

SZÉCHENYI 2020



# MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

Az EFOP 2.2.3-17 **Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése** című felhíváshoz

A PÁLYÁZAT CÍME  
**„Rehabilitációs intézmény korszerűsítése Turbékpusztán”**

A PÁLYÁZÓ NEVE  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

A PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INTÉZMÉNY NEVE  
Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény  
Szigetvár, Turbékpuszta

Budapest, 2017. június

# Tartalom

1.	HELYZETÉRTÉKELÉS.....	3
1.1.	A PROJEKT GAZDASÁGI, TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA .....	3
1.2.	A PROJEKT INDOKOLTSÁGA.....	5
1.2.1.	A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása .....	5
1.2.2.	Szakmapolitikai, jogi háttér .....	7
2.	A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI.....	10
2.1.	A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA .....	10
2.2.	A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE .....	11
2.3.	AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA .....	25
2.4.	INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK.....	32
3.	A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE .....	34
3.1.	A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA .....	34
3.1.1.	A megvalósulás helyszínei.....	34
3.1.2.	Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása 42	
3.1.3.	A fejlesztés hatásainak elemzése.....	44
3.1.4.	Pénzügyi terv .....	48
3.1.5.	Kockázatelemzés .....	50
3.1.6.	Fenntartás.....	56
3.2.	RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV .....	57
3.2.1.	Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése .....	57
4.	PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI.....	60
4.1.	A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA .....	61
4.1.1.	A projektgazda bemutatása .....	61
4.1.2.	A megvalósításban résztvevő partnerek bemutatása.....	64
4.1.3.	A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása .....	65
4.2.	A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE..	70
5.	A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG .....	75
5.1.	A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA .....	76
5.2.	A CÉLCSOPORTOK ÉS ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA.....	78
5.3.	KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA .....	81
5.4.	KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV .....	81
	Mellékletek: Alapító okirat.....	83
	Szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló határozat .....	86
	Hatósági ellenőrzési jegyzőkönyv.....	98

## 1. HELYZETÉRTÉKELÉS

### 1.1. A PROJEKT GAZDASÁGI, TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA

A rehabilitációs és átmeneti ellátást nyújtó, jelenleg is működő intézmények egy része nem felel meg a jogszabályokban előírt személyi és tárgyi feltételeknek. Magas az ideiglenes hatályú bejegyzéssel rendelkező intézmények száma, az elhelyezési körülmények tekintetében nem megfelelő intézmények korszerűsítésre szorulnak az ellátási feltételek javítása, az igénybevevők életminőségének javítása érdekében.

A szakosított ellátást nyújtó intézményekre vonatkozó adatok azt mutatják, hogy a 248 átmeneti ellátást nyújtó szociális intézmény közül 23, a 160 családok átmeneti otthona közül 6, míg a rehabilitációs intézmények esetében 61 intézmény közül 17 rendelkezik ideiglenes hatályú bejegyzéssel. A külső férőhelyek száma az összes rehabilitációs intézményt tekintve 34, mely az összes férőhelyszám (1717) csupán 2%-át jelenti.

A korszerűsítés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) nevesített személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások közül a rehabilitációs és a rehabilitációs intézménnyé átalakuló átmeneti elhelyezést nyújtó bentlakásos intézményeket, átmeneti elhelyezést nyújtó intézményeket, bentlakásos intézmények rehabilitációs részlegét valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) nevesített családok átmeneti otthonát célozza.

A rehabilitációs intézményi kör feladata biztosítani egyrészt a társadalmi reintegrációt azon igénybevevőknél, akik otthonukban, új otthonukban képesek önállóan, vagy az alapszolgáltatás biztosítása mellett önálló életet vinni. A rehabilitációs intézményeknek feladata az is a jövőben, hogy a visszaesés-prevenció színtereivé váljanak.

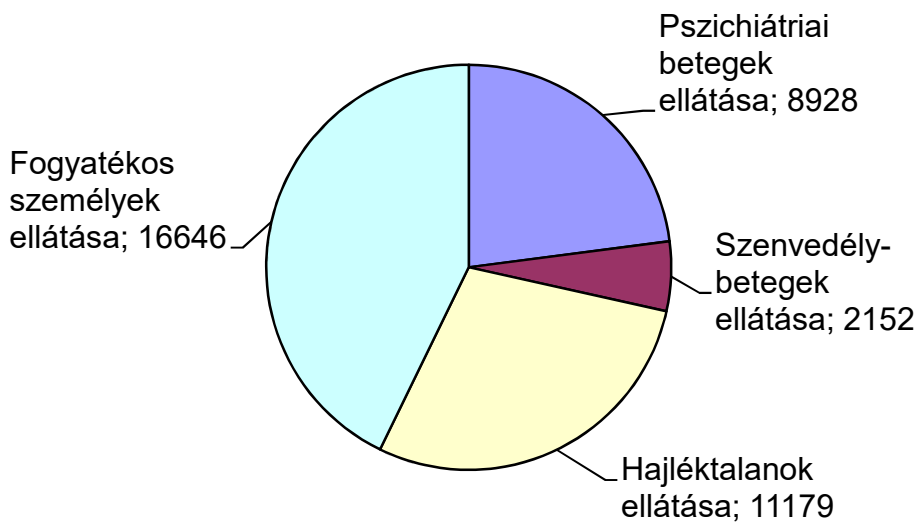
A felújításra, korszerűsítésre szoruló intézmények:

- a *személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerinti tárgyi-környezeti feltételek hiánya miatt ideiglenes vagy határozott idejű bejegyzéssel rendelkeznek;
- a *személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Szakmai rendelet) szerinti tárgyi-környezeti feltételek hiánya miatt ideiglenes vagy határozott idejű bejegyzéssel rendelkeznek;
- az ingatlanok rossz állapotúak és rossz energiahatékonysági mutatókkal rendelkeznek;
- az ingatlanoknak a szakmai feladatoknak nem megfelelő a belső elosztása, berendezése;
- célcsoport-specifikus elhelyezési feltételek hiányosak;

- rossz az informatikai felszereltség.

A bentlakásos intézményekben ellátottak összetételét az alábbi grafikon szemlélteti:

### Bentlakásos szociális intézményi ellátás Magyarországon 2015



Forrás: KSH

A Baranya megyei ellátottak létszámát a következő diagramm tartalmazza:

### Bentlakásos szociális intézményi ellátás Baranya megyében 2015



Forrás: KSH

A Baranya megyében található bentlakásos szociális intézményben a fogyatékos személyek száma 2015. évben összesen 756 fő volt, mely az intézményi ellátottak 50%-át jelenti. A szakosított szociális intézményekben élők közül a szenvedélybetegek, vannak a legkevesebben, összesen 123-an, vagyis az összes ellátott 8%-a.

## 1.2. A PROJEKT INDOKOLTSÁGA

### 1.2.1. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása

A Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény 2016. november 1. naptól működik, mint egyesített intézmény. A jogelőd intézmények a Baranya Megyei Mozsgó-Turbékpusztai Integrált Szociális Intézmény Szigetvár és Mozsgói telephelye, valamint a Baranya Megyei Boróka Otthon Helesfa és Rigópusztai telephelye egyesüléséből jött létre, az alapító Emberi Erőforrások Minisztériuma 49327-4/2016/JISZOC számú alapító okiratában meghatározottak szerint. A Baranya Megyei Kormányhivatal jogerősen bejegyezte az új intézményt a szolgáltatói nyilvántartásba.

Az intézmény **Mozsgói Otthona** és **Rigópusztai Otthona** határozatlan idejű működési engedélyt kapott, de a székhely intézmény **Szigetvár –Turbékpusztá** és a **Boróka Otthon Helesfa** telephelyintézmény csak ideiglenes hatályú, 2018. december 31. napjáig szóló engedéllyel rendelkezik.

A pályázat szempontjából most a releváns székhelyintézményi ellátási probléma kerül bemutatásra.

- **Szigetvár –Turbékpusztá** székhelyintézmény a szakmai személyi előírások feltételeinek megfelel, de továbbra sem kapta meg a **határozatlan idejű működési engedélyt**. Oka, hogy a **Szakmai rendeletben előírt tárgyi-környezeti feltételek** biztosítása terén, a rehabilitációs férőhelyek tekintetében az 5 db lakóépület csak részben tud megfelelni.
- Az intézmény **5 db teljesen egyforma lakóépületben** 120 fő fogyatékossgal élő ellátott részére teljes körű rehabilitációs ellátást biztosít. Sajnos nem minden esetben biztosított a lakószobákban a személyenkénti 6 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület. A lakószobákban az egy főre jutó 6 m<sup>2</sup> hiánya alapvetően abból fakad, hogy korábban az épületek tervezésénél, ill. kivitelezésénél nem vették figyelembe az előírásokat, vagy nem a jelenlegi ellátotti létszámhoz készültek a tervek. Az épületek földszinti részeiben, 4 db egyenként 18 négyzetméteres szobákat alakítottak ki, ahová majdnem minden esetben 4 lakó került elhelyezésre, épületenként a 20 helyett 22-24 fő. Ez átlagban 3-4 fővel több, mint az a jelenlegi épületkialakítások alapján lehetséges lenne. Intézményi szinten összesen 15 férőhelyet, 15 főt érint, vagyis ennyivel szükséges csökkenteni az érintett lakószobákban a férőhelyeket, és újakat kialakítani.
- **Akadálymentességi szempontból** legfőbb hiányosság az épületek megközelíthetősége. Nem készültek rámpák a házakhoz, így a külső teraszra való feljutás kizárólag lépcsőn keresztül lehetséges. Az épületbe való bejutás

sem akadálymentes, küszöbök vannak és a bejárati nyílászáró kialakítása sem megfelelő. A lakóépületek alsó szintjén nincsenek akadálymentes vizesblokkok, a szobák bejáratainál küszöbök vannak. Nem készült infokommunikációs akadálymentesítés sem. Az épületek emeleti részeire lépcsők vezetnek fel, melyek-kapaszkodókkal, védőkorláttal rendelkeznek, lift nincsen.

- Problémát jelent még **a lakók életminőségének** szempontjából a **lakhatási feltételek bizonyos elemeinek a rossz minősége**, és a lakóépületek energetikai korszerűsítésének elmaradása (nyílászárók, szigetelés, fűtés, melegvíz szolgáltatás). Bár az intézmény lakóépületei relatíve fiatalok, (2000-ben épültek) viszonylag modernnek mondhatóak, mégsem tudják biztosítani azokat a minőségi lakhatási és ellátási feltételeket, szolgáltatásokat, amelyek elvárhatóak lennének. A lakhatási, ellátási feltételek javítása sürgetően fontossá vált az épületek energetikai alkalmatlansága, pazarló üzemeltetése miatt is. Minden lakóházban indokolt volna az épület teljes külső hőszigetelése és az összes nyílászáró cseréjére. Télen az épületet nagyon nehéz „kifűteni”, nyáron pedig - főleg az emeleti részen - olyan mértékű hőség uralkodik, hogy az ellátottak napközben nem tudnak ott tartózkodni, csupán az éjszakai órákban képesek pihenni, aludni. Téli időszakban pedig pont ennek az ellenkezője jellemző, az épületekben hideg van. A nyílászárók rosszul teljesítenek „Hő hidak” keletkeznek. Egyes lakószobákban rendszeresen jelennek meg penészes vizes foltok, melyeket minden tavasszal újra kell festeni. Az épületek hőenergia ellátását házankénti kondenzációs gázkazánnal biztosítja az intézmény, a melegvizet ugyancsak ezek a kazánok adják. Téli időszakban a 24 férőhelyes lakóházakban a fürdés, tisztálkodások alkalmával a kazánok átkapcsolnak melegvíz gyártó funkcióra, ezáltal előfordul, hogy órákra leáll az adott lakóépületben a fűtés. Ennek orvoslására már született megoldás, de sajnos csak részlegesen oldotta meg a problémát. 2011 évben az intézménynek önerőből sikerült minden házban elhelyezni egy 300 literes melegvíztároló bojler, ami duplakörös, és napkollektorral előállított energia fogadására is képes, azonban – az intézmény rendkívül feszített költségvetése okán – nem került sor a szükséges napkollektorok beszerzésére. Beszerelésük esetén az intézmény teljes nyári gázfogyasztása megszűnne, vagy drasztikusan mérséklődne. Ez hozzávetőlegesen 1,5 M Ft megtakarítást eredményezhet, és egy kiegyensúlyozott, biztonságos üzemeltetést biztosítana. A házak szigetelésével és nyílászáró cseréjével elérhetnénk, hogy a melegvíz előállítás télen se okozzon gondot, az épület a tisztálkodások, fürdés időtartalma alatt nem hűlne le, továbbá jelentősen nőne az épületek komfortfokozata.
- A tárgyi feltételek problémakörén túl további szakmai probléma, hogy az intézményben a rehabilitációs 120 férőhelyen élő **ellátottak egy részének időbeni rehabilitációja nem történt meg teljes körűen**, azaz esetükben a jogszabályban előírt időn belüli rehabilitáció sikertelen volt. Ez ismert és egyben rendkívül összetett probléma – *hiszen vita folyik régóta arról, hogy a 20-30-40 év óta beutaló határozattal bent tartózkodó ellátottakra miért vonatkozik ez a szabályozás, amely a működési engedély szempontjából is gondot okoz* –, egyúttal továbbra is megoldásra váró feladatot, ami elképzelhető, hogy csak a támogatott lakhatással való együttműködésnek köszönhetően fog érdemben változni. A rehabilitációval kapcsolatos munkáról az intézmény rendszeresen beszámol a fenntartónak és a működést

engedélyező hatóságnak. Annak ellenére, hogy sikeresnek ítéljük meg összességében az intézmény rehabilitációs tevékenységét, nem tudjuk maradéktalanul teljesíteni a feladatot a magas ellátotti létszám érintettsége okán. A lakók egy része nem rehabilitálható a régóta fennálló, tartós intézményi létükből kifolyólag. Nem rehabilitálhatóak a nyílt munkaerő piaci foglalkoztatási nehézségek, az ismert lakhatási nehézségek okán, valamint az ellátottak egy bizonyos hányada a fejlesztések, rehabilitációs tevékenységek ellenére is alkalmatlannak bizonyul a teljesen önálló életre. Az intézmény az elmúlt 15 évben többször kezdeményezte a korábbi fenntartónál a rehabilitációs férőhelyek egy részének átminősítését ápoló-gondozó férőhelyekké. A valós igény elutasításra került elsősorban a gazdasági okokra visszavezetően, annak csak kis százaléka valósult meg, a 145 férőhelyből mindösszesen 21 férőhely ápoló, gondozó otthoni ellátásra került átminősítésre (4 rehabilitációs intézményi ellátásban részesülő ellátott külső férőhelyen került elhelyezésre). A lakók egy részét természetesen az állapotuknak megfelelő ellátási helyre helyeztük át, a fent említett saját ápoló-gondozó férőhelyekre vagy másik ápoló-gondozó intézménybe. Az ellátórendszer túlszűfolt és alkalmatlan volt arra, hogy rövid időn belül (5-6 év) megoldás szülessen. A probléma orvoslására szakmai tervet nyújtottunk be több alkalommal az engedélyező hatóság felé. A szakmai tervben a **támogatott lakhatást jelöltük meg**, mint követendő célt **a rehabilitációban részt vevő, de sikertelen rehabilitációban érintett ellátottaknak**, és pályázati forrást jelöltünk meg a megvalósítására. Sajnos a rehabilitációs férőhelyek kiváltása az "EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás," című projekt keretein belül **nem lehetséges, azt csak ápoló-gondozó intézmények vehetik igénybe**. A következő kiírás az EFOP 2.2.5.-17 sem biztosít rehabilitációs intézményeknek lehetőséget. Tehát direkt, közvetlen módon tulajdonképpen nem látunk lehetőséget a helyzet megoldására, ezért a járható út továbbra is az ellátottak állapotuknak megfelelő ellátási formába való áthelyezése, majd onnan esetlegesen **továbblépni a támogatott lakhatási forma felé. Reményeink szerint adott esetben a támogatott lakhatással való együttműködésben ez közvetlenül is lehetségessé válik.**

### 1.2.2. Szakmapolitikai, jogi háttér

A jelenlegi projekt célja a hajléktalan, fogyatékossgal élő, pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybeteg személyek, számára ápolást-gondozást nyújtó, rehabilitációs intézmények korszerűsítése.

A projekt tervezésekor, majd a megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a létrejövő fejlesztés szervesen illeszkedjen a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabályi keretekbe, szak- és fejlesztéspolitikai stratégiákba, szolgálja az azokban meghatározott célok elérését, alkalmazza a hazai és nemzetközi sztemderdeket és jó gyakorlatokat. A célok illeszkedését egyrészt szakmai (tartalmi, módszertani), másrészt fejlesztéspolitikai (finansziális, beruházási) oldalról tudjuk vizsgálni. Előbbi esetében a szakmapolitikai iránymutatásokhoz, stratégiákhoz, törvényi környezethez való illeszkedést mutatjuk be, míg utóbbi esetében az európai fejlesztési

célkitűzések, kohéziós politika, illetve ennek hazai leképezése, a pályázati rendszerrel való koherenciát vizsgáljuk.

A projekt jogi háttérét az Szt. és a Szakmai rendelet adja. A Szakmai rendelet előírja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy épületeinek építészeti kialakításai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést, bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

A jogszabályi rendelkezések szerint a bentlakásos intézményben ki kell alakítani:

- az éjszakai és nappali tartózkodásra (lakhatás),
- a személyi tisztálkodásra,
- az étkezésre,
- az intézmény jellege szerinti közösségi együttlétre, tevékenységre (pl. társalgó, könyvtár, foglalkoztató, kápolna, imaterem), valamint mentális gondozásra,
- az egészségügyi ellátás céljára (pl. orvosi szoba, betegszoba),
- gondozási egységenként legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre,
- a látogatók fogadására,
- intimitás megélésére szolgáló helyiséget.

A bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha a lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület, és tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint nemenkénti illemhely jut és biztosított a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatás.

A bentlakásos intézményi lakószobában legfeljebb négy személy helyezhető el. Négynél több személyt egy lakószobában csak kivételesen indokolt esetben, valamint soron kívüli elhelyezésre vonatkozó igény esetén lehet elhelyezni, figyelemmel az Szt. 92/K. § (5) bekezdésében megállapított korlátra. Házaspárok (élettársak) elhelyezésére külön lakószobát kell biztosítani.

A rehabilitációs intézmény az ellátást igénybe vevők habilitációja, rehabilitációja (a továbbiakban: rehabilitáció) mellett biztosítja szükség szerint a rászorulóknak egészségi állapota szerinti ápolását, gondozását is. Az ellátást igénybe vevők ápolását, gondozását az intézményben elkülönítetten kell megszervezni, az igénybe vevők részére folyamatosan biztosítani kell az ápoláshoz szükséges egészségügyi feltételeket, valamint felszereléseket.

### **Hazai jogszabályok**

- Szt.,
- Gyvt.,
- Szakmai rendelet, melyben az alábbiak kerültek szabályozásra:
  - A 4. § alapján a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen, épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést, továbbá bútorzata és



berendezési, felszerelési tárgyai, valamint az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

- A 41. § értelmében a bentlakásos intézményben biztosítani kell a napi huszonnégy órás szolgálatot, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A bentlakásos intézményben ki kell alakítani az éjszakai és nappali tartózkodásra (lakhatásra), a személyi tisztálkodásra, az étkezésre, az intézmény jellege szerinti közösségi együttlétre, tevékenységre (pl. társalgó, könyvtár, foglalkoztató, kápolna, imaterem), valamint a mentális gondozásra, az egészségügyi ellátás céljára (pl. orvosi szoba, betegszoba), a gondozási egységenként legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre, valamint a látogatók fogadására szolgáló helyiségeket.
  - A bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha a lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület, tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint nemenkénti illemhely jut, és biztosított a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatás.
  - A 42. § értelmében a bentlakásos intézményi lakószobában legfeljebb négy személy helyezhető el. Házaspárok (élettársak) elhelyezésére külön lakószobát kell biztosítani.
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet,
  - A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) kormányrendelet,
  - 1991. évi LXIV. törvény a Gyermek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről,
  - 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról,
  - 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról,
  - 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről Negyedik könyv,
  - 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról.

### **Közösségi jogszabályok**

- Az Európai Parlament és Tanács 1304/2013/EU EU (2013. december 17.) rendelete az Európai Szociális Alapról és az 1081/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről,
- Az Európai Parlament és Tanács 1301/2013/EU EU (2013. december 17.) rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és az 1080/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről,
- 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikk (1) bekezdése).

## 2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI

### 2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA

A 2016. november 1-től megvalósult intézményi integráció kapcsán, a Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézménynek Szigetvár Turbékpuszta 1. lett a székhelye.

**A fenntartónak, vagyis a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak (a továbbiakban: SZGYF, Főigazgatóság) és az intézmény vezetőségének célkitűzése, hogy a székhelyintézmény is rendelkezzen határozatlan idejű működési engedéllyel, valamint az ellátottak számára a lehető legjobb színvonalon tudja nyújtani a szolgáltatásait.** Az intézmény szolgáltatásait igénybevevő személyek komplex rehabilitációs szemléletű, egyéni szükségletekhez igazodó tervszerű, folyamatos ápolása, gondozása, fejlesztése, rehabilitációja, re-integrációra történő felkészítése a lehető legmagasabb szintű életminőség biztosítása mellett, figyelemmel az ellátotti közösséggel közösen megfogalmazott küldetésre.

*Cél, hogy az intézmény teljesíteni tudja küldetését a rehabilitációs tevékenységet, amennyiben ez esetenként nem lehetséges úgy felkészítse az érintett ellátottakat a támogatott lakhatási formába történő kitagoláshoz. Hatékonyan együttműködjön a cél érdekében már működő támogatott lakhatást működtető szervezetekkel. Utógondozói feladatait jól lássa el, a jövőbeni feladatait tekintve pedig a rehabilitációs intézmény a visszaesés-prevenció színterévé kell, hogy váljon.*

Jelen pályázati felhívásban szereplő kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységekkel összhangban a **rehabilitációs célú intézmények korszerűsítésére irányuló támogatási kérelmünkkel, valamint annak megvalósításával a fentieknek megfelelően a következő célokat kívánjuk elérni.**

**Főbb célkitűzéseink, melynek a projekt a támogatás elnyerése esetén lehetővé tesz:**

**Az ideiglenes működési engedéllyel rendelkező intézmény a fejlesztés eredményeként határozatlan idejű működési engedélyt kaphat.**

#### **Részcélok:**

- Az SZGYF fenntartásban működő Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény székhelyén (Szigetvár, Turbékpuszta 1.) 120 rehabilitációs férőhelyet biztosító **5 db jelenleg is működő, meglévő lakóépület átalakítása, korszerűsítése, az ellátási feltételek és egyúttal az ellátottak életminőségének érzékelhető javítása.**
- A projekt hatására és a fejlesztés eredményeként a Szakmai rendelet szerinti **tárgyi-környezeti feltételek** az 5 db lakóépületben biztosítottak legyenek. Épületenként a 20 helyett 22-24 fő került elhelyezésre, amely átlagban 3-4 fővel

több, mint az a jelenlegi épületkialakítások alapján lehetséges. Ez intézményi szinten összesen 15 férőhelyet, 15 főt érint. Cél ennyivel csökkenteni az érintett lakószobákban a férőhelyeket, egyidejűleg a megfelelő építészeti lehatárolással újakat kialakítani az emeleti szinten.

- A beruházással az **ellátottak igényeihez, valós szükségleteihez igazodó, projektarányos akadálymentesítés** kialakítása megtörténjen.
- A beruházás keretében olyan **energetikai korszerűsítés** is megvalósuljon, amely az ellátotti célcsoport életminőségének javulása mellett **az épületek gazdaságos és környezetkímélő működését** fogja eredményezni.
- A ellátási területen működő támogatott lakhatással való együttműködés, vagy annak hiányában a **megyében működő támogatott lakhatással való együttműködés** során minden fél számára hatékony, a rehabilitációs problémát jól kezelő és arra reflektáló kapcsolat jöjjön létre.
- A jövőben a **visszaesés-prevenció színterévé váljon az intézmény**. Akár a támogatott lakhatásban nem jól funkcionáló ellátottak, vagy éppen a támogatott lakhatási formára várakozó – arra nem kellően felkészített - ellátottak fogadására álljon készen, és végezze el az érintettek hatékony felkészítését.
- A támogatott lakhatással való együttműködés keretében **szakmai találkozók, workshopok** kerüljenek megrendezésre, hatékonyak legyenek, **segítsék a fogyatékos személyek irányába meglévő negatív előítéletek csökkentését, leküzdését, a befogadó attitűd kialakítását.**

## 2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE

### A projekt célcsoportja:

A projekt célcsoportját a fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, hajléktalan személyek, gyermekek és családok alkotják, akik az Szt. 57. § (2) bekezdés b) pontjában nevesített rehabilitációs és d) pontjában nevesített átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben, a Szt. 85/C. §-a szerint integrált formában létrehozott intézmények rehabilitációs részlegeiben, valamint a Gyvt. 51. §-a szerinti átmeneti gondozást nyújtó családok átmeneti otthonaiban ellátást vesznek igénybe.

Magyarországon 14751 férőhellyel működnek 12 fő feletti intézményi ellátások (ápoló-gondozó otthon, rehabilitációs intézmény, átmeneti intézmény). Lakóotthon (1-12 fő) 1679 férőhellyel nyújt szolgáltatást, míg támogatott lakhatás (1-6, 1-12 fő) 201 férőhelyen

Az ellátottak és az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális kapcsolatai (pl. család, gondnok, egyéb támogató közösség) és a szélesebb társadalmi környezet tájékoztatása, felkészítése és támogatása nélkülözhetetlen. Fontos, hogy minden érintett szereplő a folyamat minden döntési pontjába bevonásra kerüljön.

A projektet jelenlegi dolgozóinkkal kívánjuk megvalósítani. Minden ember más kompetenciákkal rendelkezik, de igyekszünk az előnyös kompetenciákat kihasználni, illetve továbbfejleszteni, a hátrányt jelentő tulajdonságokat lehetőség szerint

gyengíteni (öntanulás, önodafigyelés eszközeivel).

Mikro-makro környezet egy olyan közeg a fogyatékossgal élő ember számára, ami – ha kellő empátiával és elfogadással fordul felé –, természetes támogató hálóként funkcionál. Segíti, óvja és tapintattal, emberi méltóságát tiszteletben tartva támogatja. A családtagoknak megnyugtató érzés, ha azt látják, hogy a település befogadó magatartást tanúsít.

A jó kapcsolat megalapozza a korszerűsítésben való még szorosabb együttműködést. A családtagokat a kezdetektől be kívánjuk vonni a programba és folyamatosan informáljuk őket a fejlesztések megvalósulásáról.

### **Célcsoport:**

- **Közvetlen:** az intézményben ellátott fogyatékos személyek, és/vagy pszichiátriai betegek és/vagy szenvedélybeteg személyek;
- **Közvetett:** az érintett intézményekben szakmai, illetve kiegészítő munkakörben dolgozók;
- **Érintett:** az érintett fogyatékos személyek, és/vagy pszichiátriai betegek és/vagy szenvedélybeteg személyeket körülvevő mikro-makro környezet (pl. családtagok, szomszédság, gondnokok, más szolgáltatásban dolgozók, település lakossága, egészségügy stb.).

A projekt fő célcsoportját, a lakókat életkoruk, mentális és/vagy testi/mozgás fogyatékossguk és jelenlegi képességeik maximális figyelembe vételével kell felkészíteni az intézménykorszerűsítésre. A projekt kivitelezése alatt előre megtervezetten és körültekintő szervezéssel, a pedagógia és a gyógypedagógia eszközzrendszerének igénybevételével és alkalmazásával kell bevezetni őket az új élethelyzetbe.

A projekt által érintettek köre az ellátottak törvényes képviselői, hozzátartozói, az érdekképviselői fórum elnöke és tagjai, az ellátott jogi képviselő, a gyámhivatal, az intézmény munkavállalói, vezetői. Az érintetteket tervszerűen és körültekintő szervezéssel ütemezés szerint tájékoztatni kell a projektről, a várható változásokról, a változások hatásairól. Fel kell készülni a várható kérdésekre.

A fejlesztés hatásterülete az Szt.-ben és a Szakmai rendeletben foglalt intézmény korszerűsítése, magasabb minőségű szolgáltatás létrehozása, az ellátottak életminőségének javítása.

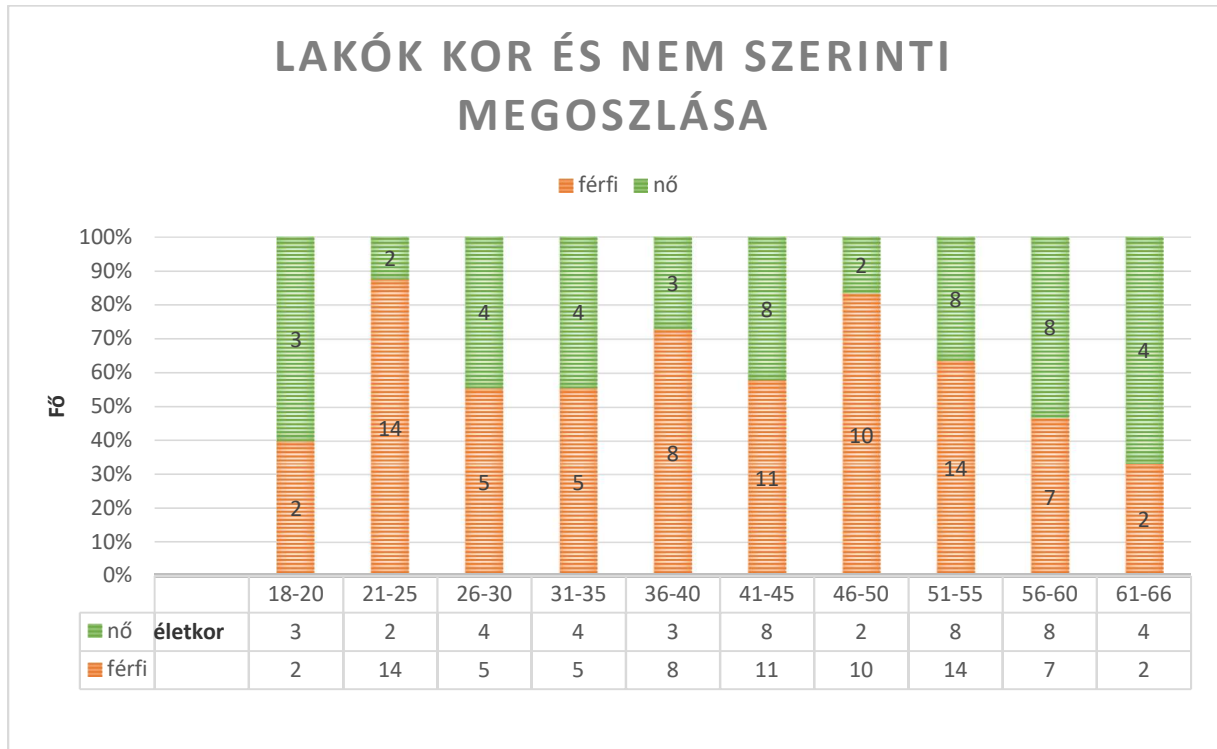
**Az alábbiakban a projekt közvetlen és közvetett célcsoportjait, valamint az érintettek körét mutatjuk be részletesen:**

**A fejlesztés elsődleges célcsoportja az a Szigetvár Turbékpusztai intézményünkben élő 124 fő fogyatékos személy, akik a jelenleg működő rehabilitációs intézményünk ellátottjai.** A lakhatással kapcsolatosan ugyan 120 főt érint a fejlesztés (4 fő külső férőhelyen lakik), de a célcsoport bemutatásánál szerepelnek mindannyian.

### **Ellátottak jellemzői**

A felmérést az egyéni fejlesztési, rehabilitációs tervek felhasználásával végeztük. A

felmérés célja, hogy a szolgáltatás igénybevevőjének aktuális szükségleteiről, rehabilitációjának lehetőségeiről, illetve a szükségleteket befolyásoló fontosabb szociodemográfiai és egészségügyi helyzetéről, támogatói környezeti tényezőkről képet adjon. A különböző életterületeken mutatkozó támogatási igény és a támogatási igényt markánsan befolyásoló intézményi és környezeti tényezők felmérése mellett törekedtünk a lakók igényeinek, vágyainak és elképzeléseinek megismerésére.



*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

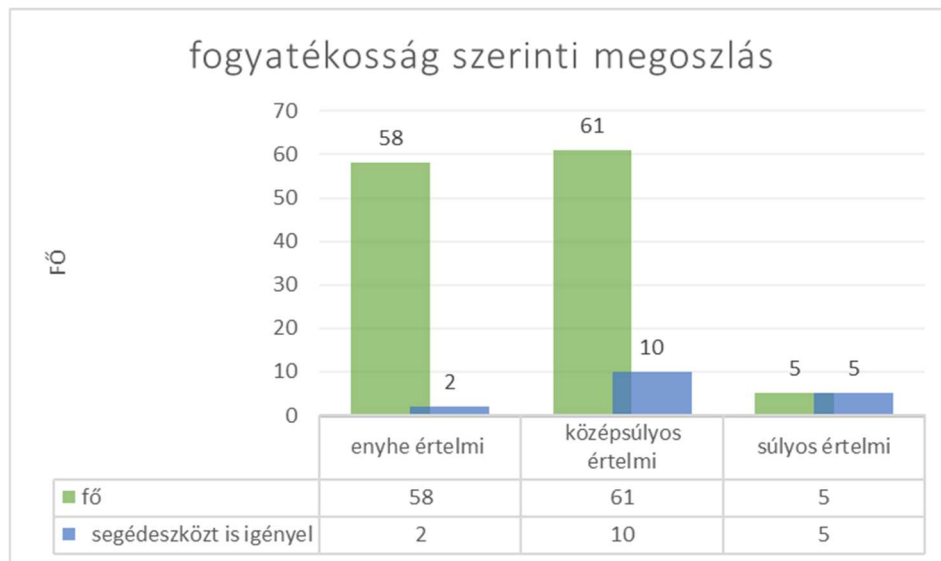
Az intézményben rehabilitációs férőhelyen élő ellátottak átlagéletkora 50,3 év. Az intézmény rehabilitációs férőhelyein arányaiban több férfi ellátott van, mint nő. A 124 férőhelyen 76 fő férfi és 46 fő nő tartózkodik jelenleg. Várakozóink száma jelenleg 13 fő.

A kor szerinti megoszlásuk a következő:

- A **18-20** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 5 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **4%**-át teszi ki.
- A **21-25** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 16 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **13%**-át teszi ki.
- A **26-30** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 9 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **7%**-át teszi ki.
- A **31-35** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 9 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **7%**-át teszi ki.
- A **36-40** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 11 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **9%**-át teszi ki.
- A **41-45** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 19 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **15%**-át teszi ki.

- A **46-50** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 12 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **10%-át** teszi ki.
- Az **51-55** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 22 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **18%-át** teszi ki.
- Az **56-60** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 15 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak a **12%-át** teszi ki.
- A **61-66** éves kor közötti ellátottak száma jelenleg 6 fő, ez a rehabilitációs férőhelyek lakóinak az **5%-át** teszi ki.

A várakozókról szintén ugyanez a tendencia mondható el.



*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

A lakók 47%-a, 58 fő enyhe értelmi fogyatékos, közülük a 2 fő hallássérült. További 49%-uk, 61 fő középsúlyos értelmi fogyatékos, közülük 1 fő mozgásszervi fogyatékos is, 1 fő látásfogyatékos is és 8 hallássérült. A súlyos értelmi fogyatékos lakóink 4%-ot, 5 főt tesznek ki, közülük 1 fő mozgásszervi fogyatékos is, 4 fő hallássérült.

**Az akadálymentesítés megvalósításánál mindenképpen figyelembe kell venni a jelenlegi valós és a jövőben prognosztizálható igényeket is a pályázati források optimális felhasználásának hangsúlyozásával.**

A jelenleg ellátásban részesülők közül 17 fő használ segédeszközt, közülük 14 fő hallássérült, akiknek a segédeszköze a hallásjavítást célozza, 2 fő mozgásszervi-, és 1 fő látásfogyatékos. Az ellátotti körre általánosan jellemző a jól megőrzött és fejlesztett fizikai aktivitás. Fentiek általánosságban **a várakozókra (13 fő) is jellemzőek.**

**Az intézményben folyó szakmai munka egyik központi eleme a sport.** A sportélet terén az intézménynek komoly hagyományai és aktív, eseménydús jelene van. Tagja a Magyar Speciális Olimpia Szövetségnek, mely keretében nemzetközi, országos és regionális sportrendezvényeken vesznek részt. Az intézmény mellett több alapítványt és sportegyesületet hoztak létre, programjaikkal nyitnak az intézményen kívüli környezet irányába is, ennek keretében országos és regionális versenyeket is szerveznek.

Mivel a rehabilitációs intézményi ellátottak közül mindössze **3 fő állapota indokolja a fizikai akadálymentesített környezet kialakítását**, elegendő, ha a programba bevont 5 lakóháznak csak az egyike – annak is a földszinti része - kerül teljes körű fizikai akadálymentesítésre, ill. mindegyik lakóépületet a látás- és hallássérültek számára tesszük akadálymentessé.

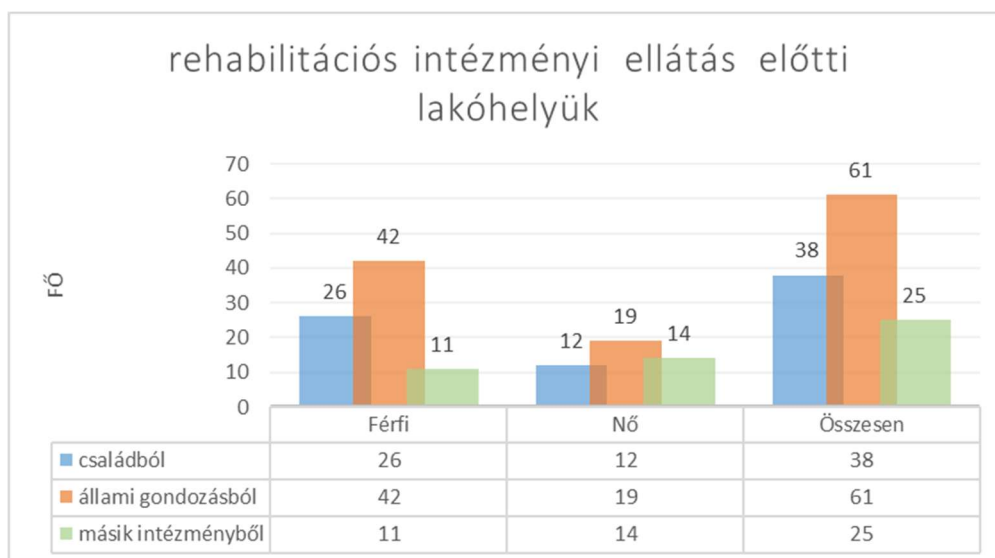
A földszinti lakószobákban összesen 12 fő elhelyezése biztosított, ez a jelenlegi 3 fő mozgásszervi fogyatékossgal élő ellátotthoz képest 4x-es kapacitást jelent, amely a akadálymentes férőhely kapacitás a jövőre nézve is megfelelő és bőven elégséges garanciát nyújt.

A pályázati kiírás célként jelöli meg:

„A felújításra, korszerűsítésre szoruló intézmények:

- *célcsoport-specifikus elhelyezési feltételek kialakítása,*
- **az ellátottak igényeihez alkalmazkodó akadálymentesítés kialakítása”-t**

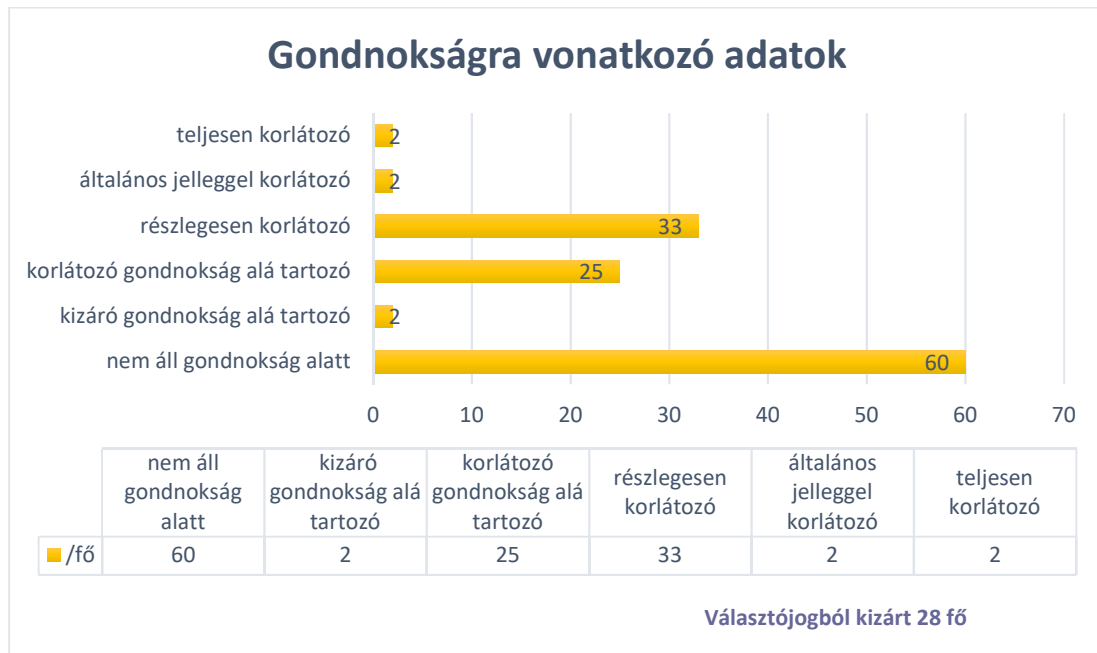
Fentiekből következően a rendelkezésre álló és felülről korlátos pályázati forrás (max.100 M Ft) olyan beruházási elemekkel történő terhelése, amelyeket nem indokolnak az ellátotti igények, a költséghatékony forrásfelhasználás ellen hat, és azzal a veszéllyel jár, hogy az ellátottak életminőségét valósan és érzékelhetően javító korszerűsítést esetleg nem sikerül teljes körűen, mind az 5 házra kiterjedően megvalósítani.



**Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény**

A rehabilitációs férőhelyre bekerülők többségében városból érkeztek, a férfiak lényegesen nagyobb számban, mint a nők. A rehabilitáció szempontjából lényeges látnunk, hogy honnan érkeztek a legtöbben, ami meghatározója lehet a re-szocializációnak, re-integrációnak. A legtöbben a gyermekvédelmi ellátórendszerből kerülnek az intézménybe. Ez a rehabilitációs esélyeket annyiban segíti, hogy többnyire – nem minden esetben – az otthonteremtési támogatást igényben tudják venni, ami nagyban hozzájárul a sikerhez. A sorrendben következő a családokból való bekerülés, ez talán a legszerencsésebb helyzet, mert itt valóban nagy az esély arra, hogy rehabilitálódjanak, visszakerüljenek a családhoz az ellátottak. A harmadik helyen a más intézményből való bekerülés szerepel. Ők vannak legkevesebben, többnyire csak akkor fogad be az intézmény rehabilitációs férőhelyre ellátottat, ha garanciát is lát abban, hogy sikeres lehet a rehabilitációja. Sajnos ez nem minden

esetben valósul meg. Közülük azon ellátottaknak van esélye, akik rendelkeznek legalább egy ingatlan megvásárláshoz elegendő vagyonnal, amely persze önmagában még nem jelenti automatikusan a sikeres rehabilitálást. A várakozóknál is a fentiekhez hasonló tendencia mutatkozik. A támogatott lakhatással való együttműködésben lehetőséget látunk arra, hogy az anyagi okok miatt megakadt rehabilitációs esetekben élni tudjon az ellátott a támogatott lakhatás lehetőségével.

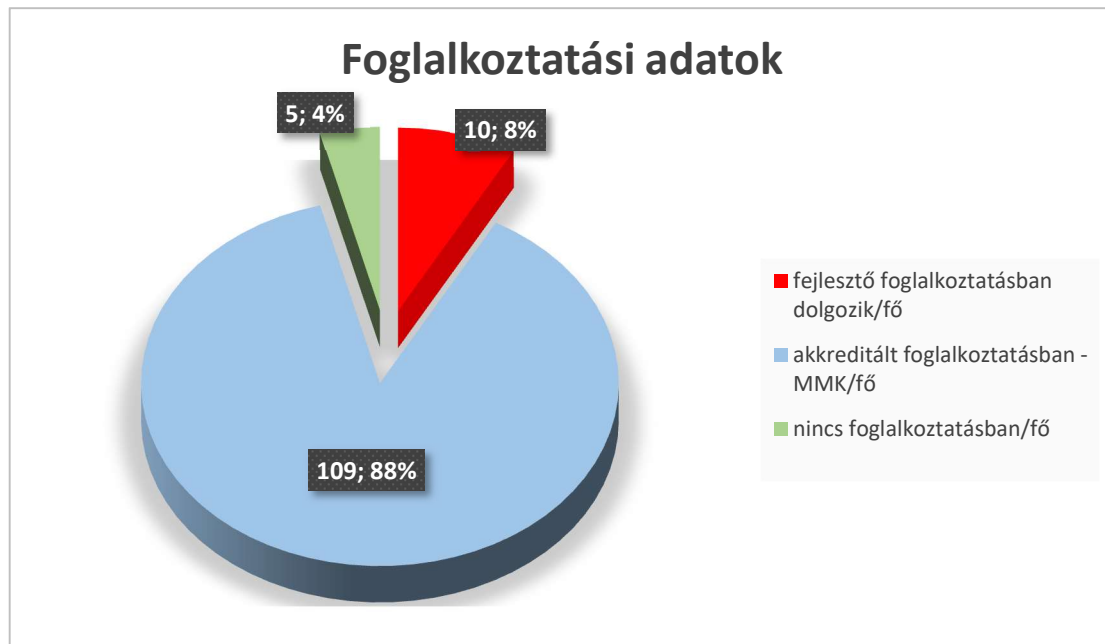


*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

A lakók **48%-a nincs**, 52%-a pedig valamilyen gondnoksági formában korlátozva van jogainak gyakorlásában. Közülük **45%** cselekvőképességet **részlegesen korlátozó gondnokság** alatt, 1% cselekvőképességet általános jelleggel korlátozó, 1% cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, 1% pedig cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá tartozik. A 64 fő gondnokság alatt lévő ellátott negyedénél **hozzátartozók látják el a gondnoki teendőket**, az esetek többi részében pedig hivatásos gondnokok végzik a feladatot. A nem gondnokoltak esetében nem jelenik meg a támogatott döntéshozatal, lakóink nem rendelkeznek ilyen jellegű támogatóval. A várakozóknál a 13 főből 6 fő van gondnokság alatt, 6 esetben hivatásos gondnok látja el a tisztséget. Támogatott döntéshozatal 1 főnél jelenik meg.

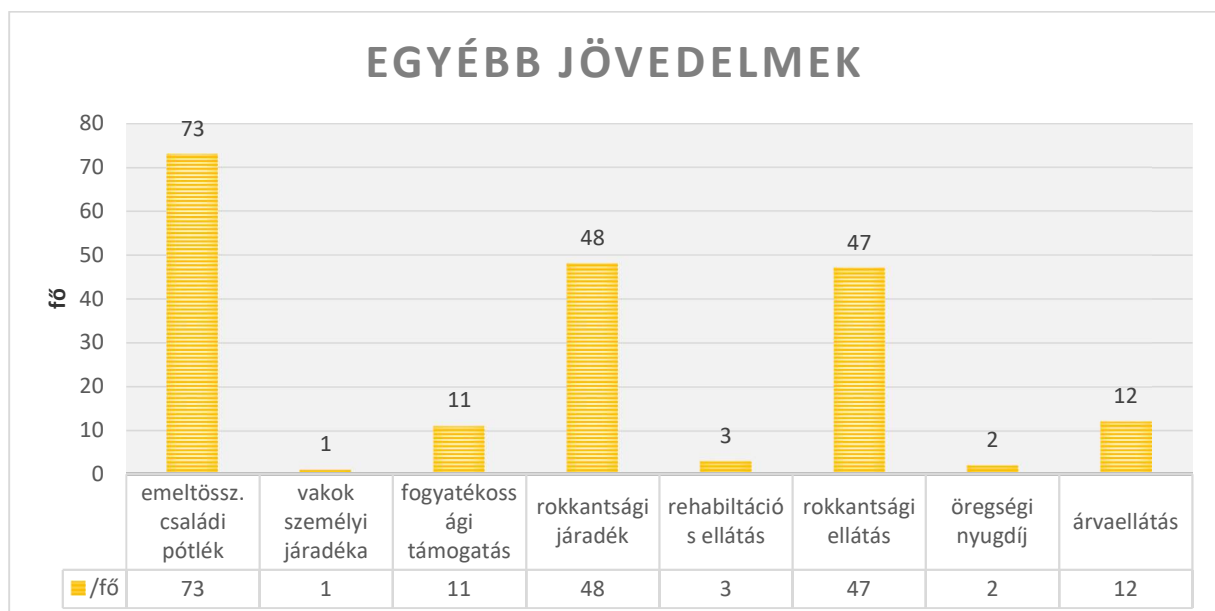
**A lakók foglalkoztatása** jelenleg a székhelyen az intézmény által működtetett fejlesztő foglalkoztatás keretében, valamint külsős akkreditált foglalkoztató által nyújtott lehetőség keretében valósul meg.





*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

Jelenleg **119 fő dolgozik a két foglalkoztatási formában**, 109 fő akkreditált foglalkoztatásban, 10 fő pedig fejlesztő foglalkoztatásban. A külső akkreditált foglalkoztató tekintetében lehetősége lenne a lakóinknak sikeres rehabilitációjuk esetén arra, hogy továbbra is a foglalkoztatónál dolgozzanak. A 2 fő nyugdíjas korú lakónkat a munka jellegű foglalkoztatás helyett más foglalkoztatási formába igyekszünk bevonni. 3 fő aktív korú inaktív lakónk van jelenleg, akiket a fejlesztő foglalkoztatásba be kívánunk vonni. Az ő esetükben a felülvizsgálatukra várunk.

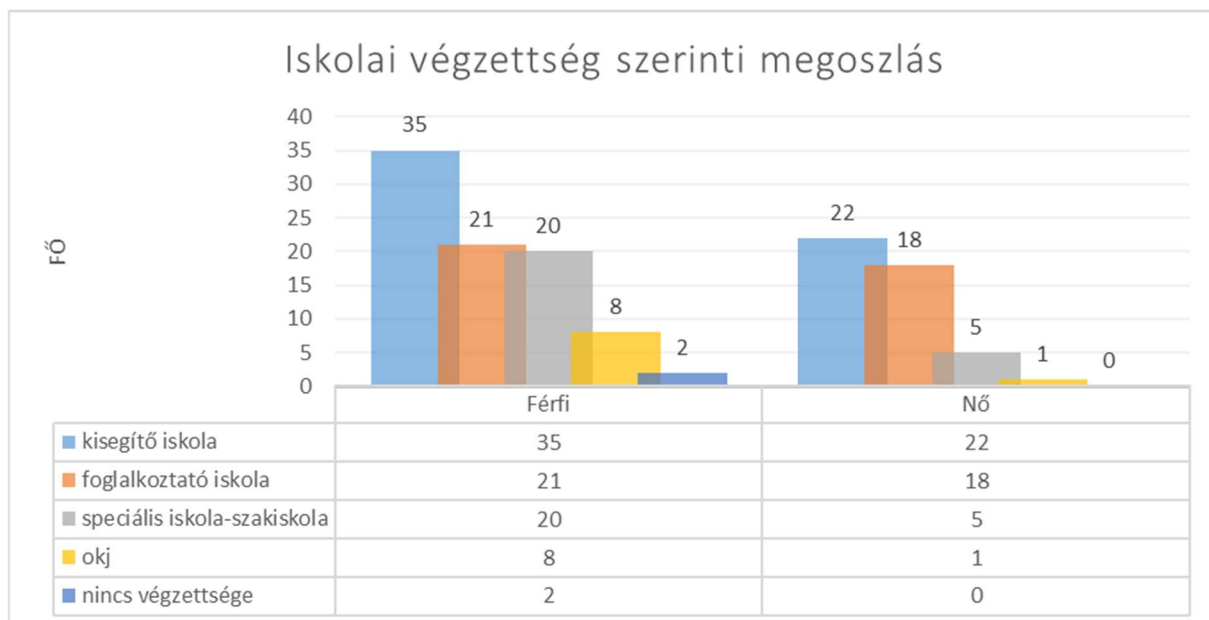


*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

Lakóink 100%-a rendelkezik havonta valamilyen **rendszeres jövedelemmel**, ez az összeg havonta átlagosan **75.635,- Ft/fő**. Munkajövedelemmel rendelkezik az ellátottak közül 119 fő, egyéb jövedelemmel 102 fő. Rokkantsági ellátást 47 fő, rehabilitációs ellátást 3 fő, emeltösszegű családi pótlékot 73 fő, rokkantsági járadékot

48 fő, míg fogyatékosági támogatást 11 fő kap. Vakok személyi járadékában 1 fő részesül, öregségi nyugdíjban 12 fő, árvaellátást 12 fő kap.

A várakozók nem mindegyike, csak 57%-a rendelkezik valamilyen havi rendszeres jövedelemmel. Az átlagjövedelmüket nézve is alacsonyabb összeggel rendelkeznek, mint az intézményben élők, mindösszesen **35.540,- Ft** az átlag. Jellemzően az intézménybe kerülés után, az ottani ellátás ideje alatt sikerül a jövedelemforrási lehetőségeket megteremteni, illetve a munka világába bevezetni őket.



**Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény**

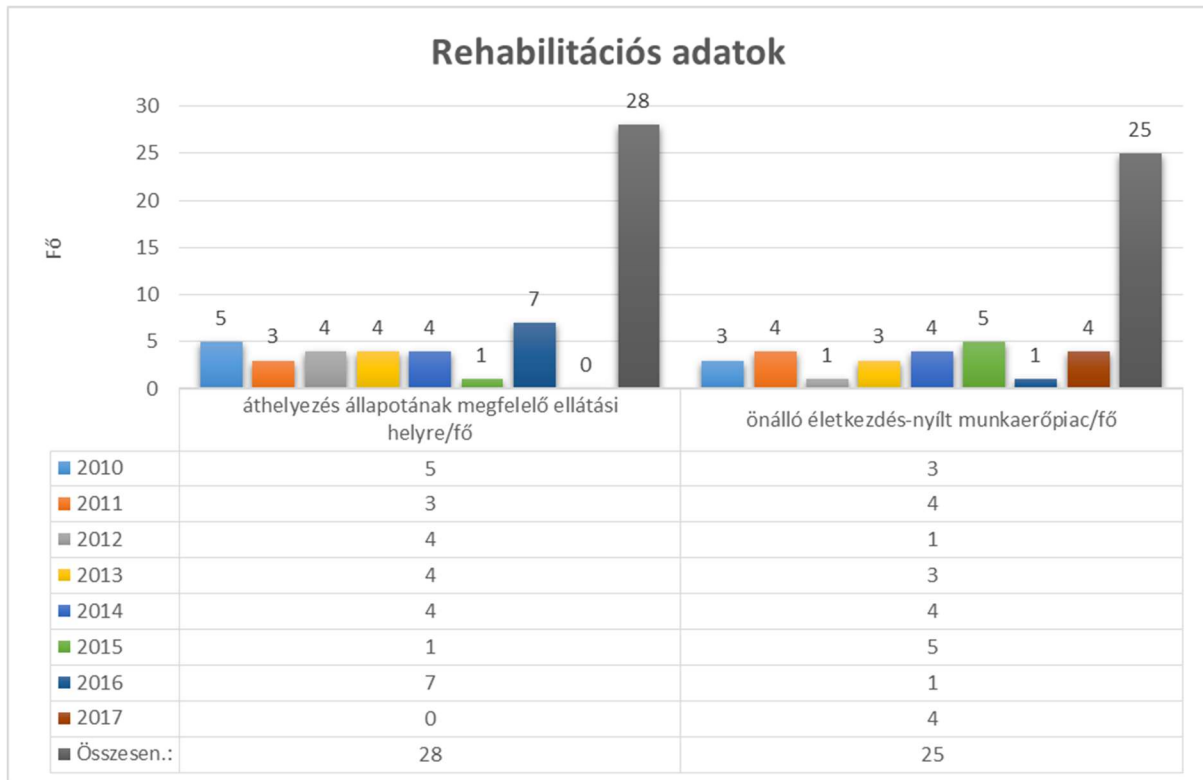
Lakóink iskolai végzettségét vizsgálva azt láthatjuk, hogy sokan közülük valamilyen szakmát tanultak. A lakók 20%-a, 25 fő szakiskolát végzett, többen OKJ bizonyítvánnyal rendelkeznek. A lakók 46%-a végzett 8 vagy annál kevesebb osztályt. A szakmát tanultak között megtalálható a szőnyegszövő, parkgondozó, bolti eladó, házi betegápoló, népi kézműves. Rehabilitációs esélyeiket, annak sikerességét alapvetően meghatározza, hogy miként tudnak majd a nyílt munkaerőpiacon megjelenni. A várakozók képzettségi foka sokkal alacsonyabb szintet mutat. A 13 fő várakozóból 10 fő rendelkezik 8 osztállyal vagy annál kevesebbel és 3 fő rendelkezik szakiskolai végzettséggel, vagy még folyamatban van annak megszerzése. Az intézmény maga is szervez képzéseket - külső képzők bevonásával - a sikeres rehabilitáció érdekében, illetve támogatja az ellátottak ez irányú törekvéseit. A képzések megszervezésénél fontos szempont, hogy amennyiben lehetséges, a várakozókra is építsünk. Amennyiben mód van rá, lehetőség szerint már az ő bevonásukra is törekszünk.

Példaként bemutatunk néhány ilyen képzést:

- Házi betegápoló képzés 17 fő részvételével, a 300 órás képzés tanfolyam elvégzéséről tanúsítványt kaptak.
- Kerti munkás képzés 15 fő részére, a tanfolyam elvégzését követően OKJ-s bizonyítványt kaptak. Mind a "Házi betegápoló", mind a „Kerti munkás” képzés a "Lépj egyet előre" HEFOP 3.5.3 program keretében valósult meg az intézményben.

- Népi Kézműves - 2015 fazekas, szőnyegszövő tanfolyam 15 fő részére. A tanfolyam elvégzéséről OKJ-s bizonyítványt, kaptak. A képzés helyszíne a Bálicsi Integrációs Nevelési Központ volt.
- Számítógépes tanfolyam – 2017, a GINOP-6.1.2-15-2015-00001 "Digitális szakadék csökkentése" pályázat keretében 15 fő vett részt. A tanfolyam elvégzéséről tanúsítványt kaptak.

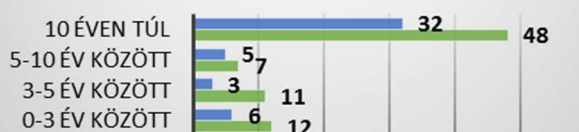
A fent említett képzésekben résztvevő ellátottak 30%-a esetében sikeres volt a rehabilitáció.



*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

Az intézményi ellátottak rehabilitációját, és az intézmény rehabilitációs tevékenységét mutatja be a fenti ábra. 2010 előtt szinte semmiféle mozgás nem volt az ellátottak körében, évente átlagosan mindössze 1 fő került ki az intézményből többnyire másik intézménybe történő áthelyezéssel. 2010 áprilisában integrálódott az intézmény a Mozsgói telephellyel, ahol 133 fő részére nyújt fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthoni ellátását. Ezzel részben lehetővé vált, hogy az állapotuknál fogva nem rehabilitálható, rehabilitációs férőhelyen már több mint 10 éve tartózkodó ellátottak áthelyezésre kerüljenek a nekik megfelelőbb ápolást gondozást nyújtó telephelyre, illetve helyben (Turbépusztán) is ki lett alakítva 21 ápoló-gondozó férőhely. Az egyesítés és az új intézményi vezetés szakmai törekvéseinek köszönhetően átalakult a szakmai tevékenység, a rehabilitációs munka megerősödött. 7 év alatt **53 fő** ellátott hagyta el az intézményt, közülük **25 fő** esetében beszélhetünk teljes komplex rehabilitációról.

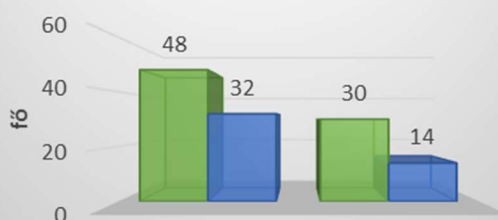
## lakók intézményi ellátásának időtartama



	0-3 év között	3-5 év között	5-10 év között	10 éven túl
nő	6	3	5	32
férfi	12	11	7	48

fő

## intézményi jogviszony alapja



	beutaló határozat	határozott idejű megállapodás
Férfi	48	30
Nő	32	14

Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény

A rehabilitációban elért eredmények ellenére az intézményben a rehabilitációs 120 férőhelyen élő **ellátottak közül 80 főnek a 10 éven belüli rehabilitációja nem történt meg teljes körűen**, azaz esetükben a jogszabályban előírt időn belüli rehabilitáció sikertelennek tekinthető. Ez ismert és egyben rendkívül összetett probléma, – hiszen vita folyik régóta arról, hogy a 20-30-40 év óta beutaló határozattal bent tartózkodó ellátottakra miért vonatkozik ez a szabályozás, amely a működési engedély szempontjából is gondot okoz –, egyúttal továbbra is megoldásra váró feladatot, ami vélhetően csak a támogatott lakhatással való együttműködésnek köszönhetően fog érdemben változni. Lakóink egy nagy része nem rehabilitálható a régóta fennálló, tartós intézményi létükből, hospitalizációs ártalmakból kifolyólag. Nem rehabilitálhatóak a nyílt munkaerő piaci foglalkoztatási nehézségek, az ismert lakhatási gondok miatt, valamint ellátottaink egy bizonyos hányada a fejlesztések, rehabilitációs tevékenységek ellenére is alkalmatlannak bizonyul a **teljesen önálló élet** megkezdéséhez. Ezek sokszor kizáró okok, még abban az esetben is, ha esetleg anyagilag meg tudnák valósítani az önálló életkezdést. Az ő számukra is segítség lehet a támogatott lakhatási forma.

## Az ellátásra várakozók

A fejlesztés hatásaihoz közvetlenül kapcsolódó célcsoportot képezik. A célcsoport jellemzőit már az ellátottak bemutatásánál többnyire kifejtettük. Annyit mindenképpen szükséges kiemelni velük kapcsolatban, hogy az már előgondozás lefolytatásakor kiderül, milyen speciális szükségleteik vannak. Habár nem jellemző, de pl. mozgásfogyatékoság esetében – lévén a jelenleg nincs akadálymentesített férőhely az intézményben – előfordulhat, hogy esetlegesen nem javasoljuk intézményünket pont ennek hiánya miatt. Ebből következően a várakozók is érintettek abban, hogy az intézményben megtörténjen a korszerűsítés, a jelenlegi és a prognosztizálható ellátotti igényekhez igazodó akadálymentesítés. Jelenleg, mint már az előzőekben is jeleztük 13 fő várakozó van.

Az SZGYF fenntartásában működő intézmények közül a mi intézményünk a legnagyobb, legtöbb férőhellyel rendelkező, fogyatékos személyeket ellátó rehabilitációs intézmény az országban. Már több alkalommal felmerült az **országos ellátási területtel** történő működés lehetőségének megteremtése, ehhez azonban feltétlenül szükséges a projekt sikeressége, hiszen csak határozatlan idejű működési engedély esetén van mód ezzel számolni. Amennyiben ez megvalósulna - még abban az esetben is, ha felgyorsulna az ellátottak állapotuknak megfelelő intézményi átrendeződése -, elegendő várakozó állna rendelkezésre.

## Az intézmény dolgozói

Az intézményi rehabilitációs férőhelyekre vonatkozó szakmai létszámadatak.

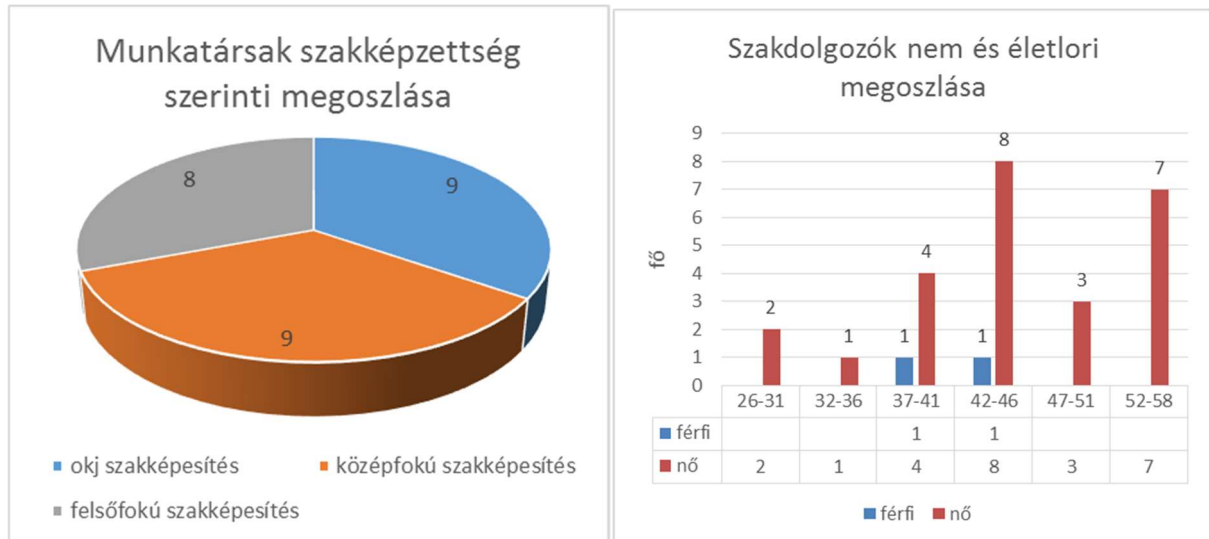
Munkakör megnevezése	Szakmai rendelet szerinti létszám	Valós létszám
Intézményvezető	1 fő	1 fő
Orvos	heti 8 óra	heti 8 óra
Vezető pedagógus	1 fő	1 fő
Fejlesztő pedagógus	5 fő	5 fő
Intézményvezető ápoló	1 fő	1 fő
Ápoló-gondozó	13 fő	13 fő
Szociális ügyintéző	1 fő	1 fő
Szociális és mentálhigiénés munkatárs	4 fő	4 fő
Foglalkoztatás segítő	1 fő	1 fő
<b>Összesen:</b>	<b>27 fő</b>	<b>27 fő</b>

*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

**Az intézmény dolgozói kollektívájának tagjai szintén fontos célcsoportnak számítanak**, hiszen a projekt tevékenységei, eredményei, hatásai helyzetüket, életüket, **munkakörülményeiket** nagyban befolyásolják. Dolgozóink jelenlegi engedélyezett létszáma az egyesített intézmény szintjén **239 fő**, ez a létszám 521 fő ellátotthoz van rendelve a 4 telephelyen. A rehabilitációs férőhelyeken lévő 124 fő ellátottra a székhelyen 48 fő van nevesítve, ebből szakmai álláshelyen dolgozó 26 fő és 1 fő a fejlesztő foglalkoztatásban foglalkoztatás segítő. A nem szakmai álláshelyek számát tisztán a rehabilitációs férőhelyekre vetítve meghatározni nehéz, mivel ebben az intézményegységben történik az egyesített intézményigazgatási funkció, a munkaügyi adminisztráció, valamint a pénzügyi, gazdálkodási feladatok ellátása. Mindemellett a korábbi években végrehajtottuk a mosoda és konyha

integrációját a Mozsgói Otthon vonatkozásában, amely létszám átcsoportosításokat generált, ekként a státuszokat a többi telephelyre is vonatkoztatni kell. A rehabilitációs férőhelyekhez rendelt szakdolgozók azok, akik közvetlenül érintettek a fejlesztések hatásait nézve.

### Szakdolgozók szakképzettségi aránya, életkori és nemi megoszlása:

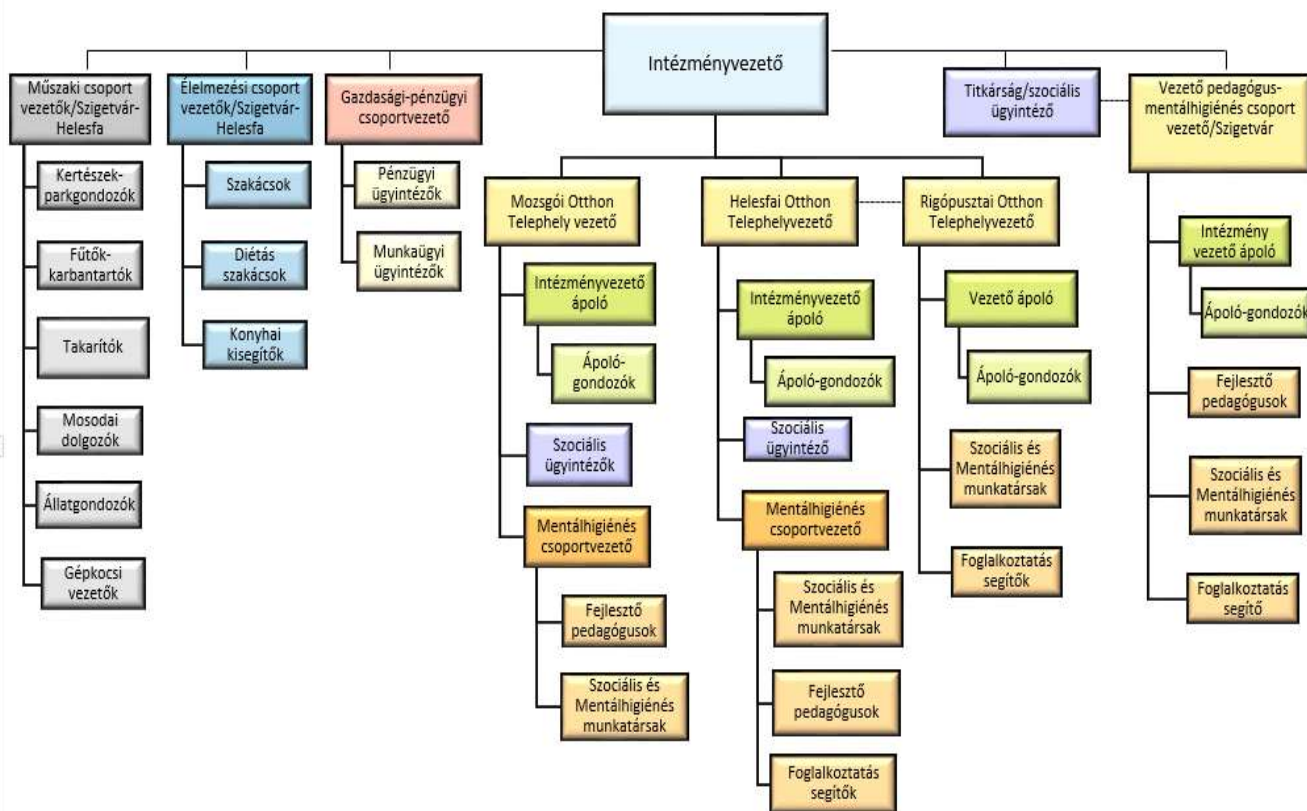


*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*

A szakdolgozók között mindösszesen 2 fő férfi dolgozó van, a 25 fő nő mellett. A legtöbb dolgozó 42 és 46 éves kor közötti, 52 évnél idősebb dolgozó 7 fő van. Lakhelyüket tekintve nagyrészüket helybeli, azaz szigetvári lakos 19 fő, 7 fő a környező településekről jár dolgozni az intézménybe. A dolgozók lakóhelyeit nézve földrajzilag megfelelőnek mondható a dolgozók helyzete, viszonylag kevés utazással megoldják a munkába járást. Utazási távolságot tekintve ez 3-15 km távolságokat jelent.

A jogszabályi előírásnak megfelelően – a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000 (VIII. 4) SzCsM rendelet – **továbbképzési tervet készítünk**, a dolgozók ennek megfelelően teljesítik továbbképzési kötelezettségüket, amely kötelezettségeiknek minden esetben eleget is tesznek, a teljesítésről igazolással rendelkeznek. A dolgozók fluktuációja a rehabilitációs férőhelyeken nem jellemző, az elmúlt 3 évben 2 fő ment el, de ők is nyugdíjazás miatt.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőségről szóló 2003. évi CXXV. törvényben megfogalmazottak betartása természetes része az intézmény életének. Nem kétséges, hogy alapítása óta minden munkára jelentkező és minden szolgáltatást igénybevevő **egyenlő eséllyel indul**. Alapelvünk, hogy a foglalkoztatás során tiszteletben tartjuk a munkavállalók emberi értékeit, méltóságát, egyediségét. Az intézmény eddig is a munkavállalók érdekeit figyelembe véve, azokat összegezve olyan munkafeltételeket, munkakörülményeket, munkahelyi légkört alakított ki, amelyek ezeknek az alapvető értékeknek a megőrzéséhez és megerősítéséhez hozzájárulnak. Az intézmény székhelyén és telephelyein az **„EFOP-1.1.2-16 Nő az esély-képzés és foglalkoztatás” pályázat** keretében 16 fő képzése, foglalkoztatása zajlik. Amennyiben sikeres lesz a programban való részvételük, esetleges fluktuáció esetén továbbfoglalkoztatásukra lehetőség lesz a kötelező időn túl is.



**Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény**  
**A Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény szervezeti felépítése**

## Helyi társadalom

A fejlesztési folyamat a fent érintett célcsoport tagjain túl érinti az intézményi ellátás valamennyi igénybevevőjét, munkatársát, a fenntartót, az ellátottak hozzátartozóit, az intézménnyel, ellátottakkal kapcsolatban álló közfeladatot ellátó szervezeteket és szolgáltatókat, azon társszakmák, társágzatok intézményeit, amelyek rendszeresen kapcsolatban állnak velünk. Ilyenek az egészségügy (annak kapcsolódó alap- és szakellátása), a foglalkoztatásügy (főként az aktív munkaerő piaci eszközrendszeren, szolgáltatásokon keresztül). A harmadik szintet a lakosság a társadalom képviseli. Az intézmény szomszédságában lakók és a Szigetváron élő lakosság nyitott és elfogadó attitűdjének fontos szerepe lesz a véleményformálásban. Az intézmény dolgozóinak jelentős része ezen a településen él, sokan ismerik az intézmény tevékenységét.

## A projekt közvetett célcsoportjai

A célcsoport megnevezése	Nagysága/fő	Hatásterület	A célcsoport legfontosabb értékei, igényei, hátrányai, a projektben betöltött szerepe, és a projektnek a célcsoportot kezelő tevékenysége
Fogyatékos személyek rehabilitációs intézményi ellátását végző szakemberek	100	intézmény	A csoportra jellemző a szabálykövetés és a megbízható munkavégzés. A csoport igényli a

(ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatók), személyi segítők, gondnokok			segítséget a rehabilitációhoz, erre önállóan nem lennének képesek. A projekt során megszerzett kompetenciák elősegítik a rehabilitációt, a szolgáltatási rendszer átalakítását.
Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény érintett székhelyén élő ellátottak és közvetlen családtagjaik, törvényes képviselők	180	intézmény	A csoport érdeke az önálló életvitel és az integráció erősödése, megvalósulása, a jó minőségű, elérhető szolgáltatások biztosítottasága. A csoport hátrányai között említhető az esetenkénti bizonytalan, a változásokkal szembeni ellenérzés. A projekt során a csoport a módszertani támogatások, információ biztosítása révén megérti, megfelelően felkészül a változásokra és biztonságban érzi magát a rehabilitáció folyamatában.
A Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény kiváltásban közvetlenül nem érintett ellátottai, munkatársai	520		A csoport előnye a meglévő szolgáltatásokkal kapcsolatos szakmai felkészültség, több évtizedes gyakorlati tapasztalat és az elhivatottság. A projekt biztosítja a célcsoport hálózatosodását, és módszertani háttér megerősítését.
Közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók	~ 150 fő		A csoport érdeke a jó minőségű és hatékony közszolgáltatás biztosítása. A csoport erőssége a saját (pl. egészségügyi, foglalkoztatási, stb.) ágazatban szerzett jelentős tapasztalat. A csoport hátránya a saját ágazati célok követése, kevésbé nyitottság a komplex, egyénre szabott megoldásokra, a szakmai tapasztalatcsere esetlegessége. A projekt biztosítja a célcsoport hálózatosodását, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcsere és módszertani háttérük megerősítését.
A fogyatékos személyeket körülvevő szűkebb környezet (pl. érintett szomszédság, település (rész))	A rehabilitációban közvetlenül érintett település lakossága 1000 fő	Szigetvár	A csoport érdeke a problémamentesen integrálódó fogyatékosokkal élő emberek és támogató szolgáltatások, valamint az új szolgáltatásokkal létrejövő munkahelyek. A csoport hátránya a vélt vagy valós félelmeken és előítéleteken és a fogyatékosokból adódó nehézségek meg nem értése. A csoport hozzájárul a projekt eredményének eléréséhez, fenntarthatóságához.

*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény*



A rehabilitációs intézmény korszerűsítése, tárgyi feltételeinek fejlesztése nem teremt új helyzetet azon a településen, ahol a projekt megvalósul. 67 éve működik az otthon Turbékpusztán, az intézmény a község peremkerületi részén van, és mindig nagy volt az érdeklődés a fogyatékkal élő személyek élete és mindennapjai iránt, de soha nem volt semmiféle szomszédsági probléma. Ettől függetlenül a fejlesztéssel kapcsolatosan a felkészülési folyamat fontos részét képezi a hatékony, társadalmi tudatosság formálását célzó kampányok megszervezése. A hivatásos gondnokokkal, családokkal való kapcsolata mind az ellátottaknak, mind az intézménynek nagyon jó. Ugyan ez elmondható a szűkebb-tágabb lakókörnyezetre, a helyi társadalomra.

A projekt által az ellátottak számára megteremthető jobb életfeltételek miatt, a gondnokok és a családtagok magától értetődően támogatják a férőhelyek felújítását. A lakók biztonságát, az egyenletesen magas színvonalú ellátást szükséges szavatolni számukra. Fontos a korrekt tájékoztatás és a nyílt kommunikáció az intézmény részéről. Ezek elsődleges célja a fogyatékos személyek irányába meglévő negatív előítélet csökkentése, a befogadó attitűd kialakítása.

Az intézmény kiterjedt, széleskörű kapcsolatrendszerrel rendelkezik, mind a társintézményekkel, mind pedig a szakmai szervezetekkel, hatóságokkal és civil szervezetekkel egyaránt. Az eredményesebb működés elősegítését célzó kölcsönös támogatás fogadása érdekében az intézmény más intézményekkel, szervezetekkel együttműködésre törekszik, partnerkapcsolatokat ápol.

#### **Néhány:**

- Fogyatékos Személyek Közhasznú Alapítványa Mozsgó,
- Félúton Vagyunk Közhasznú Alapítvány Szigetvár,
- Horizont Sportegyesület,
- „Őszikék” Nyugdíjas Klub Mozsgó,
- Mozsgóért Egyesület,
- Tiszta Lakóhely Környezetvédelmi Vállalkozás,
- Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálat,
- Magyar Speciális Olimpia Szövetség,
- Magyar Speciális Művészeti Műhely,
- Szociális és Gyámhivatal Szigetvár,
- Gondnokok,
- NRSZH szakértői.

### **2.3. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA**

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. június
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> Mivel egy kiemelt problémakörre szeretnénk jól működő megoldást találni fontos, hogy céljainkat, terveinket, lehetőségeinket összeszedjük, irányvonalat határozzunk meg.
<b>Célhoz kapcsolódás</b>

Az egész projekt alapja egy szakmailag és pénzügyileg átgondolt, megvalósítható és fenntartható tanulmány, mely az előkészítés, a megvalósítás, valamint fenntartás paramétereit, tevékenységeit részletesen tartalmazza. Alapvető cél, hogy a megvalósíthatósági tanulmány illeszkedjen az SZGYF és a fejlesztéssel érintett intézmény fejlesztési stratégiájához

**Részletezés**

A szükséges háttér tanulmányok, hatástanulmányok, szakvélemények, elemzések, felmérések, műszaki megoldások elkészítése.

**Elvárt eredmény**

átgondolt feladatok, elkészült megvalósíthatósági tanulmány

**Tevékenység megnevezése:**

Közbeszerzés

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. október – 2018. március

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A jelenlegi intézmények infrastrukturális meg nem felelősége miatt szükséges az ingatlanok felújítása.

**Célhoz kapcsolódás**

A vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés szem előtt tartásával a projekt megvalósításához a legmegfelelőbb szakemberek kiválasztása, ami biztosítja a kiváló minőségű kivitelezést és szakmai tevékenységek megvalósítását.

**Részletezés**

A projekt során a következő beszerzései, közbeszerzési eljárásokat tervezzük:

- külső menedzsment tanácsadó,
- tervező,
- külső közbeszerzési tanácsadó,
- kivitelező,
- műszaki ellenőr.

**Elvárt eredmény**

eredményes, érvényes beszerzési - közbeszerzési eljárások

**Tevékenység megnevezése:**

Tervezés, műszaki előkészítés

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. június – 2017. november

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Az ingatlanok felújításának tervszerű előkészítése a kivitelezés biztos sikeréért.

**Célhoz kapcsolódás**

A projekt megvalósításához elengedhetetlen, hogy az előkészítési fázisban a szükséges műszaki terveket elkészítsük.

**Részletezés**

A projektben a felújítással érintett épületekre vonatkozóan az előkészítés fázisában szükséges egy tervezői költségbecslés, majd a megvalósítás során a komplex kiviteli terv megrendelése és elkészítése.

Tekintettel arra, hogy a tervezett építési tevékenységekre építési engedély megszerzése nem szükséges, kiemelten fontos, hogy a tervezés során az érintett szakhatóságokkal megtörténjenek és dokumentálásra kerüljenek a szükséges

egyeztetések.

A tervezés során kiemelt figyelmet kapnak a Szakmai rendelet tárgyi feltételekre vonatkozó, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet energetikai előírásai.

A kiviteli terv alapján indulhat el kivitelezési közbeszerzés, melynek becsült értékére a terv részét képező árazott költségvetés ad iránymutatást.

#### **Elvárt eredmény**

Pályázati felhívás szerinti jogszabályoknak és az intézménynek is megfelelő kiviteli terv.

#### **Tevékenység megnevezése:**

Együttműködési megállapodás megkötése

#### **Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. június

#### **Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Eddig csak keretek nélküli szakmai kapcsolat és ismeretség állt fent az intézmények között.

#### **Célhoz kapcsolódás**

A sikeres projekttervezéshez elengedhetetlen, hogy már az előkészítés szakaszában kialakuljon az együttműködés a térségben működő támogatott lakhatást nyújtó szolgáltatókkal.

#### **Részletezés**

Együttműködési megállapodás aláírása a Mohács-Kölked Református Társegyházközség Pándy Kálmán otthonnal, és a Baptista Szeretetszolgálat Életminőség fejlesztő Szolgáltatások Intézményével. Hivatalos együttműködési megállapodás formájában nyilatkozták a felek, hogy a jövőben szakmailag együtt kívánnak működni, mely együttműködés kereteit, illetve részleteit a projekt megvalósítása alatt pontosítják, definiálják.

#### **Elvárt eredmény**

Aláírt együttműködési megállapodások

### **Megvalósítás**

#### **Tevékenység megnevezése:**

Kivitelezés

#### **Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2018. április – december

#### **Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A Szakmai rendelet alapján határozatlan idejű működési engedélyt azok az intézmények kaphatnak, melyek az előírt tárgyi és személyi feltételeknek megfelelnek. Jelenleg az intézmény ideiglenes hatályú szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéssel rendelkezik, így a határozatlan idejű működési engedély megszerzéséhez szükséges a tervezett beruházás megvalósulása.

#### **Célhoz kapcsolódás**

A célcsoport igényeire reflektáló, és a Szakmai rendeletnek megfelelő intézmény kialakítása

#### **Részletezés**

A projekt egyik fő szakmai tevékenysége és célja a Baranya Megyei Dél-Zselic

Egyesített Szociális Intézmény turbékpusztai telephelyén lévő lakóépületek közül 5 db belső átalakítása a Szakmai rendelet tárgyi feltételeinek való megfeleltetés érdekében, továbbá ezen épületek energetikai korszerűsítése és modernizálása a lakók lakhatási és életkörülményeinek javítása, valamint az energiahatékonyság és kedvezőbb fenntartási költségek elérése céljából, illetőleg az érintett épületek vonatkozásában az ellátottak igényéhez alkalmazkodó, projektarányos funkcionális akadálymentesítés megvalósítása.

A tervezett felújítások korszerűsítések:

- Épületenként a 20 helyett 22-24 fő van összesen elhelyezve, amely átlagban 3-4 fővel több, mint az a jelenlegi épületkialakítások alapján lehetséges. Ez intézményi szinten összesen 15 férőhelyet, 15 főt érint. Cél ennyivel csökkenteni az érintett lakószobákban a férőhelyeket, egyidejűleg a megfelelő építészeti lehatárolással újakat kialakítani az emeleti szinten.
- A beruházással az **ellátottak igényeihez, valós szükségleteihez igazodó, projektarányos akadálymentesítés** kialakítása megtörténjen.
- A beruházás keretében olyan **energetikai korszerűsítés (napkollektor és hőszigetelés)** is megvalósuljon, amely az ellátotti célcsoport életminőségének javulása mellett **az épületek gazdaságos és környezetkímélő működését** fogja eredményezni.
- Nyílászárók cseréje

A felújítással érintett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az SZGYF vagyongazdálkodásában vannak, a Szigetvár 0275/3 Hrsz. alatt találhatóak. Mind az 5 épület azonos alapterületű, azonos elrendezésű (esetlegesen tükrözve) kétszintes épület. Az épületekben mindegyikében 24 férőhely van, a felújítás ezáltal 120 férőhelyet érint.

A jelenlegi belső térstruktúra nem biztosítja a Szakmai rendeletben megszabott 6 m<sup>2</sup>/fő előírást. Az előírásnak való megfelelés érdekében belső átalakítással minden épületben az emeleten egy további szoba kerül kialakításra.

Az épületekben az ellátottak igényeihez igazodó, projektarányos és funkcionális akadálymentesítés fog megvalósulni.

Az épületek energetikai mutatói nem felelnek meg a mai kor követelményeinek, az épületek energiafogyasztása magas, illetőleg a lakók komfortérzete kedvezőtlen (télen hideg, nyáron főleg az emelet rendkívül meleg). Az energiahatékonyság, valamint az ellátottak komfortérzetének növelése érdekében az épületben megvalósul nyílászáró csere, homlokzati és tető hőszigetelés, továbbá napkollektor rendszer telepítése. A napkollektor rendszer fogadó oldali része (puffer tartály) már korábban kiépítésre került, így ezzel a lépéssel az épületek gépészetileg is igen korszerűek lesznek, megvalósul a megújuló energia hasznosítása is.

Elvárt eredmény, hogy a lakóépületek megfeleljenek a Szakmai rendeletben előírt tárgyi feltételeknek, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet energetikai előírásainak, illetőleg megvalósuljon az ellátottak igényeihez igazodó, projektarányos funkcionális akadálymentesítés.

#### **Elvárt eredmény**

felújított ingatlan és határozatlan idejű működési engedély

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Ezközbeszerezés
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2018. július – december
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> Az ellátottak fejlesztése érdekében szükséges asztali számítógépek beszerzése
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A foglalkoztatás fejlesztésének eszközei az ellátottak képességeinek magas szintű továbbfejlesztését támogatják.
<b>Részletezés</b> 3 darab asztali számítógép beszerzése, operációs rendszerrel, és kiegészítővel (egér, billentyűzet)
<b>Elvárt eredmény</b> A beszerzés eredményeképpen a foglalkoztatás fejlesztés az ellátottak állapotának megfelelő, korszerű tárgyi eszközökkel fog rendelkezni.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Workshop (szakmai nap)
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2018. április – 2019. február
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A szakmapolitikai elvek, továbbá a jogszabályi előírások okán a rehabilitációs intézmény együttműködik a térségben működő támogatott lakhatást nyújtó szolgáltatókkal
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A szakmai nap a különböző szolgáltatástípusok közötti szakmai együttműködés erősítését, hangsúlyozását, aktív szakmai kapcsolatok kialakulását szolgálja.
<b>Részletezés</b> Az együttműködés keretében több szakmai egyeztetés és workshop is megvalósul, melynek eredményeképpen kialakulnak a közös szakmai munka keretei és részletei. A cél az, hogy mindkét fél részére vállalható és szakmailag megfelelő együttműködés alakuljon ki. Fontos kiemelni, hogy az intézmény maga is támogatott lakhatást nyújtó intézménnyé válik a közeljövőben, így a két terület szakmailag már magában az intézményben is találkozik, ekként közös elvek mentén tud működni, fejlődni.
<b>Elvárt eredmény</b> A rehabilitációs ellátást, illetve a támogatott lakhatást biztosító intézmény közötti aktív, folyamatos kommunikációra és személyes kapcsolatokra épülő, magas színvonalú szakmai együttműködés megvalósulása.

### Szakmai szolgáltatás:

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Műszaki ellenőr
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. október – 2019. március
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b>

Felújítás és átépítés miatt szükséges a műszaki ellenőr
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b> Szükséges alkalmazni egy műszaki ellenőrt, hogy az átépített és felújított épület részek jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kivitelezésben kerüljenek átadásra.</p>
<p><b>Részletezés</b> A kivitelezés folyamatának ellenőrzését, továbbá az építési költségek projektben való elszámolhatóságához szükséges dokumentálást, illetőleg a jogszabályoknak való megfelelő kivitelezést a megfelelő referenciával és képesítéssel bíró műszaki ellenőr szolgáltató biztosítja majd. A műszaki ellenőr kiválasztásának és a szerződéskötésnek a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáig meg kell történnie.</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b> Sikeres műszaki átadás - átvétel, használatbavételi engedély</p>

<p><b>Tevékenység megnevezése:</b> Nyilvánosság biztosítása</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. október – 2019. március</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A projekt megvalósításával fontos cél a lakosság tájékoztatása is.</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b> A lakók életterének komfortosabbá tételéről, valamint a projektben vállalt feladatok előrehaladásáról fontos, hogy a lakosság értesüljön.</p>
<p><b>Részletezés</b> A beruházás helyszínén "C" típusú tábla kihelyezése, fotódokumentáció készítés, sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése, TÉRKÉPTÉR feltöltés. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése. Honlapi tájékoztató.</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b> kommunikáció a lakossággal</p>

<p><b>Tevékenység megnevezése:</b> Szakmai megvalósító</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. október – 2019. március</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A felvetett problémák széleskörűek, így szükséges egy szakmai vezető és egy műszaki vezető a sikeres projekt kivitelezéshez.</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b> A szakmai vezető és a műszaki vezető felelős a projekt szakmai irányításáért, a megvalósítás jogszabályoknak, normáknak és egyéb előírásoknak való megfeleléséért és magas színvonaláért.</p>
<p><b>Részletezés</b> A projekt heti 10 órában szakmai vezetőt alkalmaz megbízási jogviszony keretében. A projektben heti 10 órában műszaki vezető kerül alkalmazásra közszolgálati</p>

jogviszony keretében.

**Elvart eredmény**

Sikeresen kivitelezett és lezárult projekt.

**Tevékenység megnevezése:**

Projektmenedzsment biztosítása

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. október – 2019. március

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A felvetett problémák széleskörűek, így szükséges egy koordinátor csapat, akik a megvalósításért felelnek.

**Célhoz kapcsolódás**

A projektben vállalt, célként kitűzött tevékenységek gördülékeny megvalósítását teszik lehetővé.

**Részletezés**

A projekt teljes időtartama alatt egy menedzsment tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzsert és pénzügyi vezetőt alkalmazunk, munkaidejük heti 10- 10 óra.

**Elvart eredmény**

Sikeresen kivitelezett és lezárt projekt, megvalósult célok

**Tevékenység megnevezése:**

Horizontális tevékenységek.

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. október – 2019. március

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Az intézmény a településen rossz adottságú (korszerűtlen, leromlott állagú, akadálymentesítéssel nem vagy csak minimálisan rendelkező) épületben működik.

**Célhoz kapcsolódás**

A célcsoportok tekintetében vállalásunk az esélyegyenlőség biztosítása, valamint a környezettudatos magatartás.

**Részletezés**

A projekt tervezése és megvalósítása során a Pályázati útmutató 3.4.1.2 pontjában részletezett elvárásoknak is szükséges megfelelni, melyeknek az alábbiak szerint teszünk eleget:

- A projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizzük, az esetlegesen fennálló vagy a beruházás során esetlegesen keletkező környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációnkban és viselkedésünkben esélytudatosságot fejezünk ki: nem közvetítünk szegregációt, csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. Ez a szempont érvényesül a lakókörnyezet felkészítése és érzékenyítése során.
- A létrehozandó épületek tervezésekor figyelembe vesszük és érvényesítjük

az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit.

- Az SZGYF jelenleg is alkalmaz esélyegyenlőségi munkatársat és ezt a munkakört a projekt fenntartási időszakának végéig fenn is tartja.
- Az SZGYF munkavállalói számára esélyegyenlőségi képzést tart.
- A projekt tervezése, végrehajtása során az esélyegyenlőségi célcsoportot, illetőleg annak képviselőit bevontuk, bevonjuk.
- Az SZGYF jelenleg is biztosít munkaidő-kedvezményt a kormánytisztviselői és munkavállalói részére a továbbképzésekhez és ezt a fenntartási időszak végéig vállalja.
- Az SZGYF jelenleg is szervezett, dokumentált keretek között tart kapcsolatot a GYES-en, GYED-en lévő munkavállalóival.
- Az infokommunikációs akadálymentesítést biztosítjuk.

A vállalt horizontális tevékenységek által az esélyegyenlőségi és a környezetvédelmi szempontok maradéktalanul érvényesülnek, melynek eredményeképpen csökken a diszkrimináció és környezeti károk enyhülnek.

#### **Elvárt eredmény**

Akadálymentesített, költség – optimális épületenergetikai megoldásokat tartalmazó épület, esélyegyenlőséget biztosító és hirdető kommunikáció

## **2.4. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK**

	<b>A Felhívás által elvárt célérték</b>	<b>A projekt keretében vállalt célérték</b>
<b>Indikátor neve:</b> Szervezettejlesztési intézkedésekkel érintett intézmények száma	1	1
<b>Célérték elérésének céldátuma:</b>	max. 24 hónap	18 hónap
<b>Igazolás módja</b>	szakmai beszámoló	szakmai beszámoló
<b>Az eredmény leírása</b>		
A projekt eredményeként 5 épület nyílászáróinak cseréjével, és a szigeteléssel együtt megtörténik az épületek energetikai korszerűsítése. Az épületekben 300 l-es puffer tartályok vannak beépítve, napkollektorok beépítésével a vízmelegítés és energiatermelés során költséghatékonyabb energiafelhasználás érhető el. Az épületek akadálymentesítése az ellátottak igényeihez igazodva valósul meg. Jelenleg az egy főre jutó m <sup>2</sup> előírást az intézmény nem tudja teljesíteni, ideiglenes hatályú bejegyzéssel rendelkezik. A belső átalakításoknak köszönhetően ezt a problémát orvosolni tudjuk, így az intézmény megfeleltethető lesz a jogszabályokban előírt személyi és tárgyi feltételeknek egyaránt.		

**Műszaki-szakmai tartalom meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:**

<b>Megvalósítandó műszaki-szakmai</b>	Korszerűsített férőhelyek
---------------------------------------	---------------------------



<b>eredmény megnevezése</b>	
<b>A Felhívás által elvárt célérték</b>	minimum 10 db
<b>A projekt keretében vállalt célérték</b>	120 darab
<b>Igazolás módja</b>	szakmai beszámoló
<p><b>Az eredmény leírása</b></p> <p>Az intézmény 5 épületében összesen 120 fő elhelyezésének, ellátásának körülményei javulnak a projekt eredményének köszönhetően. A korszerűsített férőhelyek a pályázati kiírásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak maradéktalanul meg fognak felelni.</p> <p>A pályázati kiírás alapján korszerűsítésre, férőhely-növekedést nem eredményező bővítés esetén igényelhető támogatás maximum bruttó 2 millió Ft/korszerűsített férőhely. Azonban a maximális projektméret 100 millió Ft, így a korszerűsítést a szükségesnél kevesebb forrásból kell végrehajtanunk.</p> <p>A projekt eredményeként többféle hatás érhető el:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- magasabb színvonalú élettér biztosítás,</li> <li>- lehetőség nyílik a magánszféra kialakítására,</li> <li>- csökken a zsúfoltság,</li> <li>- növelhető az önállóság,</li> <li>- lehetőség a magasabb rendű szükségletek megélésében,</li> <li>- segíti a családi lakhatási körülmények kialakítását,</li> <li>- intézményi modernizáció teljes körű megvalósítása a kastélyépületben,</li> <li>- az önrendelkezés elvének kiteljesedése, megvalósulása,</li> <li>- a fogyatékos személyek életvitelével kapcsolatos döntéseik tiszteletben tartása.</li> </ul>	

Mérföldkő sorszáma:	1.
Mérföldkő megnevezése:	Projekt indítás feladatai
Elérésének tervezett dátuma:	Legkésőbb a Támogatási szerződés aláírását követő 6. hónapban – 2018.03.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Támogatási szerződés megléte, rendelkezik a kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyekkel, valamint a kapcsolódó közbeszerzések kiírásra kerültek, szolgáltató beszerzések megléte és a benyújtott kifizetési kérelmek elérik legalább a megítélt támogatás 15 százalékát.

Mérföldkő sorszáma:	2.
Mérföldkő megnevezése:	A korszerűsítés kivitelezésének megkezdése

Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 10. hónapban – 2018.07.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Kivitelezési munkálatok, tárgyi eszközök beszerzése. A benyújtott kifizetési kérelmek elérik legalább a megítélt támogatás 25 százalékát.

Mérföldkő sorszáma:	3.
Mérföldkő megnevezése:	Projekt záró szakasza
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban – 2019.03.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A vállalt tevékenységek teljesültek, rendelkezik használatba vételi engedéllyel, a Szakmai rendelet szerinti tárgyi-környezeti feltételek biztosítottak legkésőbb a projekt fizikai befejezéséig. Fizikai és pénzügyi zárás, átadás, valamennyi vállalás teljesült.

### **3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE**

#### **3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA**

##### **3.1.1. A megvalósulás helyszínei**

A projekt megvalósulási helyszíne a Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Turbékpusztai telephelye. A telephelyen belül felújítással érintett ingatlanok a Szigetvár 0275/3 Hrsz. alatt találhatóak.

A felújítással érintett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az SZGYF vagyonkezelésében vannak.

A telephelyen elhelyezkedik 6 db kétszintes lakóépület, 1 kiszolgáló épület, azon belül többek között az orvosi szoba, betegszoba található, továbbá 1 foglalkoztató épület, melyben büfé is működik, illetőleg 1 főépület, ahol az irodák, a konyha-étkező, valamint mosoda kap helyet.

A lakóépületek azonos alapterületűek és azonos elrendezésűek (esetlegesen tükrözve) kétszintes épületek. Minden épületben 24 férőhely került kialakításra. 5 lakóépületben rehabilitációs férőhelyek - mely összesen 120 férőhelyet jelent -, 1 lakóépületben pedig ápoló-gondozó férőhelyek vannak. A projektben az 5

rehabilitációs férőhelyet biztosító lakóépület felújítása valósul meg, így a fejlesztés 120 rehabilitációs férőhelyet érint.

A lakóépületekben a jelenlegi belső térstruktúra nem biztosítja a Szakmai rendeletben előírt 6 m<sup>2</sup>/fő lakóterületet. Az ennek való megfelelés érdekében belső átalakítással minden épületben az emeleten egy további szoba kerül kialakításra, mely eredményeként a 6 m<sup>2</sup>/fő előírásnak meg tudunk felelni.

A lakóépületek energetikai mutatói sem megfelelőek, nagy az épületek hővesztesége, valamint jelentkezik a nyári túlmelegedési kockázat. Ennek következtében az épületek energiafogyasztása magas, illetőleg a lakók komfortérzete kedvezőtlen, a nyári hőség idején az emeleti lakószobák nehezen élhetőek. Az energiahatékonyság, valamint az ellátottak komfortérzetének növelése érdekében az épületben megvalósul nyílászáró csere, homlokzati és tető hőszigetelés, továbbá napkollektor rendszer telepítése. A megvalósuló építészeti felújítással az épületek hővesztesége jelentősen lecsökken, a napkollektor telepítésével pedig gépészetileg is igen korszerűek lesznek, hiszen megvalósul a megújuló energia hasznosítása is.

Az épületekben az ellátottak igényeihez igazodó, projektarányos és funkcionális akadálymentesítés fog megvalósulni.

A projektben az ellátottak rehabilitációs fejlesztése érdekében megvalósul 3 db asztali számítógép beszerzése (operációs rendszerrel, monitorral, billentyűzettel, egérrel).

### **Az intézmény részletes bemutatása**

A Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény engedélyezett férőhelyeinek száma, feladat és teljesítménymutatója:  
Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény

#### **7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1. (székhely)**

- fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye (120 fő)
- fogyatékos személyek otthona (21 fő)

7900 Szigetvár, Szent István Ltp. 25/25. (külső férőhely)

- fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye (4 fő)

#### **Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Mozsgói Otthona**

7932 Mozsgó, Mátyás király utca 1. (telephely)

- fogyatékos személyek otthona (133 fő)

#### **Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Boróka Otthona**

7683 Helesfa, Nádassy telep hrsz. 090. (telephely)

- pszichiátriai betegek otthona (113 fő)
- fogyatékos személyek otthona (70 fő)

#### **Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Rigópusztai Otthona**

7953 Királyegyháza, Rigópuszta hrsz. 0168. (telephely)

- szenvedélybetegek otthona (60 fő)

### **Az intézmény szerepe a helyi szociális ellátórendszerben**

A népszámlálási adatok szerint Baranya megyében a fogyatékos személyek száma 21.462 fő. Az SZGYF 499 férőhelyen fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthoni ellátását, 124 férőhelyen fogyatékos személyek rehabilitációs intézményi ellátását biztosítja. Ebből az intézmény **224 férőhelyen fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthoni ellátását, 124 férőhelyen fogyatékos személyek rehabilitációs intézményi ellátását** biztosítja. Az intézmény a megyében egyedülként működtet fogyatékos személyek rehabilitációs intézményi ellátást, és a fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthoni ellátásának több mint 45%-át nyújtja. Bár a pszichiátriai betegek számát konkrétan nem lehet meghatározni Baranya megyében, az ellátásban részesülők száma az elmúlt 20 évben szinte megduplázódott.

Az SZGYF **a megyében kizárólagosan az intézményben biztosítja a pszichiátriai betegek otthona** ellátást **113 férőhelyen**. A szenvedélybetegségekben érintettek „hagyományos” csoportja az alkohollal kapcsolatos problémákkal terhelt. Az addiktológiai gondozásban részesültek száma a megyében az elmúlt 20 évben több mint a négyszeresére emelkedett. Baranyában **szenvedélybetegek** otthonát az SZGYF egyedüli fenntartóként működtet **60 férőhelyen**, az intézmény Rigópusztai telephelyén.

Fentiekből következően a Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Baranya megye területén a fogyatékossgal élők ápoló-gondozó otthoni ellátása területén meghatározó, míg a rehabilitációs intézményi ellátásuk tekintetében egyedüli szereplője az ellátórendszernek.

Az ápoló-gondozó otthoni ellátásra várakozók száma egyenletes, átlagosan 10 fő, a rehabilitációs intézményi ellátás esetében folyamatosan alacsony, átlagosan 3 fő. A rehabilitációs szakmai munka erősödésével évente átlagosan 6-8 fő rehabilitációja valósul meg, vagy ha ez nem lehetséges, akkor az állapotuknak megfelelő helyre, ápoló-gondozó otthonba kerülnek áthelyezésre. Az intézmény Baranya megye területén a pszichiátriai betegek ápoló-gondozó otthoni ellátásában ugyancsak fontos megyei szereplő, az ellátás iránti igény nagy. A várakozók száma folyamatosan magas, átlagosan 35 fő. Fontos szakmai cél a rehabilitációs funkció erősítése, az ellátottak társadalmi kapcsolatainak megőrzése, erősítése, valamint az autonóm életvezetési törekvések támogatása.

A szenvedélybetegek ápoló-gondozó otthoni ellátása területén az intézmény szintén egyedüli megyei ellátó, az elhelyezési igény folyamatosan nagy, a várakozók száma átlagosan 30 fő. A szenvedélybetegségek előfordulásának kedvezőtlen megyei adatai miatt az ellátás iránti igény növekedésére lehet számítani. **A szenvedélybetegek esetében is fontos szakmai cél a rehabilitációs funkció erősítése, az ellátottak családi, társadalmi kapcsolatainak megőrzése, és a társadalmi életbe való visszasegítésük megvalósítása.** Ennek érdekében pályázatot nyújtottunk be az "EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás," című projektre, melynek keretein belül kívánjuk kitagolni az ellátottainkat.

Mindezen felül az intézmény Mozsgói Otthonában élő (ápoló-gondozó) fogyatékossgal élő ellátottaink kitagolásának érdekében pályázatot kívánunk

benyújtani az "EFOP 2.2.5-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás," című projektre. A pályázat megvalósulása esetén lehetőség lesz a térségben eddig még nem működő támogatott lakhatással való együttműködésre is.

**Az intézmény céljait elérni segítő, szakmai munkáját megalapozó elvek (az intézmény szakmai programja alapján):**

***Az egyenlő bánásmód elve***

Az ellátottjainkat a kinti életben többszörös diszkrimináció sújthatja. Az intézményben elhelyezett valamennyi ellátott – nemre, származásra, felekezeti hovatartozásra, illetve világnézetre tekintet nélkül – egyenlő elbírálásban részesül.

***Az integráció elve***

Az integráció elve feltételezi, hogy az ellátottak a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthetnek és tarthatnak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével. Az integrációt segítő az intézményi elhelyezés során, és különös fontosságú annak az elismertetése és megvalósítása, hogy az elhelyezésre került lakók vérségi és rokoni kötelékei fennmaradjanak, megerősödjenek, a szülőkkel és a hozzátartozókkal kétirányú, korrekt partneri viszony alakuljon ki.

***Egyéni, személyre szabott ellátás***

Az intézményi elhelyezés során **az egyéni különbségeket figyelembe kell venni** és a személyre szabott ellátást következetesen meg kell valósítani. Fontos alapelv, hogy az egyes intézkedéseket az egyéni szükségletek alapján kell megtervezni.

***Az önrendelkezéshez való jog***

A semmit rólunk, nélkülünk. Az egyes intézkedések meghatározásában, majd megvalósításában arra kell törekedni, hogy abból az ellátottak is kivehessék részüket. Az önrendelkezés elve értelmében az emberek meglévő képességeik és lehetőségeik keretein belül szabadon rendelkeznek életük alakításáról. Az önállóság kiterjed a személyes mozgás, az idő, a tulajdon és a saját test feletti önrendelkezésre. Az önrendelkezés és az emberi méltóság tisztelete érdekében valamennyi támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni azt az elvet, hogy az ember maga rendelkezessen élete célkitűzéseiről, az azokhoz vezető utakról, megvalósítandó emberi és morális értékeiről. **A támogatásoknak nem szabad megfosztania az embereket mindattól, amit önállóan is el tudnak érni, amit önállóan is képesek megvalósítani.**

***A normalizáció elve***

Az elv alapján az ellátottak számára a társadalom más tagjaival azonos életminták és hétköznapi életfeltételek válnak elérhetővé. **Úgy kell tehát a körülményeket kialakítani, hogy azok a társadalom megszokott feltételeinek és életmódjának a lehető legteljesebb mértékben megfeleljenek.**

***A rehabilitáció elve***

A rehabilitáció elvének megfelelően az ellátottakat képessé kell tenni arra, hogy érdemi erőfeszítéseket tehessenek állapotuk és képességeik javítására, vagy azok romlásának megállítására, lassítására. A rehabilitáció elve feltételezi a rehabilitálandó

személy együttműködését, partnerségét a megfelelő cél elérése érdekében.

**Szigetvár** Baranya megyei város, a Szigetvári járás központja

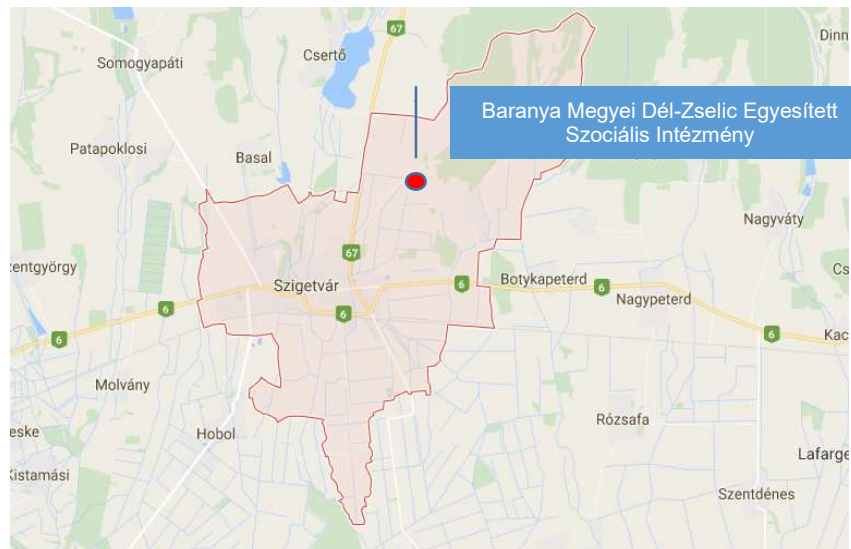
**Népessége: 10900 fő**

**Területe: 39,51 km<sup>2</sup>**



**Forrás:**

<https://www.google.hu/maps/>



Turbékpusztá jelenleg közigazgatásilag Szigetvárhoz tartozik, Szigetvár külterülete, a várostól kb. 2,5 km-re fekszik. Megközelítése ma már nem jelent különösebb problémát, személygépkocsival és tömegközlekedési eszközzel, helyi járatú busszal vagy kerékpárral könnyen megközelíthető (az autóbusz intézmény bejáratánál előtt áll meg).

A Turbékpusztai intézmény 1950-ben kezdte meg működését a „szigetvári járás szegényeinek” hozták létre 60 férőhelyes szociális otthonként. 1960-ban az intézmény életében változás következett be, Göröcsönyből ide költöztetett értelmi fogyatékosokkal élő fiúk nyertek itt elhelyezést. 1962-ben egyesítették a Molványhídi intézménnyel, ezzel egyidejűleg megyei fenntartású lett Molványhíd központtal. 1963-ban az országos irányítású fenntartó, a Szociális Intézetek Központja vette át az intézményt. Sokáig foglalkoztató intézményként működött, így a foglalkoztatásban jelentkezett az évek során a legtöbb változás. Mezőgazdasági munkát a Görösgali Állami gazdaság, ipari foglalkoztatást a Szigetvári Konzervgyár, valamint az Erdőkémiai Vállalatt fűzfa telepe adott az ellátottaknak. Időközben az országos intézményből 1982-től megyei, majd 1986. június 1-jével városi, 1991. június 1-jével pedig ismét megyei fenntartású lett. 1978-tól a bővült az ipari foglalkoztatás, előbb a Fővárosi Kefeipar Vállalat, majd újabb partnervállalat, a Jeanette Ruházati KFT munkalehetőségével bővült az ellátottak foglalkoztatása. 1979-től az intézmény központja Turbékpusztá lett.



*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény  
Kastélyépület az 1950-es évekből.*

- **1994-ben az intézmény foglalkozató intézményből rehabilitációs intézménnyé alakult át.** Az Szt. nevesítette 1993-ban az új szakosított ellátási formákat, ez alapján Baranya megyében – a célszerűségből addig foglalkoztató - intézményt jelölték ki rehabilitációs intézménynek 150 férőhellyel 2 telephelyen.
- A fejlődés érdekében az intézmény már 1994-ben tréninglakást vásárolt és alakított ki Szigetváron, a Szent István lakótelep 25/25 szám alatt, mint külső férőhely, ahol ma is 4 lakónk éli önálló életét.
- 1997-ben a Baranya Megyei Önkormányzat pályázatot adott be a Népjóléti Minisztériumhoz, és elnyerte azt a 225 MFt céltámogatást, amelyből megvalósult az intézmény rekonstrukciója. 2000. május 31-el átadták a 6 lakóépületből, központi épületből álló új intézményt.



*Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény  
Az új lakóépületek építése 1999-ben.*

A teljesen megújult rehabilitációs intézmény azóta családi házas, modern épített

környezetben biztosít teljes körű ellátást. A pályázat keretében **6 lakóház, központi- és kiszolgáló épület, továbbá konyha és étkező helyiség került kialakításra.** Az intézmény régi épületben kaptak helyet a foglalkoztató helyiségek és a 2002-ben kialakított fejlesztő központ, ahol órarendszerű, csoportos és egyéni foglalkozásokra egyaránt mód nyílik. A székhely alapvető szakmai célkitűzése, hogy az ellátottak sikeres társadalmi integrációját elősegítse. A rehabilitáció eredményességének feltétele, hogy az ellátásban részesülő személyek lehetőség szerint mielőbb visszakerüljenek a társadalomba. Ezen cél érdekében a rehabilitációs program első szakasza maximálisan 3 év, melynek leteltét követően egy rehabilitációs szakértői bizottság szakvéleménye alapján 2 évvel meghosszabbítható egy ízben.

A komplex rehabilitáció olyan szervezett tevékenység, melyet az intézmény nyújt az ellátást igénybevevők számára, hogy a megmaradt képességeikkel az intézményben, majd lehetséges esetben az intézményen kívüli közösségben is helyüket elfoglalhassák. Magában foglalja az orvosi, pedagógiai, foglalkoztatási, mentálhigiénés, elemi rehabilitációs, környezeti, szociális, egyéni érdekérvényesítő képesség fejlesztését, melyben a rehabilitálandó személy aktívan részt vesz. Cél az ellátott önálló életvezetési képességének kialakítása, helyreállítása, az arra való nevelés és a társadalomba való re-integrálódásra történő felkészítés. Módszerünk egy fontos pillére a közösségre épül, amely elsősorban a lakóközösségben rejlő motivációs erőre támaszkodik.

A kívánt cél elérését követően az utógondozás lehetősége további támaszt nyújt az intézményből kikerülő lakóinknak. Ha az ellátást igénybe vevő intézményi jogviszonya a sikeres rehabilitációt követően megszűnik, az utógondozó a gondozás megszűnésétől számított hat hónapig a rehabilitált személy utógondozását végzi. Segíti a lakókörnyezetbe, valamint a munkahelyi környezetbe való beilleszkedésben, életkörülményeivel, napi életritmusával kapcsolatos problémáinak megoldásában, valamint az egyéni konfliktusok kezelésében. Az intézmény a komplex rehabilitációs tevékenység részeként az ellátást igénybe vevők életkora, mentális állapota és egészségi állapota szerint, személyre szabott rehabilitációs programnak megfelelően szolgáltat.

A nem órarend szerinti oktatás, képzés elsősorban ipari, mezőgazdasági, és háztartási munkák alapelemeinek elsajátítására, alapvető ismeretek megszerzésére irányul. Tematikus foglalkozásokat, szocioterápiás eljárásokat, szocializációs programokat szervez, munkavégzési célú foglalkoztatást, képzést és képességfejlesztést nyújt, kapcsolódva az intézményen belüli fejlesztő foglalkoztatáshoz. Az egyéni gondozási, fejlesztési, foglalkoztatási, rehabilitációs tervek mentén, az ellátottak meglévő képességeire építve, koruk, fizikai és mentális állapotuknak megfelelően történik az ellátottak foglalkoztatása. Szabadidős, kulturális és közösségi programokat szervez, folyamatosan biztosítja az egyénre koncentrált szociális, pszichés és mentális segítséget, koordinálja az ellátottak utógondozását, a társadalmi életbe történő visszatérésüket.

**A rehabilitációs férőhelyeken az ellátottak 5 lakóházban, 2–3–4 ágyas szobákban nyertek elhelyezést, amely maradéktalanul biztosíthatná is a pihenésüket, testi és lelki regenerálódásukat, intim kapcsolataik normalizálódását, szabadidős tevékenységük kulturált körülmények között való eltöltését, amennyiben sikerülne azokat a fejlesztéseket, modernizációt, korrekciókat végrehajtani, amelyeket a projekt által megvalósítani kívánunk.**





Forrás: <https://www.google.hu/maps/>  
A lakóépületek elhelyezkedése

Az önálló életre történő felkészítés érdekében Szigetvár lakótelepi részén 4 fő számára **külső intézményi férőhely működik** (önálló lakás). Ez az ellátás külön megállapodás keretében vehető igénybe. A székhelyen a 2010-ben lezajló integrációval egyidejűleg, a **6. lakóházban a szükségleteknek megfelelően 21 fő számára ápoló, gondozó otthoni férőhely** került kialakításra. A székhelyintézmény előtt álló szakmai kihívás a rehabilitációs tevékenység erősítése, a támogatott lakhatással való együttműködés bevezetése. A Turbékpusztai székhelyen mindenképpen korszerűsíteni szükséges a lakóépületeket, mert nem felelnek meg az előírásoknak, valamint **fontos cél az ellátottak életminőségének fejlesztése.**



Forrás: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény  
Az új lakóépületek átadása után 2000-ben.

### **3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása**

A projekt céljainak eléréséhez az előkészítési szakaszban szükséges a terepszemle alapján az elvégzendő tevékenységek elsődleges felmérése. A felújítási munkálatokhoz kötődően szakemberekkel, szakértőkkel történő kapcsolatfelvétel, szakmai konzultáció. Előzetes költségbecslés és ütemezés elkészítése. A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése, mely megalapozza a projekt indokoltságát, mind gazdasági, mind társadalmi szempontból. Projektelemenként vizsgálja a projekt megvalósulásának és elmaradásának lehetséges hatásait, következményeit. Az együttműködési megállapodás megkötése a támogatott lakhatást működtető szervezettel:

Mohács-Kölked Református Társegyházközség Pándy Kálmán Otthona Támogatott lakhatás pszichiátriai betegek részére, Mohács, Újváros 10., Baranya.  
A támogatott lakhatás szolgáltatást 56 személy veheti igénybe.

A Mohács-Kölked Református Társegyházközség Pándy Kálmán Otthona egy, lakások céljára készült, négyszintes épületben kapott helyet, és 1953-tól rendelkezik működési engedéllyel.

Az ápoló-gondozó otthon – az ország egész területéről fogadja az értelmi fogyatékossgal élő felnőtteket, valamint pszichiátriai betegeket.

Ezen egységek rendelkeznek ebédlővel, társalgóval, foglalkoztató-helyiségekkel, tréningkonyhával. Tornaszoba, zeneterápiás terem és kreatív műhely áll a szolgáltatást igénybe vevő személyek rendelkezésére. A teljes ellátás mellett hangsúlyos szerepe van az otthonban a mindennapok hasznos és értelmes tartalommal való kitöltésének.

Baptista Szeretet Szolgálat Életminőség- Fejlesztő Szolgáltatások Intézménye (a továbbiakban: BSZÉFESZI); Pécs, Endresz György utca 21.

2016. augusztus 1-től új ellátási formaként 12 fővel megkezdte működését a támogatott lakhatás. A kertvárosban két lakást vásárolt a BSZÉFESZI, megtörtént a leendő lakók igényei szerinti felújítás, és augusztusban birtokukba vehették új otthonukat. A lakók az önállóság optimális szintjén élhetnek, döntéseiket maguk hozzák, szükség esetén támogató háttérrel rendelkeznek.

A tervdokumentációk elkészítésére tervezői ajánlattételi felhívás került kiküldésre három tervezőiroda részére. Az érvényes, határidőre beérkezett tervezői árajánlatok közül a legkedvezőbb került kiválasztásra és szerződéskötésre.

A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi.

A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.

A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.

A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.

A tervezés során kiemelt figyelmet fordítunk a Szakmai rendelet, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásaira.

A beruházás nem építési engedély köteles, viszont a működési engedélyhez kapcsolódóan több szakhatósági egyeztetésre lesz szükség, melyet a tervező bonyolít és megfelelően dokumentál.

A projekt során történő beszerzések egy része a jogszabályoknak megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik. A projekt elszámolhatósága, és a támogatás hatékony felhasználásának átláthatósága és a tisztességes verseny miatt indokolt a közbeszerzési feladatok ellátására tanácsadó igénybevétele, továbbá a beszerzéseket is a kiválasztott cég fogja lebonyolítani.

A Projektmenedzsment feladatok ellátására három - a pályázó alkalmazásában álló (1 fő projektmenedzser, 1 fő pénzügyi vezető, és 1 fő szakmai vezető,) dolgozó kinevezésével kerül sor.

**Projektmenedzser - heti 10 órában foglalkoztatva**

Felelős a projekt sikeres, támogatási szerződésnek megfelelő megvalósításáért, a vonatkozó eljárásrendek betartásáért. A projekt operatív irányítását végzi, a projekt határidőre történő előkészítését és lebonyolítását koordinálja, ennek keretében gazdálkodik a projekt megvalósításához szükséges erőforrásokkal, a rendelkezésre álló pénzügyi- és időkerettel.

**Pénzügyi vezető - heti 10 órában foglalkoztatva**

Felelős a pénzügyi jellegű adminisztrációs feladatok határidőre történő elvégzéséért, a döntéshez szükséges információk és háttéranyagok, egyéb dokumentumok biztosításáért. Felelős a projekt mindennapi likviditásának felügyeletéért, illetve az elszámolások, valamint a projekt beszámoló pénzügyi részének elkészítéséért.

**Szakmai vezető - heti 10 órában foglalkoztatva**

Belső szakmai vezető felelős a projekt szakmai irányításáért, a megvalósítás jogszabályoknak, normáknak és egyéb előírásoknak való megfeleléséért és magas színvonaláért.

A projekt megvalósítása során biztosítja, hogy a projekt szakmailag megfelelő, magas színvonalon valósuljon meg, továbbá, hogy a szakmai tartalom megegyezzen a Szakmai Tervben rögzítettekkel.

A kiviteli tervdokumentáció elkészítését követően, megkezdődhet a kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás összeállítása, mely eredményeként a szerződéskötést és munkaterület átadását követően

megkezdődhet a kivitelezés.

A projekt nyilvánosságát a teljes projekt időszak alatt biztosítjuk.

A kommunikációs tevékenység egyik célja az, hogy a szélesebb nyilvánosság megfelelő tájékoztatást kapjon a projekt céljáról és eredményeiről, valamint arról, hogy a fejlesztés az EU támogatásból valósult meg. Emellett fontos szempont, hogy a fejlesztések megfelelően legyenek dokumentálva.

A projektben már az előkészítés során elkezdődnek a kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó feladatok. Az előkészítés, megvalósítás, valamint az azt követő szakaszban az ÁÚF c. dokumentum, valamint a KTK2020 c. dokumentum alapján az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezzük:

<b>Előkészítés</b>	
1.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig
<b>Megvalósítás szakaszában</b>	
2.	A beruházás helyszínén „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
3.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
<b>Projekt megvalósítását követő szakasz</b>	
4.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
5.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

### 3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése

A projekt társadalmi és gazdasági hatásait a közvetlen és közvetett célcsoportok viszonylatában mutatjuk be.

<b>Társadalmi-gazdasági hatások és erősségük bemutatása (0-6)</b>				
<b>Terület</b>	<b>Közvetlen hatás</b>		<b>Közvetett hatás</b>	
	<b>Elemzés</b>		<b>Elemzés</b>	
<b>Foglalkoztatás és munkaerőpiac</b>	Jelen projekt keretében nem releváns.		Jelen projekt keretében nem releváns.	
<b>Munkakörülmények</b>	A korszerűsítés következtében javulnak a munkakörülmények, melynek hatására a képzési/szociális ellátási tevékenységek színvonala javul.		4	A nemzetközi fejlődési trendekhez való felzárkózás felgyorsul, a képzési/szociális ellátási tevékenység magasabb szintű elismertségre tehet szert.
				3

Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme	A társadalmi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét.	A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, lakossággal, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növeli a szociális szakma elismertségét és versenyképességét, hatással lesz a lakosságra és a környezeti tényezőkre.	4	5
Esélyegyenlőség	A projekt hozzájárul a szolgáltatás színvonalának fejlesztésén keresztül a társadalmi esélyegyenlőség növeléséhez. A fejlesztett területek akadálymentesítésén esnek át, amely tovább növeli a társadalmi csoportok elérési lehetőségeit.	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével az intézmény megítélése, eredményessége javul.	6	6
Területi kiegyenlítés	Jelen projekt keretében nem releváns.	Jelen projekt keretében nem releváns.		
Személyhez és családhoz kötődő jogok és lehetőségek védelme	A projekt hozzájárul az Szt.-ben nevesített személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások közül a rehabilitációs és a rehabilitációs intézménnyé átalakuló átmeneti elhelyezést nyújtó bentlakásos intézmények, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények, bentlakásos intézmények rehabilitációs részlegének, valamint a Gyvt.-ben nevesített családok átmeneti otthonának korszerűsítéséhez.	Az intézményi korszerűsítés következtében javulás történik, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű ellátási formák kerülnek kialakításra.	6	6
Társadalmi integráció	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, pl. nehézségekkel küzdő ellátottakkal való kiemelt foglalkozás.	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, tanulási nehézségek csökkenése.	4	5
Önkormányzatiság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, igazságosság, erkölcs	A projekt keretében az intézmények korszerűsítése a cél, ahol a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások és az erkölcsi normák betartásával.	A projekt keretében a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások és az erkölcsi normák betartásával.	6	6

<p><b>Közegészségügy, közbiztonság</b></p>	<p>A projekt célja az intézmények korszerűsítése. Ennek számos hatása van a társadalomra nézve. Az egyik ilyen hatás a közegészségügy területén is jelentkezik. A lakók prevenciós ellátása a szükség szerinti tanácsadás biztosítása, az életkorhoz kötött kötelező szűrővizsgálatok elvégzése is. A lakók egészségtudatos életvitele így fejlődni fog.</p> <p>A közbiztonság, mint kollektív társadalmi termék, amely az egyének és a közösségek tevékenysége által tovább fejleszhető.</p>	<p>6</p> <p>Az intézmények korszerűsítésével az egyes fertőzési gócok a prevenciónak és az alacsonyabb környezeti terhelésnek köszönhetően kevésbé alakulnak ki.</p>	<p>6</p>
<p><b>Bűnözés, terrorizmus és biztonság</b></p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	
<p><b>A szociális ellátó-rendszerekhez történő hozzáférés</b></p>	<p>Az intézményi korszerűsítés lehetővé teszi a célcsoport részére a szolgáltatások magas szintű elérését.</p>	<p>6</p> <p>Az önkormányzatokkal együttműködve, vagy azok tevékenységét kiegészítve magasabb színvonalú szolgáltatás jön létre.</p>	<p>6</p>
<p><b>Kutatás-fejlesztés</b></p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	
<p><b>Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség</b></p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	
<p><b>Közfelfüggetelt pénzügyi és szervezeti keretei</b></p>	<p>A projekt keretében nyújtott pénzügyi támogatások állandóak, szervezeti keretei rendezettek.</p>	<p>5</p> <p>A jelenlegi támogatási és szervezeti struktúra hosszú távú célok megfogalmazását tűzte ki célul, mely további eredményeket hoz létre.</p>	<p>4</p>

## Környezeti hatások

Az SZGYF összes fejlesztési projektje a környezettudatos menedzsment és tervezés keretében valósul meg. Ez egy dinamikusan fejlődő környezettudatosan működő szervezet, amely az alábbi két fő területen tudja biztosítani a fenntarthatósághoz történő hozzájárulását:

1) Környezettudatos menedzsment és tervezés: környezeti menedzsment eszközök, fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások és a természetes térszerkezet megőrzése révén. E tevékenységek lehetőséget adnak a jelentős negatív környezeti hatások reális felbecsülésére, ezáltal azok elkerülésére, megelőzésére, csökkentésére vagy kompenzálására. A fenntarthatósághoz szükséges feltételek biztosítása által lehetőség nyílik az alternatívák megfontolására, a nyilvánosság bevonására, ezáltal a környezeti problémák megelőzésére. Ennek módja a környezetvédelem megfelelő integrálása a szervezet gazdálkodásába, a tevékenységek során az alternatívák megfontolása.

2) Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás: a természeti erőforrások megőrzése, a jó környezet- és egészség állapot megőrzése és a társadalmi felelősségvállalás.

E szempontok szem előtt tartása segít abban, hogy az intézmény a természeti és humán erőforrásokat környezettudatosan, előrelátóan és takarékosan használja, funkcióikat megőrizze és károsodásukat megelőzze.

Környezeti hatások és erősségük bemutatása (0-6)				
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás	
	Elemzés		Elemzés	
Levegő tisztaság	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Talaj minőség	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése. Az építkezés során különös figyelemmel vannak a talajt ért negatív hatások megakadályozásra.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesülése.	5
Terület használat	Jelen projekt keretében nem releváns.		Jelen projekt keretében nem releváns.	

<b>Hulladékhasznosítás</b>	Az intézményben jelenleg is működik szelektív hulladékgyűjtés, melyet a projekt során is megvalósít, így hozzájárul a hulladék újrafelhasználás gyakorlatának terjedéséhez.	5	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesülése.	6
<b>Környezeti kockázatok</b>	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése.	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesülése.	6
<b>Mobilitás, energia felhasználás</b>	Környezettudatos szemlélet a programokon, energiatakarékos eszközök alkalmazása.	4	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok érvényesülése.	6

### 3.1.4. Pénzügyi terv

A pályázatban vállalt tevékenységek költségvetési sarokszámait az alábbi táblázat mutatja. A részletes költségvetést, az egyes tételek bemutatásával, indoklásával az elektronikus pályázati adatlap „Pénzügyi adatok” pontja tartalmazza.

	<b>Tevékenységek / Munkacsomagok</b>	<b>Bruttó ár</b>
1.	Projekt előkészítés költségei	8 746 500 Ft
2.	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	85 858 738 Ft
3.	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	1 000 080 Ft
4.	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	2 196 000 Ft
5.	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek	0 Ft
6.	Célcsoport támogatásának költségei	0 Ft
7.	Projektmenedzsment költség	2 196 000 Ft
8.	Általános (rezsi) költség	0 Ft
9.	Adók, közterhek	0 Ft
10.	Tartalék	0 Ft
	<b>PROJEKT ÖSSZESEN</b>	<b>99 997 318 Ft</b>
	<b>Támogatás</b>	<b>99 997 318 Ft</b>
	<b>Önrész</b>	<b>0 Ft</b>

A pályázat pénzügyi fenntarthatóságának, illetve a megfelelő finanszírozást alátámasztó cash-flow-nak a bemutatására likviditási terv készült, mely a projekt adatlap mellékleteként kerül a támogató számára benyújtásra.

A likviditási terv kiadási sorainak tervezése a projekt költségvetésének, megvalósítási ütemtervének, illetve a pályázati felhívásban meghatározott mérföldkövek figyelembevételével került kialakításra. A bevételi oldal tervezése során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által biztosított maximális előleg mértékkel kalkuláltunk, mely



figyelembe véve a projektre vonatkozó 100%-os támogatási intenzitást, a megvalósítás szempontjából biztonságos likviditást nyújt.

A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, azaz a támogatási összeg 100%-át le kívánjuk hívni előlegként. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val, a kezdeti előkészítési költséget leszámítva. A projekt eredményeinek pénzügyi fenntartásának fedezetét a mindenkori Költségvetés biztosítja.

A likviditási terv készítésekor a projekt során felmerülő költségeket a Megvalósíthatósági Tanulmánnyal összhangban az alábbiak szerint terveztük:

Projektelőkészítés költségei:

- Megvalósíthatósági Tanulmány költsége: 2017. június
- szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki, kiviteli és tender tervek költsége: 2017. november

- közbeszerzés költségei: 2018. március

Projektmenedzsment költségei: 2017. október – 2019. március folyamatosan havi bontásban

Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei: 2017. október – 2019. március folyamatosan havi bontásban

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek: nem releváns

Célcsoport támogatásának költségei: nem releváns

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei:

- műszaki ellenőri szolgáltatás költségei: Az építési beruházással összhangban, 2018. március és 2018. december között.
- marketing és kötelező nyilvánosság: 2017. november

Beruházáshoz kapcsolódó költségek:

- építéshez kapcsolódó költségek: 2018 márciusa és 2018 novembere között. A költségek ütemezése a Pályázati felhívás 3.4.2 pontja és a Közbeszerzési törvény 135. § (7) szerint készült: a kivitelezési szerződésben meghatározott előleg fizetése a kivitelezés kezdetén (2018. március), majd 10%-os teljesítésenként részszámlázás.
- eszközbeszerzés: az építési beruházással összhangban, 2018 júniusában

Általános (rezsi) költség: nem releváns

Tartalék: nem releváns

A 2017. októberében leírásra kerülő előleg összege a támogatás 100%-a, azaz 99.997.318Ft, mellyel a projekt fizikai befejezéséig maradéktalanul elszámolunk. Három darab kifizetési kérelmet kívánunk benyújtani, összhangban a tervezett mérföldkövekkel:

<p><b>I. Mérföldkö</b></p> <p>Mérföldkö elérésének tervezett dátuma: 2018.03.31.</p> <p>A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: <b>15,00MFt</b></p> <p><b>1. számú kifizetési kérelem</b></p> <p>Benyújtás tervezett dátuma: 2018.03.31</p> <p>Összege: 27,45MFt Ft</p>	<p><b>II. Mérföldkö</b></p> <p>Mérföldkö elérésének tervezett dátuma: 2018.07.31.</p> <p>A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: <b>25,00MFt</b></p> <p><b>2. számú kifizetési kérelem</b></p> <p>Benyújtás tervezett dátuma: 2018.07.31</p> <p>Összege: 36,12MFt</p>	<p><b>III. Mérföldkö</b></p> <p>Mérföldkö elérésének tervezett dátuma: 2019.03.31.</p> <p>A mérföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: <b>59,99MFt</b></p> <p><b>3. számú kifizetési kérelem</b></p> <p>Benyújtás tervezett dátuma: 2019.04.15</p> <p>Összege: 36,42Ft</p>
---	---	---

### 3.1.5. Kockázatelemzés

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokot, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott szcenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzéseit és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. A kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderejű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és hordereje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége, de kicsi projektszempontból a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége, de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége, de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelés kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és reszponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv

végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a nemkívánatos állapot megszűnésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

<b>ERŐSSÉGEK</b>	<b>GYENGESÉGEK</b>
Több évtizedes munkatapasztalat rehabilitációs ellátásban	Fluktuáció
A dolgozók 100%-a szakképzett	Dolgozók fizikai és pszichés leterheltsége
Kliensközpontúság	Akadozó információáramlás
Dolgozók rugalmassága, elégedett kliensek	Elavult informatikai háttér
Foglalkoztatás	Nem megfelelő tárgyi feltételek
	Minőségi munkavégzés elismerésének hiánya

<b>LEHETŐSÉGEK</b>	<b>VESZÉLYEK</b>
Eu-s források elérhetősége a fejlesztésre	Finanszírozás csökkenése
Más intézmények tapasztalatainak hasznosítása	Kedvezőtlen demográfiai változások
Tapasztalatok gyűjtése a további fejlesztésekhez	Változó gazdasági környezet
A rehabilitációs férőhelyek korszerűsítésének szakmai megvalósítása	Folyamatosan változó jogszabályok

A keresztkapcsolatok elkészítését és tanulmányozását követően az alábbiakban meghatároztuk azt, hogy az erősségek milyen lehetőségek kiaknázását segítik, mely területeken teszik lehetővé a veszélyek elhárítását, illetve a gyengeségek közül melyek azok, amelyek akadályozzák az egyes lehetőségek kihasználását, illetve a tényleges veszélyek elhárítását.

<b>Lehetővé teszik-e az erősségek, hogy éljünk a lehetőségekkel?</b>	<b>Lehetővé teszik-e az erősségek, hogy elhárítsuk a veszélyeket?</b>
Az erősségek segítik a lehetőségek kihasználását. Elsősorban a pályázat megvalósítása során, az abban rejlő lehetőségek kihasználásában válnak előnnyé az erősségek. Ezeknek a lehetőségeknek a megvalósítását azonban erősen befolyásolják jelenleg nem ismert külső tényezők.	Az erősségek a veszélyek elhárítására csekély hatást gyakorolnak. A gazdasági környezet kiszámíthatatlansága, a jogszabályi környezet gyakori változása az erősségeink kihasználásával nem kompenzálható.

<b>Akadályozzák-e a gyengeségek, hogy éljünk a lehetőségekkel?</b>	<b>Akadályozzák-e a gyengeségek, hogy a veszélyeket elhárítsuk?</b>

<p>A gyengeségek összességében akadályozzák, hogy intézményünk kihasználja a lehetőségeket. Az esetlegesen akadozó információáramlás, mint gyengeség a szervezet működéséből adódó probléma, melynek megszüntetése - ha nem is nagymértékben - segítheti, hogy az adódó lehetőségeket maximálisan kihasználjuk.</p> <p>A dolgozók fizikai és pszichés leterheltsége mint gyengeség nem feltétlenül a szervezettől függő „belső” tényező, így a probléma kezelése, vagyis ezen gyengeségek csökkentése sem elsődlegesen a szervezeten múlik.</p>	<p>A gyengeségek a veszélyekre csekély hatással vannak.</p>
---	---

## a. Pénzügyi kockázatok elemzése

Mivel a projekt fizikai befejezését, 18 hónapra tervezzük, minden megvalósítást módosító körülményre érdemes odafigyelni. Az érzékenységvizsgálat célja azon kritikus változók és paraméterek kijelölése, amelyek tervtől való eltérése módosíthatja az egyes költség paramétereket, és ez által közvetve az egész projekt megvalósítását. Elemzés során érdemes figyelembe venni a projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi eszközök teljes projekt időtartam alatti rendelkezésre állását, pénzügyi és szakmai ütemezést, valamint a fenntarthatósági költségek biztosítását. Pénzügyi szempontból komoly kockázatot jelent a projekt megvalósításában az útmutató szigorú elszámolásokra vonatkozó előírásától való eltérés.

Az intézmény korszerűsítését célzó projekt szigorú és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezéssel valósítjuk meg, ami a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását hivatott meggátolni.

Pénzügyi-gazdasági szempontú kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Projekttevékenységek csúszása az ütemtervhez képest	Közepes	Magas	Minőségbiztosítás, folyamatszabályozás, folyamatos monitoring
A projekt pénzügyi ütemezésének csúszása	Közepes	Magas	Pontos ütemezéssel, tervezéssel, szerződésnek való megfeleléssel, elszámolások benyújtása
Nem megfelelően alátámasztott pénzügyi teljesítés	Alacsony	Közepes	Folyamatos ellenőrzés, dokumentálás
Partnerkockázat: nem az általunk előre kalkulált áron jön létre a szerződéskötés	Közepes	Közepes	Átcsoportosítás a megvalósítás közben megváltozó helyzetekhez való alkalmazkodás céljából

Hosszú távú fenntartási költségek biztosításának problémája	Közepes	Magas	További rendszeres állami támogatások igénybe vétele, hátrányos helyzetűek munkába állása
---	---------	-------	---

## b. Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok

A projekt megvalósítása és fenntartása több kockázatot is jelent. A veszélyek mérlegelése által csökkenthető a kockázat, mérsékelhető a kedvezőtlen esemény bekövetkezése, illetve előre átgondolt tervvel hatékonyabbá válhat elhárításuk. A legveszélyesebb tényezők azok, amelyek bekövetkezési valószínűsége magas vagy közepes és a projekt kimenetelére nagy veszélyt jelentenek.

Kockázatot jelenthet az esetlegesen megszerzendő építési engedélyezés eljárásban történő változás. Előfordulhat, hogy a tervezés folyamata alatt változnak a jogszabályok által támasztott követelmények, így a létrehozott tervek nem lesznek alkalmasak az eljárás lebonyolításához. A változás bekövetkezése nagy veszélyt jelentene, de bekövetkezésének valószínűsége alacsony. A kockázat tovább mérsékelhető megfelelő referenciákkal és szakági gyakorlattal rendelkező tervező felkérésével és körültekintő tervezői munkával, valamint a tervezői szerződésben meghatározott teljesítési idő megfelelő meghatározásával.

Az épületek felújítása során kockázatot jelenthet, hogy hosszú távon tekintve mennyire hatékony és költségtakarékos energetikai megoldások kerültek beépítésre. A projekt eredményes zárásához ezen szempont nem jelent nagy veszélyt, mivel az a teljesülés nélkül is megvalósul. Ugyanakkor a hosszú távú költséghatékony működést és a környezettudatos gondolkodást szem előtt tartva fontos tényezőként szerepel. Hosszú távon az energiahatékony működést az előremutató és a hatályos törvényi előírások mértékét pozitív irányban meghaladó energetikai megoldások biztosítják.

A projekt megvalósításának szempontjából nagy kockázatot jelent az ütemezéstől való eltérés. Az ütemezéstől való jelentős eltérés nagy veszélyt jelent annak zárását tekintve. A kockázat mérséklése reális ütemterv készítéssel és a közreműködő vállalkozók referenciáinak ellenőrzésével illetve kötbérezési lehetőségük megfogalmazásával történhet.

Veszélyt jelenthet a közbeszerzési eljárás elhúzódása. Ebben az esetben közepes kockázattal lehet számolni. Az ajánlattevők részéről beérkező nagyszámú kérdés vagy jogorvoslat hátráltatja a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést, így a kivitelezés tervezett ütemezését is. A kockázat mérsékelhető a megfelelően kidolgozott és részletezett kiviteli tervekkel.

Magas kockázatú tényező a kivitelezés tervezett ütemezésének megtartása. A kivitelezés csúszhat külső tényezők, mint például különböző időjárási körülmények vagy a kivitelező hanyagságából is. A kivitelezőt a tervezett ütemezés megtartására a vele kötött szerződésbe foglalt késedelmi kötbér terhe sarkallja a megfelelő teljesítésre. Így a kivitelező késedelmes teljesítésének kockázata csökkenthető a megfelelő vállalozási szerződéssel.

Kockázatot jelenthet, ha a kivitelezői árajánlat jelentősen drágább a tervezéskor az előzetes költségkalkulációkban meghatározott árakhoz képest, így nem érkezik be fedezeti határon belül lévő ajánlat. Az építőipar fellendülése, a megrendelések számbeli növekedése (pl.: családok otthonteremtő támogatása, uniós forrásokból történő fejlesztések) árdrágulást okozhat. Az építőiparban bekövetkező jelentős árdrágulás veszélyének kockázata alacsony, tekintve, hogy a tervezés és a kivitelezői szerződéskötés közt csak 2-3 hónap időtáv telik el.

A projekt megvalósítására nem jelent jelentős kockázatot a külső társadalmi környezet, főként a települési lakosság hozzáállása, mivel nem érinti a közvetlen lakókörnyezetet, hiszen az intézménykorszerűsítés a jelenleg működő intézményben valósul meg.

A kockázatelemzés során, összhangban a pályázattal, az alábbi kockázati tényezőket azonosítottuk:

Az egyes kockázati tényezők negatív hatással lehetnek a projektre, a folyamat megvalósíthatósága veszélybe kerülhet. A kockázatok kezelése ezért kiemelt feladata a menedzsmennek, a fenntartónak és az intézménynek egyaránt.

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, azok erősség és bekövetkezési valószínűség szerinti értékelése, majd ezekre irányuló intézkedések és kezelési javaslatok megfogalmazása. Szakmai, jogi szempontú, továbbá intézményi és társadalmi kockázatokkal érdemes számolni. A kockázatok külön egy erre a célra készített nyilvántartásban rögzítjük.

Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Szakmai szempontú kockázatok			
A projekt tevékenységének összetétele nem a pályázati kiírásnak megfelelő	Alacsony	Magas	A pályázat tervezése során az tervezett szolgáltatások és fejlesztések összeállítása szigorúan a kiírás feltételeihez illeszkedik
A projekt tevékenységének összetétele nem az igényeknek megfelelő	Alacsony	Magas	Körültekintő tervezés, a speciális igények teljes körű felmérése és implementálás.
A célcsoport tagjai alacsony aktivitást mutatnak az egyes projekttevékenységekben	Alacsony	Magas	A projektelemek igényeknek megfelelő kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, esetenként beavatkozás
A megrendelt szolgáltatások minősége nem megfelelő	Alacsony	Közepes	Szállítók körültekintő kiválasztása, elvárt eredmények pontos definiálása

Információs	Alacsony	Magas	Előzetes felmérések, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Fogyatékos személyek állapotára negatív hatással van a felújítás	Alacsony	Magas	Az ellátottak az eddig megszokott környezetükben maradnak, csak az előnyösen változik.
Alacsony együttműködési hajlandóság az ellátottak részéről, nem tudnak/akarnak beilleszkedni megújult környezetükbe	Alacsony	Magas	Közvetlen támogató környezet megteremtése, emellett az fogyatékosok felkészítése
Jelenlegi intézményi dolgozók az új szolgáltatási struktúrának nem felelnek meg	Közepes	Magas	Bevonás, képzés, mentorálás

<b>Jogi szempontú kockázatok</b>			
Jogszabályi előírások változása	Közepes	Közepes	Egyeztetések a fenntartókkal, regionális és országos döntéshozókkal
A megadott határidőre a szerződések nem kerülnek aláírásra	Alacsony	Közepes	A tevékenységek körültekintő ütemezése

<b>Intézményi kockázatok</b>			
Projektmenedzsment színvonala nem megfelelő	Alacsony	Magas	A projektvezető feladatainak megvalósításához tapasztalattal rendelkező projektvezető alkalmazását biztosítjuk, szakmai tapasztalatai a kiírásnak és projekt elvárásainak megfelelnek.
Szakmai vezetés színvonala, a tevékenységek koordinációja nem megfelelő	Alacsony	Magas	Kellő szakmai tapasztalattal rendelkező szakmai vezető kiválasztása, a feladatok körültekintő meghatározása

<b>Társadalmi kockázatok</b>			
Projekt hatására még inkább kiéleződik a szakadék a lakosság és a különleges bánásmódot igénylő emberek között	Alacsony	Magas	A lakókörnyezet tájékoztatása a korszerűsítési munkálatokról, azok hatásáról
Globális társadalmi ellenállás: Magyarország fogyatékosággal szembeni elutasító attitűdje	Alacsony	Magas	A projekt megvalósítása és a felvetett kockázat között jelen esetben nincs korrelációs kapcsolat a meglévő intézmény korszerűsítési beruházás jellege miatt.

Társadalmi befogadás helyi közösségi szinten nem valósul meg	Alacsony	Magas	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében a projekt megvalósítása nem okoz semmilyen változást. A társadalmi befogadás már megtörtént, így változás ezen a téren nem várható.
--	----------	-------	---

### 3.1.6. Fenntartás

Az ideiglenes működési engedéllyel rendelkező intézmény a fejlesztés eredményeként határozatlan idejű működési engedélyt kaphat.

A projekt fenntarthatóságát a költségek és bevételek összhangba hozásával lehet optimálissá tenni. A projekt megvalósítása során figyelembe kell venni a költséghatékony és környezettudatos működtetést. A kivitelezés folyamán törekedni kell, hogy a felújítást követően a víz- és energia felhasználása optimális legyen. Törekedni kell a költséghatékony üzemeltetés megvalósítására.

A projekthez szükséges emberi, anyagi és tárgyi erőforrások rendelkezésre állnak a projekt befejezését követően is, azokat a fenntartó továbbra is biztosítja. A támogatással megvalósított fejlesztésének eredményei beépülnek az intézményi kultúrába. A felújításnak köszönhetően a lakók élhetőbb környezetben tölthetik mindennapjaikat, és a dolgozók munkafeltételei is nagymértékben javulnak. A korszerűsítés után az intézményi infrastruktúra immár egy modern, megújult képet mutathat.

A projekt fizikai befejezését követően 5 évig kerülnek fenntartásra a kedvezményezett által a projekt keretében megvalósult alábbi fejlesztések:

A projekt eredményeként 5 épület nyílászáróinak cseréjével és a szigeteléssel együtt megvalósuló energetikai korszerűsítés következtében az épületek fenntartási költségei jelentősen csökkenni fognak.

Az épületek jelenlegi energetikai jellemzői kifejezetten kedvezőtlenek, ez által működtetésük nem gazdaságos és költséghatékony. Az épületek fenntartása eddig is megoldott volt az intézmény költségvetéséből. Azonban a korszerűsítés után a költséghatékony üzemeltetésnek köszönhetően lehetőség nyílik arra, hogy a költségek átcsoportosításával olyan tevékenységeket is finanszírozzunk, amelyek eddig a magas üzemeltetési költségek miatt háttérbe szorultak.

A korszerű, mai kornak megfelelő energetikai jellemzőkkel bíró épületek fenntartását az intézményi költségvetésből kívánjuk finanszírozni, mely jelentősen kisebb terhet jelent majd, mint a projekt megvalósítását megelőző állapot.

További eredmény, hogy az intézmény az egy főre jutó négyzetméter előírást is teljesíteni tudja a projektben megvalósuló belső átalakításoknak köszönhetően, így az intézmény meg fog felelni a jogszabályokban előírt személyi és tárgyi feltételeknek egyaránt.



A projekt fenntartása sem személyi, sem tárgyi vonatkozásban nem jelent többlet terhet a projekt megvalósítását megelőző időszakhoz képest.

A korszerűsített, felújított épületek továbbra is a rehabilitációs férőhelyeken elhelyezett fogyatékkal élők ellátását, lakhatási igényeit fogják kielégíteni.

A projekt keretében elkészült infrastruktúra hasznosításába más szervezetek bevonását a fenntartó, vagy az intézmény nem tervezi.

A korszerűsített épületek továbbra is a pályázó vagyonkezelésében és fenntartása alatt fognak állni, ezen jogviszonyokban változás nem tervezett. Az intézmény az alapító okiratban megjelölt tevékenységek folytatására kívánja használni a korszerűsített épületeket a fenntartási időszak alatt, megfelelően a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Kedvezményezettként a fenntartási időszak alatt évente Projekt Fenntartási Jelentés keretében beszámolunk a vállalás teljesítéséről.

### **Intézményi fenntarthatóság**

Az emberi, tárgyi és anyagi feltételek rendelkezésre állnak, azokat a fenntartó továbbra is biztosítja, a szükséges pótlásokról gondoskodik.

### **Szakmai fenntarthatóság**

Jó munkakörülmények a szakemberek számára, élhetőbb és konfliktusmentes ellátotti környezet fenntartása.

### **Pénzügyi fenntarthatóság**

A normatív fenntartási kötelezettség teljesítése biztosított az SZGYF részéről, a Felhívásban előírt fenntartási kötelezettséget vállaljuk, miszerint projektünk a megvalósítás befejezésétől számított 5 évig megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

A támogatási kérelem úgy lett megtervezve, hogy illeszkedjen az intézmény és az SZGYF távlati stratégiájához, annak fenntarthatóságával együtt.

## **3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV**

### **3.2.1. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése**

#### **Előkészítő szakasz feladatai:**

Az előkészítési időszak tevékenységeit foglalja magába, mely tevékenységek megvalósítására 2017. május-2018 március közötti időszakban kerül sor.

- Terepszemle, elvégzendő tevékenységek elsődleges felmérése.
- Az állapot és a szükségletek felmérése.

- Felújítási munkálatokhoz kötődően szakemberrel, szakértővel történő kapcsolatfelvétel, szakmai konzultáció.
- Előzetes költségbecslések és ütemezés elkészítése.
- A Megvalósíthatósági Tanulmány kidolgozása, valamint a projekt előkészítése.
- Együttműködési megállapodás megkötése támogatott lakhatást működtető szervezettel.
- Támogatási szerződés megkötése.
- Szolgáltatói beszerzések lefolytatása: műszaki ellenőr, rehabilitációs szakmérnök, közbeszerzési szakértő
- A műszaki tervek, kiviteli tervek, tervezői költségbecslés elkészítése ebben az időszakban történik. A tervezési folyamatokba rehabilitációs szakmérnök is bekapcsolódik, aki biztosítja, hogy a korszerűsítés a vonatkozó előírásoknak megfelelően valósuljon meg.
- Közbeszerzés előkészítése és lefolytatása.
- Szerződéskötés kivitelezésre.

### **Megvalósítási szakasz:**

A megvalósítás időszaka 2018. január - 2019. március időszakát foglalja magába.

- Helyi projektszervezet felállítása. Kiválasztásra kerülnek a projektmenedzsment tagjai és hivatalosan is megkezdik a projekt lezárásáig tartó munkájukat.
- A célszámlolási számla megnyitása.
- Ellátottak elhelyezési tervének elkészítése, melynek során az ellátottak speciális igényeit maximálisan igyekezünk figyelembe venni.
- Ellátottak megfelelő felkészítése a felújítási munkálatokra az elhelyezési terv figyelembe vételével. Az intézmény szakemberei az egyéni sérültség sajátosságait figyelembe véve tájékoztatják az ellátottakat. Fontos cél, hogy a célcsoport tagjainak elnyerjük az együttműködését, valamint részükre biztosítsuk a felújítás ideje alatt is a megfelelő körülményeket.
- Ellátottak hozzátartozóinak tájékoztatása és megfelelő mennyiségű és minőségű információ biztosítása a munkálatok ideje alatt.
- Szolgáltatások folyamatos megfelelő színvonalú biztosítása a munkálatok idején.
- Építési, kivitelezési munkálatok
  - energetikai korszerűsítés napkollektorok felhelyezésével,
  - ellátottak igényeihez alkalmazkodó akadálymentesítés,
  - hőszigetelés,
  - nyílászáró csere,
  - 5 db épület belső felújítása és korszerűsítése.
- A projekt keretében tervezett eszközök beszerzése.
- Együttműködés külső, támogatott lakhatást biztosító szolgáltatóval (beleértve workshopok, rendezvények).
- Nyilvánosság biztosítása. A kötelezően előírt nyilvánossági előírásoknak való megfelelés a projekt teljes időtartama alatt biztosított lesz.
- Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése

## Projekt záró szakasz

A projekt zárására 2019. márciusában kerül sor.

- Felújított épület átadása és záró műszaki ellenőrzés, melynek célja, hogy a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kivitelezés kerüljön átadásra.
- Szolgáltatói nyilvántartásba vétel módosítása, határozatlan idejű működési engedély megszerzése.
- Projekt értékelése a projektszervezet, az ellátottak és az érintettek részéről.
- Pályázati beszámoló és záró elszámolás elkészítése. A záró kifizetési kérelem összeállítására a fizikai befejezést követően kerül sor, de legkésőbb 2019. március 31-ig.

A fentiekben felsorolt tevékenységek időbeli ütemezését az alábbi táblázat szemlélteti:

Tervezett tevékenységek	2017			2018				2019
	2.n.é.	3.n.é.	4.n.é.	1.n.é.	2.n.é.	3.n.é.	4.n.é.	1.n.é.
<b>Előkészítés</b>								
Terepszemle, elvégzendő tevékenységek elsődleges felmérése								
Közbeszerzési tanácsadó cég kiválasztása								
Felújítási munkálatokhoz kötődően szakemberrel, szakértőkkel történő kapcsolatfelvétel, szakmai konzultáció								
Előzetes költségbecslések és ütemezés elkészítése								
Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése								
Együttműködési megállapodás megkötése támogatott lakhatást működtető szervezettel								
Támogatási szerződés megkötése								
Szolgáltatói beszerzések lefolytatása								
A műszaki tervek, kiviteli tervek, elkészítése								
Közbeszerzés előkészítése és lebonyolítása								
Szerződés-kötés kivitelezésre								
<b>Megvalósítás</b>								
<b>Projektmenedzsment</b>								
Projektmenedzser alkalmazása legalább heti 10 órában a								

projekt teljes időtartam alatt								
Pénzügyi vezető alkalmazása legalább heti 10 órában a projekt teljes időtartam alatt								
<b>Projekt szakmai megvalósítása</b>								
Szakmai vezető alkalmazása legalább heti 10 órában a projekt teljes időtartama alatt								
Mérnöki tevékenység								
Ellátottak elhelyezési tervének elkészítése								
Ellátottak megfelelő felkészítése a felújítási munkálatokra az elhelyezési terv figyelembe vételével								
Ellátottak hozzátartozóinak tájékoztatása és megfelelő mennyiségű és minőségű információ biztosítása a munkálatok idején								
Szolgáltatások folyamatos megfelelő színvonalú biztosítása a munkálatok idején								
Építési, kivitelezési munkálatok								
Hőszigetelés, nyílászáró csere, napkollektorok elhelyezése								
5 db lakóépület belső felújítása, átalakítása, akadálymentesítés								
Eszközbeszerzés								
Együttműködés külső TL szolgáltatóval								
Kötelező nyilvánosság biztosítása								
Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése								
<b>Lezárás</b>								
Felújított épület átadása és záró műszaki ellenőrzés								
Szolgáltatói nyilvántartásba vétel módosítása, határozatlan idejű működési engedély megszerzése								
Projekt értékelése a projektszervezet, az ellátottak és az érintettek részéről								
Pályázati beszámoló és záró elszámolás elkészítése								

#### 4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

## **4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA**

### **4.1.1. A projektgazda bemutatása**

Az SZGYF ellátja az Szt. és a Gyvt. szerinti fenntartói feladatokat. Az SZGYF hazánk egyik legnagyobb állami intézménye, mely az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, önállóan működő és gazdálkodó, közszolgáltató költségvetési szerv, melyet a Kormány a szociális és gyermekvédelem irányítójaként kijelölt.

Az SZGYF megalapítását, jog- és feladatköreinek rögzítését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012 (XI. 13.) Korm. rendelet tartalmazza. A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer a Főigazgatóság központi szervéből, a területi (megyei és fővárosi) kirendeltségekből, valamint intézményeiből áll. A rendeletben nevesített esetben a Főigazgatóság központi szerve, egyéb esetben a fővárosi és megyei kirendeltségek látják el a szociális és gyermekvédelmi intézmények fenntartását, amely feladatkörbe többek között a gazdálkodás és működés törvényszerűségének vizsgálata, a szakmai program jóváhagyása, illetve a szakemberek továbbképzése tartozik. Jelenleg az SZGYF összesen 109 intézmény és telephelyei fenntartói feladatait látja el, melyből 67 szociális, 32 gyermekvédelmi, 10 vegyes (szociális és gyermekvédelmi illetve máshová nem sorolható intézmény is) típusú intézmény.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítása rögzíti az SZGYF belső szervezeti és a területi egységek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

Az SZGYF a szociál- és nyugdíjpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

A Főigazgatóság vállalkozási tevékenységet végezhet, amelynek mértéke nem haladhatja meg a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 30%-át.

A Főigazgatóság költségvetési szervként gazdálkodó szervezetekben alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat nem gyakorol.

#### **A Főigazgatóság szervezeti felépítése:**

A Főigazgatóság a miniszter irányítása alatt álló, önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, melynek élén főigazgató áll. A főigazgató felett a munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja.

A főigazgató felett az EMMI Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. függelék II/3. és II/5. pontjában megjelölt munkáltatói jogköröket a közigazgatási államtitkár gyakorolja. A Főigazgatóság főigazgató-helyettesét a miniszter nevezi ki és menti fel. Felette az egyéb munkáltatói jogkört a főigazgató gyakorolja.

A Főigazgatóság központi szervből, valamint területi szerveként működő megyei és

fővárosi kirendeltségekből (a továbbiakban: kirendeltség) áll.

A Főigazgatóság székhelye Budapest, illetékessége országos, a közvetlen fenntartású kiemelt intézmények tekintetében az SZGYF központi szerve látja el az intézményfenntartói feladatokat.

A kirendeltségek illetékességi területe a fővárosra, illetve a megyékre terjed ki.

A kirendeltség a főigazgató irányítása és a kirendeltség igazgató vezetése alatt álló szervezeti egység.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság (a továbbiakban: OGYSZB) a főigazgató mellett önálló ügyrend alapján működő testület, amelynek tagjait és vezetőjét a miniszter jelöli ki.

A Szabályzat rendelkezéseit az OGYSZB tekintetében az ügyrendben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

### **A Főigazgatóság feladatai:**

A Főigazgatóság ellátja

- a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján átvett szociális és gyermekvédelmi intézményekkel, valamint a szociális és gyermekvédelmi tevékenységet végző alapítványokkal, közalapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos, e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat,
- b) az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatokat.

A Főigazgatóság végzi az Szt. és a Gyvt. szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve a fenntartott intézmények vonatkozásában az alábbi fenntartói hatásköröket gyakorolja:

- a) felterjeszti miniszteri döntésre az Szt. 91. § (3) bekezdése, valamint a Gyvt. 122. § (2) bekezdése szerinti iratokat,
- b) egységesen meghatározza, és honlapján közzéteszi az Szt. 92. § (2) bekezdés b)-f) pontja szerinti információkat a fenntartott szociális intézményekre vonatkozóan,
- c) javaslatot tesz a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére, meghatározza a gazdálkodásuk részletes rendjét,
- d) az Szt. 90/A. §-a, 92/B. § (3) bekezdése és 92/L. §-a szerinti, illetve a Gyvt. 100/A. §-a szerinti esetben – a kirendeltség előterjesztése alapján – intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről,
- e) ellátja – a kirendeltségek előterjesztése alapján – az Szt. 122/A-122/C. §-a szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve biztosítja az Szt. 65. §-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

A kirendeltség feladatai:

- f) A kirendeltség ellátja az Szt. 92/B. § (1) bekezdés b)-h) pontjában és a Gyvt. 104. § (1) bekezdés c)-l) pontjában meghatározott fenntartói feladatokat.
- g) A kirendeltség – a főigazgató egyetértése mellett – megállapítja az intézményi térítési díjat.
- h) A kirendeltség eljár a működési engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben.
- i) A kirendeltség felterjeszti a főigazgatónak – javaslatával együtt – a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére és a gazdálkodás rendjére vonatkozó iratokat, illetve javaslatot tesz az Szt. 122/A-122/C. §-ával kapcsolatban.

### **A szervezeti egységek és azok feladatai:**

A Főigazgatóság központi szervének szervezeti egységei a főosztály és az osztály. A kirendeltség főosztályi jogállású szervezeti egység. A szervezeti egység ellátja a Szabályzatban foglalt, valamint a szervezeti egység vezetője által meghatározott feladatokat.

### A kapcsolattartás rendje

#### 1) A belső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóság szervezeti egységei feladatellátásuk során kötelesek együttműködni. Valamennyi szervezetszabályozó eszköz az SZGYF intranetes felületén a munkavállalók részére hozzáférhető, megismerhető. A kapcsolattartás formái:

- a) Vezetői értekezlet: a vezetői értekezlet a főigazgató szűkebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a belső ellenőrzési főosztályvezető.
- b) Főigazgatói értekezlet: a főigazgatói értekezlet a főigazgató szélesebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a főosztályvezetők és a kirendeltség igazgatók.
- c) Gazdasági vezetői értekezlet: az intézmények egységes gazdálkodási rendjét biztosító munkaértekezlet. Tagjai a gazdasági vezető, a gazdasági igazgató, a fejlesztési igazgató, a központi gazdasági, fejlesztési osztályok és a megyei gazdasági osztályok vezetői.
- d) Állománygyűlés: a főigazgató évente legalább egy alkalommal, az előző év értékelése és a következő év legfontosabb feladatainak meghatározása céljából tájékoztatót tart.
- e) Projekt Előminősítő Bizottság értekezlete (eseti): a főigazgató mellett működő, pályázati javaslatokkal, a pályázatokkal kapcsolatos döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő testület ülése.

#### 2) A külső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóságot a főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy képviseli. A főigazgató akadályoztatása esetén az általános képviseleti jogot a főigazgató-helyettes gyakorolja. Az államháztartás alrendszerével való külső kapcsolattartás során – a főigazgató és a főigazgató-helyettes kivételével – a Főigazgatóság vezetői az azonos vezetői szinttel tartanak kapcsolatot. A Jogi és Igazgatási Főosztály Jogi

és Perképviselői Osztálya látja el általános jelleggel a Főigazgatóság képviselőt a hatóságok és bíróságok, közjegyzők és végrehajtók előtt. A Főigazgatóság jogtanácsosai önállóan jogosultak a bíróságokkal, illetve más hatóságokkal kapcsolatot tartani, valamint előttük a Főigazgatóság jogi képviselőt ellátni. Érdekvédelmi szervezetekkel a főigazgató és a főigazgató-helyettes tartanak kapcsolatot. A Főigazgatóság nevében nyilatkozattétel csak a főigazgató meghatalmazása, illetve a kiadmányozás rendje alapján tehető. Pályázatok előkészítése és pályázati támogatással megvalósuló projektek lebonyolítása az Intézményfejlesztési Főosztály irányításával/koordinációjával zajlik az releváns szakmai főosztályok, a kirendeltségek és az érintett intézmények részvételével a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

#### **4.1.2. A megvalósításban résztvevő partnerek bemutatása**

A projekt keretében konzorciumi partner bevonására nem kerül sor, ezzel együtt a projekt előkészítése, megvalósítása és fenntartása során több partnerrel fogunk együttműködni.

A pályázat **tervezésébe, előkészítésébe** bevont partnerek a következők:

- a fejlesztéssel érintett intézmény vezetősége;
- tervező;
- műszaki vezető;
- térség támogatott lakhatást biztosító szolgáltatói;
- külső közbeszerzési tanácsadó;
- hatóságok.

A pályázat **megvalósításába** bevont partnerek a következők:

- a fejlesztéssel érintett intézmény, annak vezetősége, illetve az érintett telephely összes dolgozója;
- a fejlesztéssel érintett telephely lakói;
- tervező;
- térség támogatott lakhatást biztosító szolgáltatói;
- kivitelező;
- műszaki vezető
- műszaki ellenőr;
- eszközök szállítói;
- hatóságok.

A pályázat **fenntartási időszakába** bevonandó partnerek a következők:

- a fejlesztéssel érintett intézmény, annak vezetősége, illetve az érintett telephely összes dolgozója;
- a fejlesztéssel érintett telephely lakói;
- kivitelező – garanciális bejárás;
- műszaki ellenőr – garanciális bejárás;
- hatóságok.

A pályázat előkészítési, megvalósítási és fenntartási szakaszában az alábbi



partnerekkel tervezzük az együttműködést:

- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák: a létrehozandó lakóházak (lakóotthon) tervezési feladatainak ellátása;
- rehabilitációs szakmérnök: az akadálymentesítés megvalósulásának biztosítása;
- kivitelezők: az építési és felújítási munkák megvalósítása;
- hatóságok: engedélyek kiadása;
- támogatott lakhatást működtető szervezettel együttműködési megállapodás keretében való együttműködés.

#### 4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása

2007-13-as programozási időszak tapasztalatai:

A 2007-2013-as fejlesztési időszakban Európai Unió forrásból a Főigazgatóság kedvezményezettként vagy kedvezményezett jogutódjaként összesen 104 db projektet valósított meg 13 milliárd Ft értékben, e projektekből a szociális terület ellátásában működő intézmények 83 db projektben, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézmények 21 db projektben voltak érintettek.

A Főigazgatóság fenntartásában működő intézmények az SZGYF szakmai közreműködésével összesen 136 db projektet valósítottak meg 11 milliárd Ft értékben. Ebből a szociális terület ellátásában működő intézményekben 60 db projekt, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézményekben 76 db projekt lebonyolítása történt meg.

A szociális intézményekben megvalósított projektek javarészt építési témájúak voltak, főként akadálymentesítés, megújuló energiaforrások használata, energetikai korszerűsítés, valamint nagy létszámú otthonok kiváltása. Kisebbségi részen kooperációra épülő képzési, szemléletformálási projekteket bonyolítottunk intézményeink együttműködésével.

#### Összefoglaló a Főigazgatóság által kedvezményezett szociális ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elnyert összeg (Ft)
TÁMOP	5	101 911 024
TIOP	11	5 107 274 435
KEOP	56	5 373 153 936
ROP	11	268 901 250
<b>Összesen</b>	<b>83</b>	<b>10 851 240 645</b>

A gyermekvédelmi intézményekben szintén építési témájú projektek domináltak. A főbb témák lakóotthon korszerűsítés, épületek akadálymentesítése, valamint nagy létszámú gyermekotthonok kiváltása és energetikai korszerűsítés voltak.

#### Összefoglaló a Főigazgatóság által kedvezményezett gyermekvédelmi ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elyert összeg (Ft)
<b>TIOP</b>	15	2 274 443 156
<b>KEOP</b>	3	175 140 662
<b>ROP</b>	3	37 748 363
<b>Összesen</b>	<b>21</b>	<b>2 487 332 181</b>

#### Megvalósítás alatt álló és tervezett projektek

Az EFOP éves fejlesztési keretét megállapító 1037/2016. (II. 9.), a VEKOP éves fejlesztési keretét megállapító 1016/2016. (I. 20.), valamint az RSZTOP éves fejlesztési keretét megállapító 1347/2016. (VII. 6.) kormányhatározatban az alábbi kiemelt projektek megvalósításában vesz részt az SZGYF konzorciumvezetőként vagy konzorciumi tagként.

Felhívás/pályázat kódszáma/azonosító száma	Felhívás/pályázat címe
EFOP-1.1.1-15-2015-00001	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
VEKOP-7.1.3-15	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
EFOP-1.1.2-16-2016-00001	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
VEKOP-7.1.1-15	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
EFOP-1.3.2-16-2016-00001	Felzárkózási mentorhálózat fejlesztése
EFOP-1.4.1-15-2016-00001	Integrált gyermekprogramok szakmai támogatása
EFOP-1.6.1-16-VEKOP-16-2016-00001	Felzárkózási együttműködések támogatása
EFOP-1.9.4-VEKOP-16	A szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása
EFOP-1.9.5-16-VEKOP-16-2016-00001	A koragyermekkorai intervenció ágazatközi fejlesztése
EFOP-2.2.4-16-VEKOP-16-2016-00001	Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása
EFOP-3.7.1-16	Aktívan a tudásért
EFOP-3.8.2-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
VEKOP-7.5.1-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
KEHOP-5.2.2-16-2016-00021	Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései
KEHOP-5.2.5-16-2016-00008	Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel
RSZTOP-1.1.1-15-2015-00001	Szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása
RSZTOP-1.1.1-15-2016-00002	Élelmiszersegély biztosítása szegény gyermekes családok részére
RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001	Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára.

RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001	Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára
RSZTOP-5.1.1-16-2017-00003	Technikai segítségnyújtás2
EFOP-1.9.7-16-2017-00001	Kísérő szolgáltatások nyújtása a rászoruló személyek számára

A kiemelt projekteken kívül az SZGYF egyéb standard pályázati felhívásra is nyújtott be projektjavaslatot különösen az EFOP-2.1.1-17 és a VEKOP-6.3.1-17 - Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása c. konstrukcióra, melyek közül az alábbi pályázatok részesültek támogatásban:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
EFOP-2.1.1-16-2016-00006	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00018	Speciális gyermekotthon	24	168 001 472
EFOP-2.1.1-16-2016-00010	Befogadó otthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00021	4 db lakásotthon (4x12)	48	288 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00020	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00007	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00012	3 db különleges lakásotthon (3x10)	30	164 500 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00014	2 db lakásotthon (2x12)	24	144 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00013	4 db különleges lakásotthon (4x10)	40	280 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00017	kettős szükségletű gyermekotthon (2x5)	10	80 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00009	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00015	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00019	2 db lakásotthon	24	144 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 336 db, a támogatott projektek támogatási összege: 2.260.501.472 Ft

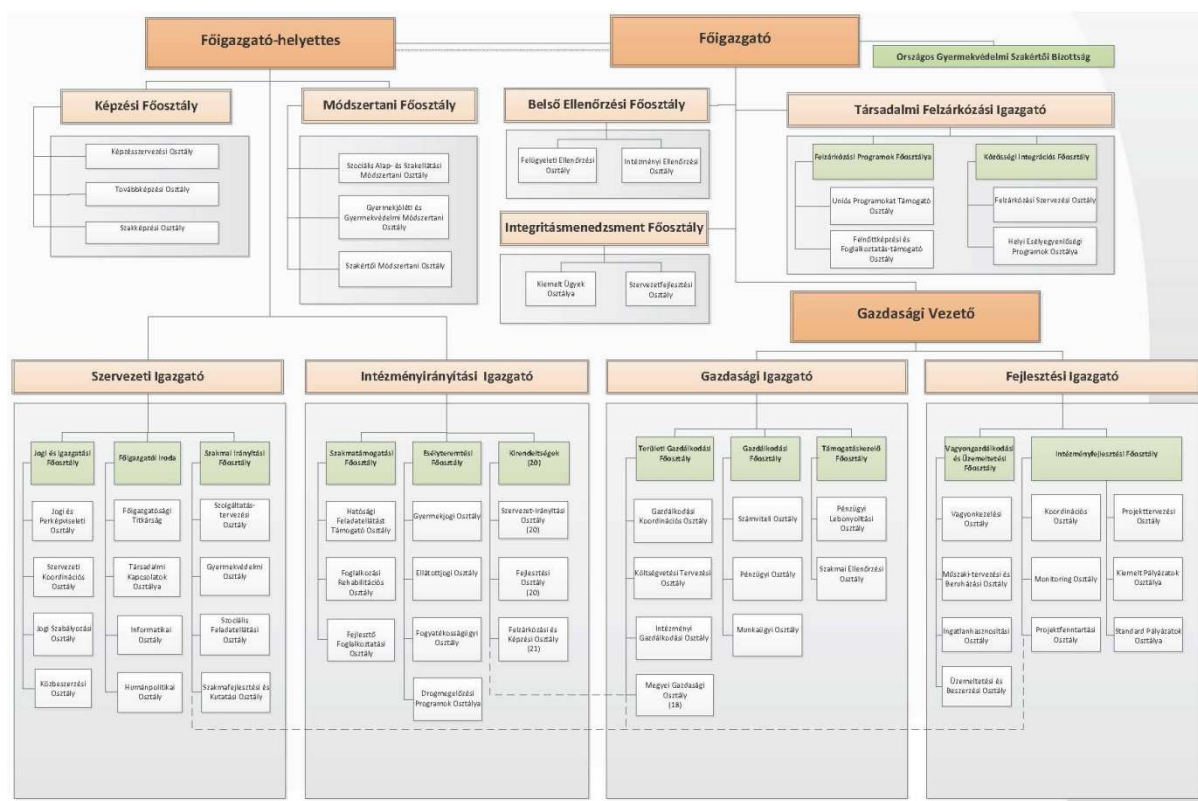
A VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás keretében az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
VEKOP-6.3.1-16-2016-00001	különleges lakásotthon	48	107 496 979
VEKOP-6.3.1-16-2016-00002	speciális gyermekotthon (lány)	24	153 296 793
VEKOP-6.3.1-16-2016-00003	normál lakásotthon	44	86 545 961
VEKOP-6.3.1-16-2016-00004	speciális gyermekotthon	52	95 550 326
VEKOP-6.3.1-16-2016-00005	befogadó gyermekotthon	36	212 238 241
VEKOP-6.3.1-16-2016-00006	normál gyermekotthon	48	101 991 374
VEKOP-6.3.1-16-2016-00007	normál lakásotthon	24	52 843 190
VEKOP-6.3.1-16-2016-00008	integrált gyermekotthon	40	61 234 317
VEKOP-6.3.1-16-2016-00009	normál lakásotthon	62	125 435 740
VEKOP-6.3.1-16-2016-00011	normál lakásotthon	98	196 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 490 db, a pályázatokban igényelt támogatási összeg összesen: 1.192.632.921 Ft

A pályázatok nagy száma az SZGYF feladatellátásából fakadóan természetes. Mind a szociális, mind a gyermekvédelem olyan terület, amely jelentős fejlesztési igénnyel és ebből fakadó magas pályázati potenciállal bír. Ezt felismerve alakítja ki az SZGYF a pályázatok előkészítésével és lebonyolításával foglalkozó nagy létszámú szervezeti egységeit, amelyek jelen pályázati projekt megvalósítását is nyomon fogják követni.

A Főigazgatóság szervezeti felépítése



Forrás: 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítása a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF belső szervezeti és a területi egységeinek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit. A Fejlesztési Igazgató alá tartozik az Intézményfejlesztési Főosztály, amelynek a feladata az uniós vagy egyéb forrásból megvalósuló beruházásainak kezelése. Az SZGYF Intézményfejlesztési Főosztályon alkalmazott kollégák a projekt támogató feladatainak koordinálásáért, illetve a projektváltozások menedzsmentjéért felelnek. Ennek keretében a Főosztály közreműködik a projekt jogi és beszerzési folyamataiban, kapcsolatot tart ezen területek szakértőivel, segítséget nyújt a támogatási- és vállalkozási/megbízási szerződések, beszerzési eljárások és dokumentációk összeállításában, továbbá a szakmai beszámolók összeállításában.

A támogatási szerződés módosítását koordinálja, a projektmenedzser által megküldött támogatási szerződésmódosítást véleményezi és felterjeszti jóváhagyásra az SZGYF főigazgatójának.

A pályázat előkészítésében és a projekt lebonyolításban a Főosztály irányítása alá tartozó szervezeti egységek, illetve a kirendeltségek vesznek részt a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

Jelen projekttel párhuzamosan a Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézményt érintően folyamatban van egy kiváltási projekt, melyre az EFOP-2.2.2 konstrukció keretében pályázott az SZGYF. A kiváltási projekt az intézmény rigópusztai telephelyét érinti, ahol 60 férőhely kiváltására kerül sor 5 db támogatott lakhatást biztosító lakóház megépítésével.

Jelen projekt tervezése során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a két projekt időbeli ütemezése nem jelentsen kockázatot egymásra, különösen a mérföldkövek, projekt zárások ne essenek egy időpontra, illetve azonos időszakra. A pályázó és az intézmény projektekben feladatot ellátó humán kapacitásának tervezésekor is figyelemmel voltunk erre a párhuzamosságra, a kellő humán kapacitás biztosított mindkét projekt esetén.

#### **4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE**

Az SZGYF több éves projekt tapasztalattal rendelkezik, mivel a jogelődöktől is megörökölt fenntartási és megvalósítási szakaszban lévő projekteket, valamint sikeresen pályázott fenntartóként több Európai Unió és hazai forrású projektben. Szervezetünknek feladata továbbá a fenntartása alá tartozó szociális és gyermekvédelmi intézmények pályázatainak koordinálása is. Ahhoz, hogy ezen feladatokat megvalósíthassuk, felépítettünk egy olyan szervezeti struktúrát, melyben a projektek tervezése, megvalósítása és a fenntartási szakasz figyelemmel kísérése nagy szerepet kapott.

Az SZGYF Központjában a hatékony megvalósítást támogató szervezeti felépítés érdekében a Fejlesztési Igazgató és az Intézményfejlesztési Főosztály irányítása alatt több osztályt is létrehoztunk (Projekttervezési Osztály, Pályázat Lebonyolítási Osztály, Projektfenntartási Osztály, Férőhely-kiváltási Osztály), hogy gördülékenyen működtetni tudjuk a projektekkel kapcsolatos tevékenységeket. A kirendeltségeken pedig a Fejlesztési Osztályokon dolgoznak kifejezetten a projektfeladatokkal megbízott referensek. A munkavállalók kiválasztásánál nagy gondot fordítunk arra, hogy nagy tapasztalattal és megfelelő végzettséggel rendelkező munkatársakat válasszunk ki és erre a kiválasztási módszerre törekednek intézményeink is.

Jelen pályázathoz éppen ezért tudtunk a meglévő munkavállalóink közül alkalmas, a sikeres megvalósítást szavatoló munkaerőt találni a feladatokra, a projektmenedzsment létrehozására és a szakmai vezető megbízására. Tapasztalatuk és tudásszintjük részletes bemutatása a mellékelt önéletrajzokban találhatóak.

##### **Projektmenedzser:** Jankó-Kozma Noémi

Feladata és felelőssége: Gondoskodni arról, hogy a projekt, mint egy egység az előírásoknak megfelelően elérje a projekt célját a meghatározott tevékenységeken keresztül, az előre meghatározott minőségben, valamint teljesítve a költség és időkorlátokat.

Heti munkaidő: 10 óra

Jogviszony: A projekt menedzsert a pályázati kiírásban megfogalmazott kritériumokkal foglalkoztatjuk.

*Releváns végzettség:*

1996-2004 Közgazdász, Menedzsment és üzleti tanácsadás szakirány

Pécsi Tudományegyetem, Közgazdaságtudományi kar, Gazdálkodási szak, Pécs

2006.11.03.-2006.12.22 EuroPa pályázatíró és projektmenedzsmen tréning  
Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi kar, Pécs

*Releváns projekt tapasztalat:*

2016. 03.01-2016.08.31 Projektmenedzser

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft, Nagykanizsa

Nemzetközi projektek előkészítése, megírása, benyújtása és megvalósítása. Projektmenedzserként a teljes dokumentáció ellenőrzése, nyomon követése, a projektasszisztensek és egyéb szakmai megvalósítók irányítása és a határidők betartásának nyomon követése.

Feladatok:

- Interreg Europe program keretében megvalósuló RuralGrowt projekt megvalósítása
- transznacionális programokban projektek megírása (Interreg CBC)
- URBACT Program keretén belül megvalósuló CHANGE! projekt pénzügyi és projektmenedzseri feladatok ellátása

2015.10.01.-2016.02.29. Projektmenedzser

Nagykanizsa MJV Önkormányzat, Nagykanizsa

- URBACT programban megvalósuló CHANGE! projekt pénzügyi és projektmenedzseri feladatok ellátása, teljes körű megvalósítása.

2015.04.01.-2015.10.31 Külső szakértő

Nagykanizsa MJV Önkormányzat, Nagykanizsa

- Pannon-Tudás-Park TÁMOP projektjében külső szakértőként tanulmány írása

2011.10.03.-2012.02.28. Projekt szakértő és menedzser

Somogy Megyei Vállalkozói Központ, Kaposvár

- Projektbe való bekapcsolódás a 8. hónapban külső szakértőként.
- Projektátvilágítás, személyi változások végrehajtása, kritikus tevékenység kivitelezése, támogatási szerződés és költségvetés módosítása, részvétel a közbeszerzési folyamatokban.

2010.11.16.-2011.03.31. Vezető projektmenedzser

Somogy Megyei Önkormányzat, Kaposvár

- TIOP pályázat menedzsmen munkájának irányításért felelős vezető projekt menedzser

2009.11.01-2010.08.31. Projekt asszisztens

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Kaposvár

- TIOP-2.2.7 projekt adminisztrációjának vezetése, dokumentálás, folyamatok segítése. A pénzügyi elszámolások dokumentumainak ellenőrzése, összegyűjtésük koordinálása. Részvétel a változásbejelentések és a Projekt Előrehaladási Jelentések elkészítésében, határidős feladatok nyomon követése.

2006.03.01.-2009.10.31. Projekt menedzser

Cydrel-Quality Ltd., Pécs

**Pénzügyi vezető:** Tóthné Pfeiffer Zsuzsanna

Feladata és felelőssége: A projekt pénzügyi és kontrolling feladatainak ellenőrzése, az elszámolások pénzügyi dokumentálása, a projekt kifizetéseinek ellenőrzése; a kivitelező vállalkozói szerződések felülvizsgálata, a kivitelezőkkel történő pénzügyi elszámolások irányítása.

Heti munkaidő: 10 óra

Jogviszony: A pénzügyi vezetőt a pályázati kiírásban megfogalmazott kritériumokkal foglalkoztatjuk.

*Releváns végzettség:*

1987.09.01-1991.10.29 Okleveles közgazda

Hanus Pannónius Tudomány Egyetem Közgazdaságtudományi Kar, Pécs

2002.09.01.-2004.09.30. Mérlegképes könyvelő (vállalkozási szak)

Penta Únió Kft., Pécs

*Releváns projekt tapasztalat:*

2007.01.01.- 2010.12.31. Pénzügyi asszisztens

Dél dunántúli Regionális Munkaügyi Központ, Pécs

Beszámolók készítése, adatszolgáltatások összeállítása, gazdasági események főkönyvi könyvelése. A HEFOP, TÁMOP, IPA, INTERREG, EQUAL programok megvalósítása során közreműködés a pénzügyi feladatok ellátásában, elkülönített könyvelés és pénzügyi analitikák vezetése. Közreműködés a Projekt Szintű Jelentés és a Projekt Partneri Jelentés pénzügyi dokumentációjának összeállításában.

**Szakmai vezető:** Kaiser Gábor

Feladata és felelőssége: feladata a projekttel kapcsolatos szociális szakmai ellenőrzések végrehajtása, a projekt minőségbiztosítása

Rehabilitációs szakmérnök: Az akadálymentes környezet kialakítása érdekében kívánjuk igénybe venni.

Heti munkaidő: 10 óra

Jogviszony: A szakmai vezetőt a pályázati kiírásban megfogalmazott kritériumokkal foglalkoztatjuk.

*Releváns szakmai tapasztalat:*

2003-2008 Intézményvezető helyettes

Baranya Megyei Önkormányzat Fogycékos Személyek Otthona Mozgó

2008-2016.10.31 Intézményvezető

Baranya Megyei Önkormányzat Mozgó-Turbékpusztai Integrált Szociális Intézmény

2016.11.01-jelenleg Intézményvezető

Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény

*Releváns végzettség:*



## 2006 Szakvizsgázott okleves szociálpolitikus

### 2004-2006 Okleves szociálpolitikus

Pécsi Tudományegyetem, Bölcsészettudományi Kar, Szociálpolitika Szak

### 2000-2003 Szociálpedagógus

Nyugat-Magyarországi Egyetem, Apáczai Csere János Tanítóképző Főiskola Kar, Szociálpedagógia Szak

### **Közbeszerzési tanácsadó:**

Az épületek kivitelezése a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik. A beszerzési eljárás lebonyolításához külső szakértő segítségét kívánjuk igénybe venni. A kiválasztás során törekszünk arra, hogy megfelelő szakértelemmel és tudással rendelkező partnert válasszunk ki.

A projekt megvalósításának szervezeti keretei:

<b>Téma</b>	<b>Feladat</b>	<b>Felelős</b>
Projekt indítás lépései	Projekt regisztrációs adatlap elkészítése	Megyei Kirendeltségi igazgatója
	Véleményezése, módosítása, jóváhagyása	IFF főosztályvezető
	Vezetői döntés a projekt indításról	főigazgató
	Projekt megvalósítására kijelölt felelős szervezeti egység vezetője részére meghatalmazás készítése, jóváhagyatása a projekt képviseléséhez	IFF főosztályvezető
Gazdálkodási jogkörök, feladatkörök meghatározása	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó kötelezettségvállaló, teljesítésigazoló, utalványozó kijelölése	Főigazgató
	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyző, érvényesítő kijelölése (gazdasági vezetői hatáskör)	Gazdasági vezető
	Amennyiben a projekt végrehajtásáért felelős szervezeti egység által javasolt személynek nincs felhatalmazása, akkor a meghatalmazó levél elkészítése és jóváhagyatása	IFF főosztályvezető, főigazgató,
	Munkaszám generálás - kódképzés	IFF Koordinációs Osztály osztályvezető
	EcoSTAT munkaszám törzsében történő rögzítés	GFO Koordinációs Osztály osztályvezető
	Munkaszámról érintettek tájékoztatása és a kötelező használat elrendelése	IFF Koordinációs Osztály osztályvezető
	EU-s célelszámolási számlanyitás/módosítás/törlés kezdeményezése az EMMI-nél	IFF Koordinációs Osztály osztályvezető
	MÁK értesítő levél beérkezését követően rögzítés az EcoSTATban	GFO Koordinációs Osztály osztályvezető
	EU-s célelszámolási számla nyilvántartásával kapcsolatos feladatok	IFF Koordinációs Osztály osztályvezető

	(analitika)	
	EU célelszámolási számla bejelentő/aláíró kartonok ügyintézése	GFO Pénzügyi osztály
	ELEKTRA tanúsítvány (GIRO) bejelentések	IFF Koordinációs Osztály osztályvezető
	Esetleges fedezetigazolás kiadása, módosítása, törlése előirányzat módosítás kötelezettség vállaláshoz	Gazdasági vezető
	Saját hatáskörű előirányzat módosítás és munkaszámra könyvelés bevétel és kiadás esetén	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO
	SZGYF forrás esetén saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítása és munkaszámra könyvelés	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO
	Utalás a projekt EU célelszámolási számláján történő tranzakciók kezelése, lebonyolítása	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, GFO, projekt pénzügyi vezetője
	A bér számfejtéshez szükséges dokumentumok biztosítása	GFO munkaügyi osztályvezető
	Bérszámfejtés	GFO munkaügyi osztályvezető
	Bér után járó adó, járulék fizetések intézése, bizonylatok biztosítása	GFO munkaügyi osztályvezető
Projekt előkészítése	Szakmai dokumentumok elkészítése	SZIF főosztályvezető, IFF, főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség, kirendeltségi igazgató, Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény intézmény igazgató
	Költségvetés megtervezése	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség, kirendeltségi igazgató, Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény intézmény igazgató
	Költségvetés jóváhagyása	GFO, Főigazgató
	Beszerezések lebonyolítása	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály főosztályvezető, IFF főosztályvezető
	Indikatív árajánlatok beszerzése	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség, kirendeltségi igazgató, Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény intézmény igazgató
	Szakmai terv készítése	IFF főosztályvezető, Szakértő, Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény intézmény igazgató
	Ingtalanokkal kapcsolatos ügyintézés	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
	Pályázat benyújtása	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
Projekt szakmai megvalósítás tevékenységei	Támogatási szerződés előkészítése	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
	Támogatási szerződés aláírása	Főigazgató

	Támogatási szerződés módosításainak összeállítása	Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató, projektmenedzser, pénzügyi vezető
	Támogatási szerződés módosítások felülvizsgálata, benyújtása	IFF főosztályvezető
	Projektmenedzsment megbízása	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
	Szakmai vezető megbízása	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
	Beszerezések/közbeszerzések lebonyolítása	Vállalkozó, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató, projektmenedzser
	Projektmenedzsment feladatok elvégzése (pl. kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása; munkafolyamatok koordinálása; adminisztráció vezetése; pályázati dokumentáció összeállítása stb.)	projektmenedzser, pénzügyi vezető
	Szakmai vezetői feladatok elvégzése	szakmai vezető
	Alapító okirat módosítása	SZIF főosztályvezető
	Engedélyek beszerzése	projektmenedzser, pénzügyi vezető
	Záróbeszámoló összeállítása és benyújtása	projektmenedzser, pénzügyi vezető Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
Projekt pénzügyi megvalósítás tevékenységei	számla befogadás - érvényesítés	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezető
	szakmai teljesítés igazolás	Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató
	pénzügyi teljesítés igazolás	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezető,
	utalás a projekt EU célelszámolási számláról - utalványozás	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezető
	könyvelés az EcoSTAT rendszerben	Baranya Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető
	áfa bevallás	Baranya Megyei Kirendeltség pénzügyi vezető, GFO osztályvezető
	aktiválás	Baranya Megyei Kirendeltség, pénzügyi vezető, GFO osztályvezető
Fenntartás	Fenntartási jelentések összeállítása	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség, kirendeltségi igazgató, Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény intézmény igazgató
	Módosítási kérelmek összeállítása, benyújtása	IFF főosztályvezető, Baranya Megyei Kirendeltség kirendeltségi igazgató

## 5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

A kommunikációs tevékenység egyik célja az, hogy a szélesebb nyilvánosság megfelelő tájékoztatást kapjon a projekt céljáról és eredményeiről, valamint arról, hogy a fejlesztés az EU támogatásból valósult meg. Emellett fontos szempont, hogy a fejlesztések megfelelően dokumentáltak legyenek.

## **5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA**

Kötelező lépések a támogatási döntést követően:

1. Az intézmény honlapján tájékoztató megjelentetése és folyamatos frissítése a projekt megvalósulásáig.
2. „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése a beruházás helyszínén.
3. Kommunikációra alkalmas fotódokumentáció készítése.
4. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
5. TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

### **1. Internetes megjelenés**

Leírás: az intézmény honlapján információk a projektről, az adatok naprakészen tartása. Szerepeltetni kell a Széchényi 2020 arculati kézikönyv szerinti kötelező elemeket.

Cél: a projekt célközönsége kapjon tájékoztatást arról, hogy a projekt milyen forrásból valósul meg, kapjanak nyilvánosságot a legfontosabb adatok, legyen a projekt átlátható.

Tartalma:

- A kedvezményezett neve
- A projekt címe
- A szerződött támogatás összege
- A támogatás mértéke (%-ban)
- A projekt tartalmának bemutatása
- A projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
- A projekt azonosító száma

### **2. A beruházás helyszínén „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése**

Leírás: a megvalósítás helyszínén, az arculati kézikönyvben meghatározott „C” típusú tábla tervezése, kihelyezése.

Mérete: minimum (A2) 594 x 420 mm

Mennyiség: 1 db

Minimális tartalom:

- a projekt címe, a projekt célja,
- a kedvezményezett neve,
- a támogatási szerződés/támogatási okirat szerinti támogatási összeg millió forint esetén 2 tizedes jegyig kerekítve,
- a projekt azonosítószáma (átláthatósági szempontok miatt),
- a kötelező arculati elemek feltüntetése az előírásoknak megfelelően.

Cél: a környéken élők, az intézményben dolgozók, látogatók tájékoztatása, az átláthatóság biztosítása

### **3. Fotódokumentáció készítése**

Leírás: a projekt minden egyes eseményét fotókkal is szükséges dokumentálni.

Cél: a folyamat dokumentálása.

### **4. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról, a sajtómegjelenések összegyűjtése**

Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról

Leírás: a megvalósult fejlesztési eredményekről sajtóközlemény kibocsátása. A projekttel kapcsolatos cikkek, riportok, és egyéb média-megjelenések folyamatos begyűjtése, értékelése, archiválása, ha szükséges, reakció-javaslatok kidolgozása.

Cél: a széles nyilvánosság tájékoztatása, a sajtó háttéranyagokkal való ellátása. A szakmai- és a sajtónyilvánosságot ezen a módon lehet irányítottan, gyorsan, költségtakarékosan informálni. A sajtónyilvánosságot kapott témák nyomon követése.

### **5. TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal**

Leírás: a TÉRKÉPTÉR online adminisztrátori felületén a kedvezményezett a részére kialakított felületen a támogatott projektjéhez kapcsolódó alábbi információkat kell megjeleníteni:

#### **A projekthez kapcsolódó leírás**

- kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas kép
- a projektről készült videó
- és egyéb, a projektet bemutató nyomdai kiadványok

Cél: a nyilvánosság tájékoztatása, elérhető nyilvános archívum biztosítása.

#### **Kommunikációs célok**

### **Társadalmi nyilvánosság:**

- a projektcélok kommunikációs támogatása, széleskörű megismerésének, elfogadásának elősegítése
- a projekt céljainak megvalósítása ütemezésének, pénzügyi hátterének, forrásfelhasználásának megismerése
- a projekt pozitív eredményeinek bemutatása
- az érintettek felkészítése a változásokra

### **Szakmai nyilvánosság:**

- a projekt sikerességének elősegítése az érintettek bevonásával
- a projekt eredményeinek bemutatása, gyakorlatának, módszereinek megismertetése

### **A kommunikációs elképzelések összefoglaló leírása:**

#### **A kommunikáció elvei, felépítése:**

A fogatékos személyek emberhez méltó elhelyezésének szükségességéről szükséges kommunikálni, ezzel alátámasztva a fejlesztés indokoltságát.

#### **Tájékoztatási, érzékenyítési feladatok. A kommunikáció szintjei:**

Belső kommunikáció, mely az intézményen belüli tájékoztatást, szemléletformálást és bevonó interaktivitást, az „ügy mellé állást” hivatott szolgálni.

A korszerűsítés kommunikációs tevékenységének alapja minden résztvevő átlátható, érthető tájékoztatása a folyamatról.

#### **A kommunikációs program felépítése**

A kommunikációs program ütemezése, eszközrendszere igazodik a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségeiben (KTK 2020) meghatározott szakaszokhoz (előkészítési, megvalósítási, záró), illetve a projekt céljaihoz, szükségleteihez, mérföldköveihez.

Az előkészítési, tervezési szakaszban össze kell gyűjteni a projekt szempontjából fontos adatokat, és könnyen kezelhető formában rendszerezni a különböző adatbázisokat, kapcsolati listákat. Ebben a szakaszban történik a kreatív tervezés, az internetes platformok kialakítása.

A megvalósítási szakaszban kerül sor a társadalom és a szakma internet alapú tájékoztatására, az egyes projekt-etapok kommunikációs kísérésére.

A megvalósítás utáni, záró szakaszban a program eredményességének kiértékelése zajlik. Ebben a fázisban kerül sor az anyagok dokumentálására, archiválására, valamint a TÉRKÉPTÉR-re való feltöltés is.

## **5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA**

Az intézményi korszerűsítési projekt kommunikációs tevékenységei két csoportra bonthatók; a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó, továbbá a célcsoport számára folytatott kommunikációra. Előbbi a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma közbeszédbe, köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása. Utóbbi, azaz a célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése.

A projekt a fogyatékkal élőket, pszichiátriai betegeket, és a szenvedélybeteg személyeket célozza meg. Ebbe beletartoznak mind a közvetlen hozzátartozók, szomszédok, a szolgáltatások igénybevétele és ügyintézés közben velük interakcióba lépő emberek, továbbá az érintett intézmények szakmai, kiegészítő, és ápoló- gondozó munkatársai.

A közvetlen mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás annak érdekében, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek, valamint a helyi közösség befogadó készségét növelje.

A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját tájékoztatni célszerű az előttük álló változásokról, hiszen a korszerűsítésben érintett célcsoport az átlagnál nehezebben éli meg mindennapi rutinjukban beálló változásokat. Számukra megfelelő felkészítést kell biztosítani az előttük álló változásokról, melyek során többek között kommunikációs készségeket és konfliktuskezelési technikákat sajátíthatnak el.

Az ápoló-gondozó, és kiegészítő munkatársak informálása az adott intézmény közreműködésével tervezzük, mivel a projekt megvalósítását követően számukra relatív új munkakörnyezetben végzik majd munkájukat.

A szociális alapszolgáltatások ügyintézői és munkatársai tájékoztatása szintén elengedhetetlen, mivel a különleges bánásmódot igénylő emberekkel másfajta együttműködés és kommunikáció lefolytatása szükséges. Sok esetben az érintettek felé történő megfelelően időzített hatékony kommunikáció feloldhatja az ellenállásokat és az elutasító magatartást.

A közvetett makrokörnyezet számára elsősorban tájékoztató jellegű információkkal elegendő szolgálni annak érdekében, hogy képet kapjanak az intézkedésekről. Nem csak a projekt megvalósítása során törekszünk figyelembe venni a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat, de azok nyilvánosság felé történő kommunikálására is nagy hangsúlyt fektetünk.

### **A célcsoportok kommunikációs szempontú értékelése**

#### **A korszerűsítésben részt vevő intézmény vezetői, munkatársai.**

A kommunikációs folyamatban más feladata, felelőssége van a vezetőknek és a beosztott munkatársaknak. A vezetőknek kell menedzselniük a lakók felkészítésének megszervezését; kollegáik informálását, és nekik kell biztosítaniuk a külvilág felé

történő helyi kommunikáció szakmai hátteret is. A munkatársak feladata kreatív ötletek felvetése, a felvállalt kommunikációs tartalmak közvetítése, végrehajtása.

### **A korszerűsítésben érintett lakók.**

Nem biztos, hogy értik a fejlesztés indokait, az azok végrehajtása során felmerülő feladatokat. A lakók egy része, feltehetően fél minden változástól, melynek oka részben a hospitalizálódás, részben a megszokott biztonság miatt, de nyilván lesznek köztük olyanok is, akik várakozással tekintenek a változások elé. A kommunikáció a félelmek oldására, az újdonság iránti vágy felkeltésére, az új helyzet megismerésére irányuljon, ám ebben a feladatban a kommunikációt végzőknek szorosan együtt kell működniük az intézményi szakemberekkel. Ezek a feladatok speciális eszközrendszert igényelnek, és amelynek végig viteléhez nagy szakmai hozzáértés szükséges.

### **A korszerűsítésben érintett lakók rokonai.**

A családtagok, rokonok, gyámok támogatói és egyben akár akadályozói is lehetnek a korszerűsítés folyamatának. A változás miatt aggódókat feltehetően nem nyugtatja meg, ha pusztán a megújuló környezet előnyeiről tájékoztatják őket, rokonuk jövőbeli sorsa, elhelyezésének konkrét körülményei fogják érdekelni őket.

### **Társadalmi szervezetek (fogyatékos egyesületek, alapítványok, egyházak)**

A kommunikációs cél a velük való együttműködés erősítése, támogatásuk elnyerése.

### **Különböző szintű döntéshozók és végrehajtók.**

A helyi hatalom képviselőivel érdemes már a kezdetektől fogva jó együttműködést kialakítani. A döntéshozók felé érdemes olyan, meggyőző erejű információkat eljuttatni, amelyek a szakterület kívánt fejlesztését szolgálják.

### **Kommunikációs üzenetek megfogalmazása**

#### **Alapüzenetek**

- Az ellátottaknak joguk van a magasabb színvonalú, komfortosabb környezetben való élethez.
- Esélyegyenlőségre törekvés.

#### **Célcsoportok számára megfogalmazott üzenetek**

#### **A korszerűsítési folyamatban részt vevő intézmény vezetői, munkatársai.**

Segítsék a korszerűsítés folyamatát, leginkább azt, hogy a lakók számára ez minél probléma- és zökkenőmentesebb legyen. Egzisztenciájuk, jövőjük nem kerül veszélybe, továbbra is számítanak a szakértelmükre, tapasztalataikra, a megújuló környezet mind az ellátottak, mind a munkavállalók számára előnyös változást jelent.

### **A korszerűsítési folyamatban érintett lakók.**

Legyenek részesei a megújuló otthonuk számukra megfelelő kialakításába, tegyenek



javaslatot az együttélés normáira, az együttműködés szabályaira.

### A korszerűsítési folyamatban érintett lakók hozzátartozói.

Hozzátartozójuk az intézményben a jelenleginél sokkal jobb helyzetbe kerül. Tájékoztódnak a változásokról, segítsék a változás elfogadását.

### Társadalmi szervezetek.

A civilek sokat tehetnek az esélyegyenlőség ügyéért. Hálózatukon, kapcsolati rendszerükön keresztül informálhatják, befolyásolhatják társaikat.

## 5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA

A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök megválasztására törekedtünk.

	Feladatok	150 M Ft alatt
1.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)	x
2.	A beruházás helyszínén „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	C
3.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x
4.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x
5.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x

## 5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
2017. október	A projekt honlapon való megjelentetése	Tájékoztatás a projekt tartalmáról, az aktuális információkról	Társadalmi és szakmai nyilvánosság	Intézmény weboldala	Intézmény
2017. november	A fejlesztés helyszínén „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	Figyelem felkeltése	A környéken élők, az intézményben dolgozók, illetve látogatók	Információs tábla	Intézmény

2017. októbertől folyamatos	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció	A folyamat dokumentálása	Projekt szereplői, nyilvánosság	Fotóanyag a megadott szempontok szerint	Intézmény
2019. március	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról, és a sajtómegjelenések összegyűjtése	A nyilvánosság tájékoztatása a projekt sikeres lezárásáról	Sajtó	Sajtóközlemény	Intézmény
Folyamatos	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	A nyilvánosság tájékoztatása, elérhető nyilvános archívum biztosítása	Közvélemény	TÉRKÉPTÉR	Intézmény

## Mellékletek: Alapító okirat

Okirat száma: 49327-4/2016/JISZOC.

### Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

#### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Dél-Zselic ESZI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Boróka Otthona	7683 Helesfa, Nádassy telep hrsz. 090.
2	Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Mozsgói Otthona	7932 Mozsgó, Mátyás király utca 1.
3	Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény Rigópusztai Otthona	7953 Királyegyháza, Rigópuszta hrsz. 016B.

#### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1960. 04. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Baranya Megyei Boróka Otthon	7683 Helesfa, Nádassy telep
2	Baranya Megyei Önkormányzat Horizont Otthona	7900 Szigetvár, Turbékpuszta

#### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Emberi Erőforrások Minisztériuma

3.1.2. székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

3.2.2. székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

- 3.3. A költségvetési szerv tekintetében középírányító szervre átruházott irányítási hatáskörök esetén
- 3.3.1. a középírányító szerv megnevezése, székhelye:  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.
- 3.3.2. átruházott irányítási hatáskörök:  
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § c), g), i), és j) pontjaiban meghatározott irányítói jogkörök.
- 3.3.3. a középírányító szervezet kijelölő törvény, kormányrendelet megjelölése: a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet
- 3.4. A költségvetési szerv tekintetében nem középírányító szervre átruházott irányítási hatáskörök esetén

	az irányítási hatáskör átruházásáról rendelkező törvény, kormányrendelet megjelölése	az irányítási hatáskör gyakorlójának megnevezése, székhelye	ügycsoportok	az átruházott irányítási hatáskörök
1	a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.	az Szt.-ben meghatározott ügycsoportok	Az Áht. 9. § e) és f) pontja

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Az Szt. 67. §-a alapján ápolás, gondozás, valamint a 69. §-a alapján fogyatékos személyek otthoni nyújtó ellátása, a 71. §-a alapján pszichiátriai betegek otthoni nyújtó ellátása, 71/A. §-a alapján szenvedélybetegek otthoni nyújtó ellátása, 72. §-a alapján fogyatékos személyek rehabilitációs bentlakásos ellátása, valamint a 75. §-a alapján támogatott lakhatás.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékkal élők bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4.3.1. Fogyatékossgal élők tartós bentlakásos ellátása
- 4.3.2. Fogyatékossgal élők rehabilitációs célú bentlakásos ellátása
- 4.3.3. Pszichiátriai betegek tartós bentlakásos ellátása
- 4.3.4. Szendélybetegek tartós bentlakásos ellátása
- 4.3.5. Támogatott lakhatás fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek számára
- 4.3.6. Szocioterápiás foglalkozások szervezése
- 4.3.7. Szociális foglalkoztatás
- 4.3.8. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101121	Pszichiátriai betegek tartós bentlakásos ellátása
2	101122	Szenvedélybetegek tartós bentlakásos ellátása
3	101133	Támogatott lakhatás pszichiátriai betegek részére
4	101134	Támogatott lakhatás szenvedélybetegek részére
5	101211	Fogyatékosokkal élők tartós bentlakásos ellátása
6	101212	Fogyatékosokkal élők rehabilitációs célú bentlakásos ellátása
7	101214	Támogatott lakhatás fogyatékos személyek részére
8	107030	Szociális foglalkoztatás
9	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Baranya megye

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Főigazgatója, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint előkészített pályázat útján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízza meg, illetve vonja vissza megbízását, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. július 16. napján kelt, 35645-8/2013. okiratszámú alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Budapest, 2013. július 16. napján



*Balog Zoltán*

**Balog Zoltán**  
emberi erőforrások minisztere

## Szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló határozat



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZGYF-ERIK/31093/2017

2017 FEBR 16

*Szabó  
László T.  
2017.  
feb.*

Azonosító szám: 1SZEMH/21632  
Ügyiratszám: BAC/13/00112-5/2017  
Ügyintéző: Dr. Lénártné Dr. Nyíri Dóra  
Telefon: 72/795-628

Tárgy: Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49.)  
által működtetett Baranya Megyei Dél-Zselic  
Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár,  
**Turbépuszta 1.**) engedélyes ideiglenes  
bejegyzésének hivatalból történő  
meghosszabbítása

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	
Baranya Megyei Kormányhivatal	
Iktató	
7621 Pécs, Solihérszék 5.	
Dátum: 2017 FEBR 17	Ügyintéző: <i>László T.</i>
Szám: 34-18	Mell:

### HATÁROZAT

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) az által fenntartott Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbépuszta 1.) engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait jelen határozatom jogerőre emelkedésének napjától az alábbiak szerint

módosítom:

A bejegyzés hatálya: ideiglenes jelleggel 2018. december 31. napjáig szól.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint fenntartó köteles a BAMK-34-12/2017 számú, 2017. január 27. napján kelt szakmai tervében foglaltakon túl (a 2016. október 24. napján tartott ellenőrzés alkalmával feltárt hiányosságokra tekintettel) a BAMK-789-2/2014. számú, 2014. december 22-én kelt szakmai tervében vállaltak szerint is biztosítani 2018. december hó 31. napjáig az intézményben a tárgyi feltételeket, különös figyelemmel arra, hogy a BAMK-789-2/2014. számú szakmai terv alapján meg nem valósult feltételeket a fenntartó a BAMK-34-12/2017. számú tervében továbbra is hiányosságként, külön kiemelve nevezte meg.

Tájékoztatom, hogy az engedélyes módosítása bejegyzésének jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül a szükséges példányszámban, hivatalból – **tanúsítvány elnevezéssel** – hatósági bizonyítványt állítok ki a fenntartó részére, és ezzel egyidejűleg az engedélyes engedélyezett működéséről szóló és Hivatalom BAC/13/200-2/2015. számon kiadott tanúsítványát a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 368/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva **bavonom. A tanúsítványt az engedélyes címén és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségekben jól látható módon ki kell függeszteni.**

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy köteles kérelmezni az adataimódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, kétfélszáz ezer forintig terjedő igazgatási bírság szabható ki. A működéssel összefüggő kérdésekben a szociális szolgáltatók és az intézmények esetén a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletekben foglaltak az irányadóak.

Hatósági Főosztály Szociális és Gyermekügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. - 7602 PÉ. 412

☎ +36-72 795-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamk.hu

Felhívom a figyelmét, hogy az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – a bejegyzés jogerőre emelkedésének időpontjától kezdődően működhet.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes. Az ügyben eljárás költség nem keletkezett.

A határozat jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat közlésétől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kémi a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A keresetet a Baranya Megyei Kormányhivatalnál (7621 Pécs, Papnövelde utca 13.-15.) 3 példányban lehet benyújtani. A Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a határozat felülvizsgálatát a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete – a közigazgatási perekre vonatkozó szabályok - alapján végzi el. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármely fél kérelmére tárgyalást tart, amelyet az ügyfél keresetleveleiben indítványozhat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

### INDOKOLÁS

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) az által fenntartott Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) engedélyest a Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala (7621 Pécs, József A. u. 10, a továbbiakban: Szociális és Gyámhivatal) a BAC/924-2/2014. számú határozatommal jegyezttem be a szolgáltatói nyilvántartásba. A bejegyzés hatálya ideiglenes jelleggel 2014. december 31. napjáig szól.

A Fenntartó 2014. december 29. napján kérelmet nyújtott be hivatalomnál az engedélyes ideiglenes hatályú bejegyzésének ellátotti érdekből történő meghosszabbítása iránt. Kérelméhez mellékte a határozatlan idejű bejegyzéshez szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó, BAMK-789-2/2014. számú 2014. december 22. napján kelt szakmai tervét. A 2016. október 24. napján lefolytatott ellenőrzés során megállapításra került, hogy a fenntartó az eljárás megkezdéséig maradéktalanul nem teljesítette a szakmai tervben vállaltakat, így a rehabilitáció ellátás keretében továbbra is élnek az intézményben több, mint tíz éve olyanok, akik az akkori szabályozásnak megfelelően beutaló határozattal érkeztek. Az ellenőrzés elvégzése idején 80 fő ellátott rendelkezett beutaló határozattal és több, mint tíz éve éltek az intézményben, 2 fő pedig külső férőhelyen rehabilitálódik, ők szintén 10 évnél régebbi beutaló határozattal érkeztek az intézménybe.

Az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait hivatalból – jogszabályváltozásra figyelemmel – ellátotti érdekből módosítottam 2015. január 20. napján kelt BAC/13/200-1/2015. számú határozatommal, mely szerint a bejegyzés hatálya ideiglenes jelleggel 2016. december 31. napjáig szól.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 60. § (1) bekezdése szerint a működést engedélyező szerv a 2016. december 31-én vagy azt követően hatályukat veszítő ideiglenes hatályú bejegyzések hatályát hivatalból, kizárólag ellátási érdekből 2016. december 31-éig más jogszabályi felhatalmazás hiányában is meghosszabbíthatja, ha a fenntartó benyújtja a határozatlan vagy határozott idejű bejegyzéshez szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó szakmai tervét vagy az ennek érdekében igényelt európai uniós forrás felhasználására megkötött támogatási szerződés másolatát. A működést engedélyező szerv a meghosszabbítás kérdésében 2017. március 31-éig dönt. A döntés jogerőre emelkedéséig az ideiglenes hatályú bejegyzés hatálya meghosszabbodik.

Hatósági Főosztály/Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 795-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Fentiekre tekintettel 2017. január 23. napján az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adataira tekintetében hivatalból adatmódosítás iránt eljárást indítottam, valamint a 2017. január 23. napján kelt BAC/13/00112-3/2017 számú végzésben a szakmai terv 2017. február 28. napjáig történő benyújtására hívtam fel a fenntartót.

A fenntartó a végzésben foglalt felhívásnak 2017. január 31. napján a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályára érkezett beadványával megküldte a bejegyzéshez szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó szakmai tervét.

A fenntartó ezen szakmai tervben a fent már előadottak szerint hivatkozott arra, hogy az intézmény rehabilitációs intézményi ellátottainak egy része 10 évet meghaladó ideje él az intézményben, rehabilitálásukat a fenntartó szakmai feladatként kezeli. A fenntartó szakmai terve szerint a fenntartói cél, hogy egy magas minőségű, hozzáférhető közösségi ellátási formák kialakítására épülő szolgáltatási struktúra kerüljön létrehozásra. A fenntartó hivatkozott továbbá „A fogyatékosokkal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról” szóló 1023/2017 (I. 24.) Korm. határozatra, miszerint a jogszabály prioritásként kezeli a szociális intézmények kiváltásának folytatását, így az ekövetkező években további 3.500-4.000 férőhely kiváltása valósulhat meg.

A szakmai terv szerint a fenntartó ezzel összhangban megkezdte az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című EFOP-2.2.2 számú pályázati felhívásra történő felkészülést, melynek részét képezi a szakmai tervben 4 pontban kerültek ismertetésre.

A fenntartó a tervben ismertette továbbá az EFOP-1-9-1-VEKOP/15 számú „Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása” című felhívás célkitűzését, továbbá a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhatalmi Nonprofit Kft. (FSZK) szerepét a fent ismertetett célkitűzés megvalósulása és a TÁRS Projekt megvalósítása körében. A fenntartó végül előadta, hogy a szakmai tervben bemutatott – előbbieken részletezett – folyamat alapján kerül majd meghatározásra az engedélyes szolgáltatásainak jövőbeni felépítése és ezzel az ellátottak elhelyezési körülményei.

Fentiekre hivatkozással jelen eljárásban az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait a rendelkező részben foglaltak szerint hivatalból módosítottam.

A Rendelet 31. §-a szerint az eljárásban szakkérdést nem kellett vizsgálni, szakhatóságot nem kellett megkeresni, a 32. § (1) bekezdése alapján pedig jelen eljárásban a szakmai program véleményeztetése nem indokolt, míg a 32. § (3) bekezdése alapján helyszíni szemle tartása nem vált szükségessé.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ké.) 86. § (1) bekezdése szerint a hatóság a törvényben meghatározott adatokról közhiteles hatósági nyilvántartást vezet. Az (1a) pont szerint, a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jöhszemőségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn. Senki sem hivatkozhat arra, hogy a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatot nem ismeri, kivéve, ha a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adat személyes adatnak vagy törvény által védett titoknak minősül, és megismerhetőségének törvényi feltételei nem állnak fenn.

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 796-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szociagam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



A tanúsvány kiadásáról a Rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem.

A határozat ellen közigazgatási úton a jogorvoslat lehetőségét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/K. § (4g) bekezdése zárja ki.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 109. § (1) a) pontja alapján biztosítottam azzal, hogy a Pp. 338. § (2) bekezdése szerint tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, a közigazgatási szerv a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatában kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél elektronikus benyújtásának esetét a Pp. 340/B. § (2) bekezdése határozza meg.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra a Ket. 82. §-a valamint 86. §-a vonatkozik.

Hatáskörmet és illetékességemet a Rendelet 3. § - 4. §-a alapján állapítottam meg.

Az eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 4b. pontja biztosítja.

Pécs, 2017. február 07.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



A határozatról értesül:

1. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Baranya Megyei Kirendeltsége (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) +tv
2. Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) + tv.
3. Irattár

Jogerőre emelkedés után elektronikus levélben értesülnek

1. Szigetvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2. Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága
3. Benczéné Bogárdi Andrea Ellátottjogi képviselő
4. Irattár

34-44

SZGYF-ERK/59 881/2017

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Baranya Megyei Kirendeltsége Iktató 7621 Pécs, Széchenyi út 9.	
2017 APR. 04	Ügyintéző: <i>Lénárté Dóra</i>
Szám: 34-44	Mód:



2017 APR. 03

*SZIKO*  
*ok. 03.*  
*Sau*  
*Lénárté Dóra*

BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Azonosító: 1SZEMK/28138  
Ügyiratszám: BAC/13/00112-16/2017  
Ügyintéző: Dr. Lénárté Dóra  
Telefon: 72/796-626

Tárgy: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) által működtetett Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, **Turbékpusztá 1.**) engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak kérelemre történő módosítása

*ok. 03.*  
*szl*

### HATÁROZAT

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) által működtetett Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézménye 7900 Szigetvár, Turbékpusztá 1.szám alatti székhely intézmény szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait 2017. április 1. napjától az alábbiak szerint

módosítom:

A szociális intézmény által nyújtott szolgáltatások:

- fogyatékos személyek otthona: 21 fő részére
- fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye: 120 részére
- **fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatás 15 fő részére**

A fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatás tekintetében:

- fejlesztő foglalkoztatás helyéről szolgáló ingatlan:
  - o címe: 7900 Szigetvár, Turbékpusztá 1. szám
  - o helyrajzi száma: 0275/3
  - o ingatlanba foglalkoztatható személyek száma: 15 fő
- foglalkoztatható személyek száma: 15 fő
- szolgáltatás ellátási területe:
  - o Baranya megye
- szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés hatálya: határozatlan időre szól
- **szolgáltatás kezdő időpontja: 2017. április 1. napja**

A fejlesztő foglalkoztatás költségvetési támogatásának nem feltétele a befogadás.

Az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak kérelemre történő módosítása vonatkozásában az alábbi szakhatóság járt el:

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 35260/325-2/2017 számú szakhatósági állásfoglalásának rendelkező része az alábbiakat tartalmazza:

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. - 7602 Pf.:412  
☎ +36-72 796-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szogyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

„A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) által működtetett 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.szám alatti ingatlanon lévő Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) engedélyes fejlesztő foglalkoztatás (15 fő részére) engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

#### *hozzájárulók.*

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Tájékoztatom, hogy az engedélyes bejegyzésének jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül a szükséges példányszámban, hivatalból – tanúsítvány elnevezéssel – hatósági bizonyítványt állítok ki a fenntartó részére, és ezzel egyidejűleg a BAC/13/00112-11/2017 szám alatti tanúsítványát bevonom. A tanúsítványt az engedélyes címén és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, kettőszázezer forintig terjedő igazgatási bírság szabható ki.

A működéssel összefüggő kérdésekben a szociális szolgáltatók és az intézmények esetén a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletekben foglaltak az irányadók.

Felhívom a figyelmét, hogy az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – az adatmódosítás jogerőre emelkedésének időpontjától kezdődően működtethető.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes. Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

A határozati jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat közlésétől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A keresetet a Baranya Megyei Kormányhivatalnál (7621 Pécs, Papnövelde utca 13.-15.) 3 példányban lehet benyújtani. A Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a határozat felülvizsgálatát a Polgári Perrendtartásról szóló 1962. évi III. törvény XX. fejezete – a közigazgatási perekre vonatkozó szabályok - alapján végzi el. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármely fél kérelmére tárgyalást tart, amelyet az ügyfél keresetleveleiben indítványozhat.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belsőki székkel rendelkező gazdálkodó szervezet az őrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

#### **INDOKOLÁS**

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49., továbbiakban: Fenntartó) által fenntartott Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézménye 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.szám szék hely engedélyes működését BAC/13/00112-6/2017, BAC/13/200-1/2016, BAC/924-2/2014, II-C-13/214/32/2012., II-C/13/214/10/2012., II-C-13/214/3/2012., 15-378-13/2010. és BAC/77-4/2013. számú határozatokkal módosított 15-1166-2/2009. iktatószámú határozatával engedélyezte.

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 796-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szociyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A fenntartó 2017. február 21. napján a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályához (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15, a továbbiakban: Kormányhivatal) érkezett kérelmében kérte az általa fenntartott engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítását 2017. április 1. napjától. A fenntartó kérelmében kérte a fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzését 15 fő részére a jogszabályi változásokra figyelemmel.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71/A. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban – a 71/A. § (6) bekezdésében foglalt esetek kivételével – a hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Fentiekre tekintettel 2017. február 22. napján BAC/13/00112-7/2017 számon függő hatályú döntést hoztam, melynek hatályba lépése 2017. április 21 napja.

A Ket. 37. § (3) bekezdése alapján ha a kérelem nem felel meg a 35. §-ban, továbbá a 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül – a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – legfeljebb negyvenöt napos határidővel hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

A fenntartó a kérelmét hiányosan nyújtotta be tekintettel arra, hogy mellékletet nem csatolt hozzá, ezért BAC/13/00112-9/2017 számú végzésemben a hiányosságok pótlására hívtam fel a fenntartót, aki a felhívásnak a Kormányhivatalba érkezett beadványával tett eleget.

A fenntartó csatolta az ellátottakkal kötendő megállapodás tervezetét és a munka-, szervezetszociológussal kötött megállapodás egy példányát, továbbá a leendő dolgozókkal kötött munkaviszony létesítésére vonatkozó egybehangzó szándéknyilatkozatot nyilatkozott a fejlesztő foglalkoztatás 2017. április 1. napjától biztosítandó személyi feltételeire vonatkozóan, továbbá csatolta a fejlesztő foglalkoztatás szakmai programját és a fenntartó szakmai programját is. A fentiekben túl a fenntartó nyilatkozott a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCsM rendelet) 1. számú mellékletben nevesített szabályzatok rendelkezéseiről, továbbá e körben csatolta a szervezeti és működési szabályzatot, továbbá a házirendet.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 368/2013. (X. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Sznyr.) 30. § (1) bekezdése szerint az adatmódosításra az engedélyes bejegyzésére vonatkozó szabályokat az ebben az alcímben foglalt elbírálásokkal kell alkalmazni. A (2) bekezdés szerint pedig adatmódosítás esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a működést engedélyező szerv a változással összefüggő körülményeket vizsgálja, és ezekkel kapcsolatban folytat le bizonyítási eljárást.

A Sznyr. 50/B. § (1) bekezdés szerint fejlesztő foglalkoztatás esetén az engedélyes bejegyzése vagy adatmódosítása iránti, 2017. április 1-jét megelőzően indult eljárást az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 448/2016. (XII. 19.) Korm. rendelettel megállapított szabályok alapján kell lefolytatni, ha az engedélyes működésének kezdő időpontja, illetve az az időpont, amelytől kezdődően az engedélyes az adatmódosításnak megfelelően működethető, 2017. március 31-ét követően van.

Az Sznyr. 2017. április 1. napjától hatályos 31. § (2a) bekezdés szerint fejlesztő foglalkoztatással kapcsolatos adatmódosítási eljárásban a változással összefüggésben a 19. § (3b) bekezdése szerinti

szakkérdésekkel kapcsolatban a szakhatóságot meg kell keresni, ha az adalmódosítás célja foglalkoztatási hely bejegyzése.

Az Sznyr. 2017. április 1. napjától hatályos 19. § (3b) pontja szerint fejlesztő foglalkoztatás esetén a Kormány a foglalkoztatási helyre vonatkozó létesítési, használati és üzemeltetési tűzvédelmi előírások érvényesítésének szakkérdésében a foglalkoztatási hely címe szerint illetékes, első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Fentiekre tekintettel BAC/13/00112-8/2017 számú végzéssel megkerestem a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségét (7900 Szigetvár József A. u. 87., a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Kirendeltség) a 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1. szám alatti foglalkoztatási helyre vonatkozó létesítési, használati és üzemeltetési tűzvédelmi előírások teljesülésének kérdésében szakhatóságként járjon el.

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35260/325-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklásra az alábbiakat tartalmazza:

*„A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) ügyfél kérelmére indult Szigetvár, Turbékpuszta 1.szám alatti ingatlanon lévő Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) engedélyes fejlesztő foglalkoztatás (15 fő részére) ügyben a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, mint engedélyező hatóság 2017. február 28-án megkereste a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint elsőfokú tűzvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*A megkereső hatóság által csatolt iratok, nyilatkozatok, a 2017. március 07-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján, a Szigetvár Turbékpuszta 1. szám alatti ingatlanon lévő Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) engedélyes fejlesztő foglalkoztatásához (15 fő részére) hozzájárultam... Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXI. törvény (továbbiakban: Kétf.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 31. § (2) bekezdés a) pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló feleltetés lehetőségét a Kétf. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.*

Az Sznyr. 2017. április 1. napjától hatályos 32. § (3) bekezdés g) pontja szerint a működést engedélyező szerv helyszíni szemlét tart fejlesztő foglalkoztatás esetén, ha a módosítás célja foglalkoztatási hely bejegyzése.

Fentiekre tekintettel 2017. március 23. napján helyszíni szemlét tartottam a Szigetvár Turbékpuszta 1. szám alatti ingatlanban, melyről BAC/13/00112-15/2017 számú jegyzőkönyv készült.

A 2017. április 1. napjától hatályos SzCsM rendelet 110/M. § szerint a fejlesztő foglalkoztatás tárgyú feltételeit a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EOM együttes rendelet határozza meg.

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 795-831 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az épületben rendelkezésre álló foglalkoztatásban ajándékkészítés, épülettakarítás tevékenységet folytatnak. Az épület melletti udvari részen zöldterület kezelés, parkgondozás, külső-belső környezet rendbetétele valósul meg. Az épületben a zárt helyiségek szellőztetése, hőmérséklete és megvilágítása kifogástalan, hideg és meleg víz rendelkezésre áll az épületben. Ötözőhelyiség, tisztálkodó- és mellékhelyiségek, pihenésre alkalmas helyiség rendelkezésre áll. A munkahelyen az ajtók, átjárók, szintbeli különbségeket áthidalók, lépcsők, mosdók és a munkahellyel összefüggő berendezések a munkavállalók testi adottságaiknak megfelelően illetve megváltozott munkaképességeikre figyelemmel kerültek kialakításra. Az intézményben egészséges és biztonságos munkavégzés biztosított, az épületben felismerhető jelzések megtalálhatóak. A szabadtéri munkahelyen is biztosított a munkavállalók biztonságos munkavégzésének körülményei. A szakmai program tanúsága szerint a fenntartó mosdói kisegítő munkákat és környezetvédelmi feladatokat (így nem veszélyes hulladékok gyűjtését) is el kíván látni.

Fentiekre tekintettel megállapítottam, hogy a fenntartó által megjelölt ingatlan a jogszabályokban foglaltaknak megfelel.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a fenntartó 1 fő felsőfokú képesítéssel rendelkező intézményvezetőt, 1 fő szociális asszisztens végzettséggel rendelkező segítőt napi 8 órában kíván foglalkoztatni. A bejegyezni kért foglalkoztatotti létszám: 15 fő. Az SZCSM rendelet 2. számú melléklet III. pontja szerint fejlesztő foglalkoztatás esetén 1 fő intézményvezető és 50 foglalkoztatottra vetítve 2 fő segítő foglalkoztatása szükséges.

Fentiekre tekintettel az SzCsM rendeletben meghatározott személyi feltételek biztosítottak, a végzettségek megfelelnek az SzCsM rendeletben foglaltaknak.

A szakmai programban felsorolt tevékenységek végzése nem hatósági engedély, illetve nem bejelentésköteles.

A szakmai program véleményezése az Sznyr. 20. § (2) bekezdése alapján nem szükséges. A szakmai program tartalmazza az SzCsM rendelet 110/K. § (2) bekezdésben foglaltakat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 58/A. § (2b) bekezdése a) pontja alapján a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásra való jogosultságnak nem feltétele a befogadás az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv által fenntartott szociális szolgáltatók és szociális intézmények esetén.

Az Szt. 2017. április 01. napjától hatályos 88. § 1) bekezdésének e) pontja szerint az állam az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján köteles gondoskodni a fejlesztő foglalkoztatásról.

Az Szt. 131/B. §-a szerint az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv által fenntartott szociális szolgáltatások fenntartásának költségeit az állam feladatfinanszírozás útján biztosítja.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése rögzíti, hogy „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti fenntartói feladatokat a Főigazgatóság központi szerve látja el az 1. melléklet szerinti intézmények, a körendeltség látja el - az e rendelet szerinti a Főigazgatóság központi szerve, illetve a főigazgató által ellátott feladatok kivételével - az átvett intézmények esetében”.

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 766-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.baranh.hu

Míndezek alapján más szakhatóságot megkeresni, illetve szakkérdést vizsgálni nem kellett.

A fentiek alapján az engedélyes megfelel a jogszabályokban meghatározott bejegyzéshez szükséges feltételeknek, így az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatait a határozatom rendelkezései részében foglaltak szerint módosítottam, az engedélyes által nyújtott szolgáltatások közé a fejlesztő foglalkoztatást bejegyeztem.

A tanúsítvány kiadásáról az Sznyr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem.

Az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséről az Sznyr. 17. § valamint 22. § alapján gondoskodtam, míg annak tartalmát az Sznyr. 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A Ket. 86. § (1) bekezdése szerint a hatóság a törvényben meghatározott adatokról közhiteles hatósági nyilvántartást vezet. Az (1a) pont szerint pedig a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításág vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításág a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn. Senki sem hivatkozhat arra, hogy a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatot nem ismeri, kivéve, ha a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adat személyes adathoz vagy törvény által védett titokhoz minősül, és megismerhetőségének törvényi feltételei nem állnak fenn.

A tanúsítvány kiadásáról az Sznyr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem.

A határozat ellen közigazgatási úton a jogorvoslat lehetőségét az Szt. 92/K. § (4g) bekezdése zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 109. § (1) a) pontja alapján biztosítottam azzal, hogy a Polgári Perrendtartásról szóló 1962. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 338. § (2) bekezdése szerint tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, a közigazgatási szerv a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatában kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél elektronikus benyújtásának eseteit a Pp. 340/B. § (2) bekezdése határozza meg.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra a Ket. 82. §-a valamint 86. §-a vonatkozik.

Hatáskörömet és illetékességemet az Sznyr. 3. § - 4. §-a alapján állapítottam meg.

Az eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 46. pontja biztosítja.

Fentiekre tekintettel a BAC/13/00112-7/2017 számú függő hatályú döntés nem lépett hatályba.

Pécs, 2017. március 29.

**Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:**



Dr. Laják-Rozoga Veronika  
osztályvezető

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 795-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A határozatról értesül:

1. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Baranya Megyei Kirendeltsége (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) +tv
2. Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.) +tv.
3. Irattár

Jogerőre emelkedés után elektronikus levélben értesülnek

1. Szigetvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2. Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága
3. Benczéné Bogárdi Andrea Előtöltőjogi képviselő
4. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége

Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.

☎ +36-72 795-631 📠 +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu 🌐 honlap: www.bamkh.hu





BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Azonosító szám: 1SZEMK/28138  
Ügyiratszám: BAC/13/00112-18/2017  
Ügyintéző: dr. Kovács Anna  
Telefon: 72/795-627

**TANÚSÍTVÁNY**

A fenntartó neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
A fenntartó székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
A fenntartó telefonszáma: 1/412-9715  
A fenntartó e-mail címe: info@szgyf.gov.hu

Az engedélyes neve: Baranya Megyei Dél-Zselic Egyesített Szociális Intézmény  
Az engedélyes címe: 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.  
Az engedélyes típusa: székhely  
Az engedélyes ágazati azonosítója: S0020293

Bejegyzett szolgáltatások:

- fogvatékos személyek otthona: 210 fő részére
- fogvatékos személyek rehabilitációs intézménye: 120 fő részére

A szolgáltatások a finanszírozási rendszerbe befogadottak.

Külső férőhely címe és férőhelyeinek száma:  
- 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 25/25. (4 fő)

A bejegyzés hatálya: ideiglenes, 2018. december 31. napjáig szól.

-fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatás 15 fő részére  
foglalkoztatási hely címe: 7900 Szigetvár, Turbékpuszta 1.

A fejlesztő foglalkoztatás szolgáltatást biztosító ingatlanok bejegyzése: határozatlan időre szól

A tanúsítványt a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 14. §-a, valamint 3. melléklete alapján adtam ki.

Ez a tanúsítvány kiállításra került: Pécsen, 2017. április 12. napján

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta

  
dr. Livják-Rozoga Veronika  
osztályvezető

Hatósági Főosztály Szociális és Gyermügyi Osztály  
7821 Pécs, Papnövelde u. 13-15. - 7602 Pf.:412  
☎ +36-72 795-631 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

## Hatósági ellenőrzési jegyzőkönyv



### BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAC/13/2016-10-2016.

Tárgy: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő Baranya Megyei Mozsgó-Turbékpusztai Integrált Szociális Intézmény 7900 Szigetvár, Turbékpusztai 1. szám alatti intézmény működésének ellenőrzése

Ügyintéző: dr. Erszény Alíz

### J e g y z ő k ö n y v

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által fenntartott Baranya Megyei Mozsgó – Turbékpusztai Integrált Szociális Intézmény (7900 Szigetvár, Turbékpusztai 1.) intézmény működésének ellenőrzéséről

Ellenőrzés ideje: 2016. október 24.  
Ellenőrzés helye: 7900 Szigetvár, Turbékpusztai 1.

Jelen vannak:

- Kaiser Gábor: intézményvezető,
- dr. Erszény Alíz: szociális referens, ellenőrzést végző

**dr. Erszény Alíz:** A meghallgatottak jogaira és kötelességeire a figyelmeztetés megtörtént.

Az ellenőrzésre a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. § (1) bekezdése alapján került sor.

Az intézmény működését Hivatalom BAC/13/200-1/2015. számú határozattal módosított BAC/924-2/2014. számú határozatával 120 fő számára fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye, 21 fő számára fogyatékos személyek otthona tartós bentlakásos szakosított ellátást nyújtó intézményként ideiglenes jelleggel 2016. december 31. napjáig engedélyezte, 4 fő részére külső férőhelyet 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 25/25. szám alatti tréninglakásban.

A Fenntartó 2014. december 22. napján kelt **BAMK-789-2/2014. számú intézkedési tervében** foglaltak jelen ellenőrzési eljárás megkezdéséig maradéktalanul nem teljesítette, így bejegyzése a szolgáltatói nyilvántartásba jelenleg is ideiglenes hatályú és 2016. december 31. napjáig szól. A rehabilitációs ellátás keretében továbbra is élnek az intézményben több, mint tíz éve olyanok, akik az akkori szabályozásnak megfelelően beutaló határozattal érkeztek. Jelenleg 80 fő ellátott rendelkezik beutaló határozattal és

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pf.: 412  
☎ +36-72 795-622 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

több, mint tíz éve él az intézményben, 2 fő jelenleg a külső férőhelyen rehabilitálódik, ők szintén 10 évnél régebbi beutaló határozattal érkeztek az intézménybe. További 15 fő 10 megállapodással rendelkezik, de több, mint tíz éve él az intézményben, 12 fő 5 évnél régebben, és 9 fő 3 és 5 év közötti időtartamban érkezett az intézménybe, és 22 fő 3 évnél kevesebb ideje él az intézményben. Évente minimálisan 5 főt rehabilitálnak sikeresen, és 6-7 fő kerül áthelyezésre állapotának megfelelő másik intézménybe.

Az ellenőrzés időpontjáig a tisztaprofilú intézmény kialakítása forráshiány miatt nem valósulhatott meg, az ápoló gondozó otthon férőhelyeinek számát emelni nem lehetséges sem a jogszabályok sem a pénzügyi források miatt, a rehabilitálható lakók száma éves szinten 5-10 fő.

**Az ellenőrzés időpontjában a rehabilitációs intézményben 10 évnél régebb óta tartózkodó ellátottak száma 99 fő volt.**

A működési engedélyben és a jogszabályi előírásban foglaltaknak megfelelő működés vizsgálatok az alábbiakat állapítottuk meg.

#### Tárgyi feltételek

Az előző ellenőrzés óta az intézmény tárgyi feltételeiben nem történt változás.

A fogyatékosok rehabilitációs intézményében 2010. április 1. napja óta 6 lakóházban 120 fő teljes körű ellátását végzik, lakónként biztosított a 6 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület, a lakóházak akadálymentes megközelítése rámpával és mobilrámpával és részbeni küszöbmentességgel biztosított.

Két lakóházban 21 fő részben ápoló, gondozó otthoni ellátásban. A lakószobákban biztosított a 6 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület. Az akadálymentes közlekedés biztosított. A rehabilitálható személyek utógondozását az intézmény tulajdonát képező, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 25/25. szám alatt található 52 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban biztosítják.

A lakóházak mellett elhelyezkedő ügyeleti és központi épületben található az orvosi rendelő, a betegszoba, a nővér szoba, az ételek készítése saját főzőkonyhában történik, melynek épületében található az étkező és az irodahelyiségek.

Az ellátottak számára biztosított a nemenkénti illemhely, illetve fürdőszoba, az intézményben saját mosoda áll rendelkezésre, az étkezést saját főzőkonyhájáról biztosítják.

Az intézmény bútorzata, berendezési és felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények megfelelnek az ellátottak életkori sajátosságainak.

2013. és 2014. évben fűtőkorszerűsítés keretében új kazánokat vásároltak, a fürdőszobák burkolatának javításával és az ebédlő festésével és újracsempézésével végezték állagmegőrző munkálatokat, a lakóházakat az ellátottak igényei szerinti festéssel tették hangulatosabbá.

A székhely-telephely változással az irodarész is átalakításra került, a szabadidős tevékenységek elősegítésére új kosárlabdapályát, két bocspályát építettek, fodráshelyiség és tankonyha került kialakításra, a rehabilitációs fejlesztés keretében büfét üzemeltetnek a lakók bevonásával.

**Fentiekre tekintettel az intézmény a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7) SzCsM. rendelet (a továbbiakban: SzCsM. rendelet) által előírt tárgyi feltételeknek megfelel.**

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pf.: 412  
☎ +36-72 795-622 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

### Személyi feltételek

Az SzCsM. rendelet 2. számú melléklete II. 2. D.) pontja alapján a személyes gondoskodás formáinak szakmai létszámnormái integrált intézményként működő 120 fős fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye és 21 fős fogyatékos személyek ápoló gondozó otthona esetén az alábbiak szerint alakulnak:

- 1 fő intézményvezető
- 1 fő intézményvezető ápoló
- 1 fő vezető pedagógus
- 18 fő ápoló, gondozó
- 8 fő fejlesztő pedagógus
- 5 fő szociális és mentálhigiénés munkatárs
- 1 fő szociális ügyintéző

Osszesen: 33 fő + orvos heti 6 órában

A Baranya Megyei Mozsgó-Turbépusztai Integrált Szociális Intézmény székhely és telephely intézményeiben a szakmai létszámok együttesen 58 fő ápoló, gondozó és 8 fő szociális és mentálhigiénés munkatárs alkalmazását írják elő, melyből az SzCsM. rendelet 101/B. § (6) b) pontja alapján a szervezeti integrációra tekintettel a székhely intézményben a szociális és mentálhigiénés munkatársak számát 1 fővel csökkentették, a telephely intézményben az SzCsM. rendelet 101/B. § (5) ab) pontja alapján az ápoló, gondozók számát 5 %-al, azaz 3 fővel csökkentették.

Mindazok alapján a székhely intézményben jelenleg 32 főt foglalkoztatnak, valamennyi dolgozó munkaszerződéssel és névre szóló munkaköri leírással rendelkezik.

Az előző ellenőrzés óta az intézmény élén változás nem történt, továbbra is Kaiser Gábor tölti be az intézményvezetői tisztséget, aki rendelkezik az ehhez szükséges végzettséggel és szociális szakvizsgával.

Az intézményvezető ápolói tisztséget Béni Lászlóné tölti be, aki felsőfokú ápoló végzettséggel rendelkezik, a betöltött munkakörében szakképzettnek tekinthető. Módos Jánosné vezető pedagógus szociálpedagógus végzettséggel rendelkezik, mely alapján az SzCsM. rendelet 3. számú melléklete szerint nem tekinthető szakképzettnek.

Csontos Nikolettá, Farikas Péterné, Csigeti Andrea és Wiener Zsuzsanna fejlesztő pedagógusként foglalkoztatott dolgozók szociális munkás, gyógypedagógiai asszisztens és szociális szervező végzettségekkel rendelkeznek, mely alapján az SzCsM. rendelet 3. számú melléklete szerint nem tekinthető szakképzettnek.

Pabákiné Vangyia Ildikó gyógypedagógiai asszisztens végzettségű és szociális ügyintézőként alkalmazták, a szociális ügyintézői végzettségénél magasabb végzettséggel rendelkezik, így van nyilvántartási száma, tehát a betöltött munkakörre szakképzettnek tekinthető. Az intézményben alkalmazott mentálhigiénés munkatársak gyógypedagógiai asszisztens képzésen vettek részt, melyet sikeresen elvégeztek így szakképzettnek tekinthetők. Az intézményben 18 fő ápoló-gondozó munkakörben került foglalkoztatásra, valamennyien szakképzettek.

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály

Szociális és Gyámügyi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. eF 7602 Pf.: 412

☎ +36-72 795-622 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyam@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Az intézmény évenként elkészíti továbbképzési tervét, melynek adattartalma megfelel a 9/2006. (VIII. 4.) SzCsM. rendeletben foglaltaknak.

Az orvosi ellátást Dr. Mülner Gyula biztosítja heti 5 órában, valamint Dr. Percz Mária pszichiáter szakorvos.

A fentiek alapján a személyi feltételek biztosítottak, az intézményben a szakképzettségi arány eléri a 80%-ot.

#### Dokumentáció

Az ellenőrzés részét képezte még az SzCsM. rendelet 5. § (2) bekezdése által előírt dokumentáció, az ellátotti dokumentáció, az egyéni fejlesztési tervek és a térítési díjak vizsgálata.

Az intézményi ellátást az ellenőrzés időpontjában 124 fő vette igénybe, melyből 4 fő a külső férőhelyen utógondozás alatt áll, súlyos fogyatékos személy nem volt az ellátottak között.

Megállapítottam, hogy az intézmény rendelkezik alapító okirattal, szakmai programmal és annak valamennyi mellékletével: szervezeti és működési szabályzattal, házirenddel, és megállapodás-tervezettel.

Az intézmény rendelkezik az SzCsM. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott szabályzatokkal, továbbá a fenntartó gazdasági szabályzatainak hatálya az intézményre is kiterjed. A gazdasági irányítást a fenntartó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Baranya Megyei Kirendeltsége vezeti. A munkaruha-juttatást a kollektív szerződés 2. számú függelékében szabályozottak szerint, az ott meghatározott kihordási idővel biztosítja a fenntartó az SzCsM. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján.

A dolgozók évente vesznek részt munka- és tűzvédelmi oktatáson, az összes dolgozó részére utólagos 2015. szeptember 23. napján tartottak oktatást, az új belépők belépésükkor kapják meg az az irányú ismereteiket.

Az intézményben biztosított az alapgyógyszerkészlet, melynek listáját az intézmény hirdetőtábláján kifüggesztették, és a házirend is tartalmazza. Az ellátottak vonatkozásában az SzCsM. rendelet 9. számú melléklete szerinti egyéni gyógyszernyilvántartó lapot, továbbá az egészségügyi személyi lapot és az eseménynaplót vezeték. Az ellátottak maguk viselik az egyéni gyógyszerzsükségletük költségét.

Az intézményi elhelyezés iránti kérelmet a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM. rendelet szerint szóban és írásban is elő lehet terjeszteni, az intézmény preferálja az írásbeli kérelmet.

A kérelemhez a 9/1999. (XI.24.) SzCsM. rendelet 1. számú melléklete szerinti háziorvosi igazolás, a hivatkozott jogszabály 21. § (1) bekezdése alapján a szakorvos véleménye és a 3. § (2) és 1. számú melléklete szerinti jövedelem - és az ápoló-gondozó otthoni ellátásban részesülő személyek vonatkozásában - a vagyonyilatkozat is csatolásra került, a jövedelmet igazoló dokumentumok a vizsgált ellátotti dokumentációkban rendelkezésre álltak.

Az ellátást igénybe vevőt a kérelem benyújtásakor írásban értesítik az Szt. 95. § (2) bekezdésében foglaltakról, majd a felvételkor írásban tájékoztatják az Szt. 96. §-ában foglaltakról.

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális és Gyámügyi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. e/ 7602 Pf.: 412  
☎ +36-72 785-622 ☎ +36-72 507-012 ✉ szocgyem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

h

h

Az intézmény eleget tesz az előgondozási kötelezettségének, melyhez a 9/1999. (XI. 24.) SzCsM. rendelet 2-3. számú melléklete szerinti adatlapot használják.

Az ellátottak esetében kezdeményszik az Szt. 70. § (5) bekezdése szerint az alapvizsgálatot, a rehabilitációs intézményi ellátottak esetében az Szt. 113. § (1) bekezdése szerint a rehabilitációs alkalmassági vizsgálatot.

Az ellátást igénybe vevővel megállapodást kötnek, a megállapodások tartalmazzák az Szt. 94/C. § (3) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket. Az utógondozói ellátást igénybe vevő ellátottakkal külön megállapodást kötnek.

A rehabilitációs intézményi ellátásban részesülő személyek megállapodásai határozott időre szólnak az Szt. 112. § (1) bekezdése alapján.

Az ellátottak vonatkozásában egyéni fejlesztési tervet készítenek.

Az intézményben az Szt. 20. §-a szerinti nyilvántartást 2011. évtől a jogszabályi változásoknak megfelelően az Szt. 20. § (2) és (4) bekezdései szerinti kötelező tartalmi elemekkel elektronikus formában vezetik.

Az intézményben a várakozókról az Szt. 20. § (2) bekezdésében foglalt adatokat rögzítik, melyet felvételkor kiegészítenek az Szt. 20. § (4) bekezdésében foglaltakkal.

A fenntartó az önköltség-számítást elvégzte, intézményi térítési díjat 2016. évre havi 63.000,- Ft-ban (napi 2.100,- Ft-ban) állapította meg, az utógondozói ellátásért havi 24.300,- Ft-ot (napi 810,- Ft-ot) kell fizetni, így a fenntartó élt az Szt. 115. § (10) bekezdésében biztosított jogával és a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözeténél alacsonyabb összegben állapította meg az intézményi térítési díjat.

Az intézményben az ellátottak térítési díjat fizetnek, a térítési díj nyilvántartási törzslapot a 29/1993. (II. 17.) Kormányrendelet 3. számú melléklete szerinti formátumban, megfelelően vezetik.

A személyi térítési díjat megállapítják az Szt. 115. § (4) bekezdésének megfelelően, erről az ellátottakat tájékoztatják az Szt. 115. § (2) bekezdése alapján.

Az intézményben 106 fő ellátott képes megfizetni az intézményi térítési díjjal azonos összegű személyi térítési díjat, hozzátartozói vállalás nincs, és 4 ellátott esetében készpénzvagyron terhére került megállapításra a teljes összegű térítési díj. Az Szt. 117/B. § (2) bekezdése szerint 35 ellátott részösszegű személyi térítési díjat fizet. Jelentős ingatlanvagyon terhére egy esetben sem állapítottak meg térítési díjat. A jövedelmének 80 %-át meghaladó összeget egyetlen ellátottól sem vonnak el, költőpénzként az ellátott jövedelmének 20 %-át biztosítják az ellátottak részére.

Azon ellátott esetében akinek a jelentős készpénzvagyona terhelte a térítési díjat, költőpénzként az Szt. 117/A § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összeget állapítottak meg. A vonatkozó jogszabályhely ugyanis akként rendelkezik, hogy a költőpénz összege nem lehet kevesebb a tárgyév január 1-jén érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 20%-ánál, ha a térítési díjat úgy állapították meg, hogy az vagyont is terhel, 30%-ánál.

Az ellátotti pénzkezelés szabályai a házirend mellékletében kerültek elhelyezésre, mely szerint a gondnokság alatt álló személyek pénzét nem kezelik, a gondnokság alatt nem álló ellátottak saját folyószámlájukra kapják az ellátásukat és a munkabérukat. Az utógondozói ellátás esetében előtakarékossági rendszer keretében havonta helyeznek el megtakarítást betétkönyvben.

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály  
Szociális és Gyámügyi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pf.: 412

☎ +36-72 795-622 ☎ +36-72 507-012 ☒ szocgyam@beranys.gov.hu Honlap: www.bemkh.hu

Az intézményben az ellenőrzés időpontjában összesen 72 fő állt gondnokság alatt, ebből 11 fő cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt, míg részlegesen korlátozó gondnokság alatt 61 fő állt.

A tanúsítvány, az ellátottjogi képviselő neve és elérhetősége, valamint a házirend az intézményben jól látható helyen kifüggesztésre került, a gazdálkodási adatokról lakógyűlés keretében adnak tájékoztatást az ellátottak részére, melyet az intézményben jól látható helyen kifüggesztettek.

Összefoglalva megállapítható, hogy az intézmény tárgyi feltételei megfelelnek az SzCsM. rendelet által előírt követelményeknek, az intézményben a kötelező szakmai létszám biztosított, a szakképzettség arány eléri a 80%-ot.

Az ellenőrzés során szakmai hiányosságot nem tártunk fel, megoldatlan azonban továbbra is az a problémakör, hogy a rehabilitációs intézménybe több mint tíz éve ott élő ellátottak laknak.

 kmf.  
Kaiser Gábor  
intézményvezető

  
dr. Erzsédy Aliz  
ellenőrzést végző