

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

## **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,  
törzskönyvi azonosító: 802101,  
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01,  
adószám: 15802107-2-41,  
képviseli: Radomszki Lászlóné, (meghatalmazás alapján)  
mint megbízó (a továbbiakban Megbízó),  
másrészről

## **Molnár Géza egyéni vállalkozó**

(székhely: 1119 Budapest, Andor u. 9/B. 6/21.  
nyilvántartási szám: 50588567,  
statisztikai számjel: 67679867711223101,  
adószám: 67679867143)  
mint megbízott (a továbbiakban Megbízott), együttesen: Felek  
között a keletkezés szerinti időben és helyen alábbiak szerint:

### **I. Előzmények**

1. A jelen szerződés alapján Megbízott feladatai: az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 azonosítószámú, "24 fős speciális fiú gyermekotthon kialakítása Borsod-Abaúj-Zemplén megyében" projekt (a továbbiakban: Támogatás) keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása.
2. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le "Az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 jelű pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok elvégzése" elnevezés alatt (a továbbiakban: Beszerzési eljárás). Ajánlatkérő Megbízottat hirdette ki a Beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének, így a Felek a jelen szerződést kötik meg egymással.

### **II. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok**

1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
  - a) a Beszerzési eljárás ajánlatkérése (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
  - b) a Beszerzési eljárásban kelt műszaki leírás,
  - c) a Beszerzési eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek

- megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- d) az EFOP-2.1.1-16 kódszámú, Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása elnevezésű pályázat,
  - e) a Megbízott által a Beszerzési eljárásban benyújtott ajánlat.
2. A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából az ajánlatkérés a mértékadó.
  3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban felsorolt dokumentumok előttük teljes körűen ismertek.

### III. *Megbízás tárgya*

1. Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízottat a Megbízó tulajdonában lévő ingatlanon, közműveken az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 azonosítószámú támogatás felhasználása keretében megvalósítandó építési beruházás vonatkozásában rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja, és rögzíti, hogy a megbízás teljesítése során mindenkor a Megbízó érdekeinek megfelelően, Megbízóval egyeztetve köteles eljárni, a támogatás felhasználásával kapcsolatos beruházások megvalósulását stratégiai fontosságúnak tekinti.
2. A szerződés időtartama: a szerződés hatálybalépésének napjától, azaz a szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napjától, a támogatásból megvalósuló építési beruházás teljes körű műszaki átadás-átvétellel történt befejezéséig, és a támogatással érintett építményekkel kapcsolatos valamennyi kötelezettségvállalás teljesítéséig (a műszaki átadás-átvétel időpontja), de legkésőbb 2019. január 31. napjáig (projekt befejezési határideje).  
Az építési beruházás vonatkozásában közbeszerzési eljárás került kiírásra, az építési beruházás megkezdésére sor került, az építési beruházás kivitelezői szerződésben foglalt teljesítési határideje: 2018. november 20. napja.  
Amennyiben a projekt vonatkozásában a Támogatási Szerződés meghosszabbításra kerül, és az érinti a műszaki ellenőri tevékenység alapjául szolgáló építési beruházás teljesítési határidejét, úgy a szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodik a projekt új fizikai befejezési határidejéig.
3. A teljesítés helyszíne: **Megbízott székhelye, illetve az építési beruházás helyszíne: 3741 Izsófalva, Mária-táró 2/1. (Dózsa Gy. út 72) hrsz: 1313**

### IV. *Megbízott feladatai és kötelezettségei*

1. Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére állni az építési beruházást követő garanciális hibák javításának ellenőrzése során is, melyért további díjazást nem számolhat fel.
2. A rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása során Megbízott köteles a szerződés teljesítése során 75% és 100%-os készülségi

foknál fényképekkel ellátott „Rehabilitációs mérnöki szakvélemény kivitelezésen való helyszíni szemle alapján” című dokumentumot készíteni és a Megbízónak átadni. A dokumentáció benyújtása és Megbízó általi elfogadása a számlakiállítás feltétele. A dokumentumnak tartalmazni kell az akadálymentesítés egyes elemeinek megfelelőségét. (Pl: akadálymentes parkoló megközelíthetősége, épület környezet, épület bejárata és akadálymentes megközelíthetőség, akadálymentes WC, belső burkolat, felvonó, lépcső, információs rendszer, indukciós hurok.)

3. Megbízott feladatai különösen, de nem kizárólagosan az építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatosan:
- Rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és tanácsadás a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtése” dokumentum és OTÉK alapján a megvalósulás ideje alatt.
  - 2 db rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki helyszíni művezetés a megvalósítás ideje alatt, és
  - 1 db rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki helyszíni művezetés a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt,
  - továbbá kizárólag a kivitelezés megfelelősége esetén, szakmérnöki nyilatkozat kiállítása az akadálymentesítés megfelelőségéről.
  - A projekt megvalósítása során az építész kivitelezőkkel a Megbízó külön felszólítása nélkül önállóan kapcsolatot tart.
  - A Megbízott a pályázati kiírás alapján a rehabilitációs szakmérnök által biztosítandó nyilatkozatokat előkészíti, feladatokat elvégzi.
  - A szerződés teljesítése során a megbízott rehabilitációs környezettervező szakmérnök önállóan köteles együttműködni a kivitelezővel, az akadálymentesítési munkák kivitelezési szakaszában. Az együttműködés formája helyszíni, telefonos, illetve emailen történő konzultáció, melyről jegyzőkönyv készül.
  - Megbízott szavatosságot vállal arra, hogy az egyes szaktanácsadásokat a kötelező érvényű jogszabályok, szabványok, előírások, valamint a pályázati program figyelembe vételével folytatja le.
  - Megbízottat a feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli.
4. Megbízó kijelenti, hogy az előzőekben részletezett feladatok teljes körű és megfelelő színvonalú ellátásához valamennyi szakág (építészet, gépészet, erősáram, gyengeáram) vonatkozásában a szükséges tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezik, illetőleg a szükséges tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező személyt bíz meg.
5. Megbízott az általa végzendő feladatokat teljes mértékben dokumentálja, és a dokumentumokat Megbízó rendelkezésére bocsátja. Megbízott feladatának ellátása során keletkezett dokumentumok tulajdonjoga Megbízót illetik, azokról Megbízott jelen szerződés aláírásával lemond.

6. Megbízott a Megbízó igényeinek megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a beruházásokkal kapcsolatosan készítendő jelentések, beszámolók, tájékoztatók összeállításában.
7. Megbízott a Megbízó kérésére köteles haladéktalanul információkat adni a feladatai teljesítésével kapcsolatosan, a Megbízott a feladatok ellátásával kapcsolatos eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatni köteles a Megbízót.
8. Megbízott a feladatokat a Megbízó utasítása és kívánsága szerint a Megbízó érdekének szem előtt tartásával, a legjobb tudása szerint köteles elvégezni, és a Megbízó által esetlegesen közölt észrevételeket és hiányosságokat felhívásra haladéktalanul kijavítani, illetve kiegészíteni. Amennyiben Megbízó által adott utasítás Megbízott álláspontja, szakmai véleménye szerint Megbízó érdekeivel ellentétben álló, illetve egyébként célszerűtlen vagy szakszerűtlen, úgy erre a Megbízó figyelmét felhívni köteles. Az utasítás felhívást követő megerősítése esetében – a jogszabályba ütköző utasítások kivételével – a Megbízott köteles végrehajtani, azonban az ebből eredő károk Megbízót terhelik.

#### V. *Megbízó feladatai és kötelezettségei*

1. Megbízó a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges rendelkezésre álló dokumentumokat, adatokat biztosítja a Megbízott részére (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
2. Megbízónak lehetőség szerint együtt kell működnie a Megbízottal a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket a Megbízott indokoltan kérhet tőle.
3. Megbízó köteles a Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást, adatokat, iratokat megadni az adott beruházás vonatkozásában.

#### VI. *Számlázás, díjfizetés*

1. Megbízó a feladatok ellátásáért megbízási díjra jogosult. Megbízó a használatbavételi engedélyezési eljárás lezárása után a jelen szerződés III. és IV. fejezetében foglalt feladatok ellátásának ellenszolgáltatásaként összesen **381.000,- forint + ÁFA, azaz háromszáznyolcvanegyezer** forint plusz általános forgalmi adó megbízási díjat köteles fizetni Megbízott részére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási díj tartalmazza a Megbízott valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a Megbízottnak a Megbízó felé nincsen. A megbízási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok megvalósításához szükséges munka- és anyagdíjat, valamint a produktumok, teljesítés alapjául szolgáló dokumentációk átadását, továbbá mindazon díjat és költséget, amely a Megbízottnál a szerződéses munka megvalósítása során, annak teljesítése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt felmerül.

3. Amennyiben a szerződés megkötésekor az általános forgalmi adóról (továbbiakban: ÁFA) szóló szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, úgy jelen szerződés értelmezése során az ÁFÁ-ra vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezések az irányadók a Felek minden külön nyilatkozata, a jelen szerződés módosítása nélkül. A benyújtandó számlákat a Megbízó nevére és címére kell kiállítani. A számlákhoz csatolni kell a teljesítésigazolás eredeti példányát.
4. Megbízó a szerződésszerű teljesítéstől számított 15 napon belül teljesítésigazolást állít ki. **A teljesítés igazolására Radomszki Lászlóné jogosult**, azzal a kitételrel, hogy a teljesített szolgáltatás szakmai szempontú megfelelését a projekt szakmai vezetője előzetesen írásban leigazolja és az igazolását a teljesítés igazolás aláírásához mellékelni kell. A teljesítés igazolás kiállítását megelőzően Megbízott köteles a teljesítést alátámasztó, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő dokumentációt hibátlanul és hiánytalanul eredeti, vagy hitelesített másolati példányban átadni a Megbízó részére.
5. Megbízott a szerződés időtartama alatt a szerződés IV. fejezetében meghatározott feladatok teljes körű és szerződésszerű elvégzését követően jogosult a számla benyújtására.
6. Megbízó nem biztosít előleget Megbízott részére.
7. Megbízott a számláját a teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki, továbbá köteles a számlákon feltüntetni a projekt azonosítóját (EFOP-2.1.1-16-2016-00018) és jelen szerződés iktatási számát.
8. Amennyiben a Megbízott nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően állítja ki a számlákat, abban az esetben annak kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül Megbízó jogosult azt visszaküldeni, hogy a Megbízott számlakorrekciót végezzen el.
9. A megbízási díjat Megbízó az általa aláírt teljesítésigazolások alapján köteles Megbízott részére a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással megfizetni Megbízott az OTP bank pénzügyintézetnél vezetett 11773133-09842616 számú pénzforgalmi számlájára.
10. A megbízási díj összege Megbízott számláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
11. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a jelen szerződés az Európai Unió támogatásával, az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 azonosítószámú, „24 fős speciális fiú gyermekotthon kialakítása Borsod-Abaúj-Zemplén megyében” elnevezésű projekt keretében valósul meg. A támogatás intenzitása 100,00 %, a projekt a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozású.

## VII.

### *Szerződésszegés és következményei, kötbér és kártérítés*

1. Megbízott szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) teljesítési késedelembe esik,
  - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Megbízott felelős, meghiúsul,
  - c) a Megbízott nem a szerződésben rögzítettek szerint teljesít, azaz hibásan teljesít.
2. A Megbízott a neki felróható okból előállt késedelmes teljesítés, a Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Megbízott felróható magatartása miatt a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás esetén a Megbízott kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. A Megbízó különösen az alábbi esetekben állhat el a szerződéstől:
  - a) ha a Szerződés megvalósításának jövője veszélybe kerül,
  - b) ha a Szerződés megvalósítása a szerződés hatályba lépését követő számított 15 naptári napon belül Megbízottnak felróható okból nem kezdődik meg,
  - c) ha a Megbízott a végrehajtás érdekében nem tesz eleget a szerződésben előírt ellenőrzés tűrési, információszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettségeinek,
  - d) ha a Megbízott a jelentéstételi kötelezettségének meghatározott időben, de legkésőbb a határidő elmúltát követő 30 naptári napon belül nem tesz eleget,
  - e) ha a Megbízott elhatározza végelszámolással vagy más módon történő jogutód nélküli megszűnését,
  - f) ha a Megbízott nem teljesíti jelen Szerződésben vállalt bármely további kötelezettségét, és ezt írásbeli felszólításra sem pótolja, vagy indokolja,
  - g) ha a Megbízott felszámolását jogerősen elrendelik.
4. A Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét - az értesítésben meghatározott, legfeljebb 5 (öt) napos határidőig - nem orvosolja a szerződésszegést. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - a) Megbízott bármilyen módon megteveszti Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
  - b) ha a szerződésben rögzített kötelezettségeit a Megbízott neki felróható okból nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
  - c) Megbízott jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;

- d) bármelyik fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik,
  - e) Megbízott megsérti a titoktartási kötelezettséget,
  - f) Megbízó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
  - g) Megbízó az adatszolgáltatási határidőket saját hibájából ismételten nem tartja be.
5. A Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésszerű teljesítésre. E határidő eredménytelen letelte esetén az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) a teljesítés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér, késedelem esetén késedelmi kötbér, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér alkalmazható,
  - b) kártérítés érvényesítése,
  - c) azonnali hatályú felmondás, illetve elállás.
6. Megbízott a jelen szerződés olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 30 %-a.
7. Megbízott késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, bármely teljesítési határidőt elmulaszt, és a Megbízó által tűzött, VII. 5. pontban is rögzített póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződésszerűen. A kötbér alapja a nettó megbízási díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 % a kötbéralapra vetítetten.
8. Megbízott hibás teljesítés kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból melyért felelős, valamely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti és a Megbízó által tűzött, VII. 5. pontban is rögzített póthatáridő lejártáig sem teljesít szerződésszerűen. A kötbér alapja a nettó megbízási díj. A kötbér mértéke naptári naponként a nettó megbízási díj 1 %-ának megfelelő összeg.
9. Valamennyi kötbér maximuma: 30 %, amely elérése esetén Megbízó jogosult a jelen szerződés felmondására. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Megbízottnak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
10. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Megbízott felé továbbhárítani. Megbízott köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megbízó partnerei és ügyfelei által jogosultan Megbízóra hárított kártérítést.
11. Abban az esetben, ha a Megbízott késedelme a 30 (harminc) naptári napot eléri vagy meghaladja, úgy Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Megbízó az elállás jogát a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal

gyakorolhatja. Az elállás a Megbízó kötbér-, és kárigényét nem érinti.

12. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megbízó szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

### **VIII. Vis major**

1. Megbízott nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy megghiúsulás vis major eredménye.
2. Vis majornak minősül minden olyan rendkívüli, a szerződés létrejötte után bekövetkező, annak, vagy egy részének teljesítését lehetetlenné tevő, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyet a Felek nem láthattak előre, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem.
3. Ha vis major áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a vis major helyzet kialakulásáról és a helyzet okáról. Ha a másik Fél írásban másképpen nem rendelkezik, a kötelezett Fél a szerződéses kötelezettségek teljesítését a lehetőségekhez képest folytatni köteles.
4. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a hatvan (60) napot, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni anélkül, hogy a Megbízottal szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

### **IX. Titoktartás**

1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik részére.
2. A Megbízott vállalja, hogy a feladat teljesítése során a Megbízótól szerzett bármely információt bizalmasan kezeli jelen szerződés megszűnése után is.
3. A Megbízottat, illetve minden alkalmazottját, továbbá az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került) illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETES A JÖVŐBE



4. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) és egyéb közreműködők a titokvédelmi előírásokat a Szerződésben meghatározottak szerint, vele azonos módon betartsák. A bizalmasnak minősített információk felhasználására, harmadik személy részére történő átadására vagy egyéb módon való nyilvánosságra hozatalára bármelyik fél csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
5. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a többi érintett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve alvállalkozóik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
7. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Megbízott köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.

#### X. *Együtműködés, értesítések*

1. A teljesítés során a Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval, továbbá köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni.
2. Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
3. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levelet) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

4. A Felek közötti kapcsolattartásra az alábbiakban kijelölt kapcsolattartó személyek jogosultak és a következő címek, fax számok szolgálnak:

**Kapcsolattartó személy(ek) Megbízó részéről :**

név: Nagyné Szűcs Katalin  
 postacím: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.  
 tel.: +36 70 338 4644

**Kapcsolattartó személy(ek) Megbízott részéről:<sup>1</sup>**

név: Molnár Géza  
 postacím: 1119 Budapest, Andor u. 9/B 6/21.  
 tel.: +36 30 356 4878  
 fax: -

5. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 1 (egy) munkanapon belül írásban értesíteni.
6. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek a fax, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
7. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a megállapodással és az egyedi szerződéssel kapcsolatos kérdésekben. Felek az egyedi szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól. A szerződés teljesítése során a felek közötti kapcsolattartás elsősorban írásban, elektronikus úton történik, azzal, hogy a szóban egyeztetetteket írásban kötelesek megerősíteni.
8. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles a Megbízó részére visszaadni minden, a Megbízó által a Megbízott számára a szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait stb.
9. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

**XI. A szerződés módosítása és megszűnése**

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor kitöltendő!

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges.
2. Jelen szerződés:
  - a) a szerződés időtartamának lejártakor minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
  - b) a Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban megszüntethető.
3. Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megbízott ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el.

### **XII. Jogviták rendezése**

1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
2. Megbízó részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### **XIII. Vegyes rendelkezések**

1. Felek jelen szerződést a határozott időtartamra kötik, azzal, hogy valamennyi feladat ellátásnak a véghatárideje a jelen szerződés III. fejezet 2. pontjában került meghatározásra. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
2. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Unió támogatására tekintettel az erre feljogosított magyar és Európai Uniói szervezetek is jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
3. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízónak a megbízási szerződést az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 azonosító számú projekt keretein belül kell lebonyolítania. Így a jelen szerződés tárgyában meghatározott ellátandó feladat tekintetében a Megbízottnak igazodni kell a pályázattal kapcsolatban érvényben lévő

eljárási szabályokhoz, előírásokhoz is (pl. 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, EFOP-2.1.1-16 pályázati felhívás, általános útmutató a felhívásokhoz). Megbízott nem hivatkozhat arra, hogy az érintett dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve ha a dokumentum átadását a Megbízó kifejezetten megtagadta.

4. Megbízott a jelen szerződés – valamint a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat - aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni a Megbízott kártalanítása nélkül.
5. A jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő, személyiségi, szerzői, illetve egyéb jogi kérdéseket, így különösen a névhez, képmáshoz és hangfelvételhez való jogokat és ezek harmadik személy által történő felhasználására vonatkozó esetleges engedélyek beszerzését illetően Megbízott köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal előzetesen eljárni, és azokról Megbízót előzetesen tájékoztatni.
6. Amennyiben harmadik személy Megbízóval szemben Megbízottnak felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Megbízott köteles Megbízót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár Megbízott írásbeli figyelmeztetése ellenére Megbízó által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.
7. Jelen szerződés teljesítése során a Megbízott tudomására jutott bármilyen információt, ismeretet, szoftvert, know-howt, stb. Megbízott kizárólag jelen szerződés teljesítésének keretében és érdekében használhatja fel, ettől eltérő felhasználás, vagy harmadik személy tájékoztatása esetén kártérítési felelőssége tartozik Megbízó felé.
8. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
9. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a

Beszerezési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy beszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a Beszerzési eljárás dokumentumai az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
13. Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
14. Felek a jelen okiratban szövegezett megbízási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 6 (hat) aláírt példány a Megbízót, 1 (egy) pedig a Megbízottat illet.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2018. *07.30.*.....

Budapest, 2018. július 30.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

*Ladovics*  
 Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
 Radomszki Lászlóné, igazgató  
 Megbízó

*Molnár Géza*  
 Molnár Géza  
 egyéni vállalkozó  
 Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miskolc, 2018. *08.27*

Jogi ellenjegyzés:

Miskolc, 2018. *07.30.*

Szakmai ellenjegyzés:

Miskolc, 2018.

*dr. Fogarasi Erzsébet*  
 jogtanácsos  
 Ig.szám: 13196  
 Névj. szám: 376/2012

*Molnár Géza*  
 1119 Budapest,  
 Andor u. 9/B.  
 asz.: 67679867-1-43 (KATA)  
 bszsz: 1773133-09842616

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
 Európai Regionális  
 Fejlesztési Alap



BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE

### 1. számú melléklet: Műszaki leírás

Az EFOP-2.1.1-16-2016-00018 azonosítószámú, „24 fős speciális fiú gyermekotthon kialakítása Borsod-Abaúj-Zemplén megyében” projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása.

#### **A megvalósítás helyszíne:**

3741 Izsófalva, Mária-táró 2/1. (Dózsa Gy. út 72) hrsz: 1313

#### **Az építési beruházás bemutatása:**

A telek, melyen a beruházás megvalósul, két közterületi csatlakozással rendelkezik. A Mária-táró bejárattal az ajánlatkérő szociális intézménye üzemel. A létesítendő gyermekotthon bejárata a Dózsa György út felől kerül kialakításra.

A programnak megfelelően 3 db ÖNÁLLÓ CSOPORT (lakó) EGYSÉG (ebből 1 db ÖNÁLLÓ CSOPORT (lakó) egységnél 2 db lakószoba a hozzátartozó vizes blokkal és közösségi helyiségek akadálymentesített kivitelben kerül kialakításra), valamint 1 db KÖZPONTI (intézményi) ÉPÜLET akadálymentes. Az egységek egy belső udvart fognak közre, átközlekedési lehetőséggel az egységek között.

A 24 férőhelyes gyermekotthonban önálló lakóegységekben történik a gondozott fiúgyermek elhelyezése, három darab elkülönülő csoport egységben, egységenként 8 fő részére speciális lakóotthoni kialakítással, és hozzá kapcsolódó közösségi helyiségekkel.

KÖZPONTI – INTÉZMÉNYI épületben a nevelők, az adminisztráció, a személyzet elhelyezése a fő funkció. Itt kap helyet egy előtérből nyíló, egy db **biztonsági elkülönítő** helyiség, önálló vizes blokkal, előtérrel, ahonnan a felügyelő követheti a gondozott viselkedését.

Az épületek terepen történő elhelyezése, műszaki kialakítása a kivitelezési tervek és műszaki leírás alapján történik. A kivitelezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedély rendelkezésre áll, azok az ajánlatkérőnél megtekinthetők.

A létesítendő épületegyütteshez új, önálló közműbekötések létesülnek.

Ajánlattevő feladatai különösen, de nem kizárólagosan:

Az építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatosan:

- Rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és tanácsadás a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtése” dokumentum és OTÉK alapján a megvalósulás ideje alatt.
- 2 db rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki helyszíni művezetés a megvalósítás ideje alatt, és
- 1 db rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki helyszíni művezetés a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt,
- továbbá kizárólag a kivitelezés megfelelősége esetén, szakmérnöki nyilatkozat kiállítása az akadálymentesítés megfelelőségéről.

További információt a jelen ajánlatkérés mellékletét képező szerződéstervezet tartalmaz.

CPV kód:

71318000-0 Mérnöki tanácsadó és konzultációs szolgáltatások

71520000-9 Építésfelügyeleti szolgáltatások

SZÉCHENYI 2020

2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

### Átláthatósági Nyilatkozat

#### Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

részére,

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

1. Alulírott, Molnár Géza, mint a Molnár Géza e.v.(cégnév) 67679867-1-43 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) **Magyarországon/az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/** olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-c) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad
1	Molnár Géza	67679867-1-43 / 8344303028	1/1

\* *tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak ,

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐRE

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik,**

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan

SZÉCHENYI 2020



államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származóbevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

**\*Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belső illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;
- e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;
- f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékaival vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;
- g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, 2018.07.30.

*Molnár Géza*  
1119 Budapest,  
Andor u. 9/B.  
asz.: 67679867-1-43 (KATA)  
báksz.: 11773133-09842616  
.....  
cégszerű aláírás

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

## Nyilatkozat az ÁFA határ átlépéséről

Alulírott Molnár Géza egyéni vállalkozó (cím: 1119 Budapest, Andor u. 9/B VI./21., nyilvántartási szám: 50588567, adószám: 67679867-1-43, KATA szerinti kisadózó, számlaszám: 11773133-09842616) ezennel nyilatkozom, hogy 2018.11.13-án átléptem az alanyi adómentesség felső értékhatárát a 8 000 000 forintot.

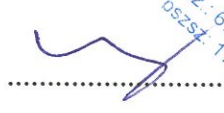
Szerződésünk VI./1 pontjában szereplő megbízási díj: "381.000,- forint + ÁFA, azaz háromszáznolcvanegyezer forint plusz általános forgalmi adó" még az alanyi adómentességhez tartozó 0% ÁFA értéket vette alapul, összhangban a 2018.06.30-án adott ajánlatommal. Tekintettel arra, hogy ez az összeg pályázati forrásból kerül kifizetésre, a bruttó összege nem növelhető. Ezért az ÁFA fizetési kötelezettséget magamra vállalom, azaz a szerződésben szereplő összeget a jelen helyzetre való tekintettel az alábbiak szerint értelmezem: 300.000,- forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 381.000,- forint (háromszáznolcvanegyezer forint)

Az átlépés tényét a NAV felé a 18T101E formalapon bejelentettem, az adószámom módosítása folyamatban van.

Új pénzforgalmi számlát nyitottam, melynek száma: **11711096-21456554**. **Kérem a számla összegét már erre a számra szíveskedjenek átutalni.**

Bélyegzőm adatainak módosítására az új adószám rendelkezésre állása után kerülhet sor.

Budapest 2018.11.20.

  
Molnár Géza  
1119 Budapest,  
Andor u. 9/B  
asz.: 67679867-1-43 (KATA)  
bszsz.: 11773133-09842616