



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Munkaügyi Főosztály	
2019. APR. 26	SZGYF-ERK/65633/2019
NMK-335/2019	
Szám:	Mell:
Odlleu	

amely létrejött egyrészről

Név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41; pénzforgalmi számlaszám: 10032000-00329905-000000000; KSH

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01;

képviselője: Benedek István Zsolt, mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

Név: R-Carnet Service Kft.

székhely: 2687 Bercel, Széchenyi István út 59.

adószám: 14813719-2-12; pénzforgalmi számlaszám: 10102244-01324300-04005002;

cg.: 12-09-006285; kivitelezői nyilvántartási azonosító: 24A54545;

képviselő: Romhányi Tibor

Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdésének szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „EFOP-2.2.2-17-2017-00004 azonosítójú projekt keretében 5 db támogatott lakhatást biztosító lakás építése valamint 1 db szolgáltató központ kialakítása – Bercel területén” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás 1. része, amelynek tárgya „5 db támogatott lakhatást biztosító lakás építése Bercel területén” vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. augusztus 10. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. 2687 Bercel, Baross utca 1. szám

Vállalkozó első alkalommal 2018. augusztus 23. napján a teljesítés vonatkozásában, jelen alpont szerinti helyszínen, a Szerződés IV.3 pontja alapján akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy az épület bontása – tulajdonjogi kérdések miatt – nem kezdődhetett meg, amely kérdések tisztázása Megrendelő feladata volt. Megrendelő a tulajdonjogi kérdések rendezését követően 2018. szeptember 6-án a munkaterületet rendelkezésre bocsátotta.

Vállalkozó második alkalommal 2018. november 19. napján a teljesítés vonatkozásában jelen alpont szerinti helyszínen, a Szerződés IV.3 pontja alapján akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy a Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. részéről a csatorna bekötés nem történt meg, amely körülmény a szerződésszerű teljesítéshez (átadás) elengedhetetlenül szükséges.

2.2. 2687 Bercel, Béke út 35.

Jelen alpont szerinti helyszínen, talajvíz okozta akadályoztatás miatt a teljesítés 2018. szeptember 7. napja és 2018. október 1. napja között szünetelt.

Továbbá Vállalkozó 2018. november 19. napján a teljesítés vonatkozásában jelen alpont szerinti helyszínen, a Szerződés IV.3 pontja alapján szintén akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy a Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. részéről a csatorna bekötés nem történt meg, amely körülmény a szerződésszerű teljesítéshez (átadás) elengedhetetlenül szükséges.

2019. január 10-én Vállalkozó ismételt akadályközléssel élt, amelynek indokát a csatorna bekötési lehetőség hiányában, valamint a fagyveszélyben jelölte meg.

- 2.3. A Szerződés IV.3 pontja értelmében, minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható volt, hogy munkaszervezési eljárással az akadály teljesítési helyeken nem volt elhárítható.
- 2.4. Felek egyeztetése alapján a teljesítési határidő 2019. március 31-ig történő meghosszabbítása szükséges.
- 2.5. Mindezek alapján Felek az akadályoztatásokra tekintettek a teljesítési határidőt meghosszabbítják.

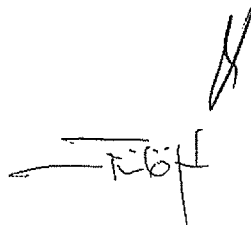
3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a talajvíz okozta akadályoztatás, a közműszolgáltató késedelme, illetve a tulajdonjogi helyzet rendezése nem volt előre látható a tervezés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, azért nem volt felelős, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a részteljesítési és befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés IV. 1. pontjának 4. mondata az alábbiak szerint módosul:

A teljesítés véghatárideje 2019. március 31. azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2019. március 20-ig meg kell történnie.



5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

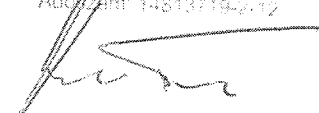
1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény

Kelt: Salgótarján, 2019. március ...08.


Megrendelő

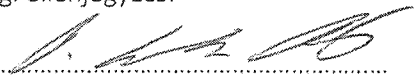
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
meghatalmazott képviselője
Fülöpné Gál Erika igazgató




Vállalkozó

R-Carnet Service Kft,
képviselőjében
Romhányi Tibor ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: 2019 MÁRC 08



Pénzügyi ellenjegyzés: 2019 MÁRC 08



Szakmai ellenjegyzés: 2019 MÁRC 08

