

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: a „szerződés”)

amely létrejött egyrészről:

Név: **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41

törzskönyvi azonosító: 802101

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01

bankszámlaszám: 10032000-00329905- 33005203

képviseli: Czibik Norbert András főigazgató mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

a továbbiakban: „Megrendelő”

másrészről pedig:

a neve vagy megnevezése: **Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím, székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

adószám: 14400276-2-43

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A37853

képviselő eljárási személy neve, címe: Túri Árpád Pál

képviselő eljárási személy elérhetősége: +36 305307709

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégmentésjegyzékszám: 01-10-047520

pénzforgalmi számlaszám: 10700543-48104308-51100005

„mint Vállalkozó kivitelező és - a továbbiakban: „Vállalkozó” vagy „Kivitelező”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### FOGALMAK, RÖVIDÍTÉSEK

A szerződésben az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése:

**Épber** Kormányrendelet: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet

**Épkiv:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet

**Alvállalkozó:** jelenti egyrészt az Épkiv szerinti alvállalkozókat, továbbá a Kbt. szerinti alvállalkozókat

**Építési műszaki ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 16 § szerinti szereplője

**Felelős műszaki vezető:** az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 13-14 §§-ai szerinti szereplője

**Műszaki leírás:** a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott, az Ajánlatkérő (Megrendelő) beszerzési igényeinek pontos meghatározása, azaz építési beruházás tulajdonságainak összessége, és a Vállalkozó által ellátandó feladatok meghatározása.

**Szerződés:** jelenti jelen szerződés törzsszövegét, továbbá a szerződés részét képező dokumentumokat, így a Közbeszerzési Eljárási iratanyagát

**Teljesítésigazolási Szakértő Szerv:** (TSzSz) a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban” (EKR000064152021) tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: "Közbeszerzési Eljárás").
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült, ennek okán Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként.
3. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötötték meg.
4. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok (Kbt. 3. § 21. pont), és az ajánlat tartalma.
5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.
6. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

## II. ÉRTELMEZÉSI SZABÁLYOK

1. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során a közbeszerzési dokumentumok valamelyike módosításra került, úgy értelemszerűen a módosított tartalmú szövegét kell figyelembe venni a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételként.
2. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazásra került a kiegészítő tájékoztatás jogintézménye, úgy egyaránt a végleges feltételek közé sorolandók a feltett kérdések és az azokra adott válaszok is.

## III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződésben meghatározott díjért elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Műszaki Leírásban (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) részletesen meghatározott építési-szerelési munkák (a továbbiakban együtt: „Munka” vagy „Munkák”) teljes körű kivitelezését. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció és Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által BP/2603/00650-34/2020. ügyiratszámom kiadott építési engedély tartalmazza.
2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
3. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
5. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
8. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési részszerzőpontok szerinti vállalások: Vállalkozó a teljesítés során az értékelési részszerzőpontok szerinti vállalásokat köteles teljes körűen megtartani, figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlat a szerződés részét képezi. Megrendelő a Kbt. 142. § szerint ellenőrzi ezt. Elmaradás esetén Megrendelő felszólítja Vállalkozót a jogsértés megszüntetésére. A nyertes ajánlatban vállalt teljesítésének felszólítás ellenére történő elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Vállalkozó a teljesítés során az alábbi vállalások megtartására köteles (nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek):

<b>Nettó vállalkozási díj (HUF)</b>	480 070 411
<b>Az M.1.1. pont tekintetében bemutatott szakember neve:</b>	Meleg Gábor
<b>A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1.1. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	36
<b>Az M.1.2. pont tekintetében bemutatott szakember neve:</b>	Kiss István
<b>A teljesítésbe bevont szakember többlet szakmai tapasztalata az M.1.2. pont tekintetében bemutatott szakember esetében (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	36
<b>A kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállás vállalása egész hónapokban megadva (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)</b>	24
<b>Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása a szerződés teljesítésének teljes időszakára (min. 0, max.2fő)</b>	2
<b>Hátrányos helyzetű munkavállalók neve:</b>	Meleg Gábor Túri Árpád Pál

#### IV. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:
  - a) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsajtása iránti kérelmet / előterjesztést nyújt/nyújtott be, amelyre tekintettel a Szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon a projektre vonatkozó, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy – amennyiben releváns – a támogatási szerződés módosítása aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül, és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és erről Kivitelező a Megrendelő tájékoztatása alapján tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a módosítás fentiek szerinti aláírásáról vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Kivitelezőt írásban, igazolt módon tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése vagy módosítása vagy a hazai forrás biztosítása a jelen Szerződés megkötésének időpontját megelőzően megtörténik / aláírásra / rendelkezésre bocsajtásra kerül, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja a fentiek szerint a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napja; Megrendelő ebben az esetben erről köteles tájékoztatni a Kivitelezőt Amennyiben a fenti feltétel a Szerződés aláírását

követő 180 napon belül nem következik be, akkor a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik )

- b) Amennyiben Támogatási Szerződés-módosítás a közbeszerzési eljárás összegezással történő lezárását megelőzően hatályba lép, a szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.
2. A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül (előre egyeztetett időpontban) köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
3. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 550 nap. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére. Előteljesítés lehetséges.

**Kötbérterhes részhatáridő:** Vállalkozó köteles a szerkezetépítési munkákat (alapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezetek beépítése, teherhordó falak építése) a munkaterület átadásától számított 170 napon belül befejezni.

Az építési szakaszok (mértföldkövek), részhatáridők és az építési szakaszok nettó ellenértékei:

Mértföld- kövek	Műszaki tartalom	Részhatáridők	Szakaszteljesítés összege (nettó)
1.	25%-os készültség	A munkaterület átadásától számított <u>170 nap</u> .	A teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz <b>120 017 603,- Ft</b>
2.	50%-os készültség	-	A teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz <b>120 017 603,-Ft</b>
3.	75%-os készültség	-	A teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz <b>120 017 603,-Ft</b>
4.	100%-os készültség	A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított <u>550 nap</u>	A teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz <b>120 017 602,-Ft</b>

4. Amennyiben alappal feltételezhető a Vállalkozó teljesítésének véghatáridőn túli késedelme, úgy Megrendelő jogosult a Ptk. 6: 151. §-át alkalmazni.

## V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege:** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat - magában foglalja a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költséget. A Vállalkozói díj tartalmaz valamennyi anyagárat, bontási, szállítási, a munkabérek és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket, az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit. A díj kiterjed a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeire, a fel- és levonással kapcsolatos összes költségekre, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékére továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeire.
2. Mivel a beruházás engedélyköteles tevékenység a kifizetés a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
3. A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó

nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

4. A Vállalkozó a fenti, 3. pontban írt átalány Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
5. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.
6. **A díj mértéke:**  
A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege nettó **480 070 411,- Ft + 129 619 011,- Ft** ÁFA, azaz bruttó **609.689.422,- Ft**, tehát nettó **négyszáznyolcvanmillió-hetvenezer-négyszáztizennyegy forint + százhuszonkilencmillió-hatszáztizenzilencezer-tizenegy forint** általános forgalmi adó, azaz bruttó **hatszázkilencmillió-hatszáznyolcvankilencezer-négyszázhuszonkettő forint**.
7. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó tevékenység a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint a „fordított adózás” hatálya alá tartozik. Amennyiben Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett ÁFA vagy EVA alany, úgy a Vállalkozó által számlázott vállalkozói díj áthárított adót nem tartalmazhat. Az ÁFA felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni. A fentiekből fakadóan a fordított adófizetési kötelezettségre tekintettel Vállalkozó olyan számla kiállítására köteles, amelyben áthárított adó, illetőleg az ÁFA tv. 83. §-ban meghatározott százalékérték nem szerepel.
9. Megrendelő jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást a VEKOP-6.3.1-16-2020-00012 „Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban” c. pályázat terhére kívánja finanszírozni.
10. Felek az Épber Kormányrendelet 28.§-a alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum.) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék(ek) helyett (különösen, de nem kizárólagosan a termék gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt, stb) azonos vagy az ajánlatban rögzítetttnél jobb jellemzőkkel bíró terméket jogosult biztosítani Vállalkozó. Vállalkozó a jelen pontban foglalt egyenértékű termékcserevel/termékváltással akkor élhet, amennyiben a termékcsere/termékváltás szükségességét Vállalkozó Megrendelő felé előzetesen a jelen pont szabályai szerint jelezte és ehhez a Vevő előzetesen hozzájárul.  
Felek kifejezetten akként rendelkeznek, hogy a termékcsere/termékváltás okán a szerződési tárgyra vonatkozó ellenérték nem változhat. A jelen termékváltási szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való szerződésszerű teljesítésnek Vállalkozón kívül álló okból történő lehetetlenné válását Vállalkozó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (műszaki leírással), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatában meghatározottaknak és a fentieknek, valamint Megrendelő a termékcsere/termékváltást elfogadja. A módosulás időpontja Megrendelő elfogadó jognyilatkozata keltének a napja.  
Felek - a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján – rögzítik, hogy a fentieknek megfelelő termékcsere/termékváltást nem tekintik szerződésmódosításnak. A termékcsere/termékváltás miatti módosulás esetén a bejelentett termékcsere/termékváltás iratai a jelen szerződés mellékletévé válnak.

## VI. AZ ELŐLEG

1. Megrendelő az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás nettó 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bek. alapján, melynek igénybevétele nem kötelező.
2. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. Amennyiben a Vállalkozó által igényelt előleg összege a jelen szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladja, úgy köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a jelen szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.
3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint Megrendelő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
4. Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

## VII. AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Az előleg - annak igénylése esetén – a végszámlából kerül elszámolásra/levonásra.

## VIII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően, átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. Ennek megfelelően
  - A Megrendelő a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás/részteljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.
  - Ha Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt jelen szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást Megrendelő köteles kiadni.
  - Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a - hiánytalan tartalmú elemeket tartalmazó - számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
A (rész)teljesítési kiállítására Megrendelő részéről Megrendelő főigazgatója vagy az által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért.
2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – Megrendelő a következő szabályok szerint teljesíti a kifizetést (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 31. § és 32/A. és B. §):
  - a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) – egyenként – mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint saját teljesítésének mértékét;
  - c) a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő harminc napon belül átutalja Vállalkozónak;
  - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelő részére;
  - f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;

- g) ha Vállalkozó az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által korábban bejelentett összegre vagy annak egy részére;
4. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadó még az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvényben rögzítettek is.
  5. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.
  6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A hibásan kiállított számlából eredő fizetési határidő átlépése nem minősül fizetési késedelemnek.
  7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  8. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## IX. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. A Vállalkozó – a végszámlát is ide értve – 4 db részszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák, alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

Fizetési ütem	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	A számla benyújtás feltétele
Előlegszámla	Kbt. 135. § (8) bek. szerint max. 20%	hatályba lépett szerződés és adott esetben az előleg-visszafizetési biztosíték Vállalkozó általi benyújtása
1. Részszámla	25%	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
2. Részszámla	25%	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
3. Részszámla	25%	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
Végszámlázási ütem	25 % (korrigálva az igényelt előleg összegével a VII. fejezetben foglaltak figyelembevételével)	az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-os hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolást követően (a műszaki ellenőr

		az alátámasztó dokumentációt megvizsgálta, jóváhagyta és a (rész)teljesítés igazolással egyetért)
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70 %-ánál.
3. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

## X. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.
2. **Kivitelezés megkezdése:** Vállalkozó köteles a kivitelezési feladatokat a munkaterület átadását követően megkezdni és a kivitelezési munkákat folyamatosan végezni. Vállalkozó biztosítja a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzést, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeit.
3. **Nem szereplő műszaki tartalom:** Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.
4. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott (25.000.000-ft/ káresemény és 50.000.000-Ft/év biztosítási összegig terjedő) felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
5. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevétele vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.
6. **Kivitelezési munkaterületre vonatkozó megállapodások**
  - 6.1. Munkaterület átadása során Vállalkozó köteles a környező épületekről állapot felmérést készíteni. A meglévő állapotot jegyzőkönyvileg, fénykép és videofelvételek mellékelésével köteles dokumentálni.
  - 6.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
  - 6.3. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni az ott lévő eszközök, berendezések (ideértve az általa beszerelt, átmeneti jelleggel vagy véglegesen kiszedett eszközöket és berendezéseket), építési termékek, félkész és közbenső építési munkák biztonságos őrzéséről.
  - 6.4. Vállalkozó a kivitelezési munkák végzése során köteles a környező épületek, állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítani, adott esetben a szükséges közterület-használati engedélyeket, forgalomtechnikai tervet, bontási engedélyt beszerezni.
  - 6.5. Vállalkozó feladata adott esetben a kivitelezéssel együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák céljából igénybe vett közterületet folyamatosan tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Vállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség Vállalkozót terheli.
  - 6.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek



elbontásáról és elszállításáról. Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról, az építkezés során keletkezett hulladék folyamatos összegyűjtéséről és engedéllyel rendelkező hulladéklerakó helyre történő elszállításáról.

6.7. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

6.8. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

6.9. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

## 7. **Ellenőrzés:**

7.1. Vállalkozó bármely időpontban köteles biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy annak képviselőjében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

7.2. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjében annak műszaki ellenőre jogosult Vállalkozó által felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat korlátozás és előzetes értesítés nélkül is ellenőrizni azok elkészítési helyén vagy a teljesítés helyén.

7.3. Ha a feltételek az építési helyszínen nincsenek biztosítva az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt az építési naplóban rögzíti és utasítja Vállalkozót a (i) hiányzó feltételek pótlására, vagy a (ii) hibás munkarész kijavítására, vagy (iii) a hibás munkarész újbóli elvégzésére; vagy (iv) megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását.

7.4. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az átadás-átvételi eljárásig, vagy az adott munkarész ezt megelőző eltakarásáig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait gyakorolni.

## 8. **Munkák eltakarása:**

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészről az eltakarást megelőző 3 nappal Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni ezek ellenőrzését. Az értesítésnek tartalmaznia kell az eltakarás tervezett időpontját. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult az adott munkarész eltakarására, azonban ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

## 9. **Megrendelő jogai és kötelezettségei**

9.1. Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani Vállalkozó részére a háborítatlan munkavégzéshez szükséges körülményeket.

9.2. Megrendelő köteles a műszaki tartalomban előírt anyagoktól esetlegesen eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely a folyamatos munkavégzést nem akadályozza.

9.3. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényt, azonban a már igazoltan felmerült költségei megtérítését követelheti.

9.4. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terhesebbé.

9.5. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.

9.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételevel járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9.7. Megrendelő jogosult és köteles továbbá:

- Vállalkozót utasításokkal ellátni,
- mintavételeket és minőségi vizsgálatokat elvégezni a kivitelezés során, ha ennek jogszabályi feltételei fennállnak,
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközöket,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján

- Vállalkozó által beszerzendő engedélyekhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok megadására
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt 138. § (2)-(3) bek. foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

#### 10. Megrendelő utasítási joga

10.1. Megrendelő jogosult Vállalkozót teljes körűen utasításokkal ellátni. Megrendelő utasítást az építési naplón keresztül is adhat Vállalkozónak. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a körülményre Megrendelőt haladéktalanul, írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő minden kárért felelősséggel tartozik. Ha Megrendelő e figyelmeztetést ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti. Vállalkozó Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

10.2. Amennyiben Megrendelő utasításai eltérnek jelen szerződés műszaki tartalmától, avagy Vállalkozó álláspontja szerint többletköltséget jelentenek, ezt Vállalkozó három (3) napon belül naplóbejegyzés és külön levél formájában jelzi a Megrendelőnek és csak Megrendelővel közös egyeztetést követően kezd el az utasítás teljesítését. Ennek hiányában saját veszélyére teljesít.

#### 11. A kivitelezési munkák átadása-átvétele:

11.1. E körben Felek az Épkiv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Vállalkozó a kivitelezési feladatait műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban rögzítik.

11.3. Vállalkozó köteles az elkészült munkát Megrendelő felé készre jelenteni. Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

11.4. Vállalkozó köteles a készre jelentéshez mellékelni a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat.

11.5. Felek megállapodnak, hogy a végső átvételi eljárás lefolytatására Megrendelőnek legalább 10 nap áll rendelkezésre.

11.6. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a szerződés hibaelhárításra vonatkozó rendelkezései szerint megszüntetni. Megrendelő által a kivitelezés során észlelt és jelzett hibás teljesítés kijavításig Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásával a vállalkozási díj fizetésével nem esik késedelembe.

11.7. A teljesítés-igazolás kibocsátása a műszaki ellenőr javaslatára történik. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a műszaki ellenőr és teljesítés igazolására feljogosított személy aláírása együttesen szerepel.

11.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti bármely fél.

#### 12. Megvalósulás dokumentálása:

12.1. Vállalkozó köteles a tevékenység, határidő, felelős és készségi fok megjelölésével olyan nyilvántartást létrehozni, és azt a kivitelezés helyszínén folyamatosan, teljes körűen vezetni, amelyből Megrendelő folyamatosan tájékozódhat Vállalkozó teljesítésének aktuális állapotáról.

12.2. Vállalkozó köteles az anyag és műbizonylatokat Megrendelőnek átadni. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok tanúsítványait a megvalósulási dokumentációjába becsatolni és a munkavégzés során a felhasználásra odaszállított anyagok műszaki adatlapjait és bizonylatait a megfelelőség tanúsítása érdekében Megrendelő, vagy Megrendelő képviselője részére átadni.

12.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített átadási dokumentációt (amely magyar nyelven minimálisan az alábbiakat tartalmazza: az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció; karbantartási és kezelési utasítás; minőségbiztosítási jegyzőkönyv; mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások; szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek; szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai; kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat; valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat; a jótállási

tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma); minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére; az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei).

12.4. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

**13. Felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr:**

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy amennyiben az Épkiv. alapján kötelező, a felelős műszaki vezető kerüljön igénybe vételre, nevét és adatait Vállalkozó (név, cím, telefon, fax, e-mail) köteles Megrendelő felé írásban megadni.

Megrendelő az építési műszaki ellenőr nevét és adatait (név, cím, telefon, fax, e-mail) a szerződés hatályba lépésének napján köteles Vállalkozó felé írásban megadni.

A műszaki ellenőr adatai a következők:

- Név: Semperger Gábor
- Cím: 1131 Budapest, Szent László út 130.
- Telefonszám: +36 70 408 7144
- E-mail: [semperger.gabor@paneltender.hu](mailto:semperger.gabor@paneltender.hu)

14. A Vállalkozó **2 (kettő)** fő hátrányos munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének teljes időszakára, akik a Vállalkozó ajánlatában megjelölt munkakörben részt vesznek a jelen szerződés teljesítésében, és amely munkavállalók alkalmazását a Megrendelő a teljesítés során bármikor ellenőrizheti a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatási papírjainak bekérésével (pl.: munkaszerződés, jelenléti ív). Ajánlatkérő az ellenőrzést jegyzőkönyvben foglalva dokumentálja, és 5 évig megőrzi. Ezen felül Megrendelő bekérhet olyan igazoló dokumentumot, amely bemutatja, hogy a szerződés teljesítése során mely napon, milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k), amely tartalmazza a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőiben eljáró személyek és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását.
15. Megrendelő a teljesítés során legalább 3 alkalommal, ezen felül szűrőpróbaszerűen bármikor jogosult ellenőrizni, hogy jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában ezen értékelési szempontra tett megajánlás szerinti munkavállalók munkaviszony keretében a Vállalkozónál alkalmazásban állnak-e, valamint a szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában megajánlottak szerint veszi-e igénybe az ajánlatában megjelölt munkavállalókat. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az ellenőrzés során mindvégig együttműködni, és az ellenőrzés megvalósulását elősegíteni.
16. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az ajánlatkérő hozzájárulásával szerződés módosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.
17. A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) alkalmazásának elmulasztása, vagy a fentiekben rögzítettek elmulasztása, nem teljesítése a szerződés azonnali hatályú felmondásához vezethet a megrendelő részéről.
18. Amennyiben a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak a tényleges mértéke negatív irányban tér el (kevesebb) mint az ajánlatban megjelölt vállalás, Vállalkozó köteles - a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

## XI. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

**1. Késedelmi- és hibás teljesítési kötbérek:**

Amennyiben a vállalkozóként szerződő fél elmulasztaná, hogy befejezze a projektelem építési szakaszainak (lásd ajánlati dokumentáció) megvalósítását a Vállalkozási Szerződésben (Szerződés) rögzített befejezési határidőre vagy a mérföldkövek megvalósítását az egyes kötbérköteles

részhatáridőkre, illetve amennyiben a Vállalkozóként szerződő fél hibásan, nem megfelelő minőségben vagy mennyiségben teljesíti a projektelelem építési szakaszainak megvalósítását az egyes részhatáridőkre, és ezen hibák a rendeltetésszerű használatot gátolják, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőként szerződő félnek. A kötbér vetítési alapja a mérföldkőként megjelölt építési szakaszok nettó ellenértéke a Szerződésben foglaltak szerint. A kötbér mértéke a vetítési alap 0,5%-a késedelem minden naptári napja után, de legfeljebb a kötbéralap 15%-áig. Projektelelem jelenti a Szerződésben megnevezett összes munkát a Szerződés szerinti műszaki tartalommal.

Amennyiben a Vállalkozóként szerződő fél hibásan, nem megfelelő minőségben vagy mennyiségben teljesíti a projektelelem építési szakaszainak megvalósítását az egyes részhatáridőkre, de ezen hibák a rendeltetésszerű használatot nem gátolják, úgy a megrendelőként szerződött fél a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben póthatáridőt szab a hibák kijavítására. Ilyen esetben a kijavítás időszakára a póthatáridő alatt a megrendelőként szerződött felet hibás teljesítési kötbér illeti meg. A kötbér mértéke a vetítési alap 0,5%-a kitűzött póthatáridő minden naptári napja után a teljesítésig, de legfeljebb a kötbéralap 15%-áig. A kötbér alapja a hibásan megvalósított a mérföldkőként megjelölt építési szakasz nettó ellenértéke a Szerződésben foglaltak szerint.

A kisebb hibák kijavítására, a hiányok pótlására előírt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített feladatok, munkák kitűzött póthatáridőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a vállalkozóként szerződött fél késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőként szerződött félnek, melynek mértéke a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben a hibásan teljesített építményrész vagy eszköz bekerülési értékének, mint vetítési alapnak figyelembe vételével kerül meghatározása. A kötbér mértéke a vetítési alap 0,5%-a késedelem minden naptári napja után, de legfeljebb a kötbéralap 15%-áig.

Amennyiben a Vállalkozóként szerződő félnek felróható késedelem a kötbérköteles határidőkre, valamint a kitűzött póthatáridőkre nézve meghaladja a 30 napot, a Megrendelőként szerződött félnek jogában áll a Szerződést (újabb) teljesítési póthatáridő tűzése nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

## 2. Meghiúsulási kötbér:

A vállalkozóként szerződő félnek felróható lehetetlenülés, a vállalkozóként szerződő fél által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és/vagy a vállalkozóként szerződött félnek felróható magatartása miatt a megrendelőként szerződött fél által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás és ennek következtében a Szerződésnek a vállalkozóként szerződött fél számára felróható meghiúsulása esetén a vállalkozóként szerződött fél kötbér- és kártérítési felelősséggel tartozik (meghiúsulási kötbér). A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbér alapját képező vállalkozási díj nettó ellenértékének 30%-át kitevő összeg. A meghiúsulási kötbér egyösszegű kötbér, mellyel egyidejűleg késedelmi és hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

## 4. Jótállási Biztosíték

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles Jótállási Biztosítékot nyújtani. A Jótállási Biztosíték mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5%-a.

A Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor a sikeres Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben és az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint.

Az okirati formában nyújtott jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napig kell érvényesnek lennie.

Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja bekezdése szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene;

A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódóan – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös ajánlattevők kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékokat kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték fenntartására vonatkozó kötelezettségét a Megrendelő felszólításától számított 15 (tizenöt) napon belül nem teljesíti, a Megrendelő írásban köteles Vállalkozót értesíteni és legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték összegének érvényesítésére.

## XII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, KÁRTÉRÍTÉS

1. Vállalkozót teljes körűen, az elvégzett munkák tekintetében **60 (hatvan)** hónap időtartamú jótállási kötelezettség terheli. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.
2. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig az Épület vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.

### 3. Szavatosság:

Kivitelezőt kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Kivitelező szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult Kivitelező költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

4. Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Kivitelezőnek a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie. Felek - írásbeli kikötés hiányában - a Ptk. 6:159.§ (4) bekezdése szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kicserélésre, kijavításra biztosított 3 munkanapot.
5. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használok működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.
6. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Kivitelező költségére más kivitelezővel kijavíttatni, vagy a Kivitelezővel szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.
9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak ajánlata megtételekor tudomása volt arról, hogy jelen szerződés finanszírozása támogatási forrásból valósul meg. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a nem a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósulás, vagy a megvalósulás elmaradása, vagy az azzal kapcsolatos egyéb vállalkozói szerződésszegés a támogatási összeg részbeni vagy teljes visszavonásával (értve ez alatt valamennyi vonatkozó jogcímet) jár. Ennek okán Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a fenti szabályok megfelelő alkalmazásával köteles megtéríteni Megrendelőnek kárként azon összeget, amely Vállalkozó szerződésszegő tevékenysége vagy mulasztása okán, a támogatási összeg bármely jogcímen való csökkenéséből ered.
10. Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetési kötelezettséget – , úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

### XIII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha
  - 1.1 Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

- 1.2. ha a késedelemi kötbér meghaladja a maximumot,
  - 1.3. ha a hibás teljesítési kötbér meghaladja a maximumot;
  - 1.4. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
  - 1.5. Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
  - 1.6. Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről határoz;
  - 1.7. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.]
2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
  3. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett. Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a Kbt. 143. § (2) szerinti felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen. Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni. Amennyiben olyan eljárás indul Vállalkozóval szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni.
  4. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén annak beálltáról Vállalkozó haladéktalanul értesíteni köteles a Megrendelőt.

#### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

#### **XV. SZERZŐI JOGGAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
2. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során együttműködni köteles.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a Beszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy beszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
5. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok szabályai, így különösen a Ptk., valamint a Kbt. és végrehajtási rendeletei, továbbá a szakmai szabályokat tartalmazó rendeletek rendelkezései irányadók.
8. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása lép, kivéve, ha az összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Eljárás dokumentumainak vagy jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, Megrendelő – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni a Vállalkozó kártalanítása nélkül.



10. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
11. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
12. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
13. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek:
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nyertes ajánlat olyan elemet tartalmaz, mely a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételekkel ellentétes, úgy az adott feltétel nem írtnak tekintendő.
15. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
16. *(\*adott esetben)* A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
17. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:
  - kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
  - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
  - email formában az email elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).
18. **Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:  
Név és beosztás: **Cselkó Dóra, projektmenedzser**  
Telefonszám: 06 30 485 5837  
E-mail: [cselko.dora@szgyf.gov.hu](mailto:cselko.dora@szgyf.gov.hu)  
és  
Név és beosztás: **Román Tamás, beruházás-lebonyolító**  
Telefonszám: 06 30 933 0378  
E-mail: [roman.tamas@szgyf.gov.hu](mailto:roman.tamas@szgyf.gov.hu)

Vállalkozó részéről:  
Név és beosztás: **Túri Árpád Pál**  
Telefonszám: 06 30 530 7709  
E-mail: [pestiepitozrt@gmail.com](mailto:pestiepitozrt@gmail.com)

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Budapest, 2021. október 19.



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Czibik Norbert András főigazgató  
Megrendelő

Pesti Építő Zrt.  
Turi Árpád Pál, vezérigazgató  
Vállalkozó

2021. 10. 22.

**PESTI ÉPÍTŐ ZRT.**  
112 Budapest, Rózsató u. 10.  
Adószám: 14400276-2-43

Pénzügyi ellenjegyzés: 10. 18.  
Budapest, 2021.....

Ivacs Balázs  
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogi ellenjegyzés: 2021 OKT 18.  
Budapest, 2021.....

dr. Jeviczki Melinda Klára  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:  
Budapest, 2021.....

Sidlovics Alíz  
főosztályvezető 2021 OKT 15.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alvállalkozók bejelentése
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási szerződés (az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerint)
3. sz. melléklet: Antikorrupciós nyilatkozat
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA  
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>1</sup>**

Alulírott, ....., a(z) ..... képviselőjeként az

<b>Ajánlatkérő neve:</b>	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
<b>Közbeszerzési eljárás megnevezése</b>	„Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban”

tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője **nyilatkozik**, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az a tárgyban jelölt közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

<b>Alvállalkozó neve</b>			
<b>Alvállalkozó székhelye/lakóhelye</b>			
<b>Adószáma</b>			
<b>Bevonásának aránya: [...]%</b>			
<b>Az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül</b>			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt, és/vagy csatolom az alvállalkozók nyilatkozatát a kizáró ok hiánya kapcsán a Kbt. 138. § (3) bek. alapján. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.<sup>2</sup>

Kelt: 2021 év 10 hónap 22 napján

  
**PESTI ÉPÍTŐ ZRT**  
 112 Budapest, Rózsató u. 10.  
 Adószám: 14400276-2-43  
(cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>2</sup> A nyertes ajánlattevő a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.





**Pesti Építő Zrt.**

Budapest  
Rózsató u. 10.  
1112

ügyintéző:  
e-mail:

Gáti Orsolya  
gati.orsolya@signal.hu

dátum:  
közvetítő:  
kötvényszám:

2021.10.08  
AXON Biztosítási Alkusz Kft.  
20045373  
555916287

**Tárgy: CAR fedezetigazolás**

A Pesti Építő Zrt. az **555916287** kötvényszámú CAR Építésbiztosítás keretszerződés alapján **vagyon és felelősségbiztosítással** rendelkezik a következő megnevezett munka vonatkozásában.

**Szerződő:**

**Pesti Építő Zrt.**

**Megrendelő:**

1112 Budapest, Rózsató u. 10.  
**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
Adószáma: 15802107-2-41

**A munka megnevezése:**

**Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban**

**Kockázatviselés helye:**

1095 Budapest, Soroksári út 72. hrsz.: 38166

**Kivitelezés időtartama:**

2021.10.18 - 2023.05.31

**Vagyonbiztosítás biztosítási összege:**

480 070 411 Ft

**A felelősségbiztosítás biztosítási összege:**

100 millió Ft/kár, 250 millió Ft/időszak

Tisztelettel:



Tilkovszky Dóra  
kockázatvállaló



Gáti Orsolya  
kockázatvállaló

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Igazgatóság: Csata Dénes (elnök), Daniel Kempchen, Sisák Ilona  
Felügyelőbizottság elnöke: Dr. Stefan Kutz

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042159  
Adószám: 10828704-2-44  
KSH szám: 10828704-6511-114-01

1123 Budapest, Alkolás utca 50.  
Levél cím: 1519 Budapest, Pf: 260.  
Telefon: 06 1 458 4200  
Fax: 06 1 458 4260  
info@signal.hu  
www.signal.hu




## ANTI-KORRUPCIÓS NYILATKOZAT

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szerződő partner részéről

Alulírott, Túri Árpád Pál, mint a Pesti Építő Zrt (adószám: 14400276-2-43) törvényes képviselője (a továbbiakban: Szerződő Fél) jelen nyilatkozat aláírásával

- 1) kijelentem, hogy nem követek el, nem engedélyezek, nem segítek elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosítok fel, nem bírok rá olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi;
- 2) tudomásul veszem, hogy jelen kötelezettség különösképpen a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói vagy megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozóira, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik;
- 3) tudomásul veszem, hogy mint Szerződő fél nem fogadhatok el és nem ajánlhatok fel, nem adhatok (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatok meg) bármely, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Megrendelő megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást; ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult;
- 4) kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződéssel összefüggésben (különös tekintettel a lefolytatott tárgyalásokra, a szerződéskötésre, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésére) a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerzek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesítem a szerződésben megnevezett kapcsolattartó személyt;
- 5) tudomásul veszem, hogy a jelen korrupcióellenes nyilatkozatban foglaltak megszegése esetén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, mely esetben kártérítési követeléssel nem élhetek.

Budapest, 2021. október hó 21 nap

  
.....  
Pesti Építő Zrt.  
Túri Árpád Pál, vezérigazgató  
Vállalkozó

**PESTI ÉPÍTŐ ZRT.**  
1112 Budapest, Rózsató u. 10.  
Adószám: 14400276-2-43





## Átláthatósági Nyilatkozat

### Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont

b) alpontjának való megfelelésről

1. Alulírott, Túri Árpád Pál (név), mint a Pesti Építő Zrt (cégnév), 14400276-2-43 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

b) **Magyarországon**/az Európai Unió tagállamában/az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
1.	Túri Árpád Pál	8369960057	60 %	meghaladja az 50 % -ot



csoportszinten fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot:

igen

nem

- b) A külföldi társaság bár nyereséges, de nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót:

igen

nem

- 3.5. Amennyiben a szerződő fél nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük, adja meg az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

--	--	--	--	--

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése:

4.3.1. A társaság székhelye: .....(Amennyiben a szerződő fél magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság)

4.3.2. A társaságnak belföldi illetékességű tényleges tulajdonosa van:

igen nem

4.3.3. A társaság adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak:

igen nem

4.3.4. Amennyiben a fenti feltételek bármelyike teljesül:

a) A külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett adó és adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot:

igen nem

b) A külföldi társaság bár nyereséges, de nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót:

igen nem

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által

együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

**\*Ellenőrzött külföldi társaság:**

a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)

aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy

ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,

abban az adóévben, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,

valamint

b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,

azzal, hogy

c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,

d) a c) alpont alkalmazásakor egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha

da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és

*db)* a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,

*e)* nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,

*ea)* amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 23.495.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy

*eb)* amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,

*f)* az *e)* pont *ea)* alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül

*fa)* a kamat,

*fb)* a pénzügyi eszközökből származó jövedelem,

*fc)* a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,

*fd)* a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,

*fe)* a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,

*ff)* a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,

*fg)* az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,

*g)* az *e)* pont *eb)* pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,

*h)* nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelmét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül,

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2021 október hó <sup>22</sup>.....nap

.....  
Pesti Építő Zrt.  
Túri Árpád Pál, vezérigazgató  
Vállalkozó

**PESTI ÉPÍTŐ ZRT.**  
1112 Budapest, Rózsató u. 10.  
Adószám: 14400276-2-43