

## Tervezési szerződés

SZGYF-1KT-4763/2023

Amely létrejött egyrészről az

**SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**

székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
adószám: 15802107-2-41  
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 336139  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 802101  
statisztikai azonosító jel: 15802107-8412-312-01  
képviseli: Cséplőné Gönczi Veronika főigazgató  
**mint Megrendelő**

másrészről az

**TIFE Nonprofit Kft.**

székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
adószám: 18549878-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-293139  
statisztikai azonosító jel: 18549878-7490-572-01  
képviseli: dr. Káldy Györok ügyvezető  
**mint Tervező,**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**

a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

**Preambulum**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a Magyar Állam tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság, amely felett a tulajdonosi jogokat a Megrendelő gyakorolja.

A Tervező megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételeknek, azaz felette a Megrendelő, mint ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, továbbá döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Tervezőben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, továbbá a Tervező éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel, mint ajánlatkérővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik (1. sz. melléklet).

A fentiek alapján a Szerződő Felek a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik, és rögzítik, hogy a Tervező feladata a „**Középületek energetikai fejlesztéseinek előkészítése**” című, **KEHOP-5.2.15-21 azonosítószámú** pályázathoz kapcsolódó, jelen szerződés szerinti tervezési feladatok ellátása, mely pályázati eljárásban Megrendelő támogatási kérelmet nyújt be.

## 1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyongazdálkodásában álló **572 helyrajzi számú, természetben a 7042 Pálfa, Alkotmány utca 20.** alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) található **Galagonya Integrált Szociális Intézmény Tolna Vármegye Tölgyfa Otthon Pálfa tervezési feladatainak elvégzését** a 2. sz. melléklet szerint Feladattervben foglaltaknak megfelelő tartalommal, amelynek ellenében Megrendelő a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott tervezési díjat fizet Tervezőnek.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tervező az alábbi feladatokat teljesíti:

1.2.1. Felmérési tervdokumentáció elkészítése;

1.2.2. Kiviteli tervdokumentáció elkészítése;

1.2.3. Tervezett állapotot bemutató, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint készült Energetikai Tanúsítvány elkészítése (a továbbiakban: külön-külön: munkarész).

1.3. Tervező a Szerződés 1.2.1. pontja szerinti Felmérési tervdokumentációt elektronikus úton (CD, DVD, pendrive elektronikus adathordozón vagy elektronikusan megküldve), a teljes tervdokumentációt pedig 1 eredeti, aláírt papír alapú példányban, továbbá 1 db szerkeszthető (word, excel, dwg, pln, pla stb.) és 1 db nem szerkeszthető, aláírt (pdf) digitális formában (CD, DVD, pendrive elektronikus adathordozón vagy elektronikusan megküldve) köteles átadni Megrendelő részére.

## 2. A Szerződés hatálya, a teljesítés határideje és helye

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Felek általi aláírás – amennyiben Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen, és az alábbiak szerinti feltétel bekövetkezése esetén lép hatályba:

2.1.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre álljon. **A Szerződő Felek a Szerződés hatályba lépését a teljesítésére pénzügyi fedezetet biztosító KEHOP-5.2.15-21 Támogatási Szerződés hatályba lépéséig felfüggesztik.** A feltétel teljesüléséről Megrendelő haladéktalanul köteles a Tervezőt írásban tájékoztatni.

2.2. Amennyiben a 2.1.1. pontban meghatározott feltétel a Szerződés aláírását követő 90 (kilencven) napon belül sem teljesül, akkor a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépését megelőzően esetlegesen megkezdett, a megvalósítására, előkészítésére irányuló bármilyen kötelezettségvállalás, illetve tevékenység, munkaszervezés stb. Tervező felelőssége, kockázata. Ezen jogcímen nem jogosult költségeinek Megrendelővel szembeni elszámolására, valamint nem követelhet kártérítést.

2.4. Felek rögzítik, hogy Tervezőnek az 1.2.1. munkarész tekintetében a teljesítési határidő **2023. november 02.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1.2.2. és 1.2.3. munkarészek tekintetében a teljesítési határidő **2023. november 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.6. A teljesítés helye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálybalépésekor Tervező rendelkezésére bocsátja a Megrendelő birtokában lévő Ingatlan pontos adatait.

3.2. Amennyiben Megrendelő a teljesítéshez szükséges, részére írásban jelzett adatszolgáltatással késlekedik, vagy a részére írásban jelzett egyéb szükséges előfeltételeket nem biztosítja, Tervező köteles a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatásra, az előfeltételek biztosítására megfelelő teljesítési idő meghagyásával Megrendelőt írásban (e-mail, levél) felhívni. Ha Megrendelő az értesítés vagy figyelmeztetés ellenére határidőn belül nem ad Tervezőnek tájékoztatást, utasítást, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat, vagy nem biztosítja az előfeltételeket, úgy Tervező a munkát Megrendelő kockázatára a meglévő információk birtokában végzi el.

3.3. Megrendelő biztosítja annak lehetőségét, hogy Tervező személyesen eljárva az Ingatlanra belépjen, és ott az indokolt mértékű helyszíni vizsgálatait elvégezze.

3.4. Tervező, mint a szakterületen jártas személy kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a Szerződés létrejöttékor hatályban lévő tervezésre vonatkozó kötelező jogszabályi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), a KEHOP-5.2.15-21 azonosítószámú pályázathoz a pályázati kiírásban, valamint Megrendelő ajánlatkérésében szereplő előírások, továbbá a kialakult szakmai és technológiai követelmények, szokások és gyakorlatok alapján végzi el, figyelembe véve a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásokat is, a gazdaságossági követelményeket, illetve Megrendelő igényeit.

3.5. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka teljesítéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal rendelkezik, eleget tesz az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek.

3.6. Tervező a Szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítésének tekintetében köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles őt erre figyelmeztetni.

3.7. Tervező köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A felmerült akadályokról a Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

3.8. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére – előzetesen egyeztetett időpontban – konzultációt biztosít.

3.9. Tervező köteles Megrendelő által kijelölt munkatárssal együttműködni.

3.10. Tervező jelen Szerződés teljesítéséhez – a Kbt. és a KEHOP-5.2.15-21 azonosítójú pályázati Felhívás vonatkozó rendelkezési betartásával - jogosult alvállalkozót igénybe venni. Tervező felelős az alvállalkozó jogszerű bevonásáért, továbbá az alvállalkozó tevékenységéért és mulasztásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A jogellenesen igénybe vett alvállalkozó esetén Tervező felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be. Amennyiben az alvállalkozót igénybevételehez a Kbt. és a KEHOP-5.2.15-21 azonosítójú pályázati Felhívás vonatkozó rendelkezései - így különösen, de nem kizárólagosan a azok közbeszerzési értékhatárokra és az egybeszámítási kötelezettségekre vonatkozó szabályai - alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, akkor az ilyen közbeszerzés(ek) lebonyolításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és terhet a Tervező visel, ezen a címen semmilyen igényrel nem fordulhat a Megrendelő felé.

3.11. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerinti tervdokumentációban foglaltak Tervező szellemi alkotásának minősülnek, de a tervezési díj megfizetésével Megrendelő megszerzi a tervdokumentációval kapcsolatos vagyoni jogokat. Megrendelő a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésével megszerzi a tervdokumentáció szabad, időbeli és területi korlátozástól mentes határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogát, amely alapján Tervező előzetes jóváhagyása nélkül jogosult azt teljes körben felhasználni, tovább- vagy áttervezésre másnak átadni. Tervezőnek ezzel kapcsolatos valamennyi igényének ellenértékét a tervezési díj magában foglalja, további igényt Tervező ezzel kapcsolatosan nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

3.12. Tervező élhet akadályközléssel, melynek elbírálására Megrendelő 5 munkanapon belül jogosult. Amennyiben Megrendelő az akadályközlést nem fogadja el, úgy Tervező határideje nem nyugszik, amennyiben Megrendelő az akadályközlést elfogadja, úgy Tervező határideje az akadályoztatás megszűnéséről szóló értesítésig nyugszik.

#### 4. Tervezési díj és fizetési feltételek

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Tervező szerződésszerű teljesítése esetén** nettó 10 690 000,- Ft + 2 886 300,- Ft 27% ÁFA, azaz nettó tízmillió-hatszázkilencvenezer forint + kétmillió-nyolcszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint (huszonhét százalék) általános forgalmi adó, **összesen bruttó 13 576 300,- Ft**, azaz bruttó **tizenhárommillió-ötszázhetvenhatezer-háromszáz forint tervezési átalánydíjra jogosult**, mely magában foglalja a tervek felhasználásának díját is.

4.1.1.felmérési tervdokumentáció	3 200 000 nettó Ft
4.1.2. kiviteli tervdokumentáció	7 090 000 nettó Ft
4.1.3. tervezett állapotot bemutató 7/2006 TNM rendelet szerint készült Energetikai Tanúsítvány	400 000 nettó Ft
Összesen:	10 690 000 nettó Ft

4.2. Felek megállapodnak, hogy a tervezési átalánydíj magában foglalja mindazon szolgáltatások ellenértékét, amelyek Szerződés, illetve a szakmai szokások és szokványok alapján Tervező feladatát képezik az 1.2. pont szerint. A tervezési díj Tervezőnek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, kiadását magában foglalja, további követelés Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

4.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező a bruttó tervezési díj legfeljebb 70 %-ának megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: Előleg) igénylésére jogosult. Az Előleg fizetését Megrendelő biztosíték nyújtásától nem teszi függővé.

4.4. Az Előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (3. sz. melléklet szerinti iratminta). Felek rögzítik, hogy Tervezőnek az igényelhető Előlegre vonatkozó igényét legkésőbb a Szerződés hatálybalépést követő 30 napon belül be kell jelentenie Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal.

4.5. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az Előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő az Előleget a Tervező által kiállított előlegbekérő alapján folyósítja Tervező részére a benyújtástól számított 15 napon belül.

4.6. Tervező köteles a folyósított Előlegről előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni. Tervező az Előleget a benyújtásra kerülő végszámlában érvényesíti. Tervező köteles a végszámlában a teljes Előleg összeggel elszámolni. Az Előleg összege a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

4.7. A Tervező 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos rész-, és végszámla az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

4.7.1. **1. munkarész** ellenértékéről kiállított részszámla a Tervezési átalánydíj legfeljebb 30%-ának megfelelő mértékben, mely benyújtásának időpontja: a Szerződés 1.2.1. pontja szerinti munkarész teljesítésigazolással elismert teljesítése;

4.7.2. **2. munkarész** ellenértékéről kiállított végszámla benyújtásának feltétele és időpontja a Szerződés 1.2.2. és 1.2.3. pontjai szerinti munkarészek teljesítésigazolással elismert teljesítése.

4.8. A teljesítésigazolás kiállításához a Tervező az adott rész vonatkozásában összeállított dokumentáció (pl: tervjegyzék és tervek) megküldésével készre jelenti a munkarészt. A Megrendelő a munkarészek teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról, legkésőbb azok teljesítésétől számított 5 munkanapon belül írásban nyilatkozik. Tervező kizárólag akkor nyújthat be számlát az adott munkarész vonatkozásában, amennyiben a Megrendelő annak szerződészerű teljesítését 4. sz. melléklet szerinti minta szerinti teljesítésigazolással elismerte.

4.9. A Tervezési díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

4.10. A számla kifizetése Tervező számlájában feltüntetett számlaszámára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján Tervező számlájának kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással történik.



4.11. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy önállóan aláírhatja a teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy

**Megrendelő részéről:** SZGYF Beruházási, Beszerzési és Üzemeltetési Főosztályvezető  
**Tervező részéről:** TIFE Nonprofit Kft. ügyvezető

## 5. Kapcsolattartás

5.1. A Szerződés végrehajtása során Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:

Név: Széll Dániel Márk

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Telefon: +3670/333-3491

E-mail: [szell.daniel.mark@szgyf.gov.hu](mailto:szell.daniel.mark@szgyf.gov.hu)

Tervező részéről:

Név: Aradványi Judit

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Telefon: +3670/315-5043

E-mail: [aradvanyi.judit@tife.hu](mailto:aradvanyi.judit@tife.hu)

5.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

5.3. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, azaz arról kifejezett visszaigazolás érkezett.

5.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

5.5. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet késedelem nélkül értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

5.6. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

## 6. Titoktartási kötelezettség

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott mindennemű információt üzleti titoknak tekintenek, és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül – titokban tartanak, valamint azokat más jogviszony keretében semmilyen módon fel nem használják.

6.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezeli, és azokat saját képviselőin, alkalmazottjain kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át, illetve azokat saját céljaira nem használja fel.

6.3. Tervező kijelenti, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyoni védelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal rendelkezik.

6.4. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Szerződés megszűnését követően a tudomására jutott üzleti titoknak minősülő információt tartalmazó – bármilyen alapú – adathordozót, valamint az arról készült másolatokat Megrendelőnek haladéktalanul átadja.

6.5. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő, mint állami tulajdonban álló gazdasági társaság, a jogszabályban meghatározott esetekben a Szerződéssel kapcsolatos adatokat köteles nyilvánosságra hozni, illetve abba betekintést engedni harmadik személy számára. Felek rögzítik, hogy az ezen pont szerinti eset nem tekinthető a titoktartási kötelezettség megszegéseként.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7.2. A Szerződés módosítása Felek közös akaratából kizárólag írásban lehetséges.

7.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kizárólag rendkívüli felmondással jogosultak megszüntetni.

7.5. Felek késedelmi kötbért kötnek ki a 2.5. pontban meghatározott teljesítési határidő tekintetében, amelynek alapja a teljes nettó Tervezési díj, mértéke napi 1 %. A késedelmi kötbér maximális mértéke 15 %. Megrendelő a 15 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli, és a Szerződés hatályát rendkívüli felmondással megszüntetheti, mely esetben a meghiúsulási kötbér szabályai irányadók.

7.6. Felek hibás teljesítés, illetve nem teljesítés esetén hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért kötnek ki, amelyek alapja a teljes nettó Tervezési díj, mértéke 15 %.

7.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alkalmazása során csak és kizárólag az alábbi esetek bekövetkezte jelent olyan súlyos szerződésszegést, amely alapján az arra jogosult Fél rendkívüli felmondási jogát gyakorolhatja:

7.7.1. A kötbérmaximum elérésekor, valamint nem teljesítés, vagy hibás teljesítés kijavítására vonatkozó felszólítás nem teljesítése esetén.

7.7.2. Amennyiben Tervező bármely okból már nem felel meg a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) alpontjában meghatározott feltételeknek, így különösen a Szerződés 7.10. pontja szerint változás esetén.

7.7.3. Ha Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségének Tervező erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott legalább 10 napos póthatáridőben sem tesz eleget.

7.8 Rendkívüli felmondás esetén a Tervező az általa már teljesített munkarésszel arányos Tervezési díjra igényt tarthat. Az arányosan megállapított Tervezési díjból a Megrendelő a kötbérkövetelését jogosult levonni. A Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kár megtérítését a Tervezőtől a Ptk. szabályai szerint jogosult követelni.

7.9. A Megrendelő és Tervező is a Szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén meghiúsulási kötbérre tarthat igényt, melynek alapja a nettó teljes Tervezési díj, mértéke 15 %.

7.10. Felek rögzítik, hogy a Tervező köteles írásban haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé, ha nem felel meg a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti azon feltételnek, hogy éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel vagy a Megrendelő által kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

7.11. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint 100% állami tulajdonban áll, ekként a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

7.12. A Szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Szerződés érvénytelenségét kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül Felek a Szerződést nem kötötték volna meg vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

A Szerződés 4 db egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű példányban készült, amelyet Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

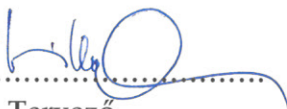


A Szerződés részét képező melléletek:

1. sz. melléklet: Nyilatkozat in-house feltételek fennállásáról
2. sz. melléklet: Feladatterv
3. sz. melléklet: Előlegbekérő
4. sz. melléklet: Teljesítési igazolás
5. sz. melléklet: Antikorrupciós nyilatkozat
6. sz. melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozat
7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2023. június 01.

**TIFE NONPROFIT KFT.**  
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
Adószám: 18549878-2-41



Tervező  
dr. Káldy Györk  
TIFE Nonprofit Kft.  
ügyvezető

Budapest, 2023. június 01.



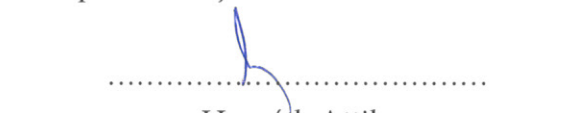
Megrendelő  
Cséplőné-Gönczi Veronika  
Szociális és Gyermekvédelmi  
Főigazgatóság  
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2023. június 01.



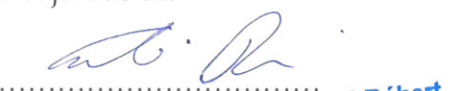
Starcsevics Ágnes  
pénzügyi vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2023. június 01.



Horváth Attila  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
gazdasági főigazgató-helyettes

Jogilag jóváhagyom:  
Budapest, 2023. június 01.



Dr. Bukács Balázs  
Jogi Főosztály  
jogi referens

**Dr. Szabó Róbert**  
Kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36076338

Szakmailag jóváhagyom:  
Budapest, 2023. június 01.



Káli Péter  
Beruházási, Beszerzési és Üzemeltetési  
Főosztály  
főosztályvezető



**NYILATKOZAT**  
**IN-HOUSE FELTÉTELEK FENNÁLLÁS VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott **dr. Káldy Györk**, mint a **TIFE Nonprofit Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.; adószám: 18549878-2-41) cégjegyzésre jogosult képviselője a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) ajánlatkérőnek a „KEHOP 5.2.15-21 Középületek energetikai fejlesztéseinek előkészítése - tervezési feladatok ellátása” tárgyában úgy nyilatkozom, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában szereplő feltételek társaságunk és ajánlatkérő vonatkozásában maradéktalanul teljesülnek, azaz olyan jogi személynek minősül a társaságunk, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Nyilatkozom, és egyben tudomásul veszem, hogy a fentebb rögzített feltételeknek társaságunk nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állnia. Amennyiben a fenti feltételekben változás történik, arról haladéktalanul írásban tájékoztatom a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot.

Kelt: Budapest, 2023. június 01.



TIFE Nonprofit Kft.  
dr. Káldy Györk  
ügyvezető

**TIFE NONPROFIT KFT.**  
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
Adószám: 18549878-2-41



## FELADATTERV

Galagonya Integrált Szociális Intézmény Tolna Vármegye  
Tölgyfa Otthon Pálfa

**7042 Pálfa, Alkotmány utca 20. hrsz.: 572**

„KEHOP 5.2.15-21 Középületek energetikai fejlesztéseinek előkészítése”  
pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátásához

Tervezési helyszín címe: **7042 Pálfa, Alkotmány utca 20.**  
Helyrajzi száma: **572**  
Műemléki védettség: **helyi védettség**  
A beruházás tárgya: **épületenergetikai fejlesztés a KEHOP-5.2.15-21 pályázati felhívásban foglaltak szerint**

A fejlesztést a vonatkozó szabályozásnak megfelelően kell elvégezni, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra, kiírásokra:

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet);
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet);
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet;
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (különös tekintettel 8. § (2) bekezdésében foglalt távhőellátásba történő bekapcsolás vizsgálatára),
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (különös tekintettel a 8. §-ba foglalt közintézmények által megkötésre kerülő energiahatékonyság-alapú szerződés kötelező tartalmi elemeire);
- KEHOP-5.2.15-21 „Középületek energetikai fejlesztéseinek előkészítése” című felhívás;

Minden, a projektben érintett épület fejlesztését úgy kell előkészíteni, hogy a fejlesztett épületnek meg kell felelnie a TNM rendelet 1. melléklet IV–V. részében és az 5. melléklet I.–II.–III. részében foglalt követelményeknek, valamint a 8. mellékletben meghatározott követelményeknek.

### Feladatterv:

Az Intézmény Pálfa központjában, három utca által határolt kiterjedt ingatlanon található, ligetes környezetben. Főépülete a korábbi Apponyi kastély, amikor az szociális feladat ellátására került kijelölésre, szomszédságába Pavilon épületet és Mosodaépületet építettek. A fejlesztés ezt a két épületet érinti. A kastély nem műemlékvédett, azonban helyi védettséget élvez, ezért a tervezett korszerűsítést a helyi önkormányzatnak jóváhagyásra be kell mutatni. A **Pavilonépület** az ellátottak szállásépülete, párhuzamosan helyezkedik el a Főépület délnyugati szárnyával, közepét a Főépület délnyugati sarkával az első emeleten zárt átjáró köti össze. A téglalap alaprajzú, alapincézetlen, földszint + emeletes, lapostetős épület első szintje kissé túlnyúlik a földszinti falakon, ezzel a földszinten oszlopos-árkádós kialakításúvá válik. Hagyományos épületszerkezetekkel készült, falazata téglafalazat, laposteteje bitumenes



vízszigeteléssel ellátott vasbeton födém, nyílászárói építéskori faablakok. Az épület külső hőszigeteléssel nem rendelkezik, lapostető szigetelése elégtelen, a homlokzati nyílászárók mára elavultak, műszakilag leromlottak.

Önálló épületgépészete nincsen, a fűtés és a használati melegvíz a mögötte fekvő Mosodaépület kazánházában található magashőmérsékletű gázkazánok biztosítják, fűtőtestei tagos lemez radiátorok.

A **Mosodaépület** a Pavilonépület mellett, azzal párhuzamosan helyezkedik el, benne a kazánház és a mosoda található. Az épület téglalap alaprajzú, alápincézetlen, földszintes, nyeregtetős, oromfalas kialakítású. Épületszerkezeti hagyományos szerkezetek, falai téglafalak, födémei vasbeton födéme, nyílászárói régi faablakok, ácsszerkezete fa fedélszék, héjazata kerámia cserépfedés. Falai és padlásfödeme szigetetlen, a homlokzati nyílászárói elavultak, cseréjük indokolt.

Fűtési és a használati melegvizét a kazánházában található magashőmérsékletű gázkazánok biztosítják, fűtőtestei tagos lemez radiátorok.

### **A jövőbeni korszerűsítésre tekintettel megtervezendő:**

#### **Pavilonépület:**

Az épület falaira és árkádfödémeire alulról a TNM rendelet 5. mellékletének I. részében foglalt követelményeknek megfelelő vastagú teljes hőszigetelő rendszer (THR). A nyílászárók korszerű, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag profilú nyílászárókra való cseréje. A lapostetőn a meglévő elhasználódott rétegrendet új, a mai energetikai követelményeknek megfelelő EPS hőszigetelésű rétegrend, PVC anyagú vízzáró fedés.

Épületgépészeti korszerűsítés során az épületben található korszerűtlen radiátorok helyett termosztatikus szelepekkel ellátott új lapradiátor fűtőtestek cseréje.

#### **Mosodaépület:**

Az épület falaira a TNM rendelet 5. mellékletének I. részében foglalt követelményeknek megfelelő vastagú teljes hőszigetelő rendszer (THR), a padlásfödémre szintén a rendelet követelményének megfelelő vastagságú szálalás ásványgyapot hőszigetelés a szükséges járófelület kialakításával egyidőben. A nyílászárók korszerű, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag profilú nyílászárókra, a bejárati ajtók alumínium szerkezetű nyílászáróra való cseréje.

Épületgépészeti korszerűsítés során az épületben található korszerűtlen radiátorok helyett termosztatikus szelepekkel ellátott új lapradiátor fűtőtestek cseréje.

Az energetikai korszerűsítés során:

- alapterület bővítésre nem kerül sor;
- táji, természeti, települési és közösségi szempontból figyelembe veendő jellemzői: nem releváns;
- közművek, közműcsatlakozások: a meglévő állapot nem változik

### **Az épület épületenergetikai hatékonyságát elősegítő, megtervezendő munkálatok:**

#### **Pavilonépület:**

- homlokzati hőszigetelés
- nyílászárócseré
- lapostető hő-és vízszigetelése
- árkádfödém hőszigetelése
- radiátorcsere

**Mosodaépület:**

- homlokzati hőszigetelés
- nyílászárócsere
- padlásfödém hőszigetelés
- radiátorcsere

**Elkészítendő dokumentumok:**

## a.) Felmérési tervdokumentáció

- helyszínrajz
- fejlesztéssel érintett alaprajz(ok)
- fejlesztéssel érintett homlokzatok, nézetek
- műszaki leírás

## b.) Kiviteli tervdokumentáció

- helyszínrajz
- fejlesztéssel érintett alaprajz(ok)
- fejlesztéssel érintett homlokzatok, nézetek
- metszet
- nyílászáró konszignáció
- árazott költségvetési kiírás
- árazatlan költségvetési kiírás
- műszaki leírás

## c.) tervezett állapotot bemutató 7/2006 TNM rendelet szerint készült Energetikai Tanúsítvány

**Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb becsült mennyiségei:****Pavilonépület:****Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival**

Homlokzati nyílászárók cseréje 60 db

**Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival**

Homlokzati hőszigetelés 620 m<sup>2</sup>

**Lapostető utólagos hő-és vízszigetelése kapcsolódó munkáival**

Lapostető hő-és vízszigetelése 690 m<sup>2</sup>

**Árkádfödém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival**

Árkádfödém alulról való hőszigetelése 200 m<sup>2</sup>

**Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival**

Radiátorcsere, termosztatikus szelepek szerelése 60 db

**Mosodaépület:****Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival**

Homlokzati nyílászárók cseréje 30 db

**Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival**

Homlokzati hőszigetelés 390 m<sup>2</sup>

**Padlásfödém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival**

Födém hőszigetelés (ásványgyapot szálal hőszigetelő anyaggal) 580 m<sup>2</sup>

**Épületgépészeti fűtésrendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival**

Radiátorcsere, termosztatikus szelepek szerelése 20 db

**Az ajánlatadáshoz rendelkezésre bocsájtott dokumentumok:**

- térkép
- fotódokumentáció

**Szükséges szakmai jogosultságok:**

- SZÉS6 - Építmények épületenergetikai szakértői részsakterület
- TÉ - Épületek energetikai tanúsítása - energetikai tanúsító
- É - Építészeti tervezési terület
- G - építmények gépészeti tervezési terület

Iktatószám: (dokumentum iktatószáma)  
(Tervezési helyszín pontos megnevezése)  
(Tervezési helyszín pontos címe)

### Előlegbekérő

**Tisztelt (Megrendelő neve)!**

Alulírott (Tervező neve) (cím: ..., adószám: ..., hivatalos képviselő neve és beosztása: ...) hivatkozással a (xxxx.xx.xx.) napon Megrendelő és társaságunk között ... vonatkozásában létrejött tervezési szerződésre, az alábbi előlegbekérő nyilatkozatot teszem:

Társaságunk a fenti tervezői szerződés ... pontja alapján a .... pont szerinti tervezési díj (XX)%-ának megfelelő előlegre tart igényt.

Kérem az előleget az alábbi bankszámlaszámra szíveskedjen utalni:

Számlavezető bank neve: ...

Bankszámlaszám: ...

Az igényelt előleg összege nettó ..., - Ft + ..., - Ft 27% ÁFA, azaz nettó ... forint + ... forint 27% ÁFA. Az igényelt előleg összege bruttó ..., - Ft, azaz ... forint.

Az utaláskor az összeg beazonosíthatósága érdekében kérem, szíveskedjen a közlemény rovatban feltüntetni jelen dokumentum iktatószámát.

Köszönöm szíves intézkedését!

Kelt: (dátum, hely)

Tisztelettel:

.....

aláírásra jogosult képviselő

## Teljesítésigazolás

...  
 cím: ...  
 számlavezető pénzintézet: ...  
 számlaszám: ...  
 adószám: ...  
 cégjegyzékszám: ...  
 cég képviselője: ...  
 (a továbbiakban mint: Megbízó)

...  
 cím: ...  
 számlavezető pénzintézet: ...  
 számlaszám: ...  
 adószám: ...  
 cégjegyzékszám: ...  
 cég képviselője: ...  
 (a továbbiakban mint: Tervező)

**1. A megbízás tárgya**

„.....”

**2. A teljesítés napja: ...****3. Teljesítésigazolás**

Megrendelő jelen teljesítési igazolás kiállításával elfogadja Tervező teljesítési napra vonatkozó teljesítését.

A tervezési szerződés ... pontja alapján Tervezőt ..... - Ft + ....., - Ft (27%) ÁFA, azaz nettó .... forint + ... forint (huszonhét százalék) általános forgalmi adó, összesen bruttó .... - Ft, azaz bruttó .... forint tervezési díj illeti meg.

A jelen pontban meghatározott tervezési díjat Megrendelő a tervezési szerződés ... pontja alapján a számla benyújtását követő 15 napon belül átutalja Tervező pénzforgalmi számlájának javára.

Kelt: .....

.....

.....



ANTIKORRUPCIÓS NYILATKOZAT

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szerződő fél részéről

Alulírott, **dr. Káldy Györk**, mint a **TIFE Nonprofit Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.; adószám: 18549878-2-41) törvényes képviselője (a továbbiakban: Szerződő Fél) jelen nyilatkozat aláírásával

- 1) kijelentem, hogy nem követek el, nem engedélyezek, nem segítek elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosítok fel, nem bírok rá olyan cselekményre, amely a Szerződő Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi;
- 2) tudomásul veszem, hogy jelen kötelezettség különösképpen a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kormánytisztviselői, munkavállalói vagy megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozóira, szoros baráti, ismeretségi, üzleti köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik;
- 3) tudomásul veszem, hogy mint Szerződő fél nem fogadhatok el és nem ajánlhatok fel, nem adhatok (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatok meg) bármely, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást; ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult;
- 4) kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződéssel összefüggésben (különös tekintettel a lefolytatott tárgyalásokokra, a szerződéskötésre, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésére) a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerzek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesítem a szerződésben megnevezett kapcsolattartó személyt;
- 5) tudomásul veszem, hogy a jelen korrupcióellenes nyilatkozatban foglaltak megszegése esetén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, mely esetben kártérítési követeléssel nem élhetek.

Kelt: Budapest, 2023. június 01.



TIFE Nonprofit Kft.  
dr. Káldy Györk  
ügyvezető

**TIFE NONPROFIT KFT.**  
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
Adószám: 18549878-2-41



**Összeférhetlenségi nyilatkozat  
szállító részére**

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) –[kedvezményezett neve] [projekt azonosítószám] azonosítószámú projektje kapcsán szállítói szerződéses jogviszonyban álló – [szállító neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet VI. fejezetében,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, vagy
- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint [nem áll fenn/fennáll]:

[amennyiben fennáll: összeférhetlenségi körülmény]

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt: .....

.....

aláírás  
[név]



## Átláthatósági Nyilatkozat

### A törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjának való megfelelésről

Alulírott **dr. Káldy Györk**, mint a **TIFE Nonprofit Kft.** (adószám: 18549878-2-41) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint (aláhúzandó)

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt **100%-os részesedéssel rendelkezik**,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet létesítő okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, 2023. június 01.



TIFE Nonprofit Kft.  
dr. Káldy Györk  
ügyvezető

**TIFE NONPROFIT KFT.**  
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.  
Adószám: 18549878-2-41



