

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## 2 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

### **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Györe Edina igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

### **Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.**

(székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, 20-10-040239

adószám: 13748429-2-20

Statisztikai számjel: 13748429-4221-114-20

Számlavezető bank: OTP Bank

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464-00000000

telefon: +36-93/541-920

e-mail: info@szabadics.hu

képviseli: Kovács Tamás Gyula vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”), a Vállalkozási szerződést aláíró SZABAU INVEST Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 20-09-065786, adószám: 13028367-2-20) gazdasági társaság általános jogutódja

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

A Felek rögzítik, hogy 2018. szeptember 05. napján Megrendelő és SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft. vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „*Vállalkozási szerződés keretében lakóotthon kialakítása az EFOP-2.1.1-16-2017-00023 jelű pályázatban*” elnevezésű közbeszerzési eljárás 1. része eredményeképpen.

A Szabadics Zrt. tájékoztatta Megrendelőt, hogy a jogelőd SZABAU INVEST Kft. 2018. december 31. napjával beolvadással megszűnt, az általános jogutódja 2019. január 01. napjával a Szabadics Zrt. A jogutódlással kapcsolatos adatváltozásra figyelemmel a szerződés egy alkalommal, 2019. február 22. napján módosításra került.

## **II. MÓDOSÍTÁS INDOKA**

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbi indokokra:

1) A zalaegerszegi beruházás három új épület kivitelezését foglalja magában. A megvalósítás során a kivitelező jelezte, hogy a közbeszerzés részét képező árazatlan erősáramú tervfejezet költségvetésben a mennyiség helytelenül – három új épület helyett egy új épület- szerepelt. A kivitelező a költségvetésben szereplő adatok alapján nyújtotta be az ajánlatát, amely csak egy épületre vonatkozott (nettó 5.611.490 Ft). Ennek megfelelően 2019. február 06. napján akadályközlését (1. számú melléklet), valamint pótmunka igényét is benyújtotta összesen nettó 11.222.980 Ft, azaz tizenegymillió-kettőszázhuszonkétezer-kilencszáznyolcvan forint (2. számú melléklet), mely pótmunka összeget a Megrendelő elfogadott és jóváhagyott.

2) A zalaegerszegi kivitelezési helyszín tekintetében az építés előrehaladtával további hiányosságra derült fény, miszerint az új épületek erősáramú megtáplálása nem szerepel a kiviteli terveken, melyre a Vállalkozó a következő ajánlatot adta:

Nettó ár: 3.685.920 Ft + áfa. A projekt zalaegerszegi megvalósításának műszaki ellenőre, a Zalaber Vállalkozási Kft. a betáplálásra adott ajánlatot felülvizsgálta, és az alábbi összeget kívánja elfogadni:

Nettó ár: 2.337.920 Ft + áfa. A kimutatás alapján a pótmunka szükségessége indokolt, és elfogadható a műszaki ellenőr által adott ajánlat alapján (3. számú melléklet).

Felek kijelentik, hogy a tárgyi módosítás II.1) és II.2) pontja a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontjának és a Kbt. 141.§ (3) bekezdésének megfelel, figyelemmel arra, hogy:

- a módosítás a szerződés értékének változásával jár (13.560.900 Ft +ÁFA);
- az építési beruházás ellenértékének növekedése az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel is megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti jogalpnak, mivel a műszaki tartalom módosítása – felmerült pótmunkák – a szerződés értékének változásával jár.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

### III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 172.980.111.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenkettőmillió-kilencszáznyolcvanezer-száztizenegy plusz általános forgalmi adó.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles, erre tekintettel a fordított ÁFA hatálya alá tartozik

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 186.541.011 Ft + ÁFA, azaz Száznegyvenhatmillió-öttszáznegyvenegyezer-tizenegy plusz általános forgalmi adó.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles, erre tekintettel a fordított ÁFA hatálya alá tartozik

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.


Mellékletek:


1. számú melléklet: Akadályközlő
2. számú melléklet: Vállalkozói ajánlat
3. számú melléklet: Vállalkozói ajánlat

Kelt Zalaegerszeg, 2019. ...04... 16. napján.

  
Györe Edina  
igazgató  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Megrendelő



  
Kovács Tamás Gyula  
vezérigazgató  
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.  
Vállalkozó



**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Zalaegerszeg, 2019. április 16. 

**Jogi ellenjegyzés:**

Zalaegerszeg, 2019. április 16. 

**Szakmai ellenjegyzés:**

Zalaegerszeg, 2019. április 16. 

