

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Adószám: 15802107-2-41

Törzskönyvi azonosító: 802101

Statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01

Bankszámlaszám: 10032000-00329905-33005203

Képviseli: dr. Simon Attila István főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím, székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

Adószám: 14400276-2-43

Vállalkozó kivitelezők szerinti nyilvántartási száma: 26A37853

Képviselésében eljáró személy neve: Túri Árpád Pál vezérigazgató

Képviselő eljáró személy elérhetősége: +30 305307709

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-10-047520

Pénzforgalmi számlaszáma: 10700543-48104308-51100005, 14100000-15868549-01000001,
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2021. április 30-án megjelent ajánlati felhívással, építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást indított. A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, így Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertesként. Ennek alapján Szerződő Felek a szerződést (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés vagy eredeti szerződés) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. §-ának rendelkezései alapján írták alá 2021. október 22. napján. Szerződő Felek az eredeti szerződést 2022. január 27-én akként módosították, hogy Vállalkozó bankszámláját egy további pénzforgalmi számlaszámmal egészítették ki. Szerződő Felek közös és egybehangzó akaratelhatározással – az alábbiak szerint – az eredeti szerződést második alkalommal is módosítják.

II. A szerződésmódosítás indokai

1. A Műszaki tartalom módosítása

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési szerződéssel érintett ingatlanon elhelyezkedő, a megrendelt építési beruházással érintett felújítandó épületben a Kivitelezési szerződés aláírását megelőző közbeszerzési eljárás megkezdése óta a fűtési rendszer és kapcsolódó elemei tekintetében jelentősen leromlott műszaki állapot állt be, egyik félnek sem felróható okból. A Vállalkozó jelezte, hogy e tekintetben Megrendelő részéről pótmunka megrendelése szükséges ahhoz, hogy a projekt befejezését követően a rendeltetésszerű használat biztosítható legyen. Jelezte azt is, hogy mivel Megrendelő abban a jóhiszemű feltevésben volt, hogy a fűtési rendszer működik, a szerződés tartalma szerinti munkálatok a fűtési rendszert nem érintették. Megrendelő szembesült azzal is, hogy a meglévő fűtési rendszer felújításához, illetve korszerűsítéséhez szükséges alkatrészek már nem beszerezhetők, így az épület felújításához kapcsolódóan további munkák teljesítése, valamint a fűtési rendszert érintően annak teljes cseréje szükséges a Vállalkozó részéről. Vállalkozó a 2022. január 20-án, illetve február 10-én kelt kooperációs jegyzőkönyvben mindezt már jelezte a Megrendelőnek, így az azóta eltelt időszakban elvégzett vizsgálatok alapján a Szerződő Felek meghatározták, hogy az ezzel összefüggő további munkálatok mennyiben érintik a műszaki tartalomban foglaltakat. Mindezek alapján a Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a Vállalkozó által a fűtési rendszer felújítása pótmunkával kapcsolatban elvégzendő feladatok magukban foglalják a hideg és meleg burkolatok, a külső és belső nyílászárók, az elektromos szerelvények, a szaniter-berendezések, a víz-, valamint a gázvezetékek pótlását, illetve cseréjét, valamint új kazán és fűtési rendszer kiépítését.

1.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban szereplő körülmények a közbeszerzési dokumentációt képező műszaki tartalomtól eltérő további munkák elvégzését igénylik a Vállalkozó részéről, így szükséges a Kivitelezési szerződés módosítása.

1.3. A Megrendelő műszaki ellenőre 2022. április 13-án kelt nyilatkozatában megerősítette, hogy a Szerződő Felek által megállapított, a műszaki leíráson kívüli további feladatok elvégzésének szükségessége műszakilag alátámasztott, ezzel összefüggésben a műszaki tartalom 1.1. pont szerinti módosítását és az ennek fejében járó szerződéses ellenérték megemelését megalapozottnak találja.

1.4. Vállalkozó műszaki tartalom 1.1. pont szerinti módosításán túl nyilatkozik arról, hogy az általa elvégzetett anyagvizsgálat eredményként megállapítható, hogy a felújítással érintett épületbe azbesztet tartalmazó anyag korábban nem építettek be.

1.5. Mindezek alapján a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az azbeszt eltávolításával kapcsolatos feladatok nem képezik a továbbiakban Vállalkozó feladatát, így az ezekkel összefüggő munkatételekkel, és az ehhez közvetlenül kapcsolódó díjtételekkel („*azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése*”, valamint „*Építési veszélyes hulladék zárt konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe*”) Szerződő Felek a műszaki tartalmat csökkentik.

1.6. Megrendelő műszaki ellenőre 2022. április 13-án kelt nyilatkozatában megerősítette, hogy a műszaki tartalomnak a fenti munka-, és az ezzel összefüggő díjtételekkel („azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése”, valamint „építési veszélyes hulladék zárt konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 4,0 m³-es konténerbe”), összesen nettó 780.000,-Ft-tal történő csökkentése az anyagvizsgálat eredményéből adódóan műszaki szempontból megalapozott és alátámasztott, ugyanakkor Vállalkozónak az általa elvégzett szakmai vizsgálat költségének megtérítésére irányuló díjigényét nettó 100.000,-Ft értékben megalapozottnak találja.

Felek a Kivitelezési szerződés fenti tárgyú módosítása során a **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése** alapján járnak el.

1.7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás megkötése során a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2022. június 9. napján kelt a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló Útmutatójában foglaltakat veszik figyelembe, mely szerint amennyiben egy szerződésmódosítás keretében elmaradó és új beszerzési igény is megjelenik, ajánlatkérőnek a százalékos viszonyítás alapjául azok összértékének arányát kell figyelembe vennie. Mindez azt jelenti, hogy ebben az esetben a módosítás értékének szummáját kell figyelembe venni a Kbt. 141. § (2) bekezdésben szereplő %-os mérték vizsgálatokor, azzal, hogy ily módon a műszaki tartalom jelentős módosítására, a szerződés általános jellegének megváltoztatására nincs lehetőség.

1.8. A fentiek figyelembevétele – és azt ezt alátámasztó dokumentumokban foglaltakra, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményére tekintettel – Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az elvégzendő további feladatok ellátásáért **további nettó 62.054.014,- Ft-ra** jogosult, ugyanakkor nem valósítja meg az „azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése” megnevezésű munkatételt (ellenértéke: **nettó 150.000,- Ft**) és az „építési veszélyes hulladék zárt konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe” elnevezésű munkatételt (**ellenértéke: nettó 630.000,- Ft**), azonban az utóbbi munkatétellel összefüggésben elvégzett veszélyesanyag-vizsgálat ellenértékére (nettó 100.000,- Ft) a Vállalkozó változatlanul jogosult, így mindösszesen nettó **61.374.014,- Ft** többletdíj illeti meg.

1.9. Szerződő Felek az 1.8. pontban rögzítettek szerint a **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően **módosítják** a szerződést, arra tekintettel, hogy

- a) az eredeti szerződés értéke nettó 480.070.411,- Ft, ami nem éri el a Kivitelezési szerződés módosításakor irányadó uniós értékhatárt,
- b) az ellenérték növekedése (nettó 61.374.014,- Ft) nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át (nettó 72.010.562,- Ft),

valamint a módosítás eredményeként a Kivitelezési szerződés tárgya továbbra is építési beruházás, a Vállalkozó által elvégzendő további feladatok illeszkednek a Kivitelezési szerződés eredeti jellegéhez, mivel műszakilag ugyanazokat a feladattípusokat kell a fentiekben meghatározott eltérésekkel megvalósítania a Vállalkozónak, mint amik a műszaki leírásban szerepelnek.

A Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítást követő érték nem befolyásolja az eredeti szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás fajtájának szabályait, azok ugyanúgy jogszerűen lennének alkalmazhatók, ha a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás becsült értékét eredetileg a módosítást követő érték figyelembe vételével határozta volna meg.

1.10. Szerződő Felek egyúttal rögzítik, hogy a műszaki tartalom módosítása – így a további feladatok elvégzésnek szükségessége, valamint a fent megjelölt munkatételek elhagyása – az eredeti szerződés értékének változásával járnak, illetve azzal összefüggenek, az ezzel kapcsolatos módosítás megfelel a **Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében** foglaltaknak.

1.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az „azbeszt hullámlemez fedés bontása” megnevezésű munkatételt Vállalkozó azzal a módosítással teljesíti, hogy az 1.4. pontban rögzítettek szerint a hullámlemez nem tartalmaz azbesztet, és a munka tervezése során várt, azbesztből készült elemek eltávolításának ellenértéke a Felek megállapodása alapján az „azbesztmentesítés, mentesítési terv elkészítése” tárgyú – a műszaki tartalom csökkentésével érintett - munkatételbe került beárazásra, illetve ezzel együtt az 1.5 - 1.6. pont szerint a vállalkozói díjból levonásra. A Vállalkozó vállalja, hogy ellátja a hullámlemezfedés bontásával kapcsolatos feladatát a fentiek szerint módosított műszaki tartalommal. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési szerződés jelen pont szerinti módosítása megfelel a **Kbt. 141. § (6) bekezdésében** foglaltaknak, mivel amennyiben a Vállalkozó által elvégzendő tevékenység már a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során is a módosított formában szerepelt volna a közbeszerzési dokumentumokban, úgy ez a körülmény nem tette volna lehetővé más ajánlattevők nyertességét a közbeszerzési eljárás során. Az eltávolítandó építőanyag veszélyes jellegének ellenértéke ugyanis nem a tárgyi tételsorban került beárazásra, illetve az az 1.5. és 1.6. pontban foglaltaknak megfelelően egyúttal levonásra került a vállalkozói díjból. Ugyanezen okból a módosítás az eredeti szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, és a módosítás az eredeti szerződés tárgyát az abban foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.

2. Változás a Megrendelő adataiban és a kapcsolattartói körében

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatait akként módosítják, hogy a képviselő személye Czibik Norbert Andás főigazgatóról dr. Simon Attila István főigazgatóra változik.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelezési szerződés **XVI.18.** pontja szerinti kapcsolattartók között a Megrendelő részéről megjelölt Román Tamás beruházás- lebonyolító helyett jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követően Braun Bence pályázati koordinátor jár el.

2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti módosítások megfelelnek a **Kbt. 141. § (6) bekezdésében** foglaltaknak

III. A Kivitelezési szerződés módosítása

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a II.1.1.-1.11. pontokban kifejtettek alapján a Kivitelezési szerződés V.6. pontját a következőképpen módosítják a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése alapján (a változó részek félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

„6. A díj mértéke:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege nettó 541.444.425,- Ft + 146.189.995,- Ft áfa, azaz bruttó 687.634.420,- Ft, tehát nettó **ötszáznegyvenegymillió-négy száznegyvennégyezer-négy százhuszonöt** forint + egyszáznegyvenhatmillió-száznyolcvankilencezer-kilencszázkilencvenöt forint általános forgalmi adó, azaz bruttó **hatszáznyolcvanhétmillió-hatszázharmincnégyezer-négy százhusz** forint.”

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a II. 1.1.-1.11. pontokban kifejtettek alapján a Kivitelezési szerződés IV.3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a változó részek vastag, dőlt betűtípussal jelölve):

„3. A Kivitelezési szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 550 nap. Vállalkozó eddig köteles a munkákat befejezni és átadni a Megrendelő részére. Előteljesítés lehetséges.

Kötbérterhes részhatáridő: Vállalkozó köteles a szerkezetépítési munkálatokat (alapozás, helyszíni beton és vasbeton munka, előregyártott épületszerkezetek beépítése, teherhordó falak építése) a munkaterület átadásától számított 170 napon belül befejezni.

Az építési szakaszok (mérőföldkövek), részhatáridők és az építési szakaszok nettó ellenértékei:

Mérőföldkövek	Műszaki tartalom	Részhatáridők	Szakaszteljesítés összege (nettó)
1.	25%-os készültség	A munkaterület átadásától számított 170 nap.	Teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz 120.017.603,- Ft.
2.	50%-os készültség		Teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz 120.017.603,- Ft.
3.	75%-os készültség		Teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, azaz 120.017.603,- Ft.
4.	100%-os készültség	A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 550 nap.	Teljes szerződéses érték 25%-ának megfelelő összeg, valamint a tárgyi szerződés módosítás szerinti díjnövekmény, azaz összesen 181.391.616,- Ft.

Felek rögzítik, hogy a teljes szerződéses érték fogalma alatt a szerződés ellenértékének a jelen módosítása előtti összegét értik."

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **II.1.1.-1.11.** pontokban kifejtettek alapján a Kivitelezési szerződés **IX.** pontját az alábbi 5. és 6. ponttal egészítik ki (a változó részek vastag, dőlt betűtípussal jelölve):

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a számlázás során a hatályos Kivitelezési szerződésben meghatározottak alkalmazandók a jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséig.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó végszámlájában számolják el az ellenérték hátralévő 25%-os mértékén felül a jelen szerződésmódosítás szerinti további munkákkal összefüggő vállalkozói díjat.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a **II.1.1.-1.11.** pontokban kifejtettek alapján valósítja meg a műszaki tartalmat a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **II.2.1.** pontban kifejtettek alapján a Megrendelő adatai a következőképpen változnak a Kbt. 141. § (6) bek. c) pontja alapján (a változások félkövér, dőlt betűvel jelölve).

„Név: **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Adószám: 15802107-2-41

Törzskönyvi azonosító: 802101

Statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01

Bankszámlaszám: 10032000-00329905-33005203

Képviseli: *dr. Simon Attila István* főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)“

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **II.2.2.** pontban kifejtettek alapján a Kivitelezési szerződés **XVI.18.** pontját az alábbiak szerint módosítják a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján (a változások félkövér, dőlt betűvel jelölve).

„18. Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Cselkó Dóra
projektmenedzser
Telefonszám: 06 30 485 5837
E-mail: cselko.dora@szgyf.gov.hu

és

Név és beosztás: Braun Bence
pályázati koordinátor
Telefonszám: 06 30 851 2752
E-mail: braun.bence@szgyf.gov.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Túri Árpád Pál
vezérigazgató
Telefonszám: 06 30 530 7709
E-mail: pestiepitozrt@gmail.com „

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Kivitelezési szerződés jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései és kikötései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a végszámla alapját képező teljesítési igazolásokat az ezzel összefüggő munkák megfelelő elvégzése után, a szerződésmódosítás aláírását követően adja ki Vállalkozó részére, és kizárólag ezt követően, a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében fizeti meg a végszámlával érintett munkák ellenértékét.

3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet illetve előterjesztést nyújt illetve nyújtott be a tárgyi szerződésmódosítás ellenértékének biztosítása céljából, amelyre tekintettel a szerződésmódosítás a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon a projektre vonatkozó, a szerződésmódosítás pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy – amennyiben releváns – a módosított támogatási szerződés hatályba lép, vagy a változásbejelentést az irányító hatóság elfogadja, vagy a hazai forrás biztosított lesz, ezáltal a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik, és erről Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatása alapján tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy annak módosítása fentiek szerinti aláírásáról, vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban igazolt módon tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése vagy módosítása, vagy a hazai forrás biztosítása a jelen szerződésmódosítás megkötésének időpontját megelőzően megtörténik, úgy a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének napja a jelen szerződésmódosítást későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napja. Megrendelő ebben az esetben, e körülmények bekövetkezésének bármelyikéről köteles tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben a fenti feltétel a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a jelen szerződésmódosítás minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összegének módosítása a Kivitelezési szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti.

5. A jelen 2. számú szerződésmódosítás a Kivitelezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és azzal együtt érvényes és hatályos.

6. Jelen szerződésmódosítás, amely 8 oldalból áll a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6, azaz hat példányban aláírták.

Budapest, 2022. 10. hó 04. nap


.....
**Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság**

dr. Simon Attila István
főigazgató
Megrendelő

Budapest, 2022. 10. hó 25. nap

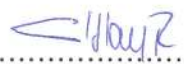

.....
Pesti Építő Zrt.

Túri Árpád Pál
vezérigazgató
Vállalkozó

PESTI ÉPÍTŐ ZRT.
112. Budapest, Rózsáló u. 10.
Abszám: 14400276-2-48

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 10. 04.


.....
Schlenkné Hayer Tímea
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogilag jóváhagyom:

Budapest, 2022. 11. 20.


.....
dr. Szabó Róbert
jogi referens

Szakmailag jóváhagyom:

Budapest, 2022. 09. 21.


.....
Kosztik Henrietta
főosztályvezető