



Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

törzskönyvi azonosító: 802101

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01

adószám: 15802107-2-41,

bankszámlaszám: 10032000-00329905-33005203

képviseli: Czibik Norbert András főigazgató

mint megbízó (a továbbiakban Megbízó),

másrészről

Panel Tender Kft.

(székhely: 1131 Budapest Szent László út 130.

cégjegyzékszám: 01 09 897931

adószám: 14304101-2-41

bankszámlaszám: 10401804-50526671-48901026

képviselő: Semperger Gábor ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban Megbízott), együttesen: Felek

között a keltezés szerinti időben és helyen alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „VEKOP-6.3.1-16-2020-00012 projekt, „Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban” műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzése” elnevezés alatt (a továbbiakban: Beszerzési eljárás). Ajánlatkérő Megbízottat hirdette ki a Beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének, így a Felek a jelen szerződést kötik meg egymással. A Felek rögzítik, hogy az ajánlatkérésben szerződéstípusként szereplő vállalkozási szerződés kifejezés helyesen: megbízási szerződés.

II. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok

1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Beszerzési eljárás ajánlatkérése (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
 - b) a Beszerzési eljárásban kelt műszaki leírás,
 - c) a Beszerzési eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
 - d) a Megbízott által a Beszerzési eljárásban benyújtott ajánlat.
2. A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából az ajánlatkérés a mértékadó.
 3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban felsorolt dokumentumok előttük teljes körűen ismertek.

III. Megbízás tárgya

1. Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízottat a VEKOP-6.3.1-16-2020-00012 azonosítószámú, „Kornis Klára Gyermekegység kiváltása a Fővárosban” című projekt (továbbiakban Projekt) keretében megvalósításra kerülő építési beruházás teljes körű (magasépítési, építménygépészeti és épületvillamossági) műszaki ellenőrzési feladatainak¹ ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja, és rögzíti, hogy a megbízás teljesítése során mindenkor a Megbízó érdekeinek megfelelően, Megbízóval egyeztetve köteles eljárni, a támogatás felhasználásával kapcsolatos beruházások megvalósulását stratégiai fontosságúnak tekinti. Megbízott kijelenti, hogy a vállalt feladat teljesítésére képes és alkalmas, rendelkezik a feladat ellátásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedéllyel és jogosítvánnyal, tevékenységi körében a feladat ellátásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek, illetve a felmerülő egyéb szakági tevékenységek ellenőrzésére, alvállalkozóként, megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőröket alkalmazhat.
2. A szerződés időtartama: a szerződés hatálybalépésének napjától, azaz a szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napjától, a Projekt keretében megvalósuló építési beruházás teljes körű, műszaki átadás-

¹ A műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak (elsősorban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről) megfelelően.

átvétellel történt befejezéséig, és a támogatással érintett építményekkel kapcsolatos valamennyi kötelezettségvállalás teljesítéséig (a műszaki átadás-átvétel időpontja) de legkésőbb a projekt fizikai befejezésének határideje (a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint 2023. november 15-ig), valamint rendelkezésre állás a jótállási időszakban a szerződésben meghatározottak alapján.

Az építési beruházás vonatkozásában közbeszerzési eljárás került kiírásra, az építési beruházás megkezdésére az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerülhet sor (az építési beruházáshoz kapcsolódó elektronikus napló nyitásának dátuma). Ennek időpontjáról Megbízó írásban tájékoztatja Megbízottat, a munkálatok várható megkezdését megelőző 10 (tíz) napon belül.

Amennyiben a projekt vonatkozásában a Támogatási Szerződés meghosszabbításra kerül, és az érinti a műszaki ellenőri tevékenység alapjául szolgáló építési beruházás teljesítési határidejét, úgy a szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodik a projekt új fizikai befejezési határidejéig, melyről Megbízó Megbízottat 5 (öt) napon belül értesíti.

IV. Megbízott feladatai és kötelezettségei

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Megbízott feladatát képezik a Beruházáshoz kapcsolódó, az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban:Étv.) 38/A. § (2) bekezdés alapján, az Étv. 43. § (1) bekezdés e), g), h), i) és k) pontjai, valamint az építőipari kivitelezői tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kivitelezési Korm. Rendelet), valamint az egyéb jogszabályokban az építési műszaki ellenőr számára előírt tevékenység elvégzése különös tekintettel a további pontokban felsoroltakra.
2. A hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartása. Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján.
3. Ellenőrzi az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének meglétét, Megbízó felkérése esetén gondoskodik annak megnyitásáról.

4. Építési napló folyamatos figyelemmel kísérése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése. Az építési napló megnyitásáról a Megbízó gondoskodik.
5. Részvétel az építési terület átadásán.
6. A kiviteli munkákat köteles rendszeresen, de legalább 10 (tíz) naponként a helyszínen ellenőrizni észrevételeit a Megbízó képviselőjében az építési naplóban rögzíteni figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
7. A kivitelezési határidők betartásának ellenőrzése és számonkérése, az építkezés ütemének folyamatos ellenőrzése.
8. Részvétel a kivitelezői, illetve tervezői kooperációs egyeztetéseken, azokról jegyzőkönyv vezetése.
9. Az építmény kitűzés helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
10. A kivitelezési munkák során Megbízott ellenőrzi, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti anyagok kerüljenek beépítésre a munka minőségének ellenőrzése, hogy azok megfelelnek-e a tervdokumentáció és a vonatkozó műszaki előírások, szabványok követelményeinek.
11. A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétének ellenőrzése, valamint ezek és a késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolásának meglétének ellenőrzése.
12. A megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának ellenőrzése.
13. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattevél Megbízó felé, azok elfogadására vagy elutasítására.
14. A kivitelező által benyújtott számlák és számla mellékletek tételes ellenőrzése, jóváhagyása és a teljesítések igazolása a teljesítés tételes felmérésével, teljesítésigazolások műszaki tartalmának elkészítése Megbízó részére. A szerződésben meghatározott megbízási díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.

15. Műszaki kérdésekben az Megbízó döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslatétel (pl. szakértő bevonására). A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére
16. Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken, a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének megfelelő dokumentálása, építési naplóban történő bejegyzése.
17. A kivitelező észrevételeinek, javaslatainak felülvizsgálata és azok egyeztetése a Megbízóval.
18. Műszaki ellenőr minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl.: határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízott önállóan is jogosult naplóba történő bejegyzésre.
19. A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó ajánlatok felülvizsgálata, javaslatétel ajánlatkérő felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
20. Az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével.
21. A kivitelezői készre jelentés alapján a kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárást 3 (három) nappal megelőzően a hiánymentességet és a bizonylati fegyelmet ellenőrzi.
22. A műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvétel, hozzá kapcsolódó jegyzőkönyv elkészítése.
23. A műszaki paraméterek rögzítését szolgáló mérési jegyzőkönyv ellenőrzése.
24. A kivitelezés befejezésekor az illetékes szervekkel, hatóságokkal a műszaki átadás-átvételi eljárás szabályszerű meghirdetése, lefolytatása, valamint a teljesítési igazolás kiállítása.

25. A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
26. A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
27. Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
28. Az üzembe helyezés ellenőrzése, a közmű hozzájárulások és a szakhatósági nyilatkozatok beszerzése ügyében való közreműködés.
29. A jótállási időszakban térítésmentes közreműködés, az átadás-átvételtől számított egy év elteltével tartandó utó-felülvizsgálati eljárás során: részvétel a helyszíni bejáráson, jegyzőkönyv és hibajegyzék készítése, a hibák kijavításának ellenőrzése.
30. Megfelelő intézkedések megtétele a használatbavételi engedély megszerzése érdekében.
31. Megbízott kijelenti, hogy az előzőekben részletezett feladatok teljes körű és megfelelő színvonalú ellátásához valamennyi szakág (építészet, statika, gépészet, erősáram, gyengeáram) vonatkozásában a szükséges tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezik, illetőleg a szükséges tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező személyt bíz meg.
32. Megbízott vállalja, hogy amennyiben szakági műszaki ellenőr(ök) bevonása szükséges az építési napló megnyitásakor Megbízott részére bejelenti a szakági műszaki ellenőrök személyét. Az építési műszaki ellenőri feladatokat Megbízott képviselőjében Semperger Gábor látja el.

Nyilvántartási szám	Névjegyzéki jel	Elérhetőség	NÜJ
10-0504, 10-00504	MV-É, ME-É, ME-M	+36 70/408-7144	235343550

33. Megbízott az általa végzendő feladatokat teljes mértékben dokumentálja, és a dokumentumokat Megbízó rendelkezésére bocsátja. A Megbízottnak pontos és rendszeres nyilvántartásokat kell vezetnie a szerződésben foglalt feladatainak ellátása során keletkezett dokumentumokról.
34. Megbízott feladatának ellátása során keletkezett dokumentumok tulajdonjoga Megbízót illetik, azokról Megbízott jelen szerződés aláírásával lemond.

35. Megbízott a Megbízó igényeinek megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a beruházásokkal kapcsolatosan készítendő jelentések, beszámolók, tájékoztatók összeállításában.
36. Megbízott a Megbízó kérésére köteles haladéktalanul információkat adni a feladatai teljesítésével kapcsolatosan, a Megbízott a feladatok ellátásával kapcsolatos eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatni köteles a Megbízót.
37. A Megbízott a feladatkörén belül felhívja a Megbízó figyelmét a Beruházás megvalósításához szükséges, a Megbízó által teljesítendő kötelezettség teljesítésére, olyan időben, hogy Megbízó a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni, vagy azokat kezdeményezni tudja.
38. Megbízott köteles a jelen Szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a kivitelezés ütemtervek szerinti megvalósulását, Megbízó a jelen pontban rögzített megbízotti teljesítést elősegíteni köteles.
39. Megbízott köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a kivitelezés megvalósítása folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.
40. Megbízott a feladatokat a Megbízó utasítása és kívánsága szerint a Megbízó érdekének szem előtt tartásával, a legjobb tudása szerint köteles elvégezni, és a Megbízó által esetlegesen közölt észrevételeket és hiányosságokat felhívásra haladéktalanul kijavítani, illetve kiegészíteni. Amennyiben Megbízó által adott utasítás Megbízott álláspontja, szakmai véleménye szerint Megbízó érdekeivel ellentétben álló, illetve egyébként célszerűtlen vagy szakszerűtlen, úgy erre a Megbízó figyelmét felhívni köteles. Az utasítás felhívást követő megerősítése esetében – a jogszabályba ütköző utasítások kivételével – a Megbízott köteles végrehajtani, azonban az ebből eredő károk Megbízót terhelik.

V. Megbízó feladatai és kötelezettségei

1. Megbízó a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges rendelkezésre álló dokumentumokat, adatokat biztosítja a Megbízott részére (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
2. Megbízónak lehetőség szerint együtt kell működnie a Megbízottal a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket a Megbízott indokoltan kérhet tőle.
3. Megbízó köteles a Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást, adatokat, iratokat megadni az adott beruházás vonatkozásában.
4. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízást érintő lényeges változásról, döntésről.
5. Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíteni, a megbízás teljesítése érdekében a Megbízottal, valamint Közreműködőivel együttműködni, részükre a szükséges tájékoztatásokat és utasításokat a Beruházás ütemtervéhez illeszkedő határidőben megadni.
6. Amennyiben a Megbízó a fentiek szerinti, elvárható tájékoztatási, utasítás adási, együttműködési kötelezettségének, a megfelelő időben nem tesz eleget, úgy ez a Megbízott ebből adódó felelősségét kizárja.

VI. Számlázás, díjfizetés

1. Megbízó a feladatok ellátásáért megbízási díjra jogosult. Megbízó a jelen szerződés IV. fejezetében foglalt feladatok ellátásának ellenszolgáltatásaként összesen nettó 5.200.000 forint + 1.404.000 Ft áfa, azaz bruttó 6.604.000 Ft, tehát nettó ötmillió-kétszázezer forint + egymillió-négyszáznégyezer forint általános forgalmi adó, azaz bruttó hatmillió-hatszáznégyezer forint megbízási díjat köteles fizetni Megbízott részére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási díj tartalmazza a Megbízott valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a Megbízottnak a Megbízó felé nincsen. A megbízási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok megvalósításához szükséges munka- és anyagdíjat, valamint a produktumok, teljesítés alapjául szolgáló

dokumentációk átadását, továbbá mindazon díjat és költséget, amely a Megbízottnál a szerződéses munka megvalósítása során, annak teljesítése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt felmerül.

3. Amennyiben a szerződés megkötésekor az általános forgalmi adóról (továbbiakban: áfa) szóló szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, úgy jelen szerződés értelmezése során az áfára vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezések az irányadók a Felek minden külön nyilatkozata, a jelen szerződés módosítása nélkül. A benyújtandó számlákat a Megbízó nevére és címére kell kiállítani. A számlákhoz csatolni kell a teljesítésigazolás eredeti példányát.
4. Megbízó a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesítésigazolást állít ki. A teljesítés igazolás kiállítására a Megbízó vagy a Megbízó által meghatalmazott személy jogosult. A teljesítés igazolás kiállítását megelőzően Megbízott köteles a teljesítést alátámasztó, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő dokumentációt hibátlanul és hiánytalanul eredeti, vagy hitelesített másolati példányban átadni a Megbízó részére.
5. Megbízott a szerződés időtartama alatt a szerződés IV. fejezetében meghatározott feladatok teljes körű és szerződésszerű elvégzését követően jogosult a végszámla benyújtására.
6. Megbízó nem biztosít előleget Megbízott részére.
Megbízott a teljesítéssel arányosan – a végszámlát is ideérte – két számla benyújtására jogosult az alábbi ütemezésben:
Az 1. részszámla kiállítása: A teljes nettó megbízási díj 50%-ának megfelelő összegről, az építési beruházás teljesítésigazolással elismert legalább 50%-os teljesítését követően.
7. Megbízott a végszámla kiállítására az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően jogosult.
8. Megbízott a számláját a teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki, továbbá köteles a számlákon feltüntetni a projekt azonosítóját (VEKOP-6.3.1-16-2020-00012) és jelen szerződés iktatási számát.
9. Amennyiben a Megbízott nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően állítja ki a számlákat, abban az esetben annak kézhezvételétől

számított 10 (tíz) napon belül Megbízó jogosult azt visszaküldeni, hogy a Megbízott számlakorrekciót végezzen el.

10. A megbízási díjat Megbízó az általa aláírt teljesítésigazolások alapján köteles Megbízott részére a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással megfizetni Megbízott K&H Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10401804-50526671-48901026 számú pénzforgalmi számlájára.
11. A megbízási díj összege Megbízott számláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
12. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a jelen szerződés az Európai Unió támogatásával, a VEKOP-6.3.1-16-2020-00012 azonosítószámú projekt keretében valósul meg.
13. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire egyebekben a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

VII. Szerződésszegés és következményei, kötbér és kártérítés

1. Megbízott szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) teljesítési késedelembe esik,
 - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Megbízott felelős, megghiúsul,
 - c) a Megbízott nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesít, azaz hibásan teljesít.
2. A Megbízott a neki felróható okból előállt késedelmes teljesítés, a Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Megbízott felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás esetén a Megbízott kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. A Megbízó különösen az alábbi esetekben állhat el a szerződéstől:
 - a) ha a Szerződés teljesítése az időbeli ütemezéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül Megbízottnak felróható okból nem kezdődik meg,
 - b) ha a Megbízott a végrehajtás érdekében nem tesz eleget a szerződésben előírt ellenőrzés tőrségi, információszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettségeinek,

- c) ha a Megbízott a jelentéstételi kötelezettségének meghatározott időben, de legkésőbb a határidő elmúltát követő 30 (harcinc) naptári napon belül nem tesz eleget,
 - d) ha a Megbízott elhatározza végelszámolással vagy más módon történő jogutód nélküli megszűnését,
 - e) ha a Megbízott nem teljesíti jelen Szerződésben vállalt bármely további kötelezettségét, és ezt írásbeli felszólításra sem pótolja, vagy indokolja,
 - f) ha a Megbízott felszámolását jogerősen elrendelik.
4. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően legfeljebb 5 (öt) napos határidőig nem orvosolja a szerződésszegést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) Megbízott bármilyen módon megtéveszti Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - b) ha a szerződésben rögzített kötelezettségeit a Megbízott neki felróható okból nem, vagy nem szerződészerűen teljesíti;
 - c) Megbízott jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
 - d) bármelyik fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik,
 - e) Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettséget,
 - f) Megbízó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - g) Megbízó az adatszolgáltatási határidőket saját hibájából ismételten nem tartja be.
5. A Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződészerű teljesítésre. E határidő eredménytelen letelte esetén az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) a teljesítés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér, késedelem esetén késedelmi kötbér, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér alkalmazható,
 - b) kártérítés érvényesítése,
 - c) azonnali hatályú felmondás, illetve elállás.
6. Megbízott a jelen szerződés olyan okból történő megghiúsulása esetén, amelyért felelős megghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 30 %-a.
 7. Megbízott késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, bármely teljesítési határidőt elmulaszt, és a Megbízó által tűzött, VII. 5. pontban is rögzített póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződésszerűen. A kötbér alapja a nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 % a kötbéralapra vetítetten.
 8. Megbízott hibás teljesítés kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, valamely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti és a Megbízó által tűzött, VII. 5. pontban is rögzített póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződésszerűen. A kötbér alapja a nettó megbízási díj. A kötbér mértéke naptári naponként a nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő összeg.
 9. Valamennyi kötbér maximuma: 30 %, amely elérése esetén Megbízó jogosult a jelen szerződés felmondására. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Megbízottnak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
 10. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Megbízott felé továbbhárítani. Megbízott köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megbízó partnerei és ügyfelei által jogosultan Megbízóra hárított kártérítést.
 11. Abban az esetben, ha a Megbízott késedelme a 30 (harminc) naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Megbízó az elállás jogát a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Megbízó kötbér-, és kárigényét nem érinti.

12. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megbízó szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

VIII. *Vis major*

1. Megbízott nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis major eredménye.
2. Vis majornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem.
3. Ha vis major áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis major helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.
4. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni anélkül, hogy a Megbízottal szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

IX. *Titoktartás*

1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottai részére.

2. A Megbízott vállalja, hogy a feladat teljesítése során a Megbízótól szerzett bármely információt bizalmasan kezeli jelen szerződés megszűnése után is.
3. A Megbízottat, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.
4. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
5. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottai, illetve alvállalkozóik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
7. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Megbízott köteles a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelet (a továbbiakban GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban

meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.

X. Együttműködés, értesítések

1. A teljesítés során a Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval, továbbá köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
2. Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
3. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
4. A Felek közötti kapcsolattartásra az alábbiakban kijelölt kapcsolattartó személyek jogosultak és a következő címek számok szolgálnak:

Kapcsolattartó személyek Megbízó részéről:

Név: Cselkó Dóra, projekt menedzser

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

E-mail: cselko.dora@szgyf.gov.hu

Telefon: 06 30 485 5837

és

Név: Román Tamás, beruházás-lebonyolító
Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
E-mail: roman.tamas@szgyf.gov.hu
Telefon: 06 30 93303378

Kapcsolattartó személy(ek) Megbízott részéről:

Név: Semperger Gábor
Cím: 1131 Budapest, Szent László út 130.
E-mail: semperger.gabor@paneltender.hu
Telefon: 06 70 408 7144

A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 1 (egy) munkanapon belül írásban értesíteni.

5. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek a fax, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
6. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól. A szerződés teljesítése során a felek közötti kapcsolattartás elsősorban írásban, elektronikus úton történik, azzal, hogy a szóban egyeztetetteket írásban kötelesek megerősíteni.
7. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megbízó részére visszaadni minden, a Megbízó által a Megbízott számára a szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait stb.

XI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges.

2. Jelen szerződés:
 - a) a szerződés időtartamának lejártakor minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
 - b) a Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban megszüntethető.
3. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megbízott ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el.

XII. Jogviták rendezése

1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek jogvitájuk esetére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapesti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. Megbízó részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

XIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek jelen szerződést a határozott időtartamra kötik, azzal, hogy valamennyi feladat ellátásnak a véghatárideje a jelen szerződés III. fejezet 2. pontjában került meghatározásra. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
2. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék,

illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Unió támogatására tekintettel az erre feljogosított magyar és Európai Unió szervezetek is jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását. Megbízott tűrni köteles, a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálják vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrzik a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzenek számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Megbízott köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

3. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízónak a megbízási szerződést az VEKOP-6.3.1-16-2020-00012 azonosító számú projekt keretein belül kell lebonyolítania. Így a jelen szerződés tárgyában meghatározott ellátandó feladat tekintetében a Megbízottnak igazodni kell a pályázattal kapcsolatban érvényben lévő eljárási szabályokhoz, előírásokhoz is (pl. 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás, általános útmutató a felhívásokhoz). Megbízott nem hivatkozhat arra, hogy az érintett dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve ha a dokumentum átadását a Megbízó kifejezetten megtagadta.
4. Megbízott a jelen szerződés – valamint a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat - aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni a Megbízott kártalanítása nélkül.

5. A jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő, személyiségi, szerzői, illetve egyéb jogi kérdéseket, így különösen a névhez, képmáshoz és hangfelvételhez való jogokat és ezek harmadik személy által történő felhasználására vonatkozó esetleges engedélyek beszerzését illetően Megbízott köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal előzetesen eljárni, és azokról Megbízót előzetesen tájékoztatni.
6. Amennyiben harmadik személy Megbízóval szemben Megbízottnak felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Megbízott köteles Megbízót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár Megbízott írásbeli figyelmeztetése ellenére Megbízó által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.
7. Jelen szerződés teljesítése során a Megbízott tudomására jutott bármilyen információt, ismeretet, szoftvert, know-howt, stb. Megbízott kizárólag jelen szerződés teljesítésének keretében és érdekében használhatja fel, ettől eltérő felhasználás, vagy harmadik személy tájékoztatása esetén kártérítései felelőssége tartozik Megbízó felé.
8. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a Beszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy beszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés

szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a Beszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
13. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
14. Felek a jelen okiratban szövegezett megbízási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) aláírt példány a Megbízót, 1 (egy) pedig a Megbízottat illet.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Antikorrupciós nyilatkozat
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2021. 10. 10.



Szociális és Gyermekvédelmi

Főigazgatóság

Czibik Norbert András

főigazgató

Megbízó

Budapest, 2021. 10. 14.

PANEL TENDER KFT.
1131 BUDAPEST
SZENT LÁSZLÓ ÚT 130.
ADÓSZÁM: 14304101-2-41

A handwritten signature in blue ink is written over a dotted line.

Panel Tender KFT.

Semperger Gábor

ügyvezető

Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2021. 10. 11.



.....
Ivacs Balázs
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2021. OKT. 11



.....
dr. Jeviczki Melinda
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Budapest, 2021.

2021 OKT 08.



.....
Sidlovics Alíz
főosztályvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS	
Beszerezés tárgya:	„Kornis Klára Gyermekotthon kiváltása a Fővárosban” megnevezésű projekt műszaki tartalmának megfelelő építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzési eljárásának lefolytatása
A beszerzendő termék/szolgáltatás KEF azonosítója (amennyiben releváns):	Nem releváns.
Beszerezés mennyisége, tartalma:	1; műszaki ellenőri szolgáltatás
Részajánlattétel biztosítása, amennyiben nem lehetséges a részajánlattétel kizárásának indoklása:	A műszaki ellenőri megbízás vonatkozásában ez nem releváns.
Az értékelésre vonatkozó értékelési szempontrendszer:	legalacsonyabb ár
Az eljárásban az ajánlattevővel szemben elvárt alkalmassági követelmények meghatározása:	Mutasson be legalább 1-1 fő, az alábbi jogosultsággal rendelkező szakembert: ME-É, ME-V, ME-G
Teljesítési határidő, szerződés időtartama:	A kivitelezői szerződés hatályával megegyező
Teljesítés helye:	1095 Budapest, Soroksári út 72.

Összefoglalás:

Közbeszerzési eljárás alapján kötött kivitelezési szerződés esetén az Építető a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles műszaki ellenőrt megbízni a jogszabályban leírt mérnöki feladatok elvégzésére.

A Műszaki ellenőr (ME) lényeges feladatai:

A ME köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal (a munkaterület átadás-átvételen, a helyszíni egyeztetéseken, valamint a munkaterület visszaadásánál) megjelenni, és

érdemben közreműködni a Kivitelezés/Beruházás megvalósítása érdekében. Minden megjelenés alkalmával köteles az építési naplóba bejegyzést tenni.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- A kivitelezési tevékenység nyomon követésére a kivitelezési ütemtervre tekintettel megválasztott gyakorisággal a helyszínen.
- Építési napló vezetése és vezetésének ellenőrzésére a vonatkozó előírásoknak megfelelően.
- Iránymutatások megfogalmazására mind a Kivitelező, mind a Megbízó felé az építési munkálatok kivitelezésének szakszerűségének biztosítása érdekében.
- A Kivitelező építési naplóban vezetett bejegyzéseinek ellenőrzésére, igazolására, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések feltüntetésére.
- A résztechnológiai folyamatok elkészültének, minőségének ellenőrzésére
- A beépítésre kerülő anyagok ellenőrzésére.
- Saját észrevételek, illetve az észlelt hibákra vonatkozó megállapítások bejegyzésére az építési naplóba, valamint ezek azonnali jelzésére a Megbízónak.
- Az összehívott kooperációkon való részvételre és azokon a Megbízó érdekeinek képviselőjére, a munkákkal kapcsolatosan felmerült műszaki kérdésekre adandó válaszok kidolgozásában szakmai közreműködésre.
- Megbízói igény szerint tájékoztatása/beszámolója a munkafolyamatok haladásáról.
- Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárásában, amely során a rendelkezésére álló műszaki-, minőségi tanúsítványok alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az elvégzett építőipari kivitelezés, megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, illetve attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos tevékenység észlelhető-e.

A Beruházás bemutatása:

A kivitelezési munka két épületet érint:

-Egy meglévő, négy szintes épület (pince, földszint, emelet, tetőtér megoszlásban) részleges felújítása, melynek földszinti bruttó alapterülete 161 m².

-Egy háromszintes (földszint plusz két emelet), hagyományos szerkezetű 621 m² nettó alapterületű épület megépítése. Az új épület mélyített sávalappal, pillérerősítésű falazatokkal, körüreges födempallókkal, magastetővel készül.

-Kertépítési munkák kivitelezése: sportudvar, parkolók, parkosítás az 1950 m² alapterületű telken.

A meglévő épület jelenleg is, és a beruházást követően mindkét épület lakásotthonként funkcionál.

A szükséges munkákat a dokumentáció részeként –az egyes épületekre-készített **Engedélyezési és Kivitelezési dokumentáció** (kiviteli tervek) szerint kell elvégezni.

A kivitelezés helyszíne: 1095 Budapest, Soroksári út 72., hrsz: 38166

A munkavégzést befolyásoló körülmények és követelmények

A felújításokat az alábbi ütemek szerint kell elvégezni, a jelenleg bentlakók elhelyezésének biztosítása érdekében:

- I. ütem: új építésű épület kivitelezése
- II. ütem: régi épület felújítása
- III. ütem: kertépítési munkák kivitelezése

A munkaterület átadást megelőzően a Kivitelező organizációs és ütemtervet készít, amelyet a Megbízó jóváhagy.

Az egyes ütemek kivitelezési határideje a kivitelezői ütemterv alapján történik.

A kivitelezés teljes időtartama a munkaterület átadásától számított 18 hónap vagy a szerződéskötéstől számított 18,5 hónap.

A bentlakók életvitelére tekintettel a munkavégzés idejére Megbízó az alábbi korlátozásokat írja elő:

- munkanapokon 7,00-17,00-ig
- munkaszüneti napokon munkavégzés nem történhet.

ANTIKORRUPCIÓS NYILATKOZAT

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szerződő partner részéről

Alulírott Semperger Gábor, mint a Panel Tender Kft. (adószám: 14304101-2-41) törvényes képviselője (a továbbiakban: Szerződő Fél) jelen nyilatkozat aláírásával

- 1) kijelentem, hogy nem követek el, nem engedélyezek, nem segítek elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosítok fel, nem bírok rá olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi;
- 2) tudomásul veszem, hogy jelen kötelezettség különösképpen az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság közszolgálati tisztviselői, munkavállalói vagy megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozóira, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik;
- 3) tudomásul veszem, hogy mint Szerződő fél nem fogadhatok el és nem ajánlhatok fel, nem adhatok (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatok meg) bármely, az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely az Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást; ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult;
- 4) kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződéssel összefüggésben (különös tekintettel a lefolytatott tárgyalásokra, a szerződéskötésre, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésére) a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerzek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesítem a szerződésben megnevezett kapcsolattartó személyt;

- 5) tudomásul veszem, hogy a jelen korrupcióellenes nyilatkozatban foglaltak megszegése esetén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, mely esetben kártérítési követeléssel nem élhetek.

Kelt:^{RP}....., 2021. 10. 14.

PANEL TENDER KFT.
1131 BUDAPEST
SZENT LÁSZLÓ ÚT 130.
ADÓSZÁM: 14304101-2-41

.....^p.....^t.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

részére,

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

1. Alulírott Semperger Gábor, mint a Panel Tender Kft. (adószám: 14304101-2-41) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) **Magyarországon**/az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa)*, *ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad
1.			
2.			

* r) *tényleges tulajdonos:*

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik,**

rc) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,**

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és

munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

--	--	--	--	--

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám / adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származóbevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó

		bevételének aránya az összes bevételekhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételek eléri az összes bevételek legalább 50 százalékát;
- b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése,

tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, 2021. 10. 14.

PANEL TENDER KFT.
1131 BUDAPEST
SZENT LÁSZLÓ ÚT 130.
ADÓSZÁM: 14304101-2-41

.....
cégszerű aláírás