

SZÉCHENYI 2020



Szakmai Terv

Az EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás című felhíváshoz

PÁLYÁZAT CÍME

GESZTENYELIGET - Kastélyotthon kiváltás

PÁLYÁZÓ NEVE

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

KIVÁLTANDÓ BENTLAKÁSOS ENGEDÉLYES

Csongrád Megyei Aranysziget Integrált Szociális Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona
6621 Derekegyház, Köztársaság tér 9.

Budapest, 2017. április

Tartalomjegyzék

1.	Helyzetértékelés	3
1.1.	A projekt háttere és indokoltsága	3
1.1.1.	A szakterület elemzése.....	3
1.1.2.	A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása	7
1.1.3.	Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása	8
2.	A projekt céljai és tevékenységei	37
2.1.	A projekt céljainak meghatározása	37
2.2.	A fejlesztések célcsoportjai, az érintettek köre, a fejlesztések hatásterülete	43
2.3.	Az új szolgáltatási struktúra bemutatása	51
2.4.	Az elérendő célokhoz szükséges tevékenységek bemutatása	80
2.5.	Indikátorok, műszaki-szakmai tartalomhoz és a mérőföldkövekhez kapcsolódó mutatók	94
3.	A szakmai és pénzügyi megvalósítás részletes ütemezése	101
3.1.	A tervezett fejlesztés bemutatása	101
3.1.1.	A megvalósulás helyszíne	101
3.1.2.	Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása	104
3.1.3.	A fejlesztés hatásainak elemzése	108
3.1.4.	Pénzügyi terv	114
3.1.5.	Kockázatelemzés.....	149
3.1.6.	Fenntartás.....	155
3.2.	Részletes cselekvési és ütemterv	159
3.2.1.	A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása.....	159
3.2.2.	Az előkészítés és megvalósítás részlete feladatai és ütemezése	166
4.	Projekt megvalósításának szervezeti keretei	175
4.1.	A projektgazda és partnereinek bemutatása	175
4.1.1.	A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság	175
4.1.2.	A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása	182
4.1.3.	A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása ...	185
4.2.	A megvalósítás, projektirányítás és a fenntartás szervezete	188
5.	A nyilvánosság biztosítása, kommunikációs tevékenység	195
5.1.	A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása	195
5.2.	A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása.....	195
5.3.	Kommunikációs eszközök azonosítása	197
5.4.	Kommunikációs ütemterv	200

1. HELYZETÉRTÉKELÉS

1.1. A PROJEKT HÁTTERE ÉS INDOKOLTSÁGA

1.1.1. A szakterület elemzése

A projekt által érintett szakterület

Az Európai Unió országaiban mindenhol jelentős figyelmet fordítanak a fogyatékossgal élő emberek helyzetének javítására, arra, hogy a fogyatékos személyek a társadalom egyenjogú tagjaként élhessenek. Az Európai Unióban mintegy nyolcvanmillió ember, a népesség egy hatoda él valamilyen közepes vagy súlyos fogyatékossgal. Ezen unió's polgárok körében, akik gyakran nem tudnak megfelelően részt venni a társadalomban és a gazdaságban, az EU átlagánál 70 %-kal magasabb a szegénység aránya. A 75 év felettek több mint 30%-a valamilyen módon, több mint 20%-a pedig súlyosan korlátozott. A fogyatékossgal kapcsolatos intézkedésekért elsősorban a tagállamok felelősek, de a fellépésüket az EU is kiségti, és megteremti a továbbfejlődés feltételeit. Az Európai Unió kidolgozott fogyatékossgal élő személyekkel kapcsolatos 2010-2020-as stratégiájának fő elemei a megkülönböztetés mentességét, az esélyegyenlőséget és az aktív befogadást ölelik fel. Az Európai Unióban 2007 óta több fogyatékossgal kapcsolatos projekt finanszírozása folyik a PROGRESS foglalkoztatási és társadalmi szolidaritási program keretében. A projektek hozzájárulnak a foglalkoztatással, a társadalmi integrációval és a szociális védelemmel, a munkakörülményekkel, a nemek esélyegyenlőségével, a megkülönböztetés mentességgel és a sokféleséggel kapcsolatos EU célok eléréséhez. A kutatási keretprogramok a fogyatékossgal élő személyek számára fontos kutatásokat és fejlesztéseket támogatnak olyan területeken, mint az információs és kommunikációs technológiák, az akadálymentesség, a közlekedés, az épített környezet, a segítőeszközök és a társadalmi kérdések.

Az **ENSZ Egyezménye** az első nemzetközi, jogilag kötelező eszköz, mely meghatározza a fogyatékos emberek jogainak minimumkövetelményeit, valamint az első olyan emberi jogi egyezmény, melynek az EU részesévé vált. Az Unió és 22 tagországa 2007-ben írta alá az Egyezményt, mára Írország, Hollandia és Franciaország kivételével az Egyezmény ratifikálása is megtörtént minden országban (Seventh Disability High Level Group, 2015).

Az Egyezmény **kimondja, hogy a fogyatékos személyeknek joga van az önálló életvitelhez és a közösségbe való befogadáshoz.** Ez a jog korától, képességeitől vagy fogyatékossgának, illetve mentális egészségi problémájának jellegétől függetlenül minden emberre kiterjed. Ennek értelmében mindenki számára lehetővé kell tenni az általa választott közösségben való életet és részvételt. Az érintett személyeket be kell vonni a számukra biztosított ellátást és támogatást érintő döntésekbe, és biztosítani kell, hogy a lehető legnagyobb mértékű irányítással rendelkezzenek a saját életük felett.

Az Egyezmény által elismert további jogok csaknem az összes szakpolitikai területet érintik. Bár a fogyatékos emberek helyzetét javító intézkedések elsősorban a tagállamok felelőssége, azonban az EU a fogyatékossgal élő személyekkel kapcsolatos stratégiájával az Egyezmény teljes körű végrehajtását kívánja biztosítani (Európai Unió, 2015).

Magyarországon a fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó adatokat már az első, 1870. évi népszámlálás során gyűjtötték, és ettől kezdve 1949-ig minden népszámlálás programjában szerepeltek a „testi és szellemi fogyatékosokkal” kapcsolatos kérdések. Ezután hosszabb szünet következett, majd a teljes népességet érintő adatfelvételre 2001-ben került csak ismét sor. A legutóbbi, a 2011. évi népszámlálás több indokolt újítást is bevezetett. Megtartotta az orvosi modell alapján történő adatgyűjtést, vagyis a fogyatékossga típusára vonatkozó kérdést, és a nemzetközileg egyre elterjedtebb szociális modellt figyelembe véve arról is érdeklődött, milyen tevékenységek ellátásában tartja akadályozottnak magát az érintett személy. Az adatgyűjtés fogalmi meghatározása szerint „fogyatékossgának tekintjük azt a maradandó állapotot vagy sajátosságot, amikor a személy testi, értelmi, érzékszervi, mozgásszervi vagy kommunikációs képességét számottevően vagy egyáltalán nem birtokolja, és ez jelentős mértékben gátolja a társadalmi életben való részvételében, a megszokott, a hagyományosan elvárható életvitel gyakorlásában.” A 2011-es népszámlálás során 490 578 személy, a teljes népesség 4,9 százaléka azonosította magát fogyatékossgal élőként. Tartósan betegnek ennél jóval többen tartják magukat: összesen 1 648 413 fő válaszolt igennel erre a kérdésre. A fogyatékossgal élő személyek 92%-a magánháztartásban, 8%-a (közel 39 000 fő) intézményi háztartásban él, bentlakásos intézmény (pl. ápoló-gondozó otthon, idősek otthona) lakója. A teljes népességben az intézményben élők

aránya 2%. Az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérés folyamatának támogatása olyan horizontális prioritás, melynek érvényesítése át kell, hogy hassa a teljes szociális szolgáltatási rendszert, ennek hiányában nem valósulhat meg sikeresen a folyamat. Az Európai Unióban a kiváltásra való törekvésnek több fontos dokumentuma is van. A nemzetközi elköteleződések megjelennek mind a magyarországi szakmai dokumentumokban, mind a hazai jogszabályokban és szakmapolitikai stratégiákban.

Az intézményi férőhely kiváltás során a fogyatékossgal élő személyek ápolás-gondozásáról a Támogatott Lakhatásra való áttérés fokozatosan uralkodó ellátási formává válik, azaz, új férőhelyeket, új intézményeket már csak ebben a formában szabad létrehozni, a szolgáltatásnyújtás formái és körülményei is gyökeresen megváltoznak. A kiváltás komplex, jól átgondolt tervezést igényel az intézmény részéről, mely során alkalmazni szükséges a változásmenedzsmet és a szervezetfejlesztés eszköztárát.

A projekt illeszkedése a helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez

A nagy létszámú bentlakásos intézményeket fokozatosan kis létszámú szolgáltatásokkal szükséges felváltani. A folyamat alapja a fogyatékossgal élő személyek társadalmi megítélésének változása, illetve a tudományos és szakpolitikai felfogások megváltozása (Andráczki-Tóth et al., 2011). Az intézményi ellátások kiváltása nem egyenlő a bentlakásos formák megszűnésével, hanem a folyamat során azok kisebb méretűvé válnak és a közösségbe integrálódnak. A megszűnő intézményi kapacitások helyén az érintettek számára szükséges egészségügyi, szociális és egyéb szolgáltatásokat a közösség keretei között szervezik meg, rugalmas, változatos formákban, változatos helyszíneken.

A folyamat során okvetlenül szükséges a megengedőbb gondozási-nevelési modell és a szigorú hierarchia szerint szerveződő (medikális) ellátás helyett a rehabilitációs szemlélet erősítése, valamint a személyre szabott és a szükségletekre reagáló, horizontálisan szerveződő, együttműködésére épülő szolgáltatási struktúra kialakítása, melyben az ellátásokat korábban passzívan elszenvedő lakók a szolgáltatásokat saját szükségleteik alapján igénybe vevő megrendelőkké válhatnak.

A projekt által érintett régióban egyik elsődleges cél, hogy a fogyatékossgal élő személyek minél inkább képesek legyenek a társadalmi és gazdasági élet minél több területén másokkal egyenlő módon részt venni. Legyenek képesek állampolgárként jogaik gyakorlására, ideértve a szabad mozgáshoz, az életvitel magasabb minőségének eléréséhez, a teljesen akadálymentes kulturális, szabadidős és egyéb tevékenységekhez fűződő jogot.

A helyi igényfelmérések során kirajzolódott az önmaguk ellátására csak folyamatos segítséggel képes személyek igénye a kisebb, családiasabb, meghittebb lakókörnyezetbe való költözésre.

Többnyire a szociális otthonba történő beköltözés családból történt, nem lényegtelen tehát, hogy a továbbiakban az ellátott az életét mekkora „intézményben” éli. A helyi közösségtől való elszigetelődés és a társadalmi kirekesztődés megelőzése fontos az ellátottak számára.

Jelen esetben a kiváltandó intézmény tárgyi felszereltsége elavult, az étkezés céljából kialakított helyiség nagysága nem megfelelő az ellátottak számára, az étkezés egy turnusban történik, csarnokban, étkezőben és a lakószobákban. Az személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: 1/2000. SzCsM rendelet) 41. § (2) bek. d) pontja szerinti együttlétre, tevékenységre, valamint mentális gondozásra szolgáló helyiség hiányzik, jelenleg társalgó, könyvtár, kápolna, imaterem áll rendelkezésre. Látogatók fogadásra alkalmas helyiség nem biztosított, a hozzátartozók a szobákban (az ellátott állapotától függően), ebédlőben, jó idő esetében az intézmény parkjában keresik fel az ellátottakat.

Az intézmény kiváltásával kapcsolatban, a dolgozók körében végzett felmérések pozitív eredménnyel zárultak

Az érintett település lakosságának szociális érzékenysége a fogyatékossgal élő személyek irányába kifejezetten pozitív.

A szakterület múltbeli, jelenlegi és várható jövőbeli helyzete, jellemző folyamatok

A közösségen belüli élet növeli a függetlenséget és a személyes fejlődést. Számos tanulmány vizsgálta az adaptív viselkedés vagy a magatartászavarok intézményi ellátásból a közösségi ellátásba való átkerüléssel összefüggő változásait. Az összegző következtetés szerint az alkalmazkodó magatartás szinte minden esetben javult a közösségi környezetben, a problémás viselkedés előfordulása pedig csökkent. Igazolást nyert, hogy a közösségi ellátásra való áttéréssel jelentősen javult az önellátás képessége, és kisebb mértékben a kommunikációs készségek, a tanulási készségek, a szociális készségek, a közösségi készségek és a testi fejlődés (Közös európai útmutató, 2012; Kopasz et al., 2016).

A projekt megvalósulása nélkül a nagy létszámú bentlakásos intézményi ellátás jelentősen gyengébb eredményekkel, rosszabb egyéni életminőséggel jár, mint a minőségi, közösségen belüli szolgáltatások, és gyakran egész életen át tartó társadalmi kirekesztéshez és szegregációhoz vezet. Maga az intézményi környezet bizonyítottan további fogyatékoságok kialakulását eredményezheti, amelyek az érintett személy élete végéig fennmaradhatnak. A magánélet, autonómia és a személyi sérthetlenség tiszteletben tartásának hiánya hosszú távon gátolhatja az egyén érzelmi és szociális fejlődését, mentális egészségére negatív hatással van.

Minél nagyobb egy intézmény, annál kisebb az esély arra, hogy a lakó garantáltan a személyére és igényeire szabott szolgáltatást kapjon, részt vehessen a munkában és a közösség része lehessen.

Céljait tekintve a projekt megvalósulása pozitív változásokat eredményez az érintett célcsoport számára az élet bármely területén. A projekt megvalósulása biztosítja azt, hogy a fogyatékosággal élő személyek is teljes mértékben élvezhessék egy kisebb közösséghez való tartozás előnyeit. Megszünteti azokat az akadályokat, amelyek gátolják, hogy a fogyatékosággal élő személyek másokkal egyenlő mértékben részt vegyenek a közéletben és a szabadidős tevékenységekben. Előmozdítja a színvonalas közösségi alapú szolgáltatások nyújtását, teljes mértékben küzd a megkülönböztetés ellen, és támogatja az esélyegyenlőséget. Ugyanakkor megfelelő életkörülményeket biztosít a fogyatékosággal élő célcsoport számára, és felszámolja azokat a tényezőket, amelyek a társadalmi kirekesztődéséhez vezetnek. Foglalkoztatás szempontjából jelentősen megnöveli a fogyatékosággal élő személyek részarányát a foglalkoztatás területén. A projekt megvalósulása úgyszintén elősegíti az egészségügyi szolgáltatásokhoz és a kapcsolódó ellátásokhoz való egyenlő hozzáférést. Egyéb, a projekt megvalósulása következtében megfogalmazott fontos cél: a szolgáltatások akadálymentesítése, kiváló minőségű, közösségi alapú szolgáltatások ösztönzése, megkülönböztetés elleni küzdelem.

Az Európai Unióban napjainkban mintegy 80 millió ember él valamilyen fogyatékosággal, arányuk az unió népességének előregedése miatt várhatóan folyamatosan emelkedni fog. A fogyatékosággal élő személyek teljes értékű társadalmi-gazdasági részvétele gyakran ütközik akadályokba, jelentős arányukat sújtja szegénység. Magyarországon a 2011-es népszámlálás alapján 490 578 fő, a teljes népesség 4,9%-a fogyatékosággal élő, 1 648 413 fő (16,6%) tartósan beteg. A teljes népességben az intézményben élők aránya 2%.

Az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérés folyamatának támogatása olyan horizontális prioritás, melynek érvényesítése át kell, hogy hassa a teljes szociális szolgáltatási rendszert, ennek hiányában nem valósulhat meg sikeresen a folyamat. Az Európai Unióban a kiváltásra való törekvésnek több fontos dokumentuma is van. A nemzetközi elköteleződések megjelennek mind a magyarországi szakmai dokumentumokban, mind a hazai jogszabályokban és szakmapolitikai stratégiákban.

Az intézményi férőhely-kiváltás során a fogyatékosággal élő emberek ápolás-gondozásáról a támogatott lakhatásra való áttérés fokozatosan uralkodó ellátási formává válik, azaz új ápoló-gondozó férőhelyeket, már csak ebben a formában lehet kialakítani, a szolgáltatásnyújtás formái és körülményei is gyökeresen megváltoznak. A kiváltás komplex, jól átgondolt tervezést igényel az intézmény részéről, mely során alkalmazni szükséges a változásmenedzsment és a szervezettefejlesztés eszköztárát.

Az Egyezmény **kimondja, hogy a fogyatékos személyeknek joga van az önálló életvitelhez és a közösségbe való befogadáshoz.** Ez a jog kortól, képességtől vagy fogyatékosága, illetve mentális egészségi problémája jellegétől függetlenül minden emberre kiterjed. Ennek értelmében mindenki számára lehetővé kell tenni az általa választott közösségben való életet és részvételt. Az érintett személyeket be kell vonni a számukra biztosított ellátást és támogatást érintő döntésekbe, és biztosítani kell, hogy a lehető legnagyobb mértékű irányítással rendelkezzenek a saját életük felett.

Az Egyezmény által elismert további jogok csaknem az összes szakpolitikai területet érintik. Bár a fogyatékosággal élő emberek helyzetét javító intézkedések elsősorban a tagállamok felelőssége, azonban az EU a fogyatékos személyekkel kapcsolatos stratégiájával az Egyezmény teljes körű végrehajtását kívánja biztosítani (Európai Unió, 2015).

Az „intézzetellenítésnek” nevezett folyamat eredményeként a nagy létszámú bentlakásos intézményeket fokozatosan kis létszámú szolgáltatásokkal váltják fel. A folyamat előrehaladott állapotban van Skandináviában, az Egyesült Államokban, Nagy-Britanniában és Ausztráliában. Ezekben az országokban már lezárultak azok a szakpolitikai viták, amelyek arról szóltak, hogy a fogyatékos emberek számára intézményi vagy közösségi ellátásokat biztosítsanak-e. Más országokban az intézményi és közösségi ellátások előnyeiről és hátrányairól szóló vita sosem volt igazán jelentős, mert a(z értelmi) fogyatékos emberek túlnyomó része családjával él, az őket támogató szolgáltatások pedig viszonylag fejletlenek. Ezekben az országokban a közösségi ellátások fejlesztése anélkül is megtörténhet, hogy a rendszer átmenjen az intézményi ellátás szakaszán. Az országok egy harmadik csoportjában még mindig az intézmény a leginkább jellemző ellátási forma (Mansell és Beadle-Brown, 2011).

Az „intézzetellenítés” folyamata tehát nem egyenlő a bentlakásos intézmények bezárásával. A folyamat alapja a **fogyatékos emberek társadalmi megítélésének változása,** illetve a tudományos és szakpolitikai felfogások megváltozása (Andráczki-Tóth et al., 2011). **A fogyatékosstudomány** (disability studies) a fogyatékos személyek mozgalmi és az emberi jogok egyre szélesebb körű elismerésének köszönhetően mindinkább **jogaikat gyakorló, aktív állampolgárként jeleníti meg a fogyatékos személyeket,** akik nem fogyatékos társaikhoz hasonlóan mindennapjaikat közösségeik látható tagjaként élik. **Ez a szemlélet olyan szakpolitikát tart kívánatosnak,** amely abban **támogatja a fogyatékos személyt, hogy úgy élhessen, mint ép és hétköznapi kortársai** (Kopasz et al., 2016).

Az „intézzetellenítés”, **az intézményi ellátások kiváltása nem egyenlő a bentlakásos formák eltűnésével, hanem a folyamat során azok** kisebb méretűvé válnak és **a közösségbe integrálódnak,** összességében új földrajzi és szakmai keretek között humanizálódnak. **A kiváltás nem az állam** (vagy egyéb potenciális szolgáltatók) **kivonulását jelenti az ellátásból. A megszűnő intézményi kapacitások helyén az érintettek számára szükséges egészségügyi, szociális és egyéb szolgáltatásokat a közösség keretei között szervezik meg, rugalmas, változatos formákban, változatos helyszíneken.** , ,

Fentiekből következik, hogy a kiváltás nem jelenthet teljes „intézzetellenítést”, az intézményi struktúra keretet ad a társadalom azon céljainak, hogy a fogyatékos embereket külön intézkedésekkel védje, gondoskodjon szociális biztonságukról, testi-lelki egészségükről, méltó lakhatási feltételekről és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférésükről (Magyarország Alaptörvénye, XIX. Cikk (2) bekezdés: „Magyarország a szociális biztonságot az (1) bekezdés szerinti és más rászorulóknak esetében a szociális intézmények és intézkedések rendszerével valósítja meg.”). **Hazai és nemzetközi kutatások is egyértelműen bebizonyították, hogy a nagy létszámú bentlakásos intézményi ellátás kivétel nélkül gyengébb eredményekkel, rosszabb egyéni életminőséggel jár, mint a minőségi, közösségen belüli szolgáltatások, és gyakran egész életen át tartó társadalmi kirekesztéshez és szegregációhoz vezet.** Maga az intézményi környezet bizonyítottan további fogyatékoságok kialakulását eredményezheti, amelyek az érintett személy élete végéig fennmaradhatnak. A magánélet, autonómia és a személyi sérthetlenség tiszteletben tartásának hiánya gátolhatja az egyén érzelmi és szociális fejlődését, mentális egészségére negatív hatással van. Egyes kifejezéseket – úgymint „szociális depriváció” és tanult tehetetlenség” – az intézményen belüli élet pszichés hatásainak leírásához

alkották meg. A nyelvi és pszichés fejlődés is bizonyítottan érintett, és az intézményi ellátás olyan mentális problémákhoz vezethet, mint az agresszivitás és a depresszió. Ennek az ellenkezője szintén igaz lehet.

Kutatások igazolják, hogy a közösségen belüli élet növeli a függetlenséget és a személyes fejlődést. Számos tanulmány vizsgálta az adaptív viselkedés vagy a magatartászavarok intézményi ellátásból a közösségi ellátásba való átkerüléssel összefüggő változásait. Az összegző következtetés szerint **az alkalmazkodó magatartás szinte minden esetben javult a közösségi környezetben, a problémás viselkedés előfordulása pedig csökkent. Igazolást nyert, hogy a közösségi ellátásra való áttéréssel jelentősen javult az önellátás képessége, és kisebb mértékben a kommunikációs készségek, a tanulási készségek, a szociális készségek, a közösségi készségek és a testi fejlődés** (Közös európai útmutató, 2012; Kopasz et al., 2016).

Minél nagyobb egy létesítmény, annál kisebb az esély arra, hogy a lakó garantáltan a személyére és igényeire szabott szolgáltatásokat kapjon, részt vehessen a munkában és a közösség része lehessen. Másrésztől viszont ennek a fordítottja nem feltétlenül igaz, azaz létezhetnek olyan kisebb intézmények, amelyek működését az intézményi szemlélet, kultúra jellemzi. Fontos szem előtt tartani tehát, hogy **a kisebb méretű lakókörnyezet önmagában nem biztosítja az intézeti kultúra,¹ megszűnését.** Számos egyéb tényező viszont igen: például a szolgáltatást igénybe vevők választási lehetőségeinek mértéke, a biztosított támogatás mértéke és minősége, a szolgáltatástól, támogatástól való függőség csökkentése, a szociális háló megerősítése, diverzebbé válása, a közösségi részvétel és a szolgáltatás minőségét befolyásoló alkalmazott minőségbiztosítási rendszerek (Közös európai útmutató, 2012). **Az egyik legfontosabb alapelv, hogy az intézmények kiváltását ne pusztán a bentlakásos intézmények bezárására való törekvésnek tekintsük.**

1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása

A DECLOC jelentés szerint 2007-ben az Európai Unióban (és Törökországban) megközelítőleg 1,2 millió fogyatékos gyermek és felnőtt élt bentlakásos intézményekben. Az intézményekben élők nagy része értelmi fogyatékos ember, a második legnagyobb csoportot a pszichiátriai ellátásban lévők jelentik (akiknek szintén lehet kísérő diagnózisa értelmi fogyatékos). Az intézmények mérete a kisebb (10-20 fős) ellátásoktól, a több száz embernek lakóhelyet adó intézményekig terjed. Magyarországon 14 751 férőhellyel működnek 12 fő feletti intézményi ellátások (ápoló-gondozó otthon, rehabilitációs intézmény, átmeneti intézmény). Lakóotthon (1-12 fő) 1679 férőhellyel nyújt szolgáltatást, míg támogatott lakhatás (1-6 és 1-12 fő) 201 férőhelyen. A 2014 végi adathoz képest 2015 végén 660 kiváltott vagy kiváltás alatt lévő férőhelyről beszélhetünk.

A jelenlegi nagy létszámú intézmények sok esetben a település szélén, rosszabb esetben az országhatáron, izoláltan, korszerűtlen épületekben működnek. Az intézmények a területi elhelyezkedésükből adódó korlátokat nem tudják leküzdeni, nem tudják a tényleges integrációt biztosítani. Egy több száz fős intézmény esetében fennáll továbbá annak a veszélye, hogy nem alkalmas az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására, szükség van tehát a munkaerő-piaci részvételt és társadalmi befogadást segítő rendszerekre, az alapszolgáltatások erősítésére, a közösségi alapú szolgáltatások fejlesztésére.”

A jelen állapot és a fejlesztési potenciál bemutatása

Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonának kiváltása régóta megoldandó probléma. A projekt tárgyát jelentő intézmény nem alkalmas az ellátás korszerű biztosítására. Az intézménynek helyet adó épület egy barokk-copf stílusú kastély épület, amelyet eredetileg földszintesnek építettek 1765-ben. A kastély 1869-ben egy emelettel bővült, majd 1932-ben manzárdal látták el. Az 1950-es években épült meg a mai II-es épületként elnevezett gondozási egység. Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonától 1999 óta elkülönülten működik az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona I., valamint II.-III. számú lakóotthona. A lakóotthonok önálló működési engedéllyel rendelkeznek és maradéktalanul megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, így azok nem képezik e pályázat tárgyát.

Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona a CSC/01/24-1/2017. ügyiratszámom kiadott, 2017. január 4-én kelt szolgáltatási nyilvántartásba történő bejegyzés szerint fogyatékos személyek részére biztosít 120 férőhelyen ápolást-gondozást nyújtó ellátást.

Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona épületeinek műszaki állapota meglehetősen alacsony korszerűségi színvonalat mutat. A hosszú évek alatt, több területen jelentős mértékű felújítás, átalakítás vált szükségessé, azonban az

ingatlan műemlék, így annak kivitelezése egyáltalán nem valósulhatott meg. Az intézményben folyamatosan nagy problémát jelent a zsúfoltság. Az 1/2000. SzCsM rendelet 41. § (4) bekezdés a) pontja szerint előírt, az egy főre jutó 6 m² alapterület 62 fő ellátott részére nem biztosított. Az intézményben 14 db 5 ágyas vagy 5 ágyasnál nagyobb szoba található, amely összesen 91 fő ellátottat érint. A kastélyépületben 99 fő ellátottra csak 8 db tusoló és kád jut, így a gondozási egység tekintetében nem éri el az 1/2000. SzCsM rendelet 41. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott darabszámot. A WC-k száma sem a kastélyépületben sem a II. számú épületben nem felel meg az 1/2000. SzCsM rendelet 41. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltaknak. A közösségi helyiségek tekintetében teljesen hiányos a II. számú épület, ahol a nővérszobán kívül más helyiség nem található. Látogatók fogadására alkalmas helyiség egyáltalán nincs az intézményben. Az otthon akadálymentesítettsége nem megoldott. Az ellátás tárgyi feltételeiben és az akadálymentesítettségben meglévő hiányosságok miatt az intézmény ideiglenes hatályú, 2018. december 31-éig szóló működési engedéllyel rendelkezik.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés i) pontja értelmében 2015-ben megkezdte az általa működtetett szolgáltatások és intézmények vonatkozásában a szociális szolgáltatástervezési koncepció elkészítését. Az akkori adatszolgáltatások és a jelenlegi intézményi ellátottság alapján megállapítható, hogy a projektben érintett Derekegyháza jelenleg nem biztosított a fogyatékkal élők nappali ellátása és a támogató szolgálat.

A probléma kezelése és a társadalmi igények kielégítése a projekt által

A fogyatékkal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról szóló 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltak szerint, a projektünk keretében az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona kiváltására kerül sor. A jelenleg fennálló probléma kezelése érdekében, a pályázat keretében 120 fő, fogyatékossgal élő ellátott személyből 120 fő ellátott részére alakítjuk ki az önálló életvitel fenntartását lehetővé tevő épületeket, megteremtjük a támogató szakmai hátteret, valamint felkészítjük az érintetteket az új működési formából fakadó változásokra. A pályázat célja, hogy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az Szt.-vel és a 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltakkal összhangban, valamint az ENSZ Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény 19. cikkében (önálló életvitel és a közösségbe való befogadás) megfogalmazott alapelvek alkalmazásával a térségben élő fogyatékossgal élő személyek önálló életviteli körülményei fejlesztésre kerüljenek a társadalmi befogadást növelő szolgáltatások kialakításával és új lakhatási formák infrastrukturális háttérének megteremtésével. Ez a valóságban 10 db, az Szt. 75. § (5) bekezdés b) pontja szerinti, 12 fő részére kialakított lakásnak, mint lakhatási szolgáltatásnak és két nappali támogató központnak a kialakítását jelenti. A nappali támogató központhoz rendelt, fogyatékos személyek részére kialakított nappali ellátást, a támogató szolgálatot és az intézményi ellátás igénybevétele esetén a fejlesztő foglalkoztatást nemcsak a kitagolásban érintett ellátottak, de bármely, intézményi ellátást nem igénylő, fogyatékkal élő helyi lakos is igénybe tud venni. A teljes projekt további célja az intézmény kiváltásával a lakók életminőségének javítása, valamint a rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség megváltoztatása a társadalmi integráció elérésének – mint egyre jelentősebb társadalmi igénynek – az érdekében.

1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása

Az alábbi táblázat az Aranysziget Otthon integrált intézmény engedélyeseit mutatja be, kivastagítva a kiváltásban érintett telephelyet:

Székhely neve	Címe	Telephely neve	Címe	Engedélyezett férőhelyszám	Ellátási forma/fő
Aranysziget Otthon	6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 7-9.			184	idős ápoló-gondozó/184
			6640 Csongrád,		fogyatékos személyek ápoló-gondozó

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

		Kisréti Otthon	Tanya 19/A.	124	otthona/100 fogyatékos személyek ápoló- gondozó lakóotthona/24
		Nagymágocsi Kastélyotthon	6622 Nagymágocs, Szentesi út 2.	300	idős ápoló- gondozó/300
		Szentesi Otthon	6600 Szentes, Sima Ferenc u. 6- 10.	0	
		Aranysziget Otthon Szentesi Támogatott lakhatás I. lakás	6600 Szentes, Rákóczi u. 110.	12	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/12
		Aranysziget Otthon Szentesi Támogatott lakhatás II. lakás	6600 Szentes, Rákóczi u. 175.	12	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/12
		Aranysziget Otthon Szentesi Támogatott lakhatás III. lakás	6601 Szentes, Vásárhelyi út 61.	4	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/4
		Aranysziget Otthon Szentesi Támogatott lakhatás IV. lakás	6600 Szentes, Csongrádi út 7.	4	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/4
		Aranysziget Otthon Szentesi Támogatott lakhatás V. lakás	6600 Szentes, Bereklapos 7095/45 hrsz.12.	25	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/25
		Aranysziget Otthon Nagymágocsi Támogatott lakhatás	6622 Nagymágocs, Meggyes u. 2.	12	pszichiátriai betegek támogatott

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

		I. lakás			lakhatása/12
		Aranysziget Otthon Nagymágocsi Támogatott lakhatás II. lakás	6622 Nagymágocs, Szentesi út. 27	12	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/12
		Aranysziget Otthon Nagymágocsi Támogatott lakhatás III. lakás	6622 Nagymágocs, Jókai u. 52.	4	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/4
		Aranysziget Otthon Nagymágocsi Támogatott lakhatás IV. lakás	6622 Nagymágocs, Jókai u. 58.	5	pszichiátriai betegek támogatott lakhatása/5
		Derekegyházi Ápoló Otthon	6621 Derekegyház, Köztársaság tér 9.	120	fogyatékos személyek ápoló- gondozó otthona/120
		Derekegyházi Ápoló Otthon	6622 Derekegyház, Petőfi u. 40.	10	fogyatékos személyek ápoló- gondozó lakóotthona/10
		Derekegyházi Ápoló Otthon	6621 Derekegyház, Petőfi u. 42.	24	fogyatékos személyek ápoló- gondozó lakóotthona/24
Összes:				852	

Az SZGYF fenntartásában működő Aranysziget Otthon fogyatékkal élő személyek ápolását és gondozását végző derekegyházi intézményének kiváltása régóta indokolt, az új kormánystratégiában megfogalmazott célok elérése, és a fogyatékkal élő személyek ellátása korszerű feltételeinek megteremtése érdekében.

Az ellátási nehézségek, a magas működési költségek egyaránt megnehezítik a fogyatékossgal élő ellátottak hatékony integrációját. A társadalmi befogadás érdekében szükséges a kitagolás megvalósítása. A korszerű ellátás biztosításának érdekében szükséges a szolgáltatások fejlesztése és az infrastrukturális fejlesztések megteremtése, melyek az ellátottak társadalmi és munkaerő-piaci integrációját segítik, továbbá hozzájárulnak az ellátottak önálló életvitelének gyakorlásához és társadalmi aktivitásának növeléséhez. Jelenleg a fogyatékkal élő személyek ellátása Derekegyházán bentlakásos

intézmény keretében, a feladat ellátására alkalmatlan épületben működik. Ez a körülmény és állapot megnehezíti az ellátottak szocializációját, társadalmi integrációját és a családjukkal való kapcsolattartást.

A település bemutatása:

Derekegyház

Derekegyház Szentes és Hódmezővásárhely között, a Kórógy-ér mentén fekszik. A község területén áthalad a 45-ös számú út. Jól megközelíthető közúton, vasútállomása nincs.



Mai formája a Károlyi-uradalom falujából alakult ki. A terület ugyanis 1722-től a Károlyi család birtoka, egyben uradalmi központja is volt. 1874-ben eszmei községgént alakult Derekegyház a szétszórt puszták és majorok egyesítésével. Jellegzetes tanyai település, lakossága az 1960-as évekig túlnyomórészt külterületen élt, majd ezt követően fokozatosan belterületté vált.

Demográfiai folyamataira az erős és tartós népességcsökkenés a jellemző. A vándorlási egyenleg is negatív. A korstruktúra öregedő tendenciát jelez. A munkanélküliség aránya csökkenő tendenciájú.

Az I. világháború előtt is volt jelentős lakosságcsökkenés, de ennek alapvetően az volt az oka, hogy 1935-ben Csere Szent László, Istvánhegyes, Kiskirályság, Kisújváros, Nagyújváros és Terehalom határrészek 1668 fős lakossággal kiváltak Derekegyházból és Kiskirályság néven új községet alapítottak.

Derekegyház alapvetően mezőgazdasági jellegű település. Lakosságának közel 30 %-a ingázóként vállal munkát a környező városokban. A városi ipar válsága elsősorban közöttük hozott létre munkanélküliséget, akik ma a mezőgazdaságban próbálnak megélni. A határ 70 %-a szántóföld, 20 %-a legelő.

Az erdősültség települési rátáit tekintve (11,9 %) Derekegyház kiemelkedik, ahol még a megyei értéket is meghaladó erdős területek találhatóak (638 ha). A település területén jelentős a vadállomány, mely számos vadászati lehetőséget biztosít.

A fő termény a búza és a kukorica. 1945-ben a volt Weis-Manfréd-féle nagybirtok hajós öntözésre berendezett területén állami gazdaság jött létre. 1962-ben több más egység összevonásával megalakult a Derekegyházi Állami Gazdaság, mely átalakult és napjainkban a Derekegyházi Zrt. működteti. Fő ágazata a gabonatermesztés és az állattenyésztés, valamint 9 hektáron hideg fóliás kertészetet működtetnek.

Derekegyház infrastruktúrájának szerkezete, az egyes elemek kiépítettsége a környező településekhez képest kedvezőbb.

Az oktatási ellátást mini bölcsőde, óvoda, és 8 tantermes általános iskola biztosítja, ahol jelenleg az alsó tagozatban zajlik oktatás. Egészségügyi ellátás: a településen házi orvos, fogászat, védőnői szolgálat és gyógyszertár működik.

Az egykori Károlyi-kastélyban 1949-től szakosított szociális otthon működik, amely a felnőtt korú súlyos értelmi fogyatékosok gondozására specializálódott. A faluban 1991-ben épült egészségház.

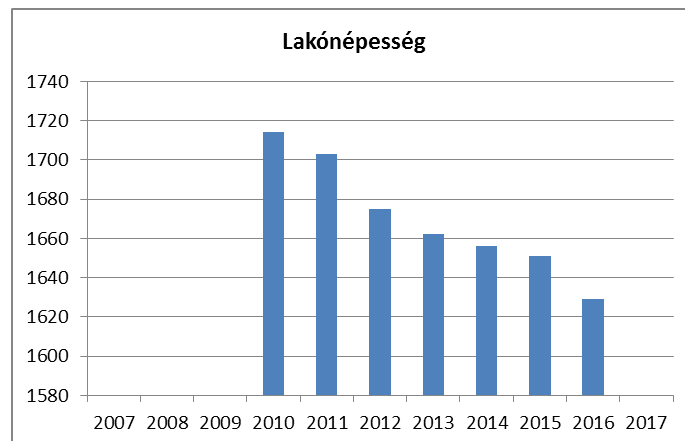
Általános helyzetkép, demográfia

DEREKEGYHÁZ

Derekegyház lakossága a legutolsó ismert adatok alapján (2016.01.01) 1629 fő. A vizsgált időszakban a népesség száma folyamatosan csökken, amely folyamat tovább folytatódik.

Állandó lakónépesség alakulása 2016

	Fő	Változás előző évhez képest (fő)	Változás előző évhez képest (%)
2010	1714	-19	-1,20%
2011	1703	-11	-0,65%
2012	1675	-28	-1,67%
2013	1662	-13	-0,78%
2014	1656	-6	-0,36%
2015	1651	-5	-0,30%
2016	1629	-22	-1,35%



Az állandó népesség száma 2016.01.01-én 1629 fő. Ha a férfiak és nők adatait összességében vizsgáljuk korcsoportonként, azt láthatjuk, hogy a nők száma 832 fő, férfiak száma 797 fő.

Állandó népesség 2016

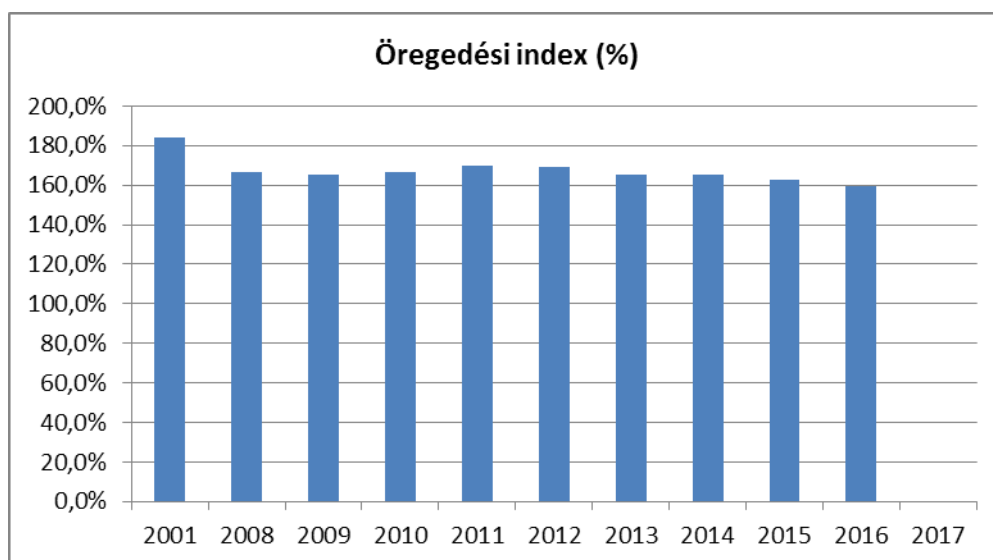
	fő			%	
	nők	férfiak	összesen	nők	férfiak
0-14 éves	91	100	191	48%	52%
15-17 éves	17	17	34	50%	50%
18-59 éves	451	491	942	48%	52%
60-64 éves	83	74	157	53%	47%
65 év feletti	190	115	305	62%	38%
Összesen	832	797	1629	51%	49%

A lakosság életkor szerinti bontásából megállapítható, hogy mind férfiak, mind nők tekintetében a 18-59 éves korosztály teszi ki a település állandó népességének a legnagyobb részét (összesen 58%), a nők 451 fővel, a férfiak 491 fővel képviseltetik magukat a településen ebben a korosztályban.

A 0-59 korosztályt vizsgálva megállapítható, hogy a férfiak vannak többségben (nők száma: 559 fő, férfiak száma: 608 fő), 60-64 éves korosztályban közel azonos a számuk, azonban 65 év felett az arány megfordul (nők: 190 fő, férfi: 115 fő). Ebből következik, hogy a férfiak várható élettartama alacsonyabb, mint a nőké.

Öregedési index

	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index (%)
2001	449	244	184,0%
2008	330	198	166,7%
2009	332	201	165,2%
2010	328	197	166,5%
2011	331	195	169,7%
2012	323	191	169,1%
2013	313	189	165,6%
2014	313	189	165,6%
2015	311	191	162,8%
2016	305	191	159,7%



Derekegyház Község Önkormányzata a törvények keretei között, saját felelősségére, önállóan szabályozza és igazgatja a feladat- és hatáskörébe tartozó helyi közügyeket. Az önkormányzat a közügyek intézése során kötelező és önként vállalt feladatokat lát el. A kötelező feladatok ellátásáról való gondoskodás, mint minden önkormányzat számára, a helyi önkormányzatnak is kötelessége, nagyságától, teherbíró képességétől függetlenül. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a lakosok számára biztosított a törvényben felsorolt szolgáltatásokhoz való hozzáférés.

Derekegyház Község Önkormányzata által kötelezően ellátandó feladatok:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK

- helyi építészeti örökség értékeinek védelme
- településrendezés

TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS, KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGY

- helyi közterületek fenntartása, köztisztaság, településtisztaság biztosítása
- települési szilárd hulladékok kezelése
- települési folyékony hulladékok kezelése
- hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása
- közterületen elhagyott hulladék elszállítása, hasznosítása, ill. ártalmatlanítása
- közterület tisztán tartása
- hulladékgazdálkodási terv készítése
- köztemető fenntartása és üzemeltetése (ÉKF útján)
- egészséges ivóvíz biztosítása
- vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés
- ár- és belvízvédkezés
- árvízmentesítés
- helyi vízkárelhárítás
- belvízmentesítés
- csatornázás
- közvilágítás
- helyi közutak fenntartása
- közúti járművel történő várakozás (parkolás)

- biztosítása
- helyi közutak közútkezelői feladatainak
- ellátása (önkormányzat képviselőtestülete)
- az utak forgalmának szabályozása
- közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása
- gyalogos átkelőhelyek megvilágítása,
- gyalogos átkelőhelyhez vezető szilárd
- burkolatú járda, gyalogút, gyalogos
- felállóhely, és gyalogos biztonsági
- berendezések létesítése, fenntartása, valamint
- fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák
- játszóterek üzemeltetése, fenntartása
- önkormányzati intézményi ingatlanok karbantartási feladata

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS

Háziorvosi ellátás (feladat-ellátási szerződéssel)

Házi gyermekorvosi ellátás (feladat-ellátási szerződéssel)

Fogorvosi alapellátás –vegyes- (feladat-ellátási szerződéssel)

Védőnői ellátás

Iskola-egészségügyi ellátás

OKTATÁSSAL ÉS NEVELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

Óvodai nevelés

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése

KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÁS, KÖZMŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉG TÁMOGATÁSA

Közművelődési tevékenység ellátása, közművelődési intézmények biztosítása

Települési könyvtári feladatok ellátása

SZOCIÁLIS- GYERMEKJÓLÉTI, GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁS

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás

Rendszeres települési támogatás

- lakhatási támogatás
- gyógyszer-támogatás

RGYVK – egyszeri

Rendkívüli települési támogatás

- átmeneti segély
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
- temetési segély

Köztemetés
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Házi segítségnyújtás
Étkeztetés
Tanyagondnoki szolgálat
Bölcsődei ellátás

HELYI KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A környezeti állapot figyelemmel kísérése

Környezetvédelmi feladatok megoldása

Környezetvédelmi program kidolgozása, jóváhagyása, az illetékességi terület környezeti állapotának elemzése, értékelése, a lakosság tájékoztatása; a környezetvédelmi programban foglaltak végrehajtása, folyamatos felülvizsgálata

KÖZBIZTONSÁG, POLGÁRI VÉDELEM, KATASZTRÓFAVÉDELEM

Katasztrófavédelmi igazgatás és felkészítés

Települési polgári védelmi szervezet létrehozása és alkalmazása

Tűzvédelem

Munkavédelem

Vagyonvédelem

SPORT ÉS IFJÚSÁGI FELADATOK

A helyi sportfejlesztési koncepció meghatározása, a sport-szervezetekkel való együttműködés biztosítása, sportlétesítmények fenntartása, iskolai testnevelés és sporttevékenység feltételeinek biztosítása.

Derekegyház Községi Önkormányzat önként vállalt feladatai

Önként vállalt feladat	Jogszályhely megjelölése vagy feladatellátás alapja
Testvérvárosi kapcsolat szervezése /együttműködés kialakítása, programok, rendezvények, látogatások szervezése/	Magyarország Alaptörvénye
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer pályázati támogatás	175/2006./VIII.14./Korm. rendelet
Szociális célú tüzelőanyag támogatás	12/2016. (XII. 01.) Önk. rendelet
Községi rendezvények, fesztiválok szervezése, lebonyolítása	2011. CLXXXIX

Derekegyház díszpolgára és Derekegyház Községért emlékérem alapítása	16/2008./X.22./ Önk. rendelet
Egyesületek, társadalmi szervezetek anyagi támogatása	Mindenkori hatályos költségvetési rendelet
Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület	

Az egyes ellátotti csoportok (különösen a fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek) sajátosságaihoz kapcsolódó speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségessége

A 2001. évi népszámlálás adatai szerint 577 ezer fogyatékkal élő ember van Magyarországon, a népesség 5,7 százaléka. A népesség fogyatékoságtípus szerinti megoszlása: mozgáskorlátozottak aránya 43,6 %, vak és gyengén látó 14,4 %, értelmi fogyatékos 9,9 %, siket és nagyothalló 10,5 %, egyéb 21,6 %. A fogyatékos népességen belül továbbra is a mozgáskorlátozott személyeké a legnépesebb csoport. Jelentősen emelkedett az egyéb, pontosan meg nem határozott fogyatékoságban szenvedők aránya.

A településeken élő fogyatékosággal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái:

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre értékelhető statisztikai adatok, amelyek alapján pontos képet lehetne alkotni a fogyatékkal élők lakhatási, egészségügyi, foglalkoztatási helyzetéről. A fogyatékkal élő személyek és családjaik a legérzékenyebb társadalmi csoportot alkotják.

A feladat, olyan környezet teremtése, működtetése, hogy egyenlő eséllyel érvényesülhessenek a mindennapi életük során a lakhatás és közlekedési eszközök használata, a szociális és egészségügyi ellátás, iskoláztatási és munkalehetőségek, a kulturális és társadalmi élet, valamint a sport és a szórakoztatás területén is.

A célcsoport részére szervezett ellátásokat, szolgáltatásokat, az egyes intézkedéseket az egyéni szükségletek alapján tervezi az Önkormányzat.

Tapasztalat szerint elhelyezkedésük során számos akadállyal kell megküzdeniük. A munkáltató előfeltétele mellett a közlekedési eszközök használata is nehezíti helyzetüket. A fogyatékkal élő személyek körében a foglalkoztatottsági arány meghatározásánál a 2001. évi népszámlálás adataiból tudunk kiindulni.

A foglalkoztatást szabályzók nem kedvezőek. A munkáltató részéről egyre szigorúbbak és túlzott adminisztrációt igényelnek. A fogyatékkal élő személyek oldaláról pedig jövedelmi értékhatár szab gátat a munkavállalásnak. A fogyatékos személyek elszigeteltek a társadalomban, így családjaik is jobban elkülönülnek a környezetüktől, ami értelmi fogyatékoság esetén még jelentősebb.

A településen 1 civil szervezet, a Szellemi Fogyatékosok Jobb Szociális és Kulturális Ellátásáért Alapítvány tevékenykedik a fogyatékkal élő személyek életfeltételeinek jobbítása érdekében. A községben élő mozgáskorlátozott személyek összefogását, érdekképviselését a Mozgáskorlátozottak Csongrád Megyei Egyesületének Nagymágocsi Csoportja végzi.

A községben található az **Aranyziget Otthon tagintézménye, a Derekegyházi Ápoló Otthon, amely 1949 óta**

7.1.4. táblázat - A településen élő fogyatékos személyek önálló életvitelét támogató helyi intézmények, szociális szolgáltatások

	Állami/önkormányzati						Egyházi						Civil					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2010	2011	2012	2013	2014	2015
falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás	1	1	1				0	0	0				0	0	0			
étkeztetés	1	1	1				0	0	0				0	0	0			
házi segítségnyújtás	1	1	1				0	0	0				0	0	0			
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	0	0	0				0	0	0				0	0	0			
családsegítés	0	0	0				0	0	0				0	0	0			
közösségi ellátás szenvedélybetegek részére	0	0	0				0	0	0				0	0	0			
közösségi ellátás pszichiátriai betegek részére	0	0	0				0	0	0				0	0	0			
támogató szolgáltatás	0	0	0				0	0	0				0	0	0			
nappali ellátás	0	0	0				0	0	0				0	0	0			

Forrás: helyi adatgyűjtés

működik, szociális otthonként. Jelenleg fogyatékos személyek bentlakásos intézményeként működik. A főépületben 120 fő fogyatékossgal élő ellátott ellátása történik, mely jelen kiváltással érintett. Az ellátást 3 osztályon végzik. / Női, férfi, II. épület/

Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei Derekegyháza

A szociális ellátásokat igénybevevők között nagy valószínűséggel jelen vannak fogyatékos személyek is, nyilvántartott adattal azonban csak az alanyi jogon közgyógyellátásban részesülők, az időskorúak járadékában, súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési támogatásában (amelyre vonatkozó jogszabályi háttér 2013.01.01-től módosult), súlyos fogyatékos hozzátartozó ápolása címén részesülőkre vonatkozóan rendelkezik adattal az Önkormányzat.

A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

A közszolgáltatást nyújtó intézmények akadálymentesítése folyamatos. Az egészségügyi, szociális szolgáltatások, a kulturális programokhoz történő hozzáférés fizikai akadálymentesített helyszínen érhető el. A hatályos jogszabályoknak megfelelően új beruházás, felújítás akadálymentesített környezet biztosításával valósulhat meg. Az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, zöldterületek, játszótérek felújítása során gondoskodnak a hozzáférés akadálymentességének biztosításáról.

A köztisztviselők közül a Polgármesteri Hivatal, az Óvoda és az általános iskola épülete akadálymentesen nem megközelíthető. Ma már kötelezően, jogszabályban előírt az akadálymentesítettség, amelynek betartatása az építésügyi hatóság feladata. Alapelv, hogy a településfejlesztési tervekben és más településfejlesztési dokumentációkban általános elvárásaként jelenik meg az egyenlő esélyű hozzáférés szempontrendszere.

7.1.3. táblázat - Fogyatékos személyek részvétele a foglalkoztatásban

Fogyatékos személyek részvétele a foglalkoztatásban, a különféle típusú foglalkoztatásban résztvevők száma az alkalmazók szerinti megoszlásban				
		Közszférában foglalkoztatott (pl. önkormányzat, kormányhivatal, állami vagy önkormányzati fenntartású intézmény)	Non profit szervezet	Gazdasági vállalkozás
Szociális foglalkoztatásban alkalmazottak	fejlesztő-felkészítésben résztvevők száma	0	0	0
	munka rehabilitációban foglalkoztatottak száma	0	0	0
Védett munkahelyen foglalkoztatottak száma		0	0	0
Támogatott foglalkoztatásban résztvevők száma		0	0	0
Nyílt munkaerő-piaci foglalkoztatásban résztvevő		?	0	0

7.4 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Az elszigetelten élő, fogyatékkal élőknek vagy fogyatékkal élő gyermeket nevelő szülőknek vagy fogyatékos ápoló családtagnak kapcsolatteremtésre, önszervező csoportok szervezésére, a fórumokba való bekapcsolódásra kevés lehetősége van.	A kommunikáció színtere az internet világa, amely a felhasználók otthonába hozhatják a közösséget. Lehetőségek: közterületen térítésmentes WIFI szolgáltatás, képzések szervezése, olyan támogatások bevezetése, amely az internethez való hozzáférést segíti.
Közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, az akadálymentes környezet aránya nem 100 %-os.	Fizikai környezetben található akadályok megszüntetése, információs és kommunikációs akadályok megszüntetése, lakókörnyezet akadálymentesítését szolgáló program.
A pszichiátriai problémákkal küszködő, illetve a szenvedélybetegségben szenvedő (alkohol, drog) emberek száma egyre nő.	Ellátásukban részt vevő civil szervezetek bevonásával elemzések készítése, problémáik feltárása, életminőségüket javító intézkedések bevezetése.
Az egészségügyi prevenciók szolgáltatásokat, a szűrővizsgálatokat a mozgásukban erősen korlátozott személyek kevésbé veszik igénybe. Szükséges a támogatásuk a szűrőprogramokra történő eljuttatásuk (eljuttatásuk) terén.	Segíteni, hogy a fogyatékkal élők is minél nagyobb számban részt vegyenek az egészségügyi szűrővizsgálatokon

Az intézmény jelenlegi szolgáltatásainak bemutatása

Az intézményi férőhely-kiváltási programban érintett Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona telephelyként működik.

Az integrált intézményhez az alábbi egységek tartoznak:

Aranysziget Otthon - székhely

184 férőhelyes idősek ápoló-gondozó otthona. Ellátási körzete Csongrád megye. Feladata elsősorban az időskorú, gondozásra szoruló emberek szakszerű, minőségi, fizikai, egészségi ellátása, pszichés gondozása, továbbá számukra hasznos tevékenységek szervezése.

Aranysziget Otthon Kisréti Otthona-telephely

Az intézmény 100 férőhelyes, értelmi fogyatékos személy tartós bentlakásos intézményéből és 2 db 12 férőhelyes ápoló-gondozó célú lakóotthonból áll. 2007-ben került átadásra, emiatt megfelel a korszerű fogyatékos ellátás követelményeinek. Ellátási körzete: Csongrád megye.

Aranysziget Otthon Szentesi Otthona - telephely

Támogatott lakhatást biztosít pszichiátriai betegek számára szentesi és nagymágoctsi ingatlanokban. Összesen 11 kialakított lakóegységben, 90 fő részére. Minden épüleategység a 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról célkitűzéseinek megfelelően, az akadálymentesítés figyelembe vételével (1/2000 (I.7.) SzCsM rend. 100.§ (1) bekezdése szerint) került kialakításra.

Aranysziget Otthon Kastély Otthon Nagymágoctsi-telephely

A kastélyt gróf Károlyi Imre építette. 1954-től szociális otthonként működik. Jelenleg 300 férőhelyen idősek számára biztosít tartós bentlakást nyújtó ellátást. Alapfeladata: az ellátottak életkorának, egészségi állapotának megfelelő fizikai, egészségügyi ellátás biztosítása, pszichés gondozás, valamint hasznos tevékenység szervezése. Ellátási körzete: Csongrád megye.

Szentes településen, az integrált intézmény részeként 5 támogatott lakhatás szolgáltatás biztosítja pszichiátriai betegek ellátását, 61 férőhelyen.

Nagymágoctsi községben négy lakásban, 33 engedélyezett férőhelyen valósult meg támogatott lakhatás szolgáltatás, mely telephelyek szintén az integrált intézmény részei.

A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formái, köre, rendszeressége, ellátottak száma

A férőhely-kiváltási folyamatban érintett intézmény a csongrádi Aranysziget Otthon (integrált intézmény) - 120 fő fogyatékossgal élő személyt ellátó - Derekegyházi Ápoló Otthona.

Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona – telephely

A derekegyházi kastélyt, amely az otthonnak helyt ad, 1765 és 1769 között építette gróf Károlyi Antal. A földszintes épületet, mely nyári lakként szolgált, később manzárd stílusú emelettel bővítették. A kastély részét képezte egykoron a 150 holdas park, melyhez egy kápolna is tartozott.

Az épület a falu közepén foglal helyet. 1949. december 4-től 55 fővel idősek szociális otthonaként funkcionált. Az intézmény napjainkban fogyatékos személyeket ellátó bentlakásos intézményként működik. Az engedélyezett létszám 154 fő, ebből 120 fő ellátott az anyaintézményben, 34 fő ápoló-gondozó célú lakóotthonokban (1 db 10 fős, 2 db 12 férőhelyes) került elhelyezésre. A 68 éve intézményként funkcionáló kastély több szervezeti átalakításon ment keresztül fennállása óta. Előbb idős otthonként, majd a 80-as évektől értelmi fogyatékosok bentlakásos intézményeként működik. A kastély műemlékvédelmi oltalom alatt áll, emiatt az átalakítások nem lehetségesek, így az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet tárgyi feltételeinek nem felel meg.

Az épületben nagy létszámú lakószobák találhatóak, melyek túlszűfoltak. A szociális és mentálhigiénés helyiségek többsége hiányzik. A vizes blokkok száma elégtelen, műszaki állapotuk kedvezőtlen. Az intézmény teljes körű akadálymentesítése nem biztosított. Az emeletes épületben személyszállító-lift nem található, a helyiségek bejáratánál küszöbök vannak. Hiányoznak a rámpák, kapaszkodók, emiatt a mozgáskorlátozott ellátottak intézményen belüli szabad mozgása nem biztosított, életterük a lakószobákra korlátozódik.

A kastélyépület mellett korábban istállóként funkcionáló mellékszárnnyban jelenleg 21 fő mozgáskorlátozott ellátott él. Itt található az intézmény egyetlen akadálymentesített vizesblokkja is.

A Kastély szennyvízelvezetése nem megoldott, elektromos hálózata elavult. Az intézményt körül vevő 5 ha őspark gondozása, karbantartása jelentős kihívást jelent az intézmény számára.

Az épület tetőszerkezete teljes cserére szorul, a folyamatos javítások ellenére is rendszeresen beázik. A pincében állandó problémát jelent a talajvíz, amely miatt az épület falai salétromosak.

Az intézmény a szakmai munkáját:

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv.,
- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv.,
- az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv,
- **a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet,**
- a Fogyatékosokkal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről, valamint, ezen törvények végrehajtási rendeleteiről szóló 2007. évi XCII. törvény előírásait figyelembe véve végzi.

A derekegyházi telephelyen az alábbi szolgáltatások biztosítottak:

- Étkeztetés

Az ellátottak részére napi háromszori étkezést, szükség szerinti kiegészítő étkezést, és az orvos előírásainak megfelelő diétát biztosítunk.

A Nagymágocsi Kastélyotthon (telephelyünk) saját konyhájáról biztosítja az étkeztetést a derekegyházi intézményünk lakói számára. Az étel szállítása az, e célra kialakított járművel történik. A dietetikus feladatokat a nagymágocsi főzőkonyha élelmezésvezetője látja el, aki rendelkezik az ehhez szükséges végzettséggel.

- Ruházattal, textíliával való ellátás

Az intézmény lakói elsősorban saját ruházatukat és textíliájukat használják. Amennyiben szociális helyzete miatt az ellátott nem rendelkezik megfelelő mennyiségű és minőségű saját ruházattal, a teljes körű ellátás részeként biztosítunk számára három váltás fehérneműt és hálóruhát, valamint az évszaknak megfelelő két váltás ruházatot és lábbelit (utcai cipő, papucs).

Amennyiben szükséges, a textíliával történő ellátás keretében az intézményben rendelkezésre áll három váltás ágynemű és három váltás törölköző. Az intézmény saját mosodával rendelkezik.

- Egészségügyi ellátás

Az életkornak és egészségi állapotnak megfelelően az intézmény gondoskodik a lakó:

- egészségmegőrzést szolgáló felvilágosításáról,
- rendszeres orvosi felügyeletéről, ennek keretében biztosítja az egészségi állapot folyamatos ellenőrzését, tanácsadást, szűrést, az orvos által elrendelt vizsgálatok elvégzését (pl. vérnyomásmérés, vércukormérés, általános vizeletvizsgálat, stb.) és a gyógykezelést, ha az intézmény keretei között megoldható,
- szükség szerinti alapápolásáról,
- szakorvosi, valamint sürgősségi ellátáshoz való hozzájárásról (szakrendelésre utalásról és szükség szerinti kísérelésről),
- kórházi kezeléshez való hozzájárásról (beutalásról, beszállításról),
- gyógyszerellátásról és gyógyászati segédeszközeinek biztosításáról az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- szűrővizsgálatainak megszervezéséről.

Rendszeres orvosi felügyelet keretében az intézményi orvos heti 2X3 órában, a pszichiáter szakorvos heti 1X1,5 órában látogatja az ellátottakat.

Az orvosi ellátás tárgyi feltételei az intézményben adottak. A különféle szűrővizsgálatokon való részvételt az intézmény szervezi meg.

• Gyógyszer, gyógyászati segédeszköz ellátás

Az alapgyógyszer-készlet körébe tartozó eseti és rendszeres gyógyszerkészletben található készítményeket, továbbá az injekcióval történő ellátáshoz szükséges anyagokat, az akut sebellátáshoz szükséges kötszereket, valamint a szűrővizsgálatokhoz szükséges felszereléseket az intézmény térítésmentesen biztosítja.

A gyógyászati segédeszköz ellátása körében az intézmény feladata a vényre felírt test távoli eszköznek az intézmény költségén történő biztosítása.

• Fodrászat, manikűr pedikűrszolgáltatások

Az alapvető hajvágást, igazítást, a heti kétszeri borotválást és a külön pedikűrt, manikűrt nem igénylő körömvágást az intézmény térítésmentesen biztosítja a lakók részére.

• Mentálhigiénés, foglalkoztatási és fejlesztési tevékenységek

A mentálhigiénés ellátás keretében biztosítjuk:

- a személyre szabott bánásmódot, (egyéni fejlesztés minden ellátottal)
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében az egyéni, csoportos megbeszélést,
- a szabadidő kulturált eltöltésének feltételeit,
- a szükség szerinti pszichoterápiás foglalkozást: munkaterápia, terápiás és készségfejlesztő foglalkoztatás
- az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatai fenntartásának feltételeit,
- a gondozási, illetve rehabilitációs tervek megvalósítását,
- a hitélet gyakorlásának feltételeit, és
- az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulását és működését – közösségi tudat fejlesztése érdekében
- képességek szinten tartására irányuló foglalkozásokat

- szociális foglalkoztatásban való részvételt

A felsorolt szolgáltatásokon túl a lakók jogainak és érdekeinek védelme tekintetében Érdekképviselői Fórumot működtetünk, szoros kapcsolatot ápolunk az Ellátottjogi képviselővel, valamint megszervezzük az ellátottak pénz és vagyonkezelését, - őrzését.

A bentlakásos intézményben az ápolást-gondozást igénylő enyhe- és közép fokú fogyatékossgal élő ellátottjaink számára fizikai, mentális és életvezetési segítséget biztosítunk az egyéni szükségleteiknek megfelelően, a hiányzó, vagy korlátozottan meglevő testi-szellemi funkciók helyreállítása és szinten tartása érdekében.

Az ápolási-gondozási feladatok bemutatása

Az akut és krónikus betegek szükség szerinti ápolása során az intézmény biztosítja:

- A megfigyelést, amely az objektív és szubjektív tünetek észlelését, ezek értelmezését a rájuk való reagálást, dokumentálást foglalja magában.
- Az önellátási hiány megszüntetését, amely azt jelenti, hogy azokat a szükségleteket, amelyet a lakó részben, vagy egészben nem tud kielégíteni, abban a gondozó nyújt segítséget a megkívánt mértékig.
- A rehabilitációt, amely azt jelenti, hogy a beteget hozzá kell segíteni az elvesztett önellátási funkciók helyreállításához, napi szintű mobilizációjával.
- A gyógyításban való részvételt, amely magában foglalja a gyógyszerek beadását és az orvos által elrendelt kezelések elvégzését.
- A diagnosztikus vizsgálatokhoz egyes vizsgálati anyagok levételét, valamint ezekre a vizsgálatokra való felkészítést.
- A biztonságos és higiénikus környezet kialakítását, fenntartását.
- A megfelelő kommunikációt, amely magában foglalja a lakóval és hozzátartozójával történő, valamint a gondozási team tagjai közötti kommunikációt.
- Az oktatást, amelynek segítségével az ápoló-gondozó érthetővé teszi a lakó előtt az ellátás elméleti és gyakorlati hátterét és személyes fejlődésében segíti.
- Védelmet és képviselést, amely magában foglalja, hogy a gondozó megelőzi a lakó egészségkárosodását és védelmezi emberi jogait és jogi érdekeit.
- A kapcsolattartást a hozzátartozókkal, vagyis azt, hogy lakóink kórházba kerülése esetén rendszeresen tartjuk kórházi kezelésük ideje alatt is a kapcsolatot telefonon, ill. személyes látogatással.
- Az elhunyt lakó ellátását, a halott körüli teendők elvégzését.

Gyógyszer, gyógyászati segédeszköz ellátás

Az alapgyógyszer-készlet körébe tartozó eseti és rendszeres gyógyszerkészletben található gyógyszereket, továbbá az injekcióval, infúzióval történő ellátáshoz szükséges anyagokat, az akut sebellátáshoz szükséges kötszereket, valamint a szűrővizsgálatokhoz szükséges reagenseket, indikátorcsíkokat az intézmény térítésmentesen biztosítja.

Az alap gyógyszerkészlet körébe tartozó gyógyszereken túlmenően felmerülő egyéni gyógyszeres szükséglet költségét az ellátást igénybe vevő viseli a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével.

A gyógyászati segédeszköz ellátása körében az intézmény biztosítja a vényre felírt testtávoli eszköznek az intézmény költségén, a testközelű segédeszköznek az ellátott költségén történő beszerzését.

Fodrászat, manikűr pedikűrszolgáltatások

Az alapvető hajvágást, igazítást, borotválást és a körömvágást az intézmény térítésmentesen biztosítja valamennyi ellátást igénybevevő részére.

Mentálhigiénés, foglalkoztatási és fejlesztési tevékenységek

Az intézményi ellátás keretében biztosítjuk az 1/2000. SzCsM rendelet 54.§ (1) bekezdése szerinti szolgáltatások megszervezését az alábbiak szerint:

Az egyéni fejlesztési tervben a szükségletek felmérése után tervezzük meg és a lakó pszichés állapotának folyamatos nyomon követése mellett végezzük a mentálhigiénés gondozást.

Konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében egyéni és csoportos megbeszéléseket tartunk heti rendszerességgel, valamint szükség esetén.

A feltétel nélküli elfogadás légköre lehetőséget ad az ellátott problémáinak megbeszélésére, saját erőforrásainak feltárásával a megoldás keresésére.

Az aktivitás fenntartása érdekében fizikai, szellemi, szórakoztató és kulturális tevékenységeket szervezünk havi rendszerességgel.

Családi és társadalmi kapcsolatok fenntartása: Ennek érdekében lehetőséget biztosítunk a telefonon, levélben történő, továbbá személyes kapcsolattartásra.

Az izoláció csökkentése érdekében lakóink rendszeresen részt vesznek városi programokon, kulturális eseményeken. A hitélet gyakorlásának biztosítása minden hónap második szerdáján. Kisközösségek, társas kapcsolatok kialakulásának, működésének, támogatása.

Hozzártartozókkal, gondnokokkal való együttműködés, rendszeres tájékoztatás az aktualitásokról, így elősegítve a zökkenőmentes napi munkát.

Külső intézményekkel (Művelődési ház, derekegyházi Iskola, szentesi Capuera Aerobic csoport, Szentes Gondozási Központ) való együttműködés.

A hasonló érdeklődési körű, hasonló életkorú lakóink részére közös programokat szervezünk, ezzel biztosítva a lehetőséget a baráti kapcsolatok kialakulására. Az ellenkező nemű kapcsolatok kialakítását és fenntartását támogatjuk.

Ellátottaink testi-lelki aktivitása fenntartásának, megőrzésének érdekében, egészségi állapotának, képességeinek és egyéni adottságainak figyelembe vételével éves, havi, heti terv alapján rendszeresen szervezünk különböző programokat:

- Fizikai tevékenységeket:

séták, sportversenyek, (futás, futball, kerékpározás, capuera aerobik, tollaslabda, mocorgó torna, úszás) modern és néptánc kirándulások, immobilis lakóink részére átmozgató tornát, túlsúlyos ellátottaink részére heti rendszerességgel duci-tornát tartunk.

- Szellemi-és szórakoztató tevékenységek:

szellemi vetélkedők, kártya-és sakkverseny, szavalóverseny, biblioterápia, zeneterápia, televízió- és videó nézés.

- Kulturális tevékenységek:

jeles napok és családi ünnepek alkalmából rendezvények szervezése, szerepek betanulása és előadása, színház-, mozi-, és múzeumlátogatás, kiállításokon való részvétel. Kulturális fesztiválokon való részvétel, könyvtárlátogatás heti rendszerességgel.

Az intézményi életformához való alkalmazkodás elősegítése az igénybevevők mentálhigiénés ellátásának biztosítása intézményünk valamennyi dolgozójának feladata.

Az 1/2000. SzCsM rendelet előírása szerint egyéni fejlesztést folytatunk minden lakónk esetében. Az értelmi akadályozottsággal élő felnőttek pedagógiai kísérése, a mögötte lévő támogatás, segítség különféle formákban és intenzitással, de egész életüket átfogja, követi. Az egyéni fejlesztési tervek minden lakó számára kijelölik a fejlődés, illetve a szinten tartás útját. A foglalkozások közösségi helyiségekben történnek egyéni és kiscsoportos (legfeljebb 5 fő) formában, ami kiegészül a csoportokban végzett munkákkal, a programokon való részvétellel, figyelembe véve az ellátott aktuális egészségi- és mentális állapotát. A mentálhigiénés csoport feladata, hogy az intézménybe újonnan bekerülő ellátott állapotát lehetőség szerint szinten tartsa, hirtelen bekövetkező állapotromlást megelőzze. Biztosítani ellátottaink

számára a siker élményt, megerősítve ezzel, hogy értékes, fontos tagja a közösségnek. Pl. egyszerűbb munkafolyamatok begyakorlása, elvégzése, napi rutin tevékenységek kivitelezése.

A mindennapi életritmusba beépülő egyéni, és kiscsoportos fejlesztő foglalkozások minden ellátott számára heti 5 alkalommal biztosítottak. Tervezésükkor figyelmet fordítunk a kialakuló, biztonságot nyújtó személyi kötődések motiváló erejére.

Az egyéni fejlesztési tervben meghatározott célok elérése aktív tevékenységek rendszerébe ágyazva valósul meg. A félévenkénti felülvizsgálat alkalmával a munkatársak szakmai teameket alkotva jelölik ki a fejlesztés további irányait, lépéseit az egyes fejlesztési területeken.

Foglalkoztatás

Szocioterápiás foglalkoztatást szervez az intézmény az ellátottak meglévő képességeinek szinten tartása és fejlesztése érdekében.

Ennek formái:

Munkaterápiás foglalkozás

Szociális foglalkoztatás

Fejlesztő felkészítő foglalkozás

A fejlesztő felkészítő foglalkoztatás keretében végzett tevékenységek:

Munkatevékenység	Helység, munkaterület	Eszközök, alapanyagok
Parkgondozás: NACE Rev:8130	Szentés Intézmény: 5600m2 Derekegyház telephely Intézmény:5ha Nagymágocs telephely Intézmény:10ha Derekegyház község: buszmegállók, főutca	Kapa, seprű, gereblye Talicska, lombsöprű, locsoló, ásó, vödör, fűnyíró, lapát, munkaruha, munkacipő
Takarítás intézményi Telephelyen belül: NACE Rev:8121	Foglalkoztató Terem:136,34m2 Női osztály:122,9m2 Férfiosztály:112,8m2 Földszint:85,7m2	Vödör, törőrongy, seprű, tisztító szerek, feltörő mop, Porszívó, munkaruha, munkacipő

Parkgondozás: NACE Rev:8130

Derekegyház területén is végeznek az ellátottak parkosító tevékenységet, a Polgármesteri Hivatallal megállapodásban, egy szociális segítő irányítása mellett. Végezhető tevékenységek: fűnyírás, lombsöprés, gereblyezés, gallyak irtása, kapálás, locsolás, gyomtalanítás, buszmegállók környékének rendben tartása.

A községben levő temető területén is rendszeresen végeznek munkát ellátottaink. Azoknak a volt lakótársaknak sírjait gondozzák, akik itt vannak eltemetve, illetve a sírok közötti terület rendben tartásáról is gondoskodnak.

Takarítás intézményi telephelyen belül: NACE Rev:8121

Besegítés az intézményben dolgozó takarító személyzetnek a takarítás folyamatába. Végezhető tevékenységek: felsöprés, asztalok, bútorok, ajtók letörölése, székek helyrerakása, porszívózás, ablakmosás. A foglalkoztatottak a

tevékenységeket irányítás mellett végzik. A vegyszerek adagolását a tevékenységek bemutatását, a tevékenység ellenőrzését az intézmény munkatársai végzik.

A munkatevékenységet végzők foglalkozás-egészségügyi vizsgálaton részt vettek, alkalmas minősítéssel rendelkeznek.

Munka-rehabilitációs foglalkoztatás keretében végzett tevékenységek:

Munkatevékenység	Helység, munkaterület	Eszközök, alapanyagok
Parkgondozás: NACE Rev:8130	Szentes telephely Intézmény. 5600m2 Derekegyház telephely Intézmény:5ha Nagymágocs telephely Intézmény:10ha Derekegyház község: buszmegállók, főutca	Kapa, seprű, gereblye Talicska, lombsöpűrű, locsoló, ásó, vödör, fűnyíró, lapát, munkaruha, munkacipő
Takarítás intézményi Telephelyen belül: NACE Rev:8121	Foglalkoztató Terem:136,34m2 Női osztály:122,9m2 Férfiosztály:112,8m2 Földszint:85,7m2	Vödör, törőrongy, seprű, tisztító szerek, feltörő mop, Porszívó, munkaruha, munkacipő

Munka-rehabilitációs foglalkoztatás keretén belül, ugyanazon tevékenységekkel foglalkoznak lakóink, mint a fejlesztő-felkészítő foglalkoztatásban, több munkaközi szünet beiktatásával, valamint több segítséggel végzik a feladatokat.

Fontosnak tartjuk, hogy ellátottjainkban kialakuljon és tovább erősödjön a munkavállalói szerep.

A jelenlegi ellátáshoz szükséges humánerőforrás

Az 1/2000. SzCsM rendelet 2. sz. melléklete alapján biztosított mind a szakmai, mind a funkcionális létszám. A rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott, a munkakörökhöz előírt szakmai végzettséggel jelenleg a szakdolgozók 81%-a rendelkezik.

Személyi feltételek:

Az intézményben élők ellátását 67 fő dolgozó biztosítja. Közülük 47 fő dolgozik szakmai munkakörben. A szakmai létszám megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

- 1 fő telephelyvezető
- 1 fő vezető ápoló
- 37 fő ápoló-gondozó
- 4 fő fejlesztő pedagógus
- 2 fő mentálhigiénés munkatárs
- 1 fő szociális ügyintéző
- Szakképzettségi arányunk 81%
- Felsőfokú végzettséggel 8 fő munkavállaló rendelkezik.
- Nem szakmai munkakörben foglalkoztatottak száma az alábbiak szerint alakul:
- 1 fő gondozotti ügyintéző
- 1 fő gondnok
- 1 fő karbantartó
- 1 fő konyhai dolgozó

- 1 fő varrodai dolgozó
- 1 fő gépkocsivezető
- 5 fő takarító
- 4 fő portás
- 3 fő mosodai dolgozó

Szakdolgozók életkori megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Munkakör megnevezése	20-30 év között	31-40 év között	41-50 év között	51-60 év között	61-65 év között	Összesen
Telephelyvezető	0	0	1	0	0	1
Vezető ápoló	0	0	0	1	0	1
Ápoló, gondozó	4	13	10	10	0	37
Fejlesztő pedagógus	0	0	3	1	0	4
Szociális és mentálhigiénés munkatárs	1	0	1	0	0	2
Szociális ügyintéző	0	0	0	1	0	1
Gondozotti ügyintéző	0	1	0	0	0	1
Gondnok	0	0	0	1	0	1
Konyhai dolgozó	0	0	1	0	0	1
Gépkocsivezető	0	0	1	0	0	1
Karbantartó	0	0	0	1	0	1
Mosodai dolgozó	0	1	0	2	0	3
Takarító	1	0	1	3	0	5
Varrodai dolgozó	0	0	0	1	0	1
Portás	0	0	1	2	1	4
Összesen:	6	15	19	23	1	64

Amint az látható, a dolgozók 89 %-a 31 és 59 év közötti életkorú munkavállaló.

Élettapasztalatuk, szakmai elhivatottságuk, a lakók minőségi ellátása iránti elkötelezettségük kifejezett. Többségük kisgyermekes munkavállaló, akik ragaszkodnak a helyi munkalehetőséghez. Jelentősen felülreprezentált a csoportban az 50 év feletti helyi lakosok csoportja (15%) is, akik évtizedek óta az intézmény dolgozói.

Szakmai tapasztalatuk a következők szerint alakul:

- 0-5 év között: 19 fő
- 6-10 év között: 6 fő
- 11-20 év között: 20 fő
- 20 év feletti között: 2 fő esetében.

A dolgozók jelentős többsége a munkavégzés folyamán szerezte meg a megfelelő szakképesítést.

A Derekegyházi Ápoló Otthon szakdolgozói között kimagasló arányban (46%) vannak ezért a pályakezdő, szakképesítésüket az intézményben megszerző munkavállalók, továbbá a nagy szakmai tapasztalattal rendelkező (43%) legalább 10 éve az intézményben dolgozó, a szolgáltatás gerincét nyújtó munkatársak.

A pályakezdő szakdolgozók szemlélete könnyen formálható, nyitottak az innovatív gondozási módszerek alkalmazására. A nagy munkatapasztalattal rendelkező munkavállalók esetében jobban érvényesül a szokásokhoz való ragaszkodás.

Az intézmény munkatársainak 53%-a helyi lakos. A település legnagyobb munkáltatója az otthon, az aktív korú lakosság számára fontos, hogy helyben végezhesen munkát. Mindez a falu szűkös munkalehetőségeinek köszönhető.

A szakdolgozók Működési Nyilvántartásban történő bejegyzése minden esetben megtörténik. Az intézmény továbbképzési tervvel rendelkezik, melynek alapján a dolgozók megfelelő ütemezés szerint, akkreditált továbbképzésekben vesznek részt.

Tárgyi, technikai feltételek:

Az intézmény tárgyi feltételei nem minden tekintetben felelnek meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak helyet adó épület korszerűtlen, túlzásfolt. Műemlék mivolta miatt az átfogó felújítása nem lehetséges, a korszerű fogyatékos ellátás követelményeinek az intézmény kiváltási program megvalósulása esetén tud csak megfelelni.

A szociális és mentálhigiénés helyiségek jelentős része hiányzik (társalgó, könyvtár, interjú szoba, mentálhigiénés helyiség, imaterem, látogatók fogadására alkalmas helyiség). A rendelkezésre álló lakoszobák 61%-a több mint 4 ágyas, zömében 7-9 fő ellátása történik bennük.

2007-ben Csongrád megyében új kapacitások létrejötte miatt jelentős létszám áthelyezést hajtottak végre az intézményből a zsúfoltság csökkentése érdekében. Ekkor alakult ki a jelenleg engedélyezett létszám 154 fő, melyből 34 fő lakóotthoni elhelyezésben él. Az intézkedés következtében némileg javult az ellátottak életminősége, de igazi áttörést nem sikerült elérni.

Az épületek műszaki állapotának javítása érdekében komoly erőfeszítéseket tett mind az intézmény, mind a fenntartó: tetőjavítás, bádogozás, parketta-csiszolás, fűtéskorszerűsítés, internet hálózat bevezetése, bútorzat részleges cseréje, pótlása, a mosoda tetőzetének komplex cseréje, a fürdőszobák egy részének felújítása megtörtént.

Az épületegyüttes ennek ellenére is vegyes összképet mutat és a feladat ellátására- az utóbbi évek fejlesztése, javítása ellenére - sem alkalmas.

Bár az épület gazdaságos felújítása és üzemeltetése jelen körülmények között nem biztosítható, a férőhely-kihasználsága folyamatosan maximális. A tárgyi feltételekben meglévő hiányosságok miatt az intézményünk ideiglenes szolgáltatói bejegyzéssel rendelkezik.

Épületek tulajdonjogi helyzete:

A kiváltandó ingatlan állami tulajdon, melynek vagyongazdálkodója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. A projekt keretében a jelenlegi ingatlan használati jogát a fenntartó visszaadja a Magyar Államnak.

Az intézmény lakóinak bemutatása, szociodemográfiai jellemzői

A projektbe egy olyan intézmény került bevonásra, mely 68 éve működik. Az ellátottak jelentős része évtizedek óta a Derekegyházi Ápoló Otthon lakója, otthonának tekinti azt. A hospitalizálódási folyamatok jelentősek, ezért ezekre figyelemmel kell lenni az intézmény kiváltása során.

Komplex támogatási szükségletfelmérést végeztünk az intézményben élő ellátottak körében, melynek során valamennyien arról nyilatkoztak, hogy csak intézményi környezetben érzik magukat biztonságban, ebben a közegben tekintik jövőjüket kiszámíthatónak.

A jelenleg is ellátásban részesülők elhelyezését – szükségletprofiljuk alapján, életkoruk, egészségi állapotuk és önellátásuk mértékének figyelembe vételével – 5 – 5 db 12 férőhelyes lakásban kívánjuk megvalósítani Derekegyházon és Nagymágcson.

A lakók intézményi előtörténete

- Más intézményből költözött az otthonba: **52 fő**
- Családból költözött be: **68 fő**

Az intézményben jelenleg élők 43,3%-a egyéb szociális intézményből került áthelyezésre jelenlegi lakóhelyére, 56,6 %-a családban szocializálódott.

Születési hely megyei bontásban:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| - Csongrád megye: | 92 fő |
| - Bács-Kiskun megye: | 9 fő |
| - Jász-Nagykun Szolnok: | 2 fő |
| - Békés megye: | 9 fő |
| - Pest megye: | 5 fő |
| - Borsod-Abaúj-Zemplén megye: | 2 fő |
| - Zala megye: | 1 fő |

Az intézményi ellátottak többsége 76,6%-a Csongrád megyéből, 16,6%-a Dél-alföldi régióból költözött jelenlegi lakóhelyére, valamint további 8,3%-a egyéb régióból.

Intézményi elhelyezésükre:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| - 1 éven belül: | 5 fő |
| - 5 éven belül: | 26 fő |
| - 10 éven belül: | 34 fő |
| - 20 éven belül: | 24 fő |
| - 20 évnél régebben: | 31 fő esetében került sor. |

Életkor, nemek szerinti megoszlás

Az intézményben élők nemek szerinti megoszlása a következők szerint alakul:

- | | |
|----------|-------|
| - nő: | 55 fő |
| - férfi: | 65 fő |

A nemek aránya az értelmileg akadályozottakat ellátó intézmények jellemző adatot tartalmazza, melyben a férfi ellátottak túlsúlya jellemző (54,1%)

- | | |
|-----------------|-------|
| - 18-30 éves: | 20 fő |
| - 30-49 éves: | 48 fő |
| - 49-60 éves: | 24 fő |
| - 60 év felett: | 28 fő |

A projektben érintett lakók 57%-a 50 év alatti, e csoport 17%-a legfiatalabb korosztályhoz tartozik, 30 év alatti. Számukra különös jelentőséggel bír a helyi közösség életébe való aktív bekapcsolódás, a társadalmi integrálódás lehetősége.

A lakók mentális állapota

A lakók mentális állapotát vizsgálva:

- enyhe értelmi fogyatékos: 30 fő
- közép súlyos értelmi fogyatékos: 90 fő

Kiseb felügyelettel, segítséggel alkalmasak önkiszolgáló tevékenységek elvégzésére, így számukra a 12 fős lakásokban történő elhelyezést megfelelőnek tartjuk.

Az egyéni szükségletekhez és képességekhez igazodó ápolási-gondozási, életvezetési, pszichés, mentális, szociális és foglalkoztatási szolgáltatások biztosítása jelenti számunkra az elsődleges feladatot. Célunk – az egészségi és mentális állapothoz igazodóan- a lakók önállóságának, függetlenségének megőrzése, szükség szerinti támogatás, tanácsadás, valamint életvitelt javító programok biztosítása.

Családi helyzet

- nőtlen: 63 fő
- hajadon: 49 fő
- házas: 1 fő
- özvegy: 2 fő
- elvált: 5 fő
- nincs gyermeke: 113 fő
- 1-3 gyermeke van: 5 fő
- 3 gyermeknél több gyermeke van: 2 fő

A család az első olyan közösségi tér, ami befolyásolja a személyiség fejlődését, valamint későbbi kapcsolataink alakulását. A legtöbb ellátottunknak nem volt biztos családi háttere, nem volt előttük minta a férfi-nő kiegyensúlyozott párkapcsolatára. Többeknek viszont a jelenleg fennálló mentális és egészségi állapota akadályozza a közösségi életben való párkapcsolat kialakításának lehetőségét. Az ellátottak 93 %- a egyedül álló, gyermektelen. Többségük felnőtt életének jelentős részét intézményi közegben élte, mely nem biztosított kedvező feltételeket tartós párkapcsolatok kialakításához.

Gondnokság foka

- részlegesen korlátozó: 33 fő
- teljesen korlátozó: 82 fő
- cselekvőképes: 5 fő

Az ellátottak többsége esetében (93 %) mentális állapotuk nem teszi lehetővé ügyeik önálló vitelét, ehhez több-kevesebb segítségre van szükségük. A lakók jelentős részének hivatásos gondnoka van, de ahol lehetőség van rá, hozzátartozó gondnok kerül kijelölésre.

A támogatott lakhatási forma kedvez ellátottjainknak, nagyobb fokú önállóságot, döntéshozatali lehetőségeket biztosítva számukra, de ezzel együtt a gondnoksági fokozatok enyhítésére lenne szükség.

Iskolai végzettség

- 8 osztályt végzett: 6 fő
- 8 speciális osztályba járt: 44 fő
- 8 speciális osztálynál kevesebbet végzett: 28 fő
- 8 speciális osztályt + szakiskolát végzett: 16 fő
- érettségivel rendelkezik: 1 fő
- nincs végzettsége: 25 fő

Az ellátottak mentális állapotukból adódóan alacsony képzettségűek, egy fő rendelkezik csupán érettségivel.

Alacsony iskolai végzettségükből adódik, hogy rövidebb-hosszabb időre csak 16 főnek volt munkaviszonya, a többség - 104 fő - soha nem rendelkezett vele.

Munkaerőpiaci helyzet, jövedelmi viszonyok

- nem volt munkaviszonya: 104 fő
- munkaviszonnal rendelkezik: 16 fő

Jelenlegi foglalkoztatásukat tekintve terápiás munkavégzésben 26 fő vesz részt, 9 főnek munkaviszonya van, 1 fő pedig külső munkáltatónál teljes munkaidős foglalkoztatásban áll.

A fentiek miatt jövedelmi viszonyaik meglehetősen széles skálán mozognak:

- Családi pótlékban részesül: 32 fő
- Egészségkárosodási támogatásban részesül: 4 fő
- Fogytékossági támogatásban részesül: 61 fő
- Nyugdíjszerű ellátással rendelkezik: 22 fő
- Jövedelemmel nem rendelkezik: 1 fő

Az ellátottak 90 %-a átlagos, illetve az alatti átlag alatti jövedelemmel rendelkezik.

Komplex támogatási szükségletmérés

Ellátottjaink bentlakásos intézményi ellátásban jól érzik magukat. A közösségbe való beilleszkedésük problémamentes volt.

Személyes kapcsolatok

- családi hozzátartozója van: 70 fő
- élettársa: 5 fő
- párja: 5 fő
- férje: 1 fő
- törvényes képviselővel, gondnokkal tart kapcsolatot: 50 fő

Ellátottjaink 64 %-a családtagjaival rendszeres kapcsolatokat ápol. Folyamatosan érdeklődnek irántuk, személyesen is meglátogatják, eltávokra, szabadságra viszik lakóikat. Az érintettek 18 %-a partnerkapcsolattal is rendelkezik.

Sajnálatos tény azonban, hogy a lakók 36%-ának kizárólag csak a gondnokával van kapcsolata.

Közösségi élet, szabadidő eltöltése

- Csak az intézményben: 74 fő
- Intézményen kívül, szervezett keretek között: 23 fő
- Intézményen kívül, önállóan: 23 fő tölti a szabadidejét.

Az intézményi fokozott figyelmet fordít a közösségi élet támogatására, a szabadidő hasznos eltöltésének lehetőségére. Nagyon sok külső rendezvényen veszünk részt csoportosan szervezett keretek között.

Képzés

Oktatás nem folyik az otthonban, azonban „Tudástár” elnevezéssel mentálhigiénés foglalkozáson vesznek részt lakóink a meglévő kultúrtechnikai ismereteik fejlesztése, szinten tartása érdekében. Külső oktatási intézmény részvételével 2 alapfokú tanfolyamot is elvégeztek ellátottjaink: alapfokú számítógép kezelői, valamint alapfokú takarítói ismeretekkel gazdagodtak.

Az önkiszolgáláshoz nyújtott segítség

Egészségi állapot:

- korának megfelelő, jó fizikai állapot: 89 fő
- elesett, fizikailag gyenge: 31 fő

A vizsgált populáció jelentős része (74%) jó fizikai és egészségi állapotban van. Ellátásuk során az alapbetegségekből adódó ápolási-gondozási tevékenységeket kell számukra biztosítani. 31 fő azonban fokozott gondozói jelenlétet igényel, szükségletei kielégítésében állandó segítségre szorul.

A mentális gondozás nagy hangsúlyt fektet az egészséges életmód szemléletének kialakítására, rendszeres felvilágosító előadásokkal, egészségnap szervezésével, szűrésekkel igyekszik felhívni a gondozottak figyelmét a testi és lelki harmónia fontosságára. A prevenciós munkának köszönhetően csak a gondozottak 16 %-a (10 fő) él valamilyen élvezeti cikke (alkohol, cigaretta, kávé stb.) fogyasztásával.

Gyógyszerelés:

- napi rendszerességgel gyógyszert szed: 113 fő
- eseti rendszerességű gyógyszerfogyasztó: 3 fő
- nem szed gyógyszert: 4 fő

Az intézmény lakóinál leggyakrabban előforduló járulékos kórképek a pszichiátriai megbetegedések. A kettős diagnózis az ellátottak 85 %-át érinti. A pszichiátriai betegek gyógyszerelése megfelelő, csak ritkán fordulnak elő indulatkitörések. Korlátozó intézkedés elrendelésére évek óta nem került sor.

A rendszeres orvosi vizsgálatoknak és szűréseknek köszönhetően állapotuk stabilnak tekinthető, napi rendszerességgel 113-an, alkalmasszerűen 3-an szednek gyógyszert.

Önkiszolgáló tevékenységek támogatása:

- táplálkozás terén segítséget igényel: 21 fő
- személyi higiénia terén segítséget igényel: 38 fő
- ruházat, öltözködés terén segítséget igényel: 38 fő
- kontinencia terén segítséget igényel: 12 fő

Lakóink 28 %-a önellátásra részben képes. Ők főként irányításra szorulnak, valamint kisebb segítségre elsősorban személyi higiénia és az öltözködés területén. 72 % az önkiszolgálásra képes ellátottak aránya, esetükben rendszeres gondozói kontroll, ellenőrzés szükséges a mindennapi élettevékenységek megbízható kivitelezéséhez. A fentiek alapján látható, hogy az intézmény számára különösen fontos feladat a meglévő képességek és önállóság megtartása, erősítése és lehetőségek szerinti javítása.

Mozgásfunkciók:

- kerekesszéssel önállóan közlekedik: 13 fő
- mozgásában korlátozott: 5 fő
- személyi segítségre szorul: 4 fő
- nem szorul segítségre: 98 fő

A lakók közül egy fő, aki helyváltoztatásában korlátozott, ő kerekesszéssel önállóan közlekedik, 2 fő nehézkesen, segédeszköz nélkül jár.

A lakók mentális funkciója:

- térbeli és időbeli tájékozódás megfelelő: 87 főnél
- kommunikációs problémákkal küzd: 23 fő
- beszédértés sérülése tapasztalható: 23 főnél
- beszédképesség szintje miatt segítségre szorul: 23 fő
- pénzügyben segítséget igényel: 79 fő

A lakók kommunikációja általánosságba véve alakilag ép, szegényes szókinccsel egyszerű vagy tömondatos kifejezéssel élnek. Gyakran előfordulnak beszédhibák.

Az intézményi ellátás keretein belül a szociális ügyintéző segíti pénzkézelésüket. 4 fő önállóan osztja be a jövedelmét, 35 fő kevés segítséget, 21 fő pedig teljes körű ellátást igényel ezen a téren.

Támogatási szükségletek

1. Személyi higiéne kapcsán figyelemmel kísérést, intenzív motiválást igényel valamennyi ellátott fizikai és mentális állapotuk figyelembe vételével. A hozzá rendelt szolgáltatások: gondozás, felügyelet, készségfejlesztés.
2. Az autonómia biztosítása érdekében tanácsadás, pedagógiai segítségnyújtás, felügyelet és szállítás szükséges. Átlagosan 1-2 óra közötti időtartamban.
3. Mobilitás kapcsán több lakó önállóan közlekedik, de átlagosan 0-1 óra között lehet számolni a támogatás napi időtartamát.
4. Bevásárlás, háztartási munkák területén a tanácsadást, gyógypedagógiai segítségnyújtást, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást, szállítást illetve készségfejlesztést tartjuk fontos szolgáltatásnak, ami mind a 120 lakóra levetítve átlagosan több mint napi 2 óra.
5. Hivatalos ügyek, pénzkézelés területén fontos a tanácsadás, felügyelet, szállítás és készségfejlesztés átlagosan napi 1-2 órában.
6. Kapcsolatok ápolásának segítésére napi 0-1 óra szükséges tanácsadás és pedagógiai segítségnyújtás formájában.
7. Közösségi részvétel kapcsán szintén átlagosan napi 0-1 óra szükséges tanácsadás, pedagógiai segítségnyújtás valamint esetleges szállítás formájában.

A komplex szükségletfelmérés alapján az alábbi támogatási szükségletre vonatkozó eredmények születtek:

Támogatás típusa	Életerületek						
	Személyi higiéne	Személyi függetlenség	Mobilitás	Életvezetés: háztartás, bevásárlás	Életvezetés: hivatalos ügyek, pénzkézelés	Kapcsolatok	Közösségi részvétel
Önálló	22	24	28	5	11	17	15
Figyelemmel kísérés, szóbeli támogatás,	39	34	38	44	23	52	49
Intenzív motiválás, részleges támogatás	31	28	33	32	25	29	35
Teljes támogatás	28	34	21	39	61	22	21

Szolgáltatási igények

Egyes területeken megjelenő szolgáltatási tartalmak időbeli részletezése:

Tanácsadás területén: 50-70 percet 67 fő, 71-90 percet igényel 51 fő, 91-100 percig 2 fő

Esetvitel: 0-20 percet 35 fő, 40-75 percig 52 fő, 76-95 percig 29 fő, 95-150 percig 4 fő

Gyógypedagógiai segítségnyújtás: 0-60 percig 83 fő, 65-115 perc 37 fő,

Pedagógiai segítségnyújtás: 0-40 percig 94 fő, 41-100 perc 26 fő,

Gondozás: 0-45 perc 67 fő, 60-85 percig 37 fő, 86-100 percig 13 fő, 101-145 percig 3 fő

Étkezés: 10-20 percig 26 fő, 21-30 percig 90 fő, 30-80 percig 4 fő

Felügyelet: 20-65 percig 27 fő, 66-110 percig 69 fő, 110-170 percig 24 fő,

Háztartási vagy háztartást pótló tevékenység nem igényel segítséget: 4 fő, 15-30 percig 73 fő, 31-45 percig 43 fő,

Szállítás: 25-50 percig 112 fő, 51-80 percig 8 fő,

Készségfejlesztés: nem igényel fejlesztést 2 fő, 10-30 percig 17 fő, 25-60 percig 65 fő, 61-115 percig 36 fő.

- segédeszköz igénye van: 5 fő
- mozgásában korlátozott: 21 fő
- napi folyadék-fogyasztás ellenőrzése szükséges: 120 fő
- orvoshoz kísérés: 120 fő
- egészségi állapot rendszeres kontrollja: 120 fő
- diéta: 15 fő

A kitagolással kapcsolatos elvárások jövőkép:

Az ellátottak támogatott lakhatással kapcsolatos attitűdjének vizsgálatára a Derekegyházi Ápoló Otthonban került sor mikrocsoportos beszélgetések formájában.

Ellátottjaink elképzelései a támogatott lakhatással kapcsolatban a következők:

- segítségünkkel és támogatásunkkal egy önállóbb életvitelhez szeretnének közelebb kerülni, mely egyfajta szabadságot jelent számukra,
- lehetőséget látnak az elszigeteltségből való kilépésre, a közösségi életben való aktívabb részvételre, egyéni vágyaik megvalósítására, nagyobb szuverenitásra és hétköznapi életforma kialakítására,
- fontos számukra az egyéni és közösségi ünnepek családias légkörben való megünneplése,
- a kis létszám miatt a személyes törődés sokkal nagyobb intenzitására, érzelmi stabilitásra, kiszámíthatóságra,
- igényes és értelmes szabadidő megválasztására és eltöltésére, egyénileg megválasztott sporttevékenységek, szórakozóhelyek látogatására számítanak.
- Kiemelték továbbá a lakókörnyezet egyéni elképzelések alapján történő kialakítását, mely hozzájárulna saját ízlésük, kreativitásuk, esztétikai érzékük fejlesztéséhez,
- megemlítették esetlegesen háziállatok tartásának lehetőségét, mely számukra szintén az otthon melegét szimbolizálja,
- elképzelésük alapján a házhoz tartozó területen, kertben szívesen gazdálkodnának, alakítanák ízlésük szerint az udvar arculatát, illetve ez az önellátó gazdálkodáshoz is lehetőséget biztosítana számukra,
- fontos helyet foglal el életükben a párkapcsolat, valamint egyéb társas kapcsolatok, melyre remek lehetőséget kínál a támogatott lakhatási forma,
- úgy gondolják, hogy az új lakhatással a társadalmi életben fontosabb szerephez jutnak, és hasznosabb tagjai lehetnek a falu közösségének,
- önkiszolgálásban való jártasságukat is magasabb szintre emelhetnék,
- szeretnének több szabadban eltöltött szórakozási lehetőséggel élni, mely a családias légkört biztosítja számukra: szalonnasütés, kerti parti, kerékpártúrák, kirándulások.

Az intézmény várapozóinak szociodemográfiai jellemzői

A Derekegyházi Ápoló Otthon várapozói listáján szereplők száma 12 fő, a következő életkori megoszlásban:

- 18-30 éves: 6 fő
- 30-49 éves: 4 fő
- 50-60 éves: 0 fő
- 60 év feletti: 2 fő

Az, hogy az intézményi elhelyezésre várakozók több mint felének életkora 40 év alatt van, nagymértékben befolyásolja ellátási igényüket. Életkori sajátosságukból adódóan általános egészségi állapotuk megfelel korosztályukénak, testi és pszichés tüneteket legtöbbször esetben alapbetegségük produkál.

Családban él 6 fő, szociális intézményből szeretne átkötözni 6 fő.

Az intézményi szolgáltatásaink iránt érdeklődők körét részint a társintézményekből, az állami gondoskodásból kikerülők, valamint az otthonukból érkezők adják. Ez utóbbi csoport esetében a beköltözés leggyakoribb oka, egyrészt az ellátást igénylő állapotának romlása (viselkedési zavarok fokozódása, auto-, heteroagresszió, romló fizikai állapot), másrészt az őket gondozó családtag elöregedése, betegsége. A halasztást kérő várakozóink többsége is akkora szeretné időzíteni a beköltözést, mikorra is az őt gondozó, szülő, nagyszülő már nem bírja a terhek viselését.

A várakozók közül enyhe fokú fogyatékossgal 3 fő, középfokú fogyatékossgal 9 fő él.

A gondnokság foka alapján:

- nem áll gondnokság alatt: 1 fő
- részlegesen korlátozó gondnokság alatt áll: 2 fő
- teljesen korlátozó gondnokság alatt áll: 2 fő

Az iskolai végzettségüket tekintve:

- 3 fő végezte el az általános iskolát
- 9 fő esetében nincs értékelhető iskolai végzettség.
- Az aluliskolázottság miatt munkaerőpiaci helyzetük marginális.

Nyugdíjszerű ellátással 2 fő rendelkezik

Szociális juttatással 10 fő

Jövedelmi helyzetük lényegesen átlag alatti, megélhetési nehézségekkel küzdenek.

Az intézményi felvételre 3-6 hónapig kell várakozni jelenleg.

Az intézmény szolgáltatásnyújtás szempontjából releváns külső kapcsolatai

Lakóink érdekében folyamatosan igyekszünk jó kapcsolatot fenntartani a különféle egészségügyi és más intézményekkel, szervezetekkel. Így:

- az Aranysziget Otthon és intézményeivel
- a Dél-Alföldi régió fogyatékos személyek ellátását végző intézményeivel
- a Csongrád megyében működő fogyatékosok nappali ellátását, tartós bentlakását biztosító intézményekkel
- a Csongrád megyében működő fogyatékosok személyek ellátását biztosító oktatási intézményekkel
- Egészségügyi szolgáltatókkal, mint:
 - Dr. Bugyi István Kórház Szentés
 - Pingvin Patika Szentés
 - Prima Protetika Kft.
 - Bella Hungaria Kft.

- Jótékonyági szervezetekkel
- Fogyatékos szervezetekkel (MEOSZ, ÉFOÉSZ)
- Városi Rendőrkapitányság Szentes (Bűnmegelőzési tréningjeink kapcsán)
- Dr. Brusznai Árpád Művelődési Ház és Könyvtár Derekegyház
- Középiskolákkal (Batsányi János Gimnáziumból, Szakképzési Centrum Corvin Mátyás Szakgimnázium)

Továbbá szakmai szervezetekkel:

- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala
- Járási Gyámhivatalok
- Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal

Következtetések, szükségletek és a támogatott lakhatás

Társadalmi szükségletek

- nő a foglalkoztatottság aránya (nagyobb önállóság, nagyobb motiváció, több kihívás, több lehetőség),
- a nagyobb önellátás kisebb támogatást igényel, amely hosszútávon olcsóbb szolgáltatást eredményez,
- a lassabban romló állapot kevesebb gondozást, ezzel együtt kisebb gyógyszer és segédeszköz felhasználást, és így kiadási költséget jelent.

Szociális szükségletek:

- a normalizáció és integráció erősítése
- a környezet felfelé nivelláló hatása,
- társas kapcsolatok, azon belül az intim kapcsolatok megerősítése,
- egyéni kiteljesedés lehetősége (érdeklődésnek megfelelő tevékenységek köre bővül, így az egyén számára szívesen végzett tevékenység megtalálásának esélye is nő, így önelégedettsége, önbecsülése, önértékelése, önbizalma – ez által társadalmi megbecsültsége is nőhet),

Fiziológiai szükségletek:

- személyre szabottabb ellátás biztosítása,
- a személyi higiéniai szükségletek ellátására, a meglévő készségek fejlesztésére több idő jut,
- nagyobb személyi és vagyoni biztonság biztosítása
- kevesebb „zavaró” inger (zaj, fény, hőmérséklet, szag, stb.),
- több figyelem (testi-lelki problémák korábbi felismerése) szükség esetén,
- a fertőzés veszélye csökken,
- a tévesztési esélye csökken (pl. gyógyszer, diéta ruha, stb.)

Pszichés/mentális szükségletek:

- nagyobb figyelem,
- a személyes tér megnövekedése,
- kevesebb és kisebb konfliktusforrás, ezzel együtt kevesebb stressz,
- gyorsabb probléma felismerés és reakció bizonyos bajforrás esetén,

- a konfliktusforrás fizikai elválasztásának lehetősége (másik lakóépületbe (lakóotthonba), otthonba helyezéssel) szükség esetén,
- szélesebb körű interperszonális kapcsolatok kialakításának lehetősége,
- nagyobb sikerélmény biztosítása a személyre szabottabb ellátás keretében.

Mindezen szükségletek támogatott lakhatási szolgáltatás keretében történő kielégítése együttesen nagyobb társadalmi elfogadottságot eredményeznek.

2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI

2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA

A projekt céljai

A **pályázó stratégiai célja**, hogy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az Szt-vel, a 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatban és a 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltakkal összhangban, valamint az ENSZ Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény 19. cikkében (Önálló életvitel és a közösségbe való befogadás) megfogalmazott alapelvek alkalmazásával a **kiváltási Stratégia céljaival összhangban a térségben élő fogyatékkal élő gondozottak önálló élethei körülményeit fejlessze.**

A pályázó konkrét célja, a fogyatékossgal élő, ápolást - gondozást nyújtó bentlakásos intézmény, az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonának kiváltása új lakhatási formák létesítésével. A projekt keretében az intézmény jelenlegi 120 fő ellátottja közül 60 fő kiváltását tervezzük támogatott lakhatási formákban Derekegyház településén, 60 fő kiváltását pedig ugyanolyan módon lakhatási formában Nagymágocs településén.

Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Fogyatékos Személyek Támogatott Lakhatása keretén belül 5 -5 db 12 fős lakhatási szolgáltatást biztosító telephely, vagyis 12-12 fő részére kialakított ház felépítésével tervezzük megvalósítani a gondozottak lakókörnyezetbe való integrálását Derekegyházán és Nagymágocson. Az ellátottak részére 1 db Nappali foglalkoztató központ létesítését tervezzük Derekegyház településén, valamint úgyszintén 1 db Nappali foglalkoztató központ létesítését Nagymágocson. Az összesen 2 db Nappali foglalkoztató központ szükségességét a két település közötti távolság adja, amelyek között az átjárás a fogyatékossgal élő ellátottak számára nehézséget jelentene.

A Nappali foglalkoztató központon belül kerülne kialakításra két engedély köteles, a település lakossága által is igénybe vehető alapszolgáltatás, a fogyatékos személyek nappali ellátása és a támogató szolgálat. Amennyiben a település lakossága a fogyatékos személyek nappali ellátását igénybe veszi, úgy jogosulttá válik az étkeztetésre és a házi segítségnyújtásra is. Ugyanakkor ez a két alapszolgáltatási forma biztosított a településén, ezért azok közvetlen módon nem kerülnek kifelé biztosításra.

A fogyatékos személyek nappali ellátása lehetőséget fog biztosítani a településén élő, de korábban tartós bentlakást nyújtó intézményi jogviszonyban nem álló személyek részére a napközbeni tartózkodásra, a társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére. A fogyatékos személyek nappali ellátását igénybevevő, a településén élő lakosok az ellátás igénybevételével egyidejűleg igényelni tudják a napközbeni étkezést is, továbbá jogosultak lesznek a fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátásokra is.

A támogató szolgálat segítségével a településén élő fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását is segíteni lehet, azáltal, hogy megkönnyítjük az alapvető szükségletek kielégítését biztosító szolgáltatásokhoz, az egészségügyi-szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutást, pl. személyi szállítás során. Ezen túl információnyújtást, egyéb ügyintézés is biztosítani tud a támogató szolgálat, amely segíti a fogyatékkal élő személy társadalmi integrációját. Az építési beruházáshoz szükséges 3 db telkeket Derekegyház Község Önkormányzata ingyenes használatba adással bocsátja rendelkezésünkre, ezeken tervezzük felépíteni a 12 fős lakásokat. Továbbá, a Derekegyház Község Önkormányzata tulajdonában álló 3 db ingatlant adásvétel útján tervezzük megvásárolni, ahol 2 db 12 fős lakás, valamint 1 db Nappali Foglalkoztató Központot kívánunk létesíteni. Az elkészült ingatlanokba eszközbeszerzés útján kívánjuk az önálló életvitel és a foglalkoztatás körülményeit megteremteni. Az építési beruházáshoz szükséges telkeket Nagymágocs Község Önkormányzata ingyenes használatba adással bocsátja rendelkezésünkre, ezeken tervezzük felépíteni a 12 fős lakásokat és a Nappali foglalkoztató Központot. Az elkészült ingatlanokba eszközbeszerzés útján kívánjuk az önálló életvitel és a foglalkoztatás körülményeit megteremteni.

A támogató szolgálat az alapfeladatából fakadóan, vagyis a fogyatékos személyeknek a szükségletek kielégítését biztosító szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése végett indokolja a gépjárműbeszerzést, azaz 1-1 db kisbusz beszerzését is. A fogyatékos ellátottak részére már a projekt elejétől felkészítést tervezzük az önálló életvitel és a kiváltással járó változásokra.

A társadalmi integrációt elősegítő lakossági érzékenyítési programot már a projekt előkészítés szakaszában biztosítani és a projekt végéig fenntartani szükséges.

A projekt összköltsége 1.050.000.000 Ft.

A célok megvalósulásához elvégzendő feladatok

Beszerezésre kerülnek az üzemeltetés feltételeit biztosító eszközök, és kiépül az ellátottak és a támogatók közötti kommunikációs rendszer (jelzőrendszer).

Megvalósulnak a következő feladatok:

- A felépített új és komplex szolgáltatásokat igénybe vevők és a szolgáltatásokat nyújtók felkészítése az új körülményekre
- A társadalmi elfogadás elősegítése, valamint a lakókörnyezet társadalmi érzékenyítése.
- Hatékony szervezeti és ingatlan-infrastruktúra kialakítása és működtetése
- Gazdaságos, fenntartható, hosszú távú működés biztosítása

Az egyéni állapot- és szükséglet-felmérés elemzésének eredményeire épített szakmai program egyik kulcsterülete az új ellátási forma elfogadásának elősegítését támogató program megvalósítása. A projekt megvalósításának elejétől tervezzük a felkészítések és képzések lebonyolítását, hogy a váltás időpontjára mind a dolgozók, mind a szolgáltatásokat igénybe vevők ismerjék az új működési rendszer körülményeit és jellemzőit.

Az egyéni kommunikációs képességekre épített tájékoztatási formák kiválasztásával célunk az, hogy a megvalósítás alatt minden támogatott és támogató, valamint a környezet is megismerje az új működési rendszert. Az új ellátási/szolgáltatási filozófia megismertetése, elfogadtatása a célcsoportokkal fontos tényezője a program hosszú távú sikerének. Célunk egy hosszútávon fenntartható, mintaértékű szolgáltatási program megvalósítása.

A tervezett beruházás illeszkedése a szakpolitikai/területi stratégiákhoz

Területi stratégiához való illeszkedés:

A Csongrád Megyei Önkormányzat által elfogadott a 46/2011. (III.25.) Kgy. határozat (Csongrád Megye Gazdasági Programja 2011-2014) mellékletének 2.4 pontjában részletezi a térségi szociális ellátórendszere előtt álló kihívásokat, meglévő infrastrukturális és ellátás-szervezési problémákat. A dokumentum 4. pontjában megfogalmazott célok tartalmazzák az ellátásra és feladatvégzésre alkalmatlan ingatlanok kiváltásának igényét és lehetőség szerinti kiváltását.

Szakpolitikai stratégiához való illeszkedés:

Az Szt. 92. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségként, szakmai előkészítő munkát követően 2004. évben (40/2004. (V. 20.) Kgy. sz. határozat) elkészült a Csongrád Megyei Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója, melyet Csongrád Megye Közgyűlése elfogadott. A többszöri felülvizsgálat által módosított koncepció stratégiai célkitűzése a fogyatékkal élő személyek életkörülményeinek javítása, az önálló életvitel lehetőségének megteremtése. A koncepció konkrét célként fogalmazza meg a szentesi intézmény kiváltását.

A fejlesztési program összhangban van a fogyatékkal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatban foglaltakkal és a fogyatékkal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról szóló 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban

Illeszkedés szakmapolitikai környezethez, jogszabályi keretekhez, a felhívásban meghatározott célokhoz

A projekt tervezésekor, majd a megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a létrejövő fejlesztés szervesen illeszkedjen a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabály keretekbe, szak- és fejlesztéspolitikai stratégiákba, szolgálja az azokban meghatározott célok elérését, alkalmazza a hazai és nemzetközi sztenderdeket és jó gyakorlatokat. A célok illeszkedését egyrészt szakmai (tartalmi-módszertani), másrészt fejlesztéspolitikai (finansziális, beruházási) oldalról tudjuk vizsgálni. Előbbi esetében a szakmapolitikai iránymutatásokhoz, stratégiákhoz, törvényi környezethez való illeszkedést mutatjuk be, míg utóbbi esetében az európai fejlesztési célkitűzések, kohéziós politika, illetve ennek hazai leképezése, a pályázati rendszerrel való koherenciát vizsgáljuk.

Ahogy az európai uniós, úgy a hazai szociális szakpolitika is jelentős szemléletváltáson ment keresztül az elmúlt évtizedekben. A korábbi, az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával szemben, az új szakpolitika közösségi szemlélete az egyén aktív társadalmi részvételét, közösségi szerepvállalását helyezi középpontba. Az új megközelítésben a legfőbb célkitűzés (aminek kulcseleme a jelen pályázat tárgyát is képező intézményi kitagolás, közösségi szolgáltatásokra való áttérés), hogy az érintettek ne csupán a szociális védőháló szolgáltatásaira támaszkodjanak, hanem a társadalomba beilleszkedve, annak egyenjogú tagjaként aktív közösségi életet éljenek, illetve visszatérjenek a munka világába.

Ez a szemlélet testesül meg **A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezményben**, amit az Országgyűlés a 2007. évi XCII. törvénnyel hirdetett ki, és amelynek 9. (A fogyatékossgal élő személyek önálló életvitelének és az élet valamennyi területén történő teljes körű részvételének lehetővé tétele, fizikai környezet, szolgáltatások, információ terén); 12. (a fogyatékossgal élő emberek törvény előtti egyenlősége, 19. (önálló életvitel és közösségbe való befogadás, lakóhely megválasztás, hozzáférés biztosítása intézményi és egyéb közösségi támogató szolgálathoz, közösségtől való elszigetelődés és kirekesztődés megelőzése, igényeikhez igazított közösségi szolgáltatások) és 28. (megfelelő életszínvonal és szociális védelem, állami lakhatási programokhoz való hozzáférés biztosítása, életkörülményeik javítása) cikkéhez kapcsolódnak pályázati célkitűzéseink.

A megvalósuló fejlesztés teljesíti a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló **1998. évi XXVI. törvény** alapvető célkitűzését, hiszen javulnak az érintett személyek jogainak érvényesülése, a jogok érvényesítési eszközei bővülnek, önálló életvitelük és a társadalmi életben való aktív részvételük biztosítottá válik. A 17§-a rendelkezik az 50 főnél nagyobb férőhelyű szociális intézmények kiváltásáról is.

Utóbbi rendelkezés 2010-ben, az 1998. évi XXVI. évi törvény módosító 2010. évi XXXIX. törvény emelte törvény szintre. Az ennek végrehajtásához szükséges stratégiát és feladatokat **a 2011-2041 időszakra vonatkozó, a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról** és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat határozta meg, amit a 1023/2017 (I.24) Korm. határozattal **a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepciója** váltott. Az ezekben foglalt kötelezettségekhez illeszkedik a pályázat, hiszen az előírások szerint az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi forma megszüntetését és a közösségi alapú ellátási formák, a támogatott lakhatás bevezetését célozza. Utóbbi jogi kereteit **az Szt.**, a szakmai, személyi és tárgyi feltételeket az **1/2000. SzCsM rendelet tartalmazza**, a támogatott lakhatási forma kialakításánál ezek iránymutatására támaszkodunk.

A pályázat támaszkodik az 1257/2011 (VII.21) Korm. határozat 3. pontjának megfelelően elkészült, az első 3 éves fejlesztési ciklus eredményeit és tapasztalatait összegző **Fejlesztési alapvetések a fogyatékos személyek szociális intézményi férőhelyi kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásához, 2015-2020** című dokumentum, továbbá több ponton kapcsolódik a **1653/2015. (IX.14.) Korm. határozat az Országos Fogyatékosügy program végrehajtásának 2015-2018. évekre vonatkozó Intézkedési Tervéhez**: 5.4. (Szabályozási szinten kell lehetővé tenni a fogyatékos személyek részére a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését, különös tekintettel a nappali ellátást biztosító intézményekre); 7.3. (Létre kell hozni azt a szakmai műhelyt, amely a szociális intézményi férőhely kiváltás koordinatív-módszertani támogatását biztosítja) 7.4. (Az előző évek tapasztalataira alapozva felül kell vizsgálni a férőhelykiváltással és a támogatott lakhatással kapcsolatos jogszabályi környezetet a fogyatékos gyermekekre is figyelemmel) pontjaihoz. A fejlesztés tervezésekor és megvalósításakor kiemelt figyelmet fordítunk a 2015-2025. évekre vonatkozó **Országos Fogyatékosügyi Programról szóló 15/2015. (IV.7.) OGY határozat** 7.2 pontjának (önrendelkezés, társadalmi integráció érvényesítése, kiváltással érintett személyek és intézmények felkészítése, kapcsolódó jó gyakorlatok felhasználása, lakóhelyhez közeli szolgáltatások körének bővítése).

A fent bemutatott, a projekt előkészítéséhez és majdani megvalósításához közvetlenül kapcsolódó szabályozókon túl, számos egyéb hazai és nemzetközi jogszabály határozza meg működési környezetet. Összefoglalóan alább felsoroljuk a legfontosabb vonatkozó dokumentumokat.

Nemzetközi jogszabályok, ajánlások:

- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezmény
- Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény /Alapelvek (3. cikk), a 19. cikk Önálló életvitel és a közösségbe való befogadás
- Európai Unió Alapjogi Chartájának az Egyenlőségről szóló címéhez tartozó 21. és 26. cikk

- 2010-2020-as Európai Fogytékosságügyi Stratégia
- Európa Tanács (ET) Miniszteri Bizottságának 2006-ban elfogadott Akcióterve
- Az intézményi ellátásról a közösségi alapú ellátásra való áttérésre vonatkozó közös európai útmutató
- ENSZ CRPD Bizottság állásfoglalásai
- A Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014. június 17.)
- a WHO jelentése pszichiátriai ellátásról elnevezésű dokumentumhoz

Hazai fogyatékos ügyi szabályozás:

- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Fejlesztési koncepció-javaslat a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásának elősegítéséről a 2015-2020. időszak tervezéséhez
- A Kormány 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozata a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról
- 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017–2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról
- 15/2015. (IV. 7.) OGY határozat az Országos Fogyatékos ügyi Programról (2015-2025.)
- A támogatott döntéshozatalról szóló 2013. évi CLV. törvény
- A súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII.9.) kormányrendelet

Speciális szolgáltatási jogi szabályozás

- Az intézményi ellátásról, a közösségi életvitelt támogató szolgáltatásokra való áttérés folyamatának szabályozási háttere.
- Szociális szolgáltatások, és kapcsolódó szolgáltatási rendszer (egészségügy, köznevelés, foglalkoztatás, közszolgáltatások)

Törvények:

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szoctv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvény
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról (Flt.)
- A 2011. évi CXCI. törvény a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról (Mmtv.)

Kormányrendeletek, kormányhatározatok:

- 381/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- 415/2015 (XII.23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (továbbiakban: Tr.),
- 92/2008. (IV. 23.) Korm. rendelet a fogyatékos személyek alapvizsgálatáról, a rehabilitációs alkalmassági vizsgálatról, továbbá a szociális intézményekben ellátott személyek állapotának felülvizsgálatáról
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 112/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a szociális foglalkoztatás engedélyezéséről és a szociális foglalkoztatási támogatásról
- 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról

- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (Sznr.)
- A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet
- 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól
- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Miniszteri rendeletek:

- 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (továbbiakban: Szakmai rendelet)
- 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről (továbbiakban: Ir.)

Ez szakmapolitikai stratégiák végrehajtásához forrást a különböző fejlesztéspolitikai eszközök biztosítanak. A fejlesztés tárgya a legmagasabb uniós stratégiai szinthez kapcsolódik, hiszen a társadalmi beilleszkedés az EU 10 éves foglalkoztatási és növekedési stratégiája, az **Európa 2020** öt kiemelt céljának egyike. A stratégia az évtized végére az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés feltételeit kívánja megteremteni 2020-ra, aminek érdekében a foglalkoztatás, oktatás, kutatás-fejlesztés, energiaügy valamint a szegénység és társadalmi kirekesztés elleni küzdelem területén jelöl meg beavatkozási területeket. Az érintett csoportok közösségi életbe integrálásával, a munkához juttatásával, egyéni igényeikre reflektáló, hozzáférhető szolgáltatási struktúra kialakításával tehát kettős cél is realizálódik, egyrészt a társadalmi kirekesztettségük csökken, továbbá a foglalkoztatási mutatók is javulnak.

A célok eléréséhez a 2014-2020 programozási időszakban szükséges konkrét beruházási prioritásokat és a intézkedések – a hozzájuk társított forrásokkal – a **Közös Stratégiai Keret**ben kerültek összefoglalásra. Ennek 9. cikke határozza meg azt a 11 tematikus célkitűzést, aminek elérésével az Európa 2020 stratégia eredményesen megvalósulhat. Hazánk az ehhez való hozzájárulás mikéntjéért, a fejlesztési prioritásokat - az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a **Partnerségi Megállapodás**ban rögzíti. Ebben a 4. Társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése nemzeti prioritáson belül, illeszkedve a 9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem tematikus célkitűzés keretében nevesíti az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérést, amely program megvalósulásával hozzájárul a célcsoport társadalmi integrációjához, megnyílik a lehetőség az egyéni szükségletekre alapozott szolgáltatások, hozzáférhető ellátási formák kialakítására.

A pályázatban célzott fejlesztés a Partnerségi Megállapodásban elérendő eredményekhez az alábbiak szerint tud közvetlenül illetve közvetve hozzájárulni:

- a szociális intézmények közösségi ellátásra való áttérése és a bentlakásos intézmények kiváltása;
- jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés;
- a fogyatékosággal élő személyek és a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációja, a helyzetük javítása a későbbi nyílt munkaerőpiaci foglalkoztatás érdekében;
- a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítése, lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdani munkaerőpiaci részvételüket (ez kapcsolódási pontot jelent a 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása tematikus célkitűzéssel).

A fenti eredmények elérését célzó konkrét fejlesztési programok az **Emberi Erőforrás Operatív Program** (EFOP) tartalmazza. Ennek 2.2. A társadalmi együttműködést szolgáló intézmények és szolgáltatások fejlesztése, bentlakásos intézmények kiváltása, új kapacitások létesítése elnevezésű intézkedése egyedi célként határozza meg az intézményi férőhelyek kiváltását. A projekt többek között a szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével előmozdítja a társadalmi együttműködést, az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra áll át, az aktív befogadást és esélyegyenlőséget támogatja, valamint a foglalkoztathatóság, továbbá a hátrányos helyzetű emberek társadalmi integrációját erősíti.

Jelen pályázati felhívás a fentiek mentén jelölte ki a főbb célkitűzéseket, melynek a projekt maximálisan eleget tesz, amennyiben a fejlesztés eredményeképp a jelenlegi intézményi ellátási forma teljes egészében kiváltásra kerül, új támogatott lakhatási férőhelyek és új, a lakók igényeire reflektáló közösségi alapú szolgáltatások jönnek létre, a

közösségi alapú ellátás fejlesztésével a hozzáférhetőség javul. Az új struktúra elősegíti a célcsoport életminőségének javítását, jogainak érvényesítését, önálló életvitelük támogatását, a társadalmi integrációt és az aktív közösségi szerepvállalást. Ezek együttesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a célcsoportok foglalkoztathatósági esélyei javuljanak és megtalálják azokat a formákat, amelyek keretében hatékony, sikeres munkaerő válhat belőlük. Utóbbit erősítendő távlati elvárás a foglalkoztatási lehetőségek, illetve a foglalkozási rehabilitációs szolgáltatások megfelelő minőségű rendelkezésre állása.

A felhívás további célként fogalmazza meg az érintettek bevonását, illetve a lakók tájékoztatását. Tekintettel arra, hogy projektcélok teljesülésének alapvető feltétele, hogy megfelelően ismerjük az érintettek véleményét, hozzáállását, illetve elképzeléseit a fejlesztés kapcsán, jelen célok a projekt keretében is kiemelt jelentőséggel bírnak. Egyrészt azért, mert ez a záloga annak, hogy az igényekre reflektáló, hatékony, magas minőségű lakhatási és szolgáltatási rendszer alakuljon ki. Másrészt csak így érhető el, hogy a lakók, mint a fejlesztések közvetett érintettjei, megfelelő információ híján vagy félinformáció birtokában idegenkedve, elutasítóan álljanak a fejlesztéshez, hiszen annak érzékeny volta miatt a teljes társadalmi elfogadottság kulcskérdés.

Kapcsolódás más humán-fejlesztési programokhoz

Az intézményi férőhely kiváltás konkrét végrehajtási fejlesztési feladatait az 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat és a 1023/2017 (I.24) Korm. határozat nevesíti. Ezek keretében egy hosszú távú fejlesztéssorozat indult ek, melyek egymáshoz illeszkedve, egymást kiegészítve szolgálják a meghatározott távlati célok elérését.

A **TIOP-3.4.1.A-11/1** projekt Szociális Intézmények komponense keretében összesen 6 intézmény (Berzence, Béalpátfalva, Kalocsa, Mérk, Szakoly és Szentés) férőhelyeinek kiváltását támogatták. 697 lakó számára összesen 67 ingatlant (6 lakócentrumot, 40 db 12 fő részére kialakított támogatott lakhatást, valamint 12 lakást) építettek vagy újjítottak fel. A konstrukció alapján létrehozásra került a Intézményi Átalakítási Cselekvési Terv, jött létre, ami 3 éves ütemezésben az adott időszakban szerzett tapasztalatok alapján felülvizsgálatra kerül.

A **TÁMOP-5.4.1-12/1** kiemelt projekt eleme volt a TIOP-3.4.1 „Bentlakásos intézmények kiváltása” konstrukció kedvezményezettjei számára egy országos, társadalmi befogadást erősítő médiakampány lebonyolítása, mely elősegíti a szakemberek és a lakosság szemléletváltását a fogyatékos személyekkel szemben. A TÁMOP-5.4.1. keretében megvalósuló kampány és az érzékenyítést célzó honlap (<http://tanuljunkmegegyuttelni.hu/>) a TIOP 3.4.1. pályázatot követő év végén indult el.

A **TÁMOP 5.4.4.** „Szociális képzések fejlesztése, szakemberek képzése, továbbképzése és készségfejlesztése valamint a helyi fejlesztési kapacitások megerősítése” című konstrukcióban a t szolgáltatásokat nyújtó különböző (elsősorban szociális, egészségügyi és pedagógiai) munkakörben dolgozó szakemberek részére a képzési tematika, a képzési anyagok kidolgozása, valamint a képzésük történt meg több szociális területen, többek között a fogyatékoság szakterületén belül is.

A **TÁMOP-5.4.5.-11/1** – a fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés szakmai tudásának kialakítása című konstrukció keretében a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft és a Kézenfogva Alapítvány konzorciumban valósította meg a mentorhálózat kialakítását, valamint működtetését. Így a mintegy 100 fő mentor rendelkezésre bocsájtásával (2013 nyarától) támogatta az intézményekben élő érintetteket, családtagjaikat, az ott dolgozó szakembereket, valamint az új, befogadó környezetet. Egy-egy intézményben 10-14 fős mentor team dolgozott 3 fős kulcsmentor team vezetésével, koordinációjával.

Ugyancsak a **TÁMOP-5.4.5.-11/1** konstrukció keretében 2013.09.01. és 2014.01.10 között működött a nyertes pályázók számára a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) által biztosított, és az Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége (ÉFOÉSZ) által koordinált érdekvédelmi tanácsadás. Összesen 16 fő 18 órás képzése valósult meg, belőlük alakultak azok a több esetben 4-5 fős munkacsoportok, amelyek egy-egy intézményben tevékenykedve képviselték a lakók érdekeit, és információnyújtással, konstruktív javaslatokkal segítették a kiváltási folyamatot. Munkájuk elsődleges célja az volt, hogy a kiváltásban résztvevő intézmények folyamatosan figyelembe vegyék az intézményben élő lakók érdekeit, és segítse a lakókat bevonódni a kiváltás folyamatába (FESZT, 2014).

Pályázatunk épít az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projektre. Az ennek keretében létrehozott Intézményi Férőhely Kiváltási Szakmai Koordinációs Műhely, valamint munkacsoportjai (kutatási, szolgáltatásfejlesztési, foglalkoztatási, intézménytámogatási és hálózati) megfelelő stratégiai-módszertani háttérrel biztosít a kiváltási folyamat során. A szakmai terv a kialakított Intézmény

Férőhely Kiváltási Terv módszertana alapján került összeállításra, míg a megvalósítás során a szakmai koordinációs, módszertani fejlesztésébe vonható beruházásokhoz kapcsolódó „soft” tevékenységeke tud hatékonyan bekapcsolódni. Így együttműködünk az érintettek bevonásában, felkészítésében, az érzékenyítésben, rehabilitációs tanácsadásban, a szolgáltatási struktúra kialakításának kérdéskörében.

Kapcsolódás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása
- az önkormányzati épületek energiahatékonyágának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

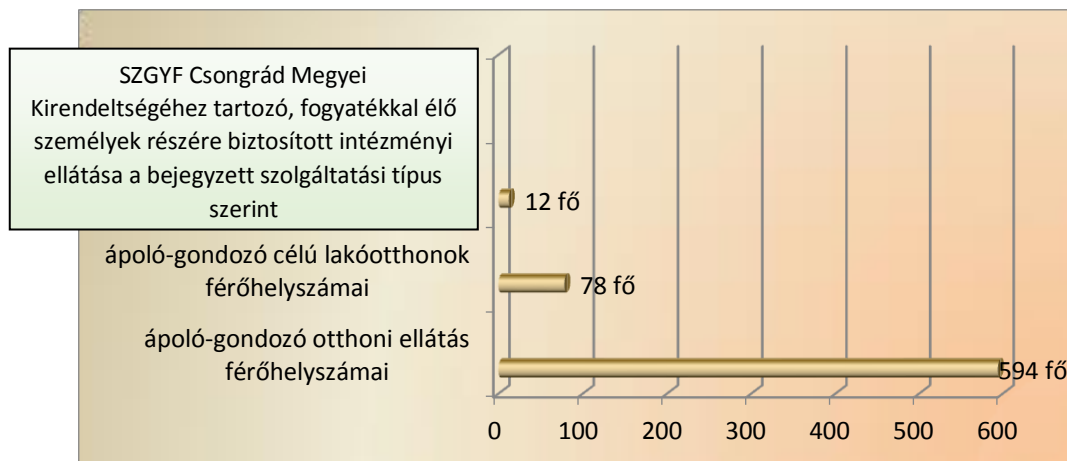
2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE

- A célcsoport országos és megyei szintű bemutatása, statisztikai adatok felhasználásával

A 2011. évi népszámlálás, 2014. április 14-én frissített, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által kiadott elemzése szerint, Magyarországon a fogyatékossggal élők száma 490 578 fő, amelyből a nők száma 260 031, a férfiak száma pedig 230 574 fő. A 490 578 főből 44 454 fő minősült mentális betegségben szenvedőnek. A KSH adatai szerint, Csongrád megyében a fogyatékossggal élők száma: 21 621 fő volt a vizsgált időszakban, amelyből a magánháztartásban élők, vagyis az intézményi ellátást nem igénylők aránya: 91 %-ot tett ki.

Magyarországon 14 751 férőhellyel működnek 12 fő feletti intézményi ellátások (ápoló-gondozó otthonok, rehabilitációs intézmények, átmeneti intézmények). Lakóotthon (1-12 fő) 1 679 férőhelyen nyújt szolgáltatást, míg támogatott lakhatás (1-6 és 1-12 fő) 201 férőhelyen biztosított. A 2014. év végi adathoz képest 2015. év végén 660 kiváltott vagy kiváltás alatt lévő férőhely jött létre.

Csongrád megyében az SZGYF által fenntartott, fogyatékos személyek részére biztosított, intézményi férőhelyek száma: 684. A férőhelyszámok az egyes szolgáltatási elemek tekintetében az alábbi módon oszlottak meg.



Támogatott lakhatás formájában történő kitagolás a fogyatékos ellátás területén korábban nem történt Csongrád megyében. Ugyanakkor a pszichiátriai betegek tekintetében 2015-ben megkezdődött a 90 férőhelyes Aranysziget Otthon Szentesi Otthonának támogatott lakhatás keretében történő kitagolása.

- A projektben bevont célcsoport elérésének, bevonásának módszertana

Tekintettel a jelen projektre, a projekt tervezési folyamatában, - összhangban az Szt. 75. § (7) bekezdésében foglaltakkal – a szükséges képesítéssel rendelkező dolgozók segítségével komplex támogatási szükségletfelmérést végeztek az ellátott személyek körében. A szükségletfelmérés megkezdése előtt tájékoztatva lettek az ellátott személyek, a hozzátartozók és a törvényes képviselők az eljárásról, valamint beszerzésre kerültek a szükséges hozzájárulási nyilatkozatok is. Az ellátottak szociodemográfiai helyzetét az intézmény alkalmazottai mérték fel a rendelkezésre álló intézményi dokumentációk, interjúk és egy erre kialakított kérdéssor segítségével.

A szükségletprofil, valamint az önellátáshoz igényelt segítség mértékét a szükséges képesítéssel rendelkező dolgozók vizsgálták meg. A vizsgálatban 120 fő ellátott vett részt az intézmény által elkészített lista alapján, amelyben figyelembe vették az ellátottak egészségi állapotát, előre betervezett vizsgálatait, kezeléseit, programjait, valamint a gondnokok, hozzátartozók időbeosztását. Ezen túl figyelembe vették a szükséges képesítéssel rendelkező dolgozók munkaidő-beosztását is. A 120 fő lakó komplex szükséglet felmérési anyagát az intézmény dolgozta fel.

A projekt során célunk az alapszolgáltatások biztosításának a fejlesztése, így a pályázat keretében létrehozandó fogyatékos személyek nappali intézménye és a támogató szolgáltatás esetében valamennyi, a településen és annak vonzáskörzetében lakó, bármilyen fogyatékkal élő, illetve a támogató szolgáltatásra rászoruló személy támogatása. A tervezés során többször is személyes megbeszélésre került sor a település polgármesterével, aki – a kis településekre jellemző személyes ismeretségre hivatkozva – megerősítette, hogy ezen ellátásokra mutatkozik igény olyan, a községben élő egyének és családok részéről is, akik jelenleg semmilyen intézményi ellátást nem vesznek igénybe.

- A projekt célcsoportjainak bemutatása

I. A fogyatékkal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról szóló 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltak szerint, a projekt keretében az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona kiváltására kerül sor. A projekt elsődleges célcsoportja tehát az intézményben élő, értelmi fogyatékossgal élő személyek. Ezen túl célcsoportnak minősül még a pályázat keretében létrehozandó fogyatékos személyek nappali intézménye és a támogató szolgáltatás esetében valamennyi, a településen és annak vonzáskörzetében lakó, bármilyen fogyatékkal élő személy.

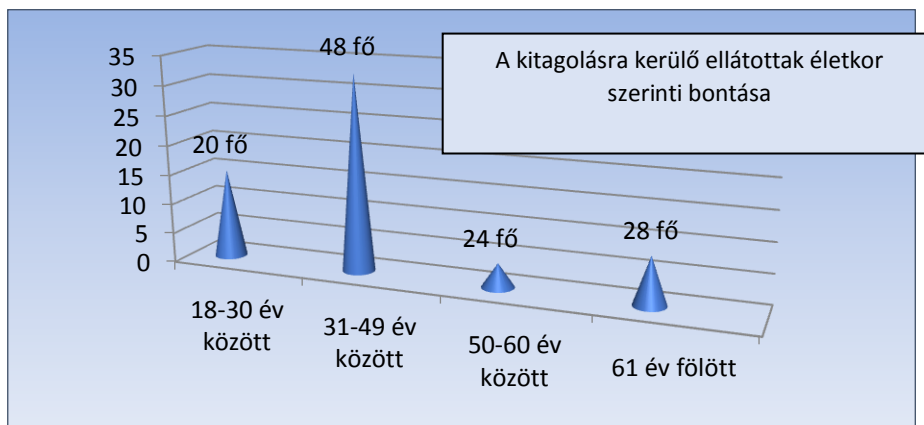
Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthon szolgáltatói nyilvántartásba vételéről szóló határozat szerint, az intézményben az engedélyezett férőhelyek száma: 120 fő.

- célcsoport jellemzői

- szociodemográfiai helyzet

a) A projektben érintett ellátott közül 55 fő a női ellátottak és 65 fő a férfi ellátottak száma.

b) Életkor szerinti megoszlást az alábbi táblázat szemlélteti:



A fenti ábra alapján látható, hogy a kitagolásra kerülő ellátottak 57 %-a 50 évnél fiatalabb, amely az új támogatott lakhatásnak, mint ellátási formának a személyes adaptációja kapcsán jelentőséggel bír.

c) A felmérés kitért a kitagolásban érintett személyek születési helyére, megyei szintre bontásban. Ennek megfelelően, a kitagolásra kerülő ellátottakra vonatkozóan az alábbi megyék jelentik a születési helyet.

- Csongrád megye: 92 fő;
- Bács-Kiskun megye: 9 fő;
- Jász-Nagykun-Szolnok megye: 2 fő;
- Békés megye: 9 fő;
- Pest megye: 5 fő;
- Zala megye: 1 fő,
- Borsod-Abaúj-Zemplén megye: 2 fő.

A felmérés alapján látható, hogy az ellátottak 76 %-a Csongrád megyében született.

d) A legmagasabb befejezett iskolai végzettségi adatok a következőképpen alakultak a kitagolásra kerülő ellátottak körében.

- 8 osztályt végzett: 6 fő,
- 8 speciális osztályt végzett: 44 fő,
- 8 speciális osztálynál kevesebbet végzett: 28 fő,
- 8 speciális osztály + szakiskolát végzett: 16 fő,
- érettségije van: 1 fő,
- nincs végzettsége: 25 fő.

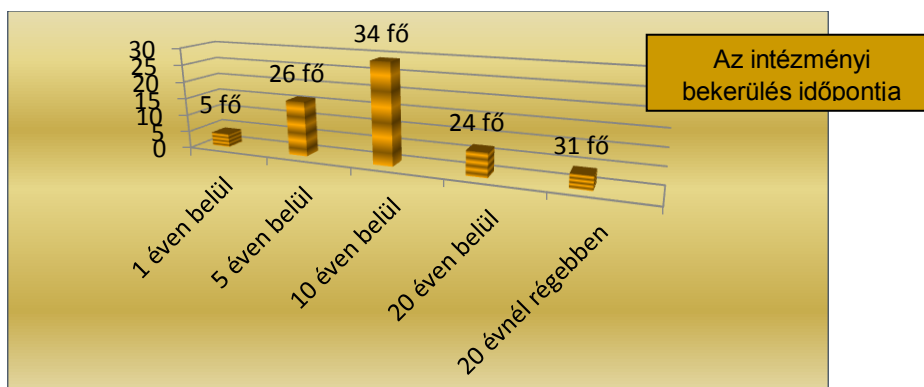
e) A kitagolásra kerülő ellátottak mindegyike értelmi fogyatékossgal élő személy. A fogyatékossg fokát az alábbi táblázat szemlélteti:



A fenti diagram alapján látható, hogy súlyos, értelmi fogyatékkal élő személy nem kerül kitagolásra.

f) Az intézményben történő elhelyezés előtti állapot tekintetében a kitagolásra kerülő ellátott személyek közül 68 fő érkezett családból és 52 fő más intézményből, amely kisjellegű eltérést mutat csak.

g) Az intézményi elhelyezés időpontjára vonatkozó adatok az alábbi képet mutatják.



A fenti diagram alapján látható, hogy az ellátottak közül 20 % már több mint 10 éve, illetve 25 % már több mint 20 éve intézményi ellátott, amely a hospitalizáció szempontjából jelentős veszélyforrásnak minősül.

h) A kitagolásra kerülő ellátottak családi állapotára az alábbiak a jellemzők:

- nőtlen: 63 fő,
- hajadon: 49 fő,
- házas: 1 fő,
- özvegy: 2 fő,
- elvált: 5 fő,
- nincs gyermeke: 113 fő,
- 1-3 gyermeke van: 5 fő,
- 3 gyermeknél több gyermeke van: 2 fő.

A kitagolásra kerülő ellátottak jövedelmi helyzetét az alábbiak jellemzik: Családi pótlékban részesül 32 fő, egészségkárosodási támogatásban részesül 4 fő, fogyatékosági támogatásban részesül 61 fő. Az ellátottak 89 %-a átlagos, illetve átlag alatti nyugdíjjal nyugdíjszerű ellátással rendelkeznek.

i) A kitagolásra kerülő ellátottak közül:

- terápiás munkában részt vesz: 26 fő,

- munkaviszonyban áll: 9 fő,

- szükségletprofil

Az intézményben sokrétű kapcsolati rendszer alakult ki az évek folyamán, amelyek a következő képet mutatják.

- családi hozzátartozója van: 72 főnek
- élettársa van: 5 főnek
- párkapcsolata van: 5 főnek
- házastársa: 1 főnek
- törvényes képviselője, gondnoka: 67 főnek.

A kitagolásra váró ellátottak mindegyike gondnokság alatt áll. A gondnokság foka:

- részlegesen korlátozó: 33 fő
- teljesen korlátozó: 82 fő
- cselekvőképes: 5 fő

A közösségi életéről, a szabadidő eltöltésének lehetőségéről az alábbi kép született. A szabadidő eltöltésének jellemzői:

- csak az intézményben: 36 fő,
- intézményen kívül, szervezett keretek között: 23 fő,
- intézményen kívül, önállóan: 23 fő

Viszonylag jelentős (38 fő) azon személyek száma, akik a szabadidő eltöltésében semmilyen módon nem vesznek részt. Mindez odafigyelést fog igényelni a tekintetben, hogy az ellátottak az intézményi lebontást milyen módon fogják megélni. ***Ez egyértelmű kockázatot jelent a projekt során, amelynek kezelése elengedhetetlennek mutatkozik. Ennek megfelelően a megvalósítás első pillanatától kezdve, az egyéni fejlesztési tervben kiemelt célként fog szerepelni a külső környezet irányába történő nyitás elősegítése, amely – a fokozatosság elvét betartva – a kisebb, napi szintű tevékenységekbe történő bevonástól, a külső programokon való aktívabb részvétel irányába nő. Ezzel együtt célként kell, hogy megjelenjen a kitagolás elfogadása és végső soron az önellátás mértékének növekedése.***

Az általános egészségi állapot alapján megállapítható, hogy

- korának megfelelő, jó fizikai állapotban van: 89 fő
- elesett, fizikailag gyenge: 31 fő.

A mentális és testi egészséggel összefüggő adat, hogy a kitagolással érintett ellátottak gyógyszerelési szokásai a következőképpen alakultak:

- napi rendszerességgel: 113 fő,
- eseti: 3 fő,
- nem szed gyógyszert: 4 fő.

Szintén a mentális és testi egészséggel összefüggő adat, hogy a kitagolással érintett ellátottak káros szenvedélyeire vonatkozó szokásai a következőképpen alakultak:

- káros szenvedélytől mentes: 55 fő,
- káros szenvedéllyel él: 65 fő.

A káros szenvedélyre szinte kizárólag a cigarettázás jellemző.

- önellátáshoz igényelt segítség

A kitagolásra kerülő ellátottak önkiszolgálásukhoz több területen igényelnek támogatást:

- táplálkozás: 86 fő,
- személyi higiénia: 38 fő,
- ruházat, öltözködés: 38 fő,
- mosdóhasználat: 35 fő.

A mozgásfunkciók zavaraiiban az alábbi adatok jellemzik az ellátottakat:

- kerekesszékes: 5 fő,
- testhelyzet változtatásában korlátozott: 4 fő,
- eszközhasználat során, személyi segítségre szorul: 16 fő.
- nem szorul segítségre: 95 fő.

Érzékszervi funkciók zavaraiiban pedig megállapítható, hogy a kitagolásra kerülő ellátottak közül látás problémája van: 18 főnek, hallásproblémája van: 5 főnek.

Az ellátottak mentális funkciójának vizsgálata alapján megállapítható, hogy

- térbeli és időbeli tájékozódás megfelelő: 87 főnél,
- kommunikációs problémákkal küzd: 23 fő,
- beszédértés sérülése tapasztalható: 23 főnél,
- beszédképesség szintje miatt segítségre szorul: 23 fő,
- pénzkezelésben segítséget igényel: 79 fő.

A kitagolásra kerülő ellátottak egészségügyi helyzete alapján megállapítható, hogy

- szociális otthoni ellátásra szorul: 120 fő,
- orvosi ellátást igényel: 32 fő.
- ápolást igényel: 15 fő,
- rehabilitációt igényel: 8 fő.

A fent leírt adatok és körülmények miatt a személyi segítő által biztosított felügyelet minden ellátottunk számára elengedhetetlen, a megkérdőzettek helyzetét anyagi és szociális körülményeik teszik még nehezebbé.

A komplex szükségletfelmérés és a szociodemográfiai helyzetfelmérés eredménye alapján megállapítható, hogy viszonylag magas azon ellátottak aránya, akik az önellátáshoz jelentős segítséget igényelnek, és akik nagyfokú passzivitást mutatnak azáltal, hogy jelenleg semmilyen programon nem vesznek részt. Az ő esetükben a felmerülő akadályok olyan kockázati tényezőt jelentenek, amely jól összehangolt stratégiai tervezést igényelnek az alábbi megoldásokkal.

- *A készségek jelenlegi szintje részben felmérésre került a komplex szükségletfelmérés által, ugyanakkor az intézmény – új anamnézisen alapuló – egyéni fejlesztési tervet is készít amiatt, hogy a kitagolásra váró ellátottak jelenleg rendelkezésre álló készségeiről minél pontosabb és aktuális képet kapjanak.*
- *Az önálló életvitel fejlesztéséhez szükséges készségek elsajátításához szükséges oktatás, az így megtanult készségek gyakorlása és megfelelő színvonalú alkalmazásának megerősítése a projekt kezdetétől fogva beépül minden kitagolásra váró ellátott egyéni fejlesztési tervében megfogalmazott célfeladatok közé. Ennek megfelelően, először egyéni és kiscsoportos foglalkozások keretében, elsősorban az intézményen belül történik meg az önkiszolgálással és önellátással kapcsolatos készségek fejlesztése és gyakorlása. Ezt követi az intézményen kívül történő gyakorlás, amely során az intézményi ellátottak – mintegy gyakorlati helyszínt – Derekegyháza igénybe tudják venni az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona I. és II-III. számú Lakóotthonát, Nagymágocson pedig a TIOP-3.4.1. A-11/1-2012-0002 azonosítószámú pályázat keretében, kialakított, Aranysziget Otthon*

Nagymágocsi Támogatott Lakhatás épületeit és nappali támogató központját is. Az önálló életvitel kialakításához az alábbi témakörök mentén szükséges a készségek kialakítása, a meglévő képességek fejlesztése:

- Önkiszolgálás, önellátás (pl. étkezés, testi higiénia);
 - háztartási ismeretek;
 - biztonság / kockázat / segítségkérés;
 - eszköz-ismeret és kezelés, önvédelem;
 - pénz beosztása, gazdálkodás;
 - munkavállalás, jogok, kötelezettségek;
 - ügyintézés (posta, hivatalok, orvos stb);
 - közlekedés, helyismeret;
 - intimitás, együttélés szabályai (párkapcsolatok, lakótársi viszonyok);
 - életrajz-feldolgozás;
 - szabadidő eltöltése;
 - művészeti tevékenység.
- Az önálló életvitel kialakítása és a kitagolás elfogadása miatt, a pályázat elejétől kezdődően, rendszeresen meg fogják látogatni az új helyszínt azon ellátottak, akik a kiváltást követően ide kerülnek elhelyezésre. Ez egyben külső helyszínen történő gyakorlást is jelent majd, hiszen az épülő ingatlanok mellett megismerhetik az ellátottak azokat a fontosabb helyszíneket, amelyek ismerete a kitagolás után, az önálló életvitel megteremtése szempontjából elengedhetetlennek mutatkozik. A külső helyszínen történő látogatás, a lakóotthonokban és az Aranysziget Otthon Nagymágocsi Támogatott Lakhatásában történő gyakorlás azért is fontos, mert így sokkal jobban látható, hogy az ellátottak a valóságban miképpen fognak reagálni az új helyzetre, illetve pontos képet kaphatnak a szakemberek arról, hogy mely területek fejlesztése mutatkozik még mindig szükségesnek.
 - 2017. április 1-jétől átalakult a korábbi szociális foglalkoztatás fejlesztő foglalkoztatássá. Az intézmény az új foglalkoztatási forma kapcsán, a működési engedélyeztetési eljárás során kibővítette az ellátottak körét amiatt, hogy a kitagolásra váró ellátottak közül minél többen tudjanak részt venni és gyakorolni a majdani foglalkoztatásra, így készítve fel őket az önálló munkavégzésre.
 - A felkészülés során fontos módszertani szempont lesz, hogy az önálló életvitelhez szükséges készségek és képességek elsajátítása és gyakorlása során a segítő egyre kevésbé vegyen részt az adott tevékenységbe, ezzel is segítve az ápoló-gondozó személyzettől való függőség csökkentését.

II. A projekt célcsoportjai közé tartoznak az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonban dolgozók is. 2017. január 31-én az intézményben az engedélyezett álláshelyek száma: 65 fő volt, amelyből 47 fő minősült szakmai álláshelynek. A szakmai álláshelyek száma az alábbiak szerint alakul:

- 1 fő telephelyvezető,
- 1 fő intézményvezető ápoló,
- 37 fő ápoló-gondozó,
- 4 fő fejlesztő pedagógus,
- 2 fő mentálhigiénés munkatárs,
- 1 fő szociális ügyintéző.

A jogszabályban meghatározott szakképzettségi arány a szakmai munkavállalók körében: 81%. Felsőfokú végzettséggel 8 fő munkavállaló rendelkezik.

A kisegítő munkakörben foglalkoztatottak száma az alábbiak szerint alakul:

- 1 fő gondozotti ügyintéző,
- 1 fő gondnok,
- 1 fő karbantartó,
- 1 fő konyhai dolgozó,
- 1 fő varrodai dolgozó,
- 1 fő gépkocsivezető,
- 5 fő takarító,
- 4 fő portás,
- 3 fő mosodai dolgozó.

A projekt keretében támogatott lakhatási formában történő kiváltást követően valamennyi munkavállalót meg kívánja tartani az intézmény. A munkatársak szakmai felkészültsége a jelenlegi ellátási formában megfelelő, azonban az új intézményrendszer – a megszokottól eltérő – működése miatt új kompetenciák és ismeretek elsajátítására is szükség lesz.

Az intézmény célja, hogy a fogyatékkal élő személyek számára olyan szolgáltatási rendszert alakítson ki, amely személyes igényeikre, szükségleteikre és döntéseikre épül és a lehető legteljesebb mértékben tudja megvalósítani a társadalmi részvétel elősegítését. Ezzel együtt fontos, hogy a kiváltásban ellátott személyek részére megadják mindazt a támogatást, amelyre személyesen szükségük van az érintetteknek. Ezen feladatok ellátásához a dolgozók felkészítése szükségszerűnek látszik. A dolgozók akkor tudják lakóikat az önállóságukban, autonómiájuk megélésében támogatni és aktivizálni, ha maguk is képesek minderre. Ezért az ő folyamatos felkészítésük elengedhetetlennek tűnik.

A dolgozók kulcskompetenciáit három területen szükséges fejleszteni:

- ismeretek, tudás,
- képességek, készségek,
- szakmai tudatosság, önismeret.

Az ismeretek, tudás megszerzése szükséges:

- a támogatott lakhatás módszertanáról, valamint támogatott döntéshozatal elvének érvényesítéséről,
- az életminőségről, az eszközök, az eljárások, a protokollok és a szolgáltatások biztosításáról,
- az adminisztráció és háttértevékenységek végzéséről.

A képességek, készségek elsajátítása az alábbi területeken igényel majd fejlesztéseket:

- kommunikáció,
- veszélyeztető állapot felismerésének és elhárításának technikái,
- konfliktuskezelési ismeretek,
- probléma feltárás és megoldási ismeretek.

A szakmai tudatosság, önismeret:

- a változással járó bizonytalanság és feszültségek kezelése,
- a szakmai szerepek és feladatok megváltozása.

A projekttel egy időben, folyamatosan követjük a humán-erőforrás fejlesztésének lehetőségeit, és ennek megfelelően a jövőben a támogató intézményrendszerben dolgozók képzését tervezzük a szükséges partnerek bevonásával. A megvalósítás során, a TÁRS projekt részéről (FSZK) a szabályszerű eljárás során kiválasztott oktatási partner segítségével, az előre egyeztetett időpontban és az intézménnyel közösen átbeszélte tematika mentén történik meg a munkavállalók szükséges képzésének a biztosítása.

III. A projekt kapcsán a harmadik, közvetett célcsoport az érintett fogyatékos személyeket körülvevő mikro és makro környezet (pl. családtagok, szomszédság, gondnokok, más szolgáltatásban dolgozók, település lakossága, egészségügy stb.).

A hozzátartozók és a törvényes képviselők gondnoki értekezlet keretében, illetve a komplex szükségletfelmérés megkezdése előtti tájékoztatás során értesülhettek első ízben a projekt által biztosított kiváltás folyamatáról. Az intézményi zsúfoltságból fakadó elhelyezési feltételek javítását és az ellátottak személyre szabottabb, a társadalmi integrációt sokkal inkább megvalósító ellátási formáját üdvözölték. Ugyanakkor több területre vonatkoztatva (pl. a konkrét ellátási forma megvalósulása, a magasabb gondozási igényű ellátottak ápolása, a fizetendő térítési díj, stb.) figyelhető meg egyfajta bizonytalanság, amelynek feloldása mindenképpen szükségesnek mutatkozik. Ennek megfelelően az

intézmény egyik jövőbeni, legfontosabb feladata, hogy ezen felmerült kérdésekre megnyugtató válaszokat adjon az intézmény vezetése.

A Derekegyházi Ápoló Otthon 1949. óta szociális otthonként működik. Ennek megfelelően a településen élő emberek megszokták és elfogadták az intézményt és az ott élő ellátott személyeket. 1999 óta 3 db lakóotthon is működik a településbe ágyazottan, amely intézményi forma működése kapcsán először heves ellenállás volt tapasztalható a lakosság részéről, majd miután megismerték az ott ellátott embereket, kifejezetten segítőkészekké váltak. Ennek megfelelően a támogatott lakhatás kialakításával kapcsolatos ellenállásra nem számítottunk, ugyanakkor a projekt keretében biztosítandó társadalmi érzékenyítésre során igyekszünk minden felmerült kérdésre megnyugtató választ adni.

A háziorvosi ellátás biztosított a településen, míg a szakorvosi ellátás, ide értve különösen a pszichiátriai szakellátást és fekvőbeteg szakellátást, Derekegyháztól 5 km-re található, illetve Nagymágocstól 20 km-re található Szentesen, illetve helyben pszichiáter szakorvossal kötött külön megállapodás útján biztosított. Az intézmény vezetése tájékoztatta az érintett orvosokat, illetve egészségügyi intézményeket a projektről, a támogatott lakhatásról és ezzel együtt a várható változásokról. Tekintettel arra, hogy a támogatott lakhatás sikerességét nagymértékben befolyásolja az egészségügyi ellátás megfelelő szintű biztosítása, a projekt megvalósítása során a későbbi együttműködéshez az intézmény segítséget kért az érintett szereplőktől.

2.3. AZ ÚJ SZOLGÁLTATÁSI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA

Szervezeti felépítés ,

A csongrádi székelyű Aranysziget Otthon az Szt. 85/B. §-a alapján az 1/2000. SzCsM rendelet 101/B. § (1) c) szerinti integrált szervezeti struktúrában működő intézmény.

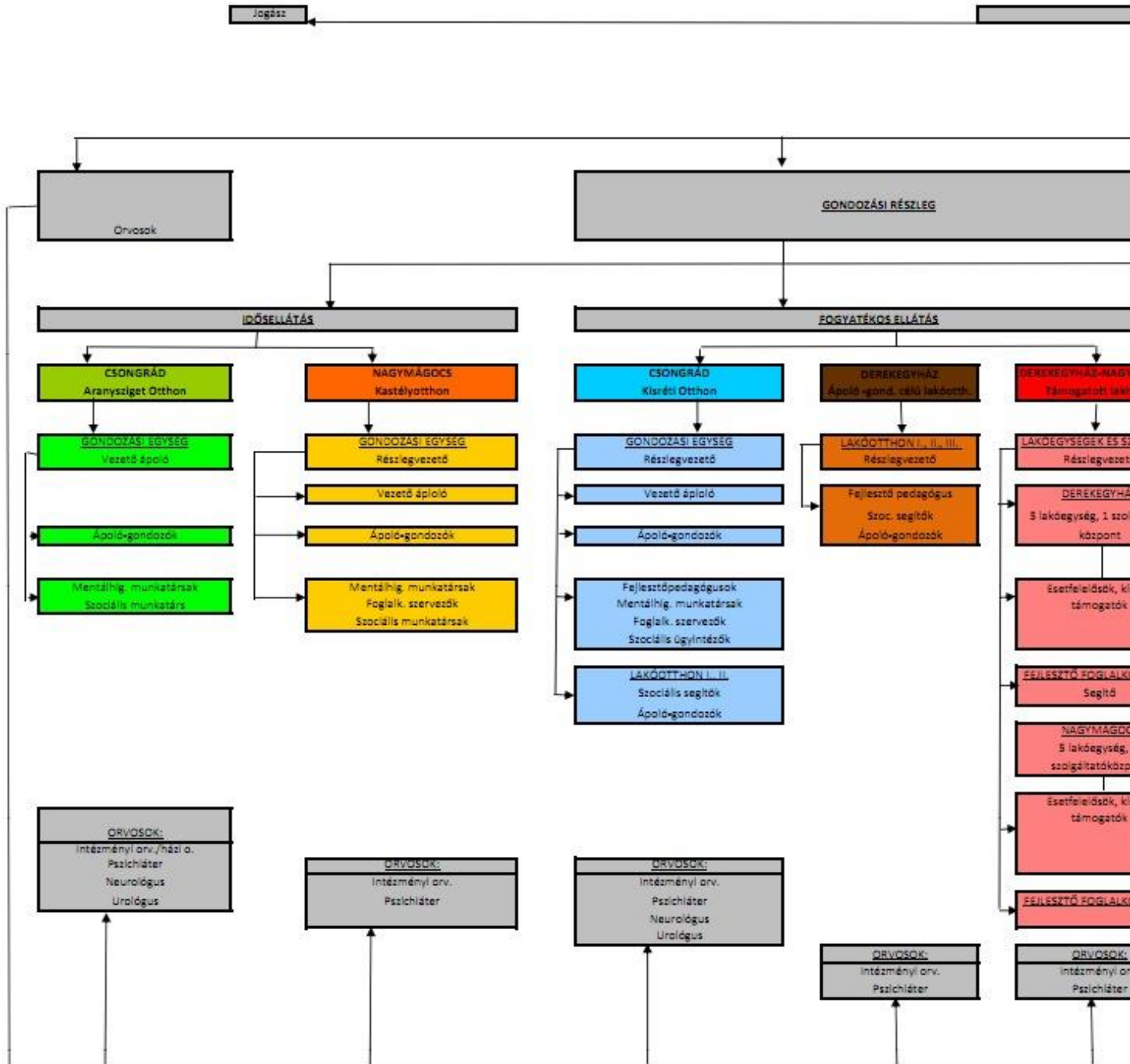
Az intézmény szolgáltatási profilja alapján széles körű mind az intézményi ellátások, mind az alapszolgáltatások terén.

A szervezeti felépítésünk is erre a két nagy egységre oszlik.

Az alapellátásaink az étkeztetés, házi segítségnyújtás, a nappali ellátás és a támogató szolgáltatás, amelyeket első sorban az intézményünk pszichiátriai és fogyatékos személyek támogatott lakhatását igénybe vevő ellátottaink részére nyújtunk Szentes, Derekegyház és Nagymágocs településeken, a Szolgáltató központokban kialakított nyitva álló helyiségekkel. A nappali ellátás és a támogató szolgáltatás kifelé történő szolgáltatásával is tervezünk ezeken a településeken, hiszen ezek az ellátások hiányoznak a településen.

Intézményi ellátásainkat a szervezeti felépítésében gondozási (szakmai feladatokat ellátó) és kiszolgáló (nem szakmai) egységekre osztottuk az átláthatóság érdekében.

,



Szolgáltatások bemutatása településenként és ingatlanonként

DEREKEGYHÁZ település bemutatása

A projekt keretében 5 db, az Szt. 75. § (5) bekezdés b) pontja szerinti, 12 fő részére kialakított lakás, mint lakhatási szolgáltatás és 1 db nappali támogató központ kerül kialakításra Derekegyházán.

a) A lakhatási szolgáltatás

A lakhatási szolgáltatás megtervezése az alábbi elvek mentén történt meg.

- A normalizáció elve alapján a lakások telepítésénél és kialakításánál különösen fontos szempont, hogy a támogatott lakhatásban részesülő személyek, ellátottak számára a társadalom más tagjaival azonos életminták és hétköznapi életfeltételek legyenek elérhetőek, továbbá biztosított legyen az önálló életvitel folytatásának lehetősége is.
- Az integráció elve alapján kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellátottak a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthessenek és tarthassanak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével, ezért fontos, hogy a lakóegységek a településbe integráltan, belterületen kerüljenek kialakításra.

Az alkalmazott elveknek megfelelően elérhető, hogy a gondozottak mindennapi élete közelítsen a többségi társadalom által követett „hétköznapi” életmódhoz. Az ellátottak a képességeiknek és állapotuknak megfelelő elhelyezést fognak kapni, amelynek segítségével biztosítható, hogy a mindennapos tevékenységük nem egy zárt intézmény falain belül, hanem a település ingergazdagabb, kommunikatívabb keretei között fog folytatódni.

A Derekegyházon létrehozandó 5 db, 12 férőhelyes lakás elsődleges funkciója a lakhatás biztosítása és nem a komplex szolgáltatás nyújtása lesz. Ennek megfelelően az ingatlanok kialakítása és berendezése kapcsán célként jelenik meg a hétköznapi, hagyományos lakóépületeknél megszokott méretű szobák és alapfelszereltség biztosítása. Valamennyi, 12 férőhelyes lakás hasonló alapelv szerint kerül kialakításra, amely azt jelenti, hogy egy 2 fős lakóegységek sorolásával létrejövő, lakó funkciójú épületrész kapcsolódik egy közösségi és kiszolgáló tereket magába foglaló zónához. A lakóegység, mint az elhelyezés alapelemének kialakítása a következő elvet követi:

- 2 fő ellátott kerül 1 szobába;
- két szobánként biztosított 1 db fürdőszoba;
- lakószobánként biztosított 1 db WC;
- közös kommunikációs társalgó kerül kialakítása nappali-étkezővel, esetleg átrium kapcsolattal;

A lakóegységekben kialakított úgynevezett átmeneti zónák: pl. „csendes nappali” biztosít lehetőséget a személyes kapcsolatok kialakítására.

Tekintettel arra, hogy valamennyi lakás olyan módon kerül megtervezésre, hogy 1-1 lakószobában maximálisan 2 fő ellátott kerül elhelyezésre, biztosítottá válik az ellátást igénylő személy egyedi és személyre szabott otthonérzetének a megteremtése. Összhangban a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel és a 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltakkal, a 12 férőhelyes lakásokban a fokozatos reintegráció tekinthető az ellátás szakmai vezérelvének. Ennek megfelelően cél a támogatott lakhatáson belül, a lakhatást biztosító szolgáltatás kialakítása és a személyre szabott segítségnyújtás biztosítása révén az önálló életvitelre részben képes, vagy képessé tehető fogyatékos személyek részére egy olyan környezeti feltétel biztosítása, amely elősegíti az ellátottak társadalmi beilleszkedését, javítja a munkaerő piaci helyzetüket és erősíti az egyéni autonómia érzetüket (pl. segíti a saját sorsa feletti felelősség érzését, a társas kapcsolatainak megőrzését). Ezzel együtt cél az életmód-változás kialakítása, valamint a segítő munka hatékonyságának javítása. Ugyanakkor, az előzetes komplex szükségletfelmérés adatai alapján megállapítható, hogy a személyre szabott fizikai ápolása-gondozás, valamint a szociális és

mentálhigiénés ellátás megszervezése fontosnak mutatkozik majd azon fogyatékos személyek részére, akik egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására jelenleg csak segítséggel képesek. Erre való tekintettel az ingatlanok nem lesznek emeletes kialakításúak, továbbá hangsúlyossá vált az épületek akadálymentesítése is. Ez utóbbi szempontot alátámasztja az a tény is, hogy a gondozottak között találhatóak mozgáskorlátozott személyek is. A projekt az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Tehát a főbejárat, a közösségi zóna fő helyiségei, a fő közlekedők akadálymentes kialakítást kapnak. Emellett, valamennyi, lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlanban kialakításra kerül 1 db akadálymentesített szoba és 1-1 db akadálymentesített WC és fürdő. Mindez azt jelenti, hogy egy-egy ingatlanban 2 fő mozgásában korlátozott személy is elhelyezhető.

b) nappali támogató központ

A tervezett épület Derekegyház község belterületén helyezkedik el.

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát, így a kitagolással elhelyezett gondozott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt tevékenységek biztosítását, vagyis

- a felügyeletet,
- az étkezést,
- a gondozást,
- a készségfejlesztést,
- a tanácsadást,
- a pedagógiai és gyógypedagógiai segítségnyújtást,
- a szállítást
- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást.

A nappali támogató központban lenne biztosítva az orvosi ellátás és a szabadidős tevékenységek megszervezése is. Szintén a nappali támogató központ hivatott biztosítani a településen rászoruló és a nappali ellátást igénybevevő személyek Szt. 65/F. § szerinti ellátását, amelyen belül lehetőséget biztosít

- a napközbeni tartózkodásra,
- a társas kapcsolatokra,
- az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére.

Továbbá igény szerint itt kerülne megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is.

A támogató szolgálat, mint alapszolgáltatás bejegyzett helyszíne szintén a nappali támogató központ lesz. A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátására – részben - szintén a nappali támogató központban kerül majd sor.

A nappali támogató központ kialakítása során figyelembe lett véve valamennyi, az ingatlan által biztosítandó funkció is. Továbbá a Derekegyházán kialakításra kerülő nappali támogató központ kialakítása esetében lehetőséget biztosítunk arra is, hogy az Aranyziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona I., valamint II.-III. számú lakóotthonában élő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében történő foglalkoztatása és nappali tartózkodása is biztosított legyen az épületben. A nappali támogató központ – a lakhatást szolgáló ingatlanokkal megegyező módon, az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Ennek megfelelően az épület megközelíthetősége, valamennyi közös helyiség és a közlekedők akadálymentesítettek lesznek, továbbá 1 db akadálymentesített vizesblokk is kialakításra kerül.

NAGYMÁGOCS

Első okleveles említésére 1426-ban került sor Magoch formában. A falu neve 1903-ig Mágocs volt. A hivatalos elnevezése 1903-tól Nagymágocs formában érvényes. A neve valószínűleg az első birtokostól, a Szenté-Mágocs nemzetségtől származik. Az alapjául szolgáló személynév (Maguch) a termékenységet kifejező magyar "mag" főnév képzős származéka. A nemzetség Baranya megyében is birtokos volt, hiszen hasonló nevű településük, Mágocs, ami ma is létezik.

A község egymástól távol eső húsz uradalmi majorságból jött létre.

A falu neve 1426-ban jelent meg először, Magoch alakban. A falut a törökök 1552-ben felégették. Azonban a falu lakói hamarosan visszaszállingóztak. A török defterekbe 1579- és 1580-ban 129 mágocsi adófizető családot írtak össze. A virágzó falut a tatárok 1596-ban elpusztították. A birtok tulajdonosa ebben az időben Mágocsy Dorottya, majd később unokája, Móricz Márton volt. A terület rokoni kapcsolatokon keresztül 1640-ben Keglevich Miklós ónodi kapitányé lett, aki lakatlan pusztaként bérbé adta a vásárhelyieknek. 1702-ben a törökök kiverése után III. Károly más birtokokkal együtt gróf Schlick Lipót császári tábornoknak adományozta. gróf Schlick Lipót azonban a területet eladta gróf Károlyi Sándornak 1722-ben. Károlyi Sándor a megvásárlás után a terület benépesítését megkezdte. Mágocs pusztát továbbra is a vásárhelyiek használták bérelt legelőként. A mágocsi uradalom fejlesztése Klauzál Imre és Szendrey Ignác nevéhez kapcsolható. A fejlesztési munkák eredményeként 1850-es évek elejére országos hírű mintagazdasággá lett. Károlyi Lajos az uradalom központjává fejlesztette fel, és megépítette a település első jelentősebb épületeit, melyek még ma is állnak, vagyis az Ybl Miklós által tervezett épületeket az uradalmi irodát, későbbi nevén községházát (Ma már nem a községháza működik benne, hanem a helytörténeti gyűjtemény és a turistaszálló.), ahol Petőfi Zoltán is lakott. Majd 1853-ban a katolikus parókiát, és a központi magtárt 1856-ban. Károlyi Alajos idején 1872 és 1873-ban Mágocs nagyközség megalapítása is megtörtént. Később Szent Alajos tiszteletére templomot emeltetett 1883-ban. A templomalapítás után 1885-ben megkezdte működését az önálló lelkészség is. Károlyi Imre 1896 és 1897 között felépíttette a település máig is legszebb díszének számító kastélyt, a gyönyörű parkkal együtt. A területnek később a Festetich család is birtokosa volt. 1935-ben jelentősen csökkent a területe, hiszen kiszakadt Cserebökény, Disznóhalom, Györgykirályság, Józsefszállás, Lajoshalom, és Lajosvizesráta is. 1956-ban kivált Árpádhalom, Bojtártelep, Szendreimajor, és Zoltántér is.

A községünk tipikus mezőgazdasági terület, élete teljesen a mezőgazdaság köré szerveződött, és ez a jelleg mai is megmaradt. Mindez a falunk természetes adottságaiból fakad, hiszen itt jó minőségűek a szántóföldek. A területen kiemelkedő volt a kukorica, a cukorrépa és a gyümölcsstermesztés is. A két világháború között Csongrád megye legjelentősebb szántóföldi gyümölcsstermő területe volt. A község mezőgazdasága 1945. után állami formában folyt tovább. Előbb a mezőhegyesi állami gazdasághoz, később önálló külterületként a derekegyházi állami gazdasághoz kapcsolódott be. Az állami gazdasági szerveződés mellett mezőgazdasági szövetkezet is működött a településen. A mai napra azonban már mindkettő megszűnt. Ez az egyik sajnálatos oka annak, hogy Nagymágocson kevés a munkahely.

A faluban működő szociális otthon – településünk legnagyobb foglalkoztatója - a Károlyi-kastélyban kapott helyet. A Szendrei major elnevezés annak az emlékéért őrzi, hogy Szendrei Júlia apja, Szendrei Ignác 1850 és 1853 között a mágocsi uradalom jószágkormányzója volt. Dicsekedhetünk azzal is, hogy a községünkben egy éven át még Petőfi Sándor fia, Petőfi Zoltán is nevelkedett.

Nagymágocsnak nincsenek történelmi hagyományai, kulturális tradíciói. Ennek oka talán az lehet, hogy 1945. után a nagymágocsiak szakítottak mindennel, ami azelőtt a „grófi időkre” jellemző volt. Új hagyományaink, tradícióink pedig nem lettek. Ma élő híres emberekkel sem tudunk büszkélkedni, de a közöttünk élt és élőkét a „Falunapok” rendezvény keretében a település elismerésben részesíti, például Nagymágocs Nagyközség Díszpolgára.

Természeti kincsünk azonban van. Mint ahogyan az országnak erre a részére jellemző, hogy termálvízben bővelkedik, a Nagymágocsi Önkormányzatnak is van egy termálvízes kútja, a hasznosítása a mai napig nem megoldott.

NAGYMÁGOCS Nagymágocs is azon települések közé tartozik, ahol a lakónépesség száma évről évre csökken. Az alábbi táblázat ezt szemlélteti:

Lakónépesség száma az év végén (2016)

	lakónépesség
2011 (fő)	3237 fő
2012 (fő)	3152 fő
Lakónépesség számának változása (%)	97 %
2013 (fő)	3141 fő
Lakónépesség számának változása (%)	99 %
2014 (fő)	3108 fő
Lakónépesség számának változása (%)	99 %
2015 (fő)	3087 fő
Lakónépesség számának változása (%)	99 %
2016 (fő)	3038 fő
Lakónépesség számának változása (%)	98 %

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata a működése során az esélyegyenlőség megvalósítását – az EU elvárásoknak megfelelően – horizontális elvként határozza meg, Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata és szervei tudatában vannak annak, hogy munkáltatóként, intézményfenntartóként, közvetlen szolgáltatóként, pályázóként és a közpolitikák alakítójaként is kötelesek megtartani és érvényre juttatni valamennyi jogviszonyukban és eljárásukban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben meghatározott egyenlő bánásmód követelményét.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata az alábbi célt tűzi ki maga elé:

A település az esélyegyenlőséggel kapcsolatos tevékenysége során mindent megtesz annak érdekében, hogy az egyes projektek kidolgozásában az érdekelt civil szerveződések is aktív szerepet játszanak, elősegítve ezzel a település lakosságának ilyen irányú szemléletváltását is.

Nagymágocs település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet.

A településen található egy 300 férőhelyes állami fenntartású szociális otthon, többségében idős emberek lakják, és a szentesi pszichiátriai otthon kitagolását követően 33 fő ellátott támogatott lakhatás formájában, lakóotthonokban él a községben.

A község egészségügyi ellátottsága teljes. Két háziorvosi, egy fogorvosi és egy védőnői körzet van a faluban. Az ügyeleti ellátás Orosházáról érkezik. Gyógyszertár üzemel a településen.

A járóbeteg-szakellátást a közeli városokban tudják a lakosok igénybe venni. Szentés 30 km-re, Orosháza 12 km-re helyezkedik el.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Szociális Szolgáltató Központot működtet. Az intézménynél igénybe vehető szociális alapszolgáltatások: közétkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, szociális és vendég étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, nappali ellátás.

A közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés biztosított minden lakos részére. Diszkriminációról nem beszélhetünk. A településen lévő járdák, parkok, terek a fogyatékkal élők számára is biztonságosan megközelíthetőek.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata és szervei tudatában vannak annak, hogy munkáltatóként, intézményfenntartóként, közvetlen szolgáltatóként kötelesek megtartani és érvényre juttatni valamennyi jogviszonyukban és eljárásukban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben meghatározott egyenlő bánásmód követelményét.

Nagymágocson a civil szervezetek között Mozgáskorlátozottak Nagymágocsi Helyi Csoportja is működik A települési önkormányzat tulajdonában lévő épületek közül:

- Közös Önkormányzati Hivatal – részben akadálymentesített
- Szociális Szolgáltató Központ – részben akadálymentesített
- Egészség ház – részben akadálymentesített
- Gyógyszertár- részben akadálymentesített

Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák Informatikai jártasság hiánya	fejlesztési lehetőségek Tanfolyamszervezés
Foglalkoztatási lehetőség	Bedolgozási munka lehetősége
Akadálymentes környezet hiánya	Akadálymentesítés megvalósítása
Társasági élet	Civil Kerekasztal szervezése

A projekt keretében Nagymágocs településen további 5 db létrehozandó, az Szt. 75. § (5) bekezdés b) pontja szerinti, 12 fő részére kialakított támogatott lakhatási célú lakás, mint lakhatási szolgáltatás és 1 db nappali támogató központ kerül kialakításra.

a) A lakhatási szolgáltatás

A lakhatási szolgáltatás megtervezése az alábbi elvek mentén történt meg.

- A normalizáció elve alapján a lakások telepítésénél és kialakításánál különösen fontos szempont, hogy a támogatott lakhatásban részesülő személyek, ellátottak számára a társadalom más tagjaival azonos életminták és hétköznapi életfeltételek legyenek elérhetőek, továbbá biztosított legyen az önálló életvitel folytatásának lehetősége is.
- Az integráció elve alapján kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellátottak a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthessenek és tarthassanak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével, ezért fontos, hogy a lakóegységek a településbe integráltan, belterületen kerüljenek kialakításra.

Az alkalmazott elveknek megfelelően elérhető, hogy a gondozottak mindennapi élete közelítsen a többségi társadalom által követett „hétköznapi” életmódhoz. Az ellátottak a képességeiknek és állapotuknak megfelelő elhelyezést fognak kapni, amelynek segítségével biztosítható, hogy a mindennapos tevékenységük nem egy zárt intézmény falain belül, hanem a település inergazdagabb, kommunikatívabb keretei között fog folytatódni.

Mind az 5 db, 12 férőhelyes lakás elsődleges funkciója a lakhatás biztosítása és nem a komplex szolgáltatás nyújtása lesz. Ennek megfelelően az ingatlanban hétköznapi, hagyományos lakóépületeknél megszokott méretű szobák és alapfelszereltség kerül kialakításra. Valamennyi, 12 férőhelyes lakás hasonló alapelv szerint kerül kialakításra, amely azt jelenti, hogy egy 2 fős lakóegységek sorolásával létrejövő, lakó funkciójú épületrész kapcsolódik egy közösségi és kiszolgáló tereket magába foglaló zónához. A lakóegység, mint az elhelyezés alapelemének kialakítása a következő elvet követi:

- 2 fő ellátott kerül 1 szobába;
- két szobánként biztosított 1 db fürdőszoba;
- lakószobánként biztosított 1 db WC;
- közös kommunikációs társalgó kerül kialakítása nappali-étkezővel, esetleg átrium kapcsolattal;

A lakóegységekben kialakított úgynevezett átmeneti zónák: pl. „csendes nappali” biztosít lehetőséget a személyes kapcsolatok kialakítására.

Tekintettel arra, hogy valamennyi lakás olyan módon kerül megtervezésre, hogy 1-1 lakószobában maximálisan 2 fő kerül elhelyezésre, biztosítottá válik az ellátást igénylő személy egyedi és személyre szabott otthonérzetének a megteremtése. Összhangban a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, a 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozatban foglaltakkal, a 12 férőhelyes lakásokban a fokozatos reintegráció tekinthető az ellátás szakmai vezérelvének. Ennek megfelelően cél a támogatott lakhatáson belül, a lakhatást biztosító szolgáltatás kialakítása és a személyre szabott segítségnyújtás biztosítása révén az önálló életvitelre részben képes, vagy képessé tehető fogyatékos személyek részére egy olyan környezeti feltétel biztosítása, amely elősegíti az ellátottak társadalmi beilleszkedését, javítja a munkaerő piaci helyzetüket és erősíti az egyéni autonómia érzetüket (pl. segíti a saját sorsa feletti felelősség érzését, a társas kapcsolatainak megőrzését). Ezzel együtt cél az életmód-változás kialakítása, vagyis az, hogy az ellátott akarjon és képes legyen a saját sorsát érintő kérdésekben dönteni, valamint a segítő munka hatékonyságának, javítása, egész pontosan az eddigi közvetlen, az ellátott tényleges igényét sokszor figyelmen kívül hagyó, automatikus mechanizmusok által működtetett munkafolyamatok helyett a tényleges segítségkérésnek megfelelő, az önálló életvitelt segítő együttműködés biztosítása. Mindez azért fontos, mert az egyénre szabott támogatásoknak és szolgáltatásoknak képessé kell tenni az egyéneket, hogy saját otthonaikban éljenek, közösségükben értelmes tevékenységekben vegyenek részt és meghozzák saját életükkel kapcsolatos döntéseiket. Az egyes személyek joga, hogy eldöntsék, hogy hol és kivel szeretnének élni, és a személy otthonát az életmódjának megfelelően kell kialakítani – nem intézmény vagy munkahelyszerűen, nem önkényes szabályokkal. Ugyanakkor, az előzetes komplex szükségletfelmérés adatai alapján megállapítható, hogy a személyre szabott fizikai ápolás-gondozás, valamint a szociális és mentálhigiénés ellátás megszervezése fontosnak mutatkozik majd azon fogyatékos személyek részére, akik egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt

önmaguk ellátására jelenleg csak segítséggel képesek. Erre való tekintettel az ingatlanok nem lesznek emeletes kialakításúak, továbbá hangsúlyossá vált az épületek akadálymentesítése is. Ez utóbbi szempontot alátámasztja az a tény is, hogy a gondozottak között találhatóak mozgáskorlátozott személyek is. A projekt az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Tehát a főbejárat, a közösségi zóna fő helyiségei, a fő közlekedők akadálymentes kialakítást kapnak. Emellett, valamennyi, lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlanban kialakításra kerül 1 db akadálymentesített szoba és 1-1 db akadálymentesített WC és fürdő. Mindez azt jelenti, hogy egy-egy ingatlanban 2 fő mozgásában korlátozott személy is elhelyezhető. Ugyanakkor - az ésszerű akadálymentesség elve alapján - nem minden helyiség lesz akadálymentes módon kialakítva.

b) nappali támogató központ

A tervezett épület Nagymágocs község belterületén helyezkedik el.

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát, így a kitagolással elhelyezett gondozott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt tevékenységek biztosítását, vagyis

- a felügyeletet,
- az étkezést,
- a gondozást,
- a készségfejlesztést,
- a tanácsadást,
- a pedagógiai és gyógypedagógiai segítségnyújtást,
- a szállítást
- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást.

A nappali támogató központban lenne biztosítva az orvosi ellátás és a szabadidős tevékenységek megszervezése is. Szintén a nappali támogató központ hivatott biztosítani a településen rászoruló és a nappali ellátást igénybevevő személyek Szt. 65/F. § szerinti ellátását, amelyen belül lehetőséget biztosít

- a napközbeni tartózkodásra,
- a társas kapcsolatokra,
- az alapvető higiéniai szükségletek kielégítése.

Továbbá igény szerint itt kerülné megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is.

A támogató szolgálat, mint alapszolgáltatás bejegyzett helyszíne szintén a nappali támogató központ lesz.

A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátására – részben - szintén a nappali támogató központban kerül majd sor.

A nappali támogató központ kialakítása során figyelembe lett véve valamennyi, az ingatlan által biztosítandó funkció is. A nappali támogató központ – a lakhatást szolgáló ingatlanokkal megegyező módon, az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Ennek megfelelően az épület megközelíthetősége, valamennyi közös helyiség és a közlekedők akadálymentesítettek lesznek, továbbá 1 db akadálymentesített vizesblokk is kialakításra kerül.

Szolgáltatásnyújtás környezete (település általános bemutatása):

Derekegyház

Derekegyház Szentes és Hódmezővásárhely között, a Kórógy-ér mentén fekszik. A község területén áthalad a 45-ös számú út. Jól megközelíthető közúton, vasútállomása nincs.



Mai formája a Károlyi-uradalom falujából alakult ki. A terület ugyanis 1722-től a Károlyi család birtoka, egyben uradalmi központja is volt. 1874-ben eszmei községként alakult Derekegyház a szétszórt puszták és majorok egyesítésével. Jellemző tanyai település, lakossága az 1960-as évekig túlnyomórészt külterületen élt, majd ezt követően fokozatosan belterületűvé vált.

Demográfiai folyamataira az erős és tartós népességcsökkenés a jellemző. A vándorlási egyenleg is negatív. A korstruktúra öregedő tendenciát jelez. A munkanélküliség aránya csökkenő tendenciájú.

Az I. világháború előtt is volt jelentős lakosságcsökkenés, de ennek alapvetően az volt az oka, hogy 1935-ben Csere Szent László, Istvánhegyes, Kiskirályság, Kisújváros, Nagyújváros és Terehalom határrészek 1668 fős lakossággal kiváltak Derekegyházból és Kiskirályság néven új községet alapítottak.

Derekegyház alapvetően mezőgazdasági jellegű település. Lakosságának közel 30 %-a ingázóként vállal munkát a környező városokban. A városi ipar válsága elsősorban közöttük hozott létre munkanélküliséget, akik ma a mezőgazdaságban próbálnak megélni.

A határ 70 %-a szántóföld, 20 %-a legelő.

Az erdősültség települési rátáit tekintve (11,9 %) Derekegyház kiemelkedik, ahol még a megyei értéket is meghaladó erdős területek találhatók (638 ha).

A település területén jelentős a vadállomány, mely számos vadászati lehetőséget biztosít.

A fő termény a búza és a kukorica. 1945-ben a volt Weis-Manfréd-féle nagybirtok hajós öntözésre berendezett területén állami gazdaság jött létre. 1962-ben több más egység összevonásával megalakult a Derekegyházi Állami Gazdaság, mely átalakult és napjainkra a Derekegyházi Zrt. vette át. Fő ágazata a gabonatermesztés és az állattenyésztés, valamint 9 hektáron hideg fóliás kertészetet működtetnek.

Derekegyház infrastruktúrájának szerkezete, az egyes elemek kiépítettsége a környező településekhez képest kedvezőbb.

Az oktatási ellátást mini bölcsőde, óvoda, és 8 tantermes általános iskola biztosítja, ahol jelenleg az alsó tagozatban zajlik oktatás. Egészségügyi ellátás: a településen házi orvos, fogászat, védőnői szolgálat és gyógyszerár működik.

Az egykori Károlyi-kastélyban 1949-től szakosított szociális otthon működik, amely a felnőtt korú súlyos értelmi fogyatékosok gondozására specializálódott. A faluban 1991-ben épült egészségház.

Derekegyház lakossága: 1629 fő volt, 2016-ban. Tekintettel arra, hogy a projekt során kiváltandó 120 férőhelyből csak 60 férőhely marad a településen, fontos megnézni, hogy az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona kiváltása milyen módon befolyásolja a települési lakosság számot.

Település neve	Település lakosságszám (fő)	Kiváltásban érintett intézmény férőhelyszáma - kiváltott létszám (fő)	Kiváltásban érintett intézmény férőhelyszámával csökkentett lakosságszám (fő)	Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)	Település lakosságszám (fő) / Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)
Derekegyház (Csongrád megye)	1629	120	1569	60	3,82%

DEREKEGYHÁZ – LAKÓÉPÜLETEK

Lakhatási szolgáltatás helye, lakókörnyezete:

A Derekegyházi Ápoló Otthon 120 fő lakója számára a pályázat keretében lezajló kitagolás során, komplex felmérést követően pályázó a lakhatást Derekegyházon (60 fő) és Nagymágocson (60 fő) tervezi biztosítani.

Település	Tervezett ingatlanok	Megvalósítás módja
Derekegyház	(1) 5 db 12 fős lakóépület kialakítása	építés
	(2) 1 db Nappali támogató központ kialakítása	építés

Ingatlanok bemutatása

Tompai út 37.

Telekterület: 1200 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1000 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Köztársaság tér 14.

Telekterület: 825 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település központjához közel helyezkedik el, a központtól mintegy 100 méterre, a Nagymágocsra vezető főút közelében. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédok: jobb oldalon jelenleg üresen álló építési telek, baloldalon egy földszintes családi ház. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Rákóczi u. 49.

Telekterület: 1172 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-nyugati részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Felszabadulás u.

Telekterület: 1250 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Felszabadulás u.

Telekterület: 1250 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Felszabadulás u.

Telekterület: 2000 m²

Elhelyezendő funkció: nappali foglalkoztató épület

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre a nappali foglalkoztató épület elhelyezését tervezzük.

Valamennyi, lakhatást biztosító ingatlan esetében elmondható, hogy a távolsági busz megállója maximum 5 perc sétával megközelíthető. Emellett a településen kijelölt kerékpár utak találhatóak, amelyek szintén pár perces kerékpározással azonnal elérhetőek.

Nagymágocs

Nagymágocs lakossága: 3038 fő volt, 2016-ban. Tekintettel arra, hogy a projekt során kiváltandó 120 férőhelyből 60 férőhely Nagymágocsra kerül, fontos megnézni, hogy az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona kiváltása milyen módon befolyásolja a települési lakosságszámot.

Település neve	Település lakosságszám (fő)	Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)	Település lakosságszám (fő) / Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)
Nagymágocs (Csongrád)	3038	60	1,97%

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata a működése során az esélyegyenlőség megvalósítását – az EU elvárásainak megfelelően – horizontális elvként határozza meg, Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata és szervei tudatában vannak annak, hogy munkáltatóként, intézményfenntartóként, közvetlen szolgáltatóként, pályázóként és a közpolitika alakítójaként is köteles megtartani és érvényre juttatni valamennyi jogviszonyukban és eljárásukban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben meghatározott egyenlő bánásmód követelményét.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata az alábbi célt tűzi ki maga elé:

A település az esélyegyenlőséggel kapcsolatos tevékenysége során mindent megtesz annak érdekében, hogy az egyes projektek kidolgozásában az érdekelt civil szerveződések is aktív szerepet játszanak, elősegítve ezzel a település lakosságának ilyen irányú szemléletváltását is.

Nagymágocs település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet.

A településen található egy 300 férőhelyes állami fenntartású szociális otthon, többségében idős emberek lakják, és a szentesi pszichiátriai otthon kitagolását követően 33 fő ellátott támogatott lakhatás formájában, lakóotthonokban él a községben.

A község egészségügyi ellátottsága teljes. Két háziorvosi, egy fogorvosi és egy védőnői körzet van a faluban. Az ügyeleti ellátás Orosházáról érkezik. Gyógyszertár üzemel a településen.

A járóbeteg-szakellátást a közeli városokban tudják a lakosok igénybe venni. Szentes 30 km-re, Orosháza 12 km-re helyezkedik el.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata Szociális Szolgáltató Központot működtet. Az intézménynél igénybe vehető szociális alapszolgáltatások: közétkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, szociális és vendég étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, nappali ellátás.

A közszolgáltatásokhoz, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés biztosított minden lakos részére. Diszkriminációról nem beszélhetünk. A településen lévő járdák, parkok, terek a fogyatékkal élők számára is biztonságosan megközelíthetőek.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata és szervei tudatában vannak annak, hogy munkáltatóként, intézményfenntartóként, közvetlen szolgáltatóként kötelesek megtartani és érvényre juttatni valamennyi jogviszonyukban és eljárásukban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben meghatározott egyenlő bánásmód követelményét.

Nagymágocson a civil szervezetek között Mozgáskorlátozottak Nagymágocsi Helyi Csoportja is működik. A települési önkormányzat tulajdonában lévő épületek közül:

- Közös Önkormányzati Hivatal – részben akadálymentesített
- Szociális Szolgáltató Központ – részben akadálymentesített
- Egészségház – részben akadálymentesített
- Gyógyszertár- részben akadálymentesített

Lakhatási szolgáltatás helye, lakókörnyezete:

A Derekegyházi Ápoló Otthon 120 fő lakója számára a pályázat keretében lezajló kitagolás során, komplex felmérést követően a lakhatás biztosítása Derekegyházon (60 fő) és Nagymágocson (60 fő) valósul meg.

Település	Tervezett ingatlanok	Megvalósítás módja
Nagymágocs	(1) 5 db 12 fős lakóépület kialakítása	építés
	(2) 1 db Nappali foglalkoztató intézmény kialakítása	építés

A.) Ingatlanok telepítésének elvei

A normalizáció elve alapján a lakóegységek telepítésénél és kialakításánál ügyelünk arra, hogy a támogatott lakhatási szolgáltatásban részesülő személyek, ellátottak számára a társadalom más tagjaival azonos életminták és hétköznapi életfeltételek elérhetőek legyenek, továbbá biztosítjuk az önálló életvitel folytatásának lehetőségét.

Az integráció elve alapján biztosítjuk, hogy az ellátottak a mindennapi folyamatokban (pl. oktatás, szociális és gyermekvédelmi ellátás, foglalkoztatás, sport, kultúra) kapcsolatot létesíthessenek és tarthassanak fenn más emberekkel, valamint a társadalmi és gazdasági intézmények legszélesebb körével, ezért a lakóegységeket a településbe integráltan, belterületen, központi részen tervezzük kialakítani.

Az alkalmazott elveknek megfelelően tehát egy-egy településen több, különböző kialakítású, lakóépület kerül elhelyezésre integrálva a település szövetébe. Ezzel a telepítési metódussal elérhető, hogy a gondozottak mindennapi élete közelítsen a megszokotthoz. Az ellátottak képességeiknek és állapotuknak megfelelő elhelyezést kapnak, és lehetőség szerint napi tevékenységük nem egy zárt intézmény falain belül, hanem a település ingergazdagabb, kommunikatívabb keretei között folytatódik.

A 12 férőhelyes épületek falusias lakókörnyezetben kerülnek elhelyezésre, többségükben beépült szomszédsággal.

B.) Általános ismertetés

A gondozottak elhelyezésére - állapotuk szakmai kiértékelése után – a településeken felépülő öt-öt 12 férőhelyes lakóépület áll rendelkezésre.

Funkcionális kialakítás szempontjából az épületekben a kétfős lakóegységek sorolásával létrejövő, lakó funkciójú épületrész kapcsolódik egy közösségi és kiszolgáló tereket magába foglaló zónához. A lakóépületekben 6 db 2 fős szobaegység kap helyet, ahol 12 ellátott elhelyezésére nyílik lehetőség a szükséges támogatói tevékenység mellett.

Lakóegység:

A lakóegység az elhelyezés alapeleme. Kialakításának alapvető elvei:

- kapacitás: 2 fő
- az épület fő közlekedőjéhez egy előtérrel kapcsolódik, ahonnan a szobán kívül a mellékhelyiség(-ek) nyílhatnak.
- lakószoba: két fő elhelyezésére szolgáló lakószobák kerülnek kialakításra, 12,5 m² minimum alapterülettel. A lakószobában helyet kapnak az ellátottakat kiszolgáló alapvető bútorok, (ágy, ruhatároló szekrény, asztal, székek, polc, éjjeliszekrény, stb).
- fürdőszoba: minden szobához saját, vagy összevontan pl. két szobánként kell fürdőszobát kialakítani, mosdóval, zuhanyozóval (esetleg illemhelyel)
- illemhely: a lakóegységekhez kapcsolódóan egy illemhely kialakítása (2fh/db) kapacitással indokolt. Javasoljuk a fürdőszobától elkülönítve kialakított illemhelyet, teljes értékű mosdóval felszerelve.

A lakóegységek egy közlekedőre fűzve kapcsolódnak a közösségi tereket magába foglaló épületrésszel.

Közösségi tércsoport

Megfelelő méretű, a teljes közösség számára egyidejűleg is használható társalgót, étkezőt és konyhát valamint kiegészítő-kiszolgáló helyiségeket tartalmazó épületrész.

A gondozottak és a segítők nappali tevékenységének terei. A tereket itt összenyitható, variábilis kialakítással kell tervezni a többfunkciós felhasználás miatt.

A zajos kommunikációs terek mellet itt is ki lehet alakítani egy csendesebb könyvtárszobát (csendes nappali), ami vendégfogadásra is szolgálhat.

A konyha nem biztosít szervezett étkeztetést. A gondozottak önállóan vagy kisebb csoportokban maguk főznek, vagy ételfutár által kiszállított, előre kiadagolt ételt fogyasztanak, és önállóan mosogatják saját eszközeiket.

A közösségi tércsoporthoz kapcsolt közlekedőből nyílóan el kell elhelyezni egy akadálymentesen használható illemhelyet.

Kiszolgáló terek

A kiszolgáló helyiségek között fontos egy többfunkciós helyiség, amiben a gondozottak önállóan oldhatják meg a mosást, szárítást, és ami ezen kívül tárolóként is használható (pl. beépített szekrények), valamint itt kaphat helyet, - a lakóktól elzárt szellőztetett szekrényben - a kazán berendezés.

Szintén fontos lehet a konyhához kapcsolódó megfelelő méretű kamra kialakítása, tekintettel a létszámra. Az önálló telken való elhelyezés lehetőséget biztosít kert kialakítására, ennek gondozásához és használathoz szükséges kerti bútorok tárolására egy kerti tároló helyiséget célszerű kialakítani. (Ez az épülettől különállóan kerül megvalósításra.)

C.) Akadálymentesítés

Az épület használhatóságát mind a négy fő fogyatékosági csoportba tartozó ellátott számára biztosítani kell. A pályázatban előírt komplex akadálymentesítés során az épület kialakítása az alábbiak szerint történik

Akadálymentes kialakítással készül az épület megközelítése és egy parkoló. Emellett a főbejárat, a közösségi zóna fő helyiségei, a fő közlekedők és a szobák megközelítései akadálymentes kialakítást kapnak. Valamennyi, lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlanban kialakításra kerül 1 db kétfős akadálymentesített szoba és 1-1 db akadálymentesített WC és fürdő. Mindez azt jelenti, hogy egy-egy ingatlanban 2 fő mozgáskorlátozott személy is elhelyezhető.

A mozgáskorlátozott személyeket érintő intézkedések mellett alkalmazzuk a vakok és gyengénlátók tájékozódását segítő megoldásokat is, és minden épületben elhelyezésre kerül egy-egy mobil indukciós hurok a halláskárosodottak számára.

D.) Tér- és tömegalakítás

Itt is törekedni kell a normál lakóház-megjelenés kialakítására, nem szükséges az intézményszerű homlokzati és tömeg-elemek hangsúlyozása, ahogy a tervezett életmóddal, az épület megfogalmazásával is megfelelő szinten illeszkedni kell az aktuális épített környezetbe, nem háttérbe szorítva természetesen a példamutató építészeti minőséget. Az épületek enyhén tagolt tömegalakítása célszerűbbnek tűnik az egy tömbben való megjelenéshez képest.

E.) Anyagok, szerkezetek

Építetési elvárás a hagyományos anyagok, költséghatékony szerkezeti rendszerek betervezése, figyelembe véve az energiatakarékosság és a fenntarthatóság követelményeit.

Ezért a falazatok járatos hőszigetelő blokkteglából készülnek, vakolt kivitelben. A földémszerkezetek gerendás-bélelt, vagy monolit vasbeton szerkezetek. A válaszfalak kerámia anyagúak. (kerülendő a gipszkarton használata!) A nyílászárók legalább ötkamrás kivitelűek, hőszigetelő üvegezéssel. A burkolatoknál, felületképzéseknél és a beépített berendezési tárgyak kialakításánál figyelembe kell venni a várható fokozott mechanikai igénybevételeket.

A betervezett és beépített építészeti és egyéb műszaki megoldásoknak és szerkezeteknek, gazdaságosnak, könnyen karbantarthatónak, és tartónak kell lenni!

A tervezett ingatlanok a hatályos építészeti előírások műszaki megoldásai alapján kerülnek kivitelezésre, figyelembe véve az akadálymentesítési követelményeket és igényeket. A projekt keretében az ingatlanok berendezési tárgyai is beszerzésre kerülnek.

Ingatlanok bemutatása

Vörösmarty u. 59.

Telekterület: 691 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A saroktelek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1000 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telek jelenleg üresen áll. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Szendrei Ignác u. 50.

Telekterület: 952 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Szendrei Ignác u. 54.

Telekterület: 884 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Jókai Mór u. 67.

Telekterület: 826 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Jókai Mór u. 81.

Telekterület: 826 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Jókai Mór u. 68.

Telekterület: 1012 m²

Elhelyezendő funkció: nappali foglalkoztató épület

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre a nappali foglalkoztató épület elhelyezését tervezzük.

Valamennyi, lakhatást biztosító ingatlan esetében elmondható, hogy a távolsági busz megállója maximum 5 perc sétával megközelíthető. Emellett a településen kijelölt kerékpár utak találhatóak, amelyek szintén pár perces kerékpározással azonnal elérhetőek.

Személyi feltételek

- A személyi feltételek biztosításának alapelvei

Az ellátás biztosításához szükséges emberi erőforrások az alábbi jogszabályok és dokumentumok alapján kerültek meghatározásra:

- az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú mellékletében rögzített, a személyes gondoskodás formáinak létszámnormái,
- a projekt a projekt tervezési folyamatában elkészített, 120 kitagolásra váró ellátott, előzetesen felvett komplex szükségletfelmérése eredménye.

A fentiek mellett meg kell említeni azt is, hogy a fejlesztéssel érintett alapszolgáltatások közül azon alapszolgáltatások (étkezés és házi segítségnyújtás), amelyek biztosítása a nappali támogató központon belül csak a kitagolással érintett ellátottakra vonatkozik, a szakmai létszám megállapításánál a 2017. január 1-jén hatályon kívül helyezett, 1/2000. SzCsM rendelet 110/H. § (2) bekezdésének előírását követtük. Ennek oka, hogy a működést engedélyező hatósággal folytatott előzetes megbeszélések során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy mind a működési engedély megszerzése, mind a tényleges működtetés kapcsán a hatóság vizsgálni fogja az adott ellátási forma személyi feltételeinek biztosítását is.

Annak ellenére, hogy a 120 férőhelyes Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona két helyszínen, Derekegyház és Nagymágocs község területén kerül kiváltásra, a két helyszínen megvalósuló ellátás élén 1 fő közös telephelyvezető kerül kinevezésre.

- A személyi feltételek biztosítása az egyes szolgáltatási elemek és a kialakítás módszertana szerint

a) támogatott lakhatás

- 1 fő vezető, aki egyben a telephelyvezető is lesz.
- 10 fő esetfelelős. Az 1/2000. SzCsM rendelet 110/G. § (3) bekezdése szerint, 1 fő esetfelelőshöz egyszerre 12 fő ellátott tartozhat, így a 120 fő ellátotthoz 10 fő esetfelelőst kell biztosítani.
- 40 fő kísérő támogatást biztosító munkatárs.

A számítás alapját az előzetesen felvett, komplex szükségletvizsgálat azon tevékenységei (étkezés, felügyelet, háztartási vagy háztartást pótló tevékenység) kapcsán megadott értékek jelentették, amely feladatok a kísérő támogatást biztosító munkatárs munkakörébe sorolandóak. A komplex szükségletfelmérés során kapott értékek alapján ennél kevesebb kísérőtámogatást biztosító munkatárs is elegendőnek mutatkozna, azonban – akárcsak az Szt. 85/A. § alá tartozó ápológondozó célú lakóotthonok esetében – a minél magasabb szintű feladatellátás és a folyamatos munkarend biztosítása érdekében 1 db 12 fős lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlanhoz 4 fő kísérő-támogatást biztosító munkatársat rendeltünk. A komplex szükségletvizsgálat tevékenységei közül eredendően a kísérő-támogatást biztosító munkatárs feladataihoz soroltuk volna az ápológondozás feladatait is (amely a 120 fő ellátottra napi 96,16 órát jelent), azonban tekintettel arra, hogy a szociális alapellátás tekintetében a házi segítségnyújtás is fejlesztésre kerül, az SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerinti, 12 főben megállapított szociális gondozói munkakör is kialakításra kerül.

b) szociális étkeztetés: 2 fő szociális segítő, az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerint.

c) támogató szolgáltatás: 2 fő vezető, 4 fő személyi segítő, 2 fő gépkocsivezető az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerint.

- d) fogyatékos személyek nappali intézménye: 2 fő vezető, 6 fő terápiás segítő és 2 fő szociális gondozó az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerint.
- e) házi segítségnyújtás: 12 fő szociális gondozó az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú melléklete és a komplex szükségletfelmérés „ápolás, gondozásra” vonatkozó, kapott értékek szerint.
- f) fejlesztő foglalkoztatás: 2 fő vezető és 4 fő segítő az 1/2000. SzCsM rendelet 2. számú melléklete szerint.

A személyi feltételek biztosítása szakmai és funkcionális létszám szerint

- a) Szakmai létszám:
- 1 fő telephelyvezető (a derekegyházi és nagymágocsi támogatásra vonatkozóan közösen)
 - 10 fő esetfelelős,
 - 40 fő kísérő-támogató,
 - 2 fő szociális segítő (étkeztetés)
 - 2 fő vezető (támogató szolgálat)
 - 4 fő személyi segítő (támogató szolgálat)
 - 2 fő gépkocsivezető (támogató szolgálat)
 - 2 fő vezető (nappali ellátás)
 - 6 fő terápiás segítő (nappali ellátás)
 - 2 fő szociális gondozó (nappali ellátás)
 - 12 fő szociális gondozó (házi segítségnyújtás)
 - 2 fő vezető (fejlesztő foglalkoztatás)
 - 4 fő segítő (fejlesztő foglalkoztatás)
- b) funkcionális létszám:
- 1 fő gondozotti ügyintéző (a derekegyházi és a nagymágocsi támogatásra vonatkozóan közösen)
 - 2 fő gondnok
 - 2 fő karbantartó
 - 2 fő konyhai dolgozó
 - 2 fő varrodai dolgozó
 - 1 fő gépkocsivezető
 - 7 fő takarító
 - 5 fő portás
 - 4 fő mosodai dolgozó

Tárgyi-technikai feltételek:

Eszközbeszerezés: Mindkét településen a támogatott lakhatást szolgáló, új építésű, 5-5 db 12 férőhelyes lakásba a pályázat keretében bútorok, műszaki eszközök, IT eszközök kerülnek beszerzésre a pályázat mellékletét képező Beszerzendő eszközök listájában feltüntetettek szerint. Az eszközbeszerezéssel a létesített épületekben élhető és otthonos környezetet tudunk biztosítani a beköltöző ellátottak számára.

A szakmai megvalósítók részére kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök beszerzését tervezzük.

Az újonnan épülő Nappali Szolgáltató Központba az alapszolgáltatás fejlesztéséhez és a foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök kerülnek beszerzésre, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, munkavégzését. Részletesen a pályázat mellékletét képező Beszerzendő eszközök listájában feltüntetettek szerint.

Speciális gépjárműbeszerzés: Az alapszolgáltatás fejlesztéseként létrehozandó támogató szolgálat munkájának elengedhetetlen feltétele egy speciális, a fogyatékos személyek szállítására is alkalmas kisbusz beszerzése.

Szolgáltatási célú ingatlan bemutatása, környezete

DEREKEGYHÁZ – Nappali Szolgáltató Központ

A foglalkoztató épület helye, környezete:

A tervezett épület Derekegyház község belterületén helyezkedik el, a Nagymágocsra vezető főút déli oldalán, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A tágabb környezet falusias, földszintes kialakítású lakóépületekkel.

Adatok:

Cím: Derekegyház, Felszabadulás u.

Telekterület: 2000 m²

Elhelyezendő funkció: nappali támogató központ

A.) Általános ismertetés

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát, így az ellátottak számára biztosítja:

- a nappali felügyeletet,
- az étkezést,
- a gondozást,
- a készségfejlesztést,
- a tanácsadást,
- a pedagógiai és gyógypedagógiai segítségnyújtást,
- a szállítást
- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást.

A nappali támogató központban lenne biztosítva az orvosi ellátás és a szabadidős tevékenységek megszervezése is. Szintén a nappali támogató központ hivatott biztosítani a településen rászoruló és a nappali ellátást igénybevevő személyek ellátását, amelyen belül lehetőséget biztosít

- a napközbeni tartózkodásra,
- a társas kapcsolatokra,
- az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére.

Igény szerint itt kerülné megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is. A támogató szolgálat, mint alapszolgáltatás bejegyzett helyszíne szintén a nappali támogató központ lesz. A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátására – részben - szintén a nappali támogató központban kerül majd sor.

A nappali támogató központ kialakítása esetében lehetőséget biztosítunk arra is, hogy az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthona I., valamint II.-III. számú lakóotthonában élő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében történő foglalkoztatása és nappali tartózkodása is biztosított legyen az épületben. A nappali támogató központ – a lakhatást szolgáló ingatlanokkal megegyező módon, az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Ennek megfelelően az épület megközelíthetősége, valamennyi közös helyiség és a közlekedők akadálymentesítettek lesznek, továbbá 1 db akadálymentesített vizesblokk is kialakításra kerül.

C.) Funkcionális ismertetés

Az épület helyiségprogramjában az adminisztratív és kiszolgáló helyiségek mellett, legnagyobb területtel a gondozottak nappali elfoglaltságához teret biztosító foglalkoztatók szerepelnek.

Az épület alaprajzi elrendezése az előírásoknak és a telek kialakításának megfelelően követi az építési szabályzatban előírt beépítési vonalat, és alkalmazkodik telek adottságaihoz.

Az előtérből nyíló közlekedőre fűződnek fel a fő funkcionális egységek:

- az összenyitható foglalkoztatókat tartalmazó blokk
- az adminisztrációs és támogató irodákat tartalmazó adminisztrációs blokk
- akadálymentes és normál használható WC csoport
- a beszállított étel melegítését és tárolását biztosító melegítő konyha blokk.
- mosoda blokk
- öltöző és zuhanyozó blokk (a kertészeti munkákat végző ellátottaknak).

Az épülethez kapcsolódik egy tágas fedett terasz, ahol jó idő esetén foglalkozásokat is lehet tartani.

Speciális, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó helyiségcsoport a mosoda ahol az ellátottak dolgozói felügyelettel tevékenykedhetnek.

A mosodában elhelyezett nagy kapacitású mosógéppel és szárítógéppel tervezzük ellátni a településen lévő támogatott lakhatást szolgáló lakóépületek ágynemű és egyéb háztartási textil mosási igényét.

A településre tervezett másik foglalkoztatási forma az ellátottak kertészeti munka végzése. A funkció kiszolgálására az épületbe kerti szerszám tárolót és öltöző-zuhanyozó blokkot terveztünk.

C.) Akadálymentesítés

Az épület használhatóságát mind a négy fő fogyatékosági csoportba tartozó ellátott számára biztosítani kell. A pályázatban előírt komplex akadálymentesítés során az épület kialakítása az alábbiak szerint történik

Akadálymentes kialakítással készül az épület megközelítése és egy parkoló. Emellett a főbejárat, a fő közlekedők, a közösségi zóna összes helyisége, valamint egy akadálymentesen használható WC helyiség. Akadálymentesen megközelíthetőek lesznek az adminisztratív helyiségek is.

A mozgáskorlátozottakat érintő intézkedések mellett alkalmazzuk a vakok és gyengénlátók tájékozódását segítő megoldásokat is, és minden épületben elhelyezésre kerül egy-egy mobil indukciós hurok a halláskárosodottak számára.

D.) Tér- és tömegalakítás

Az épület megfogalmazásával megfelelő szinten illeszkedni kell az aktuális épített környezetbe, nem háttérbe szorítva természetesen a példamutató építészeti minőséget. Az épületek enyhén tagolt tömegalakítása célszerűbbnek tűnik az egy tömbben való megjelenéshez képest.

E.) Anyagok, szerkezetek

Építetói elvárás a hagyományos anyagok, költséghatékony szerkezeti rendszerek betervezése, figyelembe véve az energiatakarékosság és a fenntarthatóság követelményeit.

Ezért a falazatok járatos hőszigetelő blokkteglából készülnek, vakolt kivitelben. A födém szerkezetek gerendás-béleltetéses, vagy monolit vasbeton szerkezetek. A válaszfalak kerámia anyagúak.(kerülendő a gipszkarton használata!) A nyílászárók legalább ötkamrás kivitelűek, hőszigetelő üvegezéssel. A burkolatoknál, felületképzéseknél és a beépített berendezési tárgyak kialakításánál figyelembe kell venni a várható fokozott mechanikai igénybevételeket.

A betervezett és beépített építészeti és egyéb műszaki megoldásoknak és szerkezeteknek, gazdaságosnak, könnyen karbantarthatónak, és tartónak kell lenni!

A tervezett ingatlanok a hatályos építészeti előírások műszaki megoldásai alapján kerülnek kivitelezésre, figyelembe véve az akadálymentesítési követelményeket és igényeket. A projekt keretében az ingatlan berendezési tárgyai is beszerzésre kerülnek.

NAGYMÁGOCS – Nappali Szolgáltató Központ

A.) A foglalkoztató épület helye, környezete:

A tervezett épület Nagymágocs község déli részén helyezkedik el, egy csendes lakóutcában, a központtól mintegy 300 méterre. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. Környezete kialakult, falusias, földszintes lakóépületekkel.

Adatok:

Cím: Nagymágocs, Jókai Mór u. 68.

Telekterület: 1012 m²

Elhelyezendő funkció: nappali foglalkoztató épület

B.) Általános ismertetés

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát, így az ellátottak számára biztosítja:

- fogyatékosok nappali ellátása,
- az étkezést,
- a gondozást,
- a készségfejlesztést,
- a tanácsadást,
- a pedagógiai és gyógypedagógiai segítségnyújtást,
- a szállítást,
- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást.

A nappali támogató központban lenne biztosítva az orvosi ellátás és a szabadidős tevékenységek megszervezése is. Szintén a nappali támogató központ hivatott biztosítani a településen rászoruló és a nappali ellátást igénybevevő személyek ellátását, amelyen belül lehetőséget biztosít

- a napközbeni tartózkodásra,
- a társas kapcsolatokra,
- az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére.

Igény szerint itt kerülné megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is. A támogató szolgálat, mint alapszolgáltatás bejegyzett helyszíne szintén a nappali támogató központ lesz. A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátására – részben - szintén a nappali támogató központban kerül majd sor.

A nappali támogató központ – a lakhatást szolgáló ingatlanokkal megegyező módon, az akadálymentesség kapcsán az ésszerű akadálymentesség és adaptálhatóság elvét követi. Ennek megfelelően az épület megközelíthetősége, valamennyi közös helyiség és a közlekedők akadálymentesítettek lesznek, továbbá 1 db akadálymentesített vizesblokk is kialakításra kerül.

C.) Funkcionális ismertetés

Az épület helyiségprogramjában az adminisztratív és kiszolgáló helyiségek mellett, legnagyobb területtel a gondozottak nappali elfoglaltságához teret biztosító foglalkoztatók szerepelnek.

Az épület alaprajzi elrendezése az előírásoknak és a telek kialakításának megfelelően követi az építési szabályzatban előírt beépítési vonalat, és alkalmazkodik telek adottságaihoz.

Az előtérből nyíló közlekedőre fűződnek fel a fő funkcionális egységek:

- az összenyitható foglalkoztatókat tartalmazó blokk
- az adminisztrációs és támogató irodákat tartalmazó adminisztrációs blokk
- akadálymentes és normál használható WC csoport
- a beszállított étel melegítését és tálalását biztosító melegítő konyha blokk.
- mosoda blokk
- zokni kötő műhely.

Az épülethez kapcsolódik egy tágas fedett terasz, ahol jó idő esetén foglalkozásokat is lehet tartani.

Speciális, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó helyiségcsoport a mosoda és a zokni kötő műhely. Mindkét helyiségben az ellátottak dolgozói felügyelettel tevékenykedhetnek.

A mosodában elhelyezett nagy kapacitású mosógéppel és szárítógéppel tervezzük ellátni a településen lévő támogatott lakhatást szolgáló lakóépületek ágynemű és egyéb háztartási textil mosási igényét.

A műhelyben elhelyezett zoknikötő gép mellett az ellátottak kiegészítő tevékenységet végezhetnek, természetesen dolgozói felügyelet mellett.

D.) Akadálymentesítés

Az épület használhatóságát mind a négy fő fogyatékosági csoportba tartozó ellátott számára biztosítani kell. A pályázatban előírt komplex akadálymentesítés során az épület kialakítása az alábbiak szerint történik

Akadálymentes kialakítással készül az épület megközelítése és egy parkoló. Emellett a főbejárat, a fő közlekedők, a közösségi zóna összes helyisége, valamint egy akadálymentesen használható WC helyiség. Akadálymentesen megközelíthetőek lesznek az adminisztratív helyiségek is.

A mozgáskorlátozottakat érintő intézkedések mellett alkalmazzuk a vakok és gyengén látók tájékozódását segítő megoldásokat is, és minden épületben elhelyezésre kerül egy-egy mobil indukciós hurok a halláskárosodottak számára.

E.) Tér- és tömegalakítás

Az épület megfogalmazásával megfelelő szinten illeszkedni kell az aktuális épített környezetbe, nem háttérbe szorítva természetesen a példamutató építészeti minőséget. Az épületek enyhén tagolt tömegalakítása célszerűbbnek tűnik az egy tömbben való megjelenéshez képest.

F.) Anyagok, szerkezetek

Építetési elvárás a hagyományos anyagok, költséghatékony szerkezeti rendszerek betervezése, figyelembe véve az energiatakarékosság és a fenntarthatóság követelményeit.

Ezért a falazatok járatos hőszigetelő blokkteglából készülnek, vakolt kivitelben. A födém szerkezetek gerendás-béléstest, vagy monolit vasbeton szerkezetek. A válaszfalak kerámia anyagúak. (kerülendő a gipszkarton használata!) A nyílászárók legalább ötkamrás kivitelűek, hőszigetelő üvegezéssel. A burkolatoknál, felületképzéseknél és a beépített berendezési tárgyak kialakításánál figyelembe kell venni a várható fokozott mechanikai igénybevételeket.

A betervezett és beépített építészeti és egyéb műszaki megoldásoknak és szerkezeteknek, gazdaságosnak, könnyen karbantarthatónak, és tartónak kell lenni!

A tervezett ingatlanok a hatályos építészeti előírások műszaki megoldásai alapján kerülnek kivitelezésre, figyelembe véve az akadálymentesítési követelményeket és igényeket. A projekt keretében az ingatlan berendezési tárgyai is beszerzésre kerülnek.

Szolgáltatások igénybevevői

A projekt elsődleges célcsoportja, és ezzel együtt a projekt keretében kialakított, támogatott lakhatásnak, mint szociális szolgáltatásnak az igénybevevői az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonában élő, értelmi fogyatékosokkal élő személyek közül 120 fő. A projekt tervezési folyamatában, a szükséges képesítéssel rendelkező dolgozók segítségével komplex támogatási szükségletfelmérést végeztek az ellátott személyek körében. A szükségletfelmérés megkezdése előtt tájékoztatva lettek az ellátott személyek, a hozzátartozók és a törvényes képviselők az eljárásról, valamint a projekt tartalmáról. Ennek megfelelően történt meg az egyes ellátottaknak az adott projektben történő besorolása, lásd. a pályázat 2.2. pontjában, a fejlesztések célcsoportjai és az érintettek köre kapcsán megjelenített adatokat.

A szolgáltatások igénybevevőinek minősülnek még a pályázat keretében kialakítandó, fogyatékos személyek nappali intézménye és támogató szolgáltatás esetében valamennyi, a településen és annak vonzáskörzetében lakó, bármilyen fogyatékkal élő, illetve a támogató szolgáltatásra rászoruló személy is.

Szolgáltatások bemutatása

DEREKEGYHÁZ

A projekt keretében 5 db, az Szt. 75. § (5) bekezdés b) pontja szerinti, 12 fő részére kialakított lakás, mint lakhatási szolgáltatás kerül kialakításra Derekegyházán. Az új, a jogszabályi előírásoknak minden tekintetben megfelelő, korszerű módon kialakított, lakhatási szolgáltatás elsődleges célja, hogy biztosítsa a fogyatékkal élő személyek részére az életkornak, az egészségi állapotnak és az önellátási mértéknek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének a fenntartását és annak elősegítését. Ennek érdekében a lakhatási szolgáltatás keretében kialakítandó, 5 db, 12 férőhelyes lakás elsődleges funkciója a lakhatás biztosítása és nem a komplex szolgáltatás nyújtása lesz. Ennek megfelelően az ingatlanok kialakítása és berendezése kapcsán célként jelenik meg a hétköznapi, hagyományos lakóépületeknél megszokott méretű szobák és alapfelszereltség kialakítása. Valamennyi lakás olyan módon kerül megtervezésre, hogy 1-1 lakószobában maximálisan 2 fő ellátott kerüljön elhelyezésre, így biztosítva az ellátást igénylő személy egyedi és személyre szabott otthonérzetének a megteremtését.

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát majd. A kialakítandó, nappali támogató központ által biztosított szolgáltatási elemek közül valamennyi szolgáltatási elem biztosított lesz a kitagolással érintett, ellátott személyek részére, míg a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek a nappali ellátó központon belül a nappali ellátást és a támogató szolgáltatást tudják igénybe venni. Amennyiben a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek a nappali ellátást igénybe veszik, úgy jogosulttá válhatnak az étkeztetésre és a foglalkoztatásra is.

A nappali támogató központban az alábbi szolgáltatási elemek vehetők majd igénybe.

a) A kitagolással érintett, ellátott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt tevékenységek, mint szolgáltatási elemek biztosítása, vagyis

- a felügyelet,
- az étkezés,
- a gondozás,
- a készségfejlesztés,
- a tanácsadás,
- a pedagógiai és gyógypedagógiai segítségnyújtás,
- a szállítás
- a háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás.

Ezen túl, a nappali támogató központban lenne biztosítva a szabadidős tevékenységek megszervezése.

b) A nappali ellátást igénybevevő, a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek az Szt. 65/F. § szerinti szolgáltatási elemeket vehetik igénybe, így biztosított lesz

- a napközbeni tartózkodás lehetősége,
- a társas kapcsolatok kialakításának a lehetősége,
- az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésének a lehetősége.

Továbbá igény szerint itt kerül megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is. A nappali ellátás során 8 db az 1/2000. SzCsM rendelet 82. § (1) bekezdése szerinti, gondozási csoport kerül kialakításra.

c) A támogató szolgálat keretében a legfontosabb szolgáltatási elem, - mind a kitagolással érintett, ellátott személyek, mind a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek részére a lakókörnyezetben történő ellátása, a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének a segítése, valamint az életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása lesz.

d) A kitagolással érintett, ellátott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt étkezés, valamint a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek nappali ellátása kapcsán, igénybe vehető étkezése az Szt. 62. § szerinti, alapszolgáltatás keretében biztosított étkezés alapján vehető igénybe. Tekintettel arra, hogy a projekttel érintett településen biztosított az Szt. 62. § szerinti étkeztetés a lakosság számára, e szolgáltatási elem csak a kitagolással érintett, ellátott személyek és a nappali ellátást igénybevevő személyek körében kerülne biztosításra.

e) A kitagolással érintett, ellátott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt felügyelet, étkezés (az abban való konkrét segítségnyújtás), gondozás és háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás az Szt. 63. § szerinti, alapszolgáltatás keretében biztosított házi segítségnyújtás keretében valósul meg. Szintén a házi segítségnyújtás keretében valósulna meg a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés és a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtás is, mint szolgáltatási elem. Tekintettel arra, hogy a projekttel érintett településen biztosított az Szt. 63. § szerinti házi segítségnyújtás a lakosság számára, e szolgáltatási elem csak a kitagolással érintett, ellátott személyek és a nappali ellátást igénybevevő személyek körében kerülne biztosításra.

f) A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátása részeként az alábbi feladatokat kívánjuk ellátni.

A foglalkoztatás célja:

- A munkaerő-piacra kilépni képtelen intézményi jogviszonyban lévő aktív korúak foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése,
- Az intézményen belüli foglalkoztatás hozzájárulása a munkaerő-piacról tartósan kiszorultak hosszú távú foglalkoztathatóságához, a foglalkoztatási szint növeléséhez,
- Hatékony és eredményes munkaerő-piaci rehabilitációval a nyílt, vagy védett munkaerő-piacra történő kivezetés és az integráció megvalósítása.
- Az előállított termékek, vagy szolgáltatások értékesíthető, a közösség számára hasznosítható volta.

Az ellátott személy:

- munkakészségének, képességének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése,
- a munkavégzéshez szükséges tanulási képességek fejlesztése,
- munkafolyamatokra való betanítása,
- önálló életvitelre való felkészítése,
- lehetőség esetén a nyílt, vagy védett munkaerő-piacra történő kivezetése, kilépés segítése,
- értékteremtő munkavégzése,
- rendszeres jövedelemtermelő képességének fenntartása.

Képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően az alábbi tevékenységekbe tudnak bekapcsolódni:

- takarítás, tisztítás,
- parkgondozás,
- növénytermesztés,
- mosoda.

Parkgondozás

Feladat: kertészkedés, kertrendezés, azon belül is:

1. magok gyűjtése, szárítása, rendezése;
2. dugványok készítése, gyökereztetése, ültetése, gondozása;
3. a kreatív műhely részére termények gyűjtése, kiszárítása és a foglalkoztatáshoz való előkészítése;
4. a kerti szerszámok karbantartása;
5. a kertészettel kapcsolatos ismeretek bővítése előadás, videó vetítés keretében, a fejlesztőfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott segítő által.
6. falevelek összegyűjtése, közterület seprése

Cél: az intézményhez tartozó területek (természeti környezet) megfelelő tisztántartása, értékek megőrzése, továbbá a többletkapacitás felhasználásával, továbbá – esetleges felkérés esetén -, az intézményen kívüli területek tisztántartása. További cél, a feladattudat, a feladattartás kialakítása és a monotónia tűrés erősítése; az elvégzendő munkafolyamat lépéseinek megismerése és önálló elsajátítása.

Munkatevékenység: fűnyírás, lombsöprés, gereblyezés, gallyak irtása, kapálás, locsolás, járdák és utak tisztántartása, sepregetés, hó eltakarítás. A tevékenységek egyéni képesség szerint kerülnek kiosztásra, az ellátottak körében. A munkatevékenység kiscsoportban történő munkavégzés alapján fog zajlani.

Eszközök: fűnyírótraktor, kapa, seprű, gereblye, talicska, lomseprű, locsoló, ásó, vödör, fűnyíró, lapát, munkaruha, munkacipő, védőkesztyű.

Munkaerő szükséglet: 1 fő (fejlesztő foglalkoztatás) segítő személy, 1 fő gondnok.

Részvevők száma: összesen 20 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: a résztvevők számára a projekt keretén belül, „betanított parkgondozó” képzés kerül biztosításra.

Növénytermesztés

Feladat: 300 m² területen, hajtattott növénytermesztés (pl.: paradicsom, paprika) és ezzel együtt az

étkeztetésben, a helyben megtermelt vitaminforrás pl. reggeli zöldségek, ebédhez saláták, stb. biztosítása, valamint értékesítése.

Cél: az ellátottak étkezéseibe a helyben megtermelt friss, vitamindús zöldségek, gyümölcsök minél nagyobb arányban történő bevonása. További cél, a feladattudat, a feladattartás kialakítása és a monotónia túrés erősítése; az elvégzendő munkafolyamat lépéseinek megismerése, önálló elsajátítása, valamint munkavégzéshez szükséges szerszámok és eszközök rendeltetésszerű használatának megtanulása.

Munkatevékenység: a munkavezető irányításával a fóliaágyban termelt növények ápolása, gondozása.

Eszközök: 1 db fóliasátor.

Részvevők száma: összesen 20 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Munkaerő szükséglet: 1 fő fejlesztőfoglalkoztatás vezető, 1 fő (fejlesztő foglalkoztatás) segítő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: a résztvevők számára a projekt keretén belül, „betanított zöldségtermesztő” képzés kerül biztosításra.

Mosoda

Feladat: Az intézmény működése során keletkező szennyes ruhák és textíliák összeszedése, a mosáshoz való szétválogatása, a kimosott ruhák szortírozása.

Cél: a mosoda fejlesztésével, bővítésével az intézmény minden egységének mosodai szükségletét megoldani, egyúttal – a többletkapacitás felhasználásával bérmosás keretében – a környék lakossága részére, patyolat lehetőségének a biztosítása. További cél, a feladattudat, a feladattartás kialakítása és a monotónia túrés erősítése; az elvégzendő munkafolyamat lépéseinek megismerése, önálló elsajátítása, valamint munkavégzéshez szükséges eszközök rendeltetésszerű használatának megtanulása.

Munkatevékenység: a szennyes ruhák és textíliák összeszedése, a mosás előtti szétválogatása; a kimosott ruháknak a szárításhoz, vasaláshoz való előkészítése; a tiszta ruhák és textíliák szortírozása, az adott személyhez történő visszajuttatása.

Eszközök: ipari mosógép, ipari szárítógép, mángorló.

Munkaerő szükséglet: 2 fő mosónő irányításával valósul meg a foglalkoztatás.

Részvevők száma: összesen 19 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: jelenleg kifejezetten a mosodai munkára vonatkozóan nem áll rendelkezésre adekvát képzés, így elsődleges cél a megfelelő képzés kiválasztása és megvalósítása. Amennyiben a támogatott lakhatás megkezdéséig a kifejezetten a mosodai munkára

vonatkozó továbbképzési lehetőség nem lesz biztosított, úgy a leginkább megfelelőnek tűnő „betanított takarító” képzésben tudnak az ellátottak részt venni.

A foglalkoztatás keretében összesen 59 fő résztvevőre számítunk. Emellett 1 fő jelenleg egy szémet szállító KFT-nél áll foglalkoztatásban, amely munkát a továbbiakban is végezni kívánja, így ő nem kerül bevonásra a foglalkoztatásba.

NAGYMÁGOCS – Nappali Támogató Központ

A kialakítandó, nappali támogató központ a kitagolással elhelyezett gondozottak nappali ellátását, illetve foglalkoztatását hivatott szolgálni. Rendeltetése szerint több funkciót is ellát majd. Ennek megfelelően az alábbi szolgáltatási elemek vehetőek majd igénybe.

A kitagolással érintett, ellátott személyek részére az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt tevékenységek, mint szolgáltatási elemek biztosítása. Lásd derekegyházi központ.

Ezen túl, a nappali támogató központban lenne biztosítva a szabadidős tevékenységek megszervezése is. A nappali ellátást igénybevevő, a településen és annak vonzáskörzetében lakó, fogyatékkal élő személyek az Szt. 65/F. § szerinti szolgáltatási elemeket vehetik igénybe, így biztosított lesz.

Továbbá igény szerint itt kerül megszervezésre a nappali ellátást igénybe vevő személy napközbeni étkeztetése is. A nappali ellátás során 8 db az 1/2000. SzCsM rendelet 82. § (1) bekezdése szerinti, gondozási csoport kerül kialakításra.

A kitagolással elhelyezett gondozott személyek és a nappali ellátást igénybevevő ellátottak fejlesztő foglalkoztatás keretében biztosított ellátása részeként az alábbi feladatokat kívánjuk ellátni.

A foglalkoztatás célja:

- A munkaerő-piacra kilépni képtelen intézményi jogviszonyban lévő aktív korúak foglalkoztatási lehetőségeinek megteremtése,
- Az intézményen belüli foglalkoztatás hozzájárulása a munkaerő-piacról tartósan kiszorultak hosszú távú foglalkoztathatóságához, a foglalkoztatási szint növeléséhez,
- Hatékony és eredményes munkaerő-piaci rehabilitációval a nyílt, vagy védett munkaerő-piacra történő kivezetés és az integráció megvalósítása.
- Az előállított termékek, vagy szolgáltatások értékesíthető, a közösség számára hasznosítható volta.

Az ellátott személy:

- munkakészségének, képességének, testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése,
- a munkavégzéshez szükséges tanulási képességek fejlesztése,
- munkafolyamatokra való betanítása,
- önálló életvitelre való felkészítése,
- lehetőség esetén a nyílt, vagy védett munkaerő-piacra történő kivezetése, kilépés segítése,
- értékteremtő munkavégzése,
- rendszeres jövedelemtermelő képességének fenntartása.

Képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően az alábbi tevékenységekbe tudnak bekapcsolódni:

- parkgondozás
- kötött és hurkolt textíliák gyártása,
- mosoda

Parkgondozás

Feladat: kertészkedés, kertrendezés, azon belül is:

- magok gyűjtése, szárítása, rendezése,
- dugványok készítése, gyökereztetése, ültetése, gondozása,
- a kreatív műhely részére termények gyűjtése, kiszárítása és a foglalkoztatáshoz való előkészítése,
- a kerti szerszámok karbantartása,
- a kertészettel kapcsolatos ismeretek bővítése előadás, videó vetítés keretében,
- fejlesztőfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott segítő által,
- falevelek összegyűjtése, közterület seprése.

Cél: az intézményhez tartozó területek (természeti környezet) megfelelő tisztántartása, értékek megőrzése, továbbá a többletkapacitás felhasználásával, továbbá – esetleges felkérés esetén -, az intézményen kívüli területek tisztántartása. További cél, a feladattudat, a feladattartás kialakítása és a monotónia túrés erősítése; az elvégzendő munkafolyamat lépéseinek megismerése és önálló elsajátítása.

Munkatevékenység: fűnyírás, lombsöprés, gereblyezés, gallyak irtása, kapálás, locsolás, járdák és utak tisztántartása, sepregetés, hó eltakarítás. A tevékenységek egyéni képesség szerint kerülnek kiosztásra, az ellátottak körében. A munkatevékenység kiscsoportban történő munkavégzés alapján fog zajlani.

Eszközök: fűnyírótraktor, kapa, seprű, gereblye, talicska, lomseprű, locsoló, ásó, vödör, fűnyíró, lapát, munkaruha, munkacipő, védőkesztyű.

Munkaerő szükséglet: 1 fő (fejlesztő foglalkoztatás) segítő személy, 1 fő gondnok.

Részvevők száma: összesen 20 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: a résztvevők számára a projekt keretén belül, „betanított parkgondozó” képzés kerül biztosításra.

Kötött és hurkolt textíliák gyártása

Feladat:

- Orsózőgép esetében: a folyamatos fonalcsévélés, esetleges szálszakadás figyelése, korrigálása. Az előre megállapított guriga méretek alapján fel és leszerelés. Parafin gyertyák megfelelő méretének figyelése, kopás esetén a munkavezető felé jelzés.
- Vasalógép esetében: a vasalógép kezelése. A késztermék előkészítése, vasalása és továbbítása a hajtogató és pároztató részleg felé.
- Csomagolás esetében: a termék méret szerinti pároztatása, hajtogatása, csomagolása, előkészítése festésre, ill. raktározásra.

Cél: a kötött-hurkolt textíliák gyártása során előállított termékek értékesítése, az ellátottak ide vonatkozó igényeinek kielégítése. További cél

- a hatékony és minőségi munkavégzésre való ösztönzés;
- a munkaidő, munkahelyi szabályok és viselkedési normák betartása, valamint a munkavégzéshez szükséges motiváció fenntartása;
- a feladattudat és feladattartás kialakítása, fejlesztése, egymás munkájának megbecsülése,

- a takarékos szemlélet kialakítása a munkavégzés során, valamint a minél kevesebb selejtes termék előállítására való törekvés, és a használt munkaeszközök épségének megővése,
- minél több munkaeszköz biztonságos használatának elsajátítása.

Munkatevékenység: orsózógép kezelése, vasalógép kezelése, csomagolás biztosítása.

Eszközök: zoknikötőgép, vasalógép, csévlőgép, fonal tűzőgép, címkéző gép, fülvédő, munkakesztyű.

Munkaerő szükséglet: 1 fő fejlesztőfoglalkoztatás vezető, 1 fő (fejlesztő foglalkoztatás) segítő személy.

Részvevők száma: összesen 20 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: a résztvevők számára a projekt keretén belül, „betanított varrómunkás” képzés kerül biztosításra.

Mosoda

Feladat: Az intézmény működése során keletkező szennyes ruhák és textíliák összeszedése, a mosáshoz való szétválogatása, a kimosott ruhák szortírozása.

Cél: a mosoda fejlesztésével, bővítésével az intézmény minden egységének mosodai szükségletét megoldani, egyúttal – a többletkapacitás felhasználásával bérmosás keretében – a környék lakossága részére, patyolat lehetőségének a biztosítása. További cél, a feladattudat, a feladattartás kialakítása és a monotónia tűrés erősítése; az elvégzendő munkafolyamat lépéseinek megismerése, önálló elsajátítása, valamint munkavégzéshez szükséges eszközök rendeltetésszerű használatának megtanulása.

Munkatevékenység: a szennyes ruhák és textíliák összeszedése, a mosás előtti szétválogatása; a kimosott ruháknak a szárításhoz, vasaláshoz való előkészítése; a tiszta ruhák és textíliák szortírozása, az adott személyhez történő visszajuttatása.

Eszközök: ipari mosógép, ipari szárítógép, mángorló.

Munkaerő szükséglet: 2 fő mosónő irányításával valósul meg a foglalkoztatás.

Részvevők száma: összesen 20 fő ellátott, illetve a nappali ellátásban résztvevő, fejlesztő foglalkoztatásban is résztvevő személy.

Kapcsolódó képzések a résztvevők számára: jelenleg kifejezetten a mosodai munkára vonatkozóan nem áll rendelkezésre adekvát képzés, így elsődleges cél a megfelelő képzés kiválasztása és megvalósítása. Amennyiben a támogatott lakhatás megkezdéséig a kifejezetten a mosodai munkára vonatkozó továbbképzési lehetőség nem lesz biztosított, úgy a leginkább megfelelőnek tűnő „betanított takarító” képzésben tudnak az ellátottak részt venni.

2.4. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Projektelőkészítés:

Tevékenység megnevezése: Szakmai terv elkészítése, szakmai terv megküldése az IFKKOT részére
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.02.15-2017.04.10.
Szükségesség a problémafelvetés alapján A szakmai terv részletesen tartalmazza a projekt egyes elemeit, a helyzetértékelést, a projekt céljait és tevékenységét, a szakmai és pénzügyi megvalósítását, szervezeti kereteit, a nyilvánosság biztosítását, a kommunikációs tevékenységet
Célhoz kapcsolódás

A szakmai terv részletes és konkrét, alátámasztása a projekt sikeres megvalósulásának
Részletezés Szükséges háttér tanulmányok, hatástanulmányok, szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények, elemzések, felmérések engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, tervdokumentációk elkészítése, hatósági eljárás és díjai, illetve EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukcióval megkötött együttműködési megállapodás keretében nyújtott IFKT módszertan és felkészítés alapján, rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele mellett)
Elvárt eredmény Helyzetelemzés, célok meghatározása, megvalósítás alapköveinek meghatározása

Tevékenység megnevezése: Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1 Kedvezményezettjével, regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.02.15-2017.03.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati felhívás kötelezően előírja
Célhoz kapcsolódás Együttműködés kialakítása
Részletezés A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével, jelen Felhívás megjelenését követően regisztrálni szükséges az FSZK által biztosított elektronikus felületen (http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas/tars-projekt-efop-1-9-1/efop-2-2-2-palyazoi-regisztracio/) a 4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja pont szerint
Elvárt eredmény Az együttműködésből adódó közös célok elérése

Tevékenység megnevezése: Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.04.01-06.30.
Szükségesség a problémafelvetés alapján Jogsabályi előírás alapján
Célhoz kapcsolódás Közbeszerzések szabályszerű lebonyolítása

Részletezés Közbeszerzés eljárás díja, közbeszerzési szakértő díja – személyi jellegű kifizetés is lehet Beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása Indikatív árajánlatok bekérése Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése a beruházáshoz, gépekhez, eszközökhöz, lakhatáshoz, a szolgáltatási gyűrű megvalósításához, valamint a foglalkoztatás fejlesztéséhez Beszerzések lefolytatása, szerződés megkötése a szolgáltatók, a szolgáltatási gyűrű megvalósításához, valamint a foglalkoztatás fejlesztéséhez KEF-es beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése Speciális gépjármű beszerzése Immateriális javak beszerzése
Elvárt eredmény Közbeszerzések szabályszerű lebonyolítása a projekt sikeres megvalósulása érdekében

Tevékenység megnevezése: Lakosság tájékoztatása, legalább egy tevékenységgel az ÁÚF c. dokumentum / KTK2020 kézikönyv alapján
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.02.15-2017.03.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A lakókörnyezet érzékenyítése
Célhoz kapcsolódás Társadalmi integráció elősegítése
Részletezés Már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően legalább egy tevékenységgel (Társadalmi partnerek, érintettek bevonása, közmeghallgatás)
Elvárt eredmény A lakók befogadása a településen

Tevékenység megnevezése: Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.02.15-2017.03.15
Szükségesség a problémafelvetés alapján Egyéni szükségletek meghatározása
Célhoz kapcsolódás Szükségletekhez, igényekhez igazodó szolgáltatások meghatározása
Részletezés Az ellátás hatékonyságának növelésére a konstrukció keretében – a projekt tervezési folyamatában –

intézményünk dolgozói komplex támogatási szükségletfelmérést végeztek

Elvárt eredmény

Megfelelő programelemek meghatározása

Tevékenység megnevezése:

Tervező kiválasztása, szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.03.01-2017.06.30.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Az építési beruházás elindításához szükséges

Célhoz kapcsolódás

A rendelkezésre álló forrás optimális felhasználása érdekében szükséges

Részletezés

Tervező kiválasztása, szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése

Elvárt eredmény

A sikeres beruházáshoz szükséges

Tevékenység megnevezése:

Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.02.15-2018.12.31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

civil szervezetek bevonása a projekt előkészítésébe, megvalósításába

Célhoz kapcsolódás

A projektben meghatározott célok elérése érdekében köttetett együttműködések

Részletezés

A projekt sikeres megvalósításához a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. között az előkészítési és megvalósítási szakaszra is a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerinti együttműködési megállapodás került, illetve kerül kialakításra. Ezen túl a helyi, települési önkormányzattal is együttműködünk, valamint, a foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan szakmai partnerség kialakítására törekszünk az alábbi civil szervezetekkel.

Elvárt eredmény

A jó kapcsolat kialakításával az ellátottak munkaerőpiacra segítése

Tevékenység megnevezése: Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.03.14-2018.09.30.
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati felhívás kötelezően előírja
Célhoz kapcsolódás Az építési beruházás terveihez szükséges
Részletezés Technológiai támogató rendszerek kidolgozása, amelyek segíthetik a fogyatékossgal élők, vagy megváltozott munkaképességű emberek mindennapjait. Eszközök, berendezések, tárgyak, informatikai rendszerek, megoldások stb. kidolgozása a célja, amik otthon, vagy a munkahelyen, az utcán, közlekedésben, bármilyen helyzetben akadálymentesíthetik az emberek tevékenységeit, környezetét.
Elvárt eredmény Komplex akadálymentesítés megvalósítása a beruházás során

Tevékenység megnevezése: Telkek kiválasztása
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.02.15-2017.03.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázat kötelező programeleme az építkezési beruházás
Célhoz kapcsolódás A támogatott lakhatás létesítésének alapfeltétele
Részletezés A projekt keretében megvalósuló beruházások optimális helyszíneinek kiválasztása, mely megfelel az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletnek
Elvárt eredmény A kiválasztott telkek megfelelnek az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletnek

Tevékenység megnevezése: A kiváltás során fennmaradt épület visszaadása az MNV Zrt-nek
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2018.12.01-2018.12.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján

A Magyar Állam tulajdona, az MNV Zrt a vagyonkezelője
Célhoz kapcsolódás A Magyar Állam a további hasznosításról gondoskodik
Részletezés A projekt esetében a kiváltott ingatlan további fenntartása a pályázó vonatkozásában nem releváns, mert az új intézményi szerkezet működési engedélyének jogerőre való lépésével a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság visszaadja az épület használati jogát az épület tulajdonosának, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére, aki a kiváltott ingatlan további sorsáról és hasznosításáról a jövőben rendelkezik
Elvárt eredmény A Magyar Állam a további hasznosításról gondoskodik

Tevékenység megnevezése: Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017. július 1. – 2018. december 31.
Szükségesség a problémafelvetés alapján Folyamatba épített projektmenedzsment szolgáltatás tevékenység ellátása
Célhoz kapcsolódás A projektmenedzsment szolgáltatás szigorú módszertani alapokon nyugvó tevékenység, ami lehetővé teszi a feladatok sikeres elvégzését. Az alkalmazott módszerek alapján a megfelelő projektszervezet felállítása, a feladatok előkészítése, a munkák levezénylése, a folyamatos kontrol gyakorlása tartozik a felelősségei közé. A projekt végrehajtása során alkalmazott kontrolling és jelentési rendszer lehetőséget biztosít a megrendelő részére az esetleges korrekciókra.
Részletezés <ul style="list-style-type: none">• A projekt projektterv alapján történő menedzselése, belső menedzsmenttel való közreműködés.• Döntési pontok meghatározása, vezetői döntéshozatalok előkészítése.• A jelentési rendszer felállítása, jelentések készítése• A projekttervben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzése
Elvárt eredmény A hatékony, professzionális projektmenedzsment tevékenység segítségével lehetőség van arra, hogy a megrendelő stratégiai céljainak elérése érdekében létrehozott projekteket az elvárt időkereteken belül, a lehetséges erőforrások hatékony felhasználásával, kívánt minőségben fejezze be.

Tevékenység megnevezése: Szakértői tanácsadás

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2017.08.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján Jogszabály írja elő az ingatlanok adásvétele kapcsán
Célhoz kapcsolódás Az adásvétel jogszerűségének biztosítása
Részletezés A projektből megvalósuló beruházás keretén belül 3 ingatlan kerül beszerzésre, melynek esetében szakértői tanácsadást kívánunk igénybe venni ingatlan értékbecsléshez, valamint adásvételhez kapcsolódóan
Elvárt eredmény Az adásvétel jogszerűségének biztosítása

Tevékenység megnevezése: Ingatlanvásárlás
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2017.08.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A településen a helyi önkormányzat 3 ingatlant adásvétel útján bocsájt rendelkezésünkre
Célhoz kapcsolódás Az építési beruházás megvalósulásának helyszíne
Részletezés Ingatlanvásárlás
Elvárt eredmény Az építési beruházás megvalósulásának helyszíne

Tevékenység megnevezése: Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.08.01-2018.09.30
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázatban kötelező programelem
Célhoz kapcsolódás Az ellátottak lakókörnyezetbe való integrálása
Részletezés Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével. Komplex akadálymentesítés

Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közműfelújítása telekhatáron belül

A projekt tervezése és megvalósítása során költség-optimalis épületenergetikai megoldásokat kell alkalmazni, amelyet a Szakmai tervben is be kell mutatni.

Az intézményi kiváltással létrehozható lakhatási szolgáltatások:

tizenkét fő számára kialakított lakás vagy ház.

Elvárt eredmény

Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével

Tevékenység megnevezése:

Engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.04.01-2017.07.31

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Az építési beruházás elindításához szükséges

Célhoz kapcsolódás

A rendelkezésre álló forrás optimalis felhasználása érdekében szükséges

Részletezés

Építési beruházáshoz kapcsolódó engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek

Elvárt eredmény

A sikeres beruházáshoz szükséges

Tevékenység megnevezése:

Műszaki ellenőri szolgáltatás

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.08.01-2018.09.30

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A pályázati felhívás kötelezően előírja

Célhoz kapcsolódás

A kivitelezés felügyelete

Részletezés

Vállalkozási szerződéses jogviszonyban az építési beruházás teljes időtartama alatt felügyeli a kivitelezést

Elvárt eredmény

Építkezési beruházás során a jogszabályi megfelelés

Tevékenység megnevezése:

A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján.

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.07.01-2018.12.31.

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A pályázati felhívás kötelezően előírja

Célhoz kapcsolódás

Társadalmi integritás növelése

Részletezés

A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján

Elvárt eredmény

Az önálló életvitelre való felkészülés

Tevékenység megnevezése:

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.07.01-2018.12.31

Szükségesség a problémafelvetés alapján

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében szükséges

Célhoz kapcsolódás

A szociális intézményi férőhely-kiváltás szakmai- módszertani hátterét biztosítja

Részletezés

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt

Elvárt eredmény

Az előkészítési és megvalósítási szakaszra is a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerinti együttműködési megállapodás kerül kialakításra

Tevékenység megnevezése: Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2018.12.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati felhívás kötelezően előírja, indikátor
Célhoz kapcsolódás A fogyatékkal élők társadalmi integrációja
Részletezés <ul style="list-style-type: none">• Legalább egy személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása, és• legalább egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást
Elvárt eredmény A társadalmi befogadás, előítéletek feloldása

Tevékenység megnevezése: Azokban az esetekben, ahol a szolgáltatási gyűrű nem, vagy nem megfelelő kapacitással áll rendelkezésre, szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (új épület építésével, meglévő épület átalakításával, bővítésével, felújításával, új szolgáltatás kialakításával) érdekében:
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2018.02.01-2018.11.30
Szükségesség a problémafelvetés alapján A lakók életvitelének önállóbbá tétele
Célhoz kapcsolódás Ellátottak életkörülményeinek javítása
Részletezés <ul style="list-style-type: none">• a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben nevesített, a célcsoportok számára létrehozott szociális alapszolgáltatások bővítése az alábbi tevékenységek által:<ul style="list-style-type: none">○ új építés, ingatlan-kiváltás, funkciójukat veszített épületek hasznosítása○ eszközbeszerzés: eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése○ külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,• foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése• alapszolgáltatások fejlesztése
Elvárt eredmény Az önálló életvitel feltételeinek megléte

Tevékenység megnevezése: Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2018.02.01-2018.11.30
Szükségesség a problémafelvetés alapján A foglalkoztatás elősegíti a munkerőpiacra való bejutást
Célhoz kapcsolódás Az ellátottak társadalmi integrációjának elősegítése
Részletezés Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése Tervezett foglalkoztatás fejlesztések: mosodai szolgáltatás, parkgondozás, növénytermesztés (fóliasátorban), takarítás Kapcsolódó lakói képzések: betanított zöldségtermesztő, betanított parkgondozó
Elvárt eredmény Önálló életvitel megteremtésének feltétele

Tevékenység megnevezése: Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő eszközök beszerzése
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2018.02.01-2018.09.30
Szükségesség a problémafelvetés alapján Az önálló életvitel biztosításához szükséges
Célhoz kapcsolódás Az ellátottak társadalmi integrációja
Részletezés Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő eszközök beszerzése
Elvárt eredmény Támogatott lakhatás eszközigényeinek biztosítása

Tevékenység megnevezése: Gépjármű beszerzése a feladatellátáshoz kapcsolódóan
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2018.02.01-2018.09.30
Szükségesség a problémafelvetés alapján Alapszolgáltatás fejlesztéséhez a támogató szolgálat biztosításához
Célhoz kapcsolódás Az ellátottak a foglalkoztatáshoz, egészségügyi ellátásához valamint szabadidős tevékenységéhez szükséges
Részletezés <ul style="list-style-type: none">• Kizárólag engedélyesenként és megkezdett 50 férőhelyenként 1 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése és szükséges esetén átalakítása, ülésmagasító beszerzése maximum nettó 13 millió Ft összértékben.• A gépjárműbeszerzést a szakmai tervben minden esetben szükséges indokolni
Elvárt eredmény Mobilitás biztosítása

Tevékenység megnevezése: Projektmenedzsment és szakmai megvalósítók
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2018.12.31.
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati felhívás kötelezően előírja
Célhoz kapcsolódás A projektben meghatározott mérföldkövek szerinti ütemezés nyomon követése a projekt sikeres megvalósítása érdekében
Részletezés Projektmenedzsment: <ul style="list-style-type: none">• 500 millió Ft felett projektmenedzser és pénzügyi vezető (a két feladatot nem láthatja el egy ember) alkalmazása minimum heti 40 órában, munkaviszony, közalkalmazotti vagy közszolgálati jogviszony keretében. Felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalat elvárás a projektmenedzser esetében, a pénzügyi vezető esetében 3 év. Lehetőség van továbbá projekt/pénzügyi asszisztens alkalmazására. Szakmai megvalósítók: <ul style="list-style-type: none">• Kötelező szakmai vezető alkalmazása a projekt teljes hossza alatt, heti minimum 40 órában, munkaviszony, közalkalmazotti vagy közszolgálati jogviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében. A szakmai vezetőnek az 1/2000 (I.7.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 3. sz. mellékletében szereplő fogyatékos személyek ápoló- gondozó otthona, átmeneti intézménye, ápoló-gondozó célú lakóotthon intézményvezető, vagy pszichiátriai betegek ápoló-gondozó otthona, átmeneti intézménye, rehabilitációs intézménye, rehabilitációs célú lakóotthona intézményvezető vagy szenvedélybetegek ápoló-gondozó otthona, átmeneti intézménye, rehabilitációs intézménye, rehabilitációs célú lakóotthona intézményvezető esetében elvárt szakirányú felsőfokú végzettséggel és 5 éves releváns szociális területen szerzett szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie. A szakmai vezető és a projektmenedzser nem lehet ugyanazon személy.

- Önkéntesek bevonása opcionálisan igénybe vehető a megvalósítás folyamán a projekt hatékonyságának erősítése érdekében.

Elvárt eredmény

Projekt előkészítése és megvalósítása során szakmai beszámolók, kifizetési kérelmek, változásbejelentők, Támogatási Szerződés módosítások elkészítése, mérőföldkövek szerinti ütemezés nyomon követése, kapcsolattartás a projektben résztvevőkkel, Közreműködő Szervezettel, projekt megvalósítókkal

Tevékenység megnevezése:

Könyvvizsgálat

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.08.01-2018.12.31

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Jogsabály írja elő

Célhoz kapcsolódás

Számviteli fegyelem betartásának biztosítása

Részletezés

A projekt befejezésekor kötelező a projektszintű könyvvizsgálat elvégzése, az erről szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani

Elvárt eredmény

Eurostandardoknak való megfelelés

Tevékenység megnevezése:

Jogi szolgáltatások

Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.07.01-2017.07.31

Szükségesség a problémafelvetés alapján

Jogsabály írja elő

Célhoz kapcsolódás

Ingtatlanok adásvételéhez szükséges

Részletezés

A projekt keretén belül ingatlanvásárlásból adódó adásvételi szerződés megkötése

Elvárt eredmény

Jogtiszta ingatlanszerzés

Tevékenység megnevezése:

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2018.12.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati felhívás kötelezően előírja
Célhoz kapcsolódás Társadalmi érzékenyítés
Részletezés Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság Rendezvényszervezés (lakossági fórum, projektnyitó rendezvény, alapkőletétel, projektzáró rendezvény) Marketing, kommunikációs tevékenységek), személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása, egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást.
Elvárt eredmény Az Unió forrásból megvalósuló projektek kötelező nyilvánosságának biztosítása, külső és belső kommunikáció megvalósulása

Tevékenység megnevezése: Horizontális tevékenységek
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés 2017.07.01-2018.12.31
Szükségesség a problémafelvetés alapján A pályázati útmutató kötelezően előírja
Célhoz kapcsolódás Fenntartható fejlődéshez való hozzájárulás
Részletezés Esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatóság biztosítása
Elvárt eredmény Fenntartható társadalom alapvető követelményeinek fenntartása

Tevékenység megnevezése: Mérőföldkövek, szakmai kötelezettségek
Időtartam, tervezett kezdés, befejezés

2017.07.01-2018.12.31
<p>Szükségesség a problémafelvetés alapján A Közreműködő Szervezet részére szakmai beszámolók nyújtása, az Európai Unió támogatással történő elszámolás folyamatos biztosítás</p>
<p>Célhoz kapcsolódás Az előkészítés és magvalósítás alatt az ütemezésnek való megfelelés</p>
<p>Részletezés Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére Célelszámolási számla nyitása, fenntartása Kivitelezéshez szükséges engedélyek Kivitelezési szerződések megkötésre kerültek A kivitelezések műszaki átadás-átvétele megtörtént A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek Kifizetési kérelmek, záró kifizetési kérelem benyújtása</p>
<p>Elvárt eredmény A pályázat sikeres megvalósulása</p>

2.5. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

Indikátorok:

	A Felhívás által elvárt célérték	A projekt keretében vállalt célérték
<p>Indikátor neve: A kitagolt gyermekvédelmi és szociális ellátási helyek férőhely kapacitása (a kiváltott férőhelyek száma, főben megadva)</p>	minimum 51 fő	120 fő
<p>Célérték elérésének céldátuma:</p>	2018.12.31.	2018.12.31.
<p>Igazolás módja</p>		szakmai beszámoló
<p>Az eredmény leírása Az Aranysziget Otthon Derekegyházi Ápoló Otthonában élő 120 fő ellátott közül jelen pályázat keretei között 120 fő ellátott kitagolása történik meg. 60 fő kiváltása Derekegyház település területén 5 db új építésű, 12 férőhelyes lakás, Nagymágocs településen a 60 fő fogyatékos személy részére 5 db új építésű, 12 férőhelyes lakás biztosítja majd az önálló életvitel megteremtését.</p>		

Műszaki-szakmai tartalom meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

<p>Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése</p>	<p>Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott tevékenységek</p>
---	---

A Felhívás által elvárt célérték	minimum 3 darab
A projekt keretében vállalt célérték	3 db
Igazolás módja	szakmai beszámoló
<p>Az eredmény leírása</p> <ul style="list-style-type: none">Lakossági Fórum megrendezése a településeken <p>Célja: A társadalmi érzékenyítés során a célközönség, résztvevők számára biztosított folyamatos információ hozzájárul ahhoz, hogy a településen élő emberek többet tudjanak meg a fogyatékossgal élő személyek életéről.</p> <p>A fogyatékossgal élő személyek és családjaik illetve a helyi társadalom tagjai a rendezvény keretén belül együtt töltik el a szabadidejüket, annak érdekében, hogy egymást megismerjék, feloldódjanak az előítéleteik és közelebb kerüljenek egymáshoz. Így a fogyatékossgal élő személyek társadalmi elfogadottsága nő, a célközönség könnyebben alkalmazkodik a fogyatékkal élőkhez. A közös rendezvények hatására az elszigeteltség is csökken, növekszik a kapcsolati hálójuk.</p> <p>Célcsoport: A lakossági fórum keretei között kívánjuk tájékoztatni a település közvetlen környezetét, valamint a kiváltandó intézmény dolgozóit és lakóit. Az elérés eszköze: figyelemfelhívó plakátok elhelyezése a település több pontján, a rendezvényen szórólapok segítségével közvetítjük az üzenetet a lakosság felé. A fórum keretei között feltett kérdések megválaszolása,</p> <p>Eredménye, hatása: a fogyatékossgal élő személyek társadalmi befogadásának elérése, erősítése a társadalmi hozzáállás, szemléletmód változtatása</p> <ul style="list-style-type: none">Lakossági kérdőívezés: <p>Célja: a szociális érzékenyítés azon lépcsője, amikor társadalmi előítéletek nélkül szólítjuk meg a célközönséget. Kérdőívek szerkesztése, a bevonni kívánt célcsoport nagyságának meghatározása, kérdőívek feldolgozása, kiértékelése.</p> <p>Célcsoport: Az épülő ingatlanok közvetlen környezetében élők tájékoztatása a projekt céljáról, a társadalmi befogadás erősítéséről.</p> <p>Módja, eszköze: lakossági kérdőív összeállítása, szórólapok terjesztésével</p> <p>Eredménye, hatása: A lakosok véleményének felmérése után számot kapunk arról, hogy mennyire befogadó a település, milyen kommunikációs csatornákon keresztül érhető el a lakosság leginkább. Milyen társadalmi előítéletek fogalmazódnak meg a lakosok körében, ezt hogyan lehetséges majd további kommunikációs eszközök segítségével feloldani.</p> <ul style="list-style-type: none">Helyi médiumokon keresztül a lakosság tájékoztatása a kiváltásról. <p>Célja: tájékoztatás a projektről, annak előrehaladásáról, erősítve ezzel a társadalmi befogadás eszméjét.</p> <p>Célcsoport: helyi és térségi társadalom. A társadalmi érzékenyítés segíti, hogy a piaci alapú gondolkodás, a fenntartható foglalkoztathatóság és az ehhez tartozó tevékenységek elterjedjenek, s egyre inkább a szervezetek és a szakemberek szemléletváltozása is megtörténjen</p> <p>Módja, eszköze: A térségi rádióban és a Szentés TV-ben reklámspot sugárzása. A Helyi újságban, a Derekegyházi Hírekben havi rendszerességgel tájékoztatás nyújtása a projekt előrehaladásáról, a fogyatékos személyek mindennapjait bemutató sorozattal a társadalmi befogadás erősítése érhető el.</p> <p>Eredménye, hatása: A társadalmi érzékenyítés célja kettős, a PR kampányok frontális információt szolgáltatnak, mely folyamatos információ hozzájárul ahhoz, hogy az emberek többet tudjanak meg a</p>	

fogyatékos emberek életéről. **A kiváltás hívószava: „Tettekkel az elfogadásért”**

A társadalmi érzékenyítés segíti, hogy a piaci alapú gondolkodás, a fenntartható foglalkoztathatóság és az ehhez tartozó tevékenységek elterjedjenek, s egyre inkább a szervezetek és a szakemberek szemléletváltozása is megtörténjen

A Helyi újságban, a Nagymágocsi Hírmondóban havi rendszerességgel tájékoztatás nyújtása a projekt előrehaladásáról, a fogyatékos személyek mindennapjait bemutató sorozattal a társadalmi befogadás erősítése érhető el.

Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése	A kiváltással járó változásokra felkészített lakó(k)
A Felhívás által elvárt célérték	minimum 51 fő
A projekt keretében vállalt célérték	120 fő
Igazolás módja	Szakmai beszámoló a felkészítésről
<p>Önálló életvitel fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> • Készségek jelenlegi szintjének áttekintése • A készségek elsajátításának oktatása • Az adott készség alkalmazásához szükséges lépések felvázolása • A lépések elpróbálása szerepjátékkal • Visszajelzés az adott készség alkalmazásáról • Készséggyakorlás ismételt próba segítségével • Gyakorlás valós élethelyzetben • A készségek megfelelő színvonalú alkalmazásának megerősítése • hétköznapi praktikus, és az önkiszolgálással, önellátással kapcsolatos készségek fejlesztése, gyakoroltatása, megőrzése • ápoló-gondozó személyzettől való függőség csökkentése érdekében önérvényesítés fejlesztése <p>Háztartásvezetés, önkiszolgálás, önellátás</p> <ul style="list-style-type: none"> • szükséges alapanyagok, háztartási tisztítószeres tudatos összeállítása és beszerzése • egyszerűbb ételek, sütemények elkészítése • közvetlen környezetük napi rendszerességgel való rendezettsége, tisztasága • naposi feladatok ellátása <p>Pénzkezelés</p> <ul style="list-style-type: none"> • tanulják meg, ismerjék fel saját ízlésüket, igényüket a különböző árucikkkel kapcsolatban • alakuljon ki a rendelkezésükre álló összeg értékének felismerése. • sajátítsák el a vásárlás verbális menetét • ismerjék fel a különböző bankjegyeket és érméket <p>Ügyvitel</p> <ul style="list-style-type: none"> • fontos, hogy az apróbb intéznivalóikat önállóan meg tudják oldani • minél nagyobb belátásuk legyen a személyes ügyvitelükben 	

Személyi higiéné

- legyen igénye napi szinten tiszta ruházatra, fehérneműcserére
- rutinná váljon a napszakokban szükséges tisztálkodás: fogápolás, hajápolás, testápolás, fésülködés, ruhaváltás stb.

Együttélés szabályai, társas kapcsolatok

- egymással szembeni tolerancia növelése, egymás elfogadása
- megfelelő, őszinte, nyílt kommunikáció, mely alapja az egészséges társas kapcsolatoknak
- szabályok meghatározása és azok betartása
- közösségi szokások kialakítása, azok betartása

Közlekedés, helyismeret, kulturális ismeretek (szabadidő, sport, művészeti tevékenység)

- a közeli helyek megismertetés, megfelelő tájékozódás a környezetükben
- KRESZ táblák megfelelő ismerete, közlekedés szabályai
- ismerjék meg mely kulturális intézmények, milyen igényt szolgálnak ki, kapjanak mintákat a szabadidő igényes és értelmes eltöltésére

Készségfejlesztés (stresszkezelés, asszertivitás fejlesztése)

Kommunikáció

- Pozitív érzés kifejezés készségének fejlesztése
- Pozitív szemléletű kérés készségének fejlesztése
- Negatív, kellemetlen érzések kifejezésének fejlesztése
- Aktív figyelem technikájának a fejlesztése

Problémaelemzés

- A problémák meghatározása, a problémás viselkedés kialakulása előzményeinek, és következményeinek az elemzése
- A problémák megszüntetésére motiváló tényezők feltárása
- Jelenlegi problémamegoldó stratégiák feltérképezése
- Támogató személyek, intézmények bevonása

Probléma megoldás

- a probléma vagy a cél meghatározása
- lehetséges megoldási javaslatok megfogalmazása (ötletbörze)
- az egyes megoldási javaslatok előnyeinek, hátrányainak összegyűjtése
- a legjobb megoldás kiválasztása
- kivitelezés megtervezése
- végrehajtásban elért eredmények értékelése

Aktív figyelem technikájának a fejlesztése

- A résztvevők személyek közti kommunikációs készségeinek felmérése. magyarázatnyújtás az adott készség hatékony használatára vonatkozóan.
- Az adott hatékony kommunikációs készség lépéseinek, technikájának az ismertetése.
- Készségek elpróbálása. Szerepjátékkal
- Konstruktív visszajelzés.
- Ismételt próba oktatói segítséggel.
- Valós körülmények közötti gyakorlás és értékelés.

Szintentartás, valós élethelyzetben történő gyakorlás

- szociális érzékenység, tolerancia fejlesztése szituációs játékokban

- különböző élethelyzetekre adott érzelmi reakciók gazdagítása, szociális kapcsolatok megnyílásának támogatása

Érdekképviselés, jogi ismeretek

- Saját jogainak ismerete, érvényesítése
- A megfelelő képviselők ismerete

Munkával, foglalkoztatással kapcsolatos felkészítés

- tervezés- a jövő fogalmának kialakítása
- Készségek jelenlegi szintjének áttekintése
- A készségek elsajátításának oktatása
- Az adott készség alkalmazásához szükséges lépések felvázolása

Munkavállalói készségek, képességek felmérése

- tolerancia, nyitottság, következetesség és az elfogadó attitűd átadása

Munkavállalói kulcsképessegek, és kulcskompetenciák fejlesztése

- nem elhanyagolható az indirekt hatások szerepe., egy-egy konkrét feladat gyakoroltatása, fejlesztése során hozzájárulhatunk személyiségünkkel más készségek fejlődéséhez is

Biztonság, kockázat, eszközismeret és kezelés

- ismerjék a munkaeszközöket, funkciójukat
- hibásodás, balesetveszély felismerése, elkerülése, jelzése

Balesetvédelem

- munkavédelmi szabályok pontos ismerete és ennek megfelelő betartatása
- baleset bekövetkezése esetén azonnali jelzés és ellátás

Munkagyakorlat

- fejlesztések folyamán kitüntetett szerepe jut a szemléltetésnek, az egyidejűleg több szempontú, változatos megtapasztalásnak

Számítástechnikai ismeretek

- alapismeretek elsajátítása, fejlesztése, alkalmazása
- internethasználat- tájékozódás

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma:	1.
Mérföldkő megnevezése:	Építési beruházás közbeszerzési eljárásának elindítása
Elérésének tervezett dátuma:	Támogatási szerződés megkötésének dátumától számított 3. hónap.
Megvalósítási tervezett eredmény leírása	A fejlesztés rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be A mérföldkő elérésének dátumáig a projektmenedzsmnt szervezet megbízása megtörténik, elkészülnek az engedélyezési és kiviteli

	<p>tervdokumentációk, az engedélyköteles építési tevékenységre építési engedéllyel rendelkezünk, a bejelentés köteles építési tevékenységet bejelentettük. Elindul a lakók felkészítése a korszerűsítéssel járó változásokra.</p> <p>A megítélt támogatás 10%-áról kifizetési igénylést nyújtottunk be.</p>
--	---

Mérföldkő sorszáma:	2.
Mérföldkő megnevezése:	Kivitelezési szerződések megkötése
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban
Megvalósítási tervezett eredmény leírása	<p>A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be</p> <p>Az építéshez kötődő közbeszerzési eljárások lezárultak, melynek eredményeként építési szerződést kötöttünk 5 db 12 fős támogatott lakhatási lakóház és 1 db foglalkoztató épület kivitelezésére, valamint megtörtént a munkaterület átadása.</p> <p>A megítélt támogatás 10%-áról kifizetési igénylést nyújtottunk be.</p>

Mérföldkő sorszáma:	3.
Mérföldkő megnevezése:	Építési beruházás 30%-os készültsége
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban.
Megvalósítási tervezett eredmény leírása	<p>A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban</p> <p>Az építési beruházás legalább 30%-os készültségének műszaki átadás-átvétele megtörtént, a támogatás 30%-áról kifizetési igénylést nyújtottunk be.</p>
Mérföldkő sorszáma:	4.
Mérföldkő megnevezése:	Építési beruházás 60%-os készültsége
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban
Megvalósítási tervezett eredmény leírása	<p>A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15.</p>

leírása	<p>hónapban</p> <p>Az építési beruházás legalább 60%-os készültségének műszaki átadás-átvétele megtörtént, a támogatás 65%-áról kifizetési igénylést nyújtottunk be.</p>
----------------	--

Mérföldkő sorszáma:	5.
Mérföldkő megnevezése:	A projekt fizikai befejezése
Elérésének tervezett dátuma:	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban 2018.12.31.
Megvalósítási tervezett eredmény leírása	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban

3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE

3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A projekt tervezése és megvalósítása során költség-optimalis épületenergetikai megoldásokat kell alkalmazni, amelyet jelen pontban kérünk ismertetni.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. par. 2. bek. c.) pontja alapján a 2017. december 31. után épült épületeknek meg kell felelni a rendelet 5. mellékletében foglalt követelményeknek (valamint alkalmazni kell még az 1. sz. melléklet IV. és V. részét). Mivel az építés át tervezett befejezése 2018. közepe, így a projektben szereplő épületekre a költségoptimalizált követelményszinthez kapcsolódó paramétereket kell alkalmazni.

Ennek értelmében a tervezés során olyan épületszerkezeteket kell betervezni melyek, megfelelnek a mellékletben felsorolt hőátbocsátási követelményeknek.

Ennek megfelelően a homlokzati falak hőátbocsátási tényezője nem lehet nagyobb mint $0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, míg a födémeknél nem haladhatja meg a $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéket.

A nyílászárók esetében műanyag tokszerkezetű, hőszigetelő üvegezéssel ellátott szerkezeteket tervezünk, amiknél az üveget külön is vizsgálni kell és nem alkalmazható $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ -nél magasabb érték.

A fentiekén kívül az energetikai tervezés során be kell tartani a hőveszteség tényező (q_m) és az összesített energetikai jellemző (E_p) szigorúbb követelményértékeit.

A nyári túlmelegedés kockázatának tekintetében a rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet az irányadó, míg az épületgépészeti berendezések kialakításánál az 1. sz. melléklet V. fejezetében leírtakat fogjuk alkalmazni.

Az épület létrehozásánál megújuló energia alkalmazását tervezzük. 5-7 kWp teljesítményű napelemes rendszer beépítését tervezzük az épületek kedvező tájolású tetősíkjára, amivel a háztartási célú villamos-energia 60-80 %-át lefedezhetjük.

3.1.1. A megvalósulás helyszíne

DEREKEGYHÁZ

Derekegyház földrajzi fekvése, adatai

Derekegyház Csongrád megyében található község, a település Szentestől 13, Hódmezővásárhelytől 26, Orosházától 24 km-re fekszik. A 45-ös főút Szentes-Hódmezővásárhely közötti szakaszán Orosháza irányában történő leágazással közelíthető meg.

Derekegyház összesen $53,79 \text{ km}^2$ területű, mely az alábbiak szerint oszlik meg: szántó: 73%, erdő: 17%, gyeplő, legelő: 3%, halastó: 1%, belterület: 6%.

A település szerkezetileg tagolt, több kisebb majorság is hozzátartozik, ezek a következők: Tompahát, Papterlek, Ördöngös, Klára major, István major és Kéktó.

Népessége: 1 584 (2015. adat), népsűrűsége $30,72 \text{ fő/km}^2$.

Ingtatlanok bemutatása

A település jellegzetes alföldi agrárközség, ami a régi Károlyi uradalom köré szerveződött faluból nőtt ki. A tervezett ingatlanok részben a meglévő település-szövetbe integrálódnak (meglévő, beépítetlen telkek), részben pedig a község egyik fejlesztési területének szánt földterületen helyezkednek el.

A környezet tehát alapvetően falusi jellegű, családi házas beépítéssel, kialakult növényállománnyal.

Tervezett lakóingatlanok:

Tompai út 37.

Telekterület: 1200 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1000 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Köztársaság tér 14.

Telekterület: 825 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település központjához közel helyezkedik el, a központtól mintegy 100 méterre, a Nagymágocsra vezető főút közelében. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédok: jobb oldalon jelenleg üresen álló építési telek, baloldalon egy földszintes családi ház. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Rákóczi u. 49.

Telekterület: 1172 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-nyugati részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Felszabadulás u.

Telekterület: 1250 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Felszabadulás u.

Telekterület: 1250 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Tervezett nappali támogató központ

Felszabadulás u.

Telekterület: 2000 m²

Elhelyezendő funkció: nappali szolgáltató központ épület kialakítása

Leírás: A telek a település a település déli-keleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre a nappali foglalkoztató épület elhelyezését tervezzük.

NAGYMÁGOCS

Nagymágocs földrajzi fekvése, adatai

Nagymágocs Szentés és Orosháza között helyezkedik el, a Mágocs-ér mellett. Közúton 5 irányból érhető el. A falunak nagyvasúti kapcsolata sohasem volt, viszont két kisvasúti hálózat is működött területén: a 600 mm nyomtávú Mágocsi uradalmi vasút és a 760 mm nyomtávú Szegvári Gazdasági Vasút. A falut tömegközlekedéssel csak autóbuszon lehet elérni.

Nagymágocs összesen 75,08 km² területű. A település szerkezetileg tagolt, több kisebb majorság is hozzátartozik.

Népessége: 2 985 fő (2015. adat), népsűrűsége 39,76 fő/km².

Ingtatlanok bemutatása

A település jellegzetes alföldi agrárközség, ami a régi Károlyi uradalom köré szerveződött faluból nőtt ki. A tervezett ingatlanok a meglévő település-szövetbe integrálódnak. Három lakóépület közülük a település északkeleti részén, míg a fennmaradó két lakóépület és a foglalkoztató épület a település déli részén kapott helyet.

A környezet tehát alapvetően falusi jellegű, családi házas beépítéssel, kialakult növényállománnyal.

Tervezett lakóingatlanok:

Vörösmarty u. 59.

Telekterület: 691 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A saroktelek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1000 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telek jelenleg üresen áll. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Szendrei Ignác u. 50.

Telekterület: 952 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Szendrei Ignác u. 54.

Telekterület: 884 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település északkeleti részén helyezkedik el, a központtól mintegy 1100 méterre. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Jókai Mór u. 67.

Telekterület: 826 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük.

Jókai Mór u. 81.

Telekterület: 826 m²

Elhelyezendő funkció: 12 férőhelyes lakóépület

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állnak. A telekre egy 12 férőhelyes földszintes lakóépület elhelyezését tervezzük

Tervezett nappali szolgáltató központ

Jókai Mór u. 68.

Telekterület: 1012 m²

Elhelyezendő funkció: nappali szolgáltató épület kialakítása

Leírás: A telek a település a település déli részén helyezkedik el, a központtól mintegy 300 méterre, egy új osztású területen. Az alapközművek az utcában megtalálhatók. A szomszédos telkek jelenleg üresen állna.

A projekt tervezése és megvalósítása során költség-optimalis épületenergetikai megoldásokat kell alkalmazni.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. par. 2. bek. c.) pontja alapján a 2017. december 31. után épült épületeknek meg kell felelni a rendelet 5. mellékletében foglalt követelményeknek (valamint alkalmazni kell még az 1. sz. melléklet IV. és V. részét). Mivel az építés át tervezett befejezése 2018. közepe, így a projektben szereplő épületekre a költségoptimalizált követelményszinthez kapcsolódó paramétereket kell alkalmazni.

Ennek értelmében a tervezés során olyan épületszerkezeteket kell betervezni melyek, megfelelnek a mellékletben felsorolt hőátbocsátási követelményeknek.

Ennek megfelelően a homlokzati falak hőátbocsátási tényezője nem lehet nagyobb, mint 0,24 W/m²K, míg a födémeknél nem haladhatja meg a 0,17 W/m²K értéket.

A nyílászárók esetében műanyag tokszerkezetű, hőszigetelő üvegezéssel ellátott szerkezeteket tervezünk, amiknél az üveget külön is vizsgálni kell és nem alkalmazható 1,00 W/m²K-nél magasabb érték.

A fentiekén kívül az energetikai tervezés során be kell tartani a hőveszteség tényező (q_m) és az összesített energetikai jellemző (E_p) szigorúbb követelményértékeit.

A nyári túlmelegedés kockázatának tekintetében a rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet az irányadó, míg az épületgépészeti berendezések kialakításánál az 1. sz. melléklet V. fejezetében leírtakat fogjuk alkalmazni.

Az épület létrehozásánál megújuló energia alkalmazását tervezzük. 5-7 kWp teljesítményű napelemes rendszer beépítését tervezzük az épületek kedvező tájolású tetősíkjára, amivel a háztartási célú villamos-energia 60-80 %-át lefedezhetjük.

3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása

A projekt előkészítés során az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- Szakmai terv elkészítése, szakmai terv megküldése az IFKT részére. Szükséges háttér tanulmányok, hatástanulmányok, szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények, elemzések, felmérések engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, tervdokumentációk elkészítése, hatósági eljárás és díjai, illetékei EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c.

konstrukcióval megkötött együttműködési megállapodás keretében nyújtott IFKT módszertan és felkészítés alapján, rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele mellett.

- Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1 Kedvezményezettjével, valamint regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével, jelen Felhívás megjelenését követően regisztrálni szükséges az FSZK által biztosított elektronikus felületen (<http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas/tars-projekt-efop-1-9-1/efop-2-2-2-palyazoi-regisztracio/>) a 4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja pont szerint.

- Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása, azaz a közbeszerzés eljárás díja, közbeszerzési szakértő díja – személyi jellegű kifizetés is lehet, beszerzési/közbeszerzési szakértő kiválasztása, valamint indikatív árajánlatok bekérése. Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése a beruházáshoz, gépekhez, eszközökhöz, lakhatáshoz, a szolgáltatási gyűrű megvalósításához, valamint a foglalkoztatás fejlesztéséhez.

Beszerzések lefolytatása, szerződés megkötése a szolgáltatók, a szolgáltatási gyűrű megvalósításához, valamint a foglalkoztatás fejlesztéséhez, valamint a KEF-es beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése, speciális gépjármű beszerzése, immateriális javak beszerzése.

- Lakosság tájékoztatása, legalább egy tevékenységgel az ÁÚF c. dokumentum / KTK2020 kézikönyv alapján, továbbá már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően legalább egy tevékenységgel (Társadalmi partnerek, érintettek bevonása, közmeghallgatás) Szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése. Az ellátás hatékonyságának növelésére a konstrukció keretében – a projekt tervezési folyamatában – intézményünk dolgozói komplex támogatási szükségletfelmérést végeztek.

- Tervező kiválasztása, szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése.

- Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek, civil szervezetek bevonása a projekt előkészítésébe, megvalósításába.

Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele. Technológiai támogató rendszerek kidolgozása, amelyek segíthetik a fogyatékossgal élők, vagy megváltozott munkaképességű emberek mindennapjait. Eszközök, berendezések, tárgyak, informatikai rendszerek, megoldások stb. kidolgozása a célja, amik otthon, vagy a munkahelyen, az utcán, közlekedésben, bármilyen helyzetben akadálymentesíthetik az emberek tevékenységeit, környezetét.

- A megvalósuló építkezési beruházás telkeinek kiválasztása, azaz a projekt keretében megvalósuló beruházások optimális helyszíneinek kiválasztása, mely megfelel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletnek.

- A beruházáshoz kapcsolódó ingatlanvásárlást megelőző értékbecslés, valamint jogi szolgáltatás igénybevétele

- A kiváltás során fennmaradt épület visszaadása az MNV Zrt-nek, ugyanis a projekt esetében a kiváltott ingatlan további fenntartása a pályázó vonatkozásában nem releváns, mert az új intézményi szerkezet működési engedélyének jogerőre való lépésével a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság visszaadja az épület használati jogát az épület tulajdonosának, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, aki a kiváltott ingatlan további sorsáról és hasznosításáról a jövőben rendelkezik.

- Projektmenedzser, pénzügyi vezető, szakmai vezető kiválasztása, önéletrajzainak elkészítése. A projektmenedzser és a szakmai vezető kormánytisztviselői jogviszonyban áll, releváns szakmai tapasztalattal rendelkeznek, a projekt előkészítő szakaszában, valamint a megvalósítás teljes időszakájában rendelkezésre állnak

A szakmai megvalósítás során az alábbi tevékenységek valósulnak meg

- Ingatlanvásárlás, a projektből megvalósuló beruházás 3 ingatlan esetében adásvétellel szerzett ingatlanon valósul meg
- Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével vagy támogatást igénylő tulajdonában vagy, vagyonkezelésében levő vagy vásárolt, bérelt ingatlan, átalakításával, bővítésével, felújításával. Komplex akadálymentesítés. Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közműfelújítása telekhatáron belül. A projekt tervezése és megvalósítása során költség-optimális épületenergetikai megoldásokat kell alkalmazni, amelyet a Szakmai tervben is be kell mutatni.

Az intézményi kiváltással létrehozható lakhatási szolgáltatások:

- Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével.
- Műszaki ellenőri szolgáltatás, vállalkozási szerződéses jogviszonyban az építési beruházás teljes időtartama alatt felügyeli a kivitelezést.
- 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása
- A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján
- A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt
- EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele
- Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység
- Legalább egy személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása, és
- legalább egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást
- Azokban az esetekben, ahol a szolgáltatási gyűrű nem, vagy nem megfelelő kapacitással áll rendelkezésre, szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (új épület építésével, meglévő épület átalakításával, bővítésével, felújításával, új szolgáltatás kialakításával) érdekében
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben nevesített, a célcsoportok számára létrehozott szociális alapszolgáltatások bővítése az alábbi tevékenységek által:
 - férőhely bővítése, létrehozása
 - bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet is),
 - új építés, ingatlankiváltás, funkciójukat veszített épületek hasznosítása
 - eszközbeszerzés: eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése
 - külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,

Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése:

Tervezett foglalkoztatás fejlesztések:

- mosodai szolgáltatás,
- növénytermesztés (fóliaház),
- parkgondozás, illetve
- horgolt áru készítése.

Kapcsolódó lakói képzések: betanított parkgondozó.

- Amennyiben az alapvető célkitűzésben foglalt fejlesztés eredményeképpen létrejövő ingatlan, épület nem a támogatást igénylő tulajdonában vagy vagyonkezelésében van, azaz bérelt ingatlanon valósul meg úgy, hogy tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem benyújtásához és megvalósításához.

- Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő eszközök beszerzése,
- Gépjármű beszerzése a feladatellátáshoz kapcsolódóan: Kizárólag engedélyesenként és megkezdett 50 férőhelyenként 1 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése és szükséges esetén átalakítása, ülésmagasító beszerzése maximum nettó 13 millió Ft összértékben,
- Projektmenedzsment szolgáltatás: 500 millió Ft felett projektmenedzser és pénzügyi vezető (a két feladatot nem láthatja el egy ember) alkalmazása minimum heti 40 órában, munkaviszony, közalkalmazotti vagy közszolgálati jogviszony keretében. Felsőfokú végzettség és minimum 1, illetve 3 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalat elvárás. Lehetőség van továbbá projekt/pénzügyi asszisztens alkalmazására,

Szakmai megvalósítók:

- Kötelező szakmai vezető alkalmazása a projekt teljes hossza alatt, heti minimum 40 órában, munkaviszony, közalkalmazotti vagy közszolgálati jogviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében. A szakmai vezetőnek az 1/2000 (I.7.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 3. sz. mellékletében szereplő fogyatékos személyek ápoló- gondozó otthona, átmeneti intézménye, ápoló-gondozó célú lakóotthon intézményvezető, vagy pszichiátriai betegek ápoló-gondozó otthona, átmeneti intézménye, rehabilitációs intézménye, rehabilitációs célú lakóotthona intézményvezető vagy szenvedélybetegek ápoló-gondozó otthona, átmeneti intézménye, rehabilitációs intézménye, rehabilitációs célú lakóotthona intézményvezető esetében elvárt szakirányú felsőfokú végzettséggel és 5 éves releváns szociális területen szerzett szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie. A szakmai vezető és a projektmenedzser nem lehet ugyanazon személy.
- Önkéntesek bevonása opcionálisan igénybe vehető a megvalósítás folyamán a projekt hatékonyságának erősítése érdekében.
- Könyvvizsgálat, a projekt befejezésekor kötelező a projektszintű könyvvizsgálat elvégzése, az erről szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani
- Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság
- Rendezvényszervezés (lakossági fórum, projektnyitó rendezvény, alapkövetétel, projektzáró rendezvény), marketing, kommunikációs tevékenységek), személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása, egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a

lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást

- Horizontális tevékenységek: esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatóság biztosítása
- Mérföldkövek, szakmai kötelezettségek: szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére, célelszámolási számla nyitása, fenntartása, kivitelezéshez szükséges engedélyek, kivitelezési szerződések megkötésre kerültek, a kivitelezések műszaki átadás-átvétele megtörtént, a projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek, kifizetési kérelmek, záró kifizetési kérelem benyújtása.

3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése

A projekt társadalmi és gazdasági hatásai a különböző hatásviselő rendszereken a közvetlen és közvetett célcsoportok viszonylatában mutatjuk be. A településre életvitelszerűen beköltöző ellátottak munkaerő-piaci és társadalmi integrációjának elősegítése, a társadalmi befogadás növelése. A meghatározott célok elérése érdekében az intézmény szolgáltatásainak fejlesztése és infrastrukturális feltételeinek nélkülözhetetlen javítása:

a. Társadalmi és gazdasági hatások

Társadalmi-gazdasági hatások és erősségük bemutatása (0-6)				
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás	
	Elemzés		Elemzés	
Foglalkoztatás és munkaerőpiac	A projekt hatására javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, valamint a célcsoport munkaerőpiacon való megjelenési esélyei nőnek. Képzés segítségével további tudásra tesznek szert.		Az intézményi szolgáltatásfejlesztés következtében javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, ennek hatásaként a kiváltással érintett településen élők elhelyezkedési esélyei javulnak (szükséges személyi feltételek megteremtése által), hosszú távon a település versenyképessége javul.	
Munkakörülmények	Az új szolgáltatások javítják a munkakörülményeket, melynek hatására a képzési/ szociális alapellátási tevékenységek színvonala javul.		A nemzetközi fejlődési trendekhez való felzárkózás felgyorsul, a képzési/ szociális alapellátási tevékenység magasabb szintű elismertségre tehet szert;	

Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme	A társadalmi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét;	A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, lakossággal, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növeli a szociális szakma elismertségét és versenyképességét, hatással lesz a lakosságra és a környezeti tényezőkre
Esélyegyenlőség	A projekt hozzájárul az alapszolgáltatás fejlesztésén keresztül a társadalmi esélyegyenlőség növeléséhez. Az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására. A szolgáltatási gyűrű fejlesztései mindenki számára elérhetővé válnak, továbbá a fejlesztett területek komplex akadálymentesítésen esnek át, amely tovább növeli a társadalmi csoportok elérési lehetőségeit.	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével az intézmény megítélése, eredményessége javul
Területi kiegyenlítődés és	Az intézmények a területi elhelyezkedésükből adódó korlátokat a fejlesztés által le tudják küzdeni, a tényleges integrációt biztosítani tudják.	A területi izoláció megszűnik, a korszerűtlen ellátó-helyek funkcióváltása megtörténhet.
Személyhez és családhoz kötődő jogok és lehetőségek védelme	A projekt hozzájárul a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, továbbá a célcsoportok vonatkozásában tényleges integrációt biztosít, így a 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatnak is megfelel.	Teljes körű kiváltás történik, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kerülnek kialakítása.
Társadalmi integráció	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, pl. nehézségekkel küzdő hallgatókkal való kiemelt foglalkozás;	Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, tanulási nehézségek csökkenése;

<p>Önkormányzatosság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, igazságosság, erkölcs</p>	<p>A projekt keretében a közösségi alapú ellátási formák kialakítása a cél, ahol a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával.</p>	<p>A projekt keretében a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával;</p>	
<p>Közegészségügy, közbiztonság</p>	<p>A projekt célja, hogy az addig nagyobb létszámú intézményekben élő személyek szűkebb közösségbe kerüljenek. Ennek számos hatása van a társadalomra nézve. Az egyik ilyen hatás a közegészségügy területén is jelentkezik. A lakók prevenciók ellátása a szükség szerinti tanácsadás biztosítása, az életkorhoz kötött kötelező szűrővizsgálatok elvégzése is. A lakók egészségtudatos életvitele így fejlődni fog.</p> <p>A közbiztonság, mint kollektív társadalmi termék, amely az egyének és a közösségek tevékenysége által tovább fejleszhető.</p>	<p>Kisebb létszámú közösség kerül kialakításra, így egyes fertőzési góccok a prevenciónak és az alacsonyabb környezeti terhelésnek köszönhetően kevésbé alakulnak ki.</p> <p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	
<p>Bűnözés, terrorizmus és biztonság</p>	<p>A helyi viszonyoktól függően területenként is eltérő a lakosság biztonságérzete, amely a fokozatos társadalmi integrációval stabilizálható.</p>	<p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	
<p>A szociális ellátó- rendszerekhez történő hozzáférés</p>	<p>A projekt keretében a szolgáltatási gyűri kialakításával és/vagy fejlesztésével a szociális ellátórendszer centralizációja történik. Mely lehetővé teszi a közvetlen és közvetett célcsoport részére egyaránt az alapszolgáltatások magas szintű és egy helyen való elérését.</p>	<p>Az önkormányzatokkal együttműködve, vagy azok tevékenységét kiegészítve magasabb szintű szolgáltatási paletta kerül létrehozásra.</p>	

Kutatás-fejlesztés	Jelen projekt keretében nem releváns.	Jelen projekt keretében nem releváns.
Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség	A nemzetközi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét. Jelen projekt keretében a határmenti településeken való fejlesztés érheti el azt a célt, hogy minőségi szolgáltatást nyújtson a határon túli lakosság számára.	A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növelheti a szociális ágazat versenyképességét.
Közsféra pénzügyi és szervezeti keretei	A pénzügyi eszközök keretében nyújtott támogatások állandóak, szervezeti keretei rendezettek.	A jelenlegi támogatási és szervezeti struktúra hosszú távú célok megfogalmazását tűzte ki célul, mely további eredményeket hoz létre.

1. Foglalkoztatás és munkaerőpiac

A munkavégzés nagymértékben befolyásolja az emberek életét, anyagi helyzetét, társadalmi helyzetét, társadalmi kapcsolatait stb. A munkanélküliség negatív hatásai közé tartozik egyebek mellett a kirekesztettség, elszigeteltség érzete, az elbizonytalanodás, valamint önbecsülés meggyengülése.

A projekt a szükségletfelmérés, szolgáltatásfejlesztés új módszereinek kidolgozásával növelni kívánja a fogyatékos személyek, megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációs foglalkoztatását, és a nyílt piaci foglalkoztatását.

Kiemelt területként kezeli a foglalkoztatást, miután az egyén szempontjából ez jelentősen segíti a mentális és fizikai állapot fenntartását, fejlesztését, valamint időstrukturáló, anyagi forrást jelent.

Mindez a társadalmi integráltság egyik alapja; társadalmi és emberjogi megközelítésből pedig alapvető jog, hiszen a munka a társadalmi befogadás egyik legjobb eszköze.

A projektben megvalósítani kívánt foglalkoztatást érintő pozitív hatása az érintettek jövedelmének növekedésén keresztül erősítheti a program fenntarthatóságát is. A fogyatékossgal élők foglalkoztathatósága javulni fog és több, a foglalkoztatásukra alkalmas munkahely lesz elérhető, mert a foglalkoztatók eszköztára, a célcsoport foglalkoztatásával kapcsolatos ismeretanyaga is bővül.

Fontos cél az integrált foglalkoztatás elősegítése, a befogadó munkahelyek létesítésének és a munkahelyek befogadó munkahellyé alakulásának szakmai támogatása. Mindezek miatt a helyi közösségi erőforrásokra, együttműködési lehetőségekre, esetleges hiányokra reflektáló módon

szükséges a foglalkoztatás területéhez is közelíteni, támogatást biztosítani, együttműködni az érintett társszervezetekkel.

Igénybe szeretnénk venni a későbbiekben a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztathatóságának (kompetenciáknak és foglalkoztatási hajlandóságának) valamint a nyílt munkaerőpiaci (elhelyezkedési, foglalkoztatási) lehetőségeit..

2. Munkakörülmények

A projekt keretében történő szakmai módszertani fejlesztése, képzések, mentorálások a munkavégzés szempontjából ideális körülményeket kívánnak biztosítani:

- a munkavégzés helyszínei lehetőség szerint akadálymentesítettek,
a munkavégzés helyszínei úgy kerülnek kiválasztásra, illetve kialakításra, hogy a közreműködők pozitív közérzetét elősegítsék,
- a projekt keretében tervezett bizonyos tréningeknek, tanácsadási tevékenységek közvetetten a munkakörülményeket is javítják (pl. stresszkezelést stb.)
- az eszközbeszerzések és képzések révén várhatóan javul az információáramlás,
- az internet elérés egyenlő eséllyel lesz biztosított.

A projekt jelentős szerepet játszik az intézményi ellátásokról a közösségi szolgáltatásokra való áttérésben, A projekt a közösségi szolgáltatásokhoz történő hozzáférést kívánja elősegíteni az egyéni szükségletek szerint, a lehető legnagyobb önállóság elvével összhangban.

b. Környezeti hatások

Az SZGYF összes fejlesztési projektje a környezettudatos menedzsment és tervezés keretében valósul meg. A szervezet egy dinamikusan fejlődő környezettudatosan működő, amely az alábbi két fő területen tudja biztosítani a fenntarthatósághoz történő hozzájárulását:

1) Környezettudatos menedzsment és tervezés: környezeti menedzsment eszközök, fenntartható fejlődést szolgáló tervezési eljárások és a természetes térszerkezet megőrzése révén. E tevékenységek lehetőséget adnak a jelentős negatív környezeti hatások reális felbecsülésére, ezáltal azok elkerülésére, megelőzésére, csökkentésére vagy kompenzálására. A fenntarthatósághoz szükséges feltételek biztosítása által lehetőség nyílik az alternatívák megfontolására, a nyilvánosság bevonására, ezáltal a környezeti problémák megelőzésére. Ennek módja a környezetvédelem megfelelő integrálása a szervezet gazdálkodásába, a tevékenységek során az alternatívák megfontolása, főleg a lehetséges helyszínek és tevékenységek mérlegelésével.

2) Fenntartható fejlődést szolgáló megvalósítás és fenntartás: a természeti erőforrások megőrzése, a jó környezet- és egészség állapot megőrzése és a társadalmi felelősségvállalás.

E szempontok szem előtt tartása segít abban, hogy az intézmény a természeti és humán erőforrásokat környezettudatosan, előrelátóan és takarékosan használja, funkcióikat megőrizze és károsodásukat megelőzze.

Környezeti hatások és erősségük bemutatása (0-6)		
Terület	Közvetlen hatás	Közvetett hatás
	Elemzés	Elemzés

Levegő tisztaság	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Talaj minőség	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele. Az építkezés során különös figyelemmel vannak a talajt ért negatív hatások megakadályozásra kerülhessenek.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	5
Területhasználat	A projekt megvalósítása során zöldmezős területek nem kerülnek bevonásra.	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Hulladékhasznosítás	Az intézményben jelenleg is működik szelektív hulladékgyűjtés, melyet a projekt során is megvalósít, így hozzájárul a hulladék újrafelhasználás gyakorlatának terjedéséhez.	5	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Környezeti kockázatok	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Mobilitás, energia felhasználás	Környezettudatos szemlélet a programokon, energiatakarékos eszközök alkalmazása.	4	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6

A projekt fókuszában szakmai módszertani képzések, kutatások, mentorálások lebonyolítása áll, ezért a megvalósítás nem lesz érezhető hatással a környezetre.

.Hulladéktermelés, hulladékhasznosítás:

A képző helyszínek kiválasztása, kialakítása során az FSZK elkötelezett a környezetet kevésbé terhelő módszerek, eszközök, eljárások alkalmazása mellett. A projekt során keletkező hulladék hasznosítás mind a megvalósítás, mind a fenntartás időszaka alatt biztosított, mivel a hulladékelszállítás szerződött partnerek által a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően megoldott.

Környezeti kockázatok megjelenése:

A tevékenységek megvalósítása során az FSZK igyekszik minimálisra csökkenteni a környezeti terhelést és a keletkezett hulladék mennyiségét. A projekt előnyben részesíti az elektronikus médiafelületeket, annak érdekében, hogy minimalizálja a papír alapú információhordozók használatát.

Mobilitás, energiafelhasználás:

A projekt hatással van a mobilitási környezetre. Ez abból adódik, hogy a megvalósulásban résztvevők közösségi közlekedési eszközökkel, illetve saját gépjárművel jutnak el a központokba, Preferált közlekedési forma a közösségi közlekedés igénybevétele, ezzel alacsonyabb károsanyag-kibocsátás valósul meg,

3.1.4. Pénzügyi terv

3.1.4.1. A fenntarthatósági és költséghaszon számítások módszertani alapjai

A vizsgálat időhorizontja: a projekt előkészítés időszakát is figyelembe véve a 2017. február 15. és 2018. december 31. közötti időszak.

A felhívás szerint igényelt támogatás mértéke: 100%.

Saját forrás finanszírozásának módja: nem releváns, tekintettel arra, hogy a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

A projektgazda és a tevékenység jellege: közcélú, nem jövedelemtermelő.

A projekt és az eredmények működtetője: a Pályázó.

Amortizáció kezelésének módszertana: számviteli tv. szerinti ÉCS alkalmazása, maradványérték alkalmazásával (aktiválást követő 10. évben immateriális javak esetén aktiválási érték 10%-a, materiális javak esetén 5%-a), jelen pályázat esetében nem releváns.

Pályázó áfa-státusza: a pályázó a projekt kapcsán áfa visszaigénylésre nem jogosult, a költségvetés bruttó értéken tervezett.

A számítások az Útmutató elvárásainak megfelelően a **fejlesztési különbözet módszerével** készültek. A számítások alapja a projekt megvalósulási költség-ütemezése. Tekintettel arra, hogy a projekt nem jövedelemtermelő, illetve a támogatás nélkül a projekt egyetlen eleme sem valósulna meg, a projekt teljes költségvetése fejlesztési különbözetként került figyelembe vételre.

Az inflációs prognózisok alapjául a 2016 decemberében az MNB honlapján elérhető inflációs prognózisok alapul vételével jártunk el:

<https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/inflacios-jelentes/2016-12-22-inflacios-jelentes-2016-december>

Tekintettel arra, hogy a projekthez kapcsolódó közbeszerzések még az idei évben lezárulnak, az infláció figyelembevétele a gyakorlatban nem releváns.

Mivel a támogatás igénylője ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, így az elszámolható költségek között az egyes költségelemek bruttó árát tüntettük fel.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

3.1.4.2. A költségvetésben szereplő költségelemek bemutatása

EFOP-2.2.2-17						
	Tevékenységek / Munkacsomagok	mennyiség egysége	db	Egységár bruttó	Bruttó ár	Az összes költséghez arányában
PROJEKT ÖSSZESEN					1 050 000 000 Ft	100,00%
Támogatás					1 050 000 000 Ft	100,00%
Önrész					0 Ft	0%
1.	Projekt előkészítés költségei				62 226 285 Ft	5,93%
	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége				51 726 285 Ft	4,93%
	megvalósíthatósági tanulmány			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai terv költsége		1	10 300 000 Ft	10 300 000 Ft	0,98%
	szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége		1	41 426 285 Ft	41 426 285 Ft	3,95%
	szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek (közmeghallgatás, lakossági fórum)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások - munkabér			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakértői díjak (földmérés, telek kitézés)		3	0 Ft	0 Ft	0,00%
	tervelőnköltsége (ha alkalmazása jogszabály alapján kötelező)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költségek				0 Ft	0,00%
	hatósági díjak, illetékek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	jogi, közjegyzői költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Közbeszerzési költségek (max 1%)				10 500 000 Ft	1,00%
	közbeszerzési eljárás díja			0 Ft	0 Ft	0,00%
	közbeszerzési szakértő díja		1	10 500 000 Ft	10 500 000 Ft	1,00%
2.	Beruházáshoz kapcsolódó költségek				892 578 515 Ft	85,01%
	Eszközbeszerzés költségei				127 331 915 Ft	12,13%
	kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök beszerzése a szakmai megvalósítók részére (pl. laptop, nyomtató, telefon)		3	179 900 Ft	539 700 Ft	0,05%
	eszközök (pl.: berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök) szakmai szempontoknak megfelelően és közvetlenül szolgálgják az ellátottak önálló támogatott életvitelét/munkavégzését		120	218 380 Ft	26 205 619 Ft	2,50%
	eszközök szerezhetőek be (pl. berendezési, informatikai eszközök, telefon/jelzőrendszer), amelyek közvetlenül szolgálgják az ellátottak gondozását.		120	248 543 Ft	29 825 176 Ft	2,84%
	eszközök - bútorzat, háztartási gépek/eszközök		120	388 572 Ft	46 628 640 Ft	4,44%
	speciális gépjármű		2	12 066 390 Ft	24 132 780 Ft	2,30%
	Immateriális javak beszerzése				340 440 Ft	0,03%
	szoftver bekerülési értéke		6	56 740 Ft	340 440 Ft	0,03%
	egyéb szellemi termék bekerülési értéke			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Ingtanvásárlás költségei (max. 2%)				3 150 000 Ft	0,30%
	ingatlan vásárlás költségei		1	3 150 000 Ft	3 150 000 Ft	0,30%
	Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek (max. 2%)				0 Ft	0,00%
	ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Terület-előkészítési költségek				0 Ft	0,00%
	projekt célkitűzéseikhez illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	Építéshez kapcsolódó költségek				761 756 160 Ft	72,55%
	új építés		1	723 656 160 Ft	723 656 160 Ft	68,92%
	átalakítás, bővítés, felújítás, bontás			0 Ft	0 Ft	0,00%
	infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			0 Ft	0 Ft	0,00%
	akadálymentesítés		1	38 100 000 Ft	38 100 000 Ft	3,63%
	energiatekarekossá tétel			0 Ft	0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

3.	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei				21 647 200 Ft	2,06%
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költségei				10 499 090 Ft	1,00%
	műszaki ellenőri szolgáltatás költségei	1	10 499 090 Ft		10 499 090 Ft	1,00%
	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei				1 400 000 Ft	0,13%
	egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek	1	1 400 000 Ft		1 400 000 Ft	0,13%
	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei				4 051 300 Ft	0,39%
	rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb.. szervezéséhez kapcsolódó költségek)	1	4 051 300 Ft		4 051 300 Ft	0,39%
	egyéb kommunikációs tevékenységek költségei		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége				4 282 440 Ft	0,41%
	a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége	1	4 282 440 Ft		4 282 440 Ft	0,41%
	kommunikációs terv készítése		0 Ft		0 Ft	0,00%
	sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató)		0 Ft		0 Ft	0,00%
	egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatói kötelezettségei útmutató szerint (lásd: Széchenyi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Projektszintű könyvvizsgálat költsége				1 270 000 Ft	0,12%
	könyvvizsgálat	1	1 270 000 Ft		1 270 000 Ft	0,12%
	Egyéb szolgáltatási költségek				144 370 Ft	0,01%
	hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Jogi, közjegyzői költségek	1	144 370 Ft		144 370 Ft	0,01%
	horizontális követelmények méréséhez és teljesítéséhez igénybe vett szolgáltatások díja		0 Ft		0 Ft	0,00%
4.	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei				9 882 000 Ft	0,94%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás				9 882 000 Ft	0,94%
	munkabér				8 100 000 Ft	0,77%
	szakmai vezető	18	450 000 Ft		8 100 000 Ft	0,77%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok				1 782 000 Ft	0,17%
	szakmai vezető	18	99 000 Ft		1 782 000 Ft	0,17%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				0 Ft	0,00%
	szakmai vezető		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	munkaköri alkalmassági vizsgálat				0 Ft	0,00%
	alkalmassági vizsgálat		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				0 Ft	0,00%
	utazási költség		0 Ft		0 Ft	0,00%
	napidíj		0 Ft		0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
5.	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek				0 Ft	0,00%
	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség				0 Ft	0,00%
	munka- és védőruházat				0 Ft	0,00%
	a projekt megvalósításához szükséges, indokolt egyéb anyagköltség				0 Ft	0,00%
6.	Célcsoport támogatásának költségei				24 000 000 Ft	2,29%
	Célcsoport képzési költségei				24 000 000 Ft	2,29%
	képzés költsége résztvevőnként (önálló életvitelt támogató felkészítés)	120	200 000 Ft		24 000 000 Ft	2,29%
	képzéshez kapcsolódó útiköltség				0 Ft	0,00%
	a fogyatékossgal élő/pszichiátriai beteg/szenvedélybeteg munkára felkészítő képzéshez (ha releváns) kapcsolódó alkalmassági vizsgálat költsége				0 Ft	0,00%
	Célcsoport által igénybe vett munkaerő-piaci szolgáltatások költségei				0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 1		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 2		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 3		0 Ft		0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 4		0 Ft		0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

7.	Projektmenedzsment költség				39 666 000 Ft	3,78%
	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása				18 666 000 Ft	1,78%
	munkabér				15 300 000 Ft	1,46%
	projektmenedzser	18	450 000 Ft		8 100 000 Ft	0,77%
	pénzügyi vezető	18	400 000 Ft		7 200 000 Ft	0,69%
	projekttaszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projekttaszisztens 2.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	foglalkoztatást terhelő, adók, járulékok				3 366 000 Ft	0,32%
	projektmenedzser	18	99 000 Ft		1 782 000 Ft	0,17%
	pénzügyi vezető	18	88 000 Ft		1 584 000 Ft	0,15%
	projekttaszisztens 1.	18	0 Ft		0 Ft	0,00%
	projekttaszisztens 2.	18	0 Ft		0 Ft	0,00%
	személyi jellegű egyéb kifizetések				0 Ft	0,00%
	projektmenedzser		0 Ft		0 Ft	0,00%
	pénzügyi vezető		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projekttaszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projekttaszisztens 2.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség				0 Ft	0,00%
	utazási költség		0 Ft		0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költségei		0 Ft		0 Ft	0,00%
	napidíj		0 Ft		0 Ft	0,00%
	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja				21 000 000 Ft	2,00%
	PM szolgáltatás	18	1 166 667 Ft		21 000 000 Ft	2,00%
	Egyéb projektmenedzsment költség				0 Ft	0,00%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz bérleti költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
8.	Általános (rezi) költség				0 Ft	0,00%
	Általános vállalat-irányítási költség				0 Ft	0,00%
	Egyéb általános (rezi) költség				0 Ft	0,00%
	kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
	közüzemi szolgáltatások költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
	karbantartás költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
	őrzés költsége		0 Ft		0 Ft	0,00%
	biztosítási költség		0 Ft		0 Ft	0,00%
	bankszámlanyitás és vezetés költsége, valamint a tranzakciós költségek		0 Ft		0 Ft	0,00%
	dokumentációs, irattározási, archiválási költségek		0 Ft		0 Ft	0,00%
9.	Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)				0 Ft	0,00%
10.	Tartalék (max 3%)				0 Ft	0,00%
	Tartalék		0 Ft		0 Ft	0,00%

A beküldött Adatbekérő alapján projektköltségek bemutatása:

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	Szakmai terv költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	8 110 236
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 189 764
Bruttó egységár	10 300 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	10 300 000
Elszámolható költség (Ft)	10 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	10 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A "Szakmai terv elkészítése" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A terv elkészítése során kiemelt figyelmet kapott a projekt részletes bemutatása, mely magába foglalja többek között a támogatást igénylő, a célok, illetve célcsoportok, a szakmai tartalom, a tervezett tevékenységek, a vállalt indikátorok, a költségvetési tervben szereplő költségek bemutatását.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
Költségelem	szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	32 619 122
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	8 807 163
Bruttó egységár	41 426 285
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	41 426 285
Elszámolható költség (Ft)	41 426 285
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	41 426 285
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem magába foglalja a különböző engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, további tender tervek költségét, melyek beszerzése a projekt végrehajtásához szükségesek. Az engedélyezési tervek kidolgozásakor külön figyelmet kap az épületek akadálymentesítése. A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt előkészítés
Költségtípus	Közbeszerzési költségek
Költségelem	Közbeszerzési szakértő díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	8 267 717
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 232 283
Bruttó egységár	10 500 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	10 500 000
Elszámolható költség (Ft)	10 500 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	10 500 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A Kbt. 27. § (3) bekezdésében megfogalmazottak értelmében a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén pedig az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni, ezért jelen költségelem magában foglalja ezen külső, közbeszerzési szakértő igénybevételének költségét.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	141 654
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	38 246
Bruttó egységár	179 900
Mennyiség (db)	3
Teljes költség (Ft)	539 700
Elszámolható költség (Ft)	539 700
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	539 700
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - kis értékű informatikai eszközök A szakmai megvalósítók részére beszerzendő kis értékű informatikai eszközök és irodatechnikai berendezések költsége.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költség típus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	171 953
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	46 427
Bruttó egységár	218 380
Mennyiség (db)	120
Teljes költség (Ft)	26 205 619
Elszámolható költség (Ft)	26 205 619
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	26 205 619
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - foglalkoztatás fejlesztése A foglalkoztatás tárgyi feltételeinek megteremtése érdekében szükséges eszközök beszerzésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálgják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	195 703
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	52 840
Bruttó egységár	248 543
Mennyiség (db)	120
Teljes költség (Ft)	29 825 176
Elszámolható költség (Ft)	29 825 176
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	29 825 176
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - szolgáltatási gyűrű A szolgáltatási gyűrű fejlesztése érdekében szükséges eszközök beszerzésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	305 962
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	82 610
Bruttó egységár	388 572
Mennyiség (db)	120
Teljes költség (Ft)	46 628 640
Elszámolható költség (Ft)	46 628 640
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	46 628 640
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Eszközbeszerzés - lakóotthon berendezés A lakóotthon megfelelő színvonalú berendezéséhez szükséges bútorok, háztartási gépek és egyéb szükséges eszközök beszerzésének költsége.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Eszközbeszerzés költségei
Költségelem	Bekerülési érték
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	9 501 094
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 565 296
Bruttó egységár	12 066 390
Mennyiség (db)	2
Teljes költség (Ft)	24 132 780
Elszámolható költség (Ft)	24 132 780
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	24 132 780
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Speciális gépjármű Az ellátottak szállítása, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében szükséges speciális gépjármű beszerzésének költsége. Az alapszolgáltatás fejlesztéshez tartozó támogató szolgálat eszközigényét támasztja alá a speciális gépjármű beszerzése.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Immateriális javak beszerzése
Költségelem	Szoftver bekerülési értéke
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	44 677
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	12 063
Bruttó egységár	56 740
Mennyiség (db)	6
Teljes költség (Ft)	340 440
Elszámolható költség (Ft)	340 440
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	340 440
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza az informatikai eszközök működtetéséhez szükséges szoftverek bekerülési értékének költségeit.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Ingatlan vásárlás költségei
Költségelem	Ingatlan vásárlás költségei
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	700
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	700
Mennyiség (db)	4 500
Teljes költség (Ft)	3 150 000
Elszámolható költség (Ft)	3 150 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	3 150 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem keretében 3 db telek megvásárlásával kerül megteremtésre az az alap, melynek végső eredménye Derekegyház településen a 309/7 és 309/11 helyrajzi számon 2 db 12 férőhelyes (összesen 24 férőhely) lakás, valamint a 309/9 helyrajzi számon a Nappali Szolgáltató Központ kialakítása lesz. Az ingatlanok a Felhívás előírásainak megfelelően per - és igénymentesek, melyet a tulajdoni lapok is alátámasztanak.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Építéshez kapcsolódó költségek
Költségelem	Új építés
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	241 858
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	65 302
Bruttó egységár	307 160
Mennyiség (db)	2 480
Teljes költség (Ft)	761 756 160
Elszámolható költség (Ft)	761 756 160
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	761 756 160
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>Jelen költségelem keretében 12 db telken új épület kerül kialakításra, melynek eredményeként létrejönnek mindkét településen 5-5 db 12 férőhelyes lakóépületek (lakóotthonok), és 1-1 db Nappali Szolgáltató Központ kerül kialakításra, melyek maradéktalanul megfelelnek a Szociális törvényben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban állnak a stratégiában foglaltakkal is.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Költségelem	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	8 267 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	2 232 090
Bruttó egységár	10 499 090
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	10 499 090
Elszámolható költség (Ft)	10 499 090
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	10 499 090
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt keretében több olyan tevékenység is megvalósul, mely infrastrukturális beruházást is magában foglal, ezen építési munkák eredményes és szabályszerű lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges a műszaki ellenőri tevékenység. Jelen költségelem a műszaki ellenőr költségeit tartalmazza.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
Költségelem	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	3 190 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	861 300
Bruttó egységár	4 051 300
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	4 051 300
Elszámolható költség (Ft)	4 051 300
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 051 300
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem a rendezvényszervezéssel, kapcsolódó ellátással, cateringgel kapcsolatos költségeket tartalmazza, valamint a reprezentációs költségeket (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek).</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Tájékoztató, nyilvánosság
Költségtípus	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
Költségelem	A megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	3 372 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	910 440
Bruttó egységár	4 282 440
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	4 282 440
Elszámolható költség (Ft)	4 282 440
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	4 282 440
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A hatályos Arculati kézikönyv alapján az 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázó az alábbi elszámolható kötelezettségeket tervezi megvalósítani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.) 200 fős rendezvény összesen 635.000 Ft,</i> - <i>A beruházás kiemelt helyszínein „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (fém váz, melyre fém lemezek vannak részegecselve. A lemez felületen a pvc fólia nyomat. Helyszínre szállítás és kihelyezés. 2 db összesen 635.000 Ft,</i> - <i>A beruházás helyszínein „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése (3 mm műanyag) 10 db összesen 63.500 Ft,</i> - <i>Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan 4 alkalommal összesen 508.000 Ft,</i> - <i>Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése 6 alkalommal összesen 228.600Ft,</i> - <i>Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése 1 alkalommal 200 fős rendezvény összesen 635.000 Ft,</i> - <i>Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése 200 csomag összesen 1.524.000 Ft,</i> - <i>A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése (3 mm műanyag) 12 db összesen 53.340 Ft.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Költségelem	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	1 000 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	270 000
Bruttó egységár	1 270 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	1 270 000
Elszámolható költség (Ft)	1 270 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 270 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A "Könyvvizsgálat" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A projektszintű könyvvizsgálatról szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Egyéb szolgáltatási költségek
Költségelem	Jogi, közjegyzői költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	136 000
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	8 370
Bruttó egységár	144 370
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	144 370
Elszámolható költség (Ft)	144 370
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	144 370
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>Jelen költségelem tartalmazza az ingatlanvásárlás miatt felmerülő jogi és közjegyzői költségeket (adásvételi szerződéskötéshez kapcsolódó ügyvédi költségek és ingatlan értékbecslés díja).</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	450 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	450 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	8 100 000
Elszámolható költség (Ft)	8 100 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	8 100 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak munkabérének költsége. A munkabérek elszámolásánál figyelembe vételre került, hogy a bérek elszámolása csak a projekt keretében való foglalkoztatás arányában történhet. A szakmai vezető munkabére havi 450 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 8 100 000 Ft.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	99 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	99 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 782 000
Elszámolható költség (Ft)	1 782 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 782 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak foglalkoztatásával kapcsolatban felmerült adók és járulékok. A szakmai vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 99 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1 782 000 Ft.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Célcsoport képzési költségei
Költségelem	Képzés költsége résztvevőként (önálló életvitelt támogató felkészítés)
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	157 480
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	42 520
Bruttó egységár	200 000
Mennyiség (db)	120
Teljes költség (Ft)	24 000 000
Elszámolható költség (Ft)	24 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	24 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A projekt elengedhetetlen és szerves része a lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra. A folyamat központi szereplője az az egyén, aki az intézményből a közösségébe kerül. A lakók felkészítését az egyének igényei, szükségletei alapján szükséges elvégezni. Ezen egyénre szabott képzések költségei képezik jelen költségelemet.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	450 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	450 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	8 100 000
Elszámolható költség (Ft)	8 100 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	8 100 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projekteken szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</i></p> <p><i>A projektmenedzser munkabére havi 450 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 8 100 000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	400 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	400 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	7 200 000
Elszámolható költség (Ft)	7 200 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	7 200 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projekteken szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</i></p> <p><i>A pénzügyi vezető munkabére havi 400 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 7 200 000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	99 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	99 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 782 000
Elszámolható költség (Ft)	1 782 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 782 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projekteken szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</i></p> <p><i>A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 99 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1 782 000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	88 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	88 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 584 000
Elszámolható költség (Ft)	1 584 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 584 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projekteken szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie.</i></p> <p><i>A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok havi 88 000 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1 584 000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Költségelem	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	918 635
ÁFA kulcs (%)	27
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	248 031
Bruttó egységár	1 166 667
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	21 000 000
Elszámolható költség (Ft)	21 000 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	21 000 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>Ezen költségelem elszámolásakor figyelembe vételre került, hogy a szakértői szolgáltatás kizárólag akkor számolható el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, egyéb szervezet látja el.</i></p> <p><i>A projektmenedzsment szolgáltatás díja havi bruttó 1 166 667 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes költség a megvalósítása alatt bruttó 21 000 000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Tevékenység neve	Projekt szakmai megvalósítása
Költségtípus	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
Költségelem	Egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	1 400 000
ÁFA kulcs (%)	-
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	1 400 000
Mennyiség (db)	1
Teljes költség (Ft)	1 400 000
Elszámolható költség (Ft)	1 400 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 400 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<i>A fogyatékos személyek támogatott lakhatását biztosító építési beruházások megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a rehabilitációs szakmérnök bevonása. Jelen költségelem a rehabilitációs szakmérnök költségeit tartalmazza.</i>

3.1.4.3. A költségvetési tételek pénzügyi megalapozottsága

A költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok (pl. árajánlat, tervezői költségbecslés) rendelkezésre állnak, melyek megfelelően alátámasztják a piaci árak való megfeleléseit. A Pályázati Felhívásban rögzített módon beszerzett költségvetéseket alátámasztó dokumentumok a támogatási kérelemhez csatolásra kerültek.

3.1.4.4. A projekt során végrehajtott tevékenységek és beszerzések ütemezése

A szakmai tevékenységek és beszerzések ütemezését a Pályázati Felhívás előírásainak megfelelően készítettük el, 5 mérföldkő tervezésére lesz szükség, mely mérföldkövek teljesítését a következőképpen tervezzük:

Mérföldkő száma	Kötelezően végrehajtandó tevékenységek megnevezése	Benyújtott kifizetési igénylés	Mérföldkő elérésének dátuma
1.	Rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be.	Támogatás 5 %-a	2017.09.30.
2.	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítélt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban.	Támogatás 5 %-a	2017.11.30.
3.	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban.	Támogatás 20 %-a	2018.03.31.
4.	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban.	Támogatás 35 %-a	2018.09.30.
5.	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 21. hónapban.	Támogatás 35 %-a	2018.12.31.

A mérföldkövek elérési dátumának meghatározása során a GANTT diagramban meghatározott határnapokhoz az 1-4. mérföldkövek esetében plusz egy hónap került hozzászámításra, mely a mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódó adminisztratív teendők lebonyolítására szolgál (időközi beszámolók és kifizetési kérelmek benyújtása).

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Eredmények és tevékenységek		2017											
		január		február		március		április		május		június	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése									X	X	X	X
	Tervező kiválasztása										X	X	X
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése										X	X	X
	Szükségfelmérés, helyzetfelfedezés, szakvélemények elkészítése									X	X	X	X
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)									X	X	X	X
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)										X	X	X
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)										X	X	X
	Szakértői tanácsadás (stb)										X	X	X
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján									X	X	X	X
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele										X	X	X
	Regisztráció az FFSZK által biztosított elektronikus felületen									X	X	X	X
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével									X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése									X	X	X	X
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére											X	X
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - benuhás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingyántanúsítás												
	Ingyántanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)												
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés												
	Infrastruktúra (víz- és energielosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül												
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele												
	Műszaki ellenőri szolgáltatás												
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezeti tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában												
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása												
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása												
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra												
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Projektasszisztens foglalkoztatása												
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása												
	Projektmenedzser szolgáltatás												
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése												
MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére												
	Célelszámolási számla nyitása, fenntartása												
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Eredmények és tevékenységek		2017											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségfelmérés, helyzetfelfedezés, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmórnok tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FFSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	X	X	X	X								
	Beszerezési/közbeszerzési szakértői kiválasztása	X											
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - benuhás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások	X	X	X	X								
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X	X	X							
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése			X	X	X							
	Ingatlanvásárlás	X	X	X	X								
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok	X	X	X	X								
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák					X	X	X					
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)									X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés									X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energielosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül									X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmórnok tanácsadás igénybevétele									X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás									X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.					X							
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egyéni kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezeti tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)	X	X	X	X								
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra					X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzseri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése							X	X	X	X	X	X
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célelőzményi számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került			X									
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%					X							
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%									X			
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Eredmények és tevékenységek		2018											
		január		február		március		április		május		június	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Ref. szám	Megnevezés												
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségfelmérés, helyzetfelfedezés, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSKZ által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - benuházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás							X	X	X		X	
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű							X	X	X		X	
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök							X	X	X		X	
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű									X	X		X
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök									X	X		X
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése			X	X	X							
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingyántanúsítás												
	Ingyántanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémó tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása									X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)									X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése									X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egyéni kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezeti tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére							X					X
	Célelőzművelés számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént							X					
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Eredmények és tevékenységek		2018											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
ELŐKÉSZÍTÉS													
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Szükségfelmérés, helyzetfelfedezés, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmórnok tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSKZ által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
MEGVALÓSÍTÁS													
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértői kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - benuházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmórnok tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsmi rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.	X											
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezeti tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												X
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektasszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére							X					X
	Célelőzművelés számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						X						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												X
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												X
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Eredmények és tevékenységek		2019					
		Január		Február		Március	
		I	II	I	II	I	II
Ref. szám	Megnevezés						
ELŐKÉSZÍTÉS							
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok							
	Szakmai terv elkészítése						
	Tervező kiválasztása						
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeccsés elkészítése						
	Szükségletfelmérés, helyzetfelfutás, szakvélemények elkészítése						
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)						
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecsítés díja)						
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)						
	Szakértői tanácsadás (stb)						
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele						
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen						
	Együtműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítójú konstrukció kedvezményezettjével						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére						
MEGVALÓSÍTÁS							
Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés							
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbeccsés elkészítése						
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - benuhás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűri						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűri						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatások						
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök						
	Speciális gépjármű beszerzése						
	Immateriális javak beszerzése						
	Ingyenhasználat						
	Ingyenhasználat kapcsolódó kártalanítási feladatok						
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák						
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)						
	Projektábrányos és/vagy komplex akadálymentesítés						
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül						
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítójú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele						
	Műszaki ellenőri szolgáltatás						
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása						
	Szolgáltatási gyűri kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)						
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítójú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást						
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Projektszintű könyvismertető tevékenység						
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)						
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában						
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása						
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása						
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra						
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Projektszisztens foglalkoztatása						
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása						
	Projektmenedzser szolgáltatás						
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítójú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése						
MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK							
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása						
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek						
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került						
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%						
	Záró kifizetési kérelem benyújtása						X

3.1.4.5. A projekt likviditási terve

A pályázat pénzügyi fenntarthatóságának, illetve a megfelelő finanszírozást alátámasztó cash-flow-nak a bemutatására likviditási terv készült, mely a projekt adatlap mellékleteként kerül a támogató számára benyújtásra.

A likviditási terv kiadási sorainak tervezése a projekt költségvetésének, megvalósítási ütemtervének, illetve a pályázati felhívásban meghatározott mérföldkövek figyelembevételével került kialakításra. A bevételi oldal tervezése során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által biztosított maximális előleg mértékkel kalkuláltunk, mely figyelembe véve a projektre vonatkozó 100%-os támogatási intenzitást, a megvalósítás szempontjából biztonságos likviditást nyújt.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 117/A. § (2) bekezdése szerint: „Az adott naptári évben folyósított támogatási előleg összege nem haladhatja meg a likviditási tervben támogatási előlegként az adott naptári év vonatkozásában eredetileg meghatározott összeg 150%-át.”

A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val.

A projekt eredményeinek pénzügyi fenntartásának fedezetét a mindenkorai Költségvetés biztosítja.

3.1.5. Kockázatelemzés

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokat, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott szcenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzésének és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. Kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és horderje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége de kicsi projektszempontból a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelési kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és rezponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a nemkívánatos állapot megszűnésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

a. Pénzügyi kockázatok elemzése

Pénzügyi területen azonosítható kockázatok:

- 1, Szükségletfelmérés
- 2, Térítési díj bevétel
- 3, Humánerőforrás
- 4, Karbantartási költség
- 5, Energiatakarékosság
- 6, Eszköz, berendezés, felszereltség
- 7, Költöztetés
- 8, Logisztika

1, Szükségletfelmérés: Amennyiben a komplex szükségletfelmérés nem elég szubjektív és nem tükrözi a valós egyéni szükségleteket, az kihat a térítési díj bevétel alakulására, valamint egyenetlenséget szülhet az ellátottak térítési díja között.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: közepes

A pénzügyi kockázat mértéke: magas

2, Térítési díj bevétel: A támogatott lakhatás és a kiegészítő alapszolgáltatások - ellátottak által fizetendő - térítési díjának nem pontos és nem korrekt megállapítása, azaz nem jól kalkulált bekerülési költség, rosszul mért ellátotti szükségletek. A pénzügyi kockázat valószínűsége: közepes

A pénzügyi kockázat mértéke: magas

3, Humánerőforrás: Ha tervezésnél a kiadások csökkentéséből kifolyólag a szakmai létszám megállapítása nem megfelelő. A hatékony működést korlátozza az alultervezett dolgozói létszám.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: magas

A pénzügyi kockázat mértéke: jelentéktelen

4, Karbantartási költség: A kivitelezés hiányosságaiból fakadó meghibásodások utólagos finanszírozása.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: magas

A pénzügyi kockázat mértéke: magas

5, Energiatakarékosság: Egyrészt, a kitagolás eredményeként a közüzemi költségek növekedés várható a négyzetméterek és lakóegységek számának növekedése arányában, amivel a fenntarthatóság tervezésekor már számolni kell. Másrészt, a költségvetés a távolabbi jövőben nem tervez az energiatakarékosság megtarthatóságával. Harmadrészt, az igénybevevők részéről nem elvárható az energiatakarékosságra törekvő magatartás.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: magas

A pénzügyi kockázat mértéke: közepes

6, Eszköz, berendezés, felszereltség: A projekt keretében betervezett eszközbeszerzés nem körültekintően tervezett, akkor az utólagos beszerzés jelent pénzügyi kiadást.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: közepes

A pénzügyi kockázat mértéke: magas

7, Költözés: A projekt nem tervezi be a kitagolást érintő intézmény és ellátottak költöztetését.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: nagyon magas

A pénzügyi kockázat mértéke: közepes

8, Logisztika: Az ellátási forma feltételezi a nagyobb gépjármű forgalmat és a projekt nem számol a feladattal és az üzemanyag költség növekedésével.

A pénzügyi kockázat valószínűsége: magas

A pénzügyi kockázat mértéke: magas

Mivel a projekt fizikai befejezése még 2018. december 31-e, így minden megvalósítást módosító körülményre érdemes odafigyelni. Az érzékenységvizsgálat célja azon kritikus változók és paraméterek kijelölése, amelyek tervtől való eltérése módosíthatja az egyes költség paramétereket, és ez által közvetve az egész projekt megvalósítását. Elemzés során érdemes figyelembe venni a projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi eszközök teljes projekt időtartam alatti rendelkezésre állását, pénzügyi és szakmai ütemezést, valamint a fenntarthatósági költségek biztosítását. Pénzügyi szempontból komoly kockázatot jelent a projekt megvalósításában az útmutató szigorú elszámolásokra vonatkozó előírásaitól való eltérés. A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val. A likviditási és Cash-flow kockázattal nem kell számolnunk, mivel minden szükséges fedezetül szolgáló forrást a rendelkezésünkre bocsájtják a projekt megkezdése előtt. Az intézményi férőhelyek kiváltását célzó projekt szigorú és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezéssel valósítjuk meg, ami a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását hivatott meggátolni.

A lehetséges felmerülő pénzügyi kockázatokat a következő táblázat tartalmazza:

Pénzügyi-gazdasági szempontú kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Projekttevékenységek csúszása az ütemtervhez képest	Közepes	Magas	Minőségbiztosítás, folyamatszabályozás, folyamatos monitoring
A projekt pénzügyi ütemezésének csúszása	Közepes	Magas	Pontos ütemezéssel, tervezéssel, szerződésnek való megfeleléssel, elszámolások benyújtása
Nem megfelelően alátámasztott pénzügyi teljesítés	Alacsony	Közepes	Folyamatos ellenőrzés, dokumentálás

Partnerkockázat: nem az általunk előre kalkulált áron jön létre a szerződéskötés	Alacsony	Közepes	Tartalék képzése, átcsoportosítás az idő közbeni változott helyzetekhez való alkalmazkodás céljából
Hosszú távú fenntartási költségek biztosításának problémája	Közepes	Magas	További rendszeres állami támogatások igénybe vétele, hátrányos helyzetűek munkába állása

A felsorolt pénzügyi kockázatok felmerülése esetén a kockázatok megfelelő kezelése, a folyamatok kontrollálása szükséges ahhoz, hogy a kritikus helyzeteket elkerüljük és mérsékeljük, illetve megszüntetjük a tervtől való eltéréseket.

- Az intézményi férőhelyek kiváltását célzó projekt megvalósítása alatt szigorú monitoring és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezés szükséges ahhoz, hogy a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását meggátoljuk.
- A beruházás kockázatát csökkenti, hogy a lehetséges, előre nem várt kockázatokra tekintettel tartalékot képzünk, valamint a projekt költségvetés főösszegén belül átcsoportosítást eszközölünk a projekttevékenységek között.
- A hosszú távú fenntartási költségek forrását egyrészt az intézményi működési bevételek/az ellátást igénybevevők által fizetett térítési díjbevételek biztosítják, másrészt további állami támogatások igénybevétele szükséges.

b) Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, azok erősség és bekövetkezési valószínűség szerinti értékelése, majd ezekre irányuló intézkedések és kezelési javaslatok megfogalmazása. Szakmai, jogi szempontú, továbbá intézményi és társadalmi kockázatokkal érdemes számolni. A kockázatok külön egy erre a célra készített nyilvántartásban rögzítjük.

Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Szakmai szempontú kockázatok			
A projekt tevékenységének összetétele nem a pályázati kiírásnak megfelelő	Alacsony	Magas	A pályázat tervezése során az tervezett szolgáltatások és fejlesztések összeállítása szigorúan a kiírás feltételeihez illeszkedik
A projekt tevékenységének összetétele nem az igényeknek megfelelő	Alacsony	Magas	Körültekintő tervezés, a speciális igények teljeskörű felmérése és implementálása, Szakmai koordinációs műhely tevékenysége
A célcsoport tagjai alacsony aktivitást mutatnak az egyes projekttevékenységekben	Alacsony	Magas	A projektelemek igényeknek megfelelő kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, esetenként

			beavatkozás
A megrendelt szolgáltatások minősége nem megfelelő	Alacsony	Közepes	Szállítók körültekintő kiválasztása, elvárt eredmények pontos definiálása
Információs	Alacsony	Magas	Előzetes felmérések, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Fogyatékosok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek állapotára negatív hatással van a környezetváltozás	Közepes	Magas	Azonos típusú hátrányos helyzetű emberek kerülnek egy ingatlanba, így koncentráltabban lehet speciális igényeiknek megfelelő körülményeket biztosítani szakszerű ápolókkal
Alacsony együttműködési hajlandóság a fogyatékosok részéről, nem tudnak/akarnak beilleszkedni	Alacsony	Magas	Közvetlen támogató környezet megteremtése, emellett az fogyatékosok alapos felkészítése
Rendelkezésre álló humán kapacitás hiánya	Közepes	Magas	Szakemberek, ápoló-gondozók képzése/továbbképzése a közösségi alapú ellátás eredményessége céljából
Jelenlegi intézményi dolgozók az új szolgáltatási struktúrának nem felelnek meg	Közepes	Magas	Bevonás, képzés, mentorálás
Jogi szempontú kockázatok			
Jogszabályi előírások változása	Közepes	Közepes	Egyeztetések a fenntartókkal, regionális és országos döntéshozókkal
A megadott határidőre a szerződések nem kerülnek aláírásra	Alacsony	Közepes	A tevékenységek körültekintő ütemezése
Intézményi kockázatok			
Projektmenedzsment színvonala nem megfelelő	Alacsony	Magas	A projektvezető feladatainak megvalósításához tapasztalattal rendelkező projektvezető alkalmazását biztosítjuk, szakmai tapasztalatai a kiírásnak és projekt elvárásainak megfelelnek.

Szakmai vezetés színvonala, a tevékenységek koordinációja nem megfelelő	Alacsony	Magas	Kellő szakmai tapasztalattal rendelkező szakmai vezető kiválasztása, a feladatok körültekintő meghatározása
Társadalmi kockázatok			
Társadalmi befogadás helyi közösségi szinten nem valósul meg	Közepes	Magas	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenységek, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Globális társadalmi ellenállás: Magyarország fogyatékosággal szembeni elutasító attitűdje	Közepes	Magas	Projekt megkezdése előtti szemléletformáló program
Projekt hatására még inkább kiéleződik a szakadék a lakosság és a különleges bánásmódot igénylő emberek között	Közepes	Magas	Érzékenyítő rendezvények szervezése, személyes és egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja által

- **jogi szempontok (kapcsolódó jogszabályi környezet)**

Az Szt. és a hozzájuk kapcsolódó végrehajtási rendeletek, így az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet jelenti. A 1993. évi. III. törvény 2015. január 1. óta 10-szer módosult, míg az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet nyolcszor, amely kiszámíthatatlan jogszabályi környezetet és ezzel együtt működtetést eredményez. Az elmúlt két év gyors jogszabályi változásai a támogatott lakhatás szakmai és fenntartási oldalát egyértelműen érintették, amely a tervezhetőség és a hosszú távú fenntarthatóság szempontjából egyaránt aggályosnak mondható.

- **szakmai szempontok (vonatkozó stratégiák változása)**

A fogyatékos személyek, a pszichiátriai és szenvedélybeteg ellátottak hagyományos ápolást-gondozást biztosító intézményeinek kiváltása kapcsán egyöntetűen előnyt élvez a támogatott lakhatásban történő kiváltás. Azonban az eddigi tapasztalatok alapján megállapítható, hogy ez az ellátási forma lényegesen költségigényesebb, mint az ápoló-gondozó otthon, illetve egyes ellátottak esetében (pl. súlyos, halmozottan fogyatékos és folyamatos ápolási igénnyel rendelkező személyek) nem tudja a megfelelő szolgáltatást biztosítani. Tekintettel arra, hogy a fogyatékkal élő személyek állapotváltozása kapcsán megállapítható, hogy az idő előtti bekövetkező romlás miatt hirtelen és jelentős mértékben megnő a gondozási igény, fontosnak látszik, hogy az intézmény más ápolást gondozást nyújtó intézménnyel olyan partneri viszonyt alakítson ki, amely lehetővé teszi az ellátott megváltozott helyzetének minél előbb történő, megnyugtató biztosítását.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokat, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott scenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzésinek és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. Kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderejű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és horderéje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége, de kicsi projektszempontról a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége, de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége, de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelési kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és reszponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a nemkívánatos állapot megszűnésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

3.1.6. Fenntartás

A fenntarthatóság általános alapelvei a megvalósítás során

A projekt fenntarthatóságát a költségek, a szükségletek és az eredmények között lévő kapcsolatokon keresztül kell vizsgálni és figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a korszerű ellátás a minőségi szolgáltatások magas költsége miatt nem olcsó.

A projekt megvalósítója elkötelezett a fenntarthatósági szempontok figyelembe vételére az intézmény költséghatékony és környezettudatos működése érdekében. Erőfeszítéseket tesz a környezeti erőforrások felhasználásának csökkentésére, eszközbeszerzései, szolgáltatásai kialakítása során mérlegeli a fenntarthatóság szempontjait, ösztönzi dolgozóit a környezettudatos magatartás követésére. A projektgazda felelőst jelöl ki, akinek a munkaköri leírásába bekerül a fenntarthatósági szempontok állandó vizsgálata és érvényesülésük elősegítése. A menedzsment a projekt megvalósítása során törekszik a kombinált, valamint az anyag- és energiatakarékos készülékek beszerzésére és

alkalmazására. Ennek megfelelően az eszközök beszerzésekor az energiafogyasztás fontos szempont lesz, és vizsgálni fogjuk a berendezések összetételét. A projekt megvalósítása során törekszünk arra, hogy az új lakóingatlanok víz- és energia felhasználása optimális legyen.

A projekt fenntartása finanszírozási tervének kialakításához egyik kiinduló pont a jelenlegi költségvetés. Megvizsgáltuk, hogy a jelenlegi költségstruktúra hogyan változhat az új ellátási formára való áttérést követően. A fenntartásnál jelentős költségeket kitevő tényezőket, külön-külön vizsgáltuk. Az alapanyag felhasználása és a kapcsolódó költségek nem változnak, hiszen ezek az elemek lakószámhoz kötöttek, amely nem változik a kiváltás során. Az energia költségek tekintetében, annak ellenére, hogy több kisebb ingatlan működtetése történik a fenntartás alatt, nagymértékű költségnövekedéssel nem számolhatunk, hiszen a kiváltott Derekegyházi Ápoló Otthon egy korszerűtlen, gazdaságtalanul működő kastély épület. Az új ingatlanok korszerűek, és energiatakarékosak lesznek. A bérköltségek növekedésére számítunk, hiszen a támogatott lakhatás specialitása miatt az intézmény lakói a fenntartási szakaszban már nem egy helyen lesznek ellátva, emiatt több munkaerőforrásra lesz szükség. A hosszú távú tervek tekintetében, azonban megjegyzendő, hogy a lakók fluktuációja nyomán, az újonnan felvettek már eleve alacsonyabb ápolási szükséglettel kerülnek a rendszerbe, már önállóbb életre lesznek képesek, így az ápolási feladatokat támogatói feladatokká alakulnak, amely kevesebb munkaerő szükségletet jelent.

A projektgazda törvényi kötelezettsége a gondoskodás a szakellátásba bekerülő személyekről, vagyis költségvetésébe köteles betervezni az intézmény zavartalan működtetéséhez szükséges költségeket.

A pályázat környezeti fenntarthatóságának helyi szintű megvalósítását az alábbiak szerint tervezzük:

Már a pályázat tervezésekor a telkek kiválasztásakor környezettudatos szempontokat vettünk figyelembe.

A felépítmények tervezésekor és a tervezői költségbecslés elkészítésekor anyag és energiatakarékosságra törekedtünk, pl.: energia hatékony építési alapanyagok felhasználása. A fenntartható fejlődés, valamint a környezettudatos magatartás eszközei:

- Anyag és energiatakarékosság
- Megújuló energiaforrások előtérbe helyezése
- Szemét és hulladékképződés minimalizálása és kezelése, hulladékok csökkentése, újrahasznosítás
- Szennyeződések csökkentése, megelőzése és megszüntetése, környezetbarát takarítószeres és eszközök
- Természeti értékek védelme, minél nagyobb zöldfelület kialakítása
- Zöld beszerzés
- Energiahatékonyság, energia és víztakarékosság
- Irodai anyagok és erőforrások felhasználásának csökkentése, energiatakarékos fényforrások beszerzése, bútorok, irodai papír, irodaszerek, irodatechnikai berendezések beszerzésekor környezettudatos kiválasztás, zöld növények elhelyezése
- Környezettudatos menedzsment kialakítása, menedzsment tevékenység során újrahasznosított papír, digitális tárolás megoldására való törekvést tartjuk szem előtt
- Természetes fény kihasználásának lehetősége
- Szállítás és közlekedés környezettudatosan, közlekedési ága tudatos megválasztása
- Egészséges irodai környezet létrehozása
- Helységek környezeti elemei, irodai eszközök energiatakarékos üzemmód használata, nem használt gépek kikapcsolása
- Környezetbarát munkahely kialakítása, zöld növények elhelyezése
- Étkezéskor az alapanyagok tudatos megválasztása

Pénzügyi fenntarthatóság

Az intézmény 2017. évi kiadási költségvetése szemlélteti a jelenlegi fenntartási költségek nagyságrendjét és struktúráját:

Költség megnevezése	Költség ezer Ft-ban
Személyi juttatások	182 509
Munkaadókat terhelő járulékok	47 751
Gyógyszerek beszerzése	2 969
Egyéb szakmai anyagok beszerzése	721
Élelmiszerek, élelmezési nyersanyagok	19 028
Irodaszerek, nyomtatványok	337
Festékkazetta, nyomtatópatron	409
Üzemanyag, hajtó- és kenőanyag	1 107
Munka- és védőruha	714
Tisztító-, mosó-, takarítószer	2 686
Egyéb üzemeltetési anyagok beszerzése	3 230
Adatátviteli célú távk. kapcs. díja	149
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	214
Villamosenergia szolgáltatás	4 304
Gáz-, távhő-, melegvízszolgáltatás	7 926
Víz- és csatornaszolgáltatás	1 181
Karbantartási szolgáltatások	2 146
Üzemegészségügyi, szakorvosi ellátás	842
Ügyvédi, jogi munkadíj	184
Postai és távközlési díjak	175
Szemét-veszélyes hulladék elszállítása	1 101
Máshova nem sorolható egyéb szolgáltatások	1 168
Biztosítási díjak	70
Mük.c. elozetesen felszámított ÁFA	11 489
Műszaki vizsga, zöldkártya díja	33
Egyéb dologi kiadások	202
Ellátottak-foglalk. pénzbeli juttatásai	86
Dologi és egyéb juttatások összesen	62 471
Mindösszesen	292 731

Az intézmény 2017. évi bevételi költségvetése szemlélteti a jelenlegi bevételek nagyságrendjét és struktúráját:

Bevétel megnevezése	Összeg ezer Ft-ban
Alkalmazotti étkeztetés	367
Egyéb szolgáltatások bevételei	60
Szociális ellátás bevétele	83 571
Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	99
Működési bevételek összesen	84 097
Költségvetési támogatás	208 634
Mindösszesen	292 731

A létesítendő új intézményegységek költségeinek várható alakulása

Az intézmény működési költségeinek nagyságrendjében jelentős változás nem várható. A létrehozandó intézményegységek rezi (energiaköltségek, víz- és közüzemi díjak) költsége a becslések szerint növekszik, a felhasznált energiahordozók mennyiségét azonban az új energiatakarékossági megoldások ezzel ellentétes irányba változtatják, ezzel is elősegítve a gazdasági és környezeti fenntarthatóságot. A projekt a humán erőforrás fenntarthatóságát is biztosítja, ezen cél elérését támogatják a megvalósítandó képzések és foglalkozások. A dolgozók szakmai felkészültsége biztosíthatja a projekt hosszú távú szakmai fenntarthatóságát.

A jelenlegi, közel 300 millió forintos költségvetéssel gazdálkodó intézményegység bevételeinek jelentős része működési költségvetési támogatás. A fejlesztések eredményeképp létrejövő épületinfrastruktúra lehetőséget teremt új szolgáltatások nyújtására és ezen keresztül az egyéb bevételek növelésére is. A működési költségek struktúrája várhatóan átalakul, azonban nagyságrendje az előzetes elképzelések alapján nem változik, vagy kis mértékben növekszik.

A létesítendő új intézményegységek bevételeinek várható alakulása

Az intézményi ellátottak létszáma nem változik a projekt eredményeképp, a térítési díjból származó bevételek nagyságrendje azonos lesz a jelenlegi bevételekkel. A díjak jövőbeni változása a jogszabályi környezet változásától függ.

Támogatott lakhatási forma szerinti ellátás esetében az irányadó jogszabály

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet,

amelyek meghatározzák az intézményi ellátások ellenértékéeként megállapítható térítési díjak összegét és azt, hogy az adott (szolgáltatást igénybe vevő) ellátott személy havi jövedelme terhére mekkora összegű személyi térítési díj állapítható meg. A támogatott lakhatásért fizetendő összeg magában foglalja a lakhatási költséget és a komplex szükségletfelmérés alapján igénybevett szolgáltatások értékét, de mindösszesen nem haladhatja meg (teljes körű ellátás igénybevétele esetében) az ellátott havi jövedelmének a 80%-át.

Abban az esetben, amikor az ellátott nem teljes körű szolgáltatást vesz igénybe az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj összegének megállapításakor

- az étkeztetésért megállapított összeg nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének a 30%-át,
- házi segítségnyújtásnál a 25%-ot, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is biztosítanak, illetve
- támogató szolgáltatás esetében a 30%-ot,
- nappali ellátás esetében a 15%-ot,
- nappali ellátás és ott étkezés esetében a 30%-ot.

Teljes körű szolgáltatás igénybevétele mellett egy hónapra vetítve (lakhatás, étkezés, komplex szükségletfelmérés alapján nyújtott szolgáltatások) havi összege ellátottanként nemcsak eléri a 100.000 Ft-ot, de jelentősen meg is haladja azt, megközelítve így a tervezett önköltség összegét. A jelenlegi átlagos havi jövedelem fogyatékkal élő személyek vonatkozásában 50.000-90.000 Ft közötti érték. A terhelhetőségi korlátokat figyelembe véve a megállapítható személyi térítési díj összege havi 44.300-72.000 Ft közötti sávra tehető. Az ellátottak több mint fele rendelkezik jelentős összegűnek minősülő készpénz, vagy ingatlanvagyonnal, mely lehetővé teszi a teljes összegű intézményi térítési díj megfizetését. Fogyatékkal élő személyek esetében ritkán fordul elő hátralék (meg nem fizetett térítési díj) felhalmozódás, mely nagy részben köszönhető a hivatásos gondnokok odafigyelésének. Amennyiben lehetőség nyílik az ellátottak esetében fejlesztő foglalkoztatási formában kereső tevékenységet is folytatni biztosítottnak látszik a támogatott lakhatási formában működő intézmény fenntarthatósága.

3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI ÉS ÜTEMTERV

3.2.1. A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása

Az előkészítés, illetőleg az érintettek bevonása

Az alapvető koncepció az, hogy minden egyes igénybevevő a neki megfelelő, személyre szabott "szolgáltatási csomagot" kapja egy komplex szükségletfelmérést követően, szolgáltatás nyújtása, vagy vásárlása révén. A törvény előírja, hogy támogatott lakhatás keretein belül, az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében, mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt kell biztosítani.

A támogatott lakhatás a fogyatékos személyek, a pszichiátriai beteg személyek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja

- a) a lakhatási szolgáltatást,
- b) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,
- c) az ellátott életkörülményeinek figyelemmel kísérését biztosító kísérelő támogatást,
- d) az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén
 - da) az étkezést,
 - db) az ápolás-gondozást,
 - dc) a fejlesztést,
 - dd) a társadalmi életben való részvételt segítő szolgáltatásokat.

A fogyatékkal élőket sem kevésbé, míg a pszichiátriai betegeket, mint célcsoport fokozottabban érintő társadalmi kizártság a támogatott lakhatás szolgáltatás indításakor is érzékelhető. A jogalkotók szándékait nem, vagy kevésbé értő önkormányzatok illetékes személyeinek érzékenyítése is nehéz feladatnak mutatkozik, mind a célcsoport, mind a szolgáltatás irányába.

A tapasztalatok szerint a szolgáltatás legfőbb céljának a re-integrációnak megfelelően, a jogszabály által előírt lakókörnyezetben való szolgáltatás biztosítása ellentétbe kerül a lakosság azon diktatórikus akaratával, melynek alapjait a sztereotípiák, az információ hiány és a félelem táplál. A legnagyobb nehézséget a lakosság érzékenyítésével járó tehetetlenség megélése okozhatja.

„A képessé tétel folyamata átvezetheti a segítőt és a segítettet az ellátás típusú munkából az önsegítésbe, s remélhetőleg a fejlesztésbe is. A segítő végső célja az önbizalom, emberi méltóság, hasznosság és fontosság tudat növelése, a kapcsolatrendszer bővítése – közösségi háló kiépítése mindenki köré. A jó fejlesztő az, aki másokat hoz cselekvési helyzetbe és elősegíti, hogy el is tudják végezni az általuk vállalt feladatokat.”²

Kommunikáció

Álláspontunk szerint a kommunikáció első és mindent felülíró célja, hogy eszközként támogassa a kiváltás folyamatát társadalmi, helyi és intézményi szinten – különös tekintettel a változási folyamatok jellegzetességeire (változásmenedzsment). Ez az alapelv szolgálja rövid és hosszú távon leginkább mind a kiváltásban résztvevő személyek, munkatársak, intézmények, mind a helyi és tágabb társadalom érdekét.

² Szociotéka Nagyné Varga Ilona szerk. *Közösségi szociális munka a családsegítésben*

A sikeres, transzparens, professzionális, a valós helyzetre érdemi választ adni képest bevonó és interaktív megközelítés eredménye remélhetőleg zökkenőmentes projektek lesznek.

A megvalósítás során külön tárgyalandó, s önálló stratégiai átgondolást igényel a célcsoportok függvényében három szint:

- belső kommunikáció, mely az intézményen belüli tájékoztatást, szemléletformálást és bevonó interaktivitást, az „ügy mellé állást” hivatott szolgálni,
- a helyi kommunikáció, mely a lakosság ismerethiányát, szemléletformálását és aktív bevonását hivatott szolgálni a fogyatékos személyek és környezetük békés egymás mellett élése érdekében.
- az országos kommunikáció, mely a program elfogadottságát, s hosszú távú fenntarthatóságának elősegítését célozza.

A három stratégia nem külön-külön létezik és valósul meg. Egymást támogatva, a belső szinergiákat kihasználva, azokra építve kell megtörténnie mind a tervezésnek, mind a megvalósításnak. Mindez minden projekt esetében egy integrált kommunikációs stratégia megszületését eredményezi.

A belső kommunikációs stratégia

A belső kommunikáció minden szervezeti változás esetében esszenciális – különösen igaz ez az olyan helyzetekben, melyek a szervezet alkalmazottaival, mint erőforrással számol. Minden változási folyamat jellemzője, hogy egy ismert, megszokott rendszert felvált egy ismeretlen, ezáltal aggasztó, félelmet keltő új. Szinte törvényszerű jelenség, vagy, ha úgy tetszik a változási folyamatok sajátossága, hogy a folyamat melletti döntéshozói elköteleződést követő első lépések ellenállást generálnak, melyet (megfelelő kezelés esetén) csak az első sikerek oldanak fel. Ebben a ciklusban a folyamatban részt vevő célcsoportok elköteleződését elősegítő eszköz a kommunikáció. Ennek elmaradása, vagy elégtelen szintje viszont éppenséggel ellentétes hatást generál: jelentősen növeli az ellenállást, a félelmet és bizonytalanságot, ugyanis a célcsoport tagjai saját fantáziájukkal (vagy éppen egymás közötti pletykával) egészítik ki az információhiányt, mely az esetek döntő hányadában téves és félrevezető. Annak érdekében tehát, hogy a folyamat a kívánt módon irányítható legyen, folyamatos és többszintű kommunikációra van szükség.

Eszközök

- egyirányú tájékoztatás (pl. hírlevél, faliújság, levélkampány, vezetői kommunikáció, levelek, beszéd)
- interaktív eszközök (intézményi értekezletek, dolgozói ülések, alulról jövő kezdeményezések támogatása és becsatornázása a döntéshozatalba, workshopok).
- képzések, tréningek (pl. változásmenedzsment, feladatok, felelőségek, szerepek a régi és az új rendszerben)
- intézmények közötti kommunikáció (best és worst practice megosztások)
- negyedévente személyes találkozás (szakmai és folyamatgyeztetések)
- telefonos, e-mail egyeztetések

Helyi kommunikációs stratégia

Minden lokális közösséget megcélzó kommunikáció stratégiai tervezése során önálló tervezései kompetencia szükséges. A települések, azok lakossága sokban különbözik, nem kizárt, hogy egyes eszközök, melyek sikert aratnak az egyik településen, a másikban alkalmatlanok a célok támogatására.

Országos kommunikációs stratégia

A fogyatékos személyek társadalmi el- és befogadottsága érdekében az elmúlt évtizedek során rengeteg projekt zajlott le sikeresen. Ezen projektek mindegyike tartalmazott kommunikációt, mindegyik hatással volt a társadalom egyes célcsoportjaira, s mindegyik (ha nem is tudatosan) egy hosszú távú társadalmi attitűdváltási folyamatot szolgált. A kiváltás programot tehát folyamatba ágyazva kell szemlélni.

Eszközök

- Arculat
- Tájékoztatás (pl. kiváltás honlap, közlemények, sajtótájékoztatón, rádiósinterjúk, televíziós kerekasztal beszélgetések)
- Szemléletformálás
- Kompetenciafejlesztés (pl. néhány érintett, s erre alkalmas fogyatékos személy nyilatkozata, kommunikációs fejlesztése, támogatása)

Szervezeti átalakítás

A projektidőszakban új szervezeti struktúra kialakítására kerül sor. Újrafogalmazzuk a szakmai programot, SZMSZ-t, módosítjuk a szabályzatainkat, a munkaköri leírásokat. A költségvetési, gazdálkodási folyamatokat, szabályozókat, ügyrendeket az átalakított profilhoz, működéshez igazítjuk.

A projekt megvalósulásával az intézmény szervezeti struktúrájának, működésének és méretének változása mellett jelentős szerep jut a szemléletváltásnak is, hiszen az ellátottak a jövőben inkább „lakók” lesznek, akik ellátás helyett személyre szabott szolgáltatásban részesülnek. Ennek a szemléletváltásnak a megvalósítása a szervezetben is változásokat követel, új szervezeti jellemzőket igényel.

Ezek kialakítását segíti elő a különböző szervezetfejlesztési eszközök, módszerek alkalmazása, melyekkel az ún. dinamikus szervezeti formák fenntartható kialakítására fogunk törekedni.

A munkatársak felkészítése

A projekt megvalósulása jelentős változásokat hoz az egész intézmény életében, ezáltal a lakók felkészítése mellett a szakdolgozók felkészítését is szükségessé teszi. A dolgozók felkészítése során a legnagyobb hangsúlyt a személyes tulajdonságok: az önállóság, kompetencia, autonómia, felelősségvállalás, méltóság, biztonság és a belső erőforrások aktivizálása kapja.

Az intézményben jelenleg nincs annyi felsőfokú végzettségű szociális munkás, akit esetvitelért felelős személyként a különböző lakhatási formákban alkalmazni tudnánk, ezért az előkészítő-felkészítő fázisban kiemelt hangsúlyt kell fektetnünk a megfelelően szakképzett humán erőforrás biztosítására, új dolgozók felvételével, illetve a jelenlegi személyi állomány képzésével.

A kísérő támogatást biztosító munkatársak tekintetében reményeink szerint a felsőfokú szakképesítéssel bírók (mentálhigiénés asszisztensek, szociális asszisztensek, pszichiátriai szakápolók) a feladat ellátásához megfelelő kompetenciával rendelkeznek. Az intézményben jelenleg ápológondozóként dolgozó szakemberek a lakóépületekben (lakóotthonokban), a lakócentrumban és a szolgáltató központban fognak dolgozni. A szociális szolgáltató központ tervezett új szolgáltatásai szintén feltételezik a megfelelő szakképesítésű munkaerő jelenlétét.

A dolgozók részéről a támogatói attitűdnek alapvető szakmai kompetenciaként kell megjelennie a program során, és azt követően is kell.

A dolgozók szakmai képzettségét a projektidőszak alatt, illetve azt követően a támogatott lakhatásban foglalkoztatottak számára jogszabályban előírt kompetencia szintre kell emelni. Az esetvitelért felelős személyek és a kísérő támogatást biztosító munkatársak toborzása, kiválasztása, felkészítése az intézményvezető feladata. Az esetvitelt és a kísérő támogatást biztosító munkatársi státuszokat a jogszabályban előírtak szerint, a fenntartó biztosítja.

Az új intézményi struktúrában a szolgáltató központ által nyújtott plusz szolgáltatások személyi feltételeit szintén biztosítja a fenntartó.

A jogszabályban előírt jelenlegi emberi erőforrás rendszert a projekt időszak végére át kell alakítani egy új humán erőforrás struktúrává.

A lakók felkészítése

Ez a terület kiemelt jelentőségű, hiszen mint az ellátottak szocio-demográfiai jellemzőiből is kitűnik, az ellátottak nagy része már több mint egy évtizede él az intézmény falai között. Esetükben a változásra, az életminőség javítására, a közösségben való önálló életre felkészítés kiemelt jelentőségű.

A felkészítés lépései:

- szükségletek felmérése (személyes célok, egyéni igények figyelembevételével rehabilitációs terv készítése),
- felkészítő tréningek, gyakorlatok (túlgondozás leküzdése, konfliktus-kezelés, életviteli készségek fejlesztése),
- a helyi közösségekhez kapcsolódás (nyitás az alapellátás felé, foglalkoztatás erősítése, lehetőségek kiaknázása).

Az életvezetési készségek fejlesztése:

A támogatott lakhatásba bevonandó célcsoport felkészítése esetében rendkívül fontos a komplex megközelítés:

- a pszichoterápia
- a szocioterápia
- a szociális munka körébe tartozó esetviteli munka.

A pszichoterápia és egyéb csoportterápiás módszerek kitűnően alkalmazhatók a kapcsolatteremtés és a szociális háttér problémáinak felderítésére a megoldások keresésére. Az összetett terápiák az új, intézménytelenített életbe való beilleszkedést fogják segíteni. Kiemelt figyelmet fordítunk a fontos védő faktorokra: a családi, rokoni háttérre, a stabil csoportra, lakóközösségre, a támogató párcapcsolatokra, a megértő, szeretetteljes légkörre, a közös programok felszabadult örömeire.

A támogatott lakhatásba bevonandó ellátottak felkészítésében támaszkodunk a szociális esetmunka, a csoportos szociális munka széles eszköztárára is.

Mint fentebb említettük az intézmény az elmúlt években több olyan innovatív szakmai kezdeményezést honosított meg, amelyre az átalakítás során méltán alapozhatunk.

A lakók felkészítése során előnyben részesítjük a tréningyszerű, élményeken, tapasztalatokon alapuló módszereket.

A lakók felkészítésének tervezéséhez segítségül hívjuk együttműködő partnereinket. A tervezést folyamatnak tekintjük, nem pedig egy statikus egyszeri eljárásnak. Mindazon esetekben, amikor még fellelhetők a családi kapcsolatok, a hozzátartozókat a kezdettől fogva bevonjuk a programba, támogató, személyes segítségükre folyamatosan támaszkodunk. A lakói és hozzátartozói érdekkülönbségek szinkronba hozása érdekében támogatókat, koordinátorokat alkalmazunk. Jelentős szerepet szánunk ebben a munkában az Érdekképviseleti Fórumnak, illetve a lakói önkormányzatnak, bizottságoknak.

A tervezés során gondoskodni szükséges az új közösségekben lakó emberek sebezhetőségének csökkentéséről, ezért szükséges az óvintézkedések megtervezése és kidolgozása is. Az óvintézkedéseknek, a védő faktorok igénybevételének, alkalmazásának mindig egyedieknek kell lennie és be kell épülnie az egyén személyre szóló rehabilitációs terveibe.

A lakók felkészítésének kulcskérdése, hogy miként tudjuk aktivizálni az őket körülvevő formális és informális támogatási lehetőségeket (család, barátok, gondnok, szervezetek, orvos, önkéntesek, leendő szomszédok, gyámhivatalok, képzők, oktatók, foglalkoztatók). A másik sarokpont a programban a szakképzett támogató személyzet biztosítása.

Az egyéni szükségletfelméréseket elvégeztük. Kialakultak azon célcsoportok, melyek a különböző lakhatási formákat igénybe veszik.

A lakók felkészítése a különböző típusú és változatos módszerű képzéseken keresztül valósul meg. Minden esetben azonban figyelembe kell venni azt, hogy a lakók részvétele a programokban önkéntes. Rendkívül fontos ezért a személyre szabott motivációs munka, a döntési támogatás (támogatott döntéshozatal) a bizalomerősítés.

A kiváltott ingatlan hasznosítása

A projekt esetében a kiváltott ingatlan további fenntartása a pályázó vonatkozásában nem releváns, mert az új intézményi szerkezet működési engedélyének jogerőre való „emelkedésével a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság visszaadja az épület használati jogát az épület tulajdonosának, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére, aki a kiváltott ingatlan további sorsáról és hasznosításáról a jövőben rendelkezik.

Előkészítés feladatai:

- Szükségletfelmérés készítése az igények meghatározásához, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése 2017.I. negyedév
- Szakmai terv készítése a pályázati dokumentáció részeként 2017.I. negyedév
- Szakmai terv megküldése az IFKKOT részére 2017.I. negyedév
- Tervező kiválasztása, Szükséges engedélyezési dokumentumok, engedélyes tervek, műszaki tervek, kiviteli tervek, tervezői költségbeclés készítése 2017.I. negyedév
- Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel 2017.I. negyedév
- Megvalósítási helyszínek kiválasztása, telekalakítás, művelésiág módosítás 2017.I. negyedév
- Ingatlan értékbecslés 2017.I. negyedév
- Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele 2017.I. negyedév
- Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen 2017.I. negyedév
- Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével 2017.I. negyedév
- Pályázat költségvetését alátámasztó indikatív árajánlatok bekérése 2017.I. negyedév

Megvalósítás feladatai:

Szakmai tevékenységek:

Szükséges engedélyezési dokumentumok, engedélyes tervek, műszaki tervek, kiviteli tervek 2017. II. negyedév

Közbeszerzési szakértő kiválasztása 2017. II. negyedév

Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – építési beruházáshoz kapcsolódóan, településenként 5-5 db 12 férőhelyes lakás és 1-1 db Nappali Szolgáltató Központ kialakítása 2017. III. negyedév

Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – gépek/eszközök beszerzéséhez kapcsolódóan a 10 db 12 férőhelyes lakásban élők számára 2018.I.negyedév

Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű – alapszolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódóan 2018.I.negyedév

Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök a foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan 2018.I.negyedév

Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése – szolgáltatások beszerzése a szolgáltatási gyűrű, alapszolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódóan 2018.I.negyedév

Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások beszerzése, foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan 2018.I.negyedév

Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése – szolgáltatók 2017. III. negyedév

KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése – kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök 2017.III. negyedév

Speciális gépjármű beszerzés – a támogató szolgálat alapszolgáltatás fejlesztéséhez kapcsolódóan 2 db kisbusz beszerzése 2018. I. negyedév

Immateriális javak beszerzése – szakmai megvalósítók részére 2017. III. negyedév

Ingatlanvásárlás – Derekegyház településen 3 db ingatlan kerül megvásárlásra a Derekegyház Község Önkormányzata tulajdonában álló 309/2 hrsz.-on, telekalakítással, a telekosztást követően a létrejövő új helyrajzi számok: 309/7, 309/9, 309/11 – 2017.III. negyedév

Új, támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása – településenként 5-5 db12 férőhelyes lakás és 1-1 db Nappali Szolgáltató Központ építési beruházása – 2017. III. negyedévtől 2018. III. negyedévig terjedő időszakban

Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés településenként 5-5 db12 férőhelyes lakás és 1-1 db Nappali Szolgáltató Központ építési beruházása – 2017. III. negyedévtől 2018. III. negyedévig terjedő időszakban

Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül településenként 5-5 db12 férőhelyes lakás és 1-1 db Nappali Szolgáltató Központ építési beruházása – 2017. III. negyedévtől 2018. III. negyedévig terjedő időszakban

EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele – 2017. III. negyedévtől 2018. III. negyedévig terjedő időszakban

Műszaki ellenőri szolgáltatás az építési beruházásokhoz kapcsolódóan – 2017. III. negyedévtől 2018. III. negyedévig terjedő időszakban

1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása – 2018. I. negyedévtől 2018. IV. negyedévig

Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése: alapszolgáltatások fejlesztése (nappali ellátás, támogató szolgálat, étkeztetés, házi segítségnyújtás) – 2018. I. negyedévtől 2018. IV. negyedévig

Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése: foglalkoztatás fejlesztése - 2018. I. negyedévtől 2018. IV. negyedévig

Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása – 2017. I. negyedévtől 2018. IV. negyedévig

Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást – 2018. III. negyedév

Rendezvényszervezés (lakossági fórum, projektnyitó rendezvény, alapköletétel, projektzáró rendezvény)- 2017. III. negyedév, 2018. II. negyedév, 2018. IV. negyedév

Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján – 2017. I. negyedévtől 2018. IV. negyedév

Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység: a projekt megvalósítási időszaka alatt biztosítani kell a folyamatos könyvvizsgálatot, 2017. III. negyedév, 2018.III-IV. negyedév

Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.) a megvásárolni kívánt ingatlanok adásvételi szerződéseinek elkészítése, 2017. III. negyedév

Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában, kormánytisztviselői jogviszonyban, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása, a foglalkoztatás fejlesztésében kiszervezett szolgáltatás, 2017.III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra, a projekt futamideje alatt az önálló életvitelre való felkészítés 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Projektmenedzser foglalkoztatása heti 40 órában kormánytisztviselői jogviszonyban, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 40 órában kormánytisztviselői jogviszonyban, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Projektmenedzsment szolgáltatás, projektmenedzsmentet támogató szolgáltatás a projekt teljes futamideje alatt, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt, 2017. II. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK

Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére, 2017. III. negyedévtől a projekt végéig 2018. IV. negyedévig

Célelszámolási számla nyitása, fenntartása, 2017.II. negyedév

Kivitelezéshez szükséges engedélyek, 2017.III. negyedév

Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került, 2017. III. negyedév

A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént, 2018. I. negyedév

A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént, 2018.III. negyedév

A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek, 2018. IV. negyedév

Kifizetési kérelem benyújtása - 5%, 2017.III. negyedév

Kifizetési kérelem benyújtása - 10%, 2017. IV. negyedév

Kifizetési kérelem benyújtása - 30%, 2018. I. negyedév

Kifizetési kérelem benyújtása - 65%, 2018. III. negyedév

Kifizetési kérelem benyújtása - 90%, 2018. IV. negyedév

Záró kifizetési kérelem benyújtása, 2018. IV. negyedév

3.2.2. Az előkészítés és megvalósítás részlete feladatai és ütemezése

Feladat megnevezése	Feladat negyedéves ütemezése							
	2017				2018			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Szükségletfelmérés készítése	x							
Szakmai terv készítése	x							
Szakmai terv megküldése az IFKKOT részére	x							
Tervező kiválasztása, Szükséges engedélyezési dokumentumok, engedélyes tervek, műszaki tervek, kiviteli tervek, tervezői költségbeclés készítése	x							
Lakosság tájékoztatása	x							
Megvalósítási helyszínek kiválasztása, telekalakítás, művelésiág módosítás	x							
Ingtatlan értékbecslés	x							
Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	x							
Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen	x							
Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével	x							
Pályázat költségvetését alátámasztó indikatív árajánlatok bekérése	x							
Szükséges engedélyezési dokumentumok, engedélyes tervek, műszaki tervek, kiviteli tervek			x					
Közbeszerzési szakértő kiválasztása			x					
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – építési beruházáshoz kapcsolódóan, településenként öt-öt db 12 férőhelyes lakás és egy-egy db Nappali			x					

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Szolgáltató Központ kialakítása								
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – gépek/eszközök beszerzéséhez kapcsolódóan településenként öt-öt db 12 férőhelyes lakásban élők számára					x			
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése – gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű – alapszolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódóan					x			
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök a foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan					x			
Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése – szolgáltatások beszerzése a szolgáltatási gyűrű, alapszolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódóan					x			
Beszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások beszerzése, foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan					x			
Beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése – szolgáltatók			x					
KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése – kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			x					
Speciális gépjármű beszerzés – a támogató szolgálat alapszolgáltatás fejlesztéséhez kapcsolódóan 1 db kisbusz beszerzése					x			
Immateriális javak beszerzése – szakmai megvalósítók részére			x					
Ingtatlanvásárlás			x					
Új, támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása			x	x	x	x	x	
Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés			x	x	x	x	x	
infrastruktúra (víz- és energiaelosztási,			x	x	x	x	x	

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül								
EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele			x	x	x	x	x	
Műszaki ellenőri szolgáltatás az építési beruházásokhoz kapcsolódóan			x	x	x	x	x	
1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása					x	x	x	x
Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése: alapszolgáltatások fejlesztése					x	x	x	x
Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése: foglalkoztatás fejlesztése					x	x	x	x
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása			x	x	x	x		
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást							x	

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Rendezvényszervezés			x			x		x
Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján			x	x	x	x	x	x
Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység				x			x	x
Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.) a megvásárolni kívánt ingatlanok adásvételi szerződéseinek elkészítése,			x					
Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában			x	x	x	x	x	x
Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása, a foglalkoztatás fejlesztésében kiszervezett szolgáltatás,			x	x	x	x	x	x
A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra, a projekt futamideje alatt az önálló életvitelre való felkészítés			x	x	x	x	x	x
Projektmenedzser foglalkoztatása heti 40 órában			x	x	x	x	x	x
Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 40 órában			x	x	x	x	x	x
Projektmenedzsmet szolgáltatás			x	x	x	x	x	x
A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP- 1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt			x	x	x	x	x	x
Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése			x	x	x	x	x	x
Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére			x	x	x	x	x	x
Célelszámolási számla nyitása, fenntartása			x					

Kivitelezéshez szükséges engedélyek			x					
Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került			x					
A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént					x			
A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént							x	
A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek								x
Kifizetési kérelem benyújtása - 5%,			x					
Kifizetési kérelem benyújtása - 10%,				x				
Kifizetési kérelem benyújtása - 30%,					x			
Kifizetési kérelem benyújtása - 65%,							x	
Kifizetési kérelem benyújtása - 90%,								x
Záró kifizetési kérelem benyújtása								x

A kiváltott intézmény és egységeinek leírása az ellátandó szakmai feladatok szempontjából

A társadalmi integráció biztosítása:

Az „intézményi ellátási forma lebontása”, mint folyamat megvalósulásának szempontjából különös jelentőséggel bír a derekegyházi, helyi befogadó környezet megléte. Bár a kiváltandó intézmény története 65 évre nyúlik vissza a település életében, illeszkedve a helyi közösségbe, mégis óriási ellenállást keltett az 1999-ben megnyílt első lakóotthon. A kezdeti tíz lakó beköltözése az új ellátási formába nem volt probléma mentes. A falu lakosai saját kezdeményezésre népszavazást tartottak, ahol döntő többségük elutasította a lakók új, önállóbb életét elősegítő kezdeményezést. A kiköltözés megtörtént, hisz a népszavazás eredménye nem volt több mint a helyiek vélemény nyilvánítása.

Az akkori fenntartót ez nem kötelezte semmire. Bírósági döntés is született, ami jól érzékelteti a helyzet elmérgesedését a településen. Ennek ellenére ma három lakóotthon működik a faluban, ahol 34-en élnek.

1999-ben a derekegyházi volt az első lakóotthon a megyében. Országszerte viszont már léteztek jól működő otthonok. Többek szerint 1999-ben a falusi lakosság felháborodásának egyik oka a felvilágosítás elmaradása volt: a falubeliek nem tudtak a lakóotthonokról szinte semmit, tele voltak előítéletekkel, és sem a média, sem az intézmény nem népszerűsítették a kezdeményezést, pedig szükség lett volna rá.

Ők maguk, a szakemberek, képzések, konferenciák, vagy egyéb szakmai utak alkalmával szereztek róluk tudomást, nézték meg a működő lakóotthonokat. De ezek a jó példák, megnyugtató módszertanok a település közössége előtt nem kaptak, vagy csak nagyon késve kaptak nyilvánosságot.

Ma már a falu ünnepein való fellépések, az önkormányzati csapattal közös focimeccsek, sportedzések a kultúrházban jellemzik a lakók és a falusiak mindennapjait. Kis falu lévén, nincs sok lehetőség a szórakozásra, ezért ha lehetőség nyílik, elmennek Szentésre fürdőbe, vagy színházi előadást néznek meg, nyaranta pedig egy hétre elmennek üdülni.

Napjainkban Derekegyház Község Önkormányzatának egyik legfontosabb célja a településen élők jólétének biztosítása, életminőségének folyamatos javítása, olyan támogatói környezet működtetésével, amely:

- erősíti a közösséghez és a lakóhelyhez kötődést, a lokálpatriotizmust, a társadalmi szolidaritást,
- kiemelt figyelmet, ha kell pozitív diszkriminációt alkalmaz a veszélyeztetett célcsoportok számára,
- tudatos és partnerségen alapuló intézkedései hatására a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózási esélyei, életminőségük és életük önálló irányításának lehetősége javul.

Öröndetes tény, hogy az 1998-2016 között jellemző bénultság helyét a kitagolás irányába mutató valódi cselekvés vette át, amelyben a helyi önkormányzat aktívan közreműködik.

A helyi közösségi életbe való aktív bekapcsolódás az idő és a személyes pozitív tapasztalatok egyaránt hozzájárultak ahhoz, hogy a helyi lakosság elfogadóbb legyen a fogyatékkal élők új ellátási formájával szemben.

A kitagolási program megvalósulása valamennyi érintettnek elemi érdeke.

A település lakosságának munkahelyet biztosít, az ellátottaknak egyénre szabott, minőségi szolgáltatást nyújt. A meglévő kastélyépület új funkcióval való megtöltése az infrastruktúra javulását eredményezheti a település életében.

A projekt keretében megvalósulandó épületekben igyekezni fogunk a lehetőségeinkhez mérten a kapcsolatokat illetve a társadalmi integrációt továbbra is biztosítani. Új helyszínen, megfelelő szobákkal a családi kapcsolatok erősítését szeretnénk elérni. Ezen kívül külső szerepvállalásra, integrációra törekszünk.

A jövőt tekintve (tágasabb terek, megfelelő infrastruktúra esetén) a következőképpen továbbra is célunk a társadalmi integrációt biztosítani:

- közös ünnepeken való szereplések, fellépések szervezése
- községi rendezvényeken való részvétel
- nyílt napok szervezése iskolásoknak, illetve civil személyek számára is, akik nem ismerik a fogyatékkal élők életvilágát
- falusi séták
- vásárlás
- túrázás
- társadalmi munka: utcák, játszóterek, a környezet rendbetétele

A nyújtott lakhatási szolgáltatások bemutatása épületenként:

10 db 12 férőhelyes, a támogatott lakhatás célját szolgáló lakás létrehozása,

A lakásokban élő személyek teljes autonómiával rendelkeznek, maguk alakítják ki a saját életvitelüket, napirendjükhöz igazodva. Csakis olyan mértékű beavatkozásra van szükség, amely biztonságossá teszi az életüket. A külső környezet számára kiszolgáltatottakká válhatnak, ezért a kezdeti időszakban nagyobb törődést, odafigyelést igényelnek. Családtagjaikkal, illetve külső személyekkel is barátságos, családias légkörben tudják a kapcsolaton fenntartani. Ez nélkülözhetetlen az átlag családokhoz minél jobban közelítő életvitelben. Ennek következtében önérzetük, komfortérzetük nő, és sokkal magabiztosabbá válnak.

A lakóházakban ki fog alakulni a családi légkör, melynek következtében a segítő és az ellátott között bizalmi kapcsolat fog kialakulni. A már megszokottá vált túlgondozás elkerülése érdekében csak azt a segítséget adjuk, amelyet feltétlenül kell, vagy pedig addig kísérjük szorosan figyelemmel, amíg nem alakul ki a tudatos szemléletmód.

Fontos a kooperatív együttműködés, az egymásra való odafigyelés, ezáltal részben önálló életvitel kialakítására lesznek képesek.

A tervezett, a projekthez illeszkedő akadálymentesítés bemutatása a kliensek szükségleteire alapozva:

Az új épületek akadálymentesek lesznek, az igénybe vevők fogyatékosági állapotukhoz mérten. A lakóházakban ehhez szükséges eszközök, kellékek beszerzésre kerülnének: fürdető kocsi, akadálymentes udvar, akadálymentes fürdőszoba, illemhely, kapaszkodók, stb.

Az információkhoz való hozzájutás több csatornán keresztül megvalósítható, mely számukra is elérhető lesz.

Az intézmény dolgozói számára létesítendő helyiségekkel kapcsolatos elképzelések, elvárások bemutatása:

A foglalkozások, egészségügyi ellátások bizonyos területe jelen intézményünkben folyik, ahol nem megfelelőek a termek, szobák. Nagyon zsúfoltak, a foglalkozások szinte össze mosódnak.

A nappali foglalkoztatóban a következő elképzelések lennének:

Foglalkoztatási központ, étkező, a személyzet gondozási szobája, a kliensekhez kapcsolódó hivatalos ügyek intézése.

•Foglalkoztatási egységek

-társalgó

-mentálhigiénés szoba: egyéni és csoportos beszélgetések lehetősége

-tornaszoba

• Irodai, hivatali ügyek intézésére szolgáló egységek

-szociális ügyintézői – foglalkoztatói iroda: adminisztráció biztosítására szolgáló szoba

A kiváltás esetén ebben az épületben kap helyet a szociális szolgáltatási funkció. Szorosan kapcsolódik a tervezett épület mellett található sportpályához, melyen a lakók és a gyerekek egymás mellett sportolhatnak, de akár egymás segítségét is igénybe vehetik.

A lakosság számára nem csak a sporton keresztül lesz elérhető az intézmény, hanem az egyéb rendezvényeken és programokon keresztül is. Az épület teret adhat fontosabb alapszolgáltatási feladatok színterének, melyek szorosan kapcsolhatóak az ellátáshoz. Támogató Szolgálat létrejötte mindenképen ezen segítene.

Ez a fajta szolgáltatás is elérhető a lakosság számára, de ugyanígy elérhetők a különböző foglalkoztatási programjaink is, amelyek szintén e helyen fognak megvalósulni..

Tárgyi feltételek, eszközök bemutatása

A pályázat keretében létrehozandó lakóépületek (lakóotthon) berendezési tárgyai, tárgyi feltételei és eszközei a Szakmai rendelet 110/E. § és 110/F. §-aiban foglalt előírásoknak megfelelően kerülnek meghatározásra és beszerzésre.

A lakóépületeket (lakóotthonokat) új bútorokkal szükséges berendezni, mert a kitagolásra kerülő kastélyépületben található bútorok elavultak, korszerűtlenek. Új bútorok beszerzésével az ellátottak állapotához és igényeihez leginkább illeszkedő berendezési tárgyak biztosíthatóak számukra.

A lakóotthonok (lakóházak) berendezésekor figyelemmel kell lenni a lakók speciális igényeire, többek között arra, hogy a berendezési tárgyak az akadálymentes közlekedést, a segédeszközök használatát ne akadályozzák. További fontos szempont, hogy a beszerzett eszközök a lakók személyes biztonsága mellett növeljék a lakók komfortérzetét is.

Figyelemmel kell lenni a tárgyi eszközök beszerzése során a lakók ízlésére, esetleges egyedi kéréseikre, a hozzátartozókkal, gondnokokkal való egyeztetést követően a lakóotthonokba (lakóházakba) behozható személyes tárgyakra, eszközökre az ingatlanok otthonosabbá tétele érdekében.

Valamennyi lakóépületet (lakóotthon) és közvetlen környezetét *kamerarendszerrel, kültéri világítással* szükséges felszerelni, továbbá az ingatlant *kerítéssel és zárható kapuval* szükséges körbekeríteni az ellátottak biztonságának garantálása érdekében.

Minden lakóházhoz szükséges *egy db EU szabványnak megfelelő, 1100 L-es kommunális hulladékgyűjtő edény* beszerzése.

A lakóépületek (lakóotthonok) valamennyi ablakára *redőnyt, szúnyoghálót, karnist és függönyt* kell beszerezni, és valamennyi helyiségbe *mennyezetlámpákat/csillárokat* szükséges felszerelni.

Minden lakóépület (lakóotthon) konyhájába szükséges beszerezni az alábbi 100.000 Ft bekerülési összeget meghaladó bútorokat, berendezési tárgyakat, eszközöket:

- konyhabútor,
- kombinált hűtő szekrény (3 rekeszes fagyasztóval),
- gáztűzhely,
- mosogatógép
- konyhai kisgépek (mikrohullámú sütő, vízforraló, kenyérpíró, kávéfőző)
- főzőedények (egy sorozat labas, fazék),
- étkező (asztal, székek) 15 fő számára,
- étkezés, evő- és tálalóeszközök 15 fő számára,

Minden lakóépület (lakóotthon) nappalijába szükséges beszerezni az alábbiakat:

- kanapé, fotel 15 fő számára,
- TV, TV szekrény,
- számítógép, számítógépasztal,
- porszívó.

Minden lakóépület (lakóotthon) akadálymentesített fürdőszobájába szükséges beszerezni az alábbiakat:

- fürdőszobai bútor és berendezési tárgyak (zuhanyzók, mosdótálak, szaniterek, tükrök, fürdőszoba szőnyegek, zuhanyzóba csúszásmentes szőnyegek, szekrény a mosó- és tisztítószereknek
- mosógép (12 főre 2 darab),

Minden lakóépület (lakóotthon) minden lakószobájába szükséges beszerezni az alábbiakat:

- bútorzat [2 db heverő, ruhás szekrény (1-1 akasztós, 1-1 polcos), éjjeliszekrény (2 db), éjjeli vagy állólámpa (2 db)]

Az alapszolgáltatások fejlesztése érdekében a kitagolásra kerülő kastélyépületben a nemek szerint elkülönített 3-3 zuhanyzó, 3-3 mosdó, női és férfi öltözők eszközökkel, berendezési tárgyakkal való felszerelése érdekében, továbbá 40 fő fogyatékkal élő nappali ellátása érdekében az alábbiak beszerzése indokolt:

- öltözőszekrények,

- étkező (40 szék + asztalok),
- kanapék a pihenő szobába,
- TV, TV szekrény,
- számítógép, nyomtató, számítógépasztal,
- rajz és írószerek, füzetek, irodaszerek (az induláshoz szükséges, egyszeri, nagymennyiségű beszerzés),
- zárható szekrények, polcok a tároláshoz.

A foglalkoztatás fejlesztéséhez az alábbi - 100.000 Ft bekerülési összeget meghaladó - eszközök, berendezési tárgyak beszerzése szükséges:

- öltöző-étkező helyiség,
- öltözőszekrény,
- munkaruha, védő cipő, védő szemüveg,
- park és kertgondozáshoz szerszámok (fűnyíró, seprű, szemétlapát, lapát, hólapát, gereblye, kapa, ásó), mindenből legalább 10 darab,
- étkező (asztal+székek a textil, papímerítő, kerámia műhely munkáihoz),
- zárható szekrények, polcok a tároláshoz.

A kiváltandó fogyatékos személyek otthonában lévő bútorzat és berendezési tárgyak jellemzően megfelelnek az időszotthoni ellátás feltételeinek, ezért jelen pályázat keretében nem kerül tervezésre erre a célra eszközbeszerzés.

A 100.000 Ft bekerülési összeg alatti eszközök, berendezési tárgyak beszerzése önerőből az intézményi költségvetés terhére történik. Ezek közé tartozik például az ingatlanok zöld területeinek rendben tartásához szükséges *5 db seprű, szemétlapát, lapát, hólapát, gereblye, kapa, ásó.*

A bútorzat, a berendezési tárgyak, felszerelések, műszaki eszközök beszerzése során kiemelt figyelmet fordítunk az eszközök tartósságára, időtállóságára, tisztíthatóságára.

A műszaki eszközbeszerzés keretében korszerű, hatékony, alacsony energiafelhasználású, valamint környezetbarát termékek kerülnek megvásárlásra.

Az ellátottak lakóépületekbe (lakóotthonokba) való költöztetésének megvalósításával egyidejűleg a lakók mobilitását is szükséges biztosítani annak érdekében, hogy részt vehessenek a fejlesztő foglalkoztatásban, továbbá mindennapjaik során felmerülő közlekedési igényük megoldott legyen. A kiváltandó 120 férőhely alapján 2 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) olyan gépjármű beszerzése indokolt, amely alkalmas elektromos kerekes székes személy szállítására, valamint mobil rámpával vagy emelőszerkezettel, továbbá 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel rendelkezik.

4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA

4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság vagy SZGYF) ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti fenntartói feladatokat.

Az SZGYF hazánk egyik legnagyobb állami intézménye, mely az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, önállóan működő és gazdálkodó, közszolgáltató költségvetési szerv, melyet a Kormány a szociális és gyermekvédelem irányítójaként kijelölt.

Az SZGYF megalapítását, jog- és feladatköreinek rögzítését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012 (XI.13.) Kormányrendelet³ tartalmazza. A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer a főigazgatóságból, a területi (megyei és fővárosi) kirendeltségekből, valamint intézményeiből áll. A rendeletben nevesített esetben a főigazgatóság, egyéb esetben a fővárosi és megyei kirendeltségek látják el a szociális és gyermekvédelmi intézmények fenntartását, amely feladatkörbe többek között a gazdálkodás és működés törvényszerűségének vizsgálata, a szakmai program jóváhagyása, illetve a szakemberek továbbképzése tartozik. Jelenleg az SZGYF összesen 109 intézmény és telephelyei fenntartói feladatait látja el, melyből 67 szociális, 32 gyermekvédelmi, 10 vegyes (szociális és gyermekvédelmi illetve máshová nem sorolható intézmény is) típusú intézmény.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III.31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a szociál- és nyugdíjpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

A Főigazgatóság vállalkozási tevékenységet végezhet, amelynek mértéke nem haladhatja meg a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 30%-át.

A Főigazgatóság költségvetési szervként gazdálkodó szervezetekben alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat nem gyakorol.

A Főigazgatóság szervezeti felépítése:

A Főigazgatóság a miniszter irányítása alatt álló, önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, melynek élén főigazgató áll. A főigazgató felett a munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja.

A főigazgató felett az EMMI Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. függelék II/3. és II/5. pontjában megjelölt munkáltatói jogköröket a közigazgatási államtitkár gyakorolja. A Főigazgatóság főigazgató-helyettesét a miniszter nevezi ki és menti fel. Felette az egyéb munkáltatói jogkört a főigazgató gyakorolja.

A Főigazgatóság központi szervből, valamint területi szerveként működő megyei és fővárosi kirendeltségekből (a továbbiakban: kirendeltség) áll.

A Főigazgatóság székhelye Budapest, illetékessége országos, a közvetlen fenntartású kiemelt intézmények tekintetében a Főigazgatóság központi szerve látja el az intézményfenntartói feladatokat.

A kirendeltségek illetékességi területe a fővárosra, illetve a megyékre terjed ki.

A kirendeltség a főigazgató irányítása és a kirendeltség igazgató vezetése alatt álló szervezeti egység.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság (a továbbiakban: OGYSZB) a főigazgató mellett önálló ügyrend alapján működő testület, amelynek tagjait és vezetőjét a miniszter jelöli ki.

³ http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200316.KOR

A Szabályzat rendelkezéseit az OGYSZB tekintetében az ügyrendben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Főigazgatóság feladatai:

A Főigazgatóság ellátja

- a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján átvett szociális és gyermekvédelmi intézményekkel, valamint a szociális és gyermekvédelmi tevékenységet végző alapítványokkal, közalapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos, e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat,
- b) az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatokat.

A Főigazgatóság végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti fenntartói feladatokat. A fenntartásában lévő intézmények a 3. számú mellékletben megtalálhatóak.

A Főigazgatóság központi szerve a fenntartott intézmények vonatkozásában az alábbi fenntartói hatásköröket gyakorolja:

- a) felterjeszti miniszteri döntésre az Szt. 91. § (3) bekezdése, valamint a Gyvt. 122. § (2) bekezdése szerinti iratokat,
- b) egységesen meghatározza, és honlapján közzéteszi az Szt. 92. § (2) bekezdés b)-f) pontja szerinti információkat a fenntartott szociális intézményekre vonatkozóan,
- c) javaslatot tesz a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére, meghatározza a gazdálkodásuk részletes rendjét,
- d) az Szt. 90/A. §-a, 92/B. § (3) bekezdése és 92/L. §-a szerinti, illetve a Gyvt. 100/A. §-a szerinti esetben – a kirendeltség előterjesztése alapján – intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről,
- e) ellátja – a kirendeltségek előterjesztése alapján – az Szt. 122/A-122/C. §-a szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve biztosítja az Szt. 65. §-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

A kirendeltség feladatai:

- a) A kirendeltség ellátja az Szt. 92/B. § (1) bekezdés b)-h) pontjában és a Gyvt. 104. § (1) bekezdés c)-l) pontjában meghatározott fenntartói feladatokat.
- b) A kirendeltség – a főigazgató egyetértése mellett – megállapítja az intézményi térítési díjat.
- c) A kirendeltség eljár a működési engedéllyezéssel kapcsolatos ügyekben.
- d) A kirendeltség felterjeszti a főigazgatónak – javaslatával együtt – a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére és a gazdálkodás rendjére vonatkozó iratokat, illetve javaslatot tesz az Szt. 122/A-122/C. §-ával kapcsolatban.

A szervezeti egységek és azok feladatai:

A Főigazgatóság szervezeti egységei a főosztály és az osztály. A kirendeltség főosztályi jogállású szervezeti egység. A szervezeti egység ellátja a Szabályzatban foglalt, valamint a szervezeti egység vezetője által meghatározott feladatokat.

A kapcsolattartás rendje

a) A belső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóság szervezeti egységei feladatellátásuk során kötelesek együttműködni. Valamennyi szervezetszabályozó eszköz a Főigazgatóság intranetes felületén a munkavállalók részére hozzáférhető, megismerhető. A kapcsolattartás formái:

a) Vezetői értekezlet: a vezetői értekezlet a főigazgató szűkebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a belső ellenőrzési főosztályvezető.

b) Főigazgatói értekezlet: a főigazgatói értekezlet a főigazgató szélesebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a főosztályvezetők és a kirendeltség igazgatók.

c) Gazdasági vezetői értekezlet: az intézmények egységes gazdálkodási rendjét biztosító munkaértekezlet. Tagjai a gazdasági vezető, a gazdasági igazgató, a fejlesztési igazgató, a központi gazdasági, fejlesztési osztályok és a megyei gazdasági osztályok vezetői.

d) Állománygyűlés: a főigazgató évente legalább egy alkalommal, az előző év értékelése és a következő év legfontosabb feladatainak meghatározása céljából tájékoztatót tart.

e) Projekt Előminősítő Bizottság értekezlete (eseti): a főigazgató mellett működő, pályázati javaslatokkal, a pályázatokkal kapcsolatos döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő testület ülése.

b) A külső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóságot a főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy képviseli. A főigazgató akadályoztatása esetén az általános képviseleti jogot a főigazgató-helyettes gyakorolja. Az államháztartás alrendszerével való külső kapcsolattartás során – a főigazgató és a főigazgató-helyettes kivételével – a Főigazgatóság vezetői az azonos vezetői szinttel tartanak kapcsolatot. A Jogi és Igazgatási Főosztály Jogi és Perképviseleti Osztálya látja el általános jelleggel a Főigazgatóság képviseletét a hatóságok és bíróságok, közjegyzők és végrehajtók előtt. A Főigazgatóság jogtanácsosai önállóan jogosultak a bíróságokkal, illetve más hatóságokkal kapcsolatot tartani, valamint előttük a Főigazgatóság jogi képviseletét ellátni. Érdekvédelmi szervezetekkel a főigazgató és a főigazgató-helyettes tartanak kapcsolatot. A Főigazgatóság nevében nyilatkozattétel csak a főigazgató meghatalmazása, illetve a kiadmányozás rendje alapján tehető.

Pályázatok előkészítése és pályázati támogatással megvalósuló projektek lebonyolítása az Intézményfejlesztési Főosztály irányításával/koordinációjával zajlik az releváns szakmai főosztályok, a kirendeltségek és az érintett intézmények részvételével a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

2007-13-as programozási időszak tapasztalatai:

A 2007-2013-as fejlesztési időszakban Európai Unió forrásból a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kedvezményezettként vagy kedvezményezett jogutódjaként összesen 104 db projektet valósított meg 13 milliárd Ft értékben, e projektekből a szociális terület ellátásában működő intézmények 83 db projektben, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézmények 21 db projektben voltak érintettek.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő intézmények az SZGYF szakmai közreműködésével összesen 136 db projektet valósítottak meg 11 milliárd Ft értékben. Ebből a szociális terület ellátásában működő intézményekben 60 db projekt, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézményekben 76 db projekt lebonyolítása történt meg. A szociális intézményekben megvalósított projektek javarészt építési témájúak voltak, főként akadálymentesítés, megújuló energiaforrások használata, energetikai korszerűsítés, valamint nagy létszámú otthonok kiváltása. Kisebb részben kooperációra épülő képzési, szemléletformálási projekteket bonyolítottunk intézményeink együttműködésével.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett szociális ellátórendszerrel érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív megnevezése	program	Projektszám (db)	Elyert összeg (Ft)
TÁMOP		5	101 911 024
TIOP		11	5 107 274 435
KEOP		56	5 373 153 936
ROP		11	268 901 250
Összesen		83	10 851 240 645

A gyermekvédelmi intézményekben szintén építési témájú projektek domináltak. A főbb témák lakóotthon korszerűsítés, épületek akadálymentesítése, valamint nagy létszámú gyermekotthonok kiváltása és energetikai korszerűsítés voltak.

Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett gyermekvédelmi ellátórendszerrel érintő projektjeiről, beruházásairól

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elyert összeg (Ft)
TIOP	15	2 274 443 156
KEOP	3	175 140 662
ROP	3	37 748 363
Összesen	21	2 487 332 181

Megvalósítás alatt álló és tervezett projektek

Az EFOP éves fejlesztési keretét megállapító 1037/2016. (II.9.), a VEKOP éves fejlesztési keretét megállapító 1016/2016. (I.20.), valamint az RSZTOP éves fejlesztési keretét megállapító 1347/2016. (VII.6.) kormányhatározatban az alábbi kiemelt projektek megvalósításában vesz részt az SZGYF konzorciumvezetőként vagy konzorciumi tagként.

Felhívás/pályázat kódszáma/azonosító száma	Felhívás/pályázat címe
EFOP-1.1.1-15-2015-00001	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

VEKOP-7.1.3-15	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
EFOP-1.1.2-16-2016-00001	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
VEKOP-7.1.1-15	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
EFOP-1.3.2-16-2016-00001	Felzárkózási mentorhálózat fejlesztése
EFOP-1.4.1-15-2016-00001	Integrált gyermekprogramok szakmai támogatása
EFOP-1.6.1-16-VEKOP-16-2016-00001	Felzárkózási együttműködések támogatása
EFOP-1.9.4-VEKOP-16	A szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása
EFOP-1.9.5-16-VEKOP-16-2016-00001	A koragyermekkorai intervenció ágazatközi fejlesztése
EFOP-2.2.4-16-VEKOP-16-2016-00001	Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása
EFOP-3.7.1-16	Aktívan a tudásért
EFOP-3.8.2-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
VEKOP-7.5.1-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
KEHOP-5.2.2-16-2016-00021	Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései
KEHOP-5.2.5-16-2016-00008	Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel
RSZTOP-1.1.1-15-2015-00001	Szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása
RSZTOP-1.1.1-15-2016-00002	Élelmiszersegély biztosítása szegény gyermekes családok részére
RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001	Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára.
RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001	Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára
RSZTOP-5.1.1-16-2017-00003	Technikai segítségnyújtás ²
EFOP-1.9.7-16-2017-00001	Kísérő szolgáltatások nyújtása a rászoruló személyek

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

	számára
--	---------

A kiemelt projekteken kívül az SZGYF egyéb standard pályázati felhívásra is nyújtott be projektjavaslatot különösen az EFOP-2.1.1-16 és a VEKOP-6.3.1-17 - Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása c. konstrukcióra, melyek közül az alábbi pályázatok részesültek támogatásban:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
EFOP-2.1.1-16-2016-00006	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00018	Speciális gyermekotthon	24	168 001 472
EFOP-2.1.1-16-2016-00010	Befogadó otthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00021	4 db lakásotthon (4x12)	48	288 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00020	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00007	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00012	3 db különleges lakásotthon (3x10)	30	164 500 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00014	2 db lakásotthon (2x12)	24	144 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00013	4 db különleges lakásotthon (4x10)	40	280 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00017	kettős szükségletű gyermekotthon (2x5)	10	80 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00009	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00015	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-	2 db lakásotthon	24	144 000 000

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

00019			
-------	--	--	--

Az összes érintett férőhely összesen 336 db, a támogatott projektek támogatási összege: 2.260.501.472 Ft

A VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás keretében az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

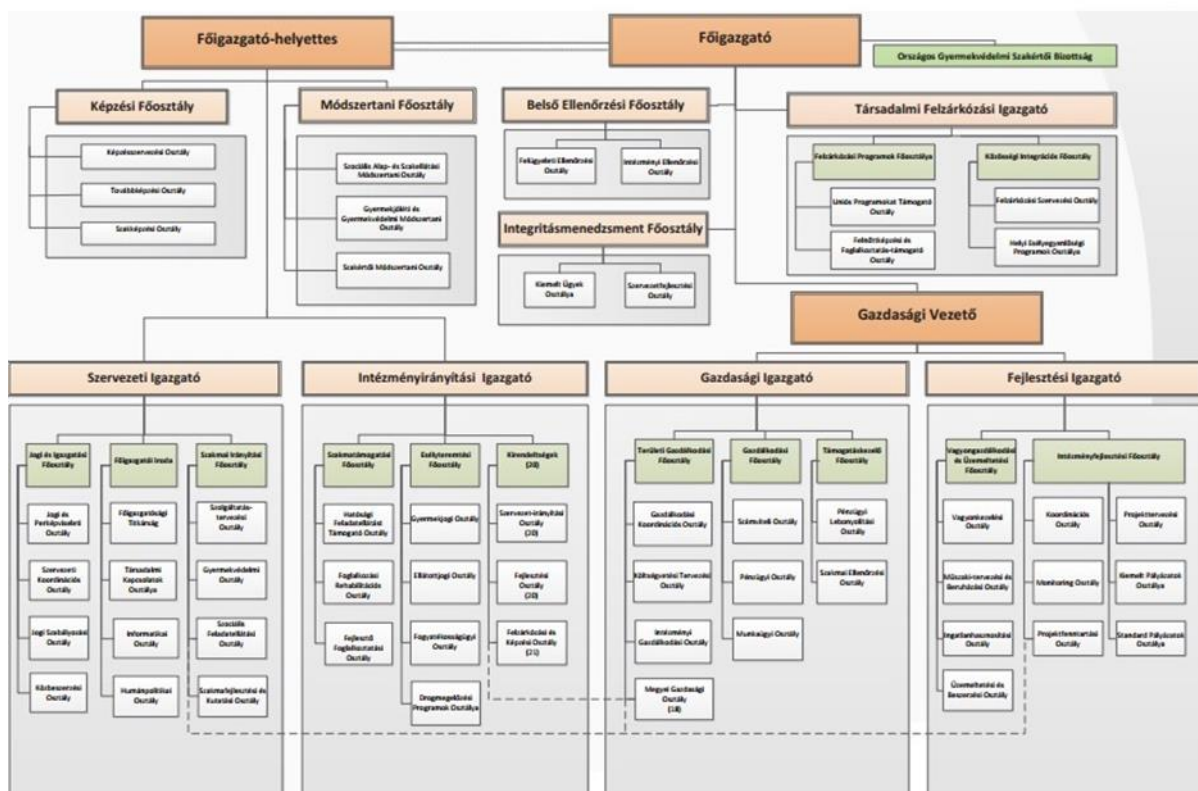
Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
VEKOP-6.3.1-16-2016-00001	különleges lakásotthon	48	107 496 979
VEKOP-6.3.1-16-2016-00002	speciális gyermekotthon (lány)	24	153 296 793
VEKOP-6.3.1-16-2016-00003	normál lakásotthon	44	86 545 961
VEKOP-6.3.1-16-2016-00004	speciális gyermekotthon	52	95 550 326
VEKOP-6.3.1-16-2016-00005	befogadó gyermekotthon	36	212 238 241
VEKOP-6.3.1-16-2016-00006	normál gyermekotthon	48	101 991 374
VEKOP-6.3.1-16-2016-00007	normál lakásotthon	24	52 843 190
VEKOP-6.3.1-16-2016-00008	integrált gyermekotthon	40	61 234 317
VEKOP-6.3.1-16-2016-00009	normál lakásotthon	62	125 435 740
VEKOP-6.3.1-16-2016-00011	normál lakásotthon	98	196 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 490 db, a pályázatokban igényelt támogatási összeg összesen: 1.192.632.921 Ft

A pályázatok nagy száma az SZGYF feladatellátásából fakadóan természetes. Mind a szociális, mind a gyermekvédelem olyan terület, amely jelentős fejlesztési igénnyel és ebből fakadó magas pályázati potenciállal bír. Ezt felismerve alakítja ki az SZGYF a pályázatok előkészítésével és lebonyolításával foglalkozó nagy létszámú szervezeti egységeit, amelyek jelen pályázati projekt megvalósítását is nyomon fogják követni.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezeti felépítése

2. függelék



A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei, és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Fejlesztési Igazgató alá tartozik az Intézményfejlesztési Főosztály, aminek a feladata az uniós vagy egyéb forrásból megvalósuló beruházások kezelése.

Az SZGYF Intézményfejlesztési Főosztályon alkalmazott kollégák a projekt támogató feladatainak koordinálásáért, illetve a projektváltozások menedzsmentjéért felel. Ennek keretében közreműködik a projekt jogi és beszerzési folyamataiban, kapcsolatot tart ezen területek szakértőivel, segítséget nyújt a támogatási- és vállalkozási/megbízási szerződések, beszerzési eljárások és dokumentációk összeállításában, továbbá a szakmai beszámolók összeállításában.

A támogatási szerződés módosítását koordinálja, a projektmenedzser által megküldött támogatási szerződésmódosítást véleményezi és felterjeszti jóváhagyásra az SZGYF főigazgatójának.

A pályázat előkészítésében és a projekt lebonyolításban a főosztály irányítása alá tartozó szervezeti egységek, illetve a kirendeltségek vesznek részt a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása

A pályázat tervezésébe, előkészítésébe bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;

- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnökök;
- hatóságok.

A pályázat **megvalósításába** bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnökök;
- kivitelezők;
- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;
- egyházak.

A pályázat **fenntartási időszakába** bevonandó partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kivitelezők – az esetleges garanciális munkák miatt;
- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;
- egyházak.

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.

A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. feladata a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolása. Céljait – mint nagy szakmai tudásbázissal rendelkező módszertani fejlesztéseket generáló, szakmai műhelyeket működtető és felnőttképző intézmény, továbbá mint pályázatot szervező szervezet valósítja meg.

A Társaság átfogó szakmapolitikai célja a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése szakterületi tudásközpont működtetésével, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolásával, az ellátásában közreműködő intézményrendszerek tervszerű fejlesztésével, az integrációt segítő kutató, fejlesztő, módszertani, tanácsadó, szolgáltató és képzési programok megvalósításával.

A Társaság alapító okirat szerinti főbb tevékenységei:

- a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítéséhez kapcsolódó tevékenységek,

- az egyéni rehabilitációs programokban megjelölt szolgáltatások, ellátások igénybevételéhez kapcsolódó tevékenység,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása a komplex (re)habilitációra szoruló személyek képzéséhez és az ilyen képzést folytató szervezeteknek,
- a komplex (re)habilitációs folyamatban összegyűjtött hazai és nemzetközi tapasztalatok alapján szakmai-módszertani ajánlások kidolgozása, és gondoskodás azok hozzáférhetővé tételéről,
- a pedagógiai szakmai szolgáltatások és a pedagógiai szakszolgáltatások körében országos pedagógiai szakmai szolgáltatás nyújtása a különleges gondozás feladataiban közreműködő pedagógiai szakszolgálat intézményei részére,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása az érintett tanulók középiskolai tanulmányaihoz, felkészítő oktatásuk megszervezéséhez, felsőfokú tanulmányainak folytatásához, továbbá a munkába állásukat segítő tevékenységhez,
- szakmai programjai megvalósítása során, a fogyatékosügy minél szélesebb körű társadalmi elfogadottsága érdekében és a "semmit rólunk, nélkülünk" elv alapján szorosan együttműködik a fogyatékos személyek érdekvédelmi és szakmai szervezeteivel, hazai és nemzetközi szakembereivel, intézményeivel.

Az FSZK közel húszéves átfogó és egyedülálló tapasztalattal rendelkezik a fogyatékosügy területén.

Munkatársai a fogyatékosügy legkülönbözőbb területeire szakosodtak. Vannak közöttük tanult tudással rendelkező munkatársak és megélt tapasztalattal rendelkező kollégák is. A komplex rehabilitáció szemléletében végzik szakmai tevékenységüket, és a különböző területeken szerzett végzettség és szakmai tapasztalat mellett projektmenedzseri tudással is rendelkeznek.

Az FSZK hazai viszonylatban egyedülálló módon valamennyi fogyatékoságtípussal foglalkozik, a fogyatékos fogalmát széles alapokra helyezi az ENSZ Egyezmény terminológiájának megfelelően. Szinte minden életkori szakaszban jelen van kezdeményezéseivel a korai intervenció időszakától elkezdve egészen a támogatott lakhatásig. A szélesen értelmezett rehabilitáció szinte valamennyi területén generál fejlesztéseket az elemi rehabilitációtól a képzésen át a foglalkozási rehabilitációs kezdeményezésekig.

Országos szakmai hálózatot épített ki és működtet a szélesen értelmezett rehabilitáció valamennyi érdekelt szereplőjével itthon és külföldön. Közel 700 szakemberrel áll szakmai kapcsolatban, illetve szoros szakmai együttműködést alakított ki közel ugyanennyi szakmai szolgáltató szervezettel országszerte és a fogyatékos emberek országos érdekvédelmi szervezeteivel.

Széles körű fogyatékosügyi és szolgáltatásfejlesztési tudásbázissal rendelkezik, amelyet mindenki számára hozzáférhetővé tesz hivatalos honlapján (www.fszk.hu). Tevékenységének további területei a hiánypótló helyzetfeltárások és kutatások. Minden évben több szakmai kiadvány készül programjai számos területéről. Tananyagokat, képzési és módszertani anyagokat dolgoz ki és dolgoztat ki.

Szakmai műhelyeket generál és működtet. Szakmai együttműködő szervezetként áll partnerei rendelkezésére a hátránykezelés és a fogyatékosügy változatos területein. Adatszolgáltatóként és a szakpolitikák formálójaként az államigazgatás részére megkönnyíti a tényalapú tervezést és megvalósítást, a jogszabályi környezet megalkotását és folyamatos alakítását a rehabilitáció számos területén.

Információs-pontként szolgál a fogyatékos emberek és családjaik, a fogyatékosügyben dolgozó szakemberek és egyéb stakeholderok számára (szolgáltatói címlisták, olvasó terem hazai és nemzetközi irodalmakkal). Szakmai könyvtárát folyamatosan bővíti.

A programjai keretében beszerzett és fejlesztett eszközparkot a fogyatékos emberek és az érdekelt szakemberek számára hozzáférhetővé teszi, illetve eszközkölcsonzési szolgáltatást nyújt.

Az FSZK pályázati minőségében megbízható, gyors és fogyasztóbarát eljárásrendjével támogatja a komplex rehabilitáció szereplőinek működését és szakmai munkáját.

A projekt sikeres megvalósításához nagymértékben hozzájárul a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, TÁRS – Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. kiemelt projektje. A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. az említett pályázat keretében – az Országos Fogyatékosügyi Programban és a vonatkozó kormányhatározat alapján – a szociális intézményi férőhely-kiváltás szakmai- módszertani hátterét biztosítja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények és az említett intézmények fenntartói számára. A projekt sikeres megvalósításához a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. között az előkészítési és megvalósítási szakaszra is a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerinti együttműködési megállapodás került, illetve kerül kialakításra.

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. mellett jelentősen hozzájárul a pályázat sikeres megvalósításához a helyi, települési önkormányzat is. Függetlenül attól, hogy együttműködési megállapodás nem keletkezett, az önkormányzat(ok) a pályázat benyújtásához több ingatlan is rendelkezésre bocsájtanak térítésmentesen, legalább a projekt a fenntartási időszak végéig. Az önkormányzatok a fejlesztés helyéül szolgáló ingatlanok rendelkezésre bocsátásán, kapcsolódó ügyintézési tevékenységeken túl a helyi lakosság érzékenyítésében is tevékenyen közreműködnek (a pályázati felhívásban meghatározott célok kommunikációja a lakosság részére a széleskörű társadalmi elfogadottság érdekében).

A foglalkoztatás fejlesztéséhez kapcsolódóan szakmai partnerség kialakítására törekszünk az alábbi civil szervezetekkel:

- Polgárőr Közhasznú Egyesület
- Derekegyházi Sportegyesület
- Derekegyházi Horgász Egyesület

4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása

A TIOP-3.4.1.A-s konstrukcióban a bentlakásos intézmények kiváltásának célja a lakók életminőségének javítása az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség megváltoztatása, illetve az életviszonyok humanizálása, társadalmi integrációja és modernizálása révén. A pályázatok összhangban vannak a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az 1993. évi III. törvénnyel és az 1257/2011. (VII.21.) Kormány határozatban megfogalmazott célkitűzésekkel, szakmai tartalommal.

4 db, egyenként körülbelül 1 Mrd Ft támogatási igényű pályázat kedvezményezettje az SZGYF és 1 db (Kalocsa) intézményi pályázat. A projektek célja nagylétszámú, bentlakásos szociális intézmények kiváltása.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0001, A Bélapátfalvi Fogyatékosok Otthonának kitagolása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.11.30.

A projekt megítélt támogatása: 1.144.840.290 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 150

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéeként szolgáló 16 ingatlanból 15 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adja. A kiváltás 5 településen (Bélapátfalva, Szilvásvárad, Mónosbél, Bükkszentmárton, Nagyvisnyó), összesen 16 helyszínen valósult meg 150 férőhely kiváltásával.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0002 Az Aranyisziget Otthon Szentesi Otthonának kiváltása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.066.845.703 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 90

A költségvetés legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 7 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. Az Aranysziget Otthon Szentesi Otthona Szentesre, és Nagymágocsra került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0004 Kastélykiváltás Berzencén

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.04.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.146.804.499 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 120

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 3 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A Somogy Megyei Szeretet Szociális Otthon Berzence intézmény minden férőhelye Berzence településre került kiváltásra.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0002 A Mérki Ápoló-Gondozó Otthon férőhely kiváltási projektje

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.10.31.

A projekt megítélt támogatása: 1.145.789.279 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 102

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 10 ingatlanból 6 ingatlan tulajdonjogának, valamint 3 ingatlan földhasználati jogának megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A kiváltás 3 településen (Mérk, Fábianháza, Ökörítőfűlpös), összesen 10 helyszínen valósult meg.

TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0001 Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 893.500.000 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 60

A projekt az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIV. törvény alapján a jogelőd Kalocsa Város Önkormányzatától a fejlesztéssel érintett Kalocsai Szociális Szakellátási Központoz került, tehát a projektet 2014. január 1-je óta az intézmény - jelentős SZGYF segítséggel - valósította meg.

A Kalocsai Szociális Szakellátási Központ kiváltása 7 ingatlan bevonásával Kalocsán valósult meg.

A TIOP-3.4.2-11/1 konstrukció önkormányzati, állami, egyházi, non-profit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítésére irányult. A kiírás kapcsán az SZGYF 3 db – szociális intézményi ellátás korszerűsítését célzó – projektet valósított meg:

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0120 A Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. számú telephelyének korszerűsítése

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 180.000.000 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 85

A fejlesztésben a Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. sz. telephelye (3. sz. Idősek Otthona) volt érintett. A projekt lényeges elemei a következők voltak: az ellátottak és a gondozottak felkészítése a fejlesztéssel járó változásokra, az időskori internethasználat lehetőségeinek megteremtése, az elhasználdott és korszerűtlenné vált épület külső és belső átalakításával az ellátást igénybevevők életminősége, a dolgozók munkakörülményeinek javítása, az idős emberek megfelelő ellátása.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 35.536.714,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0225 Bácsborsódi „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézmény korszerűsítése, férőhely bővítése

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.12.01-2015.09.30

A projekt megítélt támogatása: 140.786.192 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 43

A szakmai terv alapján a pályázatban 43 szenvedélybeteget ellátó férőhely korszerűsítése, valamint az intézmény további 7 férőhellyel történő bővítése történt volna. Az 1993. évi III. törvény 140/P. § (1) bekezdés szerint 2013. január 1-jét követően fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybeteg személyek ápolást-gondozást nyújtó intézményi ellátása céljából új férőhelyeket csak támogatott lakhatás formájában lehet létrehozni. A jogszabály módosítás miatt a projektterv átdolgozása, valamint műszaki tartalom csökkentése vált szükségessé. A projekt szakmai terve úgy módosult, hogy a projektben csak a már meglévő 43 férőhely korszerűsítése valósult meg. A 7 férőhely létrehozásának elmaradása, a projektben tervezett épületbővítés, és eszközbeszerzés sorokról összesen 35 millió Ft támogatás-megvonását eredményezett.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 17.481.822,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

TIOP-3.4.2-11/1-2012-0267 Lakóotthonok korszerűsítése a Békés Megyei Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrumban

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 36.836.991 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 32

Az ápoló-gondozó célú lakóotthonokban felnőtt értelmi fogyatékos személyek számára biztosított a teljes körű ellátás. A projekt megvalósítása során az alábbi tevékenységek valósultak meg: az épületek nyílászáróinak cseréje, kazánok, bojlerok cseréje, teljes fűtési rendszer cseréje, vizesblokkok felújítása, bútorzat, berendezési, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai eszközök, háztartási gépek cseréje, internethasználatához szükséges számítógépek beszerzése.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 1.887.446,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE

téma	Feladat	Felelős
Projekt indítás lépései	Projekt regisztrációs adatlap elkészítése	Csongrád Megyei Kirendeltségi igazgató, Dr. Berta Árpádné
	Véleményezése, módosítása, jóváhagyása	IFF, Sári László főosztályvezető
	Vezetői döntés a projekt indításról	főigazgató, Bátori Zsolt
	Projekt megvalósítására kijelölt felelős szervezeti egység vezetője részére meghatalmazás készítése, jóváhagyatása a projekt képviselőjéhez	IFF, Sári László főosztályvezető
Gazdálkodási jogkörök, feladatkörök meghatározása	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó kötelezettségvállaló, teljesítésigazoló, utalványozó kijelölése	Főigazgató, Bátori Zsolt
	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyző, érvényesítő kijelölése (gazdasági vezetői hatáskör)	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
	Amennyiben a projekt végrehajtásáért felelős szervezeti egység által javasolt személynek nincs felhatalmazása, akkor a meghatalmazó levél elkészítése és jóváhagyatása	IFF, Sári László főosztályvezető, főigazgató, Bátori Zsolt
	Munkaszám generálás - kódképzés	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
	EcoSTAT munkaszám törzsében történő rögzítés	GFO, Barti Szilvia GFO Koordinációs osztályvezető
	Munkaszámról érintettek tájékoztatása és a kötelező használat elrendelése	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
	EU-s célelszámolási számla nyitás/módosítás/törlés kezdeményezése az EMMI-nél	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztényeliget-Kastélyotthon kiváltás

	MÁK értesítő levél beérkezését követően rögzítés az EcoSTATban	GFO, Barti Szilvia, GFO Koordinációs osztályvezető
	EU-s célelszámolási számla nyilvántartásával kapcsolatos feladatok (analitika)	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
	EU célelszámolási számla bejelentő/aláíró kartonok ügyintézése	GFO Pénzügyi osztály
	ELEKTRA tanúsítvány (GIRO) bejelentések	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
	Esetleges fedezetigazolás kiadása, módosítása, törlése előirányzat módosítás kötelezettség vállaláshoz	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
	Saját hatáskörű előirányzat módosítás és munkaszámra könyvelés bevétel és kiadás esetén	Csongrád Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Nyári Amália, GFO, Helmanné Enner Margit
	SZGYF forrás esetén saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítása és munkaszámra könyvelés	Csongrád Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Nyári Amália, GFO, Helmanné Enner Margit
	Utalás a projekt EU célelszámolási számláján történő tranzakciók kezelése, lebonyolítása	Csongrád Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Nyári Amália, GFO, Helmanné Enner Margit, projekt pénzügyi vezetője, Nyári Amália

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

	A bér számfejtéshez szükséges dokumentumok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
	Bérszámfejtés	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
	Bér után járó adó, járulék fizetések intézése, bizonylatok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
Projekt előkészítése	Szakmai dokumentumok elkészítése	SZIF, Gulyásné Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető, IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, érintett intézmény, Drubináné Fodor Katalin igazgató
	Költségvetés megtervezése	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, érintett intézmény, Drubináné Fodor Katalin igazgató
	Költségvetés jóváhagyása	GFO, Helmanné Enner Margit, Főigazgató, Bátor Zsolt
	Beszerezések lebonyolítása	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető,

		IFF, Sári László főosztályvezető
	Indikatív árajánlatok beszerzése	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, érintett intézmény, Drubináné Fodor Katalin igazgató
	Szakmai terv készítése	Vállalkozó, IFF, Sári László főosztályvezető, érintett intézmény, Drubináné Fodor Katalin igazgató
	Ingtatlanokkal kapcsolatos ügyintézés	Vagyongazdálkod ási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató
	Pályázat benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató,
Projekt szakmai megvalósítás tevékenységei	Támogatási szerződés előkészítése	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató,
	Támogatási szerződés aláírása	Főigazgató, Bátor Zsolt

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Támogatási szerződés módosításainak összeállítása	Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, Fodorné Hegedűs Judit projektmenedzser, pénzügyi vezető, Nyári Amália
Támogatási szerződés módosítások felülvizsgálata, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető
Projektmenedzsment megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató,
Szakmai vezető megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató,
Beszerezések/közbeszerzések lebonyolítása	Vállalkozó, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, Fodorné Hegedűs Judit projektmenedzser
Projektmenedzsment feladatok elvégzése (pl. kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása; munkafolyamatok koordinálása; adminisztráció vezetése; pályázati dokumentáció összeállítása stb.)	Projektmenedzser, Fodorné Hegedűs Judit, pénzügyi vezető, Nyári Amália
Szakmai vezetői feladatok elvégzése (pl. változásra felkészítő programok stb.)	szakmai vezető, Makhult Zoltán
Alapító okirat módosítása	SZIF, Gulyásné Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

	Engedélyek beszerzése	Projektmenedzser , Fodorné Hegedűs Judit, pénzügyi vezető, Nyári Amália
	Záróbeszámoló összeállítása és benyújtása	Projektmenedzser , Fodorné Hegedűs Judit, pénzügyi vezető, Nyári Amália, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató
Projekt pénzügyi megvalósítás tevékenységei	számla befogadás - érvényesítés	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália pénzügyi vezető
	szakmai teljesítés igazolás	Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató
	pénzügyi teljesítés igazolás	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália pénzügyi vezető,
	utalás a projekt EU célelszámolási számláról - utalványozás	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália pénzügyi vezető, BA
	könyvelés az EcoSTAT rendszerben	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália pénzügyi vezető
	áfa bevallás	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália Pénzügyi vezető, GFO, Mácsné Petrovics Mariann osztályvezető

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

	aktiválás	Csongrád Megyei Kirendeltség, Nyári Amália Pénzügyi vezető, GFO, Falatovics Tünde osztályvezető
Fenntartás	Fenntartási jelentések összeállítása	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató, érintett intézmény, Drubináné Fodor Katalin igazgató
	Módosítási kérelmek összeállítása, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Csongrád Megyei Kirendeltség, Dr. Berta Árpádné kirendeltségi igazgató

5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél szélesebb körben ismertté tegyék. A kommunikációs eszközök segítségével tájékoztatást nyújtunk a nyilvánosság, a döntéshozók és a célcsoportok számára a folyamatban lévő vagy megvalósult projektelemekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósult meg a projekt. A projekt megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése. Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítását a projektmenedzsmenst tagjaként az nyilvánosságért felelős munkatárs szervezi és koordinálja.

5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS AZ ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA.

Az intézményi férőhelyek kiváltására, és közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kommunikációs tevékenységei két csoportra bonthatók; a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó, továbbá a célcsoport számára folytatott kommunikációra. Előbbi a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma közbeszédbe, köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása. Utóbbi, azaz a célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése. A célcsoport felé irányuló kommunikáció kialakításában szorosan együttműködünk a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhellyel a megfelelő eszközök azonosítása és alkalmazása céljából.

A projekt a fogyatékkal élőket, pszichiátriai betegeket, és a szenvedélybeteg személyeket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro és makro környezet tagjait. Ebbe beletartoznak mind a közvetlen hozzátartozók, szomszédok, a település teljes lakossága, a szolgáltatások igénybevétele és ügyintézés közben velük interakcióba lépő emberek, továbbá az érintett intézmények szakmai, kiegészítő, és ápoló-gondozó munkatársai. A közvetlen mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás annak érdekében, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek, valamint a helyi közösség befogadó képességét növelje, ezáltal megteremtve a kiváltás társadalmi környezetét. Mivel attitűdjük nagyban befolyásolja az integrációs projekt sikerességét, ezért célszerű már jóval a projekt megkezdése előtt tájékoztatni és felkészíteni az őket. A lakosság tájékoztatását éppen ezen okok miatt már az előkészítés szakaszában is legalább egy tevékenységgel elkezdjük, mivel fontos a fokozatos hozzászoktatás az új helyzethez. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját tájékoztatni célszerű az előttük álló változásokról, hiszen a fogyatékossgal élő személyek az átlagnál nehezebben élik meg mindennapi rutinjukban beálló változásokat. Számukra megfelelő felkészítést kell biztosítani az előttük álló változásokról és képzésekről, melyek során többek között életvezetési, és háztartásvezetési ismereteket, kommunikációs készségeket, önállóság fejlesztési, és konfliktuskezelési technikákat sajátíthatnak el. Az ápoló-gondozó, és kiegészítő munkatársak informálása az adott kiváltandó intézmény közreműködésével, majd oktatások, képzések lebonyolításán keresztül tervezzük, mivel a projekt megvalósítását követően számukra relatív új munkakörnyezetben és lényegesen specializáltabb körülmények között végzik majd munkájukat. A szociális alapszolgáltatások ügyintézői és munkatársai tájékoztatása szintén elengedhetetlen, mivel a különleges bánásmódot igénylő emberekkel másfajta együttműködés és kommunikáció lefolytatása szükséges, amely sikeres megvalósulása önálló ügyintézési és életviteli szokásokat generálhat. Sok esetben az érintettek felé történő megfelelően időzített hatékony kommunikáció feloldhatja az ellenállásokat és az elutasító magatartást. A közvetett makro környezet számára elsősorban tájékoztató jellegű információkkal elegendő szolgálni annak

érdekében, hogy képet kapjanak az intézkedésekről. Nem csak a projekt megvalósítása során törekszünk figyelembe venni a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat, de azok nyilvánosság felé történő kommunikálására is nagy hangsúlyt fektetünk. Mindezekon felül a kommunikációkban a fizetett média-megjelenések célja az uniós támogatás segítségével megvalósuló fejlesztés ismertségének a növelése, lényegesen nagyobb elérés számot generáló platformon keresztül. A támogatott lakhatás megvalósíthatósága elősegíti a fogyatékkal élő emberek jogainak érvényesülését, életmódjuk normalizációját, de újabb feladatot is állít a közösség minden tagja elé.

Az igénybevevőknek meg kell tanulni a még megfelelőbb viselkedési normákat, meglévő képességeikkel, korlátaikkal. A támogatott lakhatás által kínált még önállóbb életvitel elérése nagy feladat, igazi kihívás, mind a fogyatékkal élő ember, mind a segítők, mind a befogadó közösség számára. Sok esetben szembe kell helyezkedni a bevett társadalmi szokásokkal, szemlélettel.

A felnőtt fogyatékkal élő emberek bentlakásos ellátásai egyre közelednek a „hétköznapi” lakhatáshoz, elismerik a magánszférához és az önrendelkezéshez való jogot.

A lakók önmagában örülnek az új környezetnek, a nyomasztó túlzásúlt kastélyból való kikerülés lehetőségének. Szeretnék önállóbb életet élni, de az évtizedes intézményi lét, a hospitalizáció, az előnállótlanodás legalább annyi félelmet és szorongást kelt bennük, mint amennyi vonzást jelent az ismeretlen. Ennek az ambivalenciának a feloldása komoly feladatot jelent az intézmény dolgozói számára a jövőben.

Az intézmény munkatársai, értik és fontosnak tartják a deinstitutionalizációs folyamatot.

Szükségesnek és fontosnak ítélik azt, hogy a lakók életkörülményei számottevően javuljanak, ezt összefüggésbe hozzák az életminőség és a mentális állapot pozitív változásával. Másrészt viszont a dolgozók helyzete rendkívül összetett, miközben érzik a változás szükségességét, féltik jelenlegi munkájukat, a biztonságos megszokott munkavégzést, félnek a jövőtől, nem látják még az új szolgáltatásban a helyüket.

Köszönhető ez az elmúlt másfél évtized intézményi és helyi önkormányzati erőfeszítéseknek a lakosság társadalmi érzékenyítése mára már egy befejezetnek tűnő folyamat megteremtve a lehetőségét annak, hogy az új ellátási forma megvalósíthatóvá váljon Derekegyházaán.

A társadalmi integráció megvalósítása komplex kérdés, amelynek megoldása nagymértékben a társadalmon belüli közös gondolkodás és együttműködés, kölcsönös alkalmazkodás kialakításán múlik.

Fontosnak tartjuk, hogy mind a helyi lakosok, mind az intézmény dolgozói ismerjék fel a társadalmi integráció jelentőségét, ismerjék meg saját szerepüket és lehetőségüket a beilleszkedés kialakításában.

Az ellátottak vonatkozásában komoly kihívást jelent, hogy az akár évtizedek óta intézményben élő ellátottak nem ismerik, nem végzik az elemi önkiszolgáláshoz tartozó tevékenységeket pl: takarítás, főzés, pénzkezelés.

Mivel ezek alapvető elvárások a kitagolási programban résztvevők vonatkozásában, ezért nagyon fontosnak tartjuk, hogy a lakók képessé tétele érdekében, valamint az ismerentől való szorongás megszüntetése miatt, célirányos fejlesztéseknek kell történnie. Emellett elengedhetetlen a gondnokok, hozzátartozók aktív részvétele a felkészítési folyamatokban.

A közösségi szolgáltatás helyi közösségbe történő ágyazottsága kulcsfontosságú.

A program sikerét nagyban elősegíti a derekegyházi lakosok befogadó és támogató hozzáállása, valamint az otthonban dolgozó szakemberek magas színvonalú új típusú, segítő - támogató szemléleten alapuló munkája.

A fogyatékkal élő emberek veleszületett, vagy szerzett sérülésük miatt hátránnyal indulnak az egészséges világban. A társadalom részéről nyújtott segítőkéz, hitet, reményt, lehetőségét ad arra, hogy aktív résztvevőivé válhassanak a közösség életének.

5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA

Mivel a projekt keretében több típusú tevékenység valósul meg, ezért a nagyobb kommunikációs eszköz igényű infrastrukturális beruházáshoz megfelelő eszközöket használjuk. A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök megválasztására törekedtünk.

A KTK előírásai alapján a projektkommunikáció szakaszainak megfelelően a projektben kötelezően megvalósítandó tájékoztatási feladatokat az alábbiak szerint tervezzük.

Kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdéséig bezárólag **előkészítési szakasról** beszélünk. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, hogy a projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközöket és azok időbeni ütemezését megtervezzük, valamint, hogy a tervezett fejlesztésről a lakosságot és az érintett célcsoportokat tájékoztassuk a társadalmi elfogadottság erősítése érdekében.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Kommunikációs terv készítése.
 - A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.
- Az SZGYF működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

A honlapon megjelenítendő tartalmi elemek:

- a kedvezményezett neve,
- a projekt címe,
- a szerződött támogatás összege,
- a támogatás mértéke (%-ban),
- a projekt tartalmának bemutatása,
- a projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
- projekt azonosító száma.

• A honlapon megjelenítendő arculati elemek, az ún. infoblokk:

- Széchenyi 2020 grafikai elem,
- Széchenyi 2020 logó,
- EU-logó és az Európai Unió kiírás,
- Magyar kormány logó,
- A támogató alap(ok)ra vonatkozó utalás,
- „Befektetés a jövőbe” szlogen.

A **projekt megvalósítási szakasza** kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdésétől a projekt fizikai befejezéséig tart. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, a fejlesztés, illetve egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel.

A szakasz kommunikációs feladatai:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztató anyag. A konkrét feladat a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz és az MTI-hez tervezzük eljuttatni.

- A beruházás főhelyszínén „B” típusú tájékoztató tábla (3000 mm x1500 mm) elkészítése és elhelyezése, a többi kevésbé frekvenciált helyszínen „C” típusú tájékoztató táblák elhelyezése (594 x 420 mm)

A tájékoztató táblák feladata a lakosság figyelmének felhívása az adott helyen megvalósuló európai uniós fejlesztésről és a források átlátható felhasználásáról.

A tábla kötelező elemei:

- a projekt címe,
- a projekt célja,
- a kedvezményezett neve,
- támogatási szerződés/támogatási okirat szerinti támogatási összeg,
- projekt azonosítószáma,
- a kötelező arculati elemek.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

A projekt megvalósítást követő szakasza kommunikációs szempontból a projekt fizikai befejezésétől a projekt pénzügyi zárásáig tart, melynek feladatai:

- Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről készített tájékoztató anyag. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz tervezzük eljuttatni.
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.
- A térinformatikai kereső-adatbázis komplex szolgáltatásokkal áll az európai uniós forrásokból megvalósuló projektek iránt érdeklődő nyilvánosság rendelkezésére. A www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető felületen az alábbi, projektekkel kapcsolatos információk megjelenítését tervezzük:
 - projekthez kapcsolódó leírást,
 - kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas képet,
 - projektről készült videót.
- A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, vagy a korábban kihelyezett táblák kint hagyása

Feladatok		500 M Ft felett
1.	Kommunikációs terv készítése	x
2.	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	x
3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)	x
4.	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	x
5.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x
6.	Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	x
7.	A beruházás helyszínén „A”vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	B
8.	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x
9.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x
10.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	x
11.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x
12.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	x
13.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x
14.	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése	D

5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV

A kommunikációs ütemtervben meghatároztuk a kommunikációs feladatokat, eszközöket, csatornákat, illetve az elérendő célcsoportot és a kommunikáció ütemezését.

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Projekt előkészítő szakasza	Helyzetelemzés, kockázatelemzés	Felmérés készítése a további feladatok elvégzése érdekében	Potenciális partnerek, érintettek	Email, internet	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport
Projekt előkészítő szakasza	Kommunikációs terv kidolgozása, egyeztetése	A projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközök és azok időbeni ütemezésének megtervezése	A projektben résztvevők	Email, internet, személyes egyeztetések	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport, együttműködő partnerek (FSZK)
Szerződés kötés után	Tájékoztatás a projekt elindításáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	SZGYF honlap	SZGYF
Szerződés kötés után	„B és C” Típusú információs táblák kihelyezése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	„B és C” típusú tábla	SZGYF
Megvalósítás félidejében	Sajtóközlemények kiadása, elért eredmények kommunikációja	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemények	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Nyomatott és elektronikus médiumok	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Fotódokumentáció készítése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek	SZGYF
Megvalósítás	Érzékenyítő fórumok, nyílt	A fejlesztés, ill. egyes	Lakosság, érintett	Konferenciák	SZGYF

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gesztenyeliget-Kastélyotthon kiváltás

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
során	napok szervezése	mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel személyes és más kommunikációs formákkal	célcsoportok		
Projekt zárásakor	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemény	SZGYF
Projekt zárásakor	TÉRKÉPTÉR feltöltése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek, tájékoztató leírás a projektről	SZGYF