

SZÉCHENYI 2020



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Szakmai Terv

Az EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás című felhíváshoz

PÁLYÁZAT CÍME

Támogatott lakhatás az Alpokalján

PÁLYÁZÓ NEVE

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

KIVÁLTANDÓ BENTLAKÁSOS ENGEDÉLYES

Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ - Peresznye
9734 Peresznye, Erdősor 1.

Budapest, 2017. április

Tartalomjegyzék

1. Helyzetértékelés.....	3
1.1. A projekt háttere és indokoltsága.....	3
1.1.1. A szakterület elemzése.....	3
1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása.....	6
1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása	8
2. A projekt céljai és tevékenységei	28
2.1. A projekt céljainak meghatározása	28
2.2. A fejlesztések célcsoportjai, az érintettek köre, a fejlesztések hatásterülete.....	34
2.3. Az új szolgáltatási struktúra bemutatása	39
2.4. Az elérendő célokhoz szükséges tevékenységek bemutatása.....	80
2.5. Indikátorok, műszaki-szakmai tartalomhoz és a mérőldkövekhez kapcsolódó mutatók	88
3. A szakmai és pénzügyi megvalósítás részletes ütemezése.....	94
3.1. A tervezett fejlesztés bemutatása	94
3.1.1. A megvalósulás helyszíne	94
3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása	99
3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése.....	100
3.1.4. Pénzügyi terv	110
3.1.4.1. Pénzügyi terv	110
3.1.5. Kockázatelemzés.....	150
3.1.6. Fenntartás.....	153
3.2. Részletes cselekvési terv.....	154
3.2.1. A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása.....	154
3.2.2. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése	158
4. Projekt megvalósításának szervezeti keretei	172
4.1. A projektgazda és partnereinek bemutatása	172
4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság	172
4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása	179
4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása... ..	180
4.2. A megvalósítás, projektirányítás és a fenntartás szervezete	183
5. A nyilvánosság biztosítása, kommunikációs tevékenység	189
5.1. A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása	189
5.2. A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása.....	189
5.3. Kommunikációs eszközök azonosítása	191
5.4. Kommunikációs ütemterv.....	193

1. HELYZETÉRTÉKELÉS

1.1. A PROJEKT HÁTTERE ÉS INDOKOLTSÁGA

1.1.1. A szakterület elemzése

A fogyatékkal élők helyzete és a jogszabályi háttér az Európai Unióban és Magyarországon

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§. a) pontja meghatározza a fogyatékos személy fogalmát, mely alapján „a fogyatékos alatt olyan tartós vagy végleges – veleszületett vagy szerzett – érzékszervi, kommunikációs, fizikai, értelmi vagy pszichoszociális károsodást, illetve ezek bármilyen halmazódását értjük, amely a környezeti, társadalmi és egyéb jelentős akadályokkal kölcsönhatásban a hatékony és másokkal egyenlő társadalmi részvételt korlátozza vagy gátolja.

A WHO egészség meghatározásából következtetni lehet arra, hogy a fogyatékos nem betegség, csupán egy állapot. A meghatározás alapján „az egészség a teljes testi, lelki, és szociális jólét állapota, nem csupán a betegség hiánya”. A fogyatékos személyek helyzetét az Európai Unió és Magyarország viszonylatában elsődlegesen az alapvető emberi jogok érvényesülésének megvalósulásán keresztül lehet a legjobban bemutatni.

Az Európai Unió - jogi szabályozása révén - jelentős figyelmet fordít a fogyatékosokkal élő személyek helyzetére, hogy egyenjogú tagjaként vehessenek részt a társadalom mindennapi életében. Fontos kritérium, hogy a fogyatékos személyek mindazon alapvető jogokkal tudjanak élni, mint az európai unós polgárok, a tagállamok részéről elvárás, hogy a fogyatékos személyekkel szemben történő diszkrimináció minden formája tilos.

Az Emberi Jogok Európai Egyezménye az emberi jogok és alapvető szabadságjogok védelméről szól, jelenleg 14 jegyzőkönyv kapcsolódik hozzá, mely 1 jegyzőkönyvet kivéve a magyar jogrendszer szerves része. Az Egyezményt - és több jegyzőkönyvét - az 1993. évi XXXI. törvény hirdette ki, melyben számos emberi jog fogalmazódott meg, ezen jogok a magyar Alaptörvényben kerültek lefektetésre. Az Európai Unióban az Emberi Jogok Európai Egyezményének rendelkezései az Emberi Jogok Európai Bíróságának esetjogain keresztül érvényesülnek. Az alapjogok megerősítését szolgálta az Egységes Európai Okmány, melynek Preambulum részében már utalás történik az alapjogokra, majd ezt követően a Maastrichti Szerződésben konkrét rendelkezés jelenik meg az alapvető jogok tiszteletben tartásáról, és mint a közösségi jog általános elve kerül megfogalmazásra. Az alapvető emberi jogok megerősítését szolgáló uniós jogforrásokat fontos megemlíteni, mivel Magyarországon a fogyatékos személyek jelentős hányada tartós bentlakásos intézményben él, az intézményesített rendszer - struktúrája okán - gyakrabban adhat alapot az alapvető emberi jogok megsértésére.

Fontos lépcsőfok az Európai Unió Alapjogi Chartája, mely a Nizzai Szerződéssel egyidejűleg, de attól függetlenül 2000-ben került aláírásra, melyben az Európai Unió alapvető értékei kerültek megfogalmazásra. Az Európai Unió Alapjogi Chartája III. fejezet Egyenlőség címszó alatt, a 26. cikkben leírtak a fogyatékkal élő személyek beilleszkedését hivatott segíteni, a 21. cikk a megkülönböztetés tilalmát mondja ki. A fenti dokumentum nem vált az alapszerződés részévé, azonban tartalma fontosságát mutatja, hogy az Európai Bíróság joggyakorlatában hivatkozási alap. A Lisszaboni szerződés - bár nem integrálta a Charta szövegét - úgy rendelkezett, hogy a Charta az alapszerződéssel azonos jogi erővel bír, az Európai Bizottság pedig 2001. év óta valamennyi jogalkotási javaslatában vizsgálja a Chartával való összeegyeztethetőséget. A fentiekben említett Alapjogi Charta cikkei értelmében tilos a fogyatékosok alapján történő megkülönböztetés, illetve el kell ismerni és tiszteletben kell tartani a fogyatékkal élő személyek jogait a beilleszkedésre.

A 2002. évi Madridi nyilatkozat rögzítette, hogy a fogyatékosokkal élőket is megilletik azok a jogok, amik a nem fogyatékosokkal élőket, önálló állampolgároknak és fogyasztóknak kell tekinteni őket, nagyobb felelősséget és önállóságot kell részükre biztosítani.

Az Európai Unió további intézkedése volt, hogy 2006-ban aláírta az ENSZ Fogyatékosokkal Élő Személyek Jogairól szóló egyezményét (CRPD), mely egyezményhez minden uniós tagállam csatlakozott. Az egyezmény egyrészt próbálja a tagállamoktól kikényszeríteni, hogy vessenek véget az elzárásnak, az elhanyagolásnak, a fogyatékosokkal élő személyek társadalom elől történő elrejtésének, másrészt az egyezmény szeretné megelőzni, hogy a fogyatékosokkal élő személyek „állapotuk” miatt speciális életkörülmények közé kényszerüljenek. A fogyatékosokkal élő személyeknek - lehetőségeikhez mérten - joguk van az önállósághoz, a tapasztaláshoz, a társadalom mindennapjainak megismeréséhez. Hangsúlyt kell fektetni a fogyatékosokkal élő személyek „szabad, független” életmódjának megvalósítására, rehabilitációjára, szociális és társadalmi integrációjának gyakorlati megvalósulására, melyhez a projekt megfelelő alapot ad.

Magyarország a fogyatékosokkal élő személyek vonatkozásában - az Európai Unió értékrendszerét követve - a hazai jogrendszerbe integrálta az emberi jogokat, az alapvető szabadságjogokat, a fogyatékosokkal élő személyek alapvető jogait. Az Alaptörvény megalkotásán túl, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény elfogadásával. Az Országgyűlés 15/2015. (IV.7.) határozata az új Országos Fogyatékosügyi Programról pedig kormányzati középtávú stratégia révén meghatározta azokat a célokat, feladatokat, lépéseket, irányokat melyek a fogyatékos személyek hátrányainak leküzdését segíti elő.

Mind az Európai Unió, mind a hazai jogszabályi környezet megfelelő alapul szolgál a fogyatékosokkal élő személyek társadalmi integrációjának gyakorlati kivitelezéséhez, a bentlakásos, hagyományos intézményi struktúra szisztematikus felszámolásához, ezzel egyidejűleg a társadalom „megrögzött” gondolkodásmódjának megformálásához.

Az integráció terén lezajló folyamatok

Magyarországon 1945 óta az állam feladata a szociális gondoskodás megvalósítása. A feladat felvállalásával elindult egy gyors ütemű intézményi fejlesztés, melynek eredményeképpen kialakultak a ma is jellemző nagy létszámú, többnyire az államosított kastélyokban, kúriákban létrehozott szociális otthonok. Ez az ellátási forma mára már elavult, kevésbé rugalmasan tud reagálni az ellátottak igényeire, ráadásul az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával nehezebben tud fejlődést, állapot javulást elérni. Az ellátási formák változása hazánkban sajnálatos módon nem tudott az említett jogszabályi változásokkal együtt fejlődni.

Győr-Moson-Sopron megyében továbbra is a nagy létszámú bentlakásos intézmények a jellemzőek, a nappali ellátás teljes hiánya mellett. A régiókra is jellemző, hogy nincs megfelelő bölcsődei ellátás, nehéz óvodát találni és kevés a speciális iskolák száma, ahol a fogyatékosokkal élők integrációját már gyerekkorban el lehetne kezdeni. Az iskolázottság hiánya ráadásul további hátrányokat okoz a munkaerőpiacon. A mindennapi életvitelt megnehezíti, hogy az akadálymentesítés sem megoldott mindenhol, ezért könnyen kialakul a másoktól való függőség. Ráadásul sok szülő érzi úgy, hogy gyermekük fogyatékosága miatt megbélyegzik őket. Mindez bezártsághoz, elszigetelődéshez és létbizonytalansághoz vezet, melynek eredményeként a fogyatékosokkal élők bentlakásos intézményekbe kerülnek, tovább mélyítve az elszigetelődést. Ez az ellátási forma azonban mára már teljesen elavult, nem veszi figyelembe kellő mértékig a fogyatékosokkal élők egyéni szükségleteit és képességeit.

Az Európai Unió forrásainak lehívásának lehetőségével azonban elindult hazánkban egy folyamat, melyben a pályázati forrásokat kihasználva lehetővé vált a korábban zsúfolt intézmények kitalakozása kisebb lakócentrumokba, lakóotthonokba és lakásokba, mindezt úgy megvalósítva, hogy a fogyatékos személyek jogszabályban is megfogalmazott jogait szem előtt tartva megvalósulhasson a társadalomba illeszkedésük. Az ország több pontján már jól működik az új ellátási forma, a lakók elfogadják, értékelik az új helyzetet, és megnövekedett belső motivációjuknál fogva igyekeznek beilleszkedni az új környezetbe, próbálnak a „többségi” társadalom által elfogadott életvitelt kialakítani. A környezetükben élő emberek megismerik, elfogadják és segítik őket.

A projekt helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez való illeszkedése.

Győr-Moson-Sopron megye az ország legnyugatibb megyéje, a fogyatékossgal élők száma 17.426 fő, mely a megye lakosságának közel 4 %-a. A fogyatékossgal élők 20 %-a - többségük - az 50-59 évesek korcsoportjába tartozik.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltsége területi illetékességéhez tartozó, fogyatékossgal élő személyeket ellátó intézmények közül a kiváltás két intézményt és ellátottjait érinti. A szociális integrációt követően a megyében az SZGYF fenntartása alatt működő három székhely intézmény nyolc telephelyén gondoskodnak fogyatékossgal élő személyekről. A férőhelyek száma összesen 594. Ezen intézményekbe a felvételre várakozók száma 60 fő, mely csökkenő tendenciát mutat. A kiváltással érintett intézmények férőhely kihasználtsága 100 %.

Győr-Moson-Sopron megyében jelenleg kettő, szinte teljes függetlenséget biztosító lakhatási forma (fogyatékkal élők ápoló-gondozó lakóotthoni ellátása) működik tartós bentlakásos intézményként Zsírán. A kiscsoportos ellátás az elmúlt években bebizonyította létjogosultságát. Számottevők az egyéni képességek fejlődésében tapasztalható különbségek. A lakosságtól érkező visszajelzések alapján a lakóotthonban élőket elfogadták, az így kialakult mikroközösségekben nagyobb az elfogadás, mint az 51 főt meghaladó intézmények környezetében, az új ellátási forma tehát igazolja létjogosultságát.

A projekt kapcsán megvalósuló támogatott lakhatás szolgáltatás típus a jogszabályi előírásnak megfelelően, falusi környezetben kapcsolódik a helyi szükségletekhez, az igényekhez és lehetőségekhez. A projekt megvalósításával lehetővé válik az ellátottak önálló életvitelének kialakítása, megváltozik a feladatellátás módja és javul annak minősége, kialakul a szemléletváltás a szűkebb és a tágabb társadalmi közegben. Cél, a telephely intézmények infrastrukturális kiváltása több, különböző helyre történő kítacolással oly módon, hogy a választott helyszínek lakókörnyezetbe integrált elhelyezést biztosítsanak.

A korszerű szolgáltatás típus kialakítása mellett további cél, hogy a fogyatékossgal megfelelő ellátási forma kiválasztása és a szolgáltatás fejlesztése is a társadalomba történő beilleszkedést segítse elő. A projekt és az érintett ellátottak részéről felmerülő igény beteljesedik azáltal, hogy közelebb kerül, és egyben el is különül egymástól a munkavégzés és az otthoni élet.

A támogatott lakhatás megvalósítása során kialakuló új mikroközösségek új irányokat nyitnak a foglalkoztatási tevékenységben. A kiváltással nem csak a lakók életminősége javul, hanem a dolgozók munkakörülményei is pozitívan változnak meg, az egy helyen történő munkavégzést egy több helyszínből álló, más típusú munkavégzés váltja fel.

Az új intézmény-egységek integráltan kerülnek elhelyezésre a településeken. A projekt helyi szükségletekhez való illeszkedését erősíti a támogatott lakhatás, mint szolgáltatás-nyújtást elősegítő munkahely-teremtési lehetőség is. A megvalósulási helyszínek többnyire olyan kisebb községek, ahol nincs helyben munkalehetőség. Az ott lakók beszámolója alapján problémát jelent az embereknek, hogy munkahelyükre több órát is kénytelenek utazni, mely a családdal töltött és a pihenésre szánt időt csökkenti. A létrehozandó támogatott lakhatás ellátási forma a helyben élők számára munkahelyet tud biztosítani.

Az intézmény dolgozói otthonuk lakókörnyezetében, a mindennapi élet során tapasztalták, - valamint az intézményt már több esetben keresték fel azzal a problémával, hogy a megyében hiányzik a fogyatékos és a demens nappali ellátás. Az intézmény működéséhez illeszkedve a projekt során szeretnénk a szolgáltatási gyűrű megvalósítása során a helyi igényekhez illeszkedő nappali ellátást megvalósítani, mintegy hiánypótló alapellátásként, ezzel is kielégítve a lakosság korábban felmért igényeit.

A felmerülő igények és a feltárt lehetőségek egybeesése a projekt megvalósulásával teljesebb ki, egy kisebb létszámú, lakókörnyezetbe integrált elhelyezést nyújtó, széles körű szolgáltatási kínálatral rendelkező, az öngondoskodásra való képességre épülő, magas színvonalú szociális szolgáltatási rendszer kialakításával.

A projekt hatásai

A pályázati támogatással egy új típusú, hálózati elveken működő, az ellátottak személyes szükségleteire alapozott, támogatott lakhatási forma valósul meg. Ez a magasabb szintű szolgáltatás típus a szervezeti lét fejlődésének egyik előremutató eleme.

A projekt pozitív hatású lesz a környezeti tényezőkre, megvalósulásával megszűnik a lakók településen belüli teljes vagy részleges izolációja. Az intézményi ellátás külső kapcsolatokban gazdag, modernizált és humanizált, nyitott, személyiségközpontú szolgáltatássá alakul át. A kiszolgáltatott, passzív ellátotti státusz, a felügyelet helyett, a kísérő támogatás érvényesül a támogatott lakhatásban részesülő kapcsolataiban. Előtérbe kerülnek a személy-központú ellátások. A lakók alanyai lesznek saját életük irányításának, ha kell támogatással, de felelősen dönthetnek további sorsuk alakulásáról. A lakók támogatást kapnak abban, hogy lehetőségeikhez igazítsák szükségleteik kielégítését.

A komplex szükségletfelmérés eredményeként, a 7-12 férőhelyes lakóotthonokban elhelyezett, részben önálló életvitel fenntartására képes lakók, kulturált élet- és munkakörülmények között élhetik mindennapjaikat.

A projekt lehetőséget kínál arra, hogy a lakók magasabb színvonalú szolgáltatásokat vegyenek igénybe, mindez elősegíti az ellátottak egészségi, mentális és életminőségének javítását, valamint az életviszonyok humanizálását. A pályázati támogatással megvalósuló támogatott lakhatás egy jövőbe mutató, modernizált szociális szolgáltatás típus egyik formájaként fogja képviselni az ellátotti érdekeket.

A jogszabályi változások mind azt segítik elő, hogy a nagy létszámú intézményi ellátási formát felváltsa a támogatott lakhatás, mely keretében a fogyatékossgal élő személyek önállóbb életvitelt valósíthatnak meg és ennek eredményeképpen beilleszkedhetnek a társadalomba. Ezen projekt megvalósulása nélkül azonban a tényleges megvalósulás lassabb, időigényesebb folyamat lenne. Nem valószínű, hogy a pályázat nélkül egy lépésben meg lehetne valósítani a Peresznye telephelyen lévő nagy létszámú ápolást-gondozást nyújtó ellátási forma kiváltását, melynek meg lenne az a veszélye, hogy az apránként lakóházakba kiköltözött lakók helye a várakozólistáról feltöltésre kerülne újra fogyatékossgal élő személyekkel és így nem szűnne meg az intézményi ellátás.

A pályázat keretei között lehetőség van arra, hogy egyszerre épüljön fel annyi lakóház, hogy a teljes kítágolás megvalósulhasson, valamint új funkció telepítésével a már korábban rendelkezésre álló ingatlanok is hasznosításra kerülhessenek, mint idősek bentlakásos otthona, így a fogyatékosok nagy létszámú ápolást-gondozást nyújtó ellátása egy lépésben megszüntetésre kerülhet. A jelenlegi körülmények tartós fennmaradása esetén nagyon nehéz lenne az egyéni szükségletekre adekvát és differenciált választ adó, magas szintű szakmai munka folytatása, jelentős kockázatot jelentene az ellátás során a túlgondozás, valamint továbbra is fennmaradna a túlzott mértékű hospitalizáció veszélye.

1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása

A projekt célcsoportját a térségben fogyatékossgal élő, tartós bentlakásos intézményi ellátásban részesülő személyek alkotják.

A fogyatékossgal élő személyek tartós bentlakásos szociális ellátása - az ingatlan fejlesztések ellenére - nem tudja biztosítani az ellátott célcsoport részére azt a korszerű, a fogyatékkal élő személyeket megillető környezeti és társadalmi háttérrel, ami fogyatékossgal élők jogainak érvényesülését segíti. Sajnos Magyarországon általánosan tapasztalható a túlzású, intézményesített ellátórendszer, ami megnehezíti a fogyatékkal élő személyek társadalomba történő integrálását. A társadalom részéről pedig megfigyelhető, hogy „betegszerepbe” kényszeríti a fogyatékossgal élő személyeket, ami jelentősen meghatározza társadalmi megítélésüket. Az intézményesített ellátórendszer pedig generálja a jelenleg is működő túlgondozást, melynek megszüntetése fontos szempont az önálló életvitel elősegítése érdekében.

A fogyatékossgal élő személyek részére olyan feltételeket kell biztosítani, ami az önálló döntéshozatal segítségét célozza meg úgy, hogy amit a személy saját maga meg tud tenni azt – segítő támogatás révén – meg is tudja valósítani.

A projekt eredményeként várhatóan felépül az ellátottak önálló életvitelét biztosító új ellátórendszer, egy másfajta struktúra, ami megfelelő hosszú távú megoldást jelent az ellátottak életkörülményeinek javítására a kiváltási stratégiával összhangban.

Kiváltási stratégia - támogatott lakhatás. A támogatott lakhatás filozófiája a következő alapelvekre épül:

- emberi méltóság megőrzése,
- a szabad választás joga,
- rehabilitáció elve,
- önrendelkezés elve,
- az emberi kapcsolatok kiépítésének és a közösségi életben való egyenrangú részvétel joga,
- a társadalmi életben való aktív részvétel joga,
- a helyi közösségekben való integrált élethez való joga.

A támogatott lakhatás - mivel az alapvető emberi jogok érvényesülésével, figyelembe vételével valósul meg - biztosítja az ellátottak ellátási színvonalának javítását, személyre szabott segítségnyújtása révén.

A támogatott lakhatás alatt a lakhatási szolgáltatást és az ahhoz kapcsolódó szociális szolgáltatást együttesen értjük. Cél az ellátottak önálló életvitelének biztosítása, segítő szolgáltatások igénybevételével. Az alapja az ellátott önálló döntése, szükségleteinek, képességeinek, készségeinek figyelembe vételével. Ezáltal az ellátottak részére lehetőség nyílik, hogy a helyi lakosokkal azonos életkörülmények, lakhatási körülmények között éljenek, így a lakók a társadalom aktív tagjainak érezhetik magukat, megszűnik a „bezártság” érzése, mivel a mindennapi életüket a társadalomban, az emberek között élik meg.

A projekt eredményeként többféle hatás érhető el, egyrészt az egyéni szükségleteik révén magas színvonalú szakmai szolgáltatások lesznek elérhetőek az ellátottak részére, másrészt az egyéni célok megvalósítását szolgáló támogató rendszer épül ki, ami az egyéni képességeiken alapuló önálló életvitelüket segítő lakhatást és környezetet biztosít. A projekt támogatja továbbá az ellátottak helyi közösségi-társadalmi részvételének növelését és aktivitását, megfelelő családi lakhatási lakókörülményeket biztosít részükre, az integrált infrastruktúra kiépülését támogatja, és a közszolgáltatásokhoz való teljes körű és egyenlő esélyű hozzáférést (egészségügyi szolgáltatás, családsegítés, falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás, oktatáshoz való hozzáférés, egyéb kulturális és kereskedelmi szolgáltatásokhoz való hozzáférés) biztosítja részükre. A támogatott lakhatás révén az ellátott rokonai kapcsolatrendszere is erősödhet, mivel egy meghiúsult családi hangulatú, akadálymentes lakóépületben kerül sor a hozzátartozók fogadására.

A projekt pozitív hatása révén megszűnik az ellátottak teljes körű vagy részleges szeparációja, az ellátásuk egy nyitott, önálló életvitelt támogató, egyén központú szolgáltatássá válik, az ellátott saját életét irányíthatja, valamint az intézményesített passzív ellátotti státusz megszűnik. A projekt növeli a személy önállóságát és felelősségét.

A projekt társadalomra gyakorolt hatásai közül kiemelendő, hogy az ellátotti célcsoport közösségi, helyi szintre történő integrálása a társadalmi szolidaritást, együttműködést, segítséget növeli, erősödik a társadalmi elfogadottság és a bizalom szintje, erősödnek a helyi civil szervezetek, személyek és a szociális ellátórendszer közötti kapcsolatok. A társadalomra gyakorolt hatásai közül kiemelt szempontként jelenhet meg a fogyatékossgal élő személyek munkaerőpiacra történő integrálásának folyamata.

A fogyatékossgal élő személyek munkaerő piacon történő elhelyezkedését gátolhatja a kevés akadálymentes munkahely, az alacsony iskolai végzettség, a közlekedés, a diszkrimináció, a társadalom részéről meglévő előítéletek és a félelem a fogyatékossgal érintett személyekkel szemben. (az Európai Unió területén belül az összlakosság 10-12%-a valamilyen fogyatékossgal érintett, azonban a fogyatékossgal élők közel felét sikerült - megfelelő társadalmi elfogadással, anti-diszkriminációs jogszabályok megfelelő végrehajtásával - a munkaerő piacra integrálni.)

Összességében elmondható, hogy a projekt megvalósulása - egy új szervezeti struktúra kialakítása mellett - elindíthat egy szemléletváltást a társadalom részéről, a lakók pedig személyre szabott szolgáltatás révén döntési jogokkal, önállóbb életvezetéssel tudnak élni.

1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása

Az intézmény jelenlegi társadalmi-gazdasági környezete¹

Győr-Moson-Sopron megye és Vas megye határán, de már Vas megye közigazgatási területén, a kőszegi kistérségben található az 588 lélekszámú Peresznye község. Ezen a településen, a Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ telephelyén, – az Alpokalja tájegység keleti részén – 72 értelmi fogyatékos embertársunk bentlakásos ellátását végezzük. A település életében 1980 óta játszik fontos szerepet az intézmény, szakellátást nyújtva a rászorultaknak és munkalehetőséget biztosítva a helyieknek, valamint a környező települések munkavállaló lakóinak.

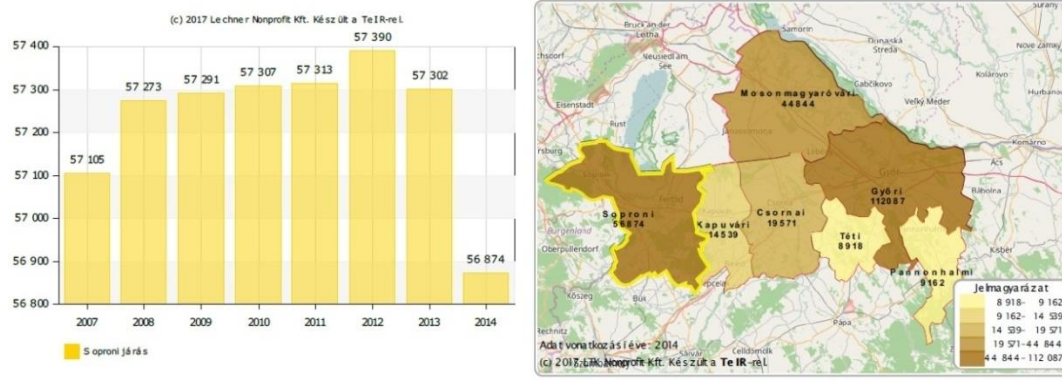
Peresznye tágabb környezete, az Alpokalja Győr-Moson-Sopron megye és Vas megye jellegzetes tájegysége, a Nyugat-magyarországi peremvidék legnyugatibb, a Kisalföld nagytájától, valamint a Vas-Soproni-síkságtól, a Kemenesháttól és a Zalai-dombságtól elkülönülő, 851 km²-es középtája, amelynek nyugati kiterjedését a magyar-osztrák államhatár jelöli ki. Ennek a területnek része a soproni és kőszegi járás is, előbbi járásban található a kiváltásban érintett Zsira, Und és Szakony, míg a kőszegi járásban Peresznye, Horvátzsidány és Tormásliget községek, mely települések elsősorban közúton érhetőek el. Az Alpokalja kistájai félperiférikus vagy periférikus helyzetűek, főút- és vasúthálózatuk rendkívül gyér, ugyanakkor a 2016-ban, teljes egészében átadott M86-os autótú ezen nagymértékben segít, hiszen gyorsforgalmi kapcsolatot tesz lehetővé Győr-Moson-Sopron megye és Vas megye, valamint a megyeszékhelyek között. Az autótú bekapcsolta a környező településeket a két megye közlekedésének 'vérkeringésébe', és lehetőséget biztosít a nyugodt élethez, valamint a gazdasági fejlődéshez.

A helyi társadalom összetétele hasonló a két megye többi kistépelüléséhez. Az idősök aránya növekedést mutat (előregedő falvak), a születések száma csökken, ahogy a 18-59 év közötti, aktív állandó lakók száma is csökkenő tendenciát mutat.

1. ábra: Soproni Járás 18-59 évesek száma

Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező 18-59 éves személyek száma. Két népszámlálás között továbbvezetett adat az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett életjárási kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.



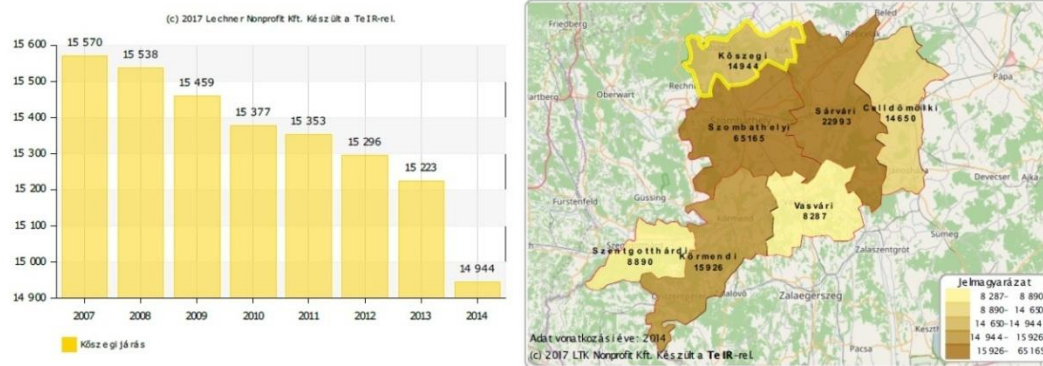
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

¹ Forrás: A KSH, valamint az önkormányzatok honlapja, Wikipedia, az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt kutatásai.

2. ábra: Kőszegi Járás 18-59 évesek száma

Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező 18-59 éves személyek száma. Két népszámlálás között továbbvezetett adat az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A népességeloszlás rendkívül egyenetlen, a területhez viszonyított magas népesség 72%-a az Alpokalja két városi jogállású településén, Sopronban és Kőszegen koncentrálódik. A lakosság jelentős része a kistelepülésekről, törpefalvakból e két városba, valamint Szombathelyre jár dolgozni, illetve egy-egy helyi vállalkozásból és mezőgazdasági termelésből próbál megélni, miközben az osztrák határ közelsége elszívó hatással bír a szakképzett munkaerő tekintetében.

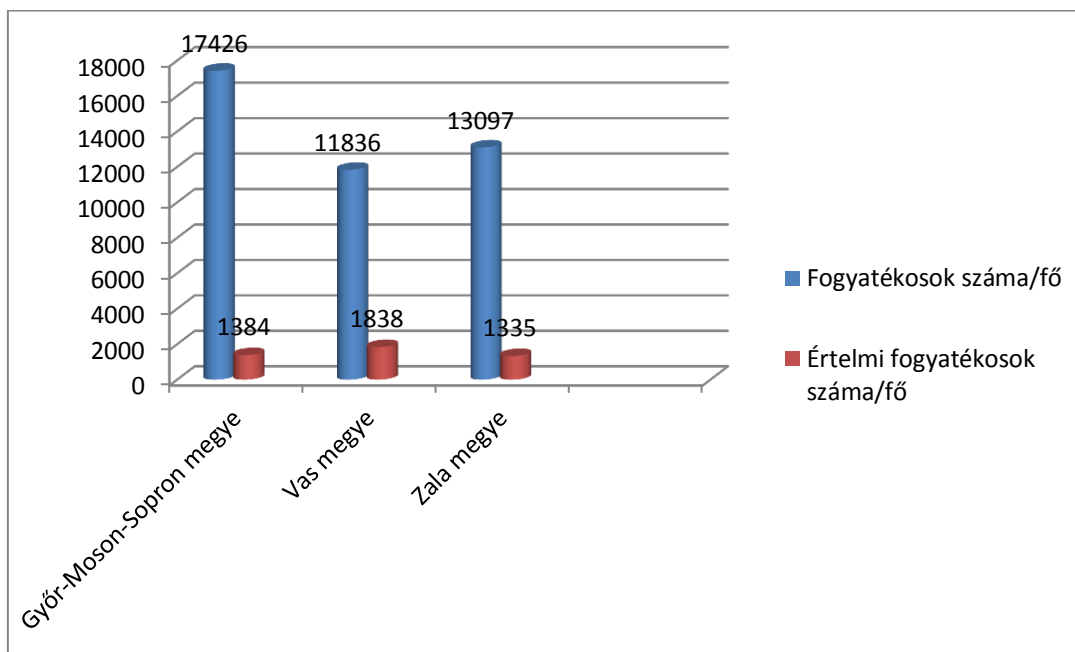
A projekt keretében célunk a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő Alpokalja SZK peresznyei telephelyintézményének teljes infrastrukturális kiváltása olyan módon, hogy a választott helyszínek lakókörnyezetbe integrált elhelyezést biztosítsanak. Cél továbbá, hogy a 72 kiváltott férőhely lakókörnyezeti érzékenyítése, kialakítása megfeleljen az ellátottak szükségletének, elősegítve társadalmi integrációjukat, készségüknek megfelelő aktivitásukat és önálló életvitelüket, egyúttal csökkentve az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségeket. A korszerű és az európai uniós elvárásoknak megfelelően akadálymentesített infrastruktúra kialakítása mellett fontos szempont, hogy az ellátási forma és szolgáltatás fejlesztése is a társadalomba történő beilleszkedést segítse elő. A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ peresznyei telephelyén álló, jelenleg értelmi fogyatékosokat ellátó épületegyüttes a jelenlegi funkciója helyett a jövőben idősellátást, valamint a szolgáltató központ kialakításával a kiváltott ellátottak számára fejlesztő foglalkoztatót, a környező települések számára szociális alapszolgáltatásokat biztosítana.

A Nyugat-Dunántúli régió fogyatékosági helyzete

Nyugat-Dunántúlon a 2011-es népszámlálási adatok alapján 42 359 fogyatékosággal élő ember él. Ez a szám országos viszonylatban a legalacsonyabb, a régión belül pedig Vas megye (11 836 fő) van a legkedvezőbb helyzetben. Győr-Moson-Sopron megyében a fogyatékkal élők száma 17 426 fő, míg Zala megyében 13 097 fő.

A fogyatékoság típusa szerint a mozgássérültek létszáma a legmagasabb (33%), míg vak (2 %), siket, siket-néma, néma és beszédhibás fogyatékosággal élő személyek száma relatíve kevés. Az értelmi fogyatékosok aránya Vas megyében 11%, Győr-Moson-Sopron megyében 10%, míg Zala megyében ez az arány 10%. A fogyatékosággal élők száma a 40 év felettiek körében mutat ugrásszerű növekedést, aminek egyik oka az élet folyamán szerzett fogyatékoság lehet.

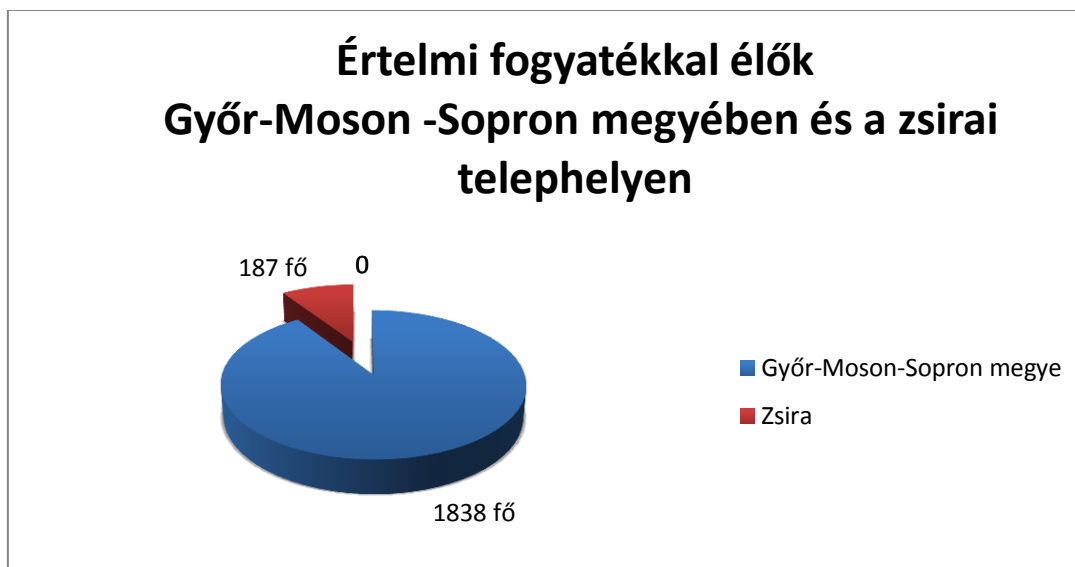
3. ábra: Fogyatékkal élők és az értelmi fogyatékosok aránya a Nyugat-dunántúli régióban



Forrás: saját szerkesztés adatok: KSH

Győr-Moson-Sopron megyében a fogyatékkal élők száma 1838 fő, ebből az Alpokalja Szociális Központ Zsirai telephelyén 187 fő él, amely 10%-a a fogyatékkal élőknek.

4. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Győr-Moson-Sopron megyében és a Zsirai telephelyen



Forrás: saját szerkesztés adatok: KSH

Vas megyében a fogyatékkal élők száma 1384 fő, ebből az Alpokalja Szociális Központ Peresznyei telephelyén 72 fő él, amely 0,05%-a a fogyatékkal élőknek.

5. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Vas megyében és a peresznyei telephelyen



Forrás: saját szerkesztés adatok: KSH

Peresznye település bemutatása

A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Peresznye telephelye Peresznye külterületi részén az Erdősor 1. szám alatt található. Peresznye község Kőszegtől 10 km-re északkeletre, a kőszegi járásban, a kőszeg-lövői út mellett erdővel borított dombok közötti völgyben, 10,73 km²-en helyezkedik el. A település fejlődésének meghatározó tényezője volt a mindenkori útrendszert, melyek helyenként még ma is a közel 2000 évvel ezelőtti centuriációs rendszer – a földek egységes tájolású koordinátarendszerű felosztása – nyomait őrzik.

Demográfia

Peresznye lakóinak száma 809 fő volt 2015. év végén, a KSH adatai alapján. A település 71,8%-a aktív korú, közel 11%-a 14 év alatti és több, mint 17%-a 65 éves, vagy annál idősebb.

6. ábra: Peresznye lakosságának kor szerinti összetétele



Forrás: saját szerkesztés adatok: KSH

A községet minden bizonnyal régóta lakják, a terület az ókorban Savaria vagy Scarbantia territóriumához tartozhatott.

A lakosság harmada horvát nemzetiségű, mely ma is ápolja gazdag népi hagyományait, melynek fő őrzője a Zviranjak Peresznyei Horvát Hagományőrző és Faluszépítő Egyesület.

Az alapellátás keretében, feladatellátási szerződés megkötésével biztosított a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, továbbá van háziorvosi rendelés, a község óvodát, teleházat (művelődési házat) tart fenn, valamint a településen múzeum és önkéntes tűzoltó egyesület is működik.

Az intézmény története

A peresznyei épületegyüttest 1952-ben határőr laktanyának építettek. 1979-ben megvételre ajánlották a Fővárosi Tanácsnak. 1980-ban gyors tatarozás után a zsirai kastély felújítása miatt költöztettek ide 75 lakót. A felújítás után a lakók maradtak Peresznyén, majd a lakólétszám emelésével új lakókat költöztettek a kastélyba.

Jelenleg a peresznyei telephely 72 fő ellátását valósítja meg, melyből 75 %-a halmozott fogyatékkal élő személy. A szociális foglalkoztatásban (munka-rehabilitáció) 11 fő vesz részt.

A peresznyei telephely egy L alakú főépületből és három másik különálló kisebb épületegyüttesből áll. Az L alakú főépület hosszabb részében a középső folyosóra fűzve helyezkednek el a lakószobák, összesen 23 db 2-4 ágyas, illetve 1 db 5 ágyas szoba, amelyek összes alapterülete 450 m². Mindegyik szoba akadálymentesített. A női osztályon egy fürdőszoba (két zuhanyzóval és fürdőkáddal), a férfi osztályon szintén egy fürdőszoba (két zuhanyzóval és egy fürdőkáddal) áll rendelkezésre. Nemenkénti illemhely külön-külön 3-3 db a fürdőszobák mellett, a központi épület folyosójáról nyílnak és megközelítőleg a folyosó közepén helyezkednek el. A fürdőszobák 15 m² alapterületűek, a WC-k 11 m² területűek. Összesen ez a blokk 52 m² területű. Külön található a mozgássérültek számára fürdő és WC, amelynek a területe 4 m², mely a kezelőhöz közel található. A kezelő helyiség a bejáratnál jobbra a hosszanti folyosó végén található 15 m² alapterülettel. Az főépület része még egy 1 db elkülönítő szoba külön WC-vel, kézmosóval, a folyosó közepén a férfi osztály segítői szobája mellett található, területe 8 m². A főbejáratnál balra található terápiás szoba 16 m² területtel. Az L alakú főépület kisebb részében található a főzőkonyha, valamint egy kisebb méretű lakók étkeztetésére szolgáló étterem 61 m²-en.

A főépület főbejáratával szemben helyezkedik el két kisebb különálló épület. Az egyik épületben (34 m²) található egy több funkcióra használt terem (imaterem, foglalkoztató, tárgyaló) nemenként elkülönített illemhellyel, valamint egy másik helyiség, melyet a dolgozók teakonyhaként használnak. A másik különálló épület (67 m²) egy nagyobb helységből áll, melyet foglalkoztatásra használnak (kétségfejlesztő). Ebben az épületben kézmosásra, illetve illemhely használatra is van lehetőség külön nők, férfiak számára. A harmadik, szintén kisebb épület (115 m²) a főépülettől balra helyezkedik el, melyben található a kazánház, a mosoda, 1 db egyéni foglalkozásra használt tornaszoba 17 m², valamint még 1 db foglalkoztató szoba 31 m² (ahol munka-rehabilitáció folyik, PET palackok zsugorítása).

Az intézmény mozgássérültek számára akadálymentesített.

A gondozás két gondozási osztályon valósul meg, 1 fő telephelyvezető, 19 fő ápoló-gondozó, 3 fő fejlesztő pedagógus, 1 fő szociális és mentálhigiénés munkatárs, 2 fő mozgásterapeuta, 1 fő szociális ügyintéző, 1 fő szociális foglalkoztató, segítő közreműködésével. A telephely saját főzőkonyhával, (4 fős személyzettel: 1 fő szakács és 3 fő konyhai kisegítő) és 1 fő fűtő-karbantartóval, valamint 4 fő takarító személyzettel működik.

Jelenleg nyújtott szolgáltatások bemutatása:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenységek és egyéb szakmai feladatok ellátása, az intézmény működése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és a működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31) Kormány rendelet, az ágazati

jogszabályok, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Főigazgatói utasítások tartalmát figyelembe véve a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Az intézmény Alapító Okirata 2016. november 1-jén módosult a névváltozás és az integrált intézményhez beolvadó telephelyek adatainak változása miatt.

A Szociális Központ összes telephelye határozatlan időre szóló szolgáltatói nyilvántartási bejegyzéssel rendelkezik, az alábbiak szerint:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma döntése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ (a továbbiakban: Alpokalja SZK) 2016. november 1-én jött létre a Fogyatékosok Otthona Zsira és a Flandorffer Ignác Szociális Intézmény Sopron Pszichiátriai Betegek Otthona Ágfalva intézményeknek a Fogyatékos Gyermek Otthonába történő beolvadásával. A beolvadásig mindkét intézmény önállóan működött, majd az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a törzskönyvi nyilvántartásból történő törlés napjával, 2016. október 31-én megszűntek. Az Alpokalja SZK munkáltatói feladatokat is ellátó székhelyintézményként működik, a 9400 Sopron, Tómalom utca 23. szám alatt.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartása alatt működő Alpokalja SZK vegyes profilú, integrált, tartós bentlakást biztosító intézmény. A székhelyintézmény és a hozzá tartozó öt telephely 574 férőhelyen biztosít ellátást az alábbi szolgáltatások formájában és ellátási területen:

1. táblázat: A GYMMSM Alpokalja SZK székhelye és telephelyei

	Név, cím	Szolgáltatás formája	Ellátási terület	Férőhely
Székhely:	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ	ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás	Győr-Moson Sopron megye	162
	9400 Sopron, Tómalom utca 23.	lakóotthoni ellátás-fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthona	Győr-Moson Sopron megye	8
Telephelyek:	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Zsira	ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - fogyatékos személyek otthona	Budapest Főváros közigazgatási területe	168
	9476 Zsira, Rákóczi F.u. 12.			
	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Peresznye	ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: fogyatékos személyek otthona	Budapest Főváros közigazgatási területe	72
	9734 Peresznye, Erdősor 1.			
	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Opál Lakóotthon	lakóotthoni ellátás-fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthona	Budapest Főváros közigazgatási területe	10
	9476 Zsira, Fő u.1.			
	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Rubin	lakóotthoni ellátás-fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú	Budapest Főváros közigazgatási	8

	Lakóotthon 9476 Zsira, Flórián u.54.	lakóotthona	területe	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Ágfalva	ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – pszichiátriai betegek otthona	Győr-Moson Sopron megye	130
	9423 Ágfalva, Ágfalva liget hrsz.851	rehabilitációs intézményi ellátás – pszichiátriai betegek rehabilitációs intézménye	Győr-Moson Sopron megye	10
		átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás - pszichiátriai betegek átmeneti otthona	Győr-Moson Sopron megye	6

Forrás: Szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésről szóló határozat

Az intézmény pénzügyi, gazdálkodási feladatait a középírányító szerv látja el.

Az intézmény működési bevételeinek forrásai:

- térítési díj bevétel,
- költségvetési támogatás.

A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 69. §-a és 83. §-a szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított szociális ellátás biztosítása.

Az intézményi férőhely kiváltására az integrált intézmény Peresznyei telephelye, 9734 Peresznye, Erdősor 1. pályázik, összesen 72 fő értelmi fogyatékos, ápoló-gondozó otthoni ellátásból támogatott lakhatásba történő kiváltására.

1. Ápolási-gondozási részleg

Fogyatékos személyek ápolást, gondozást nyújtó ellátása

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes fogyatékos személyek részére biztosít ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, valamint gondozására csak intézményi keretek között van lehetőség. A fogyatékkal élők részére napi legalább háromszori étkeztetést, szükség szerint ruházattal való ellátást, mentális gondozást, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint lakhatást biztosít az intézmény.

A tevékenység során célunk az egyéni fizikai szükségletek kielégítése.

Fogyatékos személyek rehabilitációs célú lakóotthoni ellátása

A lakóotthon az ellátást igénybe vevő részére életkorának, egészségi állapotának és önellátás mértékének megfelelő ellátást biztosít. A lakóotthonba olyan személy helyezhető el, aki a felvétel időpontjában a 16. életévét betöltötte, de a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt még nem, önellátásra legalább részben képes, elégséges jövedelemmel rendelkezik, folyamatos tartós ápolást, felügyeletet nem igényel.

Lakóotthonba az a személy helyezhető, aki önellátásra részben képes, elégséges jövedelemmel rendelkezik a lakóotthoni életforma viseléséhez, tartós ápolást, felügyeletet nem igényel, közösségi együttlétre alkalmas, vele együtt élő társaira nézve veszélyes magatartást nem tanúsít és alkalmas a lakóotthon fenntartásában vállalt feladatok ellátására.

A lakóotthoni ellátás során szétválasztjuk a lakóhelyi, munkahelyi feladatokat és a szabadidő eltöltésének lehetőségeit. Az önálló probléma megoldást, döntések meghozatalát biztosítjuk az ellátást igénybe vevők számára, de szükség esetén a szociális segítő segítségét nyújt.

A lakóotthonban élők életvitele megközelíti a többségi társadalom általános életvitelét.

Pszichiátriai betegek ápolást, gondozást nyújtó ellátása

Azon krónikus pszichiátriai betegek részére nyújt ellátást, akik az igénylés időpontjában nincsenek veszélyeztető állapotban, akut gyógyintézeti kezelést nem igényelnek, és egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására segítséggel sem képesek. A pszichiátriai betegek otthona az ellátást igénybe vevők részére legalább napi ötszöri étkeztetést, szükség szerint ruházattal való ellátást, mentális gondozást, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint lakhatást biztosít.

Pszichiátriai betegek rehabilitációs célú ellátása

Rehabilitációs intézményi részlegen a rehabilitációs program keretén belül történik az ellátottak önálló életvezetési képességének kialakítása, fejlesztése, valamint a családba illetve a társadalomba történő integrációra felkészítés.

Komplex rehabilitációs tevékenység részeként mentális és egészségi állapottól függően oktatásban, képzésben való részvétel szervezése.

A rehabilitációs részlegen általános egészségi, pszichés, mentális és szociális állapotú, az önálló életvitelre, családba-társadalomba való visszatérésre alkalmasnak tartott lakók részére a rehabilitáció több területén, együttesen zajló, átfogó segítséget kell nyújtani a teljes, illetve időszakos szociális, familiáris re-adaptáció előkészítésére.

2. A fejlesztő csoport alapvető feladatai:

- egyéni fejlesztési tervekben adódó feladatok elvégzése, tervek felülvizsgálata, értékelése, módosítása
- mentálhigiénés ellátás keretébe tartozó tevékenységek végzése
- szabadidős programok szervezése
- sporttevékenység szervezése
- szakkörök vezetése
- szocioterápiás foglalkozások szervezése, vezetése
- intézményen kívüli programok szervezése (kirándulás, üdülés, társintézményi rendezvények stb.)

A fejlesztő csoport 2011 márciusától szerkezetileg átalakításra került. A fejlesztők az osztályokra integrálva végzik feladataikat.

3. Foglalkoztató csoport feladata, a munkafoglalkoztatás biztosítása.

A munkafoglalkoztatás kézműves tevékenységet felölelő része 50 fővel a településen található ötödik telephelyen zajlik. (Zsira Fő utca 66.) Kézműves tevékenység: varrodai tevékenység, dekorációs tárgy és ajándéktáska készítés, kosárfonás.

Egyedi darabok készülnek, kis szériában, melyeket az otthon területén működő pavilonban, valamint környékbeli vásárokon, üzleteken keresztül értékesítünk. **Sikeres pályázat esetén bővíteni, fejleszteni szeretnénk a tevékenységeket.**

4. További foglalkoztatási területek:

Intézményi működési körben: mosodai kisegítő, konyhai kisegítő, kert- és parkgondozás, udvarrendezés, asztalosipari tevékenység, takarítás.

Ezen a területeken tevékenykedő lakóink munkavégzésükkel kiváltak egy-egy intézményi alkalmazottat.

Idegenforgalmi tevékenység: Belépőjegy váltása ellenében idegenvezetés a parkban és a kastélyban (CD-vel több nyelven), kézműves termékek árusítása, valamint sétakocsikázás szerepel a kínálatban.

Színhátszás: napi két órában a tevékenységhez affinitást érző lakóink közreműködésével - akár az „igazi” művészek világában zajlanak a próbák. Egész estés darabok színre vitele a cél.

Ipari bedolgozó tevékenység keretében gumisorjárást végeznek az otthonban élők.

Foglalkoztatási tevékenységet jelenleg csak a Zsirai telephelyen élő személyek valósítanak meg.

5. Személyi feltételek: (jogsabálynak való megfelelés, hiányzó kapacitások, szakképzettség, dolgozók kora)

Az Alpokalja SZK dolgozóinak létszáma 2017. március 01. állapot szerint a következőképpen alakult:

- engedélyezett létszám 366 fő
- betöltött létszám 306 fő
- üres állás (szakma+funkcionális) 60 fő

- szakmai engedélyezett létszám 252 fő
- betöltött szakmai létszám 204 fő
- üres szakmai állás 48 fő

Az Alpokalja SZK mindhárom nagy intézmény-együttesére jellemző a magas fluktuáció, melynek következtében rendkívül nehéz munkaerőt találni, különösen ápoló-gondozó-, pedagógus-, kisegítő munkatársat. A zsirai-peresznyei telephely-együttesen is 6 üres ápoló-gondozó státusz maradt betöltetlenül. A problémát 2016. évben is a határ közelsége jelentette, a szakképzett ápolók külföldön, valamint az egészségügy területén helyezkednek el a magasabb kereseti lehetőség miatt.

A zsirai-peresznyei telephely-együttes dolgozóinak létszáma:

- engedélyezett létszám 207 fő
- betöltött létszám 164 fő
- üres állás (szakma+funkcionális) 43 fő (hiányzó kapacitás)

- jogszabály által előírt létszám 126 fő
- betöltött szakmai létszám 109 fő
- üres szakmai állás 17 fő (hiányzó kapacitás)

A jogszabályban foglalt kötelezettségeknek a szakmai munkakörben dolgozók folyamatosan eleget tesznek.

Az új szolgáltatási formában - támogatott lakhatás - foglalkoztatott esetvitelért felelős személyek és a kísérő támogatást biztosító munkatársak létszámát átcsoportosítással a peresznyei telephelyen lévő szakmai létszám terhére tervezzük megvalósítani.

Az új intézményi struktúrában a szolgáltató központ által nyújtott plusz szolgáltatások személyi feltételeit az üres létszámok betöltésével tervezzük. **A fluktuáció megszüntetése érdekében tovább kívánjuk erősíteni a kapcsolatot a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalának Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályával a munkaerő közvetítések és képzések megvalósítása érdekében. Tervezzük a dolgozók új struktúrára való felkészítése érdekében a EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt segítségét és támogatását igénybe venni.**

Sikeres pályázat esetén a projekt időszak végére az új humán-erőforrás struktúráját a jogszabály által előírtakra hivatkozva szeretnénk megvalósítani.

Az Alpokalja Szociális Központ Zsirai telephelyének (Zsira, Peresznye, Opál- és Rubin Lakóotthonok) dolgozói létszámalakulása részletesen:

2. táblázat: A GYMSM Alpokalja SZK dolgozói létszáma

Munkakör megnevezése	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet által kötelező és ajánlott létszám	Jelenleg betöltött létszám				Össz.
		Zsira	Peresznye	Opál-ház	Rubin-ház	
<i>Szakmai létszám:</i>						
Telephely vezető Zsira	1	1				1
Telephely vezető Peresznye	1		1			1
Orvos	1	1				1
Intézményvezető ápoló	1	1				2
Ápoló-gondozó						1
<i>áp-gond otthon + lakóotthon</i>	76	51	19			70
Fejlesztő pedagógus, pedagógus	10	6	3			9
Szociális és mentálhigiénés munkatárs	6	4	1			5
Mozgásterapeuta - ajánlott						
Foglalkoztatás szervező – ajánlott	10	2	2			4
Szociális ügyintéző	3	2	1			3
Szociális segítő – lakóotthon	6			2	2	4
Segítő szoc. foglalkoztatás	9	8	1			9
Foglalkoztatás koordinátor	2	1				1
Szakmai összesen:	126	77	28	2	2	109

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK

A szakképzettségi arány 84 %.

A részletes kimutatás alapján az ápoló-gondozó munkakör kivételével nagy arányban teljesülnek a jogszabály által előírt létszámnormák. Öröndetes, hogy a mozgásterapeuta, illetve a foglalkoztatás szervező munkakörök is részben teljesülnek.

Dolgozók végzettsége:

Felsőfokú végzettségűek (F, H, J) száma: 21

Felsőfokú szakképesítésűek (E) száma: 14

Középfokú (B-D) végzettségűek: 51

Felsőfokú végzettségűek szakképesítései

szociális munkás 3

orvos 1

diplomás ápoló 3

gyógytornász 4

szociálpedagógus 3

gyógypedagógus 1

pedagógus 4

óvodapedagógus 1

hittanár 1

Felsőfokú szakképesítésűek megoszlása

gyógypedagógiai asszisztens 8

vezetési szervezési ismeretek 1

szociális gondozó szervező 5

Középfokú végzettségűek megoszlása

szociális gondozó ápoló 34

ált.ápoló, ált.aszisztens 6

gyakorló ápoló 1

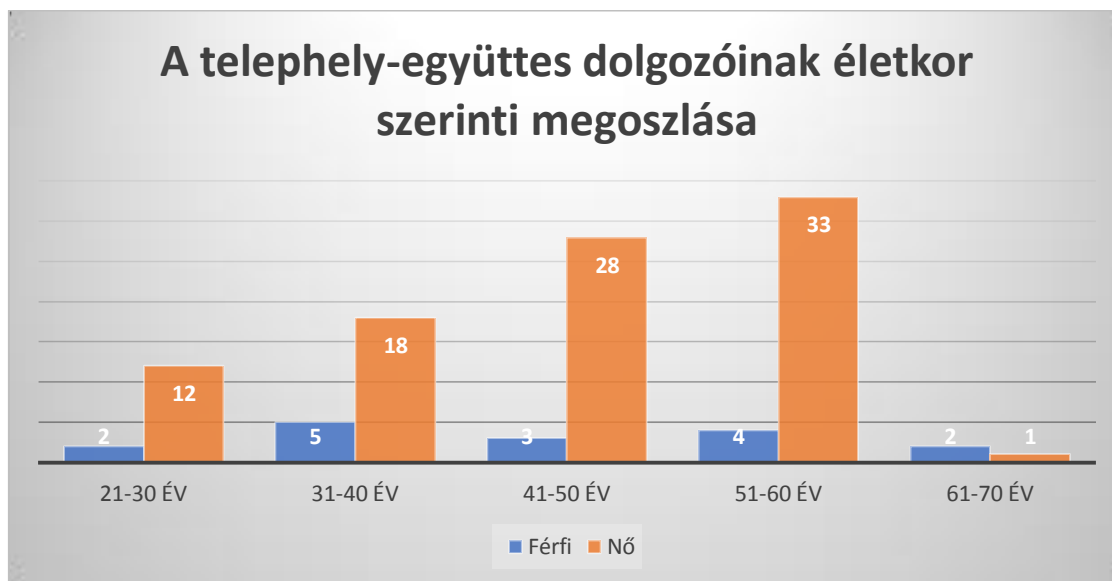
ápoló 1

ált.aszisztens 3

szociális otthoni ápoló 1

varrónő /szociális foglalkoztatás	2
állattenyésztő/szoc.foglalkoztatás/	1
kertész /szociális foglalkoztatás/	1
asztalos /szociális foglalkoztatás/	1

7. ábra: Dolgozók életkori megoszlása



Forrás: GYMSM Alpokalja SZK

A telephely alaptevékenysége

A peresznyei telephelyen fogyatékossgal élő személyek ápolást, gondozást nyújtó ellátása történik. Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes fogyatékos személyek részére biztosítani ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, valamint gondozására csak intézményi keretek között van lehetőség. A fogyatékkal élők részére napi legalább háromszori étkeztetést, szükség szerint ruházattal való ellátást, mentális gondozást, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint lakhatást biztosít az intézmény.

A tevékenység során célunk az egyéni fizikai szükségletek kielégítése.

A szakmai programban kitűzött cél az ellátottak gondozása, fejlesztése, foglalkoztatása; szabadidős programok szervezése, a mentális egészség megőrzése, az életminőség javítása a segítő gondozási modell alapján a normalizáció, az autonómia, az integráció mentén, az igénybevevő képességeihez, szükségleteihez, aktuális állapotához igazodva, az önállóság, az önkiszolgálás minél magasabb szintű elsajátítása, megtartása mellett zajlik.

Az egészségügyi ellátás az otthon főállású orvosával főmunkaidőben megoldott, hétvégén és főmunkaidőn kívül a település ügyeleti rendje szerint biztosított.

Pszichiáter szakorvos heti rendszerességgel rendel, a neurológus szakorvost kéthetente kereshetik fel az otthonban élők, valamennyi lakó évenkénti szűrővizsgálatát elvégzik.

Intézményi orvos végezi a belgyógyászati szűréseket. Biztosított az évenkénti tüdőszűrő, bőrgyógyászati, ortopéd, szemészeti szűrés.

Szakorvos közreműködésével szakrendelés keretében, nőgyógyászati, mammográfiai és fogászati szűrés történik évente.

A fogászati ellátás a területi fogorvosi ellátás keretében folyamatosan heti egy nap rendelési idő mellett biztosított.

A fogorvosi ellátás igénybevételéhez intézeti gépkocsi szükséges, míg a többi szakrendeléshez csak abban az esetben, ha betegszállítóval nem megoldható az ellátás.

Jelenleg két gyógytornász segíti a rehabilitációt szükség esetén.

A gyógyszerellátás központi intézményi gyógyszer beszerzés útján biztosított, szakképzett gyógyszerész asszisztens közreműködésével.

Mindenki számára biztosítjuk a hitélet gyakorlásának lehetőségét.

Az épületek tulajdonjogi helyzete

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint vagyonkezelő a 2016. július 29-én kelt „Használati megállapodásban” leírtak alapján térítésmentesen, határozatlan időtartamra az Alpokalja SZK számára használatába adja a megállapodásban meghatározott ingatlanokat - a jogszabály által előírt feladatok ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok hatékony működtetése megfelelően biztosított legyen. Az ingatlanok felett az államot megillető jogokat és kötelezettségeket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő gyakorolja.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonban kerülnek, továbbá a vagyonnal és az intézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói joguk és kötelezettségeik, illetve a megyei önkormányzatok által alapított alapítványok és közalapítványok alapítói joga az e törvényben meghatározott szervekre jelen törvény erejénél fogva száll.

A Törvény 3. § (1) bekezdése, és a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az átvett intézmények tekintetében a Kormány által intézményfenntartásra és az átvett vagyon tekintetében vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ.

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és az egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 2. § (1) a) pontja alapján 2013. január 1-jével a Magyar Államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, az Sztv. 1. §-a alapján átvett feladatot ellátó szociális és gyermekvédelmi intézmény, az ezzel kapcsolatos fenntartó jog és kötelezettség továbbá az intézmények valamennyi vagyona és vagyoni értékű joga, az önkormányzat tulajdonában lévő szellemi (szerzői és iparvédelmi) tulajdonjogok kivételével.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba (továbbiakban: SZGYF) történő beolvadással megszűntek. Az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll és a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.). A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződést kötött az SZGYF fenntartásában működő intézmények és az SZGYF könyveiben szereplő ingatlanok vonatkozásában. Az SZGYF a fenntartásában működő intézményekkel ingyenes használati megállapodást kötött az intézmények által a feladatellátásukhoz szükséges ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint használatba adó a Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ, mint használatba vevő részére használatra átadta az ingatlant.

Az intézmény szolgáltatásnyújtás szempontjából releváns külső kapcsolatai

- önkormányzatok,
- kormányhivatal (járási hivatalok, szakhatóságok),
- köznevelési intézmények,
- egészségügyi szolgáltatók/intézmények (házi orvos, foglalkoztatás egészségügyi ellátás, szakorvosi ellátás, fekvőbeteg ellátás),
- szociális szolgáltatók/intézmények (alapszolgáltatást végző szervezetek, szakellátást nyújtó intézmények),
- törvényszék, járásbíróságok,
- az intézmény üzemeltetésével kapcsolatos szervezetek (munka- és tűzvédelmi szakember, informatikus stb.).

Lakók

A fogyatékosok otthona biztosítja azon rászoruló személyek elhelyezését, akiknek az egészségi, pszichés, mentális és szociális állapota a rehabilitáció több területén, együttesen zajló, komplex, átfogó segítséget igényel és ennek hatékony megoldása ambuláns formában vagy más intézményi keretek között nem valósítható meg.

Az ápoló-gondozó otthon olyan személyek számára biztosít ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, gondozására csak intézményi keretek közt van lehetősége.

Az ápolást-gondozást nyújtó otthon feladata, az enyhe, középsúlyos, vagy halmozott fogyatékosággal élő, értelmi fogyatékos, vagy autista személyek teljes körű ellátása, ápolása-gondozása, szükség szerinti foglalkoztatása.

Olyan életminőség biztosítása a cél, ahol biztosítottak az ellátottak jogai, lehetősége van az önmegvalósításra, megőrzi egyéniségét, méltóságát, tiszteletben tartja mások függetlenségét.

A lakók intézményi előtörténete:

A zsirai telephelyen több, mint 60 éve működik szociális (előbb idős, majd fogyatékos) ellátás, a peresznyei telephelyen közel 37 éve élnek halmozott fogyatékosággal élő személyek. Az ellátottak Budapest Főváros közigazgatási területéről kerülnek az intézménybe, majd intézményből történő áthelyezéssel a lakóotthonba, férőhely megüresedés esetén.

A peresznyei telephely lakóinak (72 főt) komplex szükségletfelmérését, a Veszprém Megyei Fogyatékos Személyek Pszichiátriai és Szenvedély Betegek Integrált Intézményének szükségletmentora végezte (5 fő) 2017. március 02-án. **A szükségletfelmérések elvégzésének megkezdése előtt már elkezdtük felvenni a kapcsolatot a lakók hozzátartozóival, gondnokaival, akik együttműködőnek bizonyultak, a tájékoztatások során egyelőre nem fogalmaztak meg a céljainktól eltérő igényeket. Folyamatos tájékoztatást kívánunk megvalósítani számukra.**

A szükségletfelmérések adatait felhasználva a következő demográfiai kimutatásokat készítettük:

3. táblázat: Az intézmény lakóinak előtörténete

	Más intézményből érkezettek	Családból érkezettek	Összesen
Peresznye	44	28	72

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

4. táblázat: Intézményben eltöltött évek száma

	Peresznye
0-5 éve	2
5-10 éve	15
10-15éve	6
15-20 éve	5
20-25 éve	8
25-30 éve	9
30-35 éve	10
35 év felett	17
összesen	72

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

5. táblázat: A lakók nemenkénti összetétele

Peresznye Női osztály	36 fő
Peresznye Férfi osztály	36 fő

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

6. táblázat: A lakók életkor szerinti megoszlása Peresznye Férfi osztály

18-29 év	30-39 év	40-49 év	50-59 év	60-69 év	70-79 év	80-89 év	90 -
1	6	6	11	7	3	2	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

Férfi osztály átlagéletkora: 53,1944 év

7. táblázat: A lakók életkor szerinti megoszlása Peresznye Női osztály

18-29 év	30-39 év	40-49 év	50-59 év	60-69 év	70-74 év	80-89 év	90 -
2	5	5	12	9	3	-	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

Női osztály átlagéletkora: 53,3611 év

8. táblázat: Fogyatékoság szerinti összetétel

2017. március 1.	Női oszt. 36 fő	Férfi oszt.: 36 fő
Enyhe értelmi fogyatékos	4	10
Középsúlyos értelmi fogy.	15	15
Súlyos értelmi fogyatékos	15	10
Autizmus	2	1
Látássérült Vak	--	1
Szemüveges/egyéb/	9	14
Hallássérült	1	2
Mozgáskorlátozott Kerekesszékre szorul:	8	10
Egyéb segédeszköz:	20	21
Halmazottan fogyatékos	23	26
Teljes ellátásra szorul/Önellátásra képtelen	11	9
Önellátó	1	5
Részben önellátó	26	24
Inkontinens	21	22

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

9. táblázat: Gondnoksági fok

	Nincs gondnokság alatt	Korlátozó gondnokság	Kizáró gondnokság
Peresznye Női osztály	-	3	33
Peresznye Férfi osztály	1	6	29

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

10. táblázat: Iskolai végzettség szerinti megoszlás

	nincs isk. végzettsége	8 kiseg.ált alatt	8 általános isk.	8 kiseg.ált	spec. szakiskola	össz.
Peresznye	57	4	-	8	3	72

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

11. táblázat: Munkaerő-piaci helyzet, foglalkoztatás

Lakók	Osztályra integrált terápiais-és készségfejlesztő foglalkozás	Szocioterápia		Szociális foglalkoztatás munkarehabilitáció (4 óra)		Szociális foglalkoztatás fejlesztő-felkészítő	
		terápiais-és készségfejlesztő foglalkozás	munkaterápia				
Peresznye	17	2	42	11	0	0	0

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

12. táblázat: Jövedelem anyagi helyzet

Peresznye	
nincs jövedelem	-
0-50 ezer	1
50-60 ezer	27
60-70 ezer	13
70-80	4
80-90	9
90-100	11
100-110	1
110-120	-
120-130	3
130-	3
összesen	72

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

Családi helyzet

Lakók 98,684%-a soha nem volt házasságban, de négy lakónk itt az intézményben ismerkedtek meg és élettársi kapcsolatban élnek. Egy személy házasságban élt, jelenleg elvált gyermekek is születettek, mégis az intézményi elhelyezés mellett döntöttek. Gyermekek száma:

- 75 főnek nincs gyermeke,
- 1 főnek 4 gyermeke született.

Várakozók 2017.03.07. nap szerinti állapot alapján

13. táblázat: A férfi várakozók kor szerinti összetétele

18-29 év	30-39 év	40-49 év	50-59 év	60-69 év	70-79 év	80-89 év	90 -
11	3	4	4	2	1	0	0

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

14. táblázat: A Női várakozók kor szerinti összetétele

18-29 év	30-39 év	40-49 év	50-59 év	60-69 év	70-74 év	80-89 év	90 -
3	4	0	2	2	0	0	0

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

15. táblázat: Várakozók fogyatékoság szerinti összetétele

Várakozók	Enyhe ért.fogy.	Középsúlyos ért.fogy.	Súlyos ért.fogy.
Nő	4	5	2
Férfi	10	15	0
Összesen:	14	20	2

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

16. táblázat: Várakozók családi helyzete

Várakozók	Hajadon/Nőtlen	Házias
Nő	10	1
Férfi	25	0
Összesen: 36 fő	35	1

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – szükségletfelmérés

17. táblázat: Várakozók gondnoksági foka

Várakozók	Cselekvőképes	Cselkép.részl.korl.	Cselkép.teljesen korl.
Nő	1	4	6
Férfi	8	7	10
Összesen: 36 fő	9	11	16

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

18. táblázat: Várakozók végzettség szerinti megoszlása

Várakozók	8 kiség.ált alatt	8 kiség.ált	spec. szakiskola	általános isk.	nincs isk. végz.
11 fő nő	2	4	3	0	2
25 fő férfi	0	12	6	0	7
Összesen: 36 fő	2	16	9	0	9

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

19. táblázat: Várákózók jövedelmi helyzete

Várákózók	0,- Ft	20.000-50.000,-Ft	51.000-80.000,- Ft	81.000,- Ft-tól
Nő	0	3	7	1
Férfi	9	5	9	2
Összesen: 36 fő	9	8	16	3

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

A várákózók *munkaerő-piaci helyzetéről* csak 4 fő esetében áll adat rendelkezésünkre, ebből 3 férfi és 1 nő betanított munkásként dolgozott.

A várákózók intézménybe történő bekerülésének időtartama változó.

Támogatási szükségletek, szolgáltatási igények, jövőre vonatkozó elképzelések:

Jelenleg a peresznyei telephely 72 fő ellátását valósítja meg, melyből 75 %-a halmozott fogyatékossgal élő személy. A szociális foglalkoztatásban (munka-rehabilitáció) 11 fő vesz részt.

Az alábbi táblázat a szükségletfelmérés eredményét mutatja, hogy a felmért személyek életterületeiket tekintve milyen támogatási típust igényelnek. Ez a táblázat az alapja és kiindulópontja annak, hogy részükre milyen módon tudjuk megvalósítani a támogatott lakhatási életmódot.

20. táblázat: Szükségletfelmérés összefoglalása - Életterületek

Életterületek							
Támogatás típusa	Személyi higiéné	Személyi függetlenség	Mobilitás	Éltervezés: háztartás, bevásárlás	Éltervezés: hivatalos ügyek, pénzkezelés	Kapcsolatok	Közösségi részvétel
Önálló	10	6	38	12	13	20	25
Figyelemmel kísérés, szóbeli támogatás,	24	30	11	21	20	19	20
Intenzív motiválás, részleges támogatás	31	27	18	20	18	16	11
Teljes támogatás	7	9	5	19	21	17	16

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

A komplex szükségletfelmérés adatait figyelembe véve a Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltséggel egyetértve arról döntött, hogy a kiváltásban érintet létszám 72 fő lesz a peresznyei telephely tekintetében.

A peresznyei telephely kiváltását (72 fő) az alábbiak szerint tervezzük megvalósítani:

- 24 fő: 2x12 fő támogatott lakhatás formájában kialakított lakóházban Horvátzsidány
- 12 fő 1x12 fő támogatott lakhatás formájában kialakított lakóházban Zsira
- 12 fő 1x12 fő támogatott lakhatás formájában kialakított lakóházban Und

Következtetések: A társadalmi integráció

A nagy létszámú intézmények negatív környezeti és pszichés hatásaival valamennyien tisztában vagyunk. Sajnos a legutóbbi ideig ezen intézménytípus volt az uralkodó a szociális ellátás területén is.

„Lebontjuk az akadályokat!”

Ez egyben egy új élettér létrejöttét jelenti. Vagyis a társadalomtól éveken át elzárt lakók integrálása a társadalomba, a teljes élet felé. Zárt világból tartunk egy nyitott társadalomba, melyben a leselkedő veszélyekre komoly felkészülés után bátran szembenézhetünk. A kiválás után a lakók sokkal inkább a társadalom hasznos tagjainak érezhetik magukat, hiszen mindennapjaikat a falubeli emberek között élik meg. A kiválás mindenképpen pozitív változást jelentene számukra, önállóbb életvitelt biztosítana.

Segítené a beilleszkedést, ha a leendő lakók a környéken már megfordultak, látták, ismerik őket. Az elfogadás első lépcsője a megismerés. Mivel lakóink intézményben, szegregáltan éltek, az átlagembernek alig van tapasztalata, ellenben félelmei vannak, és nem tudja, hogyan viselkedjen, ha fogyatékkal élő személlyel találkozik. Az új helyzetben a segítő majd sokat tehet, mintát ad és utat mutat. Híd lehet a fogyatékossgal élő ember és a környezete között. Hosszú út vezet a megismeréstől az elfogadásig, a barátságig, a kölcsönös megbecsülésig. Az elfogadás az esetek többségében reméljük zökkenőmentes lesz. Ha már több ízben találkozunk velük az adott település lakói a postán, a boltban, ha rendszeresen részt vesznek a szentmiséken, illetve istentiszteleteken mielőtt a lakás megnyitná kapuit, már részben befogadja a lakókat az adott település. Jó ismerősök, vásárlók, kedves színfoltjai lesznek a lakóközösségeknek.

Lényeges, hogy a lakók életstílusa, napirendje ne térjen el lényegesen a közösségétől. Fontos feladat a társadalmi integrációs folyamat elősegítése, esélyegyenlőség biztosítása számukra. A feladat megvalósulása érdekében fontos a falvak rendezvényein való rendszeres részvétel. Szükséges a rendszeres kapcsolattartás a polgármesteri hivatalokkal, háziorvossal, leendő szomszédokkal, egyházi vezetőkkel.

Az elkövetkező egy-két évben nagy hangsúlyt fektetünk olyan rendezvények szervezésére, amelyen lakóink együtt vehetnek részt külső szereplőkkel. Ezeket a programokat hol az új lakóhelyükön, hol az intézményünkben képzeljük el (például: családi nap, Mikulás, falunap, nyílt nap).

Az egyéni öngondoskodási képességbe vetett bizalom kiépítése mellett a biztonsági háttérháló szerepének fenntartása is feladatunk.

A kihelyezett lakó életében továbbra is fontos, hogy a régi lakótársakkal megmaradjon a kapcsolata. Ezt továbbra is biztosítani fogjuk, mert lakóink visszajárnak a szolgáltató központba a foglalkozásokra.

Az ellátottak gondozásának két szakmai pillére a személyközpontú támogató kapcsolat és holisztikus szemlélet. A tudatos, minőségi munka megvalósítását segíti az ápolási – gondozási szükségletek felmérése, a tudatos tervezése, a szükséges feladatok megvalósítása, illetve dokumentálása. A segítő kapcsolat folyamatában a gondozási egység munkatársai szorosan együttműködnek az ellátottakkal, a mentálhigiénés munkatársakkal, a hozzátartozókkal, gondnokokkal, az önkéntes segítőkkel és az üzemeltetés munkatársaival.

2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI

2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA

Hazánkban az Emberi Erőforrások Minisztériuma az Európai Unió elveinek és az ENSZ Egyezménynek megfelelően kiemelt prioritásként kezeli a szociális intézmények kiváltását, a tényleges integráció biztosítását, ennek megfelelően ez a jelen projekt átfogó célja is. A fő feladat tehát a jelenleg legnagyobb probléma, a nagy létszámú szociális intézményekben lakó ellátottak az önálló életvitelt korlátozó zsúfolt, a fogyatékkal élő személyeket megillető környezeti és társadalmi háttérrel nem biztosító körülmények közötti elhelyezésének a megszüntetése. A projekt átfogó célja is egyben, hogy az integráció keretében az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának helyét vegyék át a közösségi alapú ellátási formák, minőségi, közösségi alapú új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozásával. Mindezt támogatott lakhatás keretében, 6 db hét-tizenkét főt befogadó családiás jellegű, akadálymentes házak építésével kívánjuk megvalósítani, melyek megfelelnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szociális törvény) és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglaltaknak, valamint összhangban van a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat (a továbbiakban Stratégia) tartalmával. Így 72 fő részére tudunk biztosítani számukra méltó, a képességeikhez és készségeikhez igazodó, igényeikre reagáló körülményeket.

A korábban a 1. Helyzetértékelés című fejezetben bemutatott elszigetelődés megakadályozása érdekében az új épületek helyszíneit úgy választottuk ki, hogy azok a kitagolt intézmény 10-15 km-es közelében ugyan, de kisebb, jól működő községek belterületén legyenek elhelyezve, hogy ne szoruljanak ki a társadalom életviteléből, hogy igénybe tudják venni a település adta szolgáltatásokat, mely tovább segíti beilleszkedésüket és elfogadásukat, javítva életminőségüket, jogaik érvényesíthetőségét (ezen szempontok a projekt rész céljai között a pályázat felhívásában kiemelésre is kerültek).

Az elszigetelődés következményeként létrejövő, a fogyatékosok körében jellemző aluliskolázottság problémáját kiküszöbölné, ha ellátottaink motiváltabbak lennének képességeikhez mérten a tudásuk bővítésére és ez által elérhetnénk új foglalkoztatás lehetőségeinek kialakítását. Ezen cél eléréséhez a projekt keretén belül lehetőség van a fogyatékos személyek lehetőségeikhez mérten történő képzésére, tudásuk bővítésére, képességeik fejlesztésére. Az új tudás megszerzése pedig alapot adhat a foglalkoztatás fejlesztésre, hosszú távon a munka típusú rehabilitációra, valamint lehetőséget teremt az arra alkalmasak körében az esetleges nyílt-munkaerőpiacon történő szerepvállalásra. Mindezt a szükségletfelmérésekre alapozva, a képezhető személyek körütekintő kiválasztásával, a nekik megfelelő képzés megtalálásával és lebonyolításával kívánjuk elérni. A szükségletfelmérések eredményeiből kiindulva és gondolva a távolabbi jövő lehetőségeire jelen projekt megvalósítási időszakában 10-15 fő képzését tervezzük be, de a fenntartási időszakban és azt követően bővíteni szeretnénk a képzésekben részt vevők számát. Első sorban parkgondozás, növénytermesztés, betanított konyhai kisegítő, betanított takarító képzésekre tervezzük a lakókat beiskolázni. A többi ellátott esetében továbbra is kis csoportos fejlesztő foglalkoztatásokat tartunk, hogy személyre szabottan, lépésről-lépésre segítsük a fejlődésüket.

Az 1.1.3 pontba a környezeti felmérés részben bemutattuk, hogy a peresznyei telephely és vonzáskörzetében létező szociális alapszolgáltatások nem teljes körűek. A települések többnyire a kötelező minimális szolgáltatásokat igyekeznek megvalósítani és nem a környezetük igényeit, szükségleteit célzó tevékenységeket. A projekt előkészítő szakaszában elkezdett lakossági érzékenyítő tevékenységek és a korábbi tapasztalataink alapján úgy ítéljük meg, hogy a környéken hiány van a fogyatékosok és az idősek demens nappali ellátás keretében. Célunk tehát projekt céljával egybevetőlegesen az alapszolgáltatások fejlesztésével az általános hozzáférhetőség javítása. Ezt már az említett nappali ellátás típusok létrehozásával kívánjuk elérni, úgy hogy azt első sorban a támogatott lakhatásban részesülő ellátottak tudják igénybe venni, de hosszú távon tervezve a bárki számára elérhetővé váló szolgálatok kialakításával. Ugyanezen elvek mentén próbáljuk meg kialakítani a lakóink életének szervezését, az étkeztetéstől a házi

segítségnyújtásig, hogy azt későbbiekben, a jelentkező igényeknek megfelelően a lakosság számára is elérhetővé tudjuk tenni.

A lakosság felé történő fokozatos nyitást indokolja a társadalom kedvezőtlen megítélése, az emberek kevésbé nyitottak, toleránsak, az őket nem érintő problémákra. Az „ép” emberek bővebb információk hiányában sztereotípiákkal és előítéletekkel rendelkeznek a fogyatékosok mibenlétéről és ahelyett, hogy nyitottak és segítőkészek lennének, inkább elfordulnak és tudomást sem vesznek a számukra problémaként jelentkező társadalmi rétegről. A kitagolás következményeképpen a házak szomszédságaiban, az adott utcában vagy a településen is előfordulhatnak olyan lakók, akik ellenszenvet éreznek az odaköltöző ellátottak iránt. Ennek megszüntetésére és az elfogadás, a társadalmi beilleszkedés elérése érdekében a lakosság körében úgynevezett érzékenyítő tevékenységek keretében szeretnénk megismertetni az emberekkel az odaköltöző lakókat, a fogyatékosok mibenlétét, valamint azt, hogy egyikük sem értéktelenebb, vagy értékesebb, mint ép embertársaik. Ezáltal reméljük, hogy hosszú távon elindulhat egy folyamat, mely nagyobb, tágabb társadalmi szinten is lehetővé teszi, hogy legyen mindenki számára világos a helyes emberi magatartás, amennyiben fogyatékkal élő emberrel kerülnek kapcsolatba. Tervezzük a lakosság elérését a képviselőtestületen keresztül, lakossági fórumok megtartásával, szórólapok készítésével és terjesztésével, a helyi sajtóban történő megjelenéssel, valamint a közvetlen környezetben élők folyamatos tájékoztatásával.

Azon túl, hogy a környezetet felkészítjük a befogadásra, az ellátottjainkat is fel kell készíteni az új életformára, hiszen sokan közülük sok éve már az intézményi keretek között él, az önálló életvitelre egyáltalán nincsenek felkészülve, hiszen az ápolást-gondozást nyújtó ellátási forma, szinte kiszolgálja a mindennapi életvitel során felmerülő igényeiket. A lakók felkészítése azon túl, hogy a projekt felhívásában rész célként lett megjelölve, nagyon fontos feladat, hiszen a fogyatékos személyek sokkal érzékenyebben reagálnak a változásokra, szinte már lételemükké vált az állandóság. Ennek leküzdésére a mentálhigiénés munkatársak által megvalósított kis létszámú, csoportos és egyéni foglalkozásokat kívánunk megvalósítani az alábbi részművelésekkel:

- Tervezés, megvalósítás: napi, heti, havi feladatok, rendszeresség
- Önkiszolgálás, önellátás (étkezés, testi higiénia)
- Háztartási ismeretek
- Biztonság / kockázat / segítségkérés, eszköz-ismeret és kezelés, önvédelem,
- Pénz beosztása, gazdálkodás
- Munkavállalás, jogok, kötelezettségek
- Ügyintézés (posta, hivatalok, orvos stb)
- Közlekedés, helyismeret
- Intimitás, együttélés szabályai (párkapcsolatok, lakótársi viszonyok)
- Életrajz-feldolgozás
- Szabadidő eltöltése
- Művészeti tevékenység

A lakók felkészítésének továbbá fontos eleme a családok bevonása, folyamatos informálása, a biztonságérzetük fenntartása, gondnoksági ülések összehívása. Ahhoz, hogy mindezt megvalósíthassuk és fenntarthatassuk szükséges a képzett, támogató személyzet kialakítása, hiszen ők azok, akik a fogyatékosok mindennapjaiban jelen vannak, meghatározzák életvitelüket, hozzáállásukat. Az ő létbiztonságuk és informáltságuk fenntartása jó alap lehet a fent megfogalmazott célok eléréséhez.

Illeszkedés szakmapolitikai környezethez, jogszabályi keretekhez, a felhívásban meghatározott célokhoz

A projekt tervezésekor, majd a megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a létrejövő fejlesztés szervesen illeszkedjen a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabály keretekbe, szak- és fejlesztéspolitikai stratégiákba, szolgálja az azokban meghatározott célok elérését, alkalmazza a hazai és nemzetközi szándékokat és jó gyakorlatokat. A célok illeszkedését egyrészt szakmai (tartalmi-módszertani), másrészt fejlesztéspolitikai (finansziális, beruházási) oldalról tudjuk vizsgálni. Előbbi esetében a szakmapolitikai iránymutatásokhoz, stratégiákhoz, törvényi környezethez való illeszkedést mutatjuk be, míg utóbbi esetében az európai fejlesztési célkitűzések, kohéziós politika, illetve ennek hazai leképezése, a pályázati rendszerrel való koherenciát vizsgáljuk.

Ahogy az európai uniós, úgy a hazai szociális szakpolitika is jelentős szemléletváltáson ment keresztül az elmúlt évtizedekben. A korábbi, az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával szemben, az új szakpolitika közösségi szemlélete az egyén aktív társadalmi részvételét, közösségi szerepvállalását helyezi középpontba. Az új megközelítésben a legfőbb célkitűzés (aminek kulcseleme a jelen pályázat tárgyát is képező intézményi kitagolás, közösségi szolgáltatásokra való áttérés), hogy az érintettek ne csupán a szociális védőháló szolgáltatásaira támaszkodjanak, hanem a társadalomba beilleszkedve, annak egyenjogú tagjaként aktív közösségi életet éljenek, illetve visszatérjenek a munka világába.

Ez a szemlélet testesül meg **A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezményben**, amit az Országgyűlés a 2007. évi XCII. törvénnyel hirdetett ki, és amelynek 9. (A fogyatékossgal élő személyek önálló életvitelének és az élet valamennyi területén történő teljes körű részvételének lehetővé tétele, fizikai környezet, szolgáltatások, információ terén); 12. (a fogyatékossgal élő emberek törvény előtti egyenlősége, 19. (önálló életvitel és közösségbe való befogadás, lakóhely megválasztás, hozzáférés biztosítása intézményi és egyéb közösségi támogató szolgálathoz, közösségtől való elszigetelődés és kirekesztődés megelőzése, igényeikhez igazított közösségi szolgáltatások) és 28. (megfelelő életszínvonal és szociális védelem, állami lakhatási programokhoz való hozzáférés biztosítása, életkörülményeik javítása) cikkéhez kapcsolódnak pályázati célkitűzéseink.

A megvalósuló fejlesztés teljesíti a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló **1998. évi XXVI. törvény** alapvető célkitűzését, hiszen javulnak az érintett személyek jogainak érvényesülése, a jogok érvényesítési eszközei bővülnek, önálló életvitelük és a társadalmi életben való aktív részvételük biztosítottá válik. A 17§-a rendelkezik az 50 főnél nagyobb férőhelyű szociális intézmények kiváltásáról is.

Utóbbi rendelkezés 2010-ben, az 1998. évi XXVI. évi törvény módosító 2010. évi XXXIX. törvény emelte törvény szintre. Az ennek végrehajtásához szükséges stratégiát és feladatokat **a 2011-2041 időszakra vonatkozó, a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról** és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat határozta meg, amit a 1023/2017 (I.24) Korm. határozattal **a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepciója** váltott. Az ezekben foglalt kötelezettségekhez illeszkedik a pályázat, hiszen az előírások szerint az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi forma megszüntetését és a közösségi alapú ellátási formák, a támogatott lakhatás bevezetését célozza. Utóbbi jogi kereteit **a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi II. törvény** (Szociális törvény), a szakmai, személyi és tárgyi feltételeket a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló **1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmazza**, a támogatott lakhatási forma kialakításánál ezek iránymutatására támaszkodunk.

A pályázat támaszkodik az 1257/2011 (VII.21) Korm. határozat 3. pontjának megfelelően elkészült, az első 3 éves fejlesztési ciklus eredményeit és tapasztalatait összegző **Fejlesztési alapvetések a fogyatékos személyek szociális intézményi férőhelyi kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásához, 2015-2020** című dokumentum, továbbá több ponton kapcsolódik a **1653/2015. (IX.14.) Korm. határozat az Országos Fogyatékosügy program végrehajtásának 2015-2018. évekre vonatkozó Intézkedési Tervéhez**: 5.4. (Szabályozási szinten kell lehetővé tenni a fogyatékos személyek részére a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését, különös tekintettel a nappali ellátást biztosító intézményekre); 7.3. (Létre kell hozni azt a szakmai műhelyt, amely a szociális intézményi férőhely kiváltás koordinatív-módszertani támogatását biztosítja) 7.4. (Az előző évek tapasztalataira alapozva felül kell vizsgálni a férőhelykiváltással és a támogatott lakhatással kapcsolatos jogszabályi környezetet a fogyatékos gyermekekre is figyelemmel) pontjaihoz. A fejlesztés tervezésekor és megvalósításakor kiemelt figyelmet fordítunk a 2015-2025. évekre vonatkozó **Országos Fogyatékosügy Programról szóló 15/2015. (IV.7.) OGY határozat** 7.2 pontjának (önrendelkezés, társadalmi integráció érvényesítése, kiváltással érintett személyek és intézmények felkészítése, kapcsolódó jó gyakorlatok felhasználása, lakóhelyhez közeli szolgáltatások körének bővítése).

A fent bemutatott, a projekt előkészítéséhez és majdani megvalósításához közvetlenül kapcsolódó szabályozókon túl, számos egyéb hazai és nemzetközi jogszabály határozza meg működési környezetet. Összefoglalóan alább felsoroljuk a legfontosabb vonatkozó dokumentumokat.

Nemzetközi jogszabályok, ajánlások:

- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezmény
- Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény /Alapelvek (3. cikk), a 19. cikk Önálló életvitel és a közösségbe való befogadás
- Európai Unió Alapjogi Chartájának az Egyenlőségről szóló címéhez tartozó 21. és 26. cikk
- 2010-2020-as Európai Fogyatékossgügyi Stratégia
- Európa Tanács (ET) Miniszteri Bizottságának 2006-ban elfogadott Akcióterve
- Az intézményi ellátásról a közösségi alapú ellátásra való áttérésre vonatkozó közös európai útmutató
- ENSZ CRPD Bizottság állásfoglalásai
- A Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014. június 17.)
- a WHO jelentése pszichiátriai ellátásról elnevezésű dokumentumhoz

Hazai fogyatékossgügyi szabályozás:

- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Fejlesztési koncepció-javaslat a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásának elősegítéséről a 2015-2020. időszak tervezéséhez
- A Kormány 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozata a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról
- 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017–2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról
- 15/2015. (IV. 7.) OGY határozat az Országos Fogyatékossgügyi Programról (2015-2025.)
- A támogatott döntéshozatalról szóló 2013. évi CLV. törvény
- A súlyos fogyatékossg minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékossgai támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII.9.) kormányrendelet

Speciális szolgáltatási jogi szabályozás

- Az intézményi ellátásról, a közösségi életvitelt támogató szolgáltatásokra való áttérés folyamatának szabályozási háttere.
- Szociális szolgáltatások, és kapcsolódó szolgáltatási rendszer (egészségügy, köznevelés, foglalkoztatás, közszolgáltatások)

Törvények:

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szocvtv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvény
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról (Flt.)
- A 2011. évi CXCI. törvény a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról (Mmtv.)

Kormányrendeletek, kormányhatározatok:

- 381/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- 415/2015 (XII.23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (továbbiakban: Tr.),
- 92/2008. (IV. 23.) Korm. rendelet a fogyatékos személyek alapvizsgálatáról, a rehabilitációs alkalmassági vizsgálatról, továbbá a szociális intézményekben ellátott személyek állapotának felülvizsgálatáról

- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 112/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a szociális foglalkoztatás engedélyezéséről és a szociális foglalkoztatási támogatásról
- 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról
- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (Szngr.)
- A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet
- 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól
- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Miniszteri rendeletek:

- 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (továbbiakban: Szakmai rendelet)
- 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről (továbbiakban: Ir.)

Ez szakmapolitikai stratégiák végrehajtásához forrást a különböző fejlesztéspolitikai eszközök biztosítanak. A fejlesztés tárgya a legmagasabb uniós stratégiai szinthez kapcsolódik, hiszen a társadalmi beilleszkedés az EU 10 éves foglalkoztatási és növekedési stratégiája, az **Európa 2020** öt kiemelt céljának egyike. A stratégia az évtized végére az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés feltételeit kívánja megteremteni 2020-ra, aminek érdekében a foglalkoztatás, oktatás, kutatás-fejlesztés, energiaügy valamint a szegénység és társadalmi kirekesztés elleni küzdelem területén jelöl meg beavatkozási területeket. Az érintett csoportok közösségi életbe integrálásával, a munkához juttatásával, egyéni igényeikre reflektáló, hozzáférhető szolgáltatási struktúra kialakításával tehát kettős cél is realizálódik, egyrészt a társadalmi kirekesztettségük csökken, továbbá a foglalkoztatási mutatók is javulnak.

A célok eléréséhez a 2014-2020 programozási időszakban szükséges konkrét beruházási prioritásokat és a intézkedések – a hozzájuk társított forrásokkal – a **Közös Stratégiai Keretben** kerültek összefoglalásra. Ennek 9. cikke határozza meg azt a 11 tematikus célkitűzést, aminek elérésével az Európa 2020 stratégia eredményesen megvalósulhat. Hazánk az ehhez való hozzájárulás mikéntjét, a fejlesztési prioritásokat - az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a **Partnerségi Megállapodásban** rögzíti. Ebben a 4. Társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése nemzeti prioritáson belül, illeszkedve a 9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem tematikus célkitűzés keretében nevesíti az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérést, amely program megvalósulásával hozzájárul a célcsoport társadalmi integrációjához, megnyílik a lehetőség az egyéni szükségletekre alapozott szolgáltatások, hozzáférhető ellátási formák kialakítására.

A pályázatban célzott fejlesztés a Partnerségi Megállapodásban elerendő eredményekhez az alábbiak szerint tud közvetlenül illetve közvetve hozzájárulni:

- a szociális intézmények közösségi ellátásra való áttérése és a bentlakásos intézmények kiváltása;
- jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés;
- a fogyatékosokkal élő személyek és a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációja, a helyzetük javítása a későbbi nyílt munkaerőpiaci foglalkoztatás érdekében;
- a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítése, lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdani munkaerőpiaci részvételüket (ez kapcsolódási pontot jelent a 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása tematikus célkitűzéssel).

A fenti eredmények elérését célzó konkrét fejlesztési programok az **Emberi Erőforrás Operatív Program** (EFOP) tartalmazza. Ennek 2.2. A társadalmi együttműködést szolgáló intézmények és szolgáltatások fejlesztése, bentlakásos intézmények kiváltása, új kapacitások létesítése elnevezésű intézkedése egyedi célként határozza meg az intézményi férőhelyek kiváltását. A projekt többek között a szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével előmozdítja a társadalmi együttműködést, az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra áll át, az aktív befogadást és esélyegyenlőséget támogatja, valamint a foglalkoztathatóság, továbbá a hátrányos helyzetű emberek társadalmi integrációját erősíti.

Jelen pályázati felhívás a fentiek mentén jelölte ki a főbb célkitűzéseket, melynek a projekt maximálisan eleget tesz, amennyiben a fejlesztés eredményeképp a jelenlegi intézményi ellátási forma teljes egészében kiváltásra kerül, új támogatott lakhatási férőhelyek és új, a lakók igényeire reflektáló közösségi alapú szolgáltatások jönnek létre, a közösségi alapú ellátás fejlesztésével a hozzáférhetőség javul. Az új struktúra elősegíti a célcsoport életminőségének javítását, jogainak érvényesítését, önálló életvitelük támogatását, a társadalmi integrációt és az aktív közösségi szerepvállalást. Ezek együttesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a célcsoportok foglalkoztathatósági esélyei javuljanak és megtalálják azokat a formákat, amelyek keretében hatékony, sikeres munkaerő válhat belőlük. Utóbbit erősítő távlati elvárás a foglalkoztatási lehetőségek, illetve a foglalkozási rehabilitációs szolgáltatások megfelelő minőségű rendelkezésre állása.

A felhívás további célként fogalmazza meg az érintettek bevonását, illetve a lakók tájékoztatását. Tekintettel arra, hogy projektcélok teljesülésének alapvető feltétele, hogy megfelelően ismerjük az érintettek véleményét, hozzáállását, illetve elképzeléseit a fejlesztés kapcsán, jelen célok a projekt keretében is kiemelt jelentőséggel bírnak. Egyrésztől azért, mert ez a záloga annak, hogy az igényekre reflektáló, hatékony, magas minőségű lakhatási és szolgáltatási rendszer alakuljon ki. Másrésztől csak így érhető el, hogy a lakók, mint a fejlesztések közvetett érintettjei, megfelelő információ híján vagy félinformáció birtokában idegenkedve, elutasítóan álljanak a fejlesztéshez, hiszen annak érzékeny volta miatt a teljes társadalmi elfogadottság kulcskérdés.

Kapcsolódás más humán-fejlesztési programokhoz

Az intézményi férőhely kiváltás konkrét végrehajtási fejlesztési feladatait az 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat és a 1023/2017 (I.24) Korm. határozat nevesíti. Ezek keretében egy hosszú távú fejlesztéssorozat indultak, melyek egymáshoz illeszkedve, egymást kiegészítve szolgálják a meghatározott távlati célok elérését.

A **TIOP-3.4.1.A-11/1** projekt Szociális Intézmények komponense keretében összesen 6 intézmény (Berzence, Bélapátfalva, Kalocsa, Mérk, Szakoly és Szentés) férőhelyeinek kiváltását támogatták. 697 lakó számára összesen 67 ingatlant (6 lakócentrumot, 40 db 12 fő részére kialakított támogatott lakhatást, valamint 12 lakást) építettek vagy újítottak fel. A konstrukció alapján létrehozásra került a Intézményi Átalakítási Cselekvési Terv, jött létre, ami 3 éves ütemezésben az adott időszakban szerzett tapasztalatok alapján felülvizsgálatra kerül.

A **TÁMOP-5.4.1-12/1** kiemelt projekt eleme volt a TIOP-3.4.1 „Bentlakásos intézmények kiváltása” konstrukció kedvezményezettjei számára egy országos, társadalmi befogadást erősítő médiakampány lebonyolítása, mely elősegíti a szakemberek és a lakosság szemléletváltását a fogyatékos személyekkel szemben. A TÁMOP-5.4.1. keretében megvalósuló kampány és az érzékenyítést célzó honlap (<http://tanuljunkmegegyuttelni.hu/>) a TIOP 3.4.1. pályázatot követő év végén indult el.

A **TÁMOP 5.4.4.** „Szociális képzések fejlesztése, szakemberek képzése, továbbképzése és készségfejlesztése valamint a helyi fejlesztési kapacitások megerősítése” című konstrukcióban a t szolgáltatásokat nyújtó különböző (elsősorban szociális, egészségügyi és pedagógiai) munkakörben dolgozó szakemberek részére a képzési tematika, a képzési anyagok kidolgozása, valamint a képzésük történt meg több szociális területen, többek között a fogyatékoság szakterületén belül is.

A **TÁMOP-5.4.5.-11/1** – a fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés szakmai tudásának kialakítása című konstrukció keretében a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft és a Kézenfogva Alapítvány konzorciumban valósította meg a mentorhálózat kialakítását, valamint működtetését. Így a mintegy 100 fő mentor rendelkezésre bocsátásával (2013 nyarától) támogatta az

intézményekben élő érintetteket, családtagjaikat, az ott dolgozó szakembereket, valamint az új, befogadó környezetet. Egy-egy intézményben 10-14 fős mentor team dolgozott 3 fős kulcsmentor team vezetésével, koordinációjával.

Ugyancsak a **TÁMOP-5.4.5.-11/1** konstrukció keretében 2013.09.01. és 2014.01.10 között működött a nyertes pályázók számára a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) által biztosított, és az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége (ÉFOÉSZ) által koordinált érdekvédelmi tanácsadás. Összesen 16 fő 18 órás képzése valósult meg, belőlük alakultak azok a több esetben 4-5 fős munkacsoportok, amelyek egy-egy intézményben tevékenykedve képviselték a lakók érdekeit, és információnyújtással, konstruktív javaslatokkal segítették a kiváltási folyamatot. Munkájuk elsődleges célja az volt, hogy a kiváltásban résztvevő intézmények folyamatosan figyelembe vegyék az intézményben élő lakók érdekeit, és segítse a lakókat bevonódni a kiváltás folyamatába (FESZT, 2014).

Pályázatunk épít az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projektre. Az ennek keretében létrehozott Intézményi Férőhely Kiváltási Szakmai Koordinációs Műhely, valamint munkacsoportjai (kutatási, szolgáltatásfejlesztési, foglalkoztatási, intézménytámogatási és hálózati) megfelelő stratégiai-módszertani háttérrel biztosít a kiváltási folyamat során. A szakmai terv a kialakított Intézmény Férőhely Kiváltási Terv módszertana alapján került összeállításra, míg a megvalósítás során a szakmai koordinációs, módszertani fejlesztésébe vonható beruházásokhoz kapcsolódó „soft” tevékenységeke tud hatékonyan bekapcsolódni. Így együttműködünk az érintettek bevonásában, felkészítésében, az érzékenyítésben, rehabilitációs tanácsadásban, a szolgáltatási struktúra kialakításának kérdéskörében.

Kapcsolódás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása
- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE

A projekt célcsoportjaként a pályázati felhívás meghatározza a közvetlenül és a közvetve érintett célcsoportokat. A projekt közvetlen célcsoportja azon személyek köre, akik a projekt eredményeinek

közvetlen, elsődleges használói. Esetükben a projekt tevékenységei, eredményei, hatásai helyzetüket befolyásolja.

A projektnek több **közvetlen célcsoportja** van. A közvetlen célcsoport rétegződése: egyéni, intézményi és társadalmi. Egyrészt egyéni szinten mindazok a fogyatékossgal élő emberek/pszichiátriai betegek, akik bentlakásos szociális intézményekben élnek vagy bekerülési várólistán lévő, ellátást igénylők, továbbá a közvetlen családtagjaik. Másrészt – szintén egyéni szinten – a fogyatékossgal élő személyek intézményi ellátását végző szakemberek, személyi segítők, gondnokok.

Az egyéni szinten túl a projekt jelentős, az intézmények szintjén jelentkező célcsoportokra is jelentős hatással lesz. A kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói; továbbá a közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók esetében a projekt a fogyatékossgal élő személyeken, családtagjaikon és az szakembereken túl az őket körülvevő, velük közvetlen kapcsolatban álló intézményekre is irányul. Ezen célcsoportba tartoznak a különféle célzott szociális alap-, nappali- és bentlakásos szociális szolgáltatásokat nyújtók, valamint azon társszakmák, társágazatok intézményei, melyek rendszeresen kapcsolódnak a fogyatékossgal élőkhez. Ilyen társágazati az egészségügy (annak kapcsolódó alap- és szakellátása), a foglalkoztatás ügy (főként az aktív munkaerő-piaci eszközrendszereken, szolgáltatásokon keresztül).

A harmadik szintet a társadalom képviseli. Közvetlen célként a fogyatékossgal élő személyeket körülvevő, velük mindennapos kapcsolatban álló szűkebb környezet fogalmazódott meg. A kiváltás folyamatában kulcsfontosságú szerepe van a kiköltöző intézményi lakók érintett új szomszédságának, valamint az adott település(rész) véleményformálóinak. A korábbi kiváltások tapasztalata alapján e két célcsoport közvetlen elérése, rájuk irányuló tevékenységek tervezése és megvalósítása nagyban hozzájárul, vagy épp akadályozhatja a kiváltás sikerét.

A projekt felhívásában nevesített célcsoportok

Közvetlen célcsoport:

- fogyatékos személyek intézményi ellátását végző szakemberek (ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatók), személyi segítők, gondnokok,
- bentlakásos szociális intézményekben élő vagy várólistán lévő, ellátást igénylő fogyatékos személyek és / vagy pszichiátriai betegek, és közvetlen családtagjaik,
- a kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói,
- közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók,
- fogyatékos személyeket és / vagy pszichiátriai betegeket körülvevő szűkebb környezet (pl. érintett szomszédság, település(rész)).

Közvetett célcsoport:

- fogyatékos személyeket és / vagy pszichiátriai betegeket körülvevő tágabb mikro-makro környezet

Az alábbiakban a projekt közvetlen és közvetett célcsoportjait, valamint az érintettek körét mutatjuk be részletesen:

Fogyatékos személyek intézményi ellátását végző szakemberek (ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatók), személyi segítők, gondnokok

A KSH 2014. évre vonatkozó adatai alapján a szociális területen tartós bentlakásos és átmeneti intézményekben dolgozók száma (az éves átlagos állományi létszám) 24 711 fő volt. Az intézmények fenntartói típusát elemezve kiderül, hogy némileg több mint 9 000 fő a központi költségvetés által működtetett intézmények dolgozója. Ez a gyakorlatban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (SZGYF) jelenti. Egyházi fenntartású intézményben dolgozott 4 237 fő.

Létszámban a harmadik legnagyobb csoportot a települési önkormányzatok fenntartásában működő intézmények dolgozói jelentik. Az azóta eltelt időszak fenntartókat érintő változásai tovább erősítették az SzGyF szerepét.

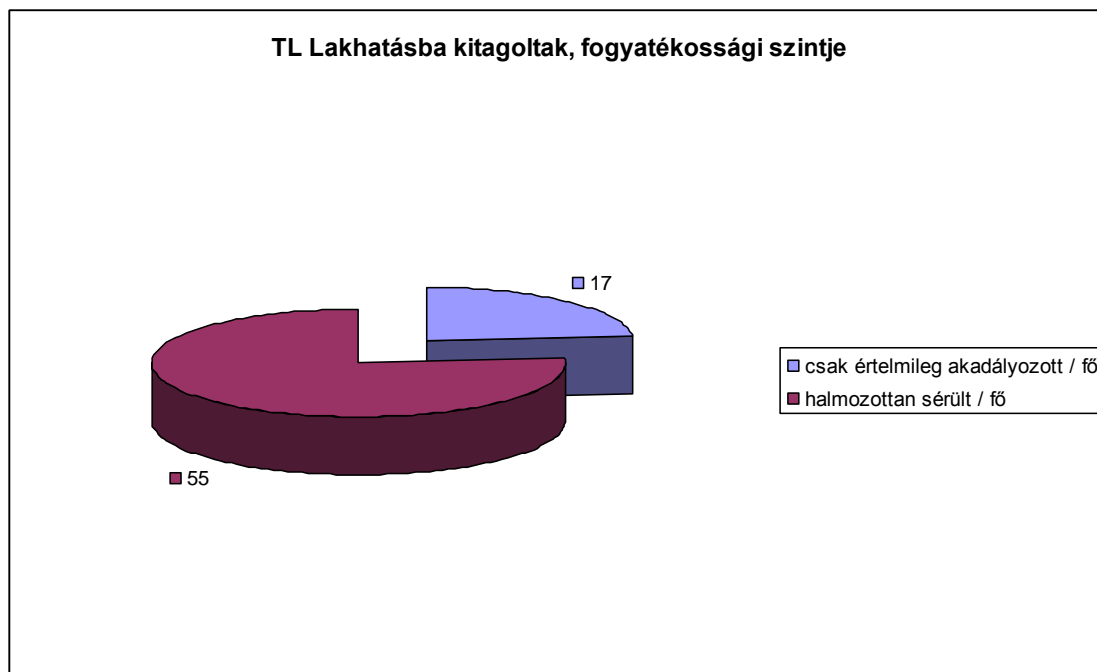
Figyelembe kell venni azonban a létszám meghatározásánál, hogy a létszámról vonatkozó KSH adat a teljes intézményi körre vonatkozik, vagyis nem csak a fogyatékosokkal élőket ellátókra, hanem a legjelentősebb ellátotti számot támogató időskorúakra és a hajléktalanokat ellátó intézményekre is.

A projekt csoportját jelentő szakemberek, személyi segítők és gondnokok pontos számára nézve nem rendelkezünk pontos adatokkal, ezért az elérendő, kiváltásra kerülő intézmények és az érintett fogyatékosokkal élők létszáma mentén becsültük meg ezen csoport nagyságát.

Némely esetben érzékelhető az alul-motiváltság, valamint a változásokkal szembeni esetenként nagyon erős ellenérzés. A projektben betöltött szerepe szerint ez a közvetlen célcsoport az alapvető és általános képzések résztvevői. A projekt során megszerzett kompetenciák elősegítik a kiváltás, a szolgáltatási rendszer átalakítását.

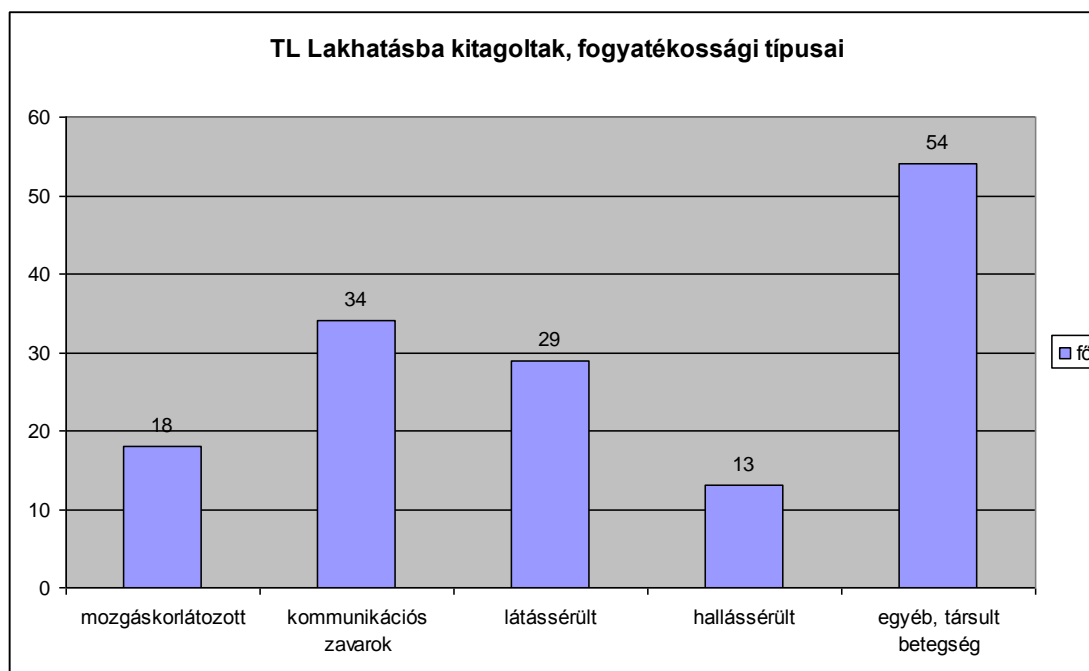
A peresznyei telephely intézményfőhely kiváltás programban 72 fő értelmi fogyatékos személy vesz részt, akik nagy arányban súlyos, halmozottan fogyatékos személyek célcsoportjába tartoznak. „Súlyos halmozottan fogyatékos személynek tekintendő az a személy, aki: Az orvosi és pedagógiai szempontokat egyaránt alkalmazó meghatározás szerint a súlyos, halmozott fogyatékoság „olyan állapot, amely egy vagy több azonos, vagy egymástól független időben fellépő biológiai sérülés, károsodás következményeként jön létre, és több funkcióterületre kiterjedő fogyatékosággal jár. [...] Klasszikus formája a korai organikus idegrendszeri sérülés következményes képe motoros, érzékszervi, beszéd-, értelmi fogyatékosággal, illetve ezek valamilyen kombinációjával.” [...] (Lányiné 2001, 108)

8. ábra: Lakhatásba kitagoltak fogyatékosági szintje



Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

9. ábra: Lakhatásba kitagoltak fogyatékosági típusai



Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - szükségletfelmérés

A célcsoport elérésének, bevonásának módszertana

A bevonásra kerülő személyek komplex szükségletfelmérése megtörtént a hozzátartozók előzetes kiértékelése a szükségletfelmérésről és a felmérésben személyes közreműködés lehetőségéről. Az ellátásban résztvevő segítői kör, gondozók, fejlesztők szintén részesei voltak a felmérési tevékenységnek. A befogadó települések önkormányzatai tájékoztatást kaptak a projekt céljáról a megvalósítás terveiről.

A Kitagolási programban részt vevő ellátottak

Az ellátottak valamennyien értelmi fogyatékos személyek, akik nagy arányban, 75%-ban SHS személyek.

Támogatott lakhatásban részesülnek összesen: 72 fő

Bentlakásos szociális intézményekben élő vagy várólistán lévő, ellátást igénylő fogyatékos személyek és / vagy pszichiátriai betegek, és közvetlen családtagjaik

A Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) 2015. év júliusi adatai alapján fogyatékos személyeknek 13 683 férőhelyen, pszichiátriai betegeknek 8 413 férőhelyen nyújtottak tartós bentlakásos ellátását az országban. A várólistán szereplő, ellátást igénylők nagyságáról nem rendelkezünk pontos adatokkal (projektünk egyik tevékenysége épp ezért arra irányul, hogy a különféle várólistákon szereplőkről valós képet alkosson, s számukra modellprogramot dolgozzon ki). A becslést nagyság 2 500 – 3 500 fő közötti.

A kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fot.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, 50 főnél nagyobb férőhelyszámú szociális intézményeket ki kell váltani. Ez mintegy 100 intézmény és több mint 10.000 férőhely kiváltását jelenti.

Jelenleg az egyén önálló életvitelét támogató szociális alapszolgáltatást nyújtó intézmények mintegy 12%-a, a szakellátást nyújtó intézmények mintegy 24%-a helyezkedik el a közép-magyarországi régióban, így

össességében a kiváltásban közvetlenül vagy közvetetten érintett intézmények és szolgáltatások mintegy 82%-a helyezkedik el a konvergencia régiókban és 18%-a a Közép-magyarországi régióban.

A kiváltási folyamat, illetve a komplex rehabilitáció szempontjából a különféle érintett szociális szolgáltatások közötti együttműködés elengedhetetlen. A kiváltás folyamatának korábbi szakaszában az alapszolgáltatások és a kiváltó bentlakásos intézmény közötti kapcsolatcsoport esetleges volt. A kormány által jóváhagyott, a szakmai és érdekképviseleti szervezetekkel együttműködésben készített, 2015 őszén megújított férőhely-kiváltási módszertan leszögezte, hogy a fogyatékossgal élő ember lehetőleg minél több szolgáltatóval, szolgáltatással kerüljön kapcsolatba, így diverzifikálva a szolgáltatói kört. Ezen túlmenően az egészségügyi szolgáltatások esetében szükséges kiemelten kezelni a házi orvosi szolgáltatás elérhetőségét.

A csoport esetében nehézséget jelent, a kompetencia-határok esetleges tisztázatlansága, változásokkal szembeni ellenérzések, a hálózatos működés hiánya, a szakmai tapasztalatcsere esetlegessége, illetve némely esetben az vélt vagy valós félelmek is nehezítik az együttműködést. A projekt biztosítja a célcsoport hálózatosodását, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserét és módszertani háttérük megerősítését.

Közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók

A fogyatékossgal élő emberek esetében az integráció és az önálló életvitel támogatása komplex, a szociális területen kívül több más ágazat feladatkörébe tartozó szolgáltatások, támogatások együttsége révén biztosítható. A szociális szolgáltatások rendszerén belül az alapszolgáltatások (pl. támogató szolgálat, közösségi pszichiátriai ellátás) és a nappali ellátás (klubok) közti együttműködés lényeges, ezek kapcsolódása a bentlakásos szociális otthonokhoz esetleges. A szociális ágazaton kívül kulcsfontosságú az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, amely érinti mind a házi orvosokat, mind a szakellátást (ezen belül pl. a pszichiátriai gondozókat), valamint a foglalkoztatás területén. A foglalkoztatás területén a foglalkozási rehabilitáción túl az aktív munkaerő-piaci eszközökhöz való hozzáférés (pl. képzések), illetve a nyílt munkaerő-piaci elhelyezkedés valódi lehetőségként történő szerepléséhez szükséges az ágazatok közti rendszeres, hatékony együttműködés. A csoport erőssége a saját (pl. egészségügyi, foglalkoztatási, stb.) ágazatban szerzett jelentős tapasztalat.

Az érintett közfeladatot ellátók köre ezen szereplőknél – természetesen – jóval nagyobb. A kultúra és szabadidő tartalmak eltöltésének helyszínei, a különféle közösségi közlekedési eszközök, közszolgáltatások stb. körét is felöleli. Projektünkben e csoportba tartozónak tekintjük mindazokat, akik, amely szervezetek a kiváltás folyamata, a létrejövő támogatott lakhatási szolgáltatások szempontjából kulcsfontosságúak, alapvetően meghatározzák a kiváltás sikerét, fenntarthatóságát.

E csoportot jellemzi a saját ágazati célok követése, kevésbé nyitottság a komplex, egyénre szabott megoldásokra. A szakmai tapasztalatcsereére való hajlandóság bizonytalan. A projektben feladatunk a célcsoport hálózatosodásának, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserének előmozdítása és módszertani háttérük megerősítése.

Fogyatékos személyeket és / vagy pszichiátriai betegeket körülvevő szűkebb környezet

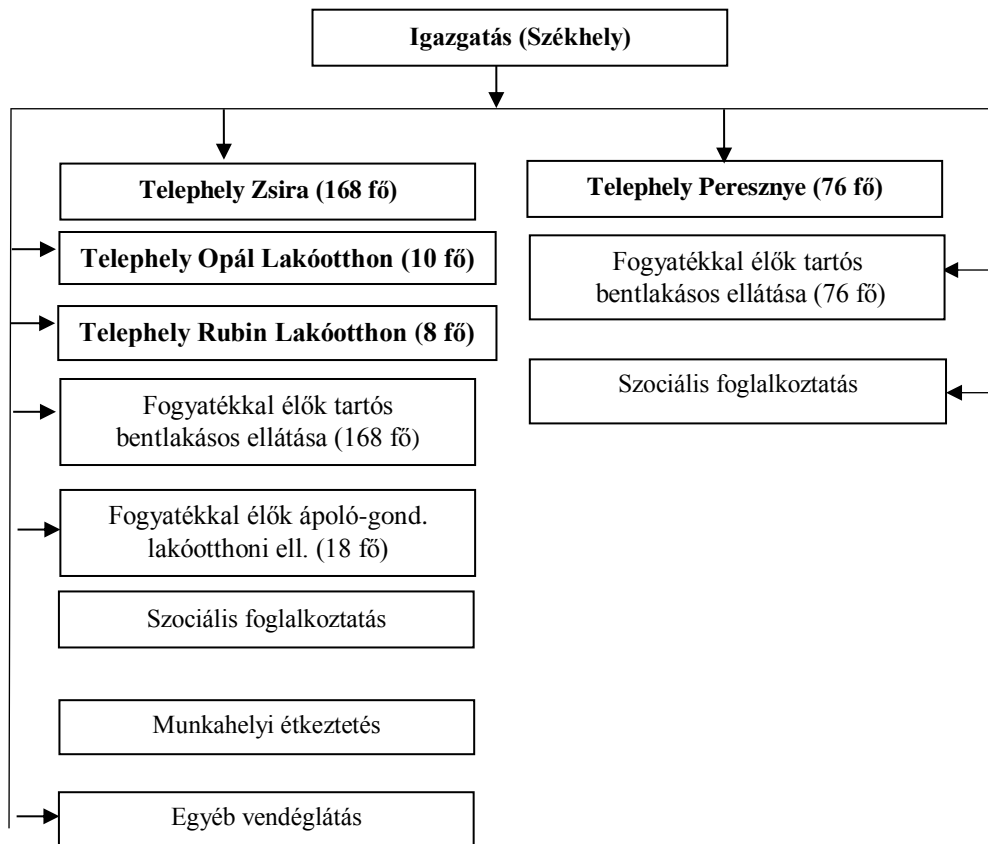
A csoport jelentős befolyással rendelkezik a tekintetben, hogy a létrejövő új szolgáltatások (támogatott lakhatási férőhelyek) mely településeken, hol valósulnak meg. A közvetlenül érintett szomszédság, vagyis az újonnan létrejövő, fogyatékossgal élő embereknek otthont adó lakóépületek (lakóotthonok), házak szomszédjai, az érintett települések/településrészek döntéshozói, lakói, véleményformálói esetében szükséges annak elérése, hogy lehetőleg partnerként, támogatólag álljanak a kiváltás mellé. Ezen csoport érdeke egyfelől a problémamentesen integrálódó fogyatékossgal élő emberek és támogató szolgáltatások létrejötte, másfelől az új szolgáltatásokkal létrejövő új munkahelyek létrehozása.

A csoport hátránya a vélt vagy valós félelmeken és előítéleteken és a fogyatékossgból adódó nehézségek meg nem értése.

Ez a csoport jelentősen képes hozzájárulni a projekt eredményeinek eléréséhez, illetve fenntarthatóságához. A projektből közösségfejlesztői, kommunikációs, információs és változáskezelési tevékenységek vonatkoznak rájuk.

2.3. AZ ÚJ SZOLGÁLTATÁSI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA

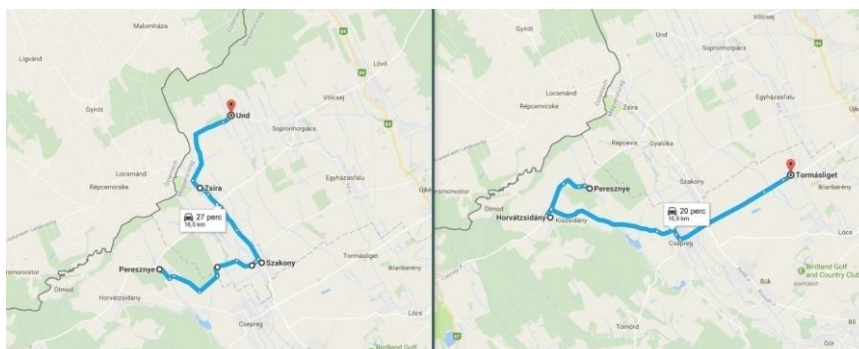
Az Alpokalja Szociális Központ Zsira és Peresznye Telephelyeinek jelenlegi Szolgáltatásai



A támogatott lakhatást biztosító települések kiválasztásának szempontjai:

Az elkészült komplex szükségletfelmérésre alapozott, valamint a fenntarthatósági és rentábilis működési feltételek megfontolásán alapuló, a kiváltási program pályázati feltételeinek is megfelelő helyszínek a kiváltással érintett intézmény közelében, 16 km-es körzetén belül helyezkednek el. A kisebb lélekszámmal bíró települések nyitottak, befogadóak és előítélet mentesek, elhelyezkedésük lehetőséget biztosít a társadalmi integráció zavartalan megvalósítására, a települések közvetlen érzékenyítésére. Az egyes helyszínek egymástól sem esnek távol (Zsirán, Szakonyban, Undon, Tormásligeten 1-1 lakás, Horvátzsidányban 2 lakás épülne), minimalizálva így a fenntartás nehézségeit és költségeit, valamint biztosítva a megfelelő létszámú munkaerő szervezhetőségét, rendelkezésre állását is.

10. ábra: A lakóházak elérésének útvonalai



Forrás: saját szerkesztés

A belátható távolság, a tömegközlekedés lehetővé teszi a szakemberek és a szolgáltatások elérését is. Célunk, hogy a támogatott lakhatásban részesülő ellátottaink emberhez méltó körülmények között, az általános társadalmi normáknak megfelelő életfeltételek biztosítása mellett – szükségletüknek megfelelően akár az önálló életvitel lehetőségével is – élhessenek, így a felépítendő lakások helyszínei a települések központjaiban belterületen helyezkednek el, közel a templomhoz, buszmegállóhoz, orvosi rendelőhöz.

Az ingatlanok kiválasztása során folyamatos tárgyalásokat folytattunk a környék településeinek polgármestereivel, képviselőtestületi tagjaikkal, valamint a jegyzőkkel, így már az előkészítő tevékenység során képet kaptunk azokról a településekről, ahol szívesen befogadják és elfogadják lakóinkat. Tájékoztunk a települések által szervezett kulturális és közösségi programokról, melyeken akár lakóink is részt vehetnek tovább segítve az integráció megvalósítását.

A pályázat lebonyolítását az önkormányzatok bevonásával tervezzük, az említett települések képviselőtestületei rendelkezésünkre bocsátják a szükségletfelmérések eredményeinek, a pályázati kiírásnak, valamint a jogszabályoknak megfelelő ingatlanokat, melyek ingyenes használatáról külön megállapodást kötünk legalább a fenntartási időszak végéig, de terveink szerint hosszabb távra.

Figyelembe vettük a felhívásban kiírt feltételt is, miszerint a lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma az érintett település lakosságának maximum 5%-a lehet (amennyiben az intézmény településén történik a kiváltás, a lakhatási szolgáltatás maximális férőhelyszámát, a település lakosságának a kiváltásban érintett intézmény férőhelyszámával csökkentett lakosság szám százalékában kell meghatározni).

21. táblázat: A beköltöző lakók aránya a falu lakosságához képest

Település neve	Település lakosság (fő)	Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)	Település lakosság (fő) / Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)
Horvátzsidány	749	24	3,20%
Tormásliget	292	12	4,11%
Und	322	12	3,73%
Szakony	412	12	2,91%
Zsira	844	12	1,42%

Forrás: A települések jegyzőinek nyilvántartása a 2017.03.01. szerinti állapotról

A fenti elveknek megfelelően kerülnek tehát elhelyezésre az épületek. Ezzel a telepítési módszerrel elérhető, hogy az ellátottak mindennapi élete közelítsen az általában elvárható, mindennapi lakhatást biztosító körülményekhez. Az ellátottak a tervek szerint a képességeiknek és állapotuknak megfelelő elhelyezést kapnak, és lehetőség szerint napi tevékenységük nem egy nagylétszámú, bentlakásos intézmény falain belül, hanem az egyes települések ingergazdagabb, élhetőbb keretei között folytatódik.

Települések bemutatása:

Peresznye község Kőszegtől 10 km-re északkeletre, a kőszegi járásban, a kőszeg-lövői út mellett erdővel borított dombok közötti völgyben, 10,73 km²-en helyezkedik el, lakóinak száma 588 fő. A település 71,8%-a aktív korú, közel 11%-a 14 év alatti és több, mint 17%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A községet minden bizonnyal régóta lakják, a terület az ókorban Savaria vagy Scarbantia territóriumához tartozhatott. A település fejlődésének meghatározó tényezője volt a mindenkorú útrendszer, melyek helyenként még ma is a közel 2000 évvel ezelőtti centuriációs rendszer – a földek egységes tájolású koordinátarendszerű felosztása – nyomait őrzik. A lakosság harmada horvát nemzetiségű, mely ma is ápolja gazdag népi hagyományait, melynek fő őrzője a Zviranjak Peresznyei Horvát Hagyományőrző és Faluszépítő Egyesület. Az alapellátás keretében van szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, továbbá házi orvosi rendelés, a község óvodát, teleházat (művelődési házat) tart fenn, valamint a településen múzeum és önkéntes tűzoltó egyesület is működik.

Horvátzsidány Kőszegtől 7 km-re északkeletre, a kőszegi járásban, Peresznyétől 3 km-re található település, az osztrák határ mellett fekszik, területe 12,17 km², lakóinak száma 749 fő. A település csaknem 70%-a aktív korú, közel 13%-a 14 év alatti és több, mint 17%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A település első okleveles említése a 13. századból származik, mely az évszázadok során előbb a tatárjárás, később a pestisjárvány és a törökvész okán sokat szenvedett. Jurisich Miklós a 16. században horvátországi birtokairól horvátokat telepített ide, akik ma is jelentős létszámban élnek a településen. A falu fejlődésére ugyanakkor kedvezőtlenül hatott, hogy a vasútvonalak elkerülték, az élénk kereskedelemről kimaradt, így sokan mezőgazdasági termelésből élnek. Peresznyéhez hasonlóan jelentős nemzetiségi kulturális élete van, melynek jeles képviselői a Horvát Katolikus Ifjúság Vallási és Kulturális Egyesület, a Škoruš Hagymányőrző és Környezetvédő Egyesület, a Peruška Mária énekkar, a Židanski Becari tamburazenekar, valamint a Židanske Žice ifjúsági tamburazenekar, néptáncsoport, sportegyesület, színjátszó kör. Az alapellátás keretében biztosított a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, a község horvát nemzetiségi iskolát (1-4 osztály) tart fenn.

Tormásliget Győr-Moson-Sopron megye és Vas megye határán, Kőszegtől észak-keletre 21 km-re, a kőszegi járásban, Peresznyétől 13 km-re található település, területe 7,53 km², lakóinak száma 292 fő. A település 71,9%-a aktív korú, közel 7%-a 14 év alatti és több, mint 21%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A mai község területe korábban nemesi családok majorsági birtoka volt, idővel mintagazdaság központja lett. A településnek a Bauer család jóvoltából vasúti megállója és iskolája is lett, majd Csepreg város külterületi részévé vált. 1993-ban a település lakói a kiválás mellett döntöttek, azóta önálló község. A település az alapvető infrastruktúrával, közművekkel rendelkezik, nyitott a faluban letelepedők irányába. A gyerekek óvodába és iskolába a szomszédos Csepregre járnak, a szociális alapellátás fejlesztésre szorul.

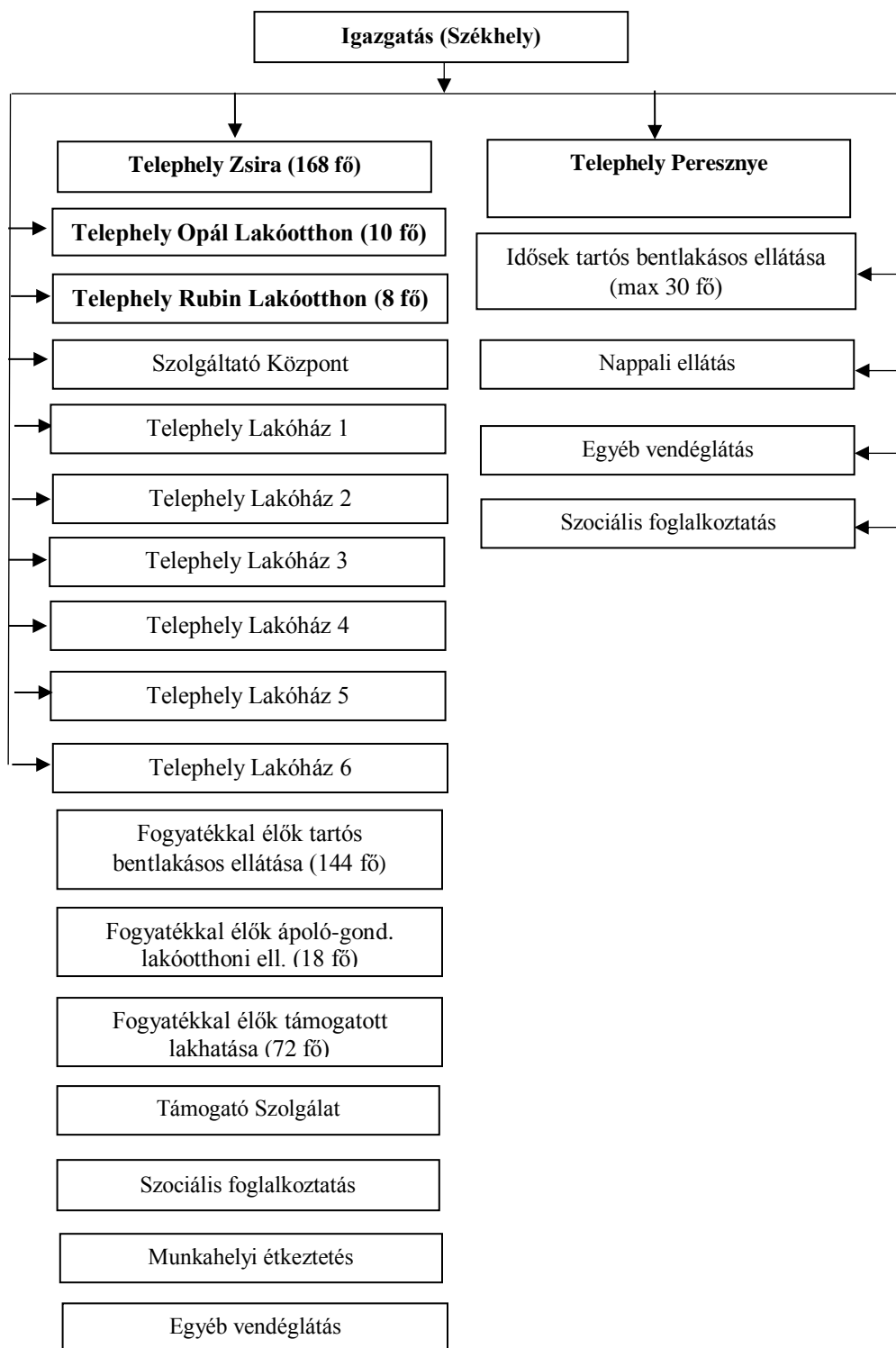
Und község Győr-Moson-Sopron megyében, Sopron és Szombathely között félúton, Peresznyétől 10 km-re fekszik, területe 6,79 km², lakóinak száma 322 fő. A település 67,4%-a aktív korú, közel 9,5%-a 14 év alatti és több, mint 23%-a 65 éves, vagy annál idősebb. Az első írásos bizonyítékot Und létezéséről 1225-ből, II. Endre királyi oklevelében találjuk. Az évszázadok során családi birtokok része volt, a lakosság a 16. századi nagy horvát bevándorlás idején lett horváttá. Egyutcás, fésűs beépítésű település. Sokáig nehezen megközelíthető helység volt, ma is távol esik a nagy forgalmú utaktól. Az undiak szeretettel ápolják szokásaikat és hagyományaikat: a májusfa állítást, pünkösddőlést, lakodalmi és újévi köszöntöket, a horvát nyelvet, táncokat és a népviselet emlékeit. Kiépült és fejlődik a település lakóit ellátó egészségügyi- (házi orvos, védőnő), kereskedelmi- és kulturális alapszolgáltatások rendszere, a község könyvtárát, teleházat tart fenn, ugyanakkor a szociális alapellátás (pl. étkeztetés) ugyanakkor fejlesztésre szorul.

Szakony Győr-Moson-Sopron megye délnyugati részén fekvő, Vas megyével határos, Peresznyétől 8 km-re található község, területe 13,5 km², lakóinak száma 412 fő. A település 64%-a aktív korú, közel 11,5%-a 14 év alatti és több, mint 24%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A Répce bal partján elterülő falu már a kőkorszakban is lakott volt: 4000 éves emlékeket is tártak fel. A település történelme gazdag, mára azonban a fejlődés megtorpant, a lakosság száma az utóbbi években folyamatosan csökken a halálozásoknak a születéseket tartósan meghaladó tendenciája és a negatív vándorlási egyenleg miatt. A fő megélhetési forrás a mezőgazdasági termelés. Önálló orvosi körzet nincs a községben, az egészségügyi ellátást a zsirai önkormányzat által biztosított házi orvosi szolgálat látja el. A szociális alapellátás fejlesztésre szorul, az egészséges ivóvíz, villany, gáz biztosított.

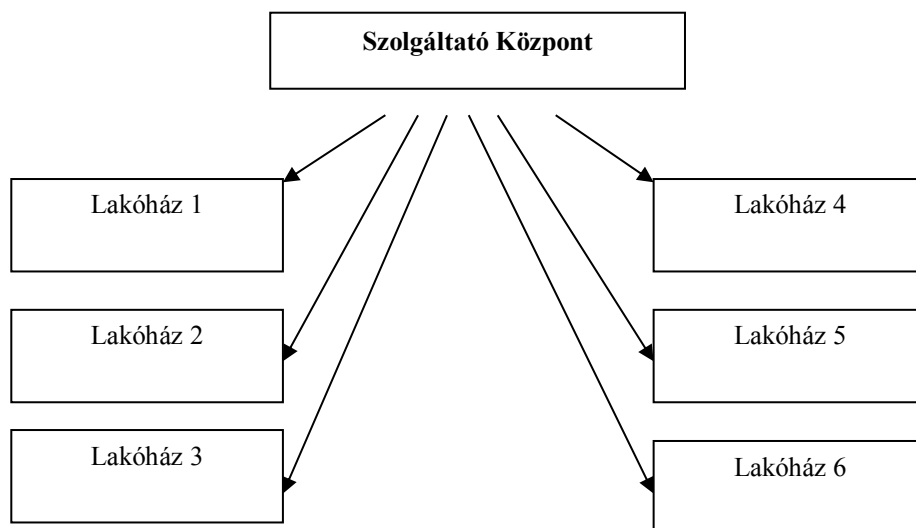
Zsira község Győr-Moson-Sopron megyében található, Sopron, Bük, Csepreg, Kőszeg városok vonzáskörzetében, az osztrák határ szomszédságában. Peresznyétől 6-km-re fekszik, területe 14,68 km², lakóinak száma 844 fő. A település 70%-a aktív korú, közel 16%-a 14 év alatti és több, mint 14%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A faluhoz közeledve a Kőszegi-hegység az Alpok havas csúcsai, művelt helyi porták látványa fogadja a látogatókat. A mai Zsira 1931-ben három kis község, a névadó falu, az ettől délre fekvő Gyülevíz és a szomszédos Salamonfa egyesítéséből jött létre. A településen a közműellátás teljes körűen kiépült. A településen a falu gazdasági életében meghatározó mezőgazdasági vállalkozás működik, infrastruktúrája kiépített. A község egészségügyi tevékenységet is ellát, működik a védőnői, házi orvosi, fogorvosi szolgálat, társulási megállapodás keretében biztosított a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás lehetősége. A település napközi otthonos óvodát, általános iskolát, teleházat is fenntart. Zsira nevezetessége az egykori Rimanóczy-kastély, barokk műemlék, mely a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Alpokalja SZK telephelyeként, fogyatékos otthonként működik.

Az Alpokalja Szociális Központ Zsira és a Peresznyei telephelyeinek kitagolás utáni szolgáltatásai

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján



Az új támogatott lakhatás organogramja (72 fő)



Szolgáltatások bemutatása településenként és ingatlanonként

Horvátszidány Lakóház I.

22. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások Igények	Szolgáltatások									
	Tanácsadás	Gyógypedagógiai segítségnyújtás	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetkezelés	Pedagógiai segítségnyújtás	Étkeztetés	Háztartási v. háztartást pótló segítségnyújtás	Készségfejlesztés
Személyi higiénés szükségletek		X	X	X						X
Táplálkozási szükségletek	X	X	X	X				X		
Eszközhasználati szükségletek	X	X		X				X	X	
Személyi mobilizációs szükségletek		X	X	X						X
Tájékozódás a belső és külső környezetben		X		X	X					
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése	X	X		X	X	X				
Önálló szabadidő szervezés		X		X	X	X				
Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájárulás igénye		X		X	X	X				X

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Kapcsolati szükségletek		x		x					
Önálló pénzkézelés	x	x		x		x			x
Háztartási tevékenységek szervezése				x		x		x	
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés	x	x	x	x					
Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/			x	x	x			x	
Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szükséglete/			x	x	x				
Pszichés-mentálhigiénés szükségletek		x	x	x		x			

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

A horvátzsidányi támogatott lakhatásra biztosított ingatlanba költöző lakók közül sok esetben, akár halmozottan, valamilyen mozgás, hallás és látássérülés is fennáll, ennek megfelelően széles spektrumú támogatási szükségletek állnak fenn.

A lakók közel 75 %-ának egyéb fogyatékosága is van, melyre a lakóellátás során tekintettel kell lenni, s még speciálisabb gondozást igényelnek. A betegségekre vonatkozó számok bár arányaiban magasak, tekintettel arra, hogy lakóink átlagéletkora 48,33 év, megállapítható - mivel egy személy esetében több betegség is előfordul -, hogy lakóink nagy részénél a koruknak megfelelően egyébként is kialakuló betegségek lépnek fel (keringési betegség, cukorbetegség, stb.).

A lakók egészségi állapotára vonatkozó részletes elemzés a **Komplex támogatási szükségletfelmérés elemzése** során készült el.

Önellátás

23. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás	-	1	6	3	-	2	-
Fürdés, zuhanyzás	-	1	6	3	-	2	-
Testrészek ápolása	-	1	6	3	-	2	-
Toalett használat	7	1	2	-	-	2	-
Ruházat kiválasztása	2	3	2	3	-	2	-
Ruhacsere	2	3	2	3	-	2	-

Gombolás, cipőfűzés	4	1	2	3	-	2	-
Öltözködés	4	1	2	3	-	2	-
Étkezés	8	-	-	4	-	-	-
Italfogyasztás							
Eszközök előkészítése, elpakolása	2	3	3	2	-	2	-
Elektronikai eszközök használata	2	3	3	2	-	2	-
Környezet rendbentartása	2	3	3	2	-	2	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

24. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltózt.	8	-	-	-	4	-	-
Transfer-átulás	6	2	-	-	3	1	-
Helyvált.lakrészen belül	8		-	-	3	1	-
Helyvált.intézményen kívül	1	7	-	-	3	1	-
Helyváltoztatás tömegközlekedéssel	1	7	-	-	3	1	-
Tájékozódás lakrészen belül	9	-	3	-	-	-	-
Tájékozódás intézményen kívül	1	2	4	-	1	4	-
Tájékozódás idegen környezetben		3	4	-	1	4	-
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata	-	-	7	-	-	5	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselő, közösségi élet, kapcsolatok

25. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés	4	4	4	-	-	-	-
Döntéshozatal kisebb ügyekben	2	-	5	-	5	-	-
Döntéshozatal nagyobb ügyekben	-	-	7	-	2	3	-
iskolarendszerű képzés	-	-	-	-	-	2	10
munkavállalás	-	-	-	-	-	-	12
szabadidős aktivitások keresése	2	6	-	-	4	-	-
sporttevékenységek keresése	1	-	4	-	3	3	1
családi kapcsolatok fenntartása	1	-	-	-	11	-	-
baráti kapcsolatok kialakítása	8	-	-	4	-	-	-
munkahelyi kapcsolatok	-	-	6	-	6	-	-
partner kapcsolatok	5	-	7	-	-	-	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK – Szükségletfelmérés

Életvezetés

26. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés	-	-	-	-	8	4	-
pénzkezelés	-	2	4	-	3	3	-
pénzbeosztás	-	2	4	-	3	3	-
napirend kialakítása,	-	6	-	-	2	4	-

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

megtartása							
háztartási tevékenységek megszervezése	-	-	6	-	3	3	-
háztartási tevékenységek kivitelezése	-	-	6	-	3	3	-
háztartási eszközök használata	-	-	6	-	3	-	3
bevásárlásban igényelt támogatás	-	2	4	-	3	3	-
étkezéshez kapcsolódó előkészületek		9	-	3	-	-	-
főzés, ételek elkészítése	-	-	-	-	8	4	-
segédeszköz tisztán tartása	-		-	-	8	4	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

27. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése	-	-	1	-	-	-	11
segédeszköz használata	-	-	3	-	3	3	3
gyógyszerek adagolása, szedése	-	-	-	-	-	12	-
szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása	9	-	-	-	3	-	-
kísérés orvoshoz	1	--	-	-	11	-	-
felülvizsgálatok nyomonkövetése	-	-	-	-	12	-	-
epilepszia miatti támogatási szükséglet	-	-	-	-	-	3	9
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.	-	-	-	-	-	-	12
krónikus betegségből adódó tám. szüks.	-	-	-	-	-	12	-

decubitus megelőzés	-	-	-	-	--	1	11
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi	1	-	5	-	3	3	-
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi	-	12	-	-	-	--	-

Forrás: GYMSM Alpokajja SZK - Szükségletfelmérés

Horvátszidány Lakóház II.

28. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások Igények	Tanácsadás	Gyógypedagógiai segítségnyújtás	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetkezelés	Pedagógiai segítségnyújtás	Étkeztetés	Háztartási v. háztartást pótló segítségnyújtás	Készségfejlesztés
Személyi higiénés szükségletek		x	x	x						x
Táplálkozási szükségletek	x	x	x	x				x		
Eszközhazsnálati szükségletek	x	x		x				x	x	
Személyi mobilizációs szükségletek		x	x	x						x
Tájékozódás a belső és külső környezetben		x		x	x					
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése	x	x		x	x	x				
Önálló szabadidő szervezés		x		x	x	x				
Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájutás igénye		x		x	x	x				x
Kapcsolati szükségletek		x		x						
Önálló pénzkzezelés	x	x		x		x				x
Háztartási tevékenységek szervezése				x	x			x		
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés	x	x	x	x						
Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/			x	x	x			x		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szükséglete/			x	x	x				
Pszichés-mentálhigiénés szükségletek	x	x	x		x				

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Önellátás

29. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás	-	1	-	-	5	6	-
Fürdés, zuhanyzás		1	-	-	5	6	-
Testrészek ápolása	-	1	-	-	5	6	-
Toalett használat	1	3	-	-	2	6	-
Ruházat kiválasztása	1	3	-	-	2	6	-
Ruhacsere	1	3	-	-	2	6	-
Gombolás, cipőfűzés	2	2	-	-	-	8	-
Öltözködés	1	3	--	-	2	6	-
Étkezés	2	3	-	-	6	1	-
Italfogyasztás	2	3			6	1	-
Eszközök előkészítése, elpakolása	-	2	-	-	8	2	-
Elektronikai eszközök használata	-	2	-	-	8	2	-
Környezet rendbentartása	-	-	3	-	7	2	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

30. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltozt.	10	-	-	-	1	1	-
Transfer-átülés	10	-	-	-	1	1	-
Helyvált.lakrészen belül	9	-	-	-	3	-	-
Helyvált.intézményen kívül	1	-	-	-	-	11	-
Helyváltoztatás tömegközlekedéssel	1	-	-	-	-	11	-
Tájékozódás lakrészen belül	1	3	5	-	-	3	-
Tájékozódás intézményen kívül	1	-	-	-	7	4	-
Tájékozódás idegen környezetben	-	1	-	-	7	4	-
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata	-	-	-	-	2	10	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselet, közösségi élet, kapcsolatok

31. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés	9	-	-	-	-	3	-
Döntéshozatal kisebb ügyekben	3	4	-	-	-	5	-
Döntéshozatal nagyobb ügyekben	-	7	-	-	-	5	-
iskolarendszerű képzés	-	-	-	-	-	-	12

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

munkavállalás	-	-	-	-	-	-	12
szabadidős aktivitások keresése	1	-	-	-	6	5	-
sporttevékenységek keresése	-	-	3	-	6	3	-
családi kapcsolatok fenntartása	1	-	-	2	4	5	-
baráti kapcsolatok kialakítása	5	-	3	-	-	4	-
munkahelyi kapcsolatok	-	-	-	-	-	-	12
partner kapcsolatok	4	-	4	-	4	-	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Életvezetés

32. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés	-	2	-	-	4	6	-
pénzkezelés	-	2	-	-	4	6	-
pénzbeosztás	-	2	-	-	4	6	-
napirend kialakítása, megtartása	-	6	-	-	2	4	-
háztartási tevékenységek megszervezése	-	-	5	-	3	4	-
háztartási tevékenységek kivitelezése	-	-	3	2	3	4	-
háztartási eszközök használata	-	-	-	-	2	10	-
bevásárlásban igényelt támogatás	1	-	-	-	6	5	-
étkezéshez kapcsolódó előkészületek	-	-	3	2	3	4	-
főzés, ételek elkészítése	-	-	2	-	5	5	-
segédeszköz tisztán tartása	-	-	1	-	5	6	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

33. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése	3	-	-	-	-	-	9
segédeszköz használata	-	3	2	-	6	1	-
gyógyszerek adagolása, szedése	-	-	-	-	-	12	-
szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása	1	9	-	-	-	2	-
kísérés orvoshoz	-	-	-	-	-	12	-
felülvizsgálatok nyomonkövetése	-	-	-	-	4	8	-
epilepszia miatti támogatási szükséglet	-	-	-	-	-	2	10
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.	-	-	-	-	2	-	10
krónikus betegségből adódó tám. szüks.	-	-	-	-	-	12	-
decubitus megelőzés	-	-	-	-	-	3	9
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi	1	-	-	-	5	6	-
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi	-	12	-	-	-	-	-

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egyéni szükségletekhez rendelt szolgáltatások a horvátzsidányi I. és II. TL-ház tükrében:

- **Személyi higiénés szükségletek** mindkét ház tekintetében fokozott figyelmet kell fordítani a gondozási szolgáltatásokra, ugyanis a felmérő táblázatokból kiderül, hogy minimum 8-10 fő nem képes önállóan tisztálkodni, illetve több esetben szükség van az ürtési szükségletek pótlására is. Öltözködés tekintetében 3-4 fő képes felügyelet mellett önállóan választani, felöltözni, de a többség csak intenzív irányítás mellett.
- **Táplálkozási szükségletek** kapcsán jellemző, hogy az előkészített ételt elfogyasztani el tudják, viszont az ahhoz szükséges előkészületekben gyógypedagógiai és készségfejlesztési technikák elsajátítása szükséges. Tehát cél: egyénenként a TL-ban ezen képességek fokozása. Mindez ápolói-gondozói és mentálhigiénés kísérést igényel.
- **Eszközhasználati szükségletek** területén a kitagolásban részt vevő lakók részére egyrészt felügyelet, másrészt készségfejlesztés és intenzív motiváció szükséges. Az önálló eszközhasználatra képes lakók tekintetében is szükség van felügyeletre, segítségre.

- **Személyi mobilizációs szükségletek** magas szintű ápolási-gondozási szükségletként jelennek meg minimum 6 fő részéről, akik kerekesszékekkel közlekednek/4 fő/, sok esetben a kerekesszéket sem önállóan használják illetve a hat főből 2 lakónál megjelenik az instabil, balesetveszélyre okot adó járás. Ebben a tekintetben fontos tényező az akadálymentesített helyiségek és lakókörnyezet biztosítása. Ezen a területen a gyógytorna eszközeit is igénybe kell venni a lakók részére szolgáltatásként.
- **Tájékozódás a belső és külső környezetben** szolgáltatási területen a fent említett szolgáltatási rendszerek kibővülnek, hiszen a külvilágba, külső környezetbe való jutáshoz újabb hiányszükségletek pótlására van szükség: ápolási-gondozási funkciók pótlása, készségfejlesztés, gyógypedagógiai technikák. Megjelenik a szállítási szolgáltatás szükséglete.
- **Önérvényesítés és a hivatalos ügyek intézésében** a kitagolásban részt vevő lakók több területen szolgáltatást vehetnek igénybe, melyek a következők: tanácsadás, esetkezelés, gyógypedagógiai kísérés. Hivatalos ügyek tekintetében a nagy többség (kb. 80%) teljes segítséget igényel.
- **Önálló szabadidő szervezés** tekintetében a fent említett fiziológiás, mozgás és egyéb területek korlátai miatt, minimum 60% intenzív motivációt igényel ezen a területen. Abban van szükség, segítségre, hogy vágyaikat, céljaikat, ötleteiket elmondják, majd ne csak passzívan részt vegyenek a kínált programokon, hanem „aktív” szervezőként részt vegyenek saját elfoglaltságuk meghatározásában.
- **Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájutás igénye** a lakók egy része munka-rehabilitációs foglalkoztatásban vesz részt négy órában. Célunk, hogy e lakók munkához való hozzáállása kis csoportban még intenzívvé váljon, illetve több lakót is integrálni tudjunk a munkatevékenységbe.
- **Kapcsolati szükségletek** szempontjából fontos a közösségen belüli kapcsolatok erősítése, külső kapcsolattrendszerek keresése. Személyes kapcsolatok támogatása (szülők, rokonok, gondnokok). Baráti kapcsolatok egymás erősítésén alapulnak. Jelenleg 3 élettársi kapcsolat van, melyek kapcsán előfordul esetkezelés, egyéni elbeszélgetés pszichés és mentális támogatás, tanácsadás. Szintén fontos az intim szférák tiszteletben tartása. Erre továbbra is jó szolgáltatás lehet a már bevált: „Enyém a testem”-program.
- **Önálló pénzkezelés** területén szolgáltatásként megjelenik a tanácsadás, készségfejlesztés, felügyelet, esetenként teljes segítségnyújtás is szükséges. Több lakónál nem alakultak ki a számfogalmak, a pénzismeret, a pénz értékének fogalma. Ezen hiányokat gyógypedagógiai segítséggel pótolhatjuk. Az intézményi életben több esetben konfliktus forrás a lakók között a pénz jelenléte, a TL-ban ettől pozitív előrelépést várunk. A kisebb csoport, kevesebb probléma, több baráti kapcsolat, könnyebb kezelhetőség jellemző. A segítők nagyobb figyelmet tudnak fordítani egy-egy konfliktus kiküszöbölésére.
- **Háztartási tevékenységek szervezése** kapcsán mindenki egyéni képességeihez mérten vesz részt a tervezés, előkészítés folyamatában. Egyéni ötleteken alapuló tervezési és lebonyolítási lehetőségeket támogat, hogy a TL-ban a feladatok képességek szerint felosztásra kerüljenek. Segítő felügyelete mellett több esetben intenzív motiváció szükséges.
- **Egészség megőrzés, betegségmegelőzés** szükségleti kategóriában minden lakónak egyéni indikációi vannak, illetve egyénre szabott tervekkel kell felkészülnünk. ahhoz, hogy ez megvalósítható legyen. Közös együttműködésre van szükség a segítők és a pedagógusok közötti kommunikáció kapcsán a megfelelő életminőség kialakításához.
- **Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/:** nagy szerepet kap a segítők és az ápolás medicinájához tartozó társszakmák együttműködése. Megjelenik az egyénre szabott ápolási terv, mivel kis közösségben mindenkire több idő és figyelem jut, így hamar normalizálható egy-egy lakó egészségi állapota.

- **Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szüksége/:** továbbra is fontos a team tagjai közötti szoros együttműködés, fontos, hogy minden esetben bevonjuk a lakót saját egészségi állapotával kapcsolatos döntésekben.
- **Pszichés-mentálhigiénés szükségletek** egyensúlyban tartásánál fontos a gyors problémamegoldás és konfliktus megelőzés, illetve adott esetben az egyéni esetkezelés.

Zsira Lakóház III.

34. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások Igények	Tanácsadás	Gyógyped. seg.nyújt	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetke-zelés	Pedagógiai segítség-nyújtás	Étkezés	Háztartási v. háztartást pótló segítség-nyújtás	Készség-fejlesztés
Személyi higiénés szükségletek	x	x		x						x
Táplálkozási szükségletek	x	x		x				x	x	x
Eszközhasználati szükségletek	x	x		x					x	x
Személyi mobilizációs szükségletek	x									
Tájékozódás a belső és külső környezetben		x		x						x
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése	x	x		x	x	x				x
Önálló szabadidő szervezés	x	x		x	x					
Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájutás igénye	x			x		x	x			x
Kapcsolati szükségletek	x									
Önálló pénzkézelés	x			x		x				
Háztartási tevékenységek szervezése									x	x
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés	x		x	x	x					
Felgyógyulás igénye – akut betegség			x	x	x					

esetén /ápolási-gondozási szükségletek/										
Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szüksége/			x	x	x					
Pszichés-mentálhigiénés szükségletek	x		x	x	x	x				

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

A zsirai támogatott lakhatás tekintetében előtérbe kerül a munkába való eljutás, részvétel, motiváció, mely sok esetben intenzív kell, hogy legyen. Az ide költöző 12 lakóból 11 fő részt vesz a szociális foglalkoztatásban illetve rehabilitációban. Számukra fontos a készségfejlesztés, ennek megfelelően egyénre szabott módszerekre, technikákra lesz szükség. Szerepet kapnak az esetfelelősök, itt háttérbe szorul a gondozás. Fontos tényező azonban a felügyelet biztosítása, az egyéni képességek fejlesztése, hogy a lakók mind-mind önállóbb életet élhessenek. Konfliktuskezelés kapcsán megfelelő stratégiák elsajátítása válhat szükségessé a lakók számára.

12 fő intézményi életformából kerül a támogatott lakhatásba így esetükben az önálló életvitel támogatása és a szocializációs hiányok elsődleges pótlása a legfontosabb feladat.

Önellátás

35. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás	11	1					
Fürdés, zuhanyzás	11	1					
Testrészek ápolása	11	1					
Toalett használat	12						
Ruházat kiválasztása	11	1					
Ruhacsere	11	1					
Gombolás, cipőfűzés	12						
Öltözködés	12						
Étkezés	12						
Italfogyasztás	12						
Eszközök előkészítése, elpakolása	10	2					

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Elektronikai eszközök használata	10	2				
Környezet rendbentartása	8	4				

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

36. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltozt.	12						
Transfer-átulás							12
Helyvált.lakrészen belül	12						
Helyvált.intézményen kívül	10	2					
Helyváltoztatás tömegközlekedéssel	8	4					
Tájékozódás lakrészen belül	12						
Tájékozódás intézményen kívül	8	4					
Tájékozódás idegen környezetben	8	4					
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata	4				8		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselő, közösségi élet, kapcsolatok

37. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés	9				3		
Döntéshozatal kisebb ügyekben	12						
Döntéshozatal nagyobb ügyekben	9				3		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

iskolarendszerű képzés							12
munkavállalás							12
szabadidős aktivitások keresése	8	4					
sporttevékenységek keresése	4		8				
családi kapcsolatok fenntartása	9						3
baráti kapcsolatok kialakítása	12						
munkahelyi kapcsolatok	12						
partner kapcsolatok	8					4	

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Életvezetés

38. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés		6			6		
pénzkezelés	12						
pénzbeosztás		12					
napirend kialakítása, megtartása	12						
háztartási tevékenységek megszervezése	12						
háztartási tevékenységek kivitelezése	12						
háztartási eszközök használata	12						
bevásárlásban igényelt támogatás	12						
étkezéshez kapcsolódó előkészületek	12						
főzés, ételek elkészítése	6				6		
segédeszköz tisztán tartása		12					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

39. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Tejjes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése					2		10
segédeszköz használata							12
gyógyszerek adagolása, szedése					12		
szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása	10				2		
kísérés orvoshoz		12					
felülvizsgálatok nyomonkövetése					12		
epilepszia miatti támogatási szükséglet					1		11
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.		3					9
krónikus betegségből adódó tám. szüks.		2					10
decubitus megelőzés							12
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi	12						
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi		12					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Und Lakóház IV.

40. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások / Igények	Tanácsadás	Gyógyped. seg.nyújt	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetke-zelés	Pedagógiai segítség-nyújtás	Étkezés	Háztartási v. háztartást pótló segítség-nyújtás	Készség-fejlesztés
Személyi higiénés szükségletek	x			x						x
Táplálkozási szükségletek	x			x				x		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eszközhasználati szükségletek	x			x									x
Személyi mobilizációs szükségletek													
Tájékozódás a belső és külső környezetben			x		x								x
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése	x	x			x	x	x						
Önálló szabadidő szervezés	x				x	x							
Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájutás igénye	x				x		x	x					x
Kapcsolati szükségletek	x												
Önálló pénzközelítés	x				x		x						
Háztartási tevékenységek szervezése													x
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés	x				x	x	x						
Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/					x	x	x						
Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szükséglete/					x	x	x						
Pszichés- mentálhigiénés szükségletek	x				x	x	x	x					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

A támogatott lakhatás tekintetében előtérbe kerül a munkába való eljutás, részvétel, motiváció, mely sok esetben intenzív kell, hogy legyen. Az ide költöző 12 lakóból 10 fő részt vesz a szociális foglalkoztatásban illetve rehabilitációban. Számukra fontos a készségfejlesztés, ennek megfelelően egyénre szabott módszerek, technikákra lesz szükség. Szerepet kapnak az esetfelelősök, itt háttérbe szorul a gondozás. Fontos tényező azonban a felügyelet biztosítása, az egyéni képességek fejlesztése, hogy a lakók mind-mind önállóbb életet élhessenek. Konfliktuskezelés kapcsán megfelelő stratégiák elsajátítása válhat szükségessé a lakók számára. Ebben a házban két partnerkapcsolatban élő lakó fog otthonra találni, akik számára fontos, hogy kapcsolatuk működőképes legyen, annak érdekében, hogy a későbbiek folyamán esetleg – közös döntés alapján – törvényessé váljon.

A 12 fő, részben halmozott fogyatékossgal élő személy esetében az önálló képességek és a szocializációs képességek fejlesztése a fő cél.

Önellátás

41. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás	6	4		2			
Fürdés, zuhanyzás	6	4		2			
Testrészek ápolása	6	4		2			
Toalett használat	12						
Ruházat kiválasztása	8	4					
Ruhacsere	8	4					
Gombolás, cipőfűzés	12						
Öltözködés	8	4					
Étkezés	12						
Italfogyasztás	12						
Eszközök előkészítése, elpakolása	3	9					
Elektronikai eszközök használata	8	4					
Környezet rendbentartása		12					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

42. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltozt.	12						
Transfer-átülés							12
Helyvált.lakrészben belül	12						
Helyvált.intézményen kívül	3	4			5		
Helyváltoztatás	3				8		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

tömegközlekedéssel						
Tájékozódás lakrészben belül	12					
Tájékozódás intézményen kívül	3	4			5	
Tájékozódás idegen környezetben	3				8	
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata		2			10	

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselés, közösségi élet, kapcsolatok

43. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés	3	5			4		
Döntéshozatal kisebb ügyekben	7	5					
Döntéshozatal nagyobb ügyekben	1				11		
iskolarendszerű képzés							12
munkavállalás	3						9
szabadidős aktivitások keresése	6	6					
sporttevékenységek keresése	2			2	5		3
családi kapcsolatok fenntartása	6						6
baráti kapcsolatok kialakítása	12						
munkahelyi kapcsolatok	8				4		
partner kapcsolatok	4				8		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Életvezetés

44. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés		4			8		
pénzkezelés	8	2					
pénzbeosztás		12					
napirend kialakítása, megtartása	4	6			2		
háztartási tevékenységek megszervezése					12		
háztartási tevékenységek kivitelezése					12		
háztartási eszközök használata					12		
bevásárlásban igényelt támogatás	4	8					
étkezéshez kapcsolódó előkészületek		2			10		
főzés, ételek elkészítése					12		
segédeszköz tisztán tartása		2			12		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

45. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése					1		12
segédeszköz használata							12
gyógyszerek adagolása, szedése					12		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása	12					
kísérés orvoshoz	5	4			3	
felülvizsgálatok nyomon követése		12				
epilepszia miatti támogatási szükséglet						12
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.	4	5			3	
krónikus betegségből adódó tám. szüks.	10				2	
decubitus megelőzés						12
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi	12					
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi		12				

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Tormásliget Lakóház V.

46. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások Igények	Tanácsadás	Gyógyped.seg.nyújt	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetke-zelés	Pedagógiai segítség-nyújtás	Étkezés	Háztartási v. háztartást pótló segítség-nyújtás	Készség-fejlesztés
Személyi higiénés szükségletek		x	x	x						
Táplálkozási szükségletek		x	x	x				x		
Eszközhasználati szükségletek		x		x				x	x	
Személyi mobilizációs szükségletek		x	x	x						
Tájékozódás a belső és külső környezetben		x		x	x					
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése		x		x	x	x				
Önálló szabadidő szervezés		x		x	x	x				

Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájárulás igénye									
Kapcsolati szükségletek		x		x					
Önálló pénzkezelés									
Háztartási tevékenységek szervezése									
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés		x	x	x					
Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/			x	x	x			x	
Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szükséglete/			x	x	x				
Pszichés-mentálhigiénés szükségletek		x	x	x		x			

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

A tormásligeti TL-házba közép-és súlyos értelmi fogyatékos lakók fognak kerülni, számos egyéb társuló betegséggel és fogyatékossgal. /Lsd. Diagramok/ Az Ő számukra meghatározó sorrend a szolgáltatások kapcsán az ápolási-gondozási folyamatok működtetése mellett, a szabadidő hasznos eltöltésének szervezése, és képességeikhez mérten a lakók bevonása. Másodlagos tényezőnek számít az Ő foglalkoztatásuk, munkába vonásuk nem megvalósítható. A TL-szolgáltatások az egyéni képességek szinten tartására fognak irányulni, a megfelelő ápoló-gondozói, pedagógiai és egyéb szakmacsoportok összefogásával.

12 fő intézményi életformából kerül a támogatott lakhatásba, így esetükben az önálló életvitel támogatása és a szocializációs hiányok elsődleges pótlása a legfontosabb feladat.

Önellátás

47. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás		2	4	6			
Fürdés, zuhanyzás		2	4	6			
Testrészek ápolása			2	8	2		
Toalett használat	10	2					
Ruházat kiválasztása		3	4	5			
Ruhacsere		3	4	5			
Gombolás, cipőfűzés		10	2				
Öltözködés		10	2				
Étkezés	5	4	3				
Italfogyasztás	5	4	3				
Eszközök előkészítése, elpakolása	4	4	4				
Elektronikai eszközök használata	3	3	6				
Környezet rendbentartása		2	2	8			

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

48. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltozt.	8	2	2				
Transfer-átulás							12
Helyvált.lakrészben belül	12						
Helyvált.intézményen kívül	8	2	2				

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Helyváltoztatás tömegközlekedéssel	7				5	
Tájékozódás lakrészben belül	12					
Tájékozódás intézményen kívül	7				5	
Tájékozódás idegen környezetben					12	
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata						12

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselőt, közösségi élet, kapcsolatok

49. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés					4	8	
Döntéshozatal kisebb ügyekben		4			8		
Döntéshozatal nagyobb ügyekben					2	10	
iskolarendszerű képzés							12
munkavállalás		5					7
szabadidős aktivitások keresése						12	
sporttevékenységek keresése							12
családi kapcsolatok fenntartása		2					10
baráti kapcsolatok kialakítása					12		
munkahelyi kapcsolatok		5					7
partner kapcsolatok							12

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Életvezetés

50. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés						12	
pénzkezelés		3			5	4	
pénzbeosztás		3			6	3	
napirend kialakítása, megtartása		3			5	4	
háztartási tevékenységek megszervezése						12	
háztartási tevékenységek kivitelezése						12	
háztartási eszközök használata						12	
bevásárlásban igényelt támogatás		4				8	
étkezéshez kapcsolódó előkészületek					6	6	
főzés, ételek elkészítése						12	
segédeszköz tisztán tartása						12	

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

51. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése							12
segédeszköz használata							12
gyógyszerek adagolása, szedése						12	
szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása		2		4	6		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

kísérés orvoshoz									12
felülvizsgálatok nyomonkövetése									12
epilepszia miatti támogatási szükséglet									12
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.							3		9
krónikus betegségből adódó tám. szüks.							4		8
decubitus megelőzés									12
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi							3	9	
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi									12

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Szakony Lakóház VI.

52. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Szolgáltatások Igények	Tanácsadás	Gyógyped.seg.nyújt	Gondozás	Felügyelet	Szállítás	Esetke-zelés	Pedagógiai segítség-nyújtás	Étkezés	Háztartási v. háztartást pótló segítség-nyújtás	Készség-fejlesztés
Személyi higiénés szükségletek		x	x	x						x
Táplálkozási szükségletek		x	x	x	x			x		
Eszközhazsnálati szükségletek		x	x	x						x
Személyi mobilizációs szükségletek			x	x						
Tájékozódás a belső és külső környezetben			x	x	x					
Önérvényesítés Hivatalos ügyek intézése		x	x	x	x					x
Önálló szabadidő szervezés		x		x	x					
Hasznos elfoglaltság, munkához való hozzájutás igénye										

Kapcsolati szükségletek										
Önálló pénzkézeltés										
Háztartási tevékenységek szervezése										
Egészség megőrzés, betegségmegelőzés			X	X	X					
Felgyógyulás igénye – akut betegség esetén /ápolási-gondozási szükségletek/			X	X	X					
Krónikus betegségek kapcsán igények /szövődmények elkerülésének szüksége/			X	X	X					
Pszichés-mentálhigiénés szükségletek			X	X	X					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

6 fő ideköltöző lakó számára elsődleges lesz a gondozási forma, mivel mindannyian súlyos, halmozott fogyatékossgal élő személyek, hasonlóan a tormaíligeti ház lakóihoz. Másik 6 fő számára a szolgáltatások azon része válik fontossá, amelyek az önállóbb életvitel felé irányulnak. Megjelenhet az intenzív motíválás, a készségfejlesztés a mindennapok tevékenységeiben.

12 fő intézményi életből kerül át, így növekvő segítő támogatási szükséglettel számolunk.

Önellátás

53. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motíválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Tisztálkodás		8		4			
Fürdés, zuhanyzás		8		4			
Testrészek ápolása		8		4			
Toalett használat	12						
Ruházat kiválasztása		8			4		
Ruhacsere		8			4		
Gombolás, cipőfűzés	12						
Öltözködés	12						

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Étkezés	10	2				
Italfogyasztás	10	2				
Eszközök előkészítése, elpakolása	6	6				
Elektronikai eszközök használata	5	3			4	
Környezet rendbentartása		5		7		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Mobilitás

54. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Helyzetváltozt.	12						
Transfer-átulás							12
Helyvált.lakrészben belül	12						
Helyvált.intézményen kívül	2	2			8		
Helyváltoztatás tömegközlekedéssel	2	2			8		
Tájékozódás lakrészben belül	12						
Tájékozódás intézményen kívül	2	2			8		
Tájékozódás idegen környezetben	2				10		
Útvonaltervezés, térkép, menetrend használata					12		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Képviselőt, közösségi élet, kapcsolatok

55. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
Érdekérvényesítés	2	4			6		
Döntéshozatal kisebb ügyekben	4	4			4		
Döntéshozatal nagyobb ügyekben	2				10		
iskolarendszerű képzés							12
munkavállalás	2				9		1
szabadidős aktivitások keresése	1	11					
sporttevékenységek keresése					3		9
családi kapcsolatok fenntartása	4						8
baráti kapcsolatok kialakítása	12						
munkahelyi kapcsolatok	11						1
partner kapcsolatok	2				10		

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Életvezetés

56. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
hivatalos ügyintézés	2				10		
pénzkezelés	2	4			6		
pénzbeosztás		12					
napirend kialakítása, megtartása	2	10					
háztartási tevékenységek	2				10		

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

megszervezése						
háztartási tevékenységek kivitelezése	3	2			7	
háztartási eszközök használata	3	2			7	
bevásárlásban igényelt támogatás	6				6	
étkezéshez kapcsolódó előkészületek	6	6				
főzés, ételek elkészítése	2	6			4	
segédeszköz tisztán tartása	2	5			5	

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Egészségmegőrzés

57. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei

Tevékenységek	Nem igényel segítséget	Figyelemmel kísérés	Szóbeli v. gesztusokkal történő irányítás	Intenzív motiválást igényel	Részleges segítséget igényel	Teljes segítséget igényel	Nem releváns
speciális diéta követése	11	1					
segédeszköz használata		1					11
gyógyszerek adagolása, szedése		12					
szükséges napi folyadékmennyiség elfogyasztása	12						
kísérés orvoshoz	2	4			6		
felülvizsgálatok nyomonkövetése		12					
epilepszia miatti támogatási szükséglet							12
táplálkozási zavarok miatti tám. szüks.	9	3					
krónikus betegségből adódó tám. szüks.	7	5					
decubitus megelőzés							12
egészségi probléma esetén a megfelelő személyt értesíti, felkeresi	2				10		
pszichés, mentális állapotában bekövetkező problémát jelzi		12					

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

A településeken létrehozott TL-házakban élő lakók számára nyújtandó szolgáltatások összegzése a hat házra vetítve:

Célunk: elősegíteni az itt élő lakók egyéni szükségleteinek megfelelő komplex fejlődését, különösen az alábbi területeken:

- szociális képességek;
- mindennapi tevékenységek;
- egészségtudatosság, egészség védelem, egészségmegőrzés-és helyreállítás;
- technikai-informatikai ismeretek;
- kommunikációs képességek;
- érdekérvényesítés;
- kreatív képességek.

Ehhez szükséges:

- Csak annyi segítséget kell nyújtani, amennyire az egyénnek szüksége van, és az legyen magas szakmai színvonalú, elméletileg is megalapozott.
- A támogatások és szolgáltatások kialakításának és átalakításának nem szabad megfosztania a lakókat mindattól, amit önállóan is el tudnak végezni.
- Az leendő lakóknak a lakókörnyezet kialakításában, berendezésében aktív részvételt biztosítunk.
- Emellett olyan tevékenységek hozzáféréseinek biztosítása, mely értelmes elfoglaltságot jelentenek számukra.
- A közszolgáltatások eléréséhez minden embernek – így a fogyatékosokkal élőknek is – egyenlő esélyt kell biztosítani.
- A TL-ben dolgozók illetve lehetőség szerint önkéntes segítőkől álló rendszer kereteinek a megteremtése.

Tervezett napi- és heti rend a működés kapcsán

58. táblázat: Napi- és heti rend

Idő	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
6h50-8h	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli	Reggeli tisztálkodási feladatok Reggeli
7h45-9h	Támogató szolgálat Munkarehabilitációs Fejlesztő foglalkozások Ezen ellátási formákra való elkészülés, eljutás	Támogató szolgálat Munkarehabilitációs Fejlesztő foglalkozások Ezen ellátási formákra való elkészülés, eljutás	Támogató szolgálat Munkarehabilitációs Fejlesztő foglalkozások Ezen ellátási formákra való elkészülés, eljutás	Támogató szolgálat Munkarehabilitációs Fejlesztő foglalkozások Ezen ellátási formákra való elkészülés, eljutás	Támogató szolgálat Munkarehabilitációs Fejlesztő foglalkozások Ezen ellátási formákra való elkészülés, eljutás	Ház körüli teendők Háztartási tevékenységek Szabadidő Kirándulások Programok	Ház körüli teendők Háztartási tevékenységek Szabadidő Kirándulások Programok
9h-11h30	Foglalkoztatás Fejlesztés	Foglalkoztatás Fejlesztés	Foglalkoztatás Fejlesztés	Foglalkoztatás Fejlesztés	Foglalkoztatás Fejlesztés	Ház körüli teendők Háztartási tevékenységek Szabadidő Kirándulások Programok	Ház körüli teendők Háztartási tevékenységek Szabadidő Kirándulások Programok
8h30-12h30	Munkatevékenység	Munkatevékenység	Munkatevékenység	Munkatevékenység	Munkatevékenység		
12h-13h30	Ebéd	Ebéd	Ebéd	Ebéd	Ebéd	Ebéd	Ebéd
13h30-15	Munkatevé-	Munkatevé-	Munkatevé-	Munkatevé-	Munkatevé-	Szabadidős tevékenység	Szabadidős tevékenység

	kenység Fejlesztés Foglalkoztatás	kenység Fejlesztés Foglalkoztatás	kenység Fejlesztés Foglalkoztatás	kenység Fejlesztés Foglalkoztatás	kenység Fejlesztés Foglalkoztatás		
15h-17h-ig	Hazautazás Bevásárlások Ügyintézesek Felkészülés a következő napra stb.	Hazautazás Bevásárlások Ügyintézesek Felkészülés a következő napra stb.	Hazautazás Bevásárlások Ügyintézesek Felkészülés a következő napra stb.	Hazautazás Bevásárlások Ügyintézesek Felkészülés a következő napra stb.	Hazautazás Bevásárlások Ügyintézesek Felkészülés a következő napra stb.	Szabadidős tevékenység	Szabadidős tevékenység
17h30-19h	Vacsora	Vacsora	Vacsora	Vacsora	Vacsora	Vacsora	Vacsora
19h-től	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása	Felkészülés a pihenésre, alvásra, közösségi terek kihasználása

Forrás: GYMSM Alpokajja SZK

59. táblázat: Napi tevékenység felosztás

A célcsoportok napi tevékenységeinek felosztása	
Munkarehabilitáció	21 fő
Fejlesztő felkészítő	12 fő
ÉNO	30 fő
Zsira Szocioterápiás csoport	6 fő
Otthon foglalkoztatott	3 fő

Forrás: GYMSM Alpokajja SZK - Szükségletfelmérés

Az integrációban részt vevő 72 fő lakó számára fontos, hogy elkülönüljön a lakótere és a munkatevékenységének illetve foglalkoztatásának helyszíne. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, szükség van olyan gépjárműre, amely napi szinten a lakók rendelkezésére áll, a támogató személyzet jelenléte mellett.

A reggeli és vacsora a lakóházakban fog történni, és az ebéd a munkahely és foglalkoztatás helyszínén /Zsira, Peresznye/ történik. Hétfvégén, azon házakban, ahol a felmérés alapján jobb képességű lakók élnek lehetőséget kell biztosítanunk az ételek helyben történő elkészítésére. A délutáni és esti órákban az esetfelelős és a segítők a lakók bevonásával biztosítják a szabadidő hasznos eltöltését, esetleges egyéni és közösségi igényeket figyelembe véve. Az éjszakai felügyelet minden TL-ben biztosítani kell a lakók egészsége és biztonsága érdekében.

Az új támogatott lakhatási formákat igénybe vevő ellátottaink számára továbbra is egyéni fejlesztési tervet készítünk. Az esztmenedzserek irányításával minden lakónk esetében felmérjük ismét a készségeiket, képességeiket, illetve a komplex támogatási szükségletfelmérés tapasztalatai alapján minden személy számára új egyéni fejlesztési tervet készítünk, figyelembe véve az integrált lakhatás, az önállóbb életvitel kihívásait, s az igényelt szolgáltatások körét.

A 72 fő támogatott lakhatásba történő elhelyezése után egyéni fejlesztési tervük az önellátás, és szocializáció területén fog bővülni, e területeken nyílik lehetőség a továbblépésre. A munka és a környezethez való alkalmazkodás területén igényelnek segítséget, ezért fejlesztésüket ez irányba is kell elindítani.

Az esetfelelősök figyelemmel kísérik a fejlesztési terv tartalmának megvalósulását és a szükségletnek megfelelő támogatás biztosításáról gondoskodnak.

Személyi feltételek

Támogatott lakhatásban létesítendő új munkakörök:

- Esetfelelős:

Az esetfelelős az ellátást igénybevevő egyéni szolgáltatási tervében meghatározott célokért és tevékenységekért felelős. Egy esetfelelőshöz egyszerre 12 ellátott tartozhat. Az esetfelelős kompetenciájának ki kell terjednie az igénybevevő képességeiről, nehézségeiről, mindennapi életéről, az általa ténylegesen igényelt segítségről szóló szolgáltatási terv elkészítésére, az egyéni esetkezelésre, a döntéseinek támogatására, a segítői munkát végző csoport munkájának koordinálására.

- Kísérő támogatást biztosító munkatárs:

A kísérő támogatást biztosító munkatárs kompetenciájának ki kell terjednie az egyéni szolgáltatási tervben foglaltak alapján az igénybevevő eredményes támogatására, napi életvitelének segítésére, az állapotváltozásának felismerésére, a segítségnyújtáshoz szükséges döntésekre. Amennyiben a szolgáltatás személyi feltételeinek előírásai lehetővé teszik, az esetvitelt és a kísérő támogatást az intézményvezető is elláthatja.

Az Alpokalja SZK Peresznye Telephely kiváltásának eredményeként kialakult új szolgáltatási forma személyi feltételei:

Támogatott lakhatás	Esetfelelős (fő)	Kísérő támogatást biztosító munkatárs (fő)	Megvalósítás módja
1. Horvátzsidány	1	5	építés új telken
2. Horvátzsidány	1	5	építés új telken
3. Zsira	1	4	építés új telken
4. Und	1	4	építés új telken
5. Tormásliget	1	4	építés új telken
6. Szakony	1	4	építés új telken
Összesen:	6	26	

A személyi feltételek biztosításánál az új lakhatási formák esetében is figyelünk az esélyegyenlőségi célcsoportokra is, sikeres pályázat esetén már a kezdetleges időszakban is bevonjuk a további munkák végrehajtásában.

Tárgyi-technikai feltételek

Az ellátottakat minden lakóház tekintetében 6 db, **a jogszabályi feltételeknek megfelelő, legalább 12** négyzetméter alapterületű kétágyas szobában kívánjuk elhelyezni, nappali tartózkodásra alkalmas helyiséggel, akadálymentes vizesblokkal, két raktárhelyiséggel, továbbá egy főzőhelyiséggel, és mosókonyhával, közművesített telken (villany-víz-gázellátással, meleg víz biztosításával, egyedi fűtési-móddal, korszerű eszközök alkalmazásával).

A lakószobák és az azokhoz térben közel eső vizesblokkok legalább felének alkalmasoknak kell lenniük a szokásos berendezési tárgyakon, bútorzaton túl legalább egy kerekesszék és betegemelő egyidejű rendeltetészerű használatára, **így a tervezés során törekszünk arra, hogy elérhető feltételeket**

biztosítsunk, a jogszabály által előírt minimális négyzetméter szükségleteken túlmenően a lehetőségekhez mérten próbálunk minél nagyobb alapterületű szobákat biztosítani a lakók számára..

A folyosónak alkalmasnak kell lennie a lakószobákban elhelyezett, elektromosan emelhető ágyak benne fekvő személlyel együtt történő kiforgatására oly módon, hogy az épületet tűz esetén el lehessen hagyni úgy is, ha az ellátott személy azon fekszik.

Építészeti Igények

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Alapozás: a talajviszonyok figyelembe vételével készülő alapozás (javasolt talajmechanikai szakvélemény csatolása)

Falazat: hagyományos

Födém: monolit vagy gerendás födém (fa födém nem engedélyezett)

Válaszfal: 10 cm-es válaszfal, kellő merevségi biztosítással

Tetőszerkezet: magastető – lehetőleg alacsony hajlásszögű, összhangban a helyi építési szabályzattal.

Tetőfedés: helyi építési szabályzat alapján. Ha egyéb rendelkezés nincs rá, acéllemez VAGY színes cserepes lemez javasolt

Bádogozás: acéllemez színes bádogozás, függőeresz és lefolyó csatorna

Hőszigetelés: EPS vagy szálás hőszigetelő anyagok, rendszerben

Vakolatok: hagyományos gépi vakolat

Nyílászárók: külső ajtók: akadálymentes műanyag, gyengén látók részére is kialakítva

Ablakok: műanyag, bukó, kilincszáras kivitelben,

Belső ajtók: fémtokos, fokozott igénybe vételre, szükség esetén mindkét oldalon nyitható zárrendszerrel

Burkolatok: padló: nagy kopás állóságú, csúszásmentes kivitelű, közép árkategóriás

Oldalfalak: fokozott igénybevételű, közép kategóriás falburkoló csempe, mosdó és zuhanyzó helyiségekben mennyezetig

Külső járda: Szükséges a tervezendő épület körüli megfelelő méretű járda kialakítása.

Vízszigetelés: az épület általános helyiségeiben talajnedvesség elleni szigetelés, a vizes helyiségekben használati víz elleni szigetelés, padlóban és csempe magasságban.

Festés: vizes helyiségekben mész festés, a többi helyiségekben vizes diszperziós festés

Villanyszerelés: Jogszabályi előírásoknak megfelelően, a fokozott veszélyhelyzetekre figyelemmel kialakított, erős és gyengeáramú hálózatok, berendezések, biztonsági berendezések (pl. ÉV relé), szerelvények.

Energetika: az épületnek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletben foglalt követelményeknek (költségoptimalizált követelményszint).

Külön gondot kell fordítani a kiürítés számítás elkészítésére, ellenőrzésére, a menekülési útvonal kialakítására és szükséges méretére.

Gépészeti igények

Speciális gépészeti igény nincs, de törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére. Vizesblokkok automatikus szellőztetését meg kell oldani.

Gépészet: falban, padlóban vezetett csövezés (padlófűtés nem javasolt), termo fejes radiátor szelep, erősített radiátor felfogatás

Kazán: Preferált a kondenzációs gázkazán, külső időjáráskövető vezérléssel, illetve a helyi adottságoknak megfelelően az elérhető legmagasabb szintű energiatakarékos kazán típus betervezése. Elektromos fűtés kiépítése nem támogatott.

1. TL lakóházaikhoz szükséges tárgyi-technikai eszközök:

Az a támogatott lakhatásban működő 6x12 férőhelyes lakóház összesített eszközlístáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. TL működéséhez szükséges igény:

A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges 1 db minimum 12 fő szállítására alkalmas, kerekesszékek rögzített szállítására és emelésére képes lifttel felszerelt, neheztett mozgással rendelkezők számára lépcsővel ellátott kisbusz. (támogató szolgálat létrehozásához) A speciális felszereltséget indokolja, hogy a szállítandó lakók többsége SHS lakó.

Szolgáltatási gyűrű

A szolgáltatási gyűrű a teljes körű társadalmi integráció biztosításának és a közösségi alapú ellátásnak a kulcsa.

A szolgáltatási gyűrű kialakításával az elérni kívánt cél, hogy a kiváltás után folyamatosan biztosított legyen a szociális, egészségügyi és foglalkozási rehabilitációs szolgáltatásnyújtás.

A férőhelykiváltás során a foglalkoztatás fejlesztésével kapcsolatban a szociális foglalkoztatás bővítését, fejlesztését; az intézmény közfoglalkoztatóvá válását; a lakók nyílt piaci foglalkoztatásának elősegítését; speciális tudású foglalkoztatási rehabilitációs szakember vagy szakemberek alkalmazását; a munkatársak tudásbővítését; szakmai partnerség állami, egyházi és/vagy civil szervezetekkel történő kialakítását és új módszerek, programok, képzések bevezetését tervezi az intézmény.

A szociális alapszolgáltatás fejlesztésével összefüggésben a kiváltott intézmény a pályázat keretében az alábbi tevékenységeket a következő férőhelyszámokkal tervezi kialakítani, illetve fejleszteni a környező településeken.

60. táblázat: Fejleszteni kívánt szociális alapszolgáltatások

Szociális alapszolgáltatás	Férőhely (fő)
étkeztetés	72
házi segítségnyújtás	30
támogató szolgálat	20
nappali ellátás	40

Forrás: saját szerkesztés

A lakhatáson túli szociális szolgáltatások egy nyitott szociális szolgáltató központon keresztül jelennek meg.

A kiváltás során létrejövő új támogatott lakhatás megfelel a hatályos Szociális törvény és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000

(I.7.) SzCsM rendeletben foglalt támogatott lakhatás szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, valamint összhangban áll a Stratégiában foglaltakkal.

Valamennyi szociális alapszolgáltatást a Szociális Szolgáltató Központ keretében kívánjuk megvalósítani.

Étkeztetés

Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

Az étkeztetés keretében – az intézmény főzőkonyhájának igénybevételével – kívánjuk biztosítani a lakók ellátását, a szolgáltatás a település számára is nyitott.

Az ellátás szakmai létszámigénye: előreláthatólag 0,5 fő szociális segítő.

Házi segítségnyújtás

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. Házi segítségnyújtás igénybevételét megelőzően vizsgálni kell a gondozási szükségletet. A házi segítségnyújtást a megállapított napi gondozási szükségletnek megfelelő időtartamban, de legfeljebb napi 4 órában kell nyújtani.

A szolgáltatásfejlesztéssel biztosítani kívánjuk a támogatott lakhatásban élők, valamint a település lakosai számára a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást.

Az ellátás szakmai létszámigénye: előreláthatólag 6 fő szociális gondozó.

Támogató szolgálat

A támogató szolgálat célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakóépületen (lakóotthonon) kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakóépületen (lakóotthonon) belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

A támogató szolgálat elsősorban a kiváltásban érintett lakók ellátását szolgálja, de nyitott a település lakói számára is.

Az ellátás szakmai létszámigénye: előreláthatólag 2 fő személyi segítő, 1 fő gépkocsivezető.

Fogyatékos személyek nappali ellátása

Az intézményi férőhelyek kiváltását követően Fogyatékos személyek Nappali Ellátásának megvalósítását tervezzük napi 6 órában 40 fő részére.

Lehetőségünk van 3 hat-nyolc fős gondozási csoport kialakítására, mely során figyelembe vesszük az ellátást igénybevevők életkorát és fejlettségi szintjét.

Célcsoport a környező települések felnőtt fogyatékosággal élő lakossága, akikről napközben nem tud gondoskodni a családjuk.

Ezen ellátási forma biztosításával elérhetővé tennénk számukra azt, hogy tartalmasan tölthessék mindennapjaikat. A közösségi élmények, a mentálhigiénés megsegítés, a munkatevékenységekbe való bekapcsolódás mind-mind elősegítik a társadalom által is elfogadott életvitel kialakítását.

A nappali ellátás során a következő szolgáltatási elemeket biztosítjuk:

- a) tanácsadás,
- b) készségfejlesztés,
- c) háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás,
- d) idősek nappali ellátása kivételével étkeztetés,
- e) esetkezelés,
- f) felügyelet,
- g) gondozás és
- h) közösségi fejlesztés

Az ellátás szakmai létszámigénye: előreláthatólag 6 fő (terápiás munkatárs, szociális gondozó).

Az alapszolgáltatások nyújtásán túl szeretnénk a fejlesztő foglalkoztatás keretein belül munkalehetőséget biztosítani számukra.

A foglalkoztatás célja:

- A munkaerőpiacra kilépni képtelen intézményi jogviszonyban lévő aktív korúak foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése,
- Az intézményen belüli foglalkoztatás hozzájárulása a munkaerőpiacról tartósan kiszorultak hosszú távú foglalkoztathatóságához, a foglalkoztatási szint növeléséhez,
- Hatékony és eredményes munkaerő-piaci rehabilitációval a nyílt, vagy védett munkaerőpiacra történő kivezetés és az integráció megvalósítása.
- Az előállított termékek, vagy szolgáltatások értékesíthető, a közösség számára hasznosítható volta.

Az ellátott személy:

- munkakészségének, képességének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése,
- A munkavégzéshez szükséges tanulási képességek fejlesztése,
- munkafolyamatokra való betanítása,
- önálló életvitelre való felkészítése,
- lehetőség esetén a nyílt, vagy védett munkaerőpiacra történő kivezetése, kilépés segítése,
- értékteremtő munkavégzése,
- rendszeres jövedelemtermelő képességének fenntartása.

Képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően az alábbi tevékenységekbe tudnak bekapcsolódni:

- parkgondozás
- mosoda
- állatgondozás
- növénytermesztés
- portaszolgálat
- papír-, textil-, kerámiatermékek, ajándéktárgyak készítése
- házon belüli és körüli munkálatok

A fejlesztő foglalkoztatás keretében az alábbi feladatokat kívánjuk ellátni

Mosoda üzemeltetése

Az intézmény működése során keletkező szennyes textíliák tisztítása, vasalása.

A mosodán irányítás és felügyelet mellett fejlesztő foglalkoztatásban, illetve nappali ellátásban résztvevők végeznék képességeiknek megfelelő munkát. Napi szinten 3 fő foglalkoztatása, 1 fő irányítással.

Célunk a mosoda fejlesztésével, bővítésével az intézmény minden egységének mosodai szükségletét belsőleg megoldani illetve plusz kapacitással külső megrendeléseket teljesíteni.

Központi konyha üzemeltetése

A kiváltott telephelyen nappal fejlesztő foglalkoztatásban illetve a nappali ellátásban résztvevők étkeztetésének biztosítása. A támogatott lakhatásban élők étkeztetésének biztosítása (előkészítés, adagolás, csomagolás, kiszállítás). A konyha korszerűsítésével, tárgyi és személyi feltételeinek bővítésével a környező településeken is lehetőség volna az étkeztetés biztosításába bekapcsolódni, mellyel hosszú távú célunk valósulhatna meg.

A konyhán történő előkészületi munkákat (tisztítás, mosogatás), az ételek kiadagolását, lecsomagolását és kiszállítását fejlesztő foglalkoztatásban illetve nappali ellátásban dolgozókkal szeretnénk megoldani. Napi szinten 1-2 fő megváltozott munkaképességű ellátott 1 fő irányítással.

Kertészkedés

Az étkeztetésben, a helyben megtermelt vitaminforrás biztosítása. (reggeli zöldségek, ebédhez saláták).

Többnyire a lakóházak hátsó kertjét kihasználva próbáljuk a lakókat megismertetni a kertészkedés feladataival, örömeivel, a megtermelt javak pedig elfogyasztásra kerülhetnek az étkezések alkalmával.

2.4. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Projektelőkészítés:

<p>Tevékenység megnevezése: Szakmai terv elkészítése</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. március - április</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján A kellően megalapozott, szakmai indokkal megfelelően alátámasztott szakmai terv a teljes projekt megvalósításának szakmai alapját képezi. A szakmai tervben kerülnek rögzítésre a projekt megvalósításának szükségességét bizonyító indokok, a projekt céljai, a célok elérése érdekében szükséges tevékenységek, továbbá a projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát biztosító tárgyi, személyi és pénzügyi feltételek.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A szakmai terv a projekt valamennyi célja megvalósításának alapjául szolgál, mivel szakmai iránymutatást ad mind a projektmenedzsment, pénzügyi és szakmai célok megvalósításához.</p>
<p>Részletezés A szakmai terv előzetes háttér tanulmányok, hatástanulmányok, a lakók körében elvégzett szükségletfelmérés és helyzetfeltárás, korábbi szakvélemények, elemzések, felmérések alapul vételével készült. A szakmai tervben a megvalósításhoz szükséges tevékenységek az engedélyezési dokumentumokkal, műszaki tervekkel, kiviteli és tendertervekkel, tervdokumentációkkal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kerülnek tervezésre. A szakmai terv elkészítésében segítséget nyújtott az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukcióval megkötött együttműködési megállapodás keretében nyújtott IFKT módszertan és felkészítés.</p>
<p>Elvárt eredmény A szakmai tervtől elvárt, hogy a projekt előkészítésének időtartama alatt, a projekt megvalósítása során, továbbá a fenntartási időszak alatt is szakmai támogatást nyújtson a projekt céljainak megvalósításán tevékenykedő szakemberek számára.</p>

<p>Tevékenység megnevezése: Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1 Kedvezményezettjével</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. március</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt kedvezményezettjével való együttműködés a projekt kellő szakmaisággal való megvalósítását szolgálja. A férőhelykiváltás által érintett intézmények megvalósításban részt vevő munkatársai, a projekt</p>

<p>projektmenedzsmentje, illetve szakmai vezetője számára a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai támogatást nyújt.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A projekt megvalósítói és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. közötti együttműködés a projekt valamennyi céljának hatékony és kellő szakmaisággal alátámasztott megvalósítását szolgálja.</p>
<p>Részletezés A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés megállapodás kerül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjével, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. A pályázati felhívás megjelenését követően a pályázat benyújtója, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság regisztrál az FSZK által biztosított elektronikus felületen.</p>
<p>Elvárt eredmény Az együttműködés eredménye, hogy a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett kerül megvalósításra.</p>

<p>Tevékenység megnevezése: Ingatlan értékbecslés, földmérő</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. március - április</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján Az önkormányzati tulajdonú telekre történő építés és fenntartás egyszerűbbé tétele.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A támogatott lakhatási forma, a lakóépületek hosszú távú fennmaradása jobban biztosított, ha a tulajdonviszonyok rendezettek.</p>
<p>Részletezés Az önkormányzati tulajdonú telekre épülő lakóház a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona lesz, mely külön helyrajzi szám alatt kerül kiemelésre, így az önkormányzat részére földhasználati jog megfizetése kötelező. Az eltérő tulajdoni viszonyok továbbá a későbbiekben akár feszültséget is okozhatnak, mindezek kisküszöbölése érdekében a telek megvétele ajánlott, melyhez értékbecslő és földmérő igénybevétele szükséges.</p>
<p>Elvárt eredmény Rendezett tulajdoni viszonyok, hosszú távú fenntarthatóság.</p>

<p>Tevékenység megnevezése: Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. április – június</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt keretében az ellátottak részére felépítendő lakóépületek (lakóotthonok) megépítése érdekében közbeszerzés lebonyolítása szükséges a kivitelezési tevékenységre közbeszerzési szakértő igénybe vételével.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A férőhelykiváltás megvalósítása érdekében 6 db 12 fős lakóépület (lakóotthon) építése szükséges az ellátottak számára, hogy – szemben jelenlegi ellátási helyükkel – a kitagolással létrehozott ingatlanokban jóval egyedibb, személyre szabott, az állapotuknak leginkább megfelelő ellátásban részesülhessenek. Ezen cél megvalósítása érdekében lakóépületek (lakóotthonok) felépítése szükséges, melynek kivitelezése olyan összeget vesz igénybe, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt, így az eljárás lefolytatásába közbeszerzési szakértő bevonása szükséges.</p>
<p>Részletezés Jelen tevékenység és költségvetési tétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásának és a közbeszerzési szakértő igénybe vételének díját tartalmazza. A projekt keretében bútorbeszerzésre, gépjárműbeszerzésre, engedélyes és kiviteli tervek beszerzésére, a nyilvánosság kötelező elemeinek beszerzésére, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, könyvvizsgáló, rehabilitációs szakmérnök megbízására, lakossági fórumok és érzékenyítő rendezvények</p>

szervezésére is sor kerül. Az alapszolgáltatás-fejlesztés keretében IT eszközök beszerzésére, a foglalkoztatás fejlesztése keretében berendezési tárgyak és munkaeszközök beszerzésére kerül sor.

Elvárt eredmény

Közbeszerzési szakértő megbízása által a közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően, határidőben lebonyolításra kerül.

Tevékenység megnevezése:

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. március

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Az ingatlanok tervezett helyszínének fekvése szerinti önkormányzatok tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, melyben tanúsítják, hogy a fejlesztendő ingatlant a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátják a projekt céljainak megvalósítása érdekében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 8 évig, valamint beleegyezését adja a támogatási kérelem benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

Célhoz kapcsolódás

Mivel az ingatlanok nincsenek a támogatást igénylő tulajdonában, így a megvalósítás helyszíne szerinti ingatlan tulajdonosának – települési önkormányzat – hozzájáruló nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához és a fejlesztés megvalósításához. A támogatást igénylő, továbbá az önkormányzat között használati megállapodás kerül megkötésre.

Részletezés

A megvalósítás helyszíne szerinti ingatlan tulajdonosának – települési önkormányzat – hozzájáruló nyilatkozata a projekt megvalósításához, a projektben vállalt fejlesztéshez, az ingatlanon építési munkálatok elvégzéséhez azok megkezdésétől számított 8 évig.

Elvárt eredmény

A hozzájáruló nyilatkozatok biztosítják a projektek céljainak megvalósítását az ingatlanok rendelkezésre bocsátása és használatának átengedése által.

Tevékenység megnevezése:

Lakosság tájékoztatása

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. február – 2017. március

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A pályázat benyújtását megelőzően szükséges azon települések lakóinak tájékoztatása, amely településeken a lakóépületek (lakóotthonok) fel fognak épülni. A lakosság előzetes tájékoztatása azért szükséges, hogy egyrészt felmérésre kerüljön a lakosság attitűdje a kitagolással kapcsolatban, másrészt azért, hogy a település megfelelő információval rendelkezzen a kitagolás célját, a településre költöző új lakókat, a településre építendő új ingatlannal és környezetével érintően.

Célhoz kapcsolódás

A tájékoztatás célja, hogy a települések lakói a kitagolással kapcsolatos széleskörű tudás birtokában felkészüljenek az azzal járó változásokra, alkalmazkodni tudjanak az új lakókhöz, igényeikhez, szemléletük toleránssá, befogadóvá váljon.

Részletezés

Már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően lakossági fórum kerül megtartásra valamennyi kitagolással érintett településen, ahol a pályázó, illetve a kitagolt intézmény munkatársai széleskörű tájékoztatást nyújtanak a kitagolás koncepciójáról, céljairól, stratégiai jelentőségéről, a kiköltöztetésre kerülő ellátottokról, a megépülő és/vagy felújításra kerülő ingatlanokról. egy tevékenységgel (Társadalmi partnerek, érintettek bevonása, közmeghallgatás)

Elvárt eredmény

A lakossági fórum eredményeképpen a kitagolással érintett település lakói felkészülhetnek az új lakók fogadására, feltehetik kérdéseiket a kitagolás céljaival és a kiköltöző ellátottakkal kapcsolatban.

Szakmai megvalósítás

<p>Tevékenység megnevezése: Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével.</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.szeptember-2018.október</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján Jelenleg az 51 főt meghaladó intézményi elhelyezés nem megfelelő körülményeket biztosít a lakóknak, az önálló életvitel megvalósítását nem támogatja.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A lakóépületek (lakóotthonok) megépítésének célja, hogy a lakók a jelenlegi elavult tárgyi feltételekkel rendelkező intézmények helyett korszerű, állapotuk szerinti igényeiket teljes mértékben kielégítő ingatlanokban, családi környezetben és körülmények között élhessenek, mely megfelelően szolgálja meglévő képességeik továbbfejlesztését.</p>
<p>Részletezés Tervezünk 6 db 12 főt befogadó teljesen akadálymentesített új lakóház kulcsrakész szintig történő megépítését, annak körbekerítését Horvátzsidány, Zsira, Und, Tormásliget és Szakony településeken. Az építési kivitelezési tevékenység során szükséges tervezni Horvátzsidány és Szakony településen a telken lévő rossz állapotú épületek lebontásával is.</p>
<p>Elvárt eredmény A támogatott lakhatást megvalósító 6 db 12 főt befogadó teljesen akadálymentesített új lakóház, személyre szabottabb ellátás, korszerű tárgyi feltételekkel felszerelt ingatlanok. A fizikai környezet mellett jelentős minőségi változást eredményez a társas kapcsolatok alakulásában, sőt a település nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáférésben is. A külső környezet szintén pozitív hatást indukálhat a belső, mentális állapotokra, melyek további pozitív hatást eredményeznek a személyiség fejlődésében is.</p>
<p>Tevékenység megnevezése: A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján.</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. július 1 – 2018. december 31.</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján A lakók folyamatos felkészítése szükséges a kiváltással járó változásokra a projekt teljes időtartama alatt annak érdekében, hogy meglévő képességeikre építve a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök hozzájárulásával minél önállóbb életmódot tudjanak folytatni új lakóhelyükön.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás A kiváltás célja a lakók életminőségének javítása, számukra minél személyre szabottabb ellátás biztosítása, ennek érdekében szükség van a közösségben való önálló életre felkészítésre.</p>
<p>Részletezés A lakók felkészítéséhez a lakók szükségleteit, személyes céljait, egyéni igényeit fel kell mérni. Az eredmények alapján valamennyi lakóra egyéni rehabilitációs tervet kell készíteni, mely alapján a lakó felkészítő tréningeken, gyakorlatokon vesz részt. Ezen foglalkozások célja a konfliktus-kezelési képességek erősítése, az életviteli és életvezetési készségek fejlesztése, a helyi közösségekbe való beilleszkedés képességeinek elsajátítása.</p>
<p>Elvárt eredmény A felkészítés eredményeképpen a lakók fel lesznek készülve az intézményi körülményekhez képest teljesen új életformára, a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök segítségével önálló életet tudnak kezdeni új otthonukban.</p>
<p>Tevékenység megnevezése: A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</p>

2017. július 1. – 2018. december 31.
Szükségesség a problémafelvetés alapján A projekt megfelelő szintű szakmai lebonyolítása érdekében folyamatos együttműködés szükséges Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel a projekt szakmai támogatása érdekében.
Célhoz kapcsolódás A projekt célja a kiváltás megfelelő szintű szakmaiság mellett történő végrehajtása, így a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel való együttműködés ezen célt szolgálja.
Részletezés A pályázat kedvezményezettje – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság –, a kiváltásban részt vevő intézmény – a Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokajla Szociális Központ -, továbbá a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai együttműködésben vesz részt a projekt teljes időtartama alatt.
Elvárt eredmény Az együttműködés eredményeképpen a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett bonyolódik le.

Tevékenység megnevezése: EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. júliustól folyamatosan
Szükségesség a problémafelvetés alapján Rehabilitációs szakmérnök közreműködése szükséges az ingatlanok tervezése, illetve a műszaki átadás-átvétel során is annak érdekében, hogy az ingatlanok környezete, helyiségei megfeleljenek a komplex akadálymentesítés követelményeinek és az ellátottak állapotából adódó elvárásoknak.
Célhoz kapcsolódás A kiváltás célja, hogy az ellátottak a jelenlegi lakóhelyükhöz, a kastélyszerű intézményekhez képest olyan ingatlanokba kerüljenek, melyek teljes mértékben megfelelnek állapotuknak az akadálymentesítés szempontjából. A rehabilitációs szakmérnök szakmai tevékenységével biztosítja az előbbiekre szerinti célok megvalósulásához azzal, hogy hozzájárul komplex akadálymentesítéssel rendelkező ingatlanok megépítését.
Részletezés A rehabilitációs szakmérnök a tervezés során akadálymentes terv fejezetet készít, melynek részei a faltervek, burkolattervek és bútorkonszignáció. A rehabilitációs szakmérnök a tervezővel együttműködésben az építés helyszínén figyelemmel kíséri a kivitelezés terveknek való megfelelését.
Elvárt eredmény A rehabilitációs szakmérnök tevékenységének eredményeképpen olyan komplex módon akadálymentes épületek fognak felépítésre kerülni, melyek teljes mértékben megfelelnek az oda költöző ellátottak állapotának, igényeinek.

Tevékenység megnevezése: Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. szeptember – 2018. december 31.
Szükségesség a problémafelvetés alapján A kitagolással érintett települések lakóinak érzékenyítése szükséges a pályázat során annak érdekében, hogy a lakók olyan környezetbe kerüljenek kiköltöztetésre, amely támogató, befogadó velük szemben.
Célhoz kapcsolódás A kitagolás célja, hogy az eddig izoláltan élő ellátottak a többségi társadalomba integráltan éljenek. Az ellátottak interperszonális környezetében élő személyek felkészítése, érzékenyítése szintén hozzájárul ahhoz, hogy a lakók életminősége javuljon a társadalomba való befogadás által.
Részletezés 3 db személyes jelenléttel járó érzékenyítő rendezvény szervezése a kitagolással érintett településeken: a lakosság tájékoztatása, a pályázat céljainak bemutatása, a településre költöző ellátottak

megismertetése a település lakóival, csoportos találkozó szervezése és lebonyolítása a lakók tájékoztatása az önkormányzat honlapján, szórólapokon és a helyi sajtón keresztül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjének, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-nek a támogatásával.

Elvárt eredmény

Az érzékenyítés eredményeképpen befogadó környezet jön létre az egyes településeken, a lakók alkalmazkodni tudnak a település életében bekövetkező új helyzethez és támogatni és segíteni fogják az új lakók beilleszkedést.

Tevékenység megnevezése:

Szociális alaptervékenység létrehozása

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2018. április - 2018. december

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A szociális alaptervékenység a régióban hiányosan működik, van olyan szolgáltatás, amire lenne igény, de nincs a megvalósításra jelentkező szolgáltató.

Célhoz kapcsolódás

A társadalmi integráció megvalósításának részeként új alapszolgáltatások létrehozását tervezzük, mely által a lakosság számára nyitjuk meg kapuinkat.

Részletezés

A helyzetelemzésben korábban már bemutattuk, hogy a régióinkban a szolgáltatási gyűri alapszolgáltatásaiban vannak még hiányosságok, melyre lenne releváns igény. Ennek keretében szeretnénk kiépíteni fogyatékosok és demens idősök részére kialakított nappali ellátást, étkeztetési szolgáltatást, házi segítségnyújtást, valamint támogatott szolgáltatás. A szociális alapszolgáltatások kialakításához szükséges a kiváltandó intézményben a kiköltözés után a megvalósítandó tevékenységeknek megfelelő környezet kialakítása, nagyobb terek létrehozása, a korábbi elhasználdott felületek felújítása, kicserélése.

Elvárt eredmény

A létrehozott szociális alaptervékenységeknek mindenben megfelelő, akadálymentesített épület kialakítása.

Tevékenység megnevezése:

A kitagolt épület hasznosítása

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2018.október-2018. december

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A fogyatékos nagy létszámú, zsúfolt körülmények között történő elhelyezés megszüntetése a cél.

Célhoz kapcsolódás

Az integráció megvalósítása és az önálló életvitelt támogató kis létszámú lakóépületekben történő elhelyezés.

Részletezés

A kitagolt épület hasznosításaként az épületegyüttes egyik részében időskorú bentlakásos intézmény megvalósítását tervezzük, mivel a jelenlegi szolgáltatási körünkben ez az ellátási forma még nincs jelen. Tervezzük továbbá az épület másik felében a szolgáltató központ létrehozását, mely lakóinkat és a környező településen élőket is ki tudná szolgálni.

Elvárt eredmény

A kitagolásban részt vevő fogyatékosok és az újrahaznosítás során beköltöző időskorúak életkörülményei is javulni fognak.

Tevékenység megnevezése:

Eszközbeszerzés

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2018. április 1. – 2018. december 31.

<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján</p> <p>Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához, valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő eszközök beszerzése szükséges.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás</p> <p>A lakóépületek (lakóotthonok) berendezési tárgyainak beszerzése hozzájárul ahhoz, hogy a kiköltöztetésre kerülő lakók számára minél egyedibb, az állapotuknak leginkább megfelelő életfeltételek kerüljenek biztosításra. Az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges eszközök a szolgáltatás színvonalát emelik, míg a foglalkoztatás fejlesztésének eszközei az ellátottak képességeinek magas szintű továbbfejlesztését támogatják.</p>
<p>Részletezés</p> <p>a 6 db lakóépületekbe az ellátottak állapotának leginkább megfelelő berendezési tárgyak beszerzése az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése a foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése</p>
<p>Elvárt eredmény</p> <p>A beszerzés eredményeképpen mind a lakóingatlanok, mind az alapszolgáltatás és a foglalkoztatás fejlesztés az ellátottak állapotának megfelelő, korszerű tárgyi eszközökkel fog rendelkezni.</p>

<p>Tevékenység megnevezése:</p> <p>Gépjárművek beszerzése a feladatellátáshoz kapcsolódóan</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</p> <p>2018. február</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján</p> <p>Az ellátottak lakóépületek, illetve a fejlesztő foglalkoztató közötti szállítása érdekében, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében gépjármű beszerzése szükséges</p>
<p>Célhoz kapcsolódás</p> <p>Az ellátottak 9, valamint 12 fős ingatlanokba való költöztetésének megvalósításával egyidejűleg a lakók mobilitását is szükséges biztosítani azért, hogy részt vehessenek fejlesztő foglalkoztatásban, továbbá mindennapjaik során felmerülő közlekedési igényük megoldott legyen.</p>
<p>Részletezés</p> <p>a kiváltandó 57 férőhely alapján 2 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése</p> <p>a gépjármű alkalmas elektromos kerekes székes személy szállítására, valamint mobil rámpával vagy emelőszerkezettel, továbbá 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel rendelkezik</p>
<p>Elvárt eredmény</p> <p>A beszerzés eredményeképpen a lakók mobilitása biztosítva lesz.</p>

<p>Tevékenység megnevezése:</p> <p>Projektmenedzsment és szakmai megvalósítás</p>
<p>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</p> <p>2017. július 1. – 2018. december 31.</p>
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján</p> <p>A projekt határidőben történő és a támogatási szerződésnek megfelelő megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatása szükséges.</p>
<p>Célhoz kapcsolódás</p> <p>A támogatási szerződésben és a szakmai tervben foglalt célok és feladatok megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatásával biztosítható.</p>
<p>Részletezés</p> <p>Projektmenedzsment:</p> <p>projektmenedzser és pénzügyi vezető alkalmazása heti 40 órában</p> <p>a projektmenedzser felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik</p> <p>a pénzügyi vezető szakirányú felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik</p> <p>Szakmai vezető:</p>

a szakmai vezető alkalmazása heti minimum 40 órában
 a szakmai vezetőknek az 1/2000 (I.7.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 3. sz. mellékletében szereplő végzettségek egyikével rendelkezik, amely megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek

Elvárt eredmény

A projektmenedzsmment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatásával a projekt támogatási szerződésnek megfelelő, határidőben történő megvalósítása biztosított.

Tevékenység megnevezése:

Projektmenedzsmmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. július 1. – 2018. december 31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Folyamatba épített projektmenedzsmment szolgáltatás tevékenység ellátása

Célhoz kapcsolódás

A projektmenedzsmment szolgáltatás szigorú módszertani alapokon nyugvó tevékenység, ami lehetővé teszi a feladatok sikeres elvégzését. Az alkalmazott módszerek alapján a megfelelő projektszervezet felállítása, a feladatok előkészítése, a munkák levezénylése, a folyamatos kontrol gyakorlása tartozik a felelősségei közé. A projekt végrehajtása során alkalmazott kontrolling és jelentési rendszer lehetőséget biztosít a megrendelő részére az esetleges korrekciókra.

Részletezés

- A projekt projektterv alapján történő menedzselése, belső menedzsmmenttel való közreműködés.
- Döntési pontok meghatározása, vezetői döntéshozatalok előkészítése.
- A jelentési rendszer felállítása, jelentések készítése
- A projekttervben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzése

Elvárt eredmény

A hatékony, professzionális projektmenedzsmment tevékenység segítségével lehetőség van arra, hogy a megrendelő stratégiai céljainak elérése érdekében létrehozott projekteket az elvárt időkereteken belül, a lehetséges erőforrások hatékony felhasználásával, kívánt minőségben fejezze be.

Tevékenység megnevezése:

Könyvvizsgálat

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. októbertől folyamatosan

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Projektszintű könyvvizsgálat szükséges annak ellenőrzése érdekében, hogy a pályázat a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés szerint tételei szerint valósult-e meg, továbbá hogy a projekt keretében elszámolt költségek pénzügyileg megalapozottak-e.

Célhoz kapcsolódás

A projekt költségvetési tételeinek megalapozott elszámolása és pénzügyi átláthatósága a projekt céljainak költséghatékony megvalósítását szolgálják.

Részletezés

Projektszintű könyvvizsgálat minden naptári év végén, továbbá a projekt fizikai befejezését követően.

Elvárt eredmény

A projektszintű könyvvizsgálat bizonyítja a projekt költségvetési tételeinek megalapozott és átlátható elszámolását.

Tevékenység megnevezése:

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. július 1. – 2018. december 31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, továbbá az európai uniós források átlátható felhasználása érdekében szükségesek.

Célhoz kapcsolódás

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság célja, hogy a növelje a projekt ismertségét és elfogadtassa azt a közvélemény által. A projekt megvalósítási szakaszában a kommunikációs tevékenység célja a projekteredményekről történő folyamatos tájékoztatás, az egyes mérföldkövek megismertetése a széles közvéleménnyel és a projekt eredményeit felhasználók minél szélesebb rétegével.

Részletezés

a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
kommunikációs terv készítése
sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató)
egyéb nyilvánosság biztosításához kapcsolódó elemek

Elvárt eredmény

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei által a projektet és az annak keretében megvalósuló tevékenységeket a társadalom széles köre megismeri és elfogadja.

Tevékenység megnevezése:

Horizontális tevékenységek

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017. július 1. – 2018. december 31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében szükségesek a projekt teljes időtartama alatt.

Célhoz kapcsolódás

A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítését célozzák és hozzájárulnak a projekt diszkriminációmentes és környezetkárosítástól mentes megvalósításához.

Részletezés

a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartása
a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzése
a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség megszüntetése legkésőbb a projekt megvalósítása során
a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosság kifejezése
létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor az egyetemes tervezés elveinek, a nők és férfiak, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeinek, figyelembe vétele és érvényesítése projektarányos akadálymentesítés.
esélyegyenlőségi munkatárs, felelős alkalmazása.
esélyegyenlőségi képzés tartása a szervezet döntéshozói, munkavállalói vagy közönsége számára
az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőinek bevonása a projekt tervezésébe, végrehajtásába
munkaidő-kedvezmény biztosítása a dolgozók továbbképzéséhez
GYES-en, GYED-en levő munkatársakkal való szervezett, dokumentált kapcsolattartás.

Elvárt eredmény

A horizontális tevékenységek által az esélyegyenlőségi és a környezetvédelmi szempontok maradéktalanul érvényesülnek, melynek eredményeképpen csökken a diszkrimináció és környezeti károk enyhülnek.

2.5. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

Indikátorok:

	A Felhívás által elvárt célérték	A projekt keretében vállalt célérték
Indikátor neve: A kitagolt gyermekvédelmi és szociális ellátási helyek férőhely kapacitása (a kiváltott férőhelyek száma, főben megadva)	minimum 51 fő	72 fő

Célérték elérésének céldátuma:	2018.12.31.	2018.12.31
Igazolás módja	szakmai beszámoló	szakmai beszámoló
Az eredmény leírása		
<p>A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Peresznyei telephelye jelenleg 72 fő befogadására alkalmas a működési engedélye szerint. A lakók integrációját 6 db új, egyenként 12 fő befogadására alkalmas lakóház építésével kívánjuk megvalósítani. A felépítendő házak mindegyikét teljesen akadálymentesre tervezzük megvalósítani, hogy a későbbiekben is mindenben megfeleljenek a lakók igényeinek és képességeinek. A céldátumokat úgy határozzuk meg, hogy legkésőbb 2018.12.31-ig minden lakó beköltözhesen új lakóhelyére.</p>		

Műszaki-szakmai tartalom meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott tevékenységek
A Felhívás által elvárt célérték	minimum 3 darab
A projekt keretében vállalt célérték	3
Igazolás módja	szakmai beszámoló
Az eredmény leírása	
<p>A kiváltással érintett intézmények lakói nem zárt közösségben élnek mindennapjaikat, mivel az intézmény Házi rendjében szabályozottak alapján a lakók az intézmény területét elhagyhatják, mozgásuk a Házi rend szabályainak betartása mellett szabadon működik. Ezáltal az ellátottak szabadidejükben az intézmény szerinti település életében, mindennapjaiban, a közösség életében részt vesznek, rendezvényeken, kulturális programokon stb. történő megjelenéssel. Azonban az intézményi kiváltás egy új helyzetet teremt azon települések számára ahol a támogatott lakhatás meg fog valósulni. A településen élő kisközösségek részéről elfogadható, illetve megérthető a kezdeti ellenállás, félelem, előítélet a fogyatékkal élő személyekkel szemben. Ezért nagyon fontos jelentősége van olyan kommunikációs stratégia kidolgozásának, ami a pozitív információ, valós helyzet bemutatását szolgálja.</p> <p><i>A projekt megvalósításán keresztül a lakosság és a közvetlen környezet tájékoztatása több ütemben fog megtörténni. A fenntartó által a községi önkormányzat testületi ülésen bemutatásra került – a már korábban megvalósult projekt szemléltetésén keresztül – az új szervezeti struktúra, a támogatott lakhatás a közösség mindennapi életében.</i></p> <p>Az intézmény vezetője az elkövetkezendő hetekben tervezett program keretében kívánja felvenni a kapcsolatot az érintett település vezetőségével, hogy nyilvános testületi ülés keretében nyújtson támogatást a projekt céljáról a lakosság felé. Itt lehetőség nyílik a pozitív kommunikáció révén a félelmek, az előítéletek elsimítására. Sikeres pályázat esetén az érintett települések részére közmeghallgatás, vagy lakossági fórum keretében kerülhet sor a pályázat megvalósulási szakaszainak ismertetésére. A lakosság érzékenyítése a projekt befejezéséig folyamatos feladatot jelent, a fentiekén túl fontos a személyes kapcsolat kialakítása az építkezéssel érintett ingatlan közvetlen környezetében élő személyekkel is. A stratégia része a média felhasználása. Ennek keretében egy megyei napilap cikk formájában már beszámolt a támogatott lakhatás tartalmi elemeiről, a hozzá kapcsolódó változásokról. Fontosnak tartjuk a kisebb, helyi média bevonását a kiváltási programba, hogy a lakosság minél szélesebb rétege tájékozódhasson a támogatott lakhatás céljairól. Pozitív elbírálású pályázat esetén a pályázati dokumentáció feltöltésre kerül az intézmény honlapjára, ahol az érintettek, a gondnokok, és a hozzátartozók interaktív módon részesei lehetnek a folyamatnak. Az érzékenyítést szolgáló kommunikációs stratégia végrehajtása fontos feladat, ami a lakók közösségbe történő integrálást segíti elő. Egy támogató, befogadó helyi közösség a lakók kezdeti beilleszkedését nagymértékben megkönnyíti, segítve a projektben meghatározott cél sikeres elérését.</p>	

Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény	A kiváltással járó változásokra felkészített
--	--

megnevezése	lakó(k)
A Felhívás által elvárt célérték	minimum 51 fő
A projekt keretében vállalt célérték	72
Igazolás módja	Szakmai beszámoló a felkészítésről
<p>Az eredmény leírása</p> <p>Az ENSZ fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény 19. cikkelye elismeri a fogyatékossgal élő személyek egyenlő jogát a közösségben való élethez és a másokkal egyenlő szabad döntéshez való jogot.</p> <p>Az intézményben az egyéni állapot és támogatási szükségletfelmérés megtörtént. A felmérés eredményéből kiindulva lehet meghatározni az egyéni szükségleteket. A támogatott lakhatás az egyén szükségleteihez igazodó támogatás, melynek keretében a lakónak képesnek kell lennie döntések meghozatalára, napi életvitelének kialakítására, saját otthonában – támogató és segítő hálózat révén – egy önálló életvitel fenntartására. A fogyatékossgal élő személyek védő hálóját alkotja a barátok, rokonok, gondnokok, házi orvos, képzési szolgáltatást végző intézmények, községi szinten működő alapszolgáltatást végző szakemberek, önkéntesek, és a civil szervezetek, akik segítő munkájuk és részvételük alapján első jelzőrendszerként szolgálnak esetleges probléma kialakulása esetén. Elmondható, hogy az intézmény nagyon jó kapcsolatot ápol különböző személyekkel, szervezetekkel, a fogyatékossgal élők kiszolgáltatottságát csökkentő, jó kapcsolatú támogató rendszer hatékony kialakítása az elmúlt évek alatt már megtörtént.</p> <p>A szükségletfelmérést követően a lakók önálló életre történő felkészítése megkezdődött, a felkészítés az integráció megkezdéséig tart. Figyelembe kell venni, hogy a lakónak képesnek kell lennie saját otthonának takarítására, saját pénzzel történő gazdálkodásra, főzésre, mosásra, emberi kapcsolatok kialakítására, a napi életvitelének tervezésére, állapotától függően a munkavállalásban történő részvételre, helyi közlekedés helyes használatára, párkapcsolati és lakótársi kapcsolatok megfelelő kezelésére, stb. Általánosságban azonban elmondható, hogy amennyiben a lakó sajátjának érzi lakókörnyezetét, otthonosnak és családiásnak lakóotthonát, úgy fokozódik benne az igény egy jobb élet kialakítására. A fentebb felsoroltak támogató hálózat, megfelelően felkészített szakemberek valamint egyéb személyek, szervezetek segítő közreműködése alapján biztonságosan kialakítható.</p> <p>Jelen állapotban a lakók „életre” történő felkészítése az intézményen belül rendszeresen történő csoportos beszélgetések formájában, gyakorlati foglalkozások megtartásával és képzésekkel történik. A későbbiek során lakógyűlés keretében további aktuális információ osztható meg. A lakók felkészítésének folyamatába civil szervezetek bevonása is elképzelhető, akik gyakorlati útmutatással szolgálhatnak a lakók minél hatékonyabb és problémától mentes integrációjának sikeres megvalósulása érdekében. A felkészítés folyamatában figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a lakók akár több évtizedet, éveket töltöttek az intézmény falain belül, így a rokoni és a hozzátartozói kapcsolatok erősítését kell támogatni, a hozzátartozók is bevonhatók a felkészítés folyamatába. A felkészítés lépései röviden összhangban az intézmény férőhely kiváltási stratégiával:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szükségletek felmérése (egyéni igények és célok meghatározása) - felkészítő foglalkozások valamint a készségek fejlesztését biztosító képzések és tréningek - helyi közösséggel kapcsolattartás (alapellátás, munkaerőpiac feltérképezése, a helyi közösség által nyújtott lehetőségek felmérése) <p>A felkészítést az intézmény férőhely kiváltási stratégia alapelvei határozzák meg, az alapelvek alapján minden fogyatékossgal élő személynek joga van a közösségben való élethez, az integrációhoz, a szabad döntések meghozatalához, lakóhelyük megválasztásához, nem kötelezhetőek, hogy bizonyos megszabott körülmények között éljenek, biztosítani kell számukra a közösségi szolgáltatásokhoz való esélyegyenlőség alapú hozzáférést. A lakók részére tartott képzések már a kognitív képességekre hatnak, így tartalmi elemét képezi az önismeret, önérvényesítés, az önállóság fejlesztése, életvezetési ismeretek, háztartási ismeretek, megfelelő kommunikáció, a kapcsolatrendszerek kialakítása és ápolása, konfliktusok megelőzése és kezelése, a konfliktuskezelési technikák elsajátítása. Az elméleti képzés hangsúlyt fektet az önismeret elsajátítására, a gyakorlati képzés pedig az önállóság fejlesztésére irányul. Gyakorlati képzés keretein belül a lakónak meg kell tanulnia a napirendjét kialakítani, a háztartást rendben tartani, a személyi higiéniájáról gondoskodni, a testi szükségleteit kielégíteni (étkezés, bevásárlás, főzés stb.), ügyeiben önállóan vagy segítséggel eljárni, és szabadidejének hasznos</p>	

eltöltéséről gondoskodni, váratlan helyzeteket megoldani. Ezzel szükséges az ismétlés-megerősítés-visszacskolás hármának a támogatása, így a már elsajátított ismeretek, gyakorlati anyagok beágyazódnak, ezáltal a beágyazott ismeretek, készségek megmaradnak, folyamatos ellenőrzés keretén belül ezen ismeretek szinten tartása a kitagolás során megőrizhető.

Felkészítjük lakóinkat a mindennapi élet viszontagságaira, megfelelő szakemberek segítségével mellett. Ismerjék meg, sajátítsák el azokat a folyamatokat, amelyek majd várnak rájuk. A lehető legkevesebb váratlan esemény legyen, ha mégis előfordulna, tudják hogyan kell ezt megoldani, honnan várhatnak segítséget. Fel kell készülniük a napi feladatokra, mint a bevásárlás, főzés, közlekedés, felöltözés, rendrakás, takarítás és egészséges életmódra való hajlandóság.

A kiváltási program sikerének egyik kulcsának tartjuk, a komplex szükségletfelmérések eredménye következtében a lakó megfelelő felkészítését az új környezetre, az önállóbb életvitelre. Lakóink felkészítését minél előbb meg kívánjuk kezdeni. Az érintettek bevonásával felkészítő csoportokat alakítunk ki, már a projekt kezdetekor, így a megvalósítás 1-2 éve alatt mind érzelmi, mind készség szinten megtörténhet a folyamatos ellátás. Az intézményi keretek elhagyása és a felkészülés és egyben lehetőséget kínál számukra az új életvitelre.

A lakóink felkészítési programja a következő témaköröket öleli fel:

- Érzelmi felkészülés, motivációk erősítése
- Önállósághoz szükséges készségek és képességek erősítése
- barátkozás a szűkebb és tágabb lakókörnyezettel

Fontos, hogy lakóink megismerjék a célokat, ezáltal elvárásokat fogalmazzanak meg, vagyis legyen motivációjuk a különálló életre, tehát a folyamatba ők is bevonódhassanak. Ismerjék meg sajátítsák el azokat a folyamatokat, amelyek majd várnak rájuk.

Tevékenységek a támogatott lakhatás felkészítésére:

- Bizalomerősítő játékok
- Önismereti feladatok kiscsoportban. Célja az egyéni motiváció feltárása, erősítése. Előadások megszervezése civil segítők meghívásával. Célja a változások bevezetése.
- Kiscsoportos szituációs játékok, páros gyakorlatok.
- Az „önálló lakhatás“ éles körülményeire hasonlító gyakorlatok. Biztosítjuk számukra a felkészülést.
- Szituációs játék – váratlan esemény- tudja megoldani a helyzetet, vagy legalább azt, hogy kitől kérhet segítséget.
- Belső tréning az otthon lakói számára olyan vendégekkel, akik jelenleg már támogatással önálló életet élnek. Célja: kiscsoportos formában jó példát állítani a lakók elé, az önálló életvitelük, lehetőségeik kapcsán.
- Terepbejárás szervezése a lakók számára. Cél: első benyomások megszerzése.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:	1.
Mérföldkő megnevezése:	1. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	Legkésőbb a Támogatási szerződés aláírását követő 3. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A fejlesztés rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerülnek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra.

Mérföldkő sorszáma:	2.
Mérföldkő megnevezése:	2. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre kerül és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra.

Mérföldkő sorszáma:	3.
Mérföldkő megnevezése:	3. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörténik és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban

Mérföldkő sorszáma:	4.
Mérföldkő megnevezése:	4. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban
Megvalósítani tervezett	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörténik és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylés

eredmény leírása	kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban
-------------------------	--

Mérföldkő sorszáma:	5.
Mérföldkő megnevezése:	5. mérföldkő
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban
Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesülnek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban

3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE

3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A projekt során 6 db 12 férőhelyes egyszintes, teljesen akadálymentesített lakóépület (lakóotthon) kerül megtervezésre és felépítésre, melynek során költség-optimális épületenergetikai megoldások kerülnek alkalmazásra.

A költség-optimális épületenergetikai elvárásoknak megfelelően, az ingatlanok hőszigetelése a 2018-as normatíváknak (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról), a magasabb szintű energetikai követelményeknek megfelelően készülnek el.

Kapcsolódás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz:

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása,
- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

3.1.1. A megvalósulás helyszíne

A megvalósulási helyszínek gazdasági, társadalmi adatai, szolgáltatási jellemzőik az 1.1.3. fejezet **Az intézmény jelenlegi társadalmi-gazdasági környezete** című részében bemutatásra kerültek

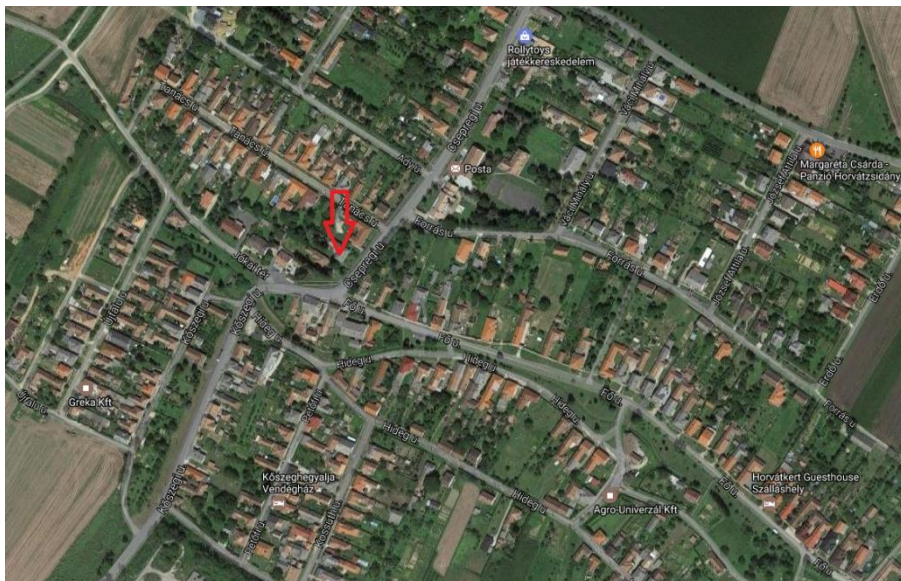
A kiválandó telephely

A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Peresznyei telephelye 016-os helyrajzi számon nyilvántartott *külterületi* részen, a község szélétől távolabb helyezkedik el egy 18.924 négyzetméter nagyságú telken. A községtől való távolság következtében nem kedvező a megközelíthetősége és egyáltalán nem alkalmas a társadalmi integráció megvalósítására sem.

Ebből kiindulva a megvalósítási helyszínek kiválasztásánál többek között szempont volt az is, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan mennyire van a település szívében.

1. **Horvátzsidány 1.**

11. ábra: Horvátzsidány ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg a település régi, használaton kívüli orvosi rendelője és hozzá tartozó tároló épület van, mely alatt részben pince található. Az épület 8 m-es előkerttel, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Az épület kialakítása, alaprajzi elrendezése és műszaki állapota miatt az épület felújítása aránytalanul nagy költséget jelentene, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Horvátzsidány hatályos szabályozási terve alapján Vt –településközpont vegyes.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Csepregi utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 1193 nm-es telek

2. Horvátzsidány 2.

12. ábra: Horvátzsidány ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, kivett sáv művelési ágú. A telket jelenleg szántóként használják.

Övezet: Horvátzsidány hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Jókai tér folytatásában a település É-K-i szélén helyezkedik el, a környező épületek lakó jellegűek.

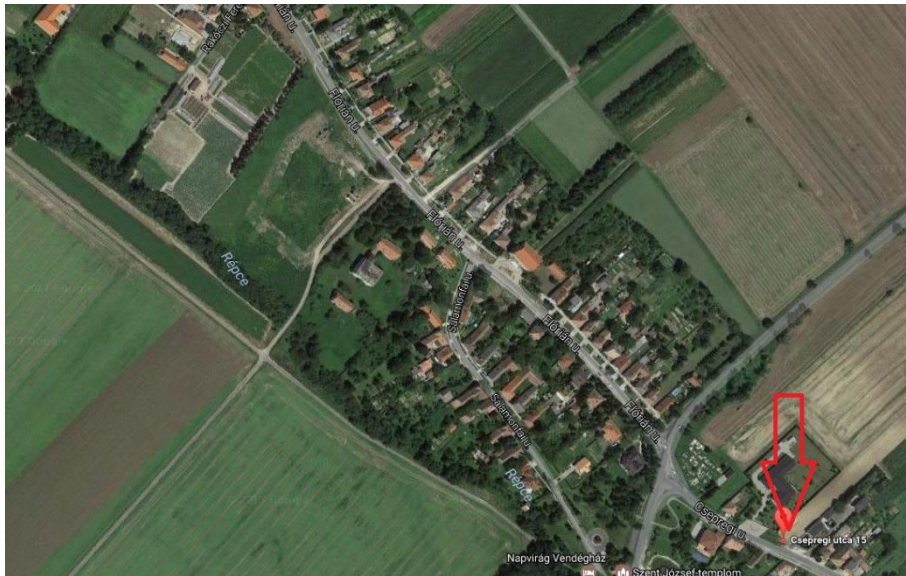
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 4362 nm

3. Zsira

13. ábra: Zsira ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg szántóként használják.

Övezet: Zsira hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Csepregi utcában a település D-K-i részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

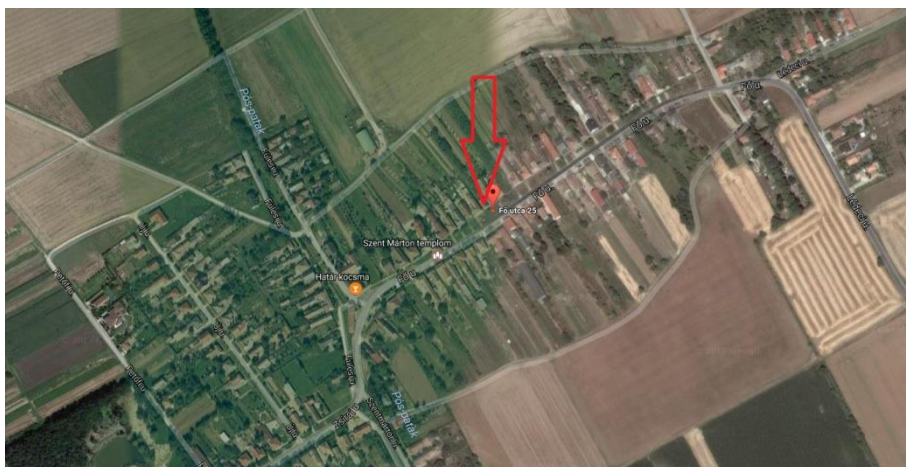
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 1867 nm

4. Und

14. ábra: Und ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg szántóként használják.

Övezet: Und hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Fő utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó jellegűek.

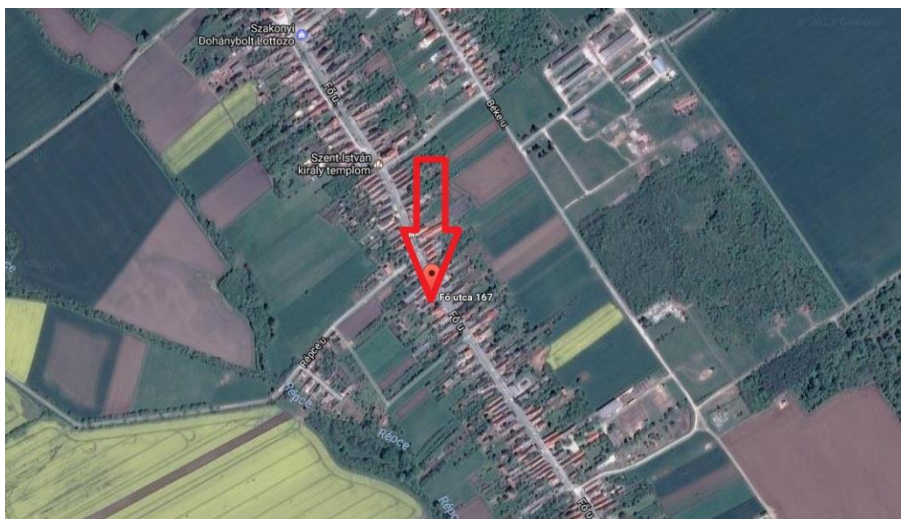
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 1698 nm

5. Szakony

15. ábra: Szakony ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg a település régi, használaton kívüli kultúrháza, könyvtára és óvodája van. Az épület előkert nélkül, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Gyenge műszaki állapota miatt az épületek átalakítását nem lehet gazdaságosan megvalósítani, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Szakony hatályos szabályozási terve alapján Vt –településközpont vegyes.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Fő utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 3500 nm

6. Tormásliget

16. ábra: Tormásliget ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg szántóként használják.

Övezet: Tormásliget hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Gábor Áron utcában a település É-K-i részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással, a közelben vannak ipari-szolgáltató épületek is.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 1000 nm

3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása

A tervdokumentációk elkészítésére tervezői ajánlattételi felhívás került kiküldésre legalább öt tervezőiroda megkeresésével, melyre az érvényes, határidőre beérkezett tervezői árajánlatok közül a legkedvezőbb került kiválasztásra és szerződéskötésre.

A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.

A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. Ennek megtervezése külön feladatot jelent majd a tervezőknek, közműtervezőknek.

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 190 m², bruttó területe kb. 240 m²) indokoltá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m² alatti új lakóépületek (lakóotthonok) egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni.

A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építető által készenlétbe helyezett e-naplóba.

A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.

A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.

A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.

A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.

Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.

A tervező – az építetővel kötött írásbeli szerződésnek megfelelően - tervezői művezetést végez. Ennek keretében közreműködik az kivitelezési tervekben meghatározott épület megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.

Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.

Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.

Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.

A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.

A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése

A projekt társadalmi és gazdasági hatásai a különböző hatásviselő rendszereken a közvetlen és közvetett célcsoportok viszonylatában mutatjuk be. A településre életvitelszerűen beköltöző ellátottak munkaerő-piaci és társadalmi integrációjának elősegítése, a társadalmi befogadás növelése. A meghatározott

célok elérése érdekében az intézmény szolgáltatásainak fejlesztése és infrastrukturális feltételeinek nélkülözhetetlen javítása:

a. Társadalmi és gazdasági hatások

Társadalmi-gazdasági hatások és erősségük bemutatása (0-6)			
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás
	Elemzés		Elemzés
Foglalkoztatás és munkaerőpiac	4	A projekt hatására javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, valamint a célcsoport munkaerőpiacon való megjelenési esélyei nőnek. Képzés segítségével további tudásra tesznek szert.	6 Az intézményi szolgáltatásfejlesztés következtében javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, ennek hatásaként a kiváltással érintett településen élők elhelyezkedési esélyei javulnak (szükséges személyi feltételek megteremtése által), hosszú távon a település versenyképessége javul.
Munkakörülmények	4	Az új szolgáltatások javítják a munkakörülményeket, melynek hatására a képzési/ szociális alapellátási tevékenységek színvonala javul.	3 A nemzetközi fejlődési trendekhez való felzárkózás felgyorsul, a képzési/ szociális alapellátási tevékenység magasabb szintű elismertségre tehet szert;
Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme	4	A társadalmi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét;	5 A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, lakossággal, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növeli a szociális szakma elismertségét és versenyképességét, hatással lesz a lakosságra és a környezeti tényezőkre
Esélyegyenlőség	6	A projekt hozzájárul az alapszolgáltatás fejlesztésén keresztül a társadalmi esélyegyenlőség növeléséhez. Az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására. A szolgáltatási gyűrű fejlesztései mindenki számára elérhetővé válnak, továbbá a fejlesztett területek komplex akadálymentesítésen esnek át, amely tovább növeli a társadalmi csoportok elérési lehetőségeit.	6 Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével az intézmény megítélése, eredményessége javul
Területi kiegyenlítés	6	Az intézmények a területi elhelyezkedésükből adódó korlátokat a fejlesztés által le tudják küzdeni, a tényleges integrációt biztosítani tudják.	6 A területi izoláció megszűnik, a korszerűtlen ellátó-helyek funkcióváltása megtörténhet.

<p>Személyhez és családhoz kötődő jogok és lehetőségek védelme</p>	<p>A projekt hozzájárul a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, továbbá a célcsoportok vonatkozásában tényleges integrációt biztosít, így a 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatnak is megfelel.</p>	<p>6</p>	<p>Teljes körű kiváltás történik, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kerülnek kialakítása.</p>	<p>6</p>
<p>Társadalmi integráció</p>	<p>Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, pl. nehézségekkel küzdő hallgatókkal való kiemelt foglalkozás;</p>	<p>4</p>	<p>Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, tanulási nehézségek csökkenése;</p>	<p>5</p>
<p>Önkormányzatiság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, igazságosság, erkölcs</p>	<p>A projekt keretében a közösségi alapú ellátási formák kialakítása a cél, ahol a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával.</p>	<p>6</p>	<p>A projekt keretében a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával;</p>	<p>6</p>
<p>Közegészségügy, közbiztonság</p>	<p>A projekt célja, hogy az addig nagyobb létszámú intézményekben élő személyek szűkebb közösségbe kerülnek. Ennek számos hatása van a társadalomra nézve. Az egyik ilyen hatás a közegészségügy területén is jelentkezik. A lakók prevenciós ellátása a szükség szerinti tanácsadás biztosítása, az életkorhoz kötött kötelező szűrővizsgálatok elvégzése is. A lakók egészségtudatos életvitele így fejlődni fog.</p> <p>A közbiztonság, mint kollektív társadalmi termék, amely az egyének és a közösségek tevékenysége által tovább fejleszthető.</p>	<p>6</p>	<p>Kisebb létszámú közösség kerül kialakításra, így egyes fertőzési gócok a prevenciónak és az alacsonyabb környezeti terhelésnek köszönhetően kevésbé alakulnak ki.</p> <p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	<p>6</p>
<p>Bűnözés, terrorizmus és biztonság</p>	<p>A helyi viszonyoktól függően területenként is eltérő a lakosság biztonságérzete, amely a fokozatos társadalmi integrációval stabilizálható.</p>	<p>6</p>	<p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	<p>4</p>

<p>A szociális ellátó-rendszerekhez történő hozzáférés</p>	<p>A projekt keretében a szolgáltatási gyűrű kialakításával és/vagy fejlesztésével a szociális ellátórendszer centralizációja történik. Mely lehetővé teszi a közvetlen és közvetett célcsoport részére egyaránt az alapszolgáltatások magas szintű és egy helyen való elérését.</p>	<p>6</p>	<p>Az önkormányzatokkal együttműködve, vagy azok tevékenységét kiegészítve magasabb szintű szolgáltatási paletta kerül létrehozásra.</p>	<p>6</p>
<p>Kutatás-fejlesztés</p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>		<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	
<p>Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség</p>	<p>A nemzetközi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét. Jelen projekt keretében a határmenti településeken való fejlesztés érheti el azt a célt, hogy minőségi szolgáltatást nyújtson a határon túli lakosság számára.</p>	<p>4</p>	<p>A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növelheti a szociális ágazat versenyképességét.</p>	<p>4</p>
<p>Közsféra pénzügyi és szervezeti keretei</p>	<p>A pénzügyi eszközök keretében nyújtott támogatások állandóak, szervezeti keretei rendezettek.</p>	<p>5</p>	<p>A jelenlegi támogatási és szervezeti struktúra hosszú távú célok megfogalmazását tűzte ki célul, mely további eredményeket hoz létre.</p>	<p>4</p>

A célunk, hogy ne csak a fogyatékos személyek profitálhassanak a projekt tevékenységeiből, hanem minél szélesebb körben tudjuk kiterjeszteni a pályázat pozitív hatásait. Olyan szociális alapszolgáltatásokat szeretnénk megvalósítani, melyek széles körben elégitenek ki régóta jelentkező igényeket, köztük a nappali ellátás bővítését.

b. Környezeti hatások

Az SZGYF összes fejlesztési projektje a környezettudatos menedzsment és tervezés keretében valósul meg. A szervezet egy dinamikusan fejlődő környezettudatosan működő, amely az alábbi két fő területen tudja biztosítani a fenntarthatósághoz történő hozzájárulását:

1) Környezettudatos menedzsment és tervezés: környezeti menedzsment eszközök, fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások és a természetes térszerkezet megőrzése révén. E tevékenységek lehetőséget adnak a jelentős negatív környezeti hatások reális felbecsülésére, ezáltal azok elkerülésére, megelőzésére, csökkentésére vagy kompenzálására. A fenntarthatósághoz szükséges feltételek biztosítása által lehetőség nyílik az alternatívák megfontolására, a nyilvánosság bevonására, ezáltal a környezeti problémák megelőzésére. Ennek módja a környezetvédelem megfelelő integrálása a szervezet gazdálkodásába, a tevékenységek során az alternatívák megfontolása, főleg a lehetséges helyszínek és tevékenységek mérlegelésével.

2) Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás: a természeti erőforrások megőrzése, a jó környezet- és egészség állapot megőrzése és a társadalmi felelősségvállalás.

E szempontok szem előtt tartása segít abban, hogy az intézmény a természeti és humán erőforrásokat környezettudatosan, előrelátóan és takarékosan használja, funkcióikat megőrizze és károsodásukat megelőzze.

Környezeti hatások és erősségük bemutatása (0-6)				
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás	
	Elemzés		Elemzés	
Levegő tisztaság	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Talaj minőség	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele. Az építkezés során különös figyelemmel vannak a talajt ért negatív hatások megakadályozásra kerülhessenek.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	5
Területhasználat	A projekt megvalósítása során zöldmezős területek nem kerülnek bevonásra.	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Hulladékhasznosítás	Az intézményben jelenleg is működik szelektív hulladékgyűjtés, melyet a projekt során is megvalósít, így hozzájárul a hulladék újrafelhasználás gyakorlatának terjedéséhez.	5	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Környezeti kockázatok	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Mobilitás, energiafelhasználás	Környezettudatos szemlélet a programokon, energiatakarékos eszközök alkalmazása.	4	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6

1. Foglalkoztatás és munkaerőpiac

A szolgáltatásban részesülők és a települések megváltozott munkaképességű álláskeresői tevékenykedhetnek a projekt keretében kialakítandó szolgáltató központ egyes kiszolgáló egységeiben, amelyek a „kifelé” is szolgáltatóknak elképzeléseink szerint.

Már a projekt megvalósítása során is (építkezés) csökkenhet a munkaerő elvándorlása az érintett településeken, a fenntartás során pedig további munkavállalók alkalmazása szükséges a korábbiakban bemutatottak szerint, hiszen a jelenlegi dolgozói létszám növelése lesz szükséges az önálló lakhatás

megvalósításához és a kiváltott intézmény újrahasznosítása során, ezáltal az ipari parkoktól távolabbi falvakban élők körében is növekedhet a foglalkoztatás.

A szociálpolitika hatékonyságának javítása, illetve a társadalmi felzárkóztatás révén elérhető kedvező társadalmi hatások hozzájárulnak a munkaerő újratermelése feltételei javításához, ami pozitív gazdasági hatású. A növekvő foglalkoztatottságtól közvetve a javuló életminőség a legfontosabb várható hatás.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

2. Munkakörülmények

A pályázatban megvalósítandó foglalkoztatás fejlesztése során reményeink szerint elindulhat egy olyan elfogadóbb szemlélet, amely a foglalkoztatás terén is el- és befogadja a fogyatékos személyeket és ehhez megfelelő, akadálymentes munkakörülményeket biztosítva javulnak egyrészt a munkavállalási esélyeik, másrészt a mindenki más számára is releváns munkakörülmények.

Az üzemeltetéshez csekély számú magasan képzett szakember szükséges. Alacsonyan képzett, specifikusan az adott szolgáltatásra kiképzett szakemberek vagy betanított munkaerő szükséges. Megvalósulhat a szociális terület hiányszakmáinak „feltöltése”. Hosszú távon pedig a kevésbé képzett dolgozók szakképesítése a cél, mellyel az intézményünkben dolgozók munkakörülményeinek javulásához járulunk hozzá.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

3. Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme

A projekt átfogó célja éppen a társadalmi integráció megvalósítása, így elmondható, hogy ezen hatás erőssége a legnagyobb.

A projekt hatására megszűnik a lakók intézményen belüli teljes, illetve részleges izolációja, szeparációja. Az új típusú ellátás külső kapcsolatokban gazdag, humanizált, nyitott személyközpontú szolgáltatást hoz létre. A lakók úgy érezhetik, hogy életüket maguk irányítják, sorsuk tevékeny alakítóivá válhatnak. A személyiségüket romboló, kiszolgáltatott, hagyományos passzív ellátotti státuszt, a felügyeletet felváltja a kísérő támogatás.

A lakók a település többi lakosához viszonyítva hasonló vagy jobb minőségű lakáskörülmények közé kerülnek, amely alakítja a társas kapcsolatokat, valamint hozzásegíti a lakókat a települések nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáféréshez is. A külső környezet pozitív változásai, belső mentális változásokat indukálhatnak, melyek pozitív terápiás hatást eredményezhetnek a személyiség-fejlődésben is.

A kitagolással megvalósítunk egy befogadóbb társadalmi értékrendet, mely újfajta védelmet nyújthat a fogyatékkal élők számára, mint a korábbi elzárt intézményi ellátási forma, hiszen az emberi értékrendekre alapozva a társadalom szerves részeként kívánjuk védelmüket megvalósítani azzal, hogy környezetük el- illetve befogadja és segíti őket.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 5

4. Esélyegyenlőség

A projekt során célunk a társadalmi integráció elősegítése, az esélyegyenlőségi szempontok maximális szem előtt tartása, a projektet a megkülönböztetés teljes hiánya jellemzi, hiszen a fő célcsoportot épp egy a társadalom által megkülönböztetésben részesített célcsoport adja. A szolgáltatások fejlesztése során éppen ezért hangsúlyos szerepet kapnak az esélyegyenlőségi elvek.

A projekt során cél és elvárás a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartása és betartatása, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzése.

A jelenleg fennálló vagy a beruházás során keletkező környezeti kárt, továbbá az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános események, illetve a fejlesztésre vonatkozó kommunikáció során célunk, hogy csökkentsük az ellátottjainkra vonatkozó meglévő előítéleteket, ezzel is elősegítve az egyenlő bánásmód megvalósulását.

Minden épület esetében és minden, a lakók és az érintett lakosság számára kialakításra kerülő szolgáltatás tekintetében teljes körű, komplex akadálymentesítés valósul meg, figyelembe véve a lakók speciális igényeit.

Tervezzük a horizontális szempontok figyelembe vételénél, a szervezet munkavállalói számára esélyegyenlőségi képzést tartását.

A projektben bemutatott képzések idejére dolgozóinknak munkaidő-kedvezményt biztosítunk.

A GYES-en, GYED-en levő munkatársakkal pedig folyamatos kapcsolattartást tervezünk megvalósítani, hiszen a jó munkakapcsolatok, megfelelő munkakörülmények kialakulásához is vezethet.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 5

5. Területi kiegyenlítődé

A projekt hozzájárul a területi kiegyenlítéshez, a különbségek csökkentéséhez. Szébb településkép, egészségesebb lakókörnyezet alakul ki. A település általános megújuló képessége javul. A szociálpolitika hatékonyságának javítása, illetve a társadalmi felzárkóztatás révén elérhető kedvező társadalmi hatások hozzájárulnak a munkaerő újratermelése feltételei javításához, ami pozitív gazdasági hatású.

A támogatott lakhatási szolgáltatásokat széles földrajzi területen kívánjuk létrehozni, hogy az előző bekezdésben bemutatott fejlesztések ne csak egy helyen koncentrálódjanak. A kiválandó intézménytől 10-15 km-es távolságban, különböző adottságú településeken kívánjuk megvalósítani a kitalogást, ezzel megadva a lehetőséget több község fejlesztéséhez.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

6. Személyhez és családhoz kötődő jogok és lehetőségek védelme

A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) alaptételként rögzíti, hogy a személyhez fűződő jogok a törvény védelme alatt állnak, és azokat mindenki köteles tiszteletben tartani.

A beruházás során olyan környezet kialakítása a cél, ahol a lakók akár teljesen elkülönítve is fogadhatják a családtagjaikat, akik nyugodt „családias” környezetben láthatják őt viszont.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

7. Önkormányzatiság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, igazságosság, erkölcs

A projekt célja a lakók egyéni képességein alapuló önálló életvitelének segítségével a helyi közösségi-társadalmi részvétel és aktivitás növelése.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

8. Közegészségügy, közbiztonság

A szociális gyűrű létrehozása keretében fejlesztő szolgáltatásokat kívánunk megvalósítani, mely keretében a hosszú távú célunk, hogy ezen tevékenységeket ne csak a lakóink számára legyen elérhető, hanem a lakosság számára is. Fejlesztő pedagógusaink, szakápolóink és orvosaink igény esetén a települések lakóit is elláthatják, így javítva az egészségügyi ellátástól távolabb eső falvak egészségi helyzetén.

A nagyobb foglalkoztatottság a településen élő családoknál nagyobb bevételt eredményez, ami az életminőség növekedéséhez vezet. Többet tudnak költeni az egészség-megőrzési ill. prevenciók céljaira. A nagyobb bevétel a család szociális helyzetén is javítani fog. Lényeges pozitív hatás, hogy csökken a szegény családok száma és a leszakadás.

A létrehozandó lakóházakat minden esetben úgy tervezzük megépíteni, hogy azt térfigyelő kamerarendszerrel szereljük fel, mely nem csak a lakóink biztonságát hivatott szolgálni, hanem a helyi lakosokét is, hiszen a kamerák látószögébe a lakóházak előtti utcaszakaszok is belekerülnek.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

9. Bűnözés, terrorizmus és biztonság

Nem releváns.

10. A szociális ellátó-rendszerekhez történő hozzáférés

Mint azt már korábban is bemutattuk, tervünk hosszú távon mindenképpen az, hogy az ellátottak önálló életvitelét segítő szolgáltatásokat a nagyközönség felé is megnyitjuk, amennyiben igény merül fel rá, így az intézmény által működtetett szociális ellátórendszer széles körben hozzáférhetővé válik.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

11. Kutatás-fejlesztés

Nem releváns.

12. Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség

Az ausztriai határ közelsége akár lehetőséget is teremthet arra, hogy szolgáltatásainkat a szomszédos ország állampolgárai számára is elérhetővé tegyük. Tapasztalat, hogy Ausztriában a szolgáltatások nagyon drágán érhetőek el az ott lakóknak, így nem újdonság, hogy a határ mentén átkelve Magyarországon veszik igénybe például a fogászati és egyéb egészségügyi szolgáltatásokat is, így nem elrugaszkodott cél a szomszéd ország felé történő nyitás.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 2

13. Közsféra pénzügyi és szervezeti keretei

A projekt EU-s forrásból való megvalósítása pozitívan hat a szervezet likviditására, bár a fenntartás plusz költségei már kockázatokkal járnak.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

A megvalósítás során mindenképpen az esélyegyenlőségi jogszabályokat figyelembe véve tevékenykedünk, megvalósítjuk az egyenlő bánásmód jogszabályi előírásait. Intézményünkben korábban sem indított az egyenlő bánásmód Hatóság semmilyen vizsgálatot, szeretnénk, ha ez a jövőben is így maradhatna.

Törekszünk arra, hogy minél több pozitív hatása lehessen a projektnek és igyekszünk a negatív hatásokat minimalizálni, hogy a projekt célcsoportját alkotó fogyatékos embereken kívül a társadalom is minél szélesebb körben részesülhessen a projekt hozadékaiból.

c. Környezeti hatások

1. Levegőtisztaság

A tervezett beruházások funkciójából adódóan, a levegőterhelés olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezettséget okoz, nem számolhatunk. Az esetlegesen csekély mértékű gépjárműforgalom-növekedéstől sem várható a levegőminőség jelentős romlása. (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembe vételével)

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 1

2. Talajminőség és talajerőforrás

Nem releváns.

3. Területhasználat

Nem releváns.

4. Hulladéktermelés, hulladék-hasznosítás

A projekt megvalósítása során cél a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása, a bio hulladék kezelése/felhasználása melynek eredményeképpen csökken a hulladéktermelés.

A lakók a környezeti fenntarthatóságra vonatkozó ismereteinek bővítésére is adódik lehetőség. Már a felkészítések során bemutatjuk lakóinknak a szelektív hulladékgyűjtést, próbáljuk a környezettudáság keretében felkészíteni őket arra, hogy a lehetőségekhez mérten minél kevesebb hulladékot termeljenek életvitelük során. A fejlesztő foglalkoztatások körében tervezzük olyan kézműves tevékenységek megvalósítását, amely során hulladéknak szánt anyagokat hasznosítunk újra (pl. pet palackból készíthetünk virágot, vagy madáretetőt).

A projekt megvalósítása során törekszünk a papír alapú dokumentáció visszaszorítására, előnyben részesítjük az elektronikus kommunikációt: ennek eredményeképpen csökken a hulladéktermelés.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

5. Környezeti kockázatok megjelenése

Az építkezéseknél használt korszerű anyagok használata nyomán csökkenő meghibásodási számra lehet készülni. Akár csökkenő közmű- díjak is előre jelezhetők.

Az építkezések építési-szállítási volumene nem okoz kimutatható zajterhelés változást, a megvalósítás során a környezettudatosság és a környezeti terhelések minimalizálására törekszünk.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

6. Mobilitás, energia-felhasználás

Környezettudatos szemlélet hangsúlyozása: energiatakarékos eszközök alkalmazása és beszerzése. Az eszközök vásárlása során gondot fordítunk arra, hogy lehetőleg minél energiatakarékosabb besorolási osztályba tartozó termékeket szerezzünk be.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

A beruházás és a megvalósulás során is szükségesnek tartjuk a környezettudatos szemlélet hangsúlyozását: és az energiatakarékos eszközök alkalmazását. A tervezés során az adott költségkereteken belül igyekszünk korszerű épületenergetikai megoldásokat alkalmazni és betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. Ennek érdekében már a megvalósulási helyszínek kiválasztásánál

figyelemmel jártunk el, hogy minél kisebb ökológiai lábnyomot hagyjunk magunk utána megvalósítás és a hosszú távú fenntartás során.

3.1.4. Pénzügyi terv

3.4.1. Pénzügyi terv

3.1.4.1. A fenntarthatósági és költséghaszon számítások módszertani alapjai

A vizsgálat időhorizontja: a projekt előkészítés időszakát is figyelembe véve a 2017. február 15. és 2018. december 31. közötti időszak.

A felhívás szerint igényelt támogatás mértéke: 100%.

Saját forrás finanszírozásának módja: nem releváns, tekintettel arra, hogy a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A projektgazda és a tevékenység jellege: közcélú, nem jövedelemtermelő.

A projekt és az eredmények működtetője: a Pályázó.

Amortizáció kezelésének módszertana: számviteli tv. szerinti ÉCS alkalmazása, maradványérték alkalmazásával (aktiválást követő 10. évben immateriális javak esetén aktiválási érték 10%-a, materiális javak esetén 5%-a), jelen pályázat esetében nem releváns.

Pályázó áfa-státusza: a pályázó a projekt kapcsán áfa visszaigénylésre nem jogosult, a költségvetés bruttó értéken tervezett.

A számítások az Útmutató elvárásainak megfelelően a **fejlesztési különbözet módszerével** készültek. A számítások alapja a projekt megvalósulási költség-ütemezése. Tekintettel arra, hogy a projekt nem jövedelemtermelő, illetve a támogatás nélkül a projekt egyetlen eleme sem valósulna meg, a projekt teljes költségvetése fejlesztési különbözetként került figyelembe vételre.

Az inflációs prognózisok alapjául a 2016 decemberében az MNB honlapján elérhető inflációs prognózisok alapul vételével jártunk el:

(<https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/inflacios-jelentes/2016-12-22-inflacios-jelentes-2016-december>)

Tekintettel arra, hogy a projekthez kapcsolódó közbeszerzések még az idei évben lezárulnak, az infláció figyelembevétele a gyakorlatban nem releváns.

Mivel a támogatás igénylője ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, így az elszámolható költségek között az egyes költségelemek bruttó árát tüntettük fel.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

3.1.4.2. A költségvetésben szereplő költségelemeinek bemutatása:

EFOP–2.2.2–17						
	Tevékenységek / Munkacsomagok	mennyiség egysége	db	Egységár bruttó	Bruttó ár	Az összes költséghez arányában
PROJEKT ÖSSZESEN					630 000 000 Ft	100,00%
Támogatás					630 000 000 Ft	100,00%
Önrész					0 Ft	0%
1.	Projekt előkészítés költségei				31 595 700 Ft	5,02%
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége				25 295 700 Ft	4,02%
	megvalósíthatósági tanulmány			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai terv költsége		1	6 300 000 Ft	6 300 000 Ft	1,00%
	szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége		1	18 995 700 Ft	18 995 700 Ft	3,02%
	szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek (köz meghallgatás, lakossági fórum)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások - munkabér			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakértői díjak (földmérés, telek kitézés)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	tervelenőr költsége (ha alkalmazása jogszabály alapján kötelező)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség				0 Ft	0,00%
	hatósági díjak, illetékek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	jogi, közjegyzői költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Közbeszerzési költségek (max 1%)				6 300 000 Ft	1,00%
	közbeszerzési eljárás díja			0 Ft	0 Ft	0,00%
	közbeszerzési szakértő díja		1	6 300 000 Ft	6 300 000 Ft	1,00%
2.	Beruházáshoz kapcsolódó költségek				535 706 047 Ft	85,03%
	Eszközbeszerzés költségei				121 820 766 Ft	19,34%
	kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök beszerzése a szakmai megvalósítók részére (pl. laptop, nyomtató, telefon)		3	200 000 Ft	600 000 Ft	0,10%
	eszközök (pl.: berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök) szakmai szempontoknak megfelelően és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét/munkavégzését		72	500 026 Ft	36 001 872 Ft	5,71%
	eszközök szerezhető be (pl. berendezési, informatikai eszközök, telefon/jelezőrendszer), amelyek közvetlenül szolgálják az ellátottak gondozását.		72	417 800 Ft	30 081 600 Ft	4,77%
	eszközök - bútortart, háztartási gépek/eszközök		72	598 207 Ft	43 070 904 Ft	6,84%
	speciális gépjármű		1	12 066 390 Ft	12 066 390 Ft	1,92%
	Immateriális javak beszerzése				180 000 Ft	0,03%
	szoftver bekerülési értéke		3	60 000 Ft	180 000 Ft	0,03%
	egyéb szellemi termék bekerülési értéke				0 Ft	0,00%
	Ingatlanvásárlás költségei (max. 2%)				2 000 000 Ft	0,32%
	ingatlan vásárlás költségei		1	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	0,32%
	Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek (max. 2%)				0 Ft	0,00%
	ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség				0 Ft	0,00%
	Terület-előkészítési költségek				0 Ft	0,00%
	projekt célkitűzéseire illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei				0 Ft	0,00%
	Építéshez kapcsolódó költségek				411 705 281 Ft	65,35%
	új építés		1200	300 000 Ft	360 000 000 Ft	57,14%
	átalakítás, bővítés, felújítás, bontás		1	51 705 281 Ft	51 705 281 Ft	8,21%
	infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			0 Ft	0 Ft	0,00%
	akadálymentesítés			0 Ft	0 Ft	0,00%
	energiatakarékossági tétel			0 Ft	0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

3.	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei				17 496 600 Ft	2,78%
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költségei				6 300 000 Ft	1,00%
	műszaki ellenőri szolgáltatás költségei	1	6 300 000 Ft		6 300 000 Ft	1,00%
	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei				2 637 600 Ft	0,42%
	egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek	6	439 600 Ft		2 637 600 Ft	0,42%
	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei				2 159 000 Ft	0,34%
	rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb.. szervezéséhez kapcsolódó költségek)	1	2 159 000 Ft		2 159 000 Ft	0,34%
	egyéb kommunikációs tevékenységek költségei		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége				3 150 000 Ft	0,50%
	a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége	1	630 000 Ft		630 000 Ft	0,10%
	kommunikációs terv készítése	1	630 000 Ft		630 000 Ft	0,10%
	sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató)	1	1 260 000 Ft		1 260 000 Ft	0,20%
	egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató szerint (lásd: Széchenyi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)	1	630 000 Ft		630 000 Ft	0,10%
	Projektszintű könyvvizsgálat költsége				3 150 000 Ft	0,50%
	könyvvizsgálat	1	3 150 000 Ft		3 150 000 Ft	0,50%
	Egyéb szolgáltatási költségek				100 000 Ft	0,02%
	hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1	50 000 Ft		50 000 Ft	0,01%
	Jogi, közjegyzői költségek	1	50 000 Ft		50 000 Ft	0,01%
	horizontális követelmények méréséhez és teljesítéséhez igénybe vett szolgáltatások díja		0 Ft		0 Ft	0,00%
4.	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei				5 557 500 Ft	0,88%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás				5 557 500 Ft	0,88%
	munkabér				4 500 000 Ft	0,71%
	szakmai vezető	18	250 000 Ft		4 500 000 Ft	0,71%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok				1 057 500 Ft	0,17%
	szakmai vezető	18	58 750 Ft		1 057 500 Ft	0,17%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				0 Ft	0,00%
	szakmai vezető		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	munkaköri alkalmassági vizsgálat				0 Ft	0,00%
	alkalmassági vizsgálat		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				0 Ft	0,00%
	utazási költség		0 Ft		0 Ft	0,00%
	napidíj		0 Ft		0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
5.	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek				0 Ft	0,00%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség				0 Ft	0,00%
	munka- és védőruházat		0 Ft		0 Ft	0,00%
	a projekt megvalósításához szükséges, indokolt egyéb anyagköltség				0 Ft	0,00%
6.	Célcsoport támogatásának költségei				14 400 000 Ft	2,29%
	Célcsoport képzési költségei				14 400 000 Ft	2,29%
	képzés költsége résztvevőnként (önálló életvitelt támogató felkészítés)	72	200 000 Ft		14 400 000 Ft	2,29%
	képzéshez kapcsolódó útiköltség				0 Ft	0,00%
	a fogyatékossgal élő/pszichiai beteg/szenvedélybeteg munkára felkészítő képzéshez (ha releváns) kapcsolódó alkalmassági vizsgálat költsége				0 Ft	0,00%
	Célcsoport által igénybe vett munkaerő-piaci szolgáltatások költségei				0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 1		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 2		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 3		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 4		0 Ft		0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

7.	Projektmenedzsment költség				25 226 500 Ft	4,00%
	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása				12 226 500 Ft	1,94%
	munkabér				9 900 000 Ft	1,57%
	projektmenedzser		18	300 000 Ft	5 400 000 Ft	0,86%
	pénzügyi vezető		18	250 000 Ft	4 500 000 Ft	0,71%
	projekttasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 3.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő, adók, járulékok				2 326 500 Ft	0,37%
	projektmenedzser		18	70 500 Ft	1 269 000 Ft	0,20%
	pénzügyi vezető		18	58 750 Ft	1 057 500 Ft	0,17%
	projekttasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 3.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				0 Ft	0,00%
	projektmenedzser			0 Ft	0 Ft	0,00%
	pénzügyi vezető			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 1.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekttasszisztens 2.			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				0 Ft	0,00%
	utazási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	napidíj			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja				12 600 000 Ft	2,00%
	PM szolgáltatás		18	700 000 Ft	12 600 000 Ft	2,00%
	Egyéb projektmenedzsment költség				400 000 Ft	0,06%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz bérelti költsége		1	400 000 Ft	400 000 Ft	0,06%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
8.	Általános (rezsi) költség				0 Ft	0,00%
	Általános vállalat-irányítási költség				0 Ft	0,00%
	Egyéb általános (rezsi) költség				0 Ft	0,00%
	kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	közüzemi szolgáltatások költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	karbantartás költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	őrzés költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	biztosítási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	bankszámlanyitás és vezetés költsége, valamint a tranzakciós költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	dokumentációs, irattározási, archiválási költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
9.	Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)				0 Ft	0,00%
10.	Tartalék (max 3%)				17 653 Ft	0,00%
	Tartalék		1	17 653 Ft	17 653 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

A beküldött Adatbekérő alapján projektköltségek bemutatása:

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	Szakmai terv költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	4 960 630
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 339 370
Bruttó egységár	6 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A "Szakmai terv elkészítése" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A terv elkészítése során kiemelt figyelmet kapott a projekt részletes bemutatása, mely magába foglalja többek között a támogatást igénylő, a célok, illetve célcsoportok, a szakmai tartalom, a tervezett tevékenységek, a vállalt indikátorok, a költségvetési tervben szereplő költségek bemutatását.</i>

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költség típus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	14 957 244
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	4 038 456
Bruttó egységár	18 995 700
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	18 995 700
Elszámolható költség (Ft)	18 995 700
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	18 995 700
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem magába foglalja a különböző engedélyezési dokumentumok, a telek kiméréséhez szükséges földmérői díjakat, műszaki tervek, további tender tervek költségét, melyek beszerzése a projekt végrehajtásához szükségesek. Az engedélyezési tervek kidolgozásakor külön figyelmet kap az épületek akadálymentesítése. A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.</i>

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Közbeszerzési költségek
Költségelem	Közbeszerzési szakértő díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	4 960 630
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 339 370
Bruttó egységár	6 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A Kbt. 27. § (3) bekezdésében megfogalmazottak értelmében a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén pedig az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonní, ezért jelen költségelem magában foglalja ezen külső, közbeszerzési szakértő igénybevételenek költségét.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	157 480
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	42 520
Bruttó egységár	200 000
Mennyiség (db)	3
Teljes költség (Ft)	600 000
Elszámolható költség (Ft)	600 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	600 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - kis értékű informatikai eszközök A szakmai megvalósítók részére beszerzendő kis értékű informatikai eszközök és irodatechnikai berendezések költsége. bruttó 600.000.-</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	393 721
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	106 305
Bruttó egységár	500 026
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	36 001 872
Elszámolható költség (Ft)	36 001 872
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	36 001 872
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - foglalkoztatás fejlesztése (72 fő) A foglalkoztatás tárgyi feltételeinek megteremtése érdekében szükséges eszközök beszerzésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	23 686 299
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	6 395 301
Bruttó egységár	30 081 600
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	30 081 600
Elszámolható költség (Ft)	30 081 600
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	30 081 600
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - szolgáltatási gyűrű (72 fő) A szolgáltatási gyűrű fejlesztése érdekében szükséges eszközök beszerezésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	33 914 098
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	9 156 806
Bruttó egységár	43 070 904
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	43 070 904
Elszámolható költség (Ft)	43 070 904
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	43 070 904
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - lakóotthon berendezés (72 fő) A lakóotthon megfelelő színvonalú berendezéséhez szükséges bútorok, háztartási gépek és egyéb szükséges eszközök beszerzésének költsége.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	9 501 095
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 565 296
Bruttó egységár	12 066 390
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	12 066 390
Elszámolható költség (Ft)	12 066 390
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	12 066 390
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Speciális gépjármű Az ellátottak szállítása, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében szükséges speciális gépjármű beszerzésének költsége.</i>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Immateriális javak beszerzése
Költségelem	Szoftver bekerülési értéke
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	47 244
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	12 756
Bruttó egységár	60 000
Mennyiség (db)	3
Teljes költség (Ft)	180 000
Elszámolható költség (Ft)	180 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	180 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza az informatikai eszközök működtetéséhez szükséges szoftverek bekerülési értékének költségeit.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Ingatlan vásárlás költségei
Költségelem	Ingatlan vásárlás költségei
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	1 574 803
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	425 197
Bruttó egységár	2 000 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	2 000 000
Elszámolható költség (Ft)	2 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	2 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem keretében 1 db ingatlan, telek megvásárlásával kerül megteremtésre az az alap, melynek végső eredménye a 12 férőhely kialakítása lesz. Az ingatlanok a Felhívás előírásainak megfelelően per - és igénymentesek, melyet a tulajdoni lapok is alátámasztanak.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Új építés
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	283 464 567
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	76 535 433
Bruttó egységár	360 000 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	360 000 000
Elszámolható költség (Ft)	360 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	360 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem keretében 6 db telken új épület kerül kialakításra, melynek eredményeként létrejönnek 72 férőhelyes lakóépületek (lakóotthonok), melyek maradéktalanul megfelelnek a Szociális törvényben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban állnak a stratégiában foglaltakkal is. (1200 m², bruttó 300 000 Ft egységáron)</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Költségelem	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	4 960 630
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	1 339 370
Bruttó egységár	6 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt keretében több olyan tevékenység is megvalósul, mely infrastrukturális beruházást is magában foglal, ezen építési munkák eredményes és szabályszerű lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges a műszaki ellenőri tevékenység. Jelen költségelem a műszaki ellenőr költségeit tartalmazza.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Költségelem	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	1 700 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	459 000
Bruttó egységár	2 159 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	2 159 000
Elszámolható költség (Ft)	2
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	2 159 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem a rendezvényszervezéssel, kapcsolódó ellátással, cateringgel kapcsolatos költségeket tartalmazza, valamint a reprezentációs költségeket (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek).</i>

Tevékenység neve	Tájékoztatás, nyilvánosság
Költség típus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	A megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	496 063
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	133 937
Bruttó egységár	630 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	630 000
Elszámolható költség (Ft)	630 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	630 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: A beruházás helyszínén "B" típusú tájékoztató tábla elhelyezése, valamint "B" vagy "D" típusú emlékeztető tábla elhelyezése.</i>

Tevékenység neve	Tájékoztatás, nyilvánosság
Költség típus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	Kommunikációs terv készítésének költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	496 063
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	133 937
Bruttó egységár	630 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	630 000
Elszámolható költség (Ft)	630 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	630 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Kommunikációs terv készítése.</i>

Tevékenység neve	Tájékoztatás, nyilvánosság
Költség típus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	Sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztatás)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	992 126
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	267 874
Bruttó egységár	1 260 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	1 260 000
Elszámolható költség (Ft)	1 260 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 260 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése; Sajtónyilvános események szervezése; Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése; Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.</i>

Tevékenység neve	Tájékoztatás, nyilvánosság
Költség típus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	Egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató szerint (I. Széchenyi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	496 063
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	133 937
Bruttó egységár	630 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	630 000
Elszámolható költség (Ft)	630 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	630 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft felett támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése; A Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig; Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése; Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan; Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése; Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése; TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.</i></p>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Költségelem	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	2 480 315
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	669 685
Bruttó egységár	3 150 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	3 150 000
Elszámolható költség (Ft)	3 150 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	3 150 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A "Könyvvizsgálat" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A projektszintű könyvvizsgálatról szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Egyéb szolgáltatási költségek
Költségelem	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	50 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	50 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	50 000
Elszámolható költség (Ft)	50 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	50 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza a különböző hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak és illetékek költségeit.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Egyéb szolgáltatási költségek
Költségelem	Jogi, közjegyzői költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	50 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	50 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	50 000
Elszámolható költség (Ft)	50 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	50 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza az ingatlanvásárlás miatt felmerülő jogi és közjegyzői költségeket.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	250 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	250 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	4 500 000
Elszámolható költség (Ft)	4 500 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 500 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak munkabérének költsége. A munkabérek elszámolásánál figyelembe vételre került, hogy a bérek elszámolása csak a projekt keretében való foglalkoztatás arányában történhet. A szakmai vezető munkabére havi 250.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 4.500.000 Ft.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	58 750
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	58 750
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 057 500
Elszámolható költség (Ft)	1 057 500
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 057 500
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak foglalkoztatásával kapcsolatban felmerült adók és járulékok. A szakmai vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 58.750 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.057.500 Ft.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Célcsoport képzési költségei
Költségelem	Képzés költsége résztvevőként (önálló életvitelt támogató felkészítés)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	200 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	200 000
Mennyiség (db)	72
Teljes költség (Ft)	14 400 000
Elszámolható költség (Ft)	14 400 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	14 400 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt elengedhetetlen és szerves része a lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra. A folyamat központi szereplője az az egyén, aki az intézményből a közösségébe kerül. A lakók felkészítését az egyének igényei, szükségletei alapján szükséges elvégezni. Ezen egyénre szabott képzések költségei képezik jelen költségelemet.</i>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	300 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	300 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	5 400 000
Elszámolható költség (Ft)	5 400 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	5 400 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</p> <p>A projektmenedzser munkabére havi 300.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 5.400.000 Ft.</p> <p>A pénzügyi vezető munkabére havi 250.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 4.500.000 Ft.</p> <p>További 2 fő projektasszisztens alkalmazását tervezzük heti 10 órában a 18 hónap alatt saját forrásból történő finanszírozással.</p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	250 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	250 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	4 500 000
Elszámolható költség (Ft)	4 500 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 500 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser munkabére havi 300.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 5.400.000 Ft.</p> <p>A pénzügyi vezető munkabére havi 250.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 4.500.000 Ft.</p> <p>További 2 fő projektasszisztens alkalmazását tervezzük heti 10 órában a 18 hónap alatt saját forrásból történő finanszírozással.</p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	70 500
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	70 500
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 269 000
Elszámolható költség (Ft)	1 269 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 269 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</i></p> <p>A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 70.500 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.269 000 Ft.</p> <p><i>A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 58.750 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.057.500 Ft.</i></p> <p><i>További 2 fő projektasszisztens alkalmazását tervezzük heti 10 órában a 18 hónap alatt saját forrásból történő finanszírozással.</i></p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	58 750
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	58 750
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 057 500
Elszámolható költség (Ft)	1 057 500
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 057 500
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 70.500 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.269 000 Ft. A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 58.750 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.057.500 Ft.</p> <p>További 2 fő projektasszisztens alkalmazását tervezzük heti 10 órában a 18 hónap alatt saját forrásból történő finanszírozással.</p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költség típus	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Költségelem	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	551 181
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	148 819
Bruttó egységár	700 000
Mennyiség (db)	21
Teljes költség (Ft)	12 600 000
Elszámolható költség (Ft)	12 600 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	12 600 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>Ezen költségelem elszámolásakor figyelembe vételre került, hogy a szakértői szolgáltatás kizárólag akkor számolható el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, egyéb szervezet látja el.</i></p> <p><i>A projektmenedzsment szolgáltatás díja havi 700.000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes költség a megvalósítása alatt 12.600.000 Ft.</i></p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Egyéb projektmenedzsment költség
Költségelem	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	314 961
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	85039
Bruttó egységár	400 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	400 000
Elszámolható költség (Ft)	400 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	400 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza a projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök beszerzésének költségeit.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Átalakítás, bővítés, felújítás, bontás
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	40 712 195
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	10 992 461
Bruttó egységár	51 705 281
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	51 705 281
Elszámolható költség (Ft)	51 705 281
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	51 705 281
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem keretében egy ingatlan kerül átalakításra, melynek eredményeként létrejön egy szolgáltató központ, mely keretén belül meg tudjuk valósítani a szociális alapszolgáltatásokat.</i>

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Költségelem	Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	2 076 850
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	560 750
Bruttó egységár	2 637 600
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	2 637 600
Elszámolható költség (Ft)	2 637 600
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	2 637 600
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem keretében kerül tervezésre a földmérő díja, az energetika szakértő és egyéb szakértő díja.</i>

Tevékenység neve	Adók, tartalék, általános rezsi
Költségtípus	Tartalék
Költségelem	Tartalék
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	13 901
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	3 753
Bruttó egységár	17 654
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	17 654
Elszámolható költség (Ft)	17 654
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	17 654
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt megvalósítása során felmerülő, előre nem látható költségtételek finanszírozására szolgál.</i>

3.1.4.3. A költségvetési tételek pénzügyi megalapozottsága

A költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok (pl. árajánlat, tervezői költségbecslés) rendelkezésre állnak, melyek megfelelően alátámasztják a piaci árak való megfelelést. A Pályázati Felhívásban rögzített módon beszerzett költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok a támogatási kérelemhez csatolásra kerültek.

3.1.4.4. A projekt során végrehajtott tevékenységek és beszerzések ütemezése

A szakmai tevékenységek és beszerzések ütemezését a Pályázati Felhívás előírásainak megfelelően készítettük el, 5 mérföldkő tervezésére lesz szükség, mely mérföldkövek teljesítését a következőképpen tervezzük:

Mérföldkő száma	Kötelezően végrehajtható tevékenységek megnevezése	Benyújtott kifizetési igénylés	Mérföldkő elérésének dátuma
1.	Rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be.	Támogatás 5 %-a	2017.09.30.
2.	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban.	Támogatás 5 %-a	2017.11.30.
3.	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban.	Támogatás 20 %-a	2018.03.31.
4.	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban.	Támogatás 35 %-a	2018.09.30.
5.	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 21. hónapban.	Támogatás 35 %-a	2018.12.31.

A mérföldkövek elérési dátumának meghatározása során a GANTT diagramban meghatározott határnapokhoz az 1-4. mérföldkövek esetében plusz egy hónap került hozzászámításra, mely a mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódó adminisztratív teendők lebonyolítására szolgál (időközi beszámolók és kifizetési kérelmek benyújtása).

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eredmények és tevékenységek		2017											
		január		február		március		április		május		június	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Ref. szám	Megnevezés												
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése									X	X	X	
	Tervező kiválasztása										X	X	
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeosztás elkészítése											X	X
	Szükségletfelmérés, helyzerfelfutás, szakvélemények elkészítése									X	X	X	
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)									X	X	X	
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)											X	X
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)											X	X
	Szakértői tanácsadás (stb)											X	X
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján									X	X	X	
	Rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele											X	X
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen									X	X	X	
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével									X	X	X	
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése									X	X	X	
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												X
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeosztás elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűjtemény												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűjtemény												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingyatlanvásárlás												
	Ingyatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)												
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés												
	Infrastruktúra (víz- és energiaszolgáltatás, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belüli												
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele												
	Műszaki ellenőri szolgáltatás												
	1/2000. (I. 7.) SzCsmm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűjtemény kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakóközösség képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakóközösség tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységei ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában												
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása												
	Szakmai megvalósító (pl. központi) foglalkoztatása												
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra												
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Projekttasszisztens foglalkoztatása												
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása												
	Projektmenedzser szolgáltatás												
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése												
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére												
	Célelőiról számla nyitása, fenntartása												
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 80%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eredmények és tevékenységek		2017											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS													
Eelőzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyszelvények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	X	X	X	X								
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása	X											
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások	X	X	X	X								
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X	X	X							
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése			X	X	X							
	Ingyatlanvásárlás	X	X	X	X								
	Ingyatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok	X	X	X	X								
	Terrület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák					X	X	X					
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)									X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés									X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaszolgáltatás, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belüli									X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele									X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás									X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsmm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakóközösség képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.						X						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakóközösség tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)	X	X	X	X								
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. közp.) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra					X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projekttaszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése							X	X	X	X	X	X
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére							X					X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került				X								
	A kivitelezések 30%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 80%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%									X			
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eredmények és tevékenységek		2018											
		január		február		március		április		május		június	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Ref. szám	Megnevezés												
ELŐKÉSZÍTÉS													
Eelőzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyzofeltárás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértői kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás						X	X	X	X	X	X	X
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű						X	X	X	X	X	X	X
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök						X	X	X	X	X	X	X
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű									X	X	X	X
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök									X	X	X	X
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése		X	X	X	X							
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezi munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belüli	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsmm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása									X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)									X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése									X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakóközösség képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakóközösség tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. közp.) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére							X					X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került							X					
	A kivitelezések 30%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eredmények és tevékenységek		2018											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Szükségletfelmérés, helyzerfelfutás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértői kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűjtemény												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűjtemény												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingyatlanvásárlás												
	Ingyatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaszolgáltatás, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belüli	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsmm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűjtemény kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakóközösség képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.	X											
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakóközösség tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												X
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. központi) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzserment szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére							X					X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-a vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						X						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												X
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												X
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

Eredmények és tevékenységek		2019					
		január		február		március	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS							
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok							
	Szakmai terv elkészítése						
	Tervező kiválasztása						
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeccsés elkészítése						
	Szükségletfelmérés, helyzettefelmérés, szakvélemények elkészítése						
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)						
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)						
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)						
	Szakértői tanácsadás (stb)						
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel AUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele						
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen						
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére						
MEGVALÓSÍTÁS							
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés							
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeccsés elkészítése						
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűri						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűri						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatások						
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök						
	Speciális gépjármű beszerzése						
	Immateriális javak beszerzése						
	Ingtatlanvásárlás						
	Ingtatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok						
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák						
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)						
	Projektáranys és/vagy komplex akadálymentesítés						
	Infrastruktúra (V2- és energiaszolgáltatás, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül						
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele						
	Műszaki ellenőri szolgáltatás						
	1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása						
	Szolgáltatási gyűri kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)						
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást						
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek AUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Projektszintű környévizsgálat tevékenység						
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)						
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában						
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása						
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása						
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra						
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Projektasszisztens foglalkoztatása						
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása						
	Projektmenedzserment szolgáltatás						
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Eszélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése						
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK							
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása						
	Kivitelezéshez szükséges engedélyk						
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került						
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%						
	Záró kifizetési kérelem benyújtása						X

3.1.4.5. A projekt likviditási terve

A pályázat pénzügyi fenntarthatóságának, illetve a megfelelő finanszírozást alátámasztó cash-flow-nak a bemutatására likviditási terv készült, mely a projekt adatlap mellékleteként kerül a támogató számára benyújtásra.

A likviditási terv kiadási sorainak tervezése a projekt költségvetésének, megvalósítási ütemtervének, illetve a pályázati felhívásban meghatározott mérföldkövek figyelembevételével került kialakításra. A bevételi oldal tervezése során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által biztosított maximális előleg mértékkel kalkuláltunk, mely figyelembe véve a projektre vonatkozó 100%-os támogatási intenzitást, a megvalósítás szempontjából biztonságos likviditást nyújt.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 117/A. § (2) bekezdése szerint: „Az adott naptári évben folyósított támogatási előleg összege nem haladhatja meg a likviditási tervben támogatási előlegként az adott naptári év vonatkozásában eredetileg meghatározott összeg 150%-át.”

A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötetést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmazott cash flow-val.

A projekt eredményeinek pénzügyi fenntartásának fedezetét a mindenkori Költségvetés biztosítja.

3.1.5. Kockázatelemzés

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokat, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott szcenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzésinek és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. Kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderűjű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és horderje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége, de kicsi projektszempontból a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége, de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége, de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelési kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és reszponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a nemkívánatos állapot megszűnésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

a. Pénzügyi kockázatok elemzése

Mivel a projekt fizikai befejezése még 2018. december 31-e, így minden megvalósítást módosító körülményre érdemes odafigyelni. Az érzékenységvizsgálat célja azon kritikus változók és paraméterek

kijelölése, amelyek tervtől való eltérése módosíthatja az egyes költség paramétereket, és ez által közvetve az egész projekt megvalósítását. Elemzés során érdemes figyelembe venni a projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi eszközök teljes projekt időtartam alatti rendelkezésre állását, pénzügyi és szakmai ütemezést, valamint a fenntarthatósági költségek biztosítását. Pénzügyi szempontból komoly kockázatot jelent a projekt megvalósításában az útmutató szigorú elszámolásokra vonatkozó előírásaitól való eltérés. A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val. A likviditási és Cash-flow kockázattal nem kell számolnunk, mivel minden szükséges fedezetül szolgáló forrást a rendelkezésünkre bocsájtják a projekt megkezdése előtt. Az intézményi férőhelyek kiváltását célzó projekt szigorú és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezéssel valósítjuk meg, ami a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását hivatott megátolni.

A lehetséges felmerülő pénzügyi kockázatokat a következő táblázat tartalmazza:

Pénzügyi-gazdasági szempontú kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Projekttevékenységek csúszása az ütemtervhez képest	Közepes	Magas	Minőségbiztosítás, folyamatszabályozás, folyamatos monitoring
A projekt pénzügyi ütemezésének csúszása	Közepes	Magas	Pontos ütemezéssel, tervezéssel, szerződésnek való megfeleléssel, elszámolások benyújtása
Nem megfelelően alátámasztott pénzügyi teljesítés	Alacsony	Közepes	Folyamatos ellenőrzés, dokumentálás
Partnerkockázat: nem az általunk előre kalkulált áron jön létre a szerződéskötés	Alacsony	Közepes	Tartalék képzése, átcsoportosítás az idő közbeni változott helyzetekhez való alkalmazkodás céljából
Hosszú távú fenntartási költségek biztosításának problémája	Közepes	Magas	További rendszeres állami támogatások igénybe vétele, hátrányos helyzetűek munkába állása

b. Megvalósíthatóság és fenntarthatósági kockázatok

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, azok erősség és bekövetkezési valószínűség szerinti értékelése, majd ezekre irányuló intézkedések és kezelési javaslatok megfogalmazása. Szakmai, jogi szempontú, továbbá intézményi és társadalmi kockázatokkal érdemes számolni. A kockázatok külön egy erre a célra készített nyilvántartásban rögzítjük.

Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Szakmai szempontú kockázatok			
A projekt tevékenységének összetétele nem a pályázati kiírásnak megfelelő	Alacsony	Magas	A pályázat tervezése során az tervezett szolgáltatások és fejlesztések összeállítása szigorúan a kiírás feltételeihez illeszkedik
A projekt tevékenységének összetétele nem az igényeknek megfelelő	Alacsony	Magas	Körültekingtő tervezés, a speciális igények teljeskörű felmérése és implementálása, Szakmai koordinációs műhely tevékenysége
A célcsoport tagjai alacsony aktivitást mutatnak az egyes projekttevékenységekben	Alacsony	Magas	A projektelemek igényeknek megfelelő kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, esetenként beavatkozás
A megrendelt szolgáltatások minősége nem megfelelő	Alacsony	Közepes	Szállítók körültekingtő kiválasztása, elvárt eredmények pontos definiálása
Információs	Alacsony	Magas	Előzetes felmérések, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Fogyatékosok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek állapotára negatív hatással van a környezetváltozás	Közepes	Magas	Azonos típusú hátrányos helyzetű emberek kerülnek egy ingatlanba, így koncentráltabban lehet speciális igényeiknek megfelelő körülményeket biztosítani szakszerű ápolókkal
Alacsony együttműködési hajlandóság a fogyatékosok részéről, nem tudnak/akarnak beilleszkedni	Alacsony	Magas	Közvetlen támogató környezet megteremtése, emellett az fogyatékosok alapos felkészítése
Rendelkezésre álló humán kapacitás hiánya	Közepes	Magas	Szakemberek, ápoló-gondozók képzése/továbbképzése a közösségi alapú ellátás eredményessége céljából
Jelenlegi intézményi dolgozók az új szolgáltatási struktúrának nem felelnek meg	Közepes	Magas	Bevonás, képzés, mentorálás
Jogi szempontú kockázatok			
Jogsabályi előírások változása	Közepes	Közepes	Egyeztetések a fenntartókkal, regionális és országos döntéshozókkal
A megadott határidőre a szerződések nem kerülnek aláírásra	Alacsony	Közepes	A tevékenységek körültekingtő ütemezése
Intézményi kockázatok			

Támogatott lakhatás az Alpokalján

Projektmenedzsment színvonala nem megfelelő	Alacsony	Magas	A projektvezető feladatainak megvalósításához tapasztalattal rendelkező projektvezető alkalmazását biztosítjuk, szakmai tapasztalatai a kiírásnak és projekt elvárásainak megfelelnek.
Szakmai vezetés színvonala, a tevékenységek koordinációja nem megfelelő	Alacsony	Magas	Kalló szakmai tapasztalattal rendelkező szakmai vezető kiválasztása, a feladatok körültkintő meghatározása
Társadalmi kockázatok			
Társadalmi befogadás helyi közösségi szinten nem valósul meg	Közepes	Magas	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenységek, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Globális társadalmi ellenállás: Magyarország fogyatékosággal szembeni elutasító attitűdje	Közepes	Magas	Projekt megkezdése előtti szemléletformáló program
Projekt hatására még inkább kiéleződik a szakadék a lakosság és a különleges bánásmódot igénylő emberek között	Közepes	Magas	Érzékenyítő rendezvények szervezése, személyes és egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja által

3.1.6. Fenntartás

A projekt fenntarthatóságát a költségek és bevételek összhangba hozásával lehet optimálissá tenni. A projekt megvalósítása során figyelembe kell venni a költségghatékony és környezettudatos működtetést. A kivitelezés folyamán törekedni kell, hogy az új lakóingatlanok víz- és energia felhasználása optimális legyen. A kiváltani kívánt épületekben nagy terek, helyiségek vannak, melyek a fenntartási költségeket nagymértékben emelik. Az új épületek optimális terület kihasználással készülnek, így az energia költségek nagymértékű csökkenése várható.

Az intézmény 2016.évi kiadásai-bevételei szemlélteti a jelenlegi fenntartási költségek nagyságrendjét és struktúráját:

A létesítendő új intézményegységek költségeinek várható alakulása

Az intézmény működési kiadásainak, bevételeinek nagyságrendjében a következő változások várhatóak:

- személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok emelkedése várható – az eltérő helyszíneken a gondozottak ellátásához több munkaerőre van szükség.
- a rezszi költségek csökkenése várható – energiatakarékos megoldások, hőszigetelés, korszerű fűtési rendszer kialakítása
- készletbeszerzések kiadásának növekedését az új szolgáltatások bevezetése okozhatja – pl. szociális étkeztetés
- szolgáltatások bevételeinek emelkedése várható az új szolgáltatások beindításával – pl. szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás
- a gondozási díjbevételeiből származó díjak nagyságrendje azonos lesz a jelenlegi bevételekkel, mivel az intézményi gondozottak létszáma nem változik

A projekthez szükséges emberi, anyagi és tárgyi erőforrások rendelkezésre állnak a projekt befejezését követően is, azokat a fenntartó továbbra is biztosítja. A támogatás fejlesztésének eredményei beépülnek az intézményi kultúrába, így személyi változás esetén az új szakemberek is átveszik a kollégáktól a szükséges ismereteket és szemléletmódot.

A felújításnak köszönhetően a lakók és hozzátartozóik emberhez méltó körülmények között tudnak találkozni, a lakók mindennapjai kulturált környezetben telhetnek. A dolgozók véleménye is egyértelműen pozitív, hiszen a felújítás előtt sokszor az elavult berendezések miatt plusz terhek hárultak rájuk – akár a mindennapi tisztálkodás, étkeztetés miatt is – melyek így várhatóan megszűnnek.

A szociális ellátórendszerben élő személyekről, valamint az életkörülményeiről a külső környezet – vagyis a helybéliek, környéken lakók – véleménye is pozitívan változhat, hiszen az érintett települések utcaképe az új, korszerűsített lakóépületek (lakóotthonok) által immár egy modern, teljesen megújult képet mutatnak.

A kiváltás során létrehozott ingatlanok fenntartója továbbra is a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lesz. A szakmai munka során a helyi önkormányzatokkal, a helyi civil szervezetekkel, a releváns érdekvédelmi szervezetekkel kívánunk együttműködni.

3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV

3.2.1. A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása²

A Lakók felkészítése

Tevékenység célja: Összegyűjti a lakókra vonatkozó információkat, alapadatokat, feltárja a természetes támogató környezetüket, valamint a lakók jelenlegi és a kiváltáshoz kapcsolódóan prognosztizálható támogatási szükségleteit, szolgáltatási igényeit, valamint jövőbeni elképzeléseit, preferenciáit.

A lakók egyéni kiváltási terve

Tevékenység célja: Biztosítja, hogy az érintett személy támogatása megfeleljen a szükségleteinek, kívánt életmódjának, elősegítse és támogassa a nagylétszámú bentlakásos intézményi ellátásról a közösségi szolgáltatások igénybevételére való áttérést.

Iránymutatást (inputokat) ad, hogy az egyénnek milyen támogatásra, felkészítésre, szolgáltatásokra van szüksége, hogy felkészüljön a támogatott lakhatásra (TL). információkat nyújt a szolgáltatási gyűrű és szolgáltatásfejlesztési terv kialakításához.

Az intézmény munkatársainak felmérése

Tevékenység célja: Az intézmény meglévő, belső humán erőforrásainak feltérképezése, az intézményi dolgozók képzettségének, tapasztalatainak, ismertetnie.

Intézményi humán erőforrás-terv

Tevékenység célja: Lehetővé teszi az intézményi férőhely kiváltási folyamat tevékenységeihez, feladataihoz, valamint az újonnan létrejövő szolgáltatási struktúra működtetéséhez szükséges humán erőforrás-tervezést.

Három időszakot ölel fel: (1) jelenlegi intézményi működés, (2) átmeneti időszak, (3) támogatott lakhatás szolgáltatói szervezeti profil.

² Forrás: az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt által kiadott Intézményi Férőhely Kiváltási Terv Módszertani útmutatója alapján

A terv során szükséges meghatározni, hogy mely intézkedések szükségesek a TL működéshez szükséges humánerőforrás biztosításához (pl. továbbképzés, átképzés, munkaerő-felvétel, stb.)

A szolgáltatási környezet felmérése

Tevékenység célja: A releváns helyi és térségi szociális-társadalmi, gazdasági, munkaerő-piaci helyzet, valamint az elérhető szociális, egészségügyi, oktatási, foglalkoztatási, kulturális és szabadidős, valamint közlekedési szolgáltatások felméréseivel, illetve a helyi közösség informális erőforrásainak és lehetőségeinek feltérképezésével megfelelő alapot nyújt a lakók támogatási szükségleteire és szolgáltatási igényeire reflektáló támogatott lakhatás szolgáltatástervezéséhez, a szolgáltatási gyűrű kiépítéséhez és szolgáltatásfejlesztés tervezéséhez.

Szolgáltatási gyűrű és szolgáltatásfejlesztési terv

Tevékenység célja: Az egyéni szükségletek és igények, valamint a környezeti adottságok, fejlesztési lehetőségek és szükségletek összehangolása által támogatja az optimális és fenntartható támogatott lakhatás szolgáltatási struktúra kialakításának megtervezését, melyben elsődleges szerepet kell kapnia a TL létesítésének helyén már meglévő közösségi szolgáltatásoknak, vagy az együttműködésen alapuló külső szolgáltatásfejlesztések generálásának.

Potenciális ingatlanok felmérése

Tevékenység célja: Bemutatja a fogyasztókos személyek szükségleteinek leginkább megfelelő ingatlanok kiválasztási szempontjait, útmutatást ad a kiválasztás módjára, folyamatára, valamint a felmérésbe bevonandó szakemberekre vonatkozóan. Az ingatlanok felméréseinek folyamata az ingatlanvásárlásra (építési telek vagy felújítandó/átalakítandó épület) vonatkozó előszerződés megkötésével, vagy a kiválasztott ingatlanok megvásárlásával ér véget.

Szolgáltatási ingatlan-portfólió

Tevékenység célja: Bemutatja a kiváltás eredményeként létrejövő Támogatott lakhatás (TL) tervezett lakóegységeit és helyszíneit, a létesítendő lakhatási és szolgáltatási célú ingatlanok jellemzőit.

Kommunikációs folyamatok felmérése

Tevékenység célja: Az intézmény jelenlegi kommunikációjában érzékelhető erősségeket és gyengeségeket, fejlesztendő területek azonosítja, annak érdekében, hogy a kiváltási projektben a megfelelő beavatkozások – eszközbeszerzés, felkészülés, kommunikációs stratégia kialakítása, új kommunikációs utak és eszközök bevezetése – megtörténhessen.

Kommunikációs terv

Tevékenység célja: Tartalmazza a kiváltási folyamat megtervezéséhez szükséges belső, szervezeti és külső, társadalmi kommunikációs folyamatokat, azok ütemezését és költségvetését.

A kiváltás költségterve és fenntarthatósági számítások

Tevékenység célja: Megtervezi és bemutatja az új szolgáltatási forma, intézményi struktúra működtetését a meglévő struktúrából és költségvetésből kiindulva, a beruházások, és a kiváltási folyamat tevékenységeivel járó többletkiadások tervezésével. Az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv része, szervesen kapcsolódik az IFKT módszertan egyes moduljaiban meghatározott felmérésekhez és tervekhez.

Az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv

Tevékenység célja: Tartalmazza az IFKT módszertanban meghatározott felmérések és résztervek eredményeit, szintézisét. Fő fejezeteiben bemutatja az intézmény hosszú távú stratégiáját, a lakók, munkatársak és a környezet igényeit, lehetőségeit (felmérések eredménye), az erre reagáló, TL során tervezett szolgáltatásokat és az intézményen kívül elérhető szolgáltatási gyűrűt, valamint a kiváltási

folyamat során a jelenlegi működésről a tervezett működésre való áttéréshez szükséges lépéseket, intézkedéseket, valamint a fejlesztés és működtetés pénzügyi feltételeit

Az ingatlanhasznosítás

Tevékenység célja: A kiváltott ingatlan hasznosításának tervének kialakítása, a hasznosítás bemutatása, a fennmaradó tárgyi, technikai feltételek számbavétele, a hiányzó, beszerzendő tárgyi, technikai feltételek meghatározása. A személyi feltételek számbavétele.

Az engedélyeztetés

Tevékenység célja: A tervdokumentáció alapján a szükséges engedélyek beszerzése a kivitelezéshez, illetve a műszaki átadás után a használatba vételhez. Működési engedélyek beszerzése.

A támogatott lakhatás működés megkezdése

Tevékenység célja: A kivitelezés befejeztével, a működési és használatba vételi engedélyek megszerzését követően megkezdődhet a felkészített személyek kiköltöztetése a létrehozott önálló életvitelt támogató lakóházakba.

Az Intézményi férőhely kiváltás zárása

Tevékenység célja: A következtetések levonása, az adatok összesítése, következtetések levonása, felkészülés a fenntartásra.

A kiváltott ingatlan hasznosítása az ingatlanba történő új funkció telepítésével – Hasznosítási terv

A Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ Peresznyei telephelyén az ingatlanok tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt gyakorolja. Az ingatlanok Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében vannak, intézményünk a fenntartó szervezettel kötött használati megállapodást.

Mivel a tulajdonosi jogok az MNV Zrt-t illetik, ezért az ingatlan értékesítése nem megoldható, ugyanis amennyiben sem intézményünknek, sem a fenntartónknak nincs szüksége állami feladatai megvalósításához az ingatlanokra, úgy a használati szerződés és a vagyonkezelői jog megszűnik, az ingatlanok visszaadásra kerülnek az MNV Zrt-nek.

Mindezek alapján a bérbeadás is csak akkor lehetne lehetséges, ha azt az állami feladat ellátása érdekében tudnánk megvalósítani, de jelenleg nincs ehhez köthető állami feladatot ellátó tevékenységünk.

Az ingatlanok újrahazsnosítása azonban remek módja annak, hogy megvalósíthassunk egy idősek bentlakásos otthonát. Tervezzük, hogy a kitagolás következtében kiürülő helyekre időseket költöztetünk, így elégítve ki a társadalom egy igényét, mely szerint az idősek ellátása fontos feladat, mely a megyei hosszú várólisták alapján is leszűrhető. A telephely fővárosi illetékességét tekintve pedig azt gondoljuk még indokoltabb, hogy megvalósíthassuk tervünket, hiszen a fővárosban élő idős embereknek lehetősége nyílik nyugodt, falusias környezetben leélni mindennapjaikat, szakértő ápolást-gondozást nyújtó ellátás mellett.

Az intézmény egészében, minden telephelyen elvégzett szükségletfelmérésben megállapítottuk, hogy ellátottjaink közül 24 fő 60 év feletti idős személyek és azok hozzátartozói kérik az idős otthoni ellátásba történő áthelyezést, amit eddig nem tudtunk megvalósítani, mivel a Győr-Moson-Sopron Megyei Alpokalja Szociális Központ egyik telephelyén sem rendelkezik idősek ellátására vonatkozóan szolgáltatási nyilvántartásra történő bejegyzéssel. A tervezett 30 férőhelyes idősek tartós bentlakásos ellátása mellett, így még 6 férőhelyen, a környéken élő idős személyek számára szeretnénk emelt szintű ellátást nyújtani.

Azon kívül, hogy bentlakásos ellátási formát tervezünk megvalósítani, az épületek adottságai lehetővé teszik azt is, hogy a korábban már bemutatott, a projekt során megvalósítandó szociális alaptervékenységeknek helyszínénél szolgálhasson az ingatlan egy része.

A támogatott lakhatás keretében lakóházakban elhelyezett lakók számára a nappali ellátást is a kiváltásra kerülő Peresznye telephelyen kívánjuk kialakítani úgy, hogy azt a későbbiekben megnyitjuk a környékbeli lakosok számára is.

A jelenlegi peresznyei telephelyen az **E épület Nagyfoglalkoztató**(67m²) terme szolgálná a nappali otthon kialakítását. Található benne egy iroda helyiség (13m²) személyzeti WC-vel, és az ellátottaknak részére rendelkezésre áll nemenként kettő-kettő WC. A nagyfoglalkoztató nagytermébe kerülne a szocioterápiás foglalkoztatás is. Az épület felújításra szorul.

A jelenlegi **kisfoglalkoztató és a személyzeti blokk (D épület)** funkciói nem változnak. Itt kerülne kialakításra egy olyan helyiség, ahol a lakóházak dokumentációi tárolásra kerülnének. . Az épület felújításra szorul.

A kazánház jelenlegi 17m² tornaszobája áttelepítésre kerülne az A épületbe. A jelenlegi kazánház és mosoda valamint a fent említett épületrész biztosítaná az új mosodát a régi kibővítésével és a mosodát szolgáló helyiségek kialakításával. Az épület felújításra és átalakításra szorul.

A kazánházban jelenleg **munka-rehabilitációs** tevékenységre használt 31m²-es helyiség továbbra is ezt a funkciót látná el. Ehhez szükséges kialakítani egy-egy nemenként elkülönülő WC-t kézmosóval.

A kazánház mellett található **C jelű nyitott szín** 150m² alapterülettel beépítve gépkocsigarázként illetve raktározás céljára hasznosítható.

A épület: A konyha felújítása, a korszerűsítés és a raktárhelyiségek átalakítása az önálló működéséhez szükséges. Mintegy 50 m² áll rendelkezésre. Az önálló működéssel igény esetén a környékbeli települések Peresznye, Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmód, Répcevis szociális alapellátásban az étkezésben a jelenlegi szolgáltatók alternatívája lehetnének, hiszen hétvégéken és ünnepnapokon is főzünk ellátottjainkra is, illetve a lakóink különféle diétáihoz igazodva többféle igényt is ki tudunk elégíteni az étkezés terén.

Az épület 2007-ben épült kazánház felőli traktusa a 30 fő elhelyezésére alkalmas 12 szobával idős otthoni ellátásra. Ezen épületrész nyílászárói megfelelőek, a szobák padlóburkolatának cseréje és tisztasági festés után használhatóak. Rendelkezésünkre áll:

- 4 db egyenként 24 m² nagyságú 4 fő elhelyezésére alkalmas szoba =16 férőhely
- 2 db 25 m² es 4 fő elhelyezésére alkalmas szoba = 8 férőhely
- 4 db 13m² nagyságú 2 fő elhelyezésére alkalmas szoba = 8 férőhely

Az ehhez a részhez tartozó szociális blokk 3 db nemenként WC-t és nemenkénti 2 zuhanyzót és 1 fürdőkádát tartalmazó fürdőszobából áll. Melynek felújítása szükséges, a gépészeti berendezések és burkolat cseréje szorul.

A vizesblokkhoz szervesen hozzáépíthető 1 db mozgáskorlátozottak részére készült WC is. A szociális helyiség teljes mérete 63 m² hasznos alapterület.

Az ellátáshoz szükséges kezelőhelyiség közvetlen a lakóegységek mellett egy 24 m²-es szobából kialakítható. A nővérszoba folytatásaként jelenlegi 4 szobából mintegy 60m² nagyságú ebédlő, valamint egy tálaló alakítható ki.

A tálaló után a folyosó lezárásával a 30 fős idősotthoni ellátás teljesen lekülöníthető az épület nappali ellátásra hasznosítható többi területétől.

A nappali ellátás kiszolgálására megmaradhat a jelenlegi kezelő, a terápiás szoba (snoezelen terápia) és az étkező.

A rendelkezésre álló területen egyéb funkciójú foglalkoztató szoba alakítható ki. Ezen található akadálymentesített WC és fürdő mellé további WC és fürdő rész alakítható ki.

Az nappali ellátás kialakítására 184 m² hasznos terület áll rendelkezésre. Ide kerülhetne áttelepítésre a tornaterem a kazánházból. Ezen az épületen a teljes homlokzat hőszigetelésére és nyílászáró cserére van szükség.

A nappali ellátás tevékenységének megvalósításában minimális kockázatot látunk, hiszen a projekt során kítagolt lakók élvezhetik az új szolgáltatások előnyeit, hosszú távon pedig a fenntarthatóság javítása érdekében a környező lakosság is igénybe tudná venni térítési díj ellenében a létrehozott nappali ellátásokat is. Az egyetlen kockázati elem talán a szolgáltatási gyűrű megvalósításához szükséges munkaerő megtalálása és megtartása jelenti, hiszen a határ mentén a nagy elvándorlással mindig számolnunk kell. Ezt a kockázati elemet biztos fenntartói háttér, tervezhető jövőkép kialakításával és folyamatos képzésekkel szeretnénk kiküszöbölni

Az idősek bentlakásos intézményének megvalósítása során már több kockázati elemmel számolunk, többek között itt is jelentkezik a munkaerő-hiány. A másik kockázatot pedig az jelenti, hogy a fővárosi illetékesség okán jelenleg nem tudjuk felmérni, hogy mekkora tényleges igény lenne a családtól, gondozóktól távolabbi ellátás megvalósítása hosszú távú időszakot figyelembe véve. A jelenleg intézményeinkben elhelyezett lakók igényeit felmértük ugyan, de a várakozó listát nem tudjuk becsülni.

3.2.2. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése

Előkészítési szakasz

Szakmai terv elkészítése

A szakmai terv olyan írásos dokumentum, ami tartalmazza a projekt jelenét és a jövőre vonatkozó terveit. Részletesen bemutatja a jelenlegi helyzet működését, meghatározza a jövőbeli teendőket, hiszen a tervezés összetett feladat, a fejlesztési terület egyaránt fontos, logikusan kell felépíteni, egy-egy részt sem szabad elhanyagolni. Számba tudjuk venni a lehetőségeket, a kockázatokat és a fenntarthatósági szempontokat. A megalapozott terv elkészítése nagy segítséget nyújt a projekt megvalósítása során.

A tervezési folyamat során háttér- és hatástanulmányokat készítünk, elvégezzük a komplex szükségletfelmérést, elő kell készíteni a tevékenységek az engedélyezési dokumentumokkal, műszaki tervekkel, kiviteli és tendertervekkel, tervdokumentációkkal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeket. Meg kell határozni a megvalósításhoz szükséges tevékenységeket.

. A szakmai terv még a pályázat benyújtása előtt megküldésre kerül véleményezés céljából az Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület részére.

Tervezett megvalósítás: 2017.03.01-2017.03.31

Együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukcióval

Az intézményi férőhely kiváltás folyamata több szakaszban megy végbe, kiváltási folyamat második szakasza még csak most kezdődik, de a Kormány határozott célja, hogy az elkövetkező néhány évben 4000 új támogatott lakhatási férőhely jöjjön létre és az önálló életvitelhez szükséges képességekre épülő és fejlesztő szolgáltatási rendszer alakul ki. Ehhez a célhoz kapcsolódóan az FSZK 2016. április 1-jével elindította a „TÁRS – Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása” című -EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú- kiemelt projektet. A TÁRS projekt célkitűzése a szociális intézményi férőhely-kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, melyben minden érintett személy, szülő, érdekvédő, szakember, fenntartó, döntéshozó együttműködése szükséges ahhoz, hogy a jelenleg intézményben élők minőségi szolgáltatásokat vehessenek igénybe a saját igényeik szerint³. Éppen ezért a pályázó intézmények és/vagy fenntartók szorosan együttműködve tudják csak megvalósítani a pályázatban foglalt célokat és tevékenységeket, ennek érdekében együttműködési megállapodás megkötésére kerül sor a pályázó és a Társ projektet működtető Fogymegelőző Személyek

³ Forrás: <http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas/>

Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. között, mind a tervezési, mind a megvalósítási szakaszra vonatkozóan.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével, mely alapján egy folyamatos együttműködés kialakítását biztosítja, mely a projektben meghatározott cél szakmai teljesülését segíti.

A Társprojekt feladata az Országos Fogytékosügyi Programban és a vonatkozó kormányhatározatok alapján az intézményi férőhely kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, az EFOP 2.2.2. Projektben érintett intézmények részére a szükséges szakmai eszközök és módszertan biztosítása révén, valamint vállalta az intézmények támogatását szakmai iránymutatás alapján.

Az együttműködés keretében a kedvezményezett nem csak szakmai iránymutatást biztosít az intézmények részére, hanem képzések szervezésével a dolgozók felkészítése is megtörténik az új szervezeti struktúrára. Az intézmények részére a rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevételének lehetősége a megállapodás alapján adott.

Tervezett megvalósítás: 2017.03.01-2017.03.31

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján egy folyamatos együttműködés kialakítását biztosítja, mely a projektben meghatározott cél szakmai teljesülését segíti.

A Társprojekt feladata az Országos Fogytékosügyi Programban és a vonatkozó kormányhatározatok alapján az intézményi férőhely kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, az EFOP 2.2.2. Projektben érintett intézmények részére a szükséges szakmai eszközök és módszertan biztosítása révén.

Tervezett megvalósítás: 2017.04.01-2018.12.31

A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján

A projekt – az Intézményi Férőhely Kiváltást Koordináló Országos Testület ajánlásai a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának tervezéséhez a lakók felkészítése során – kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a támogatott lakhatási programok kulcseleme a személy szükségleteinek és akaratának megfelelő támogatása biztosított legyen. Ennek a tevékenységnek az alapja az előkészítő szakaszban elvégzett komplex szükségletfelmérés, melyet szükségletfelmérő mentorok igénybevételével valósítottunk meg. Ennek eredményeképpen tudjuk tervezni azt is, hogy a támogatott lakhatás megvalósítása során milyen igények merülnek fel a lakók gondozása szempontjából, illetve erre építve tudjuk elkezdni a lakókat felkészíteni az új életformára. Az egyénre szabott támogatásoknak és szolgáltatásoknak képessé kell tenni az egyéneket, hogy saját otthonaikban éljenek, közösségükben értelmes tevékenységekben vegyenek részt és hozzájáruljanak saját életükkel kapcsolatos döntéseiket. Ezt kívánja a projekt is elősegíteni azzal, hogy tervezésének is egyénre szabottan és személy-centrikusnak kell lennie. A projekt egymásra épülő elemeinél – figyelemmel azok időközbeni esetleges változásaira – állandó, folyamatos kontrollt szükséges biztosítani. Az új szemléletet igénylő lakhatási modellek megvalósítása mindig az érintett személyek, lakók bevonásával kell, hogy történjen, az önrendelkezési joguk biztosításával.

A projekt folyamán a családokat kezdetektől fogva be kell vonni a programba, az információ-áramlásnak folyamatosnak kell lenni. Fontos kiemelni, hogy a személy-központú gondolkodásnak és tervezésnek fontos alkotóelme az egyént körülvevő formális és informális támogatási lehetőségek számbavétele az erőforrások hatékonyabb felhasználása érdekében. Nem utolsósorban a közösségi életmód kialakításának egyik legfontosabb tényezője a szakképzett dolgozók. Elengedhetetlen bevonásuk, képzésük és biztosításuk a projekt folyamatába, hisz ők gondoskodnak az egyénre szabott támogatásokról, melyeket a saját otthonukban élő értelmi fogyatékosokkal élő személyek igényelnek.

A lakók felkészítése, képzése fontos momentum kell, hogy legyen, mivel a változásra, az életminőség javítására, a közösségben való önálló életre fel kell készíteni a lakókat. A projekt hangsúlyt helyez a képzés megvalósítására, melynek témái és alkalmazott módszerei a gyakorlati tudástartalmat próbálják felszínre

hozni és folyamatosan fejleszteni. Minden esetben figyelembe kell venni, hogy a lakók részvétele a programokban önkéntes. Rendkívül fontos a személyre szabott motivációs munka, a döntési támogatás és a bizalom erősítés. Ez megalapozza az egyéni jövőtervek kidolgozását, melynek elemei többek között az önellátás, a kapcsolatok, a szociális helyzet, az oktatás és az önérvényesítés tartalmi megerősítése.

Az első komplex szükségletfelmérés elvégzésének ideje: 2017.03.01 ezután a projekt végéig folyamatosan követjük az ellátottak igényeit, reakcióikat a felkészítő foglalkozásokra. A felkészítésük ehhez hasonlóan már az előkészítő szakaszban megkezdődik, de végig kíséri a projekt megvalósításának folyamatát. **Be kívánjuk őket vonni a tervezési és kivitelezési folyamatokba, tervezzük megismertetni velük a kiválasztott települést, az utcát a környezetet. Meg szeretnénk adni számukra a lehetőséget, hogy képességeikhez mérten kialakíthassák új lakóhelyük kinézetét, megválaszthassák a szobák, a burkolatok színét, ezzel is bevonva őket a megvalósításba a felkészítés szerves részeként.**

Amennyiben úgy látjuk szükségét a lakók felkészítéséhez igénybe kívánunk venni külső szakmai segítséget, legfőképp a kommunikációjukban akadályozott, illetve az autista személyek támogatásához.

Tervezett megvalósítás: 2017.01.27 – 2018.12.31.

Lakosság tájékoztatása

A szociális intézményi épület-, kastélykiváltás bizonyára új helyzetet teremt azon a településen, ahol a projekt megvalósul. A kiváltással érintett településeken évtizedek óta működik értelmi fogyatékosok otthona a falu központjában. Ezen intézmények szinte beolvadtak a faluközösségbe. A lakók a települési közszolgáltatásokat felügyelet biztosítása mellett igénybe vehetik. Rendszeresen részt vesznek közösségi rendezvényeken, falunapokon, helyi ünnepeken. A meghívás az intézmény részéről is kölcsönös és rendszeres a falu, a kulturális intézmények előljárói, tisztviselői, és az általuk képviselt csoportok számára.

Mindezek ismeretében lehetséges a lakosság körében olyan ellenérzések felszínre kerülése, melyek negatív véleményalkotással sújtják a településbe integrált szociális objektum létrejöttét. Tudatosan kell felkészülni a hátrító jellegű megnyilvánulásokra, és ezeket információ átadással, kellő felvilágosítással, a fogyatékosokkal élő emberek mindennapjainak bemutatásával sikeresen el lehet oszlatni.

A projekt megvalósításáról a lakosság és a közvetlen környezet tájékoztatását folyamatosan kell tervezni és megvalósítani. Rendkívül fontos tényező a személyes találkozások beiktatása. Az intézményvezető rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztatta a községi képviselőket a tervezett kiváltásról. A képviselőtestület állást foglalt abban, hogy az önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadásával segítik a projekt megvalósítását. Megkezdődött és folyamatos a tájékoztatás, az információ adás-vétel az intézményi ellátottak, a törvényes képviselők, az intézményi dolgozók, a projekt koordinátorok, a társadalmi partnerek és a kiváltással érintett minden résztvevő vonatkozásában egyaránt. Sor került a kiváltási projektcél és annak állapota kellő ismertetéséről helyszíni megbeszéléseken, illetve a lakosság médián keresztüli tájékoztatásával. Ezt példázza a helyi sajtó által 2017. március 4-én a Kisalföld napilapban „Lassan bővül a befogadó falvak sora” címmel megjelent sajtócikk is.

A lakossági érzékenyítő tevékenységek megvalósítását már a projekt előkészítő szakaszában elkezdjük megvalósítani, hiszen a lakók felkészítése mellett ez a másik legfontosabb feladat, a mikro és makro környezet felkészítése.

Tervezett megvalósítás: 2017.01.27 – 2018.12.31.

Közbeszerzés lebonyolítása

A közbeszerzés célja az államháztartás kiadásainak ésszerűsítése, a közpénzek felhasználásának átláthatóvá tétele, széles körű nyilvános ellenőrizhetősége, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása.

A közbeszerzés hagyományos alapelvei a verseny tisztasága és nyilvánossága, az esélyegyenlőség és az egyenlő bánásmód alkalmazása a nemzeti elbánás fenntartása mellett.⁴

A lakóotthonokat kivitelező beruházó kiválasztása, a lakóházak berendezési eszközeinek, a szolgáltatási gyűri kialakításához szükséges eszközök, a foglalkoztatás fejlesztés megvalósításához szükséges eszközök, az informatikai eszközök és a kommunikáció megvalósításához szükséges szolgáltatások beszerzése közbeszerzés köteles tevékenység.

A közbeszerzési eljárások levezényléséhez nem rendelkezünk megfelelő szakértelemmel, így azt külső szolgáltató közreműködésével kívánjuk megvalósítani. A közreműködő szervezet kiválasztása beszerzési eljárás keretében történik az első közbeszerzési eljárást megelőzően.

A közbeszerzési eljárások tervezett megvalósítása:

Építési beruházás (lakóházak): 2017. július - augusztus

Gépek/eszközök lakhatás: 2018. január - február

Gépek/eszközök szolgáltatási gyűri: 2018. január - február

Gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök: 2018. január - február

Szakmai megvalósítás

Az előkészítés során megkezdett a projekt megvalósítását végig kísérő tevékenységek természetesen a szakmai megvalósítás részben is folytatódhatnak, úgymint a lakók felkészítése, a lakosság tájékoztatása.

Rehabilitációs szakmérnök igénybevétele

Az előbbi bekezdésben említett együttműködés keretében az FSZK vállalja, hogy a tervezés és kivitelezés szakaszaira rehabilitációs szakmérnököt biztosít a pályázó szervezeteknek.

Az akadálymentesítésre kerülő épület engedélyezési tervének tervezési feladataihoz kapcsolódó rehabilitációs szakértői munka.

Az akadálymentesítésre kerülő épület kivitelezéséhez kapcsolódó rehabilitációs szakértői munka.

Rehabilitációs szakmérnök / rehabilitációs szakértő feladatai:

- felmérni az épületet akadálymentességi szempontból,
- segíteni a tervezőt a tervdokumentáció elkészítésében,
- pályázatokhoz kiállítani a rehabilitációs nyilatkozatot,
- aláírni a tervdokumentáció akadálymentesítésre vonatkozó lapjait,
- segíteni a kivitelezőt a megvalósításban,
- aláírni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt.

Tervezett megvalósítás: 2017.04.01-2018.12.31

Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével.

A pályázat eredményeként új szociális szolgáltatási rendszer kiépítése és működtetése áll tervezés alatt, melyben lehetőség nyílik napközbeni szociális szolgáltatások, foglalkoztatás, valamint lakhatás igénybevételeire egyaránt.

A támogatott lakhatás a település többi lakójához viszonyítva hasonló, sok esetben jobb lakáskörülményeket biztosít a kiváltásban résztvevők számára. A fizikai környezet mellett jelentős minőségi változást eredményez a társas kapcsolatok alakulásában, sőt a település nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáférésben is. A külső környezet szintén pozitív hatást indukálhat a belső, mentális állapotokra, melyek további pozitív hatást eredményeznek a személyiség fejlődésében is.

⁴ forrás: Wikipedia

A lakhatási szolgáltatás legfeljebb hét-tizenkét fő számára kialakított házban valósulhat meg 2.3. Az új szolgáltatási struktúra bemutatása című fejezet Tárgyi-technikai feltételei részén bemutatott szempontoknak megfelelő lakóházak kivitelezésével.

Tervezési program

Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés elkészítése, kiviteli tervek elkészítése. nem engedélyes tevékenység lévén az e-naplóba feltöltendő dokumentáció elkészítése. Rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.

Tervezett megvalósítás: 2017. március

Közbeszerzési folyamat a támogatott lakhatás céljára szolgáló ingatlan megvalósításra a beruházó (lebonyolító) természetes vagy jogi személy kiválasztása.

Tervezett megvalósítás: 2017. július - augusztus

Kivitelezési szerződés megkötése.

Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus

Beszerezési eljárás műszaki ellenőr (mérnök) szolgáltatásra.

Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus

Építési folyamat, munkaterület átadása

Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus

Kivitelezési folyamat a használatbavételi bejelentéssel bezárólag. Rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.

Tervezett megvalósítás: 2017. augusztustól – 2018. szeptember

Ingatlan vonatkozásában használatbavételi eljárás, műszaki átvétel.

Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december

Ingatlanüzemeltető szervezet, vagy személy, aki az ingatlant üzemeltetésbe veszi, közműhasználatra, hulladékszállításra, egyéb infrastruktúrák használatára (net, telefon) vonatkozó szerződések megkötése

Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december

Alaptérkép és tulajdonlapi-feltüntetés.

Tervezett megvalósítás: 2018. november - december

Támogatott lakhatás engedélyeztetése és nyújtott szolgáltatáshoz szükséges engedélyek. Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december

Lakók beköltözése, Támogatott lakhatás elindulása, létesítmény-üzemeltetés elindulása. Tervezett megvalósítás: 2018. július - december

Szociális alaptevékenység létrehozása

Korábban a 3.2.1 számú A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása című fejezetben a kiváltandó ingatlan hasznosítása bemutatásra került. A kitagolásra kerülő ingatlan egy részében kívánjuk megvalósítani a szociális alaptevékenység bővítést, ehhez az épület felújítása szükséges az említett részben bemutatottak alapján.

A férőhelykiváltás során a foglalkoztatás fejlesztésével kapcsolatban a szociális foglalkoztatás bővítését, fejlesztését; a munkatársa tudásbővítését; új módszerek, programok képzések bevezetését tervezi az intézmény.

Az alapszolgáltatás fejlesztése körében az intézmény étkeztetést, házi segítségnyújtást, támogató szolgálatot, továbbá nappali ellátást kíván biztosítani.

A fejlesztéshez szükséges kivitelezést csak akkor tudjuk elkezdni, ha a lakók kiköltöztetése megkezdődik, többek között ezért is szükséges a tényleges kitagolás fokozatos megvalósítása.

Az alapszolgáltatás fejlesztése által a lakosság szélesebb körben vehet igénybe szociális szolgáltatásokat, míg a foglalkoztatás fejlesztése a kiköltöztetésre kerülő ellátottak számára biztosítja a fejlesztő foglalkoztatás helyszínét.

Tervezett megvalósítás: 2018. július – december

A kiváltott épület hasznosítása

A kiváltás során fennmaradó épületek vonatkozásában hasznosítási terv készül. Az épület felújítással és átalakítással alkalmassá tehető a 30 férőhelyes idősek otthona kialakítására, valamint a Szociális Szolgáltató Központba tervezett szolgáltatási funkciókra.

A Szolgáltató Központ biztosítja a lakók nappali életviteléhez szükséges feltételeket. Biztosítjuk a napközbeni tartózkodás lehetőségét, a társas kapcsolatok kielégítését, a látogatók alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítését. A központ rendelkezni fog közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra alkalmas helyiségekkel. A saját konyháján keresztül biztosítja igény esetén az ételmezt, és a szennyes ruházat tisztítását is,

Minden olyan munkahelyen ahol lehetséges lakókat, illetve helybeli álláskeresőket alkalmazunk. A központ nyitott lesz, szolgáltatásait a helyi lakosság is igénybe veheti.

Tervezett megvalósítás: 2018. július – december

Gépjármű beszerzés

A súlyos halmozottan fogyatékos személyek, a mozgásukban korlátozottak mobilitása testi korlátaikból eredően nehézségekbe ütközik. A helyhez kötöttség, elszigetelődés megakadályozása érdekében tervezzük egy darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése és szükséges esetén átalakítása, ülésmagasító beszerzése maximum nettó 13 millió Ft összértékben. A foglalkoztatás fejlesztésének, a szociális alapszolgáltatások, a közszolgáltatások igénybevételeinek megkönnyítésével az önálló életvitel segítése.

A különböző falvakba kitagolt személyek elérése, ellátása, segítése könnyebbé válik, a hirtelen felmerülő sürgős igényeikre hamarabb tudunk reagálni. A lakók eljuttatása a foglalkoztatási helyszínekre, valamint a szociális alaptevékenységekhez rugalmasabbá és gyorsabbá válik. Mobilitás és esélyegyenlőség megvalósítása.

Tervezett megvalósítás: 2018. február - március

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél többen megismerjék, a kommunikációs eszközök segítségével a támogatást igénylő minél szélesebb körű tájékoztatást nyújtson a szakmai nyilvánosság, a döntéshozók és célcsoportok számára a megvalósuló vagy megvalósult fejlesztésekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósul vagy valósult meg a projekt.

A projekt megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése.

Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítása nélkülözhetetlen és kulcsfontosságú szervezési feladat.

Az intézményi férőhelyek kiváltására, a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal, esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása.

A célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése.

Jelen projekt a fogyatékkal élőket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro és makro környezet tagjait. A mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek. A lakosság tájékoztatását javasolt az előkészítés szakaszában elkezdni az új helyzethez való fokozatos megismertetés céljából. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját célszerű tájékoztatni az előttük álló változásokról.

A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök – sajtó, televízió, plakát, hirdetés: a beruházás helyszínén tájékoztató tábla kihelyezése, szórólap, kiadvány, internet, honlap, sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény stb. – megválasztására kell törekedni a beruházás költségigényének figyelembevételével.

ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján. Lásd még az 5. fejezet.

Tervezett megvalósítás: 2017.04.01 – 2018.12.31.

Könyvvizsgálat

A könyvvizsgálat célja, hogy véleményt mondjon a projekttel kapcsolatos elszámolások, megbízhatóságáról, az adatszolgáltatások jogszabályi megfelelőségéről, továbbá arról, hogy az adatszolgáltatás megbízható és valós képet nyújt. Tartalma az alapvető könyvvizsgálati technikákkal, helyszíni ellenőrzés keretében kell biztosítani a projekt szabályszerű elszámolásának ellenőrzéssel való lefedettségét, az elszámolásokat felül kell vizsgálni, azokat minősíteni szükséges.

Tervezett megvalósítás: 2017. november - december és 2018. november – december

61. táblázat: Projekt tevékenységeinek negyedéves ütemezése

Feladat megnevezése	Feladat negyedéves ütemezése							
	2017				2018			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
ELŐKÉSZÍTÉS ,. Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok								
szakmai terv elkészítése	X							
tervező kiválasztása	X							
Tervező kiválasztása, tervezői költségbecslés elkészítése	X							
szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése	X							
társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)	X							
szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)	X							
szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)	X							
szakértői tanácsadás (stb)	X							
Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X							
Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	X							
Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen	X							
Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével	X							
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése	X							
Szakmai terv megküldése IFKKOT részére	X							
MEGVALÓSÍTÁS								
Szakmai tevékenységek								

szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek,		X	X					
Beszerezési/közbeszerzései szakértő kiválasztása		X						
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás			X	X				
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás					X			
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű					X			
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök					X			
Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű					X			
Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök					X			
Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók			X					
KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X					
Speciális gépjármű beszerzése					X			
Immateriális javak beszerzése			X					
Ingatlanvásárlás			X					
ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok			X					
Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák			X					
Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)			X	X	X	X	X	
Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés			X	X	X	X	X	
infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása			X	X	X	X	X	

telekhatáron belül								
EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele			X	X	X	X	X	
Műszaki ellenőri szolgáltatás			X	X	X	X	X	
1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása					X	X	X	X
Szolgáltatási gyűű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)					X	X	X	X
Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése					X	X	X	X
Egyéb szakértői szolgáltatás értékbecslő			X					
Egyéb szakértői szolgáltatás földmérő			X					
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,			X		X			
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást							X	
Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján			X	X	X	X	X	X
Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység				X				X
Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői,								

stb.)								
Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában			X	X	X	X	X	X
Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása			X	X	X	X	X	X
Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása			X	X	X	X	X	X
A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra			X	X	X	X		
Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20 órában			X	X	X	X	X	X
Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 10 órában			X	X	X	X	X	X
Projektmenedzsment szolgáltatás			X	X	X	X	X	X
A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.			X	X	X	X	X	X
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése			X					
Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése			X	X	X	X	X	X
MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK								
Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére			X	X	X	X	X	X
Célszámolási számla nyitása, fenntartása			X	X	X	X	X	X
Kivitelezéshez szükséges engedélyek			X					
Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került			X					
A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént			X		X		X	X
A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént							X	

A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek								X
Kifizetési kérelem benyújtása - 5%			X					
Kifizetési kérelem benyújtása - 10%				X				
Kifizetési kérelem benyújtása - 30%					X			
Kifizetési kérelem benyújtása - 65%							X	
Kifizetési kérelem benyújtása - 90%								X
Záró kifizetési kérelem benyújtása								X

A kiváltott intézmény és egységeinek leírása az ellátandó szakmai feladatok szempontjából

A kiváltandó intézmény (peresznyei telephely) a jövőben felvállalt szolgáltatásaival kívánja a társadalmi integrációt biztosítani:

- alapellátási szolgáltatások és
- idősek tartós bentlakásos ellátásának létrehozásával (mint új ellátási forma)

62. táblázat: Megvalósulási helyszínek alapellátásai

	Étkeztetés	Idősek klubja	Orvosi ellátás	Fogorvosi ellátás	Családsegítés
Horvátzsídány	X	X	X	X	Kőszegen
Peresznye			X	Horvátzsídányban	
Zsira			X	Sopronhorpácson	Lövőn
Szakony			X	Sopronhorpácson	
Und			X	Sopronhorpácson	Lövőn
Tormásliget			Csepregen	Csepregen	Csepregen

Forrás: saját felmérés

A fenti diagramokból látható, hogy a felsorolt települések alapellátó rendszere fejletlen, hiányos. Sok esetben másik településre kell utazni egy-egy alapszolgáltatás igénybe vételéért. Az intézmény által nyitott nappali ellátás értelmi fogyatékosokkal élők részére, támogatott lakhatás nincs a környék településein, étkeztetés is csak Horvátzsídányban működik. **A bemutatott hiányosságokra építve tervezzük hosszú távon intézményünk által megvalósítani a szociális alapellátás bővítését, hogy ellátottjainkat a támogatott lakhatás megvalósítása során se érje hátrány a különböző településeken történő elhelyezés következtében.**

Intézményünk ezen kívül is folyamatosan együtt működik a környező települések önkormányzataival, jó kapcsolatot ápol a környező településekkel, azok vezetői lakói jól ismerik a lakókat, az intézmény szakmai munkáját.

A kiváltott intézmény akadálymentesítésének bemutatása

A kiváltott intézmény jelenleg is akadálymentesített, idős és nappali ellátásra alkalmas. A Peresznyén létrejövő új szolgáltatásokhoz /idősotthoni ellátás és értelmi fogyatékosok nappali ellátása/ személyzet számára a jelenlegi szociális blokk /öltözők, fürdők/ felújítás után megfelelőek lesznek. Itt szintén a felújítás után pihenő étkező is rendelkezésére áll majd a személyzetnek.

Az új támogatott lakhatás épületek akadálymentesítésének bemutatása:

A 6 db egyenként 12 férőhelyes lakóépület az alábbiakban részletezett fogyatékosággal élők otthona lesz. A táblázatból látható, hogy a mozgássérült személyek mellett, hallás és látássérült személyek ellátását is tervezzük a létrejövő Támogatott lakhatási formában.

Nem zárható ki egyetlen egy épületnél sem, hogy oda ne kerüljön súlyosan halmozottan fogyatékos személy, így valamennyi épület akadálymentesítését szükséges betervezni és megvalósítani, valamennyi akadálymentesítési formában.

63. táblázat: Kitagolásban részt vevők fogyatékoság szerinti megoszlása

2017.		Peresznye 42 fő
Enyhe értelmi fogyatékos		22
Középsúlyos értelmi fogy.		43
Súlyos értelmi fogyatékos		8
Autizmus		
Látássérült	Vak	1
	Szemüveges/egyéb/	32
Hallássérült		9
Mozgáskorlátozott Kerekesszékre szorul:		5
Egyéb segédeszköz:		17
Halmozottan fogyatékos		55
Teljes ellátásra szorul/Önellátásra képtelen		9
Önellátó		9
Részben önellátó		54
Inkontinens		28

Forrás: GYMSM Alpokalja SZK - Szükségletfelmérés

Az épületeknek földszinteseknek kell lenni, legalább két kijáratral, amelyből az egyik mozgássérültek számára akadálymentesített. Természetesen a bejárathoz vezető út is szintén akadálymentesített kell, hogy legyen. Minden épületbe szükséges akadálymentes fürdőszoba és WC. A nyílászárók szélessége minimum 900mm, de az 1200mm lenne az ideális, bejárati ajtók, szociális helyiségek és szobák. Az ideális megoldás az lenne, ha ezekkel a nyílás szélességekkel elhúzóajtók kerülnének beépítésre a beltérben. A padozatnak csúszásmentesnek kell lennie és a WC-hez fürdőkhöz megfelelő helyekre és minőségbe kapaszkodók elhelyezése szükséges. Tervezhető annak a lehetőségét megteremteni, hogy ha szükséges az ágyakhoz is lehessen kapaszkodókat elhelyezni.

Természetesen a gyengén látók számára a feliratozást esetleg a fényjelzést a nagyot hallók számára szintén be lehet tervezni. Nem akadálymentesítés szorosán, de a biztonságot jelenthetné egy internet alapú

kamerarendszer, amely az épületeket, bejáratokat figyelné és a zsirai központban törvényi előírások szerint 72 óra múlva törölné a felvételeket.

Ide tartozik még a beépített tűz- és füstjelzők tervezése és megépítése, az akkumulátoros irányfények felszerelése.

A dolgozók számára tervezett helyiségek konkrét bemutatása

Az új TL-lakóházakba fontos lenne tervezni egy nagyobb, zárható tárolót, kb. 9m² nagyságban. A segélyhívó rendszerek ide központosulhatnának illetve a szolgáltató központba is jelezhetnének.

Felszereltsége:

- zárható gyógyszer szekrény
- elsősegély felszerelés /kötszerek, alaplistás gysz –készlet stb./
- lakóellátás során használatos eszközök
- számítógép.

A TL-ek és a támogató szolgálat irányítása és a működtetéshez szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésének Zsira Rákóczi út 12 irodaépületben az intézményi integrációt követően felszabadult 3db összesen 45m² helyiség és a szociális blokkrendelkezésre áll.

Ide futhatnának be a TL biztonsági jelzései/tűzjelzés és a biztonsági kamera rendszer, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás riasztásai.

Szociális szolgáltatói funkciókkal kapcsolatos épület és tevékenység bemutatása

Mosoda üzemeltetése

Az intézmény működése során keletkező szennyes textíliák tisztítása, vasalása.

A mosodán irányítás és felügyelet mellett fejlesztő foglalkoztatásban, illetve nappali ellátásban résztvevők végeznék képességeiknek megfelelő munkát. Napi szinten 3 fő foglalkoztatása, 1 fő irányítással.

Célunk a mosoda fejlesztésével, bővítésével az intézmény minden egységének mosodai szükségletét belsőleg megoldani illetve plusz kapacitással külső megrendeléseket teljesíteni.

A jelenlegi kazánház részének átalakítása után a régi mosoda felújításával hoznánk létre.

Központi konyha üzemeltetése

A kiváltott telephelyen nappal fejlesztő foglalkoztatásban illetve a nappali ellátásban résztvevők étkeztetésének biztosítása. A támogatott lakhatásban élők étkeztetésének biztosítása (előkészítés, adagolás, csomagolás, kiszállítás). A konyha korszerűsítésével, tárgyi és személyi feltételeinek bővítésével a környező településeken is lehetőség volna az étkeztetés biztosításába bekapcsolódni, mellyel hosszú távú célunk valósulhatna meg.

A konyhán történő előkészületi munkákat (tisztítás, mosogatás), az ételek kiadagolását, lecsomagolását és kiszállítását fejlesztő foglalkoztatásban illetve nappali ellátásban dolgozókkal szeretnénk megoldani. Napi szinten 1-2 fő megváltozott munkaképességű ellátott 1 fő irányítással. Az A épületben a korábbi konyha felújításával tervezzük megvalósítani.

A szociális szolgáltató központ által működtetett alapszolgáltatások az E és A épületben kerülnek kialakításra. A szolgáltató központ által működtetett szolgáltatások a település lakosai számára is hozzáférhetőek. Tárgyi feltételek, eszközök bemutatása (pl. berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök, stb.).

4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA

4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság vagy SZGYF) ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti fenntartói feladatokat.

Az SZGYF hazánk egyik legnagyobb állami intézménye, mely az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, önállóan működő és gazdálkodó, közszolgáltató költségvetési szerv, melyet a Kormány a szociális és gyermekvédelem irányítójaként kijelölt.

Az SZGYF megalapítását, jog- és feladatköreinek rögzítését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012 (XI.13.) Kormányrendelet⁵ tartalmazza. A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer a főigazgatóságból, a területi (megyei és fővárosi) kirendeltségekből, valamint intézményeiből áll. A rendeletben nevesített esetben a főigazgatóság, egyéb esetben a fővárosi és megyei kirendeltségek látják el a szociális és gyermekvédelmi intézmények fenntartását, amely feladatkörbe többek között a gazdálkodás és működés törvényszerűségének vizsgálata, a szakmai program jóváhagyása, illetve a szakemberek továbbképzése tartozik. Jelenleg az SZGYF összesen 109 intézmény és telephelyei fenntartói feladatait látja el, melyből 67 szociális, 32 gyermekvédelmi, 10 vegyes (szociális és gyermekvédelmi illetve máshová nem sorolható intézmény is) típusú intézmény.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III.31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a szociál- és nyugdíjpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

A Főigazgatóság vállalkozási tevékenységet végezhet, amelynek mértéke nem haladhatja meg a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 30%-át.

A Főigazgatóság költségvetési szervként gazdálkodó szervezetekben alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat nem gyakorol.

A Főigazgatóság szervezeti felépítése:

A Főigazgatóság a miniszter irányítása alatt álló, önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, melynek élén főigazgató áll. A főigazgató felett a munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja.

A főigazgató felett az EMMI Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. függelék II/3. és II/5. pontjában megjelölt munkáltatói jogköröket a közigazgatási államtitkár gyakorolja. A Főigazgatóság főigazgató-helyettesét a miniszter nevezi ki és menti fel. Felette az egyéb munkáltatói jogkört a főigazgató gyakorolja.

A Főigazgatóság központi szervből, valamint területi szerveként működő megyei és fővárosi kirendeltségekből (a továbbiakban: kirendeltség) áll.

A Főigazgatóság székhelye Budapest, illetékessége országos, a közvetlen fenntartású kiemelt intézmények tekintetében a Főigazgatóság központi szerve látja el az intézményfenntartói feladatokat.

A kirendeltségek illetékességi területe a fővárosra, illetve a megyékre terjed ki.

⁵ http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200316.KOR

A kirendeltség a főigazgató irányítása és a kirendeltség igazgató vezetése alatt álló szervezeti egység.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság (a továbbiakban: OGYSZB) a főigazgató mellett önálló ügyrend alapján működő testület, amelynek tagjait és vezetőjét a miniszter jelöli ki.

A Szabályzat rendelkezéseit az OGYSZB tekintetében az ügyrendben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Főigazgatóság feladatai:

A Főigazgatóság ellátja

- a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján átvett szociális és gyermekvédelmi intézményekkel, valamint a szociális és gyermekvédelmi tevékenységet végző alapítványokkal, közalapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos, e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat,
- b) az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatokat.

A Főigazgatóság végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti fenntartói feladatokat. A fenntartásában lévő intézmények a 3. számú mellékletben megtalálhatóak.

A Főigazgatóság központi szerve a fenntartott intézmények vonatkozásában az alábbi fenntartói hatásköröket gyakorolja:

- a) felterjeszti miniszteri döntésre az Szt. 91. § (3) bekezdése, valamint a Gyvt. 122. § (2) bekezdése szerinti iratokat,
- b) egységesen meghatározza, és honlapján közzéteszi az Szt. 92. § (2) bekezdés b)-f) pontja szerinti információkat a fenntartott szociális intézményekre vonatkozóan,
- c) javaslatot tesz a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére, meghatározza a gazdálkodásuk részletes rendjét,
- d) az Szt. 90/A. §-a, 92/B. § (3) bekezdése és 92/L. §-a szerinti, illetve a Gyvt. 100/A. §-a szerinti esetben – a kirendeltség előterjesztése alapján – intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről,
- e) ellátja – a kirendeltségek előterjesztése alapján – az Szt. 122/A-122/C. §-a szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve biztosítja az Szt. 65. §-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

A kirendeltség feladatai:

- a) A kirendeltség ellátja az Szt. 92/B. § (1) bekezdés b)-h) pontjában és a Gyvt. 104. § (1) bekezdés c)-l) pontjában meghatározott fenntartói feladatokat.
- b) A kirendeltség – a főigazgató egyetértése mellett – megállapítja az intézményi térítési díjat.
- c) A kirendeltség eljár a működési engedélyezéssel kapcsolatos ügyekben.
- d) A kirendeltség felterjeszti a főigazgatónak – javaslatával együtt – a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére és a gazdálkodás rendjére vonatkozó iratokat, illetve javaslatot tesz az Szt. 122/A-122/C. §-ával kapcsolatban.

A szervezeti egységek és azok feladatai:

A Főigazgatóság szervezeti egységei a főosztály és az osztály. A kirendeltség főosztályi jogállású szervezeti egység. A szervezeti egység ellátja a Szabályzatban foglalt, valamint a szervezeti egység vezetője által meghatározott feladatokat.

A kapcsolattartás rendje

a) A belső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóság szervezeti egységei feladatellátásuk során kötelesek együttműködni. Valamennyi szervezetszabályozó eszköz a Főigazgatóság intranetes felületén a munkavállalók részére hozzáférhető, megismerhető. A kapcsolattartás formái:

a) Vezetői értekezlet: a vezetői értekezlet a főigazgató szűkebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a belső ellenőrzési főosztályvezető.

b) Főigazgatói értekezlet: a főigazgatói értekezlet a főigazgató szélesebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a főosztályvezetők és a kirendeltség igazgatók.

c) Gazdasági vezetői értekezlet: az intézmények egységes gazdálkodási rendjét biztosító munkaértekezlet. Tagjai a gazdasági vezető, a gazdasági igazgató, a fejlesztési igazgató, a központi gazdasági, fejlesztési osztályok és a megyei gazdasági osztályok vezetői.

d) Állománygyűlés: a főigazgató évente legalább egy alkalommal, az előző év értékelése és a következő év legfontosabb feladatainak meghatározása céljából tájékoztatót tart.

e) Projekt Előminősítő Bizottság értekezlete (eseti): a főigazgató mellett működő, pályázati javaslatokkal, a pályázatokkal kapcsolatos döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő testület ülése.

b) A külső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóságot a főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy képviseli. A főigazgató akadályoztatása esetén az általános képviseleti jogot a főigazgató-helyettes gyakorolja. Az államháztartás alrendszerével való külső kapcsolattartás során – a főigazgató és a főigazgató-helyettes kivételével – a Főigazgatóság vezetői az azonos vezetői szinttel tartanak kapcsolatot. A Jogi és Igazgatási Főosztály Jogi és Perképviseleti Osztálya látja el általános jelleggel a Főigazgatóság képviseletét a hatóságok és bíróságok, közjegyzők és végrehajtók előtt. A Főigazgatóság jogtanácsosai önállóan jogosultak a bíróságokkal, illetve más hatóságokkal kapcsolatot tartani, valamint előttük a Főigazgatóság jogi képviseletét ellátni. Érdekvédelmi szervezetekkel a főigazgató és a főigazgató-helyettes tartanak kapcsolatot. A Főigazgatóság nevében nyilatkozattétel csak a főigazgató meghatalmazása, illetve a kiadmányozás rendje alapján tehető.

Pályázatok előkészítése és pályázati támogatással megvalósuló projektek lebonyolítás az Intézményfejlesztési Főosztály irányításával/koordinációjával zajlik az releváns szakmai főosztályok, a kirendeltségek és az érintett intézmények részvételével a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

2007-13-as programozási időszak tapasztalatai:

A 2007-2013-as fejlesztési időszakban Európai Unió forrásból a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kedvezményezettként vagy kedvezményezett jogutódjaként összesen 104 db projektet valósított meg 13 milliárd Ft értékben, e projektekből a szociális terület ellátásában működő intézmények 83 db projektben, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézmények 21 db projektben voltak érintettek.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő intézmények az SZGYF szakmai közreműködésével összesen 136 db projektet valósítottak meg 11 milliárd Ft értékben. Ebből a szociális terület ellátásában működő intézményekben 60 db projekt, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézményekben 76 db projekt lebonyolítása történt meg.

A szociális intézményekben megvalósított projektek javarészt építési témájúak voltak, főként akadálymentesítés, megújuló energiaforrások használata, energetikai korszerűsítés, valamint nagy létszámú otthonok kiváltása. Kisebb részben kooperációra épülő képzési, szemléletformálási projekteket bonyolítottunk intézményeink együttműködésével.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett szociális ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elyert összeg (Ft)
TÁMOP	5	101 911 024
TIOP	11	5 107 274 435
KEOP	56	5 373 153 936
ROP	11	268 901 250
Összesen	83	10 851 240 645

A gyermekvédelmi intézményekben szintén építési témájú projektek domináltak. A főbb témák lakóotthon korszerűsítés, épületek akadálymentesítése, valamint nagy létszámú gyermekotthonok kiváltása és energetikai korszerűsítés voltak.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett gyermekvédelmi ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elyert összeg (Ft)
TIOP	15	2 274 443 156
KEOP	3	175 140 662
ROP	3	37 748 363
Összesen	21	2 487 332 181

Megvalósítás alatt álló és tervezett projektek

Az EFOP éves fejlesztési keretét megállapító 1037/2016. (II.9.), a VEKOP éves fejlesztési keretét megállapító 1016/2016. (I.20.), valamint az RSZTOP éves fejlesztési keretét megállapító 1347/2016. (VII.6.) kormányhatározatban az alábbi kiemelt projektek megvalósításában vesz részt az SZGYF konzorciumvezetőként vagy konzorciumi tagként.

Felhívás/pályázat kód száma/azonosító száma	Felhívás/pályázat címe
EFOP-1.1.1-15-2015-00001	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
VEKOP-7.1.3-15	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
EFOP-1.1.2-16-2016-00001	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
VEKOP-7.1.1-15	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
EFOP-1.3.2-16-2016-00001	Felzárkózási mentorhálózat fejlesztése
EFOP-1.4.1-15-2016-00001	Integrált gyermekprogramok szakmai támogatása
EFOP-1.6.1-16-VEKOP-16-2016-00001	Felzárkózási együttműködések támogatása
EFOP-1.9.4-VEKOP-16	A szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása
EFOP-1.9.5-16-VEKOP-16-2016-00001	A koragyermekkorai intervenció ágazatközi fejlesztése
EFOP-2.2.4-16-VEKOP-16-2016-00001	Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása
EFOP-3.7.1-16	Aktívan a tudásért
EFOP-3.8.2-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
VEKOP-7.5.1-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
KEHOP-5.2.2-16-2016-00021	Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései
KEHOP-5.2.5-16-2016-00008	Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel
RSZTOP-1.1.1-15-2015-00001	Szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása
RSZTOP-1.1.1-15-2016-00002	Élelmiszersegély biztosítása szegény gyermekes családok részére
RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001	Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára.
RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001	Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára
RSZTOP-5.1.1-16-2017-00003	Technikai segítségnyújtás ²
EFOP-1.9.7-16-2017-00001	Kísérő szolgáltatások nyújtása a rászoruló személyek számára

A kiemelt projekteken kívül az SZGYF egyéb standard pályázati felhívásra is nyújtott be projektjavaslatot különösen az EFOP-2.1.1-17 és a VEKOP-6.3.1-17 - Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása c. konstrukcióra, melyek közül az alábbi pályázatok részesültek támogatásban:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
EFOP-2.1.1-16-2016-00006	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00018	Speciális gyermekotthon	24	168 001 472
EFOP-2.1.1-16-2016-00010	Befogadó otthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00021	4 db lakásotthon (4x12)	48	288 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00020	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00007	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00012	3 db különleges lakásotthon (3x10)	30	164 500 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00014	2 db lakásotthon (2x12)	24	144 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00013	4 db különleges lakásotthon (4x10)	40	280 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00017	kettős szükségletű gyermekotthon (2x5)	10	80 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00009	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00015	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00019	2 db lakásotthon	24	144 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 336 db, a támogatott projektek támogatási összege: 2.260.501.472 Ft

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Támogatott lakhatás az Alpokalján

A VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás keretében az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

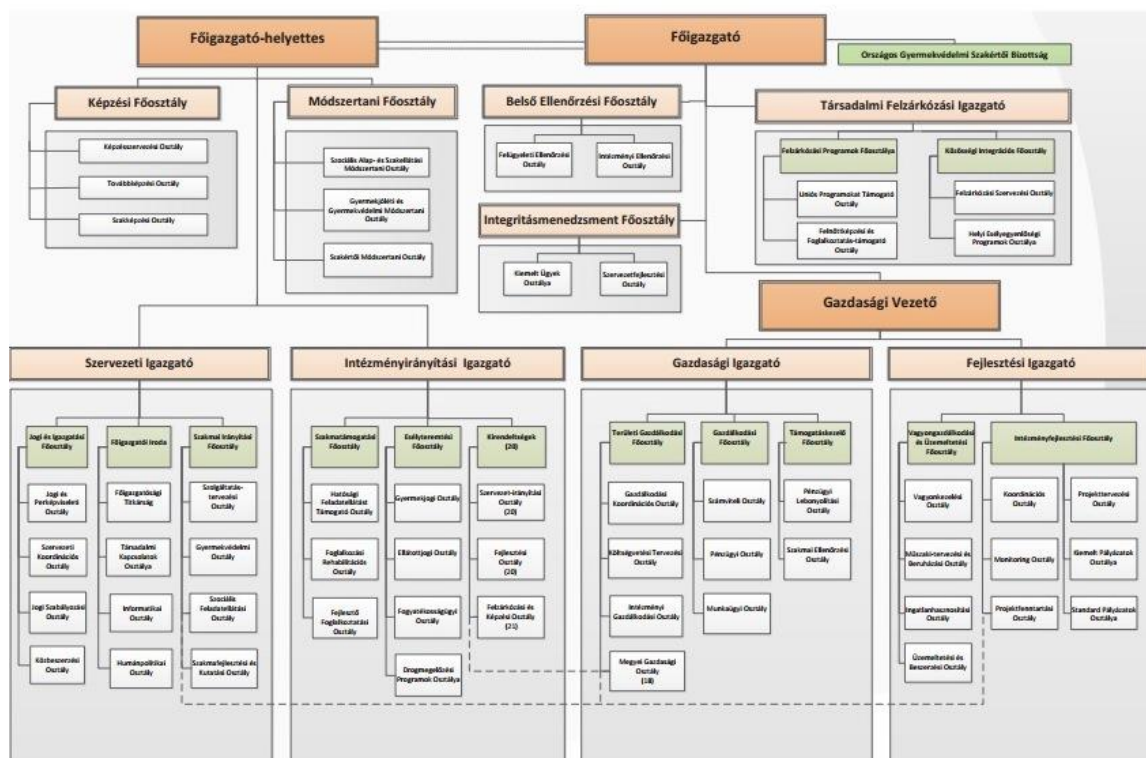
Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
VEKOP-6.3.1-16-2016-00001	különleges lakásotthon	48	107 496 979
VEKOP-6.3.1-16-2016-00002	speciális gyermekotthon (lány)	24	153 296 793
VEKOP-6.3.1-16-2016-00003	normál lakásotthon	44	86 545 961
VEKOP-6.3.1-16-2016-00004	speciális gyermekotthon	52	95 550 326
VEKOP-6.3.1-16-2016-00005	befogadó gyermekotthon	36	212 238 241
VEKOP-6.3.1-16-2016-00006	normál gyermekotthon	48	101 991 374
VEKOP-6.3.1-16-2016-00007	normál lakásotthon	24	52 843 190
VEKOP-6.3.1-16-2016-00008	integrált gyermekotthon	40	61 234 317
VEKOP-6.3.1-16-2016-00009	normál lakásotthon	62	125 435 740
VEKOP-6.3.1-16-2016-00011	normál lakásotthon	98	196 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 490 db, a pályázatokban igényelt támogatási összeg összesen: 1.192.632.921 Ft

A pályázatok nagy száma az SZGYF feladatellátásából fakadóan természetes. Mind a szociális, mind a gyermekvédelem olyan terület, amely jelentős fejlesztési igénnyel és ebből fakadó magas pályázati potenciállal bír. Ezt felismerve alakítja ki az SZGYF a pályázatok előkészítésével és lebonyolításával foglalkozó nagy létszámú szervezeti egységeit, amelyek jelen pályázati projekt megvalósítását is nyomon fogják követni.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezeti felépítése

2. függelék



Forrás: 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei, és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Fejlesztési Igazgató alá tartozik az Intézményfejlesztési Főosztály, aminek a feladata az uniós vagy egyéb forrásból megvalósuló beruházások kezelése.

Az SZGYF Intézményfejlesztési Főosztályon alkalmazott kollégák a projekt támogató feladatainak koordinálásáért, illetve a projektváltozások menedzsméntjéért felel. Ennek keretében közreműködik a projekt jogi és beszerzési folyamataiban, kapcsolatot tart ezen területek szakértőivel, segítséget nyújt a támogatási- és vállalkozási/megbízási szerződések, beszerzési eljárások és dokumentációk összeállításában, továbbá a szakmai beszámolók összeállításában.

A támogatási szerződés módosítását koordinálja, a projektmenedzser által megküldött támogatási szerződésmódosítást véleményezi és felterjeszti jóváhagyásra az SZGYF főigazgatójának.

A pályázat előkészítésében és a projekt lebonyolításban a főosztály irányítása alá tartozó szervezeti egységek, illetve a kirendeltségek vesznek részt a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása

A pályázat előkészítési, megvalósítási és fenntartási szakaszában az alábbi partnerekkel tervezzük az együttműködést:

- a korábban intézményi- férőhely-kiváltást megvalósító intézmények: tapasztalatgyűjtés, tanulmányok előkészítéséhez;

- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok: a kiváltott intézmény településének vezetőjével régóta folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, a többi érintett önkormányzat pedig segítségünkre van a beruházásra alkalmas telkek rendelkezésre bocsátásában és a lakók tájékoztatásában;
- a kiváltással érintett települések lakossága: folyamatosan tájékoztatjuk őket, hogy segítségük befogadását és így életkörülményeiknek javítását;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.: folyamatos együttműködés alapján segíti a projekt tervezését és megvalósítását, rehabilitációs szakmérnököt és a pályázati dokumentációs munkát segítő koordinátort biztosít;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.: a pályázat tervezésében és megvalósításában közreműködik szakértelmével és korábbi tapasztalatainak megosztásával;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák: a létrehozandó lakóházak (lakóotthon) tervezési feladatainak ellátása;
- rehabilitációs szakmérnök: az akadálymentesítés megvalósulásának biztosítása;
- kivitelezők: az építési és felújítási munkák megvalósítása;
- hatóságok: engedélyek kiadása.

4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása

A TIOP-3.4.1.A-s konstrukcióban a bentlakásos intézmények kiváltásának célja a lakók életminőségének javítása az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség megváltoztatása, illetve az életviszonyok humanizálása, társadalmi integrációja és modernizálása révén. A pályázatok összhangban vannak a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az 1993. évi III. törvénnyel és az 1257/2011. (VII.21.) Kormányhatározatban megfogalmazott célkitűzésekkel, szakmai tartalommal.

4 db, egyenként körülbelül 1 Mrd Ft támogatási igényű pályázat kedvezményezettje az SZGYF és 1 db (Kalocsa) intézményi pályázat. A projektek célja nagylétszámú, bentlakásos szociális intézmények kiváltása.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0001, A Bélapátfalvi Fogyatékosok Otthonának kitagolása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.11.30.

A projekt megítélt támogatása: 1.144.840.290 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 150

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéül szolgáló 16 ingatlanból 15 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adja. A kiváltás 5 településen (Bélapátfalva, Szilvásvárad, Mónosbél, Bükkszentmárton, Nagyvisnyó), összesen 16 helyszínen valósult meg 150 férőhely kiváltásával.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0002 Az Aranyziget Otthon Szentesi Otthonának kiváltása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.066.845.703 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 90

A költségvetés legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 7 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. Az Aranyviziget Otthon Szentesi Otthona Szentésre, és Nagymágocsra került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0004 Kastélykiváltás Berzencén

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.04.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.146.804.499 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 120

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 3 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A Somogy Megyei Szeretet Szociális Otthon Berzence intézmény minden férőhelye Berzence településre került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0002 A Mérki Ápoló-Gondozó Otthon férőhely kiváltási projektje

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.10.31.

A projekt megítélt támogatása: 1.145.789.279 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 102

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 10 ingatlanból 6 ingatlan tulajdonjogának, valamint 3 ingatlan földhasználati jogának megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A kiváltás 3 településen (Mérk, Fábíánháza, Ökörítőfülpös), összesen 10 helyszínen valósult meg.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0001 Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 893.500.000 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 60

A projekt az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIV. törvény alapján a jogelőd Kalocsa Város Önkormányzatától a fejlesztéssel érintett Kalocsai Szociális Szakellátási Központba került, tehát a projektet 2014. január 1-je óta az intézmény - jelentős SZGYF segítséggel - valósította meg.

A Kalocsai Szociális Szakellátási Központ kiváltása 7 ingatlan bevonásával Kalocsán valósult meg.

A TIOP-3.4.2-11/1 konstrukció önkormányzati, állami, egyházi, non-profit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítésére irányult. A kiírás kapcsán az SZGYF 3 db – szociális intézményi ellátás korszerűsítését célzó – projektet valósított meg:

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0120 A Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. számú telephelyének korszerűsítése

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 180.000.000 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 85

A fejlesztésben a Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. sz. telephelye (3. sz. Idősek Otthona) volt érintett. A projekt lényeges elemei a következők voltak: az ellátottak és a gondozottak felkészítése a fejlesztéssel járó változásokra, az időskori internethasználat lehetőségeinek megteremtése, az elhasználdott és korszerűtlenné vált épület külső és belső átalakításával az ellátást igénybevevők életminősége, a dolgozók munkakörülményeinek javítása, az idős emberek megfelelő ellátása.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 35.536.714,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0225 Bácsborsódi „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézmény korszerűsítése, férőhely bővítése

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.12.01-2015.09.30

A projekt megítélt támogatása: 140.786.192 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 43

A szakmai terv alapján a pályázatban 43 szenvedélybeteget ellátó férőhely korszerűsítése, valamint az intézmény további 7 férőhellyel történő bővítése történt volna. Az 1993. évi III. törvény 140/P. § (1) bekezdés szerint 2013. január 1-jét követően fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybeteg személyek ápolást-gondozást nyújtó intézményi ellátása céljából új férőhelyeket csak támogatott lakhatás formájában lehet létrehozni. A jogszabály módosítás miatt a projektterv átdolgozása, valamint műszaki tartalom csökkentése vált szükségessé. A projekt szakmai terve úgy módosult, hogy a projektben csak a már meglévő 43 férőhely korszerűsítése valósult meg. A 7 férőhely létrehozásának elmaradása, a projektben tervezett épületbővítés, és eszközbeszerzés sorokról összesen 35 millió Ft támogatás-megvonását eredményezett.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 17.481.822,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0267 Lakóotthonok korszerűsítése a Békés Megyei Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrumban

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 36.836.991 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 32

Az ápoló-gondozó célú lakóotthonokban felnőtt értelmi fogyatékos személyek számára biztosított a teljes körű ellátás. A projekt megvalósítása során az alábbi tevékenységek valósultak meg: az épületek nyílászáróinak cseréje, kazánok, bojlerok cseréje, teljes fűtési rendszer cseréje, vizesblokkok felújítása, bútortat, berendezési, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai eszközök, háztartási gépek cseréje, internethasználathoz szükséges számítógépek beszerzése.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 1.887.446,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság több éves projekt tapasztalattal rendelkezik, hiszen már a jogelődöktől is megörökölt fenntartási és megvalósítási szakaszban lévő projekteket, valamint sikeresen pályázott fenntartóként több Európai Unió és hazai forrású projektben. Szervezetünknek feladata továbbá a fenntartása alá tartozó szociális és gyermekvédelmi intézmények pályázatainak koordinálása is. Ahhoz, hogy ezen feladatokat megvalósíthassuk felépítettünk egy olyan szervezeti struktúrát, melyben a projektek tervezése, megvalósítása és a fenntartási szakasz figyelemmel kísérése nagy szerepet kapott. Főigazgatóságunk Központjában a hatékony megvalósítást támogató szervezeti felépítés érdekében a Fejlesztési Igazgató és az Intézményfejlesztési Főosztály irányítása alatt több osztályt is létrehoztunk (Projekttervezési Osztály, Pályázat Lebonyolítási Osztály, Projektfenntartási Osztály, Férőhely-kiváltási Osztály), hogy gördülékenyen működtetni tudjuk a projektekkel kapcsolatos tevékenységeket, kirendeltségeinken pedig a Fejlesztési Osztályokon dolgoznak kifejezetten a projektfeladatokkal megbízott referensek. A munkavállalók kiválasztásánál nagy gondot fordítunk arra, hogy nagy tapasztalattal és megfelelő végzettséggel rendelkező munkatársakat válasszunk ki és erre a kiválasztási módszerre törekednek intézményeink is.

Jelen pályázathoz éppen ezért tudtunk a meglévő munkavállalóink közül alkalmas, a sikeres megvalósítást szavatoló munkaerőt találni a feladatokra, a projektmenedzsment létrehozására és a szakmai vezetők megbízására. Tapasztalatuk és tudásszintjük részletes bemutatása a mellékelt önéletrajzokban találhatóak.

Projektmenedzser: Takácsné Simon Nikoletta

jogviszony: kormánytisztviselő

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: közgazdasági programozó matematikus

szakmai tapasztalat (év): 1,5 év

javadalmazás: a kinevezésében szereplő béréből 250.000 Ft/hó kerül elszámolásra a projekt terhére

feladata és felelőssége: Gondoskodni arról, hogy a projekt, mint egy egység az előírásoknak megfelelően elérje a projekt célját a meghatározott tevékenységeken keresztül, az előre meghatározott minőségben, valamint teljesítve a költség és időkorlátokat.

Pénzügyi vezető: Vargáné Farkas Hedvig

jogviszony: kormánytisztviselő

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: üzemgazdász

szakmai tapasztalat (év): 4,5 év

javadalmazás: a kinevezésében szereplő béréből 250.000 Ft/hó kerül elszámolásra a projekt terhére

feladata és felelőssége: A projekt pénzügyi és kontrolling feladatainak ellenőrzése, az elszámolások pénzügyi dokumentálása, a projekt kifizetéseinek ellenőrzése; a kivitelező vállalkozói szerződések felülvizsgálata, a kivitelezőkkel történő pénzügyi elszámolások irányítása.

Projektasszisztensek:

Jelen projekt nagysága indokolja a projektasszisztens alkalmazását, azonban bérezése saját forrásból történik, éppen ezért nem került meghatározásra alkalmazásukra tekintettel előírt óraszám, esetükben a munkaköri leírásuk kerül kibővítésre a projektasszisztensi feladatokkal.

dr. Szopka Zsolt, dr. Funtek Balázs

feladatuk: A projektmenedzser munkájának segítése, szakmai és jogi háttértámogatás.

Szakmai vezető: Nagyné Pete Gabriella

jogviszony: közalkalmazott

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: Érettségi (általános asszisztens, csecsemő és gyermekgondozó); Általános ápoló; Fizioterápiás asszisztens; Fogyatékosok szociális ellátása; rehabilitációja szakvizsga; Tereptanár; Vezetési és Szervezési ismereteket nyújtó képzettség

szakmai tapasztalat (év): 31 év

javaldalmazás: a kinevezésében szereplő béréből 250.000 Ft/hó kerül elszámolásra a projekt terhére

feladata és felelőssége: feladata a projekttel kapcsolatos szociális szakmai ellenőrzések végrehajtása, a projekt minőségbiztosítása

Rehabilitációs szakmérnök: Az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt keretében történő együttműködés által kívánjuk igénybe venni.

Közbeszerzési tanácsadó: Az épületek kivitelezése a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik. A beszerzési eljárás lebonyolításához külső szakértő segítségét kívánjuk igénybe venni. A kiválasztás során törekszünk arra, hogy megfelelő szakértelemmel és tudással rendelkező partnert válasszunk ki.

Az alábbi táblázat bemutatja a felmerülő feladatokat, és az azokért felelős személyek névsorát

Téma	Feladat	Felelős
Projekt indítás lépései	Projekt regisztrációs adatlap elkészítése	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltségi igazgató, dr. Szopka Zsolt
	Véleményezése, módosítása, jóváhagyása	IFF, Sári László főosztályvezető
	Vezetői döntés a projekt indításról	főigazgató, Bátor Zsolt
	Projekt megvalósítására kijelölt felelős szervezeti egység vezetője részére meghatalmazás készítése, jóváhagyatása a projekt képviselőéhez	IFF, Sári László főosztályvezető
Gazdálkodási jogkörök, feladatkörök meghatározása	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó kötelezettségvállaló, teljesítésigazoló, utalványozó kijelölése	Főigazgató, Bátor Zsolt
	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyző, érvényesítő kijelölése (gazdasági vezetői hatáskör)	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
	Amennyiben a projekt végrehajtásáért felelős szervezeti egység által javasolt személynek nincs felhatalmazása, akkor a meghatalmazó levél elkészítése és jóváhagyatása	IFF, Sári László főosztályvezető, főigazgató, Bátor Zsolt

Munkaszám generálás - kódképzés	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EcoSTAT munkaszám törzsében történő rögzítés	GFO, Barti Szilvia GFO Koordinációs osztályvezető
Munkaszámról érintettek tájékoztatása és a kötelező használat elrendelése	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EU-s célelszámolási számla nyitás/módosítás/törlés kezdeményezése az EMMI-nél	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
MÁK értesítő levél beérkezését követően rögzítés az EcoSTATban	GFO, Barti Szilvia, GFO Koordinációs osztályvezető
EU-s célelszámolási számla nyilvántartásával kapcsolatos feladatok (analitika)	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EU célelszámolási számla bejelentő/aláíró kardonok ügyintézése	GFO Pénzügyi osztály
ELEKTRA tanúsítvány (GIRO) bejelentések	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
Esetleges fedezetigazolás kiadása, módosítása, törlése előirányzat módosítás kötelezettség vállaláshoz	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
Saját hatáskörű előirányzat módosítás és munkaszámra könyvelés bevétel és kiadás esetén	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit
SZGYF forrás esetén saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítása és munkaszámra könyvelés	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit
Utalás a projekt EU célelszámolási számláján történő tranzakciók kezelése, lebonyolítása	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit, projekt pénzügyi vezetője, Vargáné Farkas Hedvig
A bér számfejtéshez szükséges dokumentumok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
Bérszámfejtés	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
Bér után járó adó, járulék fizetések intézése, bizonylatok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető

Projekt előkészítése	Szakmai dokumentumok elkészítése	SZIF, Gulyásné dr. Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető, IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Alpokalja SZK intézmény, Dr. Baikó Erzsébet igazgató
	Költségvetés megtervezése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Alpokalja SZK intézmény, Dr. Baikó Erzsébet igazgató
	Költségvetés jóváhagyása	GFO, Helmanné Enner Margit, Főigazgató, Bátor Zsolt
	Beszerezések lebonyolítása	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető, IFF, Sári László főosztályvezető
	Indikatív árajánlatok beszerzése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Alpokalja SZK intézmény, Dr. Baikó Erzsébet igazgató
	Szakmai terv készítése	IFF, Sári László főosztályvezető, Szakértő, GYMSM Alpokalja SZK intézmény, Dr. Baikó Erzsébet igazgató
	Ingatlanokkal kapcsolatos ügyintézés	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
	Pályázat benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
Projekt szakmai megvalósítás tevékenységei	Támogatási szerződés előkészítése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
	Támogatási szerződés aláírása	Főigazgató, Bátor Zsolt
	Támogatási szerződés módosításainak összeállítása	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, Takácsné Simon Nikoletta projektmenedzser, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető,
	Támogatási szerződés módosítások felülvizsgálata, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető
	Projektmenedzsment megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,

	Szakmai vezető megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
	Beszerezések/közbeszerzések lebonyolítása	Vállalkozó, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, Takácsné Simon Nikoletta projektmenedzser
	Projektmenedzsment feladatok elvégzése (pl. kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása; munkafolyamatok koordinálása; adminisztráció vezetése; pályázati dokumentáció összeállítása stb.)	Takácsné Simon Nikoletta projektmenedzser, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető
	Szakmai vezetői feladatok elvégzése (pl. változásra felkészítő programok stb.)	Nagyné Pete Gabriella szakmai vezető
	Alapító okirat módosítása	SZIF, Gulyásné dr. Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető
	Engedélyek beszerzése	Takácsné Simon Nikoletta projektmenedzser, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető
	Záróbeszámoló összeállítása és benyújtása	Takácsné Simon Nikoletta projektmenedzser, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
Projekt pénzügyi megvalósítás tevékenységei	számla befogadás - érvényesítés	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető
	szakmai teljesítés igazolás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
	pénzügyi teljesítés igazolás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető,
	utalás a projekt EU célelszámolási számláról - utalványozás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető, BA
	könyvelés az EcoSTAT rendszerben	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető,
	áfa bevallás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető, GFO, Mácsné Petrovics Mariann osztályvezető
	aktiválás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Vargáné Farkas Hedvig pénzügyi vezető, GFO, Falatovics Tünde osztályvezető

Fenntartás	Fenntartási jelentések összeállítása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Alpokalja SZK intézmény, Dr. Baikó Erzsébet igazgató
	Módosítási kérelmek összeállítása, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató

5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

A tervezett projekt megvalósítása eredményeként jelentős változásokkal kell szembe nézniük mind az célcsoportok, mind pedig az érintett csoportok tagjainak. E változásokkal együtt járó kezdeti bizonytalanság feloldásához ismernünk kell a várható reakciókat annak érdekében, hogy a szükséges válaszok megadhatóak legyenek.

Az ellátotti célcsoport esetében a mindennapi életük részévé vált intézményből való kikerülés az első olyan kockázati tényező, amelyet kezelni szükséges. Az ellátottak a jól megszokott mikro környezetükből kerülnek egy korszerűbb, de számukra idegen világba, ahol a további életük folytatódni fog. Egy lakóhely váltás a mindennapi életünkben sem egyszerű, komoly konfliktusok forrását eredményezheti, amelyet kezelni szükséges.

Az intézményi dolgozók – mint érintettek csoportja – napi életére is jelentős hatást gyakorol a projekt megvalósítása. A megszokott munkavégzési hely megváltozásának lehetősége és a tényleges megváltozásából, a munkahely elvesztésének valós vagy vélt lehetőségéből adódó bizonytalanság konfliktusokkal járhat, amely a szakszerű és biztonságos ellátást akadályozza.

A települési önkormányzatok tagjai – mint érintettek csoportja – összetételük és létszámuk alapján mind kockázati tényezőként szerepelnek, ezért a megfelelő tájékoztatásukról, a kiváltási folyamatokról informálni szükséges őket, illetve építő javaslatokat figyelembe venni ajánlott.

A település lakossága és a szomszédok – mint érintettek csoportja – életére is hatással lesz a kiváltási folyamat, előítéletekkel és el nem fogadással találkozhatunk.

E jelenségek mind az intézményi dolgozóknál, mind az ellátottnál és gondnokaiknál okozhat komoly nehézségeket, hiszen számukra „ellenséges” környezetben kell végezniük napi munkájukat, illetve folytatniuk életüket.

A projekt megvalósításának minden fázisában a fent felsorolt kockázati tényezők kiküszöbölésének egyik eszköze a megfelelő, könnyen értelmezhető információ (üzenet) eljuttatása a különböző célcsoportokhoz. Ezen üzeneteknek közös pontja, a társadalmi szolidaritás, a társadalom áldozatvállalása, amely a célcsoportok valamint az érintettek számára csak előnyökkel járhatnak. Az ellátottak modern és korszerű körülmények közé kerülnek, ahol állapotuk tovább fejleszthető, a szakmai team munkakörülményei jelentősen változnak, a település pedig lélekszámban és új munkalehetőségekkel gyarapodik.

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél szélesebb körben ismertté tegyék. A kommunikációs eszközök segítségével tájékoztatást nyújtunk a nyilvánosság, a döntéshozók és a célcsoportok számára a folyamatban lévő vagy megvalósult projektelemekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósult meg a projekt. A projekt megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése. Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítását a projektmenedzsmen tagjaként az nyilvánosságért felelős munkatárs szervezi és koordinálja.

5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS AZ ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA

A projekt megvalósításának során kommunikációs eszközök használta megkerülhetetlen a célcsoportok és az érintettek vonatkozásában annak érdekében, hogy a megfelelő üzenetek hozzájuk eljussanak.

A célcsoport vonatkozásában a megvalósítás minden szakaszában a legfontosabb eszköz a személyes tájékoztatás, amely konkrét és valós információk eljuttatását jelenti. Egyrészt az intézmény vezetése által felkészített szakdolgozókon keresztül folyamatosan történhet a tájékoztatás, másrészt az ellátottak és gondnokaik részére szervezett csoportos tájékoztatások, (pl.: nyílt napok rendezvény) ahol a tájékoztatás mellett a kérdések megválaszolására azonnal van lehetőség. Harmadrészt a fenntartó részéről történő tájékoztatás is jelentős, amely történhet rendezvényekhez kapcsolódóan verbálisan, vagy tájékoztató füzetek, könyvek alkalmazásával. A fő üzenet a korszerűbb elhelyezés és az ellátási feltételek jelentős javulásának, az életminőség emelkedésének a ténye.

A szakdolgozók ismereteinek bővítésére elsősorban a fenntartói-, az intézményi-, valamint a közvetlen munkahelyi vezetők általi tájékoztatás keretein belül kerülhet sor. Célszerű állománygyűléseket szervezni, ahol a személyes megjelenés és ott elhangzottak adnak bizonyosságot. Az érintettek e csoportja részére szánt fő üzenet a munkahelyek megmaradása, sőt bővítésének bemutatása és hangsúlyozása.

A település lakosságának és önkormányzati vezetőinek tekintetében használt kommunikációs eszközöknek sokrétűbbnek kell lenniük, hiszen olyan közegnek szólnak, akik a fogyatékossgal élők helyzetét nem ismerik. Célszerű a testület személyes megkeresése és a megfelelő szakmai tájékoztatása, ahol fényképeken és filmekben mutatható be a korábban már más teleüléseken megvalósított projektek eredményei. Ezekre a településekre (Berzence, Szilvásvárad stb.) szakmai utak szervezhetőek, amelyeken a települések képviselői, lakói vehetnek részt és győződhetnek meg a megvalósításokról. Fontos eszközök a lakossági fórumok, meghallgatások szervezése, ahol a település lakói megjelenhetnek és elmondhatják véleményüket, kérdezhetnek, javasolhatnak. A nyomtatott, a lakosság részére elkészíthető nyomtatványok terjesztése is célravezető lehet.

A nyomtatott és az elektronikus sajtóban való megjelenés fontos eszköz az üzenetek átadására. A megyei napilap (Kisalföld) riportokkal segíthet a befogadó települések lakóinak tájékoztatásában, amely riportok elektronikus médiafelületeken is megjelenhetnek. A projekt megvalósítása folyamán rendszeres helyszíni, fényképes interjúk megjelenítése segítik az információhoz jutást. A projektmenedzsment által szervezett sajtó nyilvános eseményekkel (ünnepi, szakmai események, projekt megnyitó-, illetve záró események stb.) a hírek közlése tovább fokozható.

Az intézményi férőhelyek kiváltására, és közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kommunikációs tevékenységei két csoportra bonthatók; a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó, továbbá a célcsoport számára folytatott kommunikációra. Előbbi a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma közbeszédbe, köztudatba kerülésével nőhet az ellátottak, valamint speciális életformájuk elfogadása. Utóbbi, azaz az ellátottak számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése. A kommunikáció kialakításában szorosan együttműködünk a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhellyel a megfelelő eszközök azonosítása és alkalmazása céljából.

A projekt a fogyatékkal élőket, pszichiátriai betegeket, és a szenvedélybeteg személyeket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro- és makrokörnyezet tagjait. Ebbe beletartoznak mind a közvetlen hozzátartozók, szomszédok, a település teljes lakossága, a szolgáltatások igénybevétele és ügyintézés közben velük interakcióba lépő emberek, továbbá az érintett intézmények szakmai, kiegészítő, és ápoló-gondozó munkatársai. A közvetlen mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás annak érdekében, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek, valamint a helyi közösség befogadó készségét növelje, ezáltal megteremtve a kiváltás társadalmi környezetét. Mivel attitűdjük nagyban befolyásolja az integrációs projekt sikerességét, ezért célszerű már jóval a projekt megkezdése előtt tájékoztatni és felkészíteni az őket. A lakosság tájékoztatását éppen ezen okok miatt már az előkészítés szakaszában is legalább egy tevékenységgel elkezdjük, mivel fontos a fokozatos hozzászoktatás az új helyzethez. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját tájékoztatni célszerű az előttük álló változásokról, hiszen a fogyatékossgal élő személyek az átlagnál nehezebben élik meg mindennapi rutinjukban beálló változásokat. Számukra megfelelő felkészítést kell biztosítani az előttük álló változásokról és képzésekről, melyek során többek között életvezetési, és háztartásvezetési ismereteket, kommunikációs készségeket, önállóság fejlesztési, és konfliktuskezelési technikákat sajátíthatnak el. Az ápoló-gondozó, és kiegészítő

munkatársak informálása az adott kiváltandó intézmény közreműködésével, majd oktatások, képzések lebonyolításán keresztül tervezzük, mivel a projekt megvalósítását követően számukra relatív új munkakörnyezetben és lényegesen specializáltabb körülmények között végzik majd munkájukat. A szociális alapszolgáltatások ügyintézői és munkatársai tájékoztatása szintén elengedhetetlen, mivel a különleges bánásmódot igénylő emberekkel másfajta együttműködés és kommunikáció lefolytatása szükséges, amely sikeres megvalósulása önálló ügyintézési és életviteli szokásokat generálhat. Sok esetben az érintettek felé történő megfelelően időzített hatékony kommunikáció feloldhatja az ellenállásokat és az elutasító magatartást. A közvetett makrokörnyezet számára elsősorban tájékoztató jellegű információkkal elegendő szolgálni annak érdekében, hogy képet kapjanak az intézkedésekről. Nem csak a projekt megvalósítása során törekszünk figyelembe venni a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat, de azok nyilvánosság felé történő kommunikálására is nagy hangsúlyt fektetünk. Mindezekon felül a kommunikációkban a fizetett média-megjelenések célja az uniós támogatás segítségével megvalósuló fejlesztés ismertségének a növelése, lényegesen nagyobb elérésszámot generáló platformon keresztül.

5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA

Mivel a projekt keretében több típusú tevékenység valósul meg, ezért a nagyobb kommunikációs eszköz igényű infrastrukturális beruházáshoz megfelelő eszközöket használjuk. A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök megválasztására törekedtünk.

A KTK előírásai alapján a projektkommunikáció szakaszainak megfelelően a projektben kötelezően megvalósítandó tájékoztatási feladatokat az alábbiak szerint tervezzük.

Kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdéséig bezárólag előkészítési szakasról beszélünk. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, hogy a projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközöket és azok időbeni ütemezését megtervezzük, valamint, hogy a tervezett fejlesztésről a lakosságot és az érintett célcsoportokat tájékoztassuk a társadalmi elfogadottság erősítése érdekében.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Kommunikációs terv készítése.
 - A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.
- Az SZGYF működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

A honlapon megjelenítendő tartalmi elemek:

- a kedvezményezett neve,
 - a projekt címe,
 - a szerződött támogatás összege,
 - a támogatás mértéke (%-ban),
 - a projekt tartalmának bemutatása,
 - a projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
 - projekt azonosító száma.
- A honlapon megjelenítendő arculati elemek, az ún. infoblokk:
 - Széchenyi 2020 grafikai elem,
 - Széchenyi 2020 logó,
 - EU-logó és az Európai Unió kiírás,
 - Magyar kormány logó,
 - A támogató alap(ok)ra vonatkozó utalás,

- „Befektetés a jövőbe” szlogen.

A **projekt megvalósítási szakasza** kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdésétől a projekt fizikai befejezéséig tart. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, a fejlesztés, illetve egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztató anyag. A konkrét feladat a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz és az MTI-hez tervezzük eljuttatni.
- A beruházás főhelyszínén „B” típusú tájékoztató tábla (3000 mm x1500 mm) elkészítése és elhelyezése, a többi kevésbé frekvenciált helyszínen „C” típusú tájékoztató táblák elhelyezése (594 x 420 mm)
A tájékoztató táblák feladata a lakosság figyelmének felhívása az adott helyen megvalósuló európai uniós fejlesztésről és a források átlátható felhasználásáról.

A tábla kötelező elemei:

- a projekt címe,
- a projekt célja,
- a kedvezményezett neve,
- támogatási szerződés/támogatási okirat szerinti támogatási összeg,
- projekt azonosítószáma,
- a kötelező arculati elemek.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

A projekt megvalósítást követő szakasza kommunikációs szempontból a projekt fizikai befejezésétől a projekt pénzügyi zárásáig tart, melynek feladatai:

- Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről készített tájékoztató anyag. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz tervezzük eljuttatni.
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.
- A térinformatikai kereső-adatbázis komplex szolgáltatásokkal áll az európai uniós forrásokból megvalósuló projektek iránt érdeklődő nyilvánosság rendelkezésére. A www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető felületen az alábbi, projektekkel kapcsolatos információk megjelenítését tervezzük:
 - projekthez kapcsolódó leírást,
 - kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas képet,
 - projektről készült videót.
- A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, vagy a korábban kihelyezett táblák kint hagyása

500 millió forint feletti projekt támogatás esetén a kommunikációs eszközök kötelező elemei néhányal bővülnek. Az eddig elhangzottakon túl az előkészítési szakaszban nyomtatott tájékoztatók, brosúrák és szórólapok elkészítését tervezzük, amelyeket a környező érintett lakosság körében terjesztünk azzal a céllal, hogy a lakosságot, illetve az érintett célcsoportokat informáljuk az induló projektről. Bármely nyilvánosság vagy a résztvevőknek szánt dokumentumon a legfontosabb információkat, és a projektet finanszírozó alap/alapok nevét infoblokkok feltüntetésével oldjuk meg. A megvalósítás szakaszában sajtó-

nyilvános eseményeket szervezünk a nagyobb mérföldköveknél, és a szélesebb körű informálás érdekében média felületet vásárolva azon keresztül is növeljük az információáramlást. A projekt végeztével sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvényt bonyolítunk le, és a projekt céljaival összhangban álló eredményekről információs anyagokban és kiadványokban tájékoztatjuk az érdeklődőket.

Feladatok		500 M Ft felett
1.	Kommunikációs terv készítése	x
2.	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	x
3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)	x
4.	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	x
5.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x
6.	Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	x
7.	A beruházás helyszínén „A” vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	B
8.	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x
9.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x
10.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	x
11.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x
12.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	x
13.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x
14.	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése	D

5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV

A kommunikációs ütemtervben meghatároztuk a kommunikációs feladatokat, eszközöket, csatornákat, illetve az elérendő célcsoportot és a kommunikáció ütemezését.

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Projekt előkészítő szakasza	Helyzetelemzés, kockázatelemzés	Felmérés készítése a további feladatok elvégzése érdekében	Potenciális partnerek, érintettek	Email, internet	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport
Projekt előkészítő szakasza	Kommunikációs terv kidolgozása, egyeztetése	A projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközök és azok időbeni ütemezésének megtervezése	A projektben résztvevők	Email, internet, személyes egyeztetések	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport, együttműködő partnerek (FSZK)
Szerződéskötés után	Tájékoztatás a projekt elindításáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	SZGYF honlap	SZGYF
Szerződéskötés után	„B és C” típusú információs táblák kihelyezése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	„B és C” típusú tábla	SZGYF
Megvalósítás félidejében	Sajtóközlemények kiadása, elért eredmények kommunikációja	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemények	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Nyomtatott és elektronikus médiumok	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Fotódokumentáció készítése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek	SZGYF

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Megvalósítás során	Érzékenyítő fórumok, nyílt napok szervezése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel személyes és más kommunikációs formákkal	Lakosság, érintett célcsoportok	Konferenciák	SZGYF
Projekt zárásakor	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemény	SZGYF
Projekt zárásakor	TÉRKÉPTÉR feltöltése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek, tájékoztató leírás a projektről	SZGYF

Ábrajegyzék

1. ábra: Soproni Járás 18-59 évesek száma	8
2. ábra: Kőszegi Járás 18-59 évesek száma.....	9
3. ábra: Fogyatékkal élők és az értelmi fogyatékosok aránya a Nyugat-dunántúli régióban.....	10
4. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Győr-Moson-Sopron megyében és a Zsirai telephelyen	10
5. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Vas megyében és a peresznyei telephelyen	11
6. ábra: Peresznye lakosságának kor szerinti összetétele	11
7. ábra: Dolgozók életkori megoszlása	19
8. ábra: Lakhatásba kitagoltak fogyatékosági szintje.....	36
9. ábra: Lakhatásba kitagoltak fogyatékosági típusai	37
10. ábra: A lakóházak elérésének útvonalai	39
11. ábra: Horvátzsidány ingatlan elhelyezkedése	95
12. ábra: Horvátzsidány ingatlan elhelyezkedése	96
13. ábra: Zsira ingatlan elhelyezkedése	97
14. ábra: Und ingatlan elhelyezkedése.....	97
15. ábra: Szakony ingatlan elhelyezkedése	98
16. ábra: Tormásliget ingatlan elhelyezkedése	99

Táblázatjegyzék

1. táblázat: A GYMSM Alpokalja SZK székhelye és telephelyei.....	13
2. táblázat: A GYMSM Alpokalja SZK dolgozói létszáma.....	17
3. táblázat: Az intézmény lakóinak előtörténete	22
4. táblázat: Intézményben eltöltött évek száma.....	22
5. táblázat: A lakók nemenkénti összetétele.....	22
6. táblázat: A lakók életkor szerinti megoszlása Peresznye Férfi osztály.....	22
7. táblázat: A lakók életkor szerinti megoszlása Peresznye Női osztály	22
8. táblázat: Fogyatékoság szerinti összetétel	23
9. táblázat: Gondnoksági fok	23
10. táblázat: Iskolai végzettség szerinti megoszlás	23
11. táblázat: Munkaerő-piaci helyzet, foglalkoztatás	24
12. táblázat: Jövedelem anyagi helyzet.....	24
13. táblázat: A férfi várankozók kor szerinti összetétele.....	24
14. táblázat: A Női várankozók kor szerinti összetétele	25
15. táblázat: Várankozók fogyatékoság szerinti összetétele	25
16. táblázat: Várankozók családi helyzete.....	25
17. táblázat: Várankozók gondnoksági foka	25
18. táblázat: Várankozók végzettség szerinti megoszlása	25
19. táblázat: Várankozók jövedelmi helyzete.....	26
20. táblázat: Szükségletfelmérés összefoglalása - Életterületek.....	26
21. táblázat: A beköltöző lakók aránya a falu lakosságához képest.....	40
22. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei	43
57. táblázat: Beköltöző lakók szükségletei	72
58. táblázat: Napi- és heti rend.....	73
59. táblázat: Napi tevékenység felosztás	74
60. táblázat: Fejlesztési kívánt szociális alapszolgáltatások	77
61. táblázat: Projekt tevékenységeinek negyedéves ütemezése	165

62. táblázat: Megvalósulási helyszínek alapellátásai	169
63. táblázat: Kitagolásban részt vevők fogyatékoság szerinti megoszlása	170

Irodalomjegyzék

A régió helyzetének elemzéséhez felhasználtuk a KSH, valamint az önkormányzatok honlapját, a Wikipediát, az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt kutatásai 8

Az új szolgáltatási struktúra bemutatásánál felhasználtuk az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt által kiadott Intézményi Férőhely Kiváltási Terv Módszertani útmutatója című kiadványt..... 154

Az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekttel történő együttműködéshez felhasználásra került az FSZK honlapján található részlet <http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas> 158

A közbeszerzés meghatározása a Wikipedia honlapjáról származik 161