

SZGYF-ETOP211-13-6R018



IKTATÓSZÁM: SMK - / 2018.

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S I . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

### **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,  
képviseli: Tóth László Norbert igazgató (meghatalmazott),  
adószám: 15802107-2-41,  
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a

### **Costruttivo Építőipari és Szolgáltató Kft.**

(székhely: 7400 Kaposvár, Liszt F. utca 10/a.,  
cégjegyzékszám: 14-09-314327,  
adószám: 14342208-2-14,  
bankszámlaszám: 10403909-50504854-51571006,  
képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető),

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2017. július 26.** napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**Vállalkozási szerződés keretében lakásotthon kialakítása az EFOP-2.1.1-16-2016-00013 jelű pályázat keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

Felek megállapítják, hogy a II. pontban kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás).

## II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1. A Vállalkozási szerződés 7.7. pontja az alábbiakat írja elő:

*„Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőr által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.”*

Tárgyi építési beruházás tervezése során az épületek az igényeknek, szabályozási tervnek megfelelően kerültek elhelyezésre. Az építési terület szemrevételezése során lejtést mutatott a telek vége felé (déli irányba), amely figyelembevételével készült el a tervdokumentáció, a terveken a terep tapasztalható leejtése az alapozás tekintetében figyelembe vételre került.

Az alap földmunkái során vált ismertté, hogy a terület felső 10-20 cm-es földtakarása alatt jelentős mennyiségű törmelék található. A feltárt törmelékes föld nem alkalmas a tervezett alapozás elkészítésére, így szükségessé vált annak feltárása, bontása, elszállítása végül a teherhordó talaj feltárása.

A kapott terepszint jelentősen módosult a tervezetthez képest, így az épületek elhelyezésének mind helyszínrajzilag, mind magasságilag a módosítása vált szükségessé. Az épületek elhelyezését a kialakult környezet és a tervezési szempontok (elsősorban akadálymentesítés) határozták meg.

Az „E” épület az alábbiak miatt került áthelyezésre:

- Az eredeti pozíciójában a mostaninál nagyságrenddel nagyobb feltöltésre lett volna szükség a módosult terepszintek miatt.
- Korábban a terület hátsó részén található nagy szintkülönbség miatt került elvetésre az alaprajzilag kedvezőbb elrendezés. A kialakult terepszintek (törmelék elszállítását követően) nem gátolják a módosított elrendezést.

A módosított helyszínrajzi kialakítással kedvezőbb az épületek telepítése, azok kivitelezési költségei ebben a verzióban növekednek a legcsekélyebb mértékben. Az elkészítendő jelentősebb munkák az alábbiak: törmelék feltárása, deponálása, elszállítása, földmunka, feltöltés, tömörítés, lábazati fal magasítása.

Felek megállapítják, hogy a fentiekre tekintettel pótmunka megrendelése szükséges **27.481.702 Ft + Áfa, azaz huszonhétmillió-négyszáznolcvanegyezer-hétszázkettyő forint plusz általános forgalmi adó értékben.**

II.2. Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (2) bekezdésének, figyelemmel az alábbiakra:

- az uniós értékhatárt nem éri el az eredeti szerződés, valamint a jelen I. számú Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése sem éri el az uniós értékhatárt, és
- az építési beruházás az eredeti szerződéses érték 15%-át sem haladja meg a jelen I. számú Módosítás szerint az ellenérték növekedése; továbbá
- jelen I. számú Módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

II.3. A II.1. pontban rögzített pótmunkák elvégzését Vállalkozó saját kockázatára megkezdte, hogy az eredeti szerződésben vállalt teljesítési határidőre a kivitelezés megvalósuljon. Megrendelő jelen I. számú Módosítás aláírásával elfogadja a pótmunka szükségességét.

### III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a II. pontban részletezett pótmunkára tekintettel a Vállalkozási szerződés 6.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege **218.751.207 Ft + ÁFA, azaz Kétszáztizennyolcmillió-hétszázötvenegyezer-kettőszázhet forint plusz általános forgalmi adó.***

A jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles, erre tekintettel a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.”

III.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozási szerződés 6. fejezete az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

*„6.18. Az eredeti szerződéses összeg - **191.269.505 Ft + ÁFA, azaz Egyszázkilencvenegymillió-kettőszázhatvankilencezer-ötszázöt forint plusz általános forgalmi adó** - finanszírozása Megrendelő EFOP-2.1.1-16-2016-00013 azonosítószámú, „Varázslat készül – Kastélykiváltás Somogyban” című projektje keretében történik, ezért a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet is irányadó. A jelen szerződés a támogatási szerződés rendelkezései alapján utófinanszírozású. A támogatás intenzitása 100%.*

*A pótmunka összege - **27.481.702 Ft + Áfa, azaz huszonhétmillió-négyszáznyolcvanegyezer-hétszázkettyő forint plusz általános forgalmi adó** – Megrendelő saját költségvetéséből (hazai forrás) kerül finanszírozásra.”*

## IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen I. számú Módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

IV.2. Jelen I. számú Módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt Kaposvár, 2018. február <sup>21</sup>.... napján.



Tóth László Norbert  
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
**Megrendelő**

Kelt Kaposvár, 2018. február <sup>21</sup>.... napján.



Kovács Ferenc  
ügyvezető  
Costruttivo Kft.  
**Vállalkozó**

### Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri szakvélemény
2. sz. melléklet: Vállalkozó tételes költségvetése a pótmunka vonatkozásában



**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
.....  
Jusits-Nagy Kórnélia

Kaposvár, 2018. február 14.

SZ 100/2018/1026



### **Jogi ellenjegyzés:**

**Dr. Mikola Emese**

Kaposvár, 2018. február 14.

### **Szakmai ellenjegyzés:**

**Bognár László**

Kaposvár, 2018. február 14.

## NYILATKOZAT – PÓTMUNKÁK TEKINTETÉBEN

**TERVEZÉS TÁRGYA:** 12 fős Lakásotthon Kialakítása  
EFOP-2.1.1-16-2016-00013. pályázat Keretében  
**ÉPÍTÉS HELYE:** 8698 Somogyvár, Kossuth Lajos u. 75., hrsz.: 83  
**ÉPÍTETŐ:** Szociális És Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
**SZÉKHELY:** 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

### Előzmények

Tárgyi munka engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére cégünk (iBÉRIA Bt.) kapott megbízást. A tervezés során az épületek az igényeknek, szabályozási terveknek megfelelően kerültek elhelyezésre. Az építési terület szemrevételezés során leejtést mutatott a telek vége felé (déli irányba). Ez alapján készült el a torvdokumentáció, a torvokon a torop tapasztalható lojtósót az alapozás tekintetében figyelembe vettük.

### Kivitelezés

A kivitelezés során az alapozási földmunkák készítésekor tapasztaltuk, hogy a területen a 10-20 cm-es földtakarás alatt jelentős mennyiségű törmelék került korábban elhelyezésre.

Az alapozási munkák megkezdése előtt szükséges volt a törmelék feltárása, bontása, elszállítása, végül a teherhordó talaj feltárása.

A kapott terepszint jelentősen módosult a tervezetthez képest, így az épületek elhelyezését, mind helyszínrajzilag, mind magasságilag módosítani kellett. Az épületek elhelyezését a kialakult környezet és a tervezési szempontok (elsősorban akadálymentesítés) határozták meg.

Az „E” épület az alábbiak miatt került áthelyezésre:

- eredti pozíciójában a mostaninál nagyságrenddel nagyobb feltöltésre lett volna szükség a módosult terepszintek miatt.
- Korábban a terület hátsó részén található nagy szintkülönbség miatt vetettük el ezt az alaprajzilag kedvezőbb elrendezést. A most kialakult terepszintek (törmelék elszállítását követően) nem gátolják a módosított elrendezést.

Összefoglalva, a módosított helyszínrajzi kialakítással kedvezőbb az épületek telepítése, az épületek kivitelezési költségei ebben a verzióban növekednek a legcsekélyebb mértékben.

Az elkészítendő jelentősebb munkák:

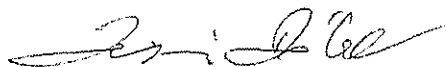
- törmelék feltárása, deponálása, elszállítása,
- földmunka, feltöltés, tömörítés
- lábazati fal magasítása

A kapott költségvetésben a költségek jelentős részét a területen található, korábban nem ismert törmelék feltárása, elszállítása okozza. További költségek a módosult terepszintekből, az azzal járó föld feltöltési munkákból, illetve az a lábazati falak megmagasításából adódnak.

Az elkészítendő munkák tekintetében a kivitelezőtől kapott pótmunka költségvetést áttanulmányoztam, a költségvetésben szerepelt munkákat és mennyiségeket megfelelőnek tartom.

**A fentiek alapján elfogadott pótmunka ára nettó: 27.481.702,- Ft + Áfa**

Budapest, 2017.12.15.



**Zsirai Róbert**

okleveles építészmérnök

É 14-0344

7400 Kaposvár, Balázs J. u. 13.



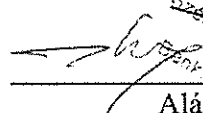
**COSTRUTTIVO Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
7400 Kaposvár, Liszt Ferenc utca 10/a.  
adószám: 14342208-2-14

Név :  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgató  
Cím :  
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Kelt: 2017.12.14.

A munka leírása:  
Pótmunka  
Somogyvár, Kossuth Lajos utca 75.  
B-verzió (E-épület áthelyezése)  
Készült:

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10 274 987	17 206 715
2.1 ÁFA vetítési alap	27 481 702	
2.2 ÁFA	5,00%	1 374 085
3. A munka ára	28 855 787	

  
**Aláírás**  
**Costruttivo**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 7400 Kaposvár, Liszt F. u. 10/a.  
Adószám: 14342208-2-14  
Telefonszám: 06-89-50504864-51571001

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	8901114	15696790
Falazás és egyéb kőművesmunka	1373873	1509925
<b>Összesen:</b>	<b>10274987</b>	<b>17206715</b>



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 10.1	Letaposott törmelékes földfeltöltés bontása, fejtése száraz, földnedves.	1290	m3	0	6125	0	7901250
2	21-004- 1.1.2	Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, réteges terítéssel (20-25 cm) gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 10,1-50,0 m	880	m3	0	1705	0	1500400
3	21-004- 2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I- IV.	1216	m2	0	114	0	138624
4	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	1302	m3	7	223	9114	290346
5	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	60	db	148200	0	8892000	0
6	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, helyszínre szállítással, deponálással talajosztály I- IV.	742	m3	0	3675	0	2726850
7	21-011-7.1- 0120401	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag gépi szétterítésével és mozgatásával, kézi döngöléssel, (helyszínre szállított földből)	552	m3	0	3785	0	2089320
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	600	m3	0	1750	0	1050000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8901114</b>	<b>15696790</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010208	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél	28,88 m2	4001	4193	115549	121094
2	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010408	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:12 mm átmérőjű betonacél	216,43 m2	5814	6417	1258324	1388831
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1373873</b>	<b>1509925</b>