

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., bankszámlaszám: 10032000-00329905-31005544
adószám: 15802107-2-41, törzskönyvi száma: 802101 képviseli: Bátori Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján Horváth Gábor igazgató, mint megrendelő (továbbiakban
Megrendelő)

másrészről

a **„VILLA” Home Design Építész, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhely: 1165 Budapest, Album utca 16., képv: Molnár-Balogh Judit ügyvezető,
cégjegyzékszám: 01-09-679570, adószám: 11848884-2-42, bankszámlaszám: 12011526-
01391113-00100000) mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott helyen és
időben, az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából a 2015. évi CXLVIII törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó versenyeztetési eljárást folytatott le „VEKOP-6.3.1.16-2016-00011 azonosítószámú „Szebb otthonokért” Gyermekotthoni és lakásotthoni korszerűsítés a Közép-magyarországi régióban projekthez szükséges a „kiviteli tervek beszerzése” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra vonatkozik.

Az eljárás nyertese Tervező lett, így felek az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1.§ (1) 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli a Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában ill. az alábbi pontokban rögzített kiviteli tervek elkészítését és a kapcsolódó feladatok ellátását, a versenyeztetési eljárás iratanyaga, a hatályos jogszabályok, és jelen szerződés szerint eredményfelelősséggel.
2. Az előző pontban megfogalmazottakkal érintett feladatok:
 - a) Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Acsády,
 - b) Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Gárdonyi,
 - c) Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Gyöngyvirág,
 - d) Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Törökbálint.
3. Felek rögzítik, hogy az egyes helyszínekkel kapcsolatos feladatokat az ajánlattételi (versenyeztetési) felhívás és mellékletei tartalmazzák részletesen.
4. Tervező a megrendelést elfogadja. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, ill. szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve a – jogszabályoknak megfelelő - közreműködőkkel azokat biztosítja. Tervező a közreműködők tevékenységéért, mint sajátja ként felel. A jogszerűtlenül bevont közreműködők esetén felel mindazon jogkövetkezményekért is, amely a bevonás nélkül nem következett volna be.
5. Megrendelő a közreműködők bevonásához hozzájárul azzal, hogy Tervező feladata az ennek okán felmerülő felhasználási joggal kapcsolatos jogviszonyok rendezése annak

érdekében, hogy a Megrendelő a jelen szerződés szerinti felhasználási jogot szerezhessen.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek, és Megrendelő rendelkezésére állnak. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok, stb. melyek a versenyeztetési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.
2. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
4. Megrendelő rögzíti, hogy a kiviteli tervek alapján történő kivitelezés vállalkozója közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra, így a kiviteli tervdokumentációnak az épületen történő felújítás mértékéig meg kell felelni az általános építési jogszabályokon túl a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek is.
5. A Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A fenti elállási joggal a Tervező csak akkor élhet, ha a szerződés egyéb módon szerződésszerűen nem teljesíthető.
7. Megrendelő köteles Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését elfogadni, továbbá a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.
8. A Tervező a jogszabályok szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak – fentiekkel összhangban - alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
9. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
10. A Szerződő felek a tervek nem együttes szolgáltatásában állapodnak meg.
11. A Tervezőre vonatkozó teljesítési határidő 2018. február 22. Tervező kijelenti, hogy a rendelkezésre álló határidő a teljesítéshez elegendő.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, mely fogalom jogi természetével a felek tisztában vannak. Felek rögzítik, hogy a határidő

elmulasztása a Megrendelő oldaláról önmagában igazolja az érdekmúlás bekövetkezését.

13. A szerződés teljesítésének helye: Megrendelő székhelye.
14. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.
15. A tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek és mellékleteik a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti, továbbá teljeskörűek. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégítik ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő.
16. A Tervezőt terhelő kellékszavatossági felelősség tekintetében a felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
17. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációkat a fentiekben részletezettek szerinti példányokban és formátumokban kell szolgáltatnia a kapcsolódó iratokkal együtt. A tervdokumentációt Megrendelő 3 munkanapon belül ellenőrzi, véleményezi és véleményét írásban megküldi Tervezőnek. Tervező a vélemény kézhezvételét követően az alapján 3 munkanapon belül véglegesíti a tervdokumentációt, majd az előírt formátumokban és példányszámban átadja Megrendelőnek. Fentieknek megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő kiállítja a teljesítésigazolást.
18. A teljesítés napja az a nap, amikor az elfogadott terveket a Tervező a Megrendelőnek átadta.
19. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való egészben vagy részben történő lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.
20. Jelen fejezet bármely, a szerződés szerződésszerű teljesítését befolyásoló tervezői kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az ellenérték és megfizetése

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg, a jelen szerződésben foglaltak szerint.
2. A jelen szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, különösen beleértve a szakhatósági tervegyeztetési díjakat, stb. továbbá valamennyi egyéb szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának ellenértékeként alkalmazandó felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, ill. követelésére nem jogosult.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege 5.118.000.- Ft+Áfa, azaz Ötmillió-száztizennyolcezer forint + ÁFA.
4. Felek az esetleges elszámolási kötelezettség esetére az alábbiakban rögzítik az egyes építményekkel kapcsolatos kiviteli tervekre eső nettó tervezői díjat:

Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Acsády	1.118.000.-Ft
Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Gárdonyi	1.530.000.-Ft
Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Gyöngyvirág	1.050.000.-Ft
Komplex épület kivitelezési tervdokumentáció elkészítése- Törökbálint	1.420.000.-Ft

5. Megrendelő a forrást címzett állami támogatásból biztosítja.
6. Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Tervezőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát kell kibocsátania.
7. Az előleggel a számlában kell elszámolni. Amennyiben a jelen szerződés a teljesítés előtt megszűnik, a Tervező köteles az előleget a szerződés megszűnését eredményező körülmény tudomásra jutásának napját követő 2 banki napon belül a Megrendelőnek hiánytalanul – késedelmi kamat terhe mellett – visszafizetni.
8. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
9. Megrendelő a részszámlázást nem biztosítja.
10. A számla kiállításának feltétele a feladat elvégzésének a Megrendelő általi teljesítésigazolása. A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Gábor igazgató jogosult.
11. Megrendelő a kiállított számlák összegét a fentiek szerinti igazolt teljesítést követően, átutalással fizeti meg a Tervező részére forintban (HUF), 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján.
12. Megrendelő, mint szerződő hatóság fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban foglaltak szerint behajtási költségátalányt jogosult felszámítani (6:155.§).
13. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és melléklete(i) Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

Szerzői jogi rendelkezések

1. A jelen szerződés alapján elkészülő szerzői jog által védett művek vonatkozásában az ellenérték megfizetésével a Megrendelő megszerzi a fenti művek korlátozásmentes (különösen, térben, időben), harmadik személyre átruházható, és az átdolgozásra/átdolgoztatásra is kiterjedő felhasználási jogát. A felhasználási jog ellenértékét a tervezési díj teljes mértékben tartalmazza.
2. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére a jelen szerződés szerinti körben jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen – megakadályozná vagy korlátozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.
3. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, Tervező köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. Ha a harmadik személy az engedély, hozzájárulás megadásáért ellenszolgáltatást kér, annak megfizetése Tervező kötelessége.
4. A tervezői jogszavatosságra egyebekben a Ptk. 6:251.§ (4) bekezdésben foglalt szabályok alkalmazandók.
5. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza felek a Ptk. 6:176.§ szerint járnak el.
6. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészítendő műveket, mint törvényileg, jogi oltalommal védett szellemi alkotásokat (szerzői mű) e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében. Megrendelő tehát jelen szerződéssel korlátozásmentes (különösen, térben, időben,

felhasználási módban) felhasználási jogot szerez az átadással a szerződés tárgyát képező tervdokumentációkon, mely kiterjed különösen az átdolgozásra és az átdolgoztatásra is.

A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

1. Felek a jelen szerződést annak maradéktalan teljesítéséig kötik.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban, a felek egyetértésével módosítható.
3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal felmondani/illetve amennyiben erre lehetőség van, attól elállni. A jelen szerződésben ekként rögzített ill. az egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő okok a sérelmet szenvedett fél érdekmúlását önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen
 - a) amennyiben Megrendelő
 - a megrendelt munkát alapos ok nélkül nem veszi át.
 - Tervező munkáját akadályozza, vagy ellehetetleníti
 - b) amennyiben Tervező:
 - jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást vagy egyéb a szerződésszerű teljesítést kizáró vagy akadályozó tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 - 10 napnál hosszabb késedelembe esik a teljesítési határidő vonatkozásában, továbbá
 - a hibás/hiányos teljesítését a Megrendelő által meghatározott határnapig nem teszi szerződésszerűvé,
 - adószámát törlik,
 - ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be a cégbírósághoz,
 - egyéb jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló elállási/felmondási okok fennáll(nak)
 - A szerződés megszűnik abban az esetben is amennyiben a körülmények változása folytán a Tervező már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. A súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél – amennyiben ez esetben még érdekében áll a teljesítés - megfelelő, legalább 3 munkanapos határidővel köteles felhívni a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre.
6. Amennyiben a szerződés a teljesítés előtt megszűnik, akkor a felek a már átadott és Megrendelő által elfogadott tervek ellenértékével kötelesek elszámolni.

Szerződési biztosítékok

1. Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti kötelezettséget teljes körűen, határidőben nem teljesíti, tehát feladatainak teljesítésével késedelembe esik és ezért felelős (Ptk. 6:186.§), akkor Megrendelő kárátalányként késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az érintett tervek nettó tervezési díjának (kötbéralap) 1%-a, naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni/felmondani, és a megíúsulási kötbért követelni.

2. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős (Ptk. 6:186.§) meghiúsul, Megrendelő kárátalányként meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulással érintett tervek nettó tervezői díjának 30%-a.
3. Megrendelő követelheti a kötbéren felül felmerült kárát is.
4. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül magát nem menti ki (bizonyítékokkal alátámasztott érdemi védekezéssel), akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és a Ptk-ban foglalt egyéb feltételek beállta esetén a vállalkozó számlába be is számítható.
5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés (bármely más fizetési kötelezettség) alól haladéktalanul mentesíteni, kivéve, ha a fizetési kötelezettség a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye. Amennyiben az ügyben peres eljárás indul a Tervező köteles a perben – Megrendelő döntésének megfelelően – félként vagy egyéb módon részt venni és Megrendelő pernyertességét elősegíteni. Pervesztesség esetén a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségre a jelen pont rendelkezései megfelelően irányadóak.

Együttműködés, kapcsolattartás

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: **Horváth Gábor igazgató**

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): **1087 Budapest, Kerepesi út 33. , Telefon: (1) 323-2555**

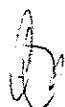
Jognyilatkozat korlátozása: **Teljes körű jognyilatkozat tételre, képviselőre jogosult**

Név, beosztás: **Sólyom Edina projektmenedzser**

Elérhetőségei(levélcím, tel, fax) : **solyom.edina@szgyf.gov.hu; tel: +36 (20) 777-5704**

Jognyilatkozat korlátozása: **Jognyilatkozat tételre, képviselőre nem jogosult, kapcsolattartó**

4. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében a Pp. szabályai szerint határozzák meg a illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságot.



5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a versenyeztetési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy versenyeztetési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – Megrendelő példányához fizikailag nem csatolva - a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
9. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés öt darab egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, egy példány a Tervezőt illeti.
2. Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.
3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a hozzá tartozó árajánlat illetve annak alapvető fontosságú mellékletei (aláírási címpéldány, nyilatkozat csőd és felszámolás mentességéről, köztartozás mentességi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, bankszámla szám igazolás a számlavezető banktól, esetlegesen a referencianyilatkozat
10. A jelen szerződés öt darab egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után négy példány a Megrendelőt, egy példány a Tervezőt illeti.



Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Villa Home Design Kft.

1165 Budapest, Album u. 16.

Cégjksz.: 01-09-679570

Adószám: 11848884-2-42

Budapest. 2018. február 16. 13:00

Megrendelő

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Bátori Zsolt főigazgató

meghatalmazása útján

Horváth Gábor, igazgató

Budapest 2018. február 16.

Tervező

„VILLA” Home Design

Építész, Tervező és

Szolgáltató Kft.

képviseli: Molnár-Balogh

Judit, ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés:

név: Kisbenedek Beáta 10:50

dátum: Budapest, 2018. 02. 16. nap

aláírás: Kisbenedek Beáta

jogi ellenjegyzés:

név: Molnár-Balogh Norbert 11:10

dátum: Budapest, 2018. 02. 16. nap

aláírás: Molnár-Balogh Norbert

szakmai jóváhagyás:

Sólyom Edina

név: Sólyom Edina 11:00

dátum: Budapest, 2018. 02. 16. nap

aláírás: Sólyom Edina