

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,
képviseli: Nagy Kálmán, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltségének igazgatója
(meghatalmazás alapján)
adószám: 15802107-2-41,
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),
mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

TÖMB 2002 Kft.

(székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.,
cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága, 09-09-019337,
adószám: 22757937-2-09,
Statisztikai számjel: 22757937-8121-113-09,
Számlavezető bank: Polgári Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 61200285-14039504-000000000
telefon: +36 52802704
e-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu,
képviseli: Török Imre, ügyvezető),,

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2020. december 31.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00009 jelű pályázat keretében – 2 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen. Projekt azonosító száma és címe: EFOP-2.2.2-17-2017-00009, „Fogyatékkal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárrétudvariban”.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás)



II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

II.1.1. Építési napló megnyitása

A szerződés 5.3. pontja rögzíti, hogy a munkaterület átadására a hatályba lépést követő 5 munkanapon belül kell megtörténnie.

A szerződés 12.1. pontja szerint a kivitelezés teljesítésére nyitva álló határidő a munkaterület átadásától számított 11 hónap.

A szerződés 5.3. pontjában előírtak szerint a Felek felvették 2021. január 15. napján az ún. Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet, mely alapján a 6 darab ingatlan a Vállalkozó birtokába került, de ott a vállalkozó kizárólag előkészítő munkákat végezhetett. (1. számú melléklet: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv /2021.01.15./). Az építési napló megnyitására ezen időpontban nem volt lehetőség, figyelemmel arra, hogy az építési hatóság a közbeszerzési eljárás kiviteli terveit (amelyek 2018. évben készültek) az egyszerű bejelentés alapjául nem fogadta el.

Valamennyi ingatlan esetében az e-építési napló nyitásához szükséges építési hatóság igazolás kiadásának elhúzódása miatt a munkaterületek építési napló szerinti tényleges átadás-átvétele 2021. január 15. napját követően történt meg az alábbiak szerint.

HRSZ	Munkaterület átadás-átvétel (Részleges munkakezdési engedéllyel)	Munkaterület visszaadás	e-Napló szerinti munkaterület átadás-átvétel	2021.02.03 és az e-Napló szerinti munkaterület átadás-átvétel közötti időtartalom (napok)	Befejezési határidő
481	2021.01.15	2021.02.03	2021.03.22	47	2022.01.31
483	2021.01.15	2021.02.03	2021.04.07	63	2022.02.16
473	2021.01.15	2021.02.03	2021.03.22	47	2022.01.31
476/1	2021.01.15	2021.02.03	2021.03.22	47	2022.01.31
478	2021.01.15	2021.02.03	2021.03.22	47	2022.01.31
469	2021.01.15	2021.02.03	2021.03.22	47	2022.01.31

Vállalkozó 2021. február 03. napján valamennyi munkaterületet visszaadta, mert építési napló hiányában nem tudott érdemi munkát végezni. Erre vonatkozó jegyzőkönyv a 2. számú mellékletként csatolásra kerül.

5 db ingatlan esetében 2021.03.22. napján megnyitásra került az építési napló, a 6. ingatlan esetében erre csak 2021.04. 07. napján kerülhetett sor. Ezen időpontban a munkaterület teljes munkavégzésre átadásra került a Vállalkozó részére. (Az átadás-átvételi jegyzőkönyv 3. számú mellékletként csatolva.)

Fentiek miatt Vállalkozó a 481. hrsz., 473. hrsz., 476/1. hrsz., 478. hrsz., 469. hrsz alatti ingatlanokon 2021.02.03. és 2021.03.22. napja közötti időszakban (47 nap), míg a 483. hrsz alatti ingatlanon 2021.02.03. és 2021.04.07. napja közötti időszakban (63 nap) nem tudott munkát végezni. (Az átadás-átvételi jegyzőkönyv 4. számú mellékletként csatolva.)

SZÉCHENYI 2020

Fentiekre figyelemmel ezen akadályoztatási időszak biztosítása szükséges Vállalkozó részére.

Felek rögzítik, hogy jelen II. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Fentiekén túl Felek a szerződés 5.40. pontjában szereplő, értékelésre bemutatott szakembert cserélik. Az új szakember egyenértékű szakembernek tekinthető, figyelemmel arra, hogy a korábbi szakembereknél nagyobb szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

A szakember cseréjére vonatkozó módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében foglaltaknak.

Felek rögzítik, hogy a 481. hrsz., 478. hrsz., 476/1. hrsz., 473. hrsz. alatti ingatlanok esetében történt elhelyezés módosítás, erre figyelemmel a Kbt. 141.§ (6) bekezdés szerint módosul a 481. hrsz., 478. hrsz., 476/1. hrsz., 473. hrsz. alatti ingatlanok kiviteli terve is.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„12.1 Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 11 hónap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„12.1 Teljesítés határideje a **2021. január 15. napján** történt munkaterület átadásától számított 11 hónap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.*

SZÉCHENYI 2020

Felek rögzítik, hogy a 481. hrsz., 473. hrsz., 476/1. hrsz., 478. hrsz., 469. hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában a fenti 11 hónapos időtartamba a 2021.02.03. és 2021.03.22. napja közötti időszak (47 nap) nem számít bele (ezen időszakban Vállalkozó nem rendelkezett a munkaterülettel), erre figyelemmel ezen ingatlanok esetében a teljesítési határidő 2022. január 31. napja.

Felek rögzítik, hogy a 483. hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a fenti 11 hónapos időtartamba a 2021.02.03. és 2021.04.07. napja közötti időszak (63 nap)” nem számít bele (ezen időszakban Vállalkozó nem rendelkezett a munkaterülettel), erre figyelemmel ezen ingatlan esetében a teljesítési határidő 2022. február 16. napja.

Összességében Vállalkozó részére 11 hónap áll rendelkezésre a módosítást követően is.”

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés mellékletét képező Pénzügyi és Műszaki ütemterv is módosul a fenti módosításra figyelemmel. A módosított Pénzügyi és Műszaki ütemterv jelen I. sz. Módosítás elválaszthatatlan részét képezi.

III.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 5.40. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„5.40. A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívásban megjelölt 2.b) értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember Csatári János 36 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„5.40. A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívásban megjelölt 2.b) értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Ipolyi Gyula János** 59 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.”*

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak, a szerződés jelen módosítással érintett részei a Felek aláírásával lépnek hatályba.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

SZÉCHENYI 2020

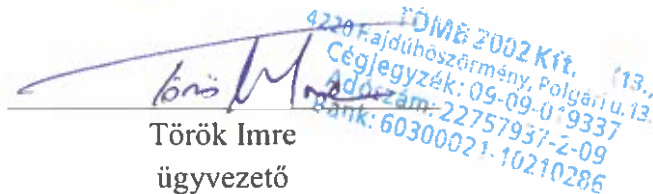
Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Debrecen, 2022. 02. 18. napján ^{11²⁰}

Kelt napján ^{11²⁰}



Nagy Kálmán
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége
Megrendelő



Török Imre
ügyvezető
TÖMB 2002 Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2022. február „18.”

Név: Kovács Sándor István

Aláírás:

Jogi jóváhagyás:

Debrecen, 2022. február „18.”

Név: FAÁGYI Z

Aláírás:

Szakmai jóváhagyás:

Debrecen, 2022. február „18.”

Név: JUSE-NAGY SZILVIA

Aláírás:

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv /2021.01.15./
2. sz. melléklet – 2021. február 03. napján kelt, munkaterület Megrendelő részére történő visszaadására vonatkozó jegyzőkönyv
3. sz. melléklet – 2021. március 22. és napján kelt, munkaterület Vállalkozó részére történő átadására vonatkozó jegyzőkönyv
4. sz. melléklet - 2021. április 7. napjain kelt, munkaterület Vállalkozó részére történő átadására vonatkozó jegyzőkönyv
5. sz. melléklet – Módosított Pénzügyi és Műszaki ütemterv

SZÉCHENYI 2020

A. 6. melléklet

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tárgy:

“Fogyatékossgal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárrétudvariban” EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkái

Dátum:

2021.01.15. 10:00

Készült:

SZGYF Debreceni Igazgatóság hivatalos tárgyalójában, 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Jelen vannak:

Jelenléti ív szerint

Mellékletek:

Jelenléti ív

Vállalkozó meghatalmazása

Feljegyzés

Megrendelő:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Vállalkozó:

Tömb 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Műszaki ellenőr:

Molnár Gábor

StefiSoft-Zh Kft.

Generál tervező:

P-TERVEZŐIRODA Kft.

PZ 17.03. 07.

Szerződéses adatok:

Szerződés kelte: 2020.12.31.

Szerződés hatályba lépése: 2021.01.14.

Szerződés szerinti befejezési határidő: 11 hónap, 2021.12.14.

Szerződéses ár:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:481	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft

Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:483	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft
Sárrétudvari, Rövid u.; Hrsz.:469	87 845 679 Ft	23 718 333 Ft	111 564 012 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:473	92 673 829 Ft	25 021 934 Ft	117 695 763 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:476/1	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:478	92 365 543 Ft	24 938 697 Ft	117 304 240 Ft
Sárrétudvari, Csokonai u. 14. sz.; Hrsz.:491 Szolgáltató központ	205 471 485 Ft	55 477 301 Ft	260 948 786 Ft
Összesen:	756 608 513 Ft	204 284 299 Ft	960 892 812 Ft

A munkaterület használatba adása

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozási Szerződés 12. pontja alapján átadja a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési területet átveszi a Megrendelőtől.

Munkakezdési engedélyt a TL épületek vonatkozásában csak előkészítő munkákra kap a Vállalkozó (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével)

A Vállalkozó a Munkakezdési engedélyt a Csokonai u. 14. sz. alatti Szolgáltató központ építésére teljeskörűen megkapja.

Mindennemű szerkezet Eltakarás előtt a Vállalkozónak eltakarási engedélyt kell kérnie a hatályos jogszabályok alapján az építési naplóba.

A Vállalkozónak a hatályos jogszabályok szerint, kiemelt tekintettel az építési jogszabályok és szabvány szerint kell a kivitelezés alatt minden esetben eljárnia.

A legfontosabb jogszabályok:

1997. évi LXXVIII. törvény, 2013. évi XXXIV. törvény, 2013. évi V. törvény Polgári tv., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet, 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, 2011. évi LXXVII. törvény, 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet, stb.

Mindkét félnek, azaz a Megrendelőnek és Vállalkozónak is a Vállalkozási szerződés szerint, valamint az érvényben lévő jogszabályok szerint kell eljárnia.

Az építési területen lévő vagyonért (itt fel kéne sorolni, hogy mire gondolsz) a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó rendelkezik a munka végzésére építési-szerelési biztosítással, melyet folyamatosan biztosít. Kötvényszám: 95595003632718100, Generali Biztosító 2021.07.31 évenyes

A munkakezdés előtt a Vállalkozónak be kell nyújtania az aktualizált bázis Műszaki ütemtervet és Pénzügyi ütemtervet minden ingatlan vonatkozásában.

Organizáció

A Vállalkozónak az építőanyag ki-, bemozgása során ügyelnie kell a szomszédos ingatlanok és beszállító utak épségéről. Az esetlegesen történő rongálás, sérülés, repedés stb. hibák javítása, ügy rendezése minden esetben a Vállalkozó feladata, annak anyag és munkadíj költsége is őt terheli.

Beszállítás során ügyelni kell arra, hogy mind a Barándi út észak-nyugati oldala, mind az építéssel érintett területek szántó és rét területei Natura 2000 érintettség alá tartoznak. Mind Natura 2000 védett madár, mind növényvilág tekintetében, a web.okir.hu alapján.

Növényirtás

Az építési területen fű, cserje, erős szárú cserje, kis átmérőjű facsemete található, fa átmérője nem teszi szükségessé fakivágási engedély beszerzését. Növényirtás szükséges a kivitelezések megkezdése előtt.

Régészet

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu> platform alapján örökségvédelem tekintetében a terület nem érintett. A földmunka végzés során esetlegesen előkerülő lelet, vagy objektum esetén a műszaki ellenőrt szükséges értesíteni a további ügymenetről.

Munka és tűzvédelem

A Vállalkozónak az érvényben lévő munka és tűzvédelmi előírásokat, a 1993. évi XCIII. törvényt betartani szükséges mind a saját, mind az alvállalkozói és egyéb, a munkaterületbe belépőkre tekintettel. Ezzel együtt szükséges az előírt BET és Kockázat elemzést a naplóba feltölteni. Mivel az építési terület lakott utcában történik, így kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy idegen személy ne tartózkodhasson a munkaterületen, illetve a munkaterületen ne tudjon balesetet elszenvedni. Amennyiben az építési területen a Vállalkozó mulasztása miatt munkahelyi baleset történik, ennek mindennemű felelőssége a Vállalkozót terheli.

Lakóövezet lévén a por és zajterhelés mérséklésére a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelettel összhangban kiemelt figyelemmel szükséges lenni. 7:00-18:00 közötti időszakban történhet zajterheléssel járó munkavégzés. Esetlegesen ettől eltérni a műszaki ellenőrral történő egyeztetéssel történhet.

A keletkező bontási és építési hulladékot az előírt jogszabályok szerint kell kezelni, illetve elszállítani. Az építési, bontási anyagról az előírt módon kell vezetni a naprakész nyilvántartást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

Projekt tábla

Európai Unió forrásból megvalósuló projekt révén a Támogató Szervezet arculati kézikönyve szerinti projektábra kihelyezése is megfog történni, melynek helyét közös helyszín választással kell kijelölni a tényleges fizikai megvalósítás előtt.

Az EU projektábrán kívül az építési jogszabálynak megfelelően építési projekt táblát a Vállalkozónak ki kell kihelyeznie, melyet műszaki ellenőrral egyeztetni, jóváhagyni kell, az építési munkák tényleges megkezdése előtt.

Alvállalkozó bevonása

A Vállalkozónak lehetősége van alvállalkozó bevonására. Erre vonatkozóan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírtak az irányadók, valamint a 2007. évi LXXVIII. törvény a körhatarozásról.

Számlázás

A projekt Európai Unió forrásból valósul meg, szállítói finanszírozással. Kifizetés ennek megfelelően történik, valamint a Vállalkozói szerződés 6. pontja az irányadó.

A Vállalkozó szerződés szerint jogosult előre, mellyel élne is. Vállalkozó előleget igényel. Továbbá 4 db részszámla benyújtására, 25%, 50%, 75% valamint 100%-os építési készütségeknél 95% pénzügyi elszámolásra, valamint végszámlára. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, átadott minősítési dokumentáció, átadott megvalósulási terv 3 példány papír (1 eredeti és 2 másolat) és digitális formában. A készütség meglétét a műszaki ellenőr igazolja, erről teljesítés igazolást készít, amit a naplóba is felvezet.

Kapcsolattartás

Kapcsolattartási mód: közvetlen folyamatos egyeztetés esetén telefonon. Egyéb esetben e-mail, joghatás témában tértivevényes levél formában.

Átadott építési helyszínek, ingatlanok

Sárrétudvari 481, 483, 469, 473, 476/1, 478, 491 hrsz.

Közműellátottság

A közműellátottság a terv szerinti módon az utcán található, annak bekötése a Vállalkozó feladata, jelenleg közmű beállítás, közmű szolgáltató, mérő óra nem adott.

Építési engedély

A 6 db TL. épület egyszerű bejelentés hatálya alá tartozik.

A Szolgáltató központ építési engedélyei: 201700055593, 201900080910 eljárás azonosítók, IR- 000492113/2017, IR- 000394117/2017, IR- 000428443/2017, IR- 000556247/2020 iratazonosítók, 35900/8584-1/2017/ALT. és 35970/2665-1/2017.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalások

Építési napló

Napló vezetés tekintetében az érvényben lévő naplóvezetési szabályokat, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 2013. évi XXXIV. jogszabályokat szükséges betartani.

Napló struktúrát tekintve mindegyik építménynek, minden hrsz-re, külön napló kerül megnyitásra, vezetésre. A naplók nyitása a Vállalkozó feladata.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előtt eltakarási engedélyt kell kérni a Műszaki ellenőrtől a naplóban. Eltakarási szándékot 3 nappal korábban kell jelezni.

Beépített anyagok tekintetében a teljesítménynyilatkozatok folyamatos feltöltését a számlához kapcsolódó felmérési napló, számla részletező mellékletét képezi az addig beépített anyagok egybe szkennelt teljesítménynyilatkozat felcsatolása. Az összes teljesítményt átadási dokumentáció minősítéseként felcsatolni a naplóba, mint „Építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozat” legyen felcsatolva.

Beépített anyagok

A Vállalkozónak a terv szerinti építési anyagokat kell beépítenie. Abban az esetben, ha ez mégsem lehetséges, úgy a Műszaki ellenőr – Megrendelő – Tervező, valamint az Irányító hatóság jóváhagyásával beépíthető más anyag. A beépített anyagok minőség biztosítási dokumentálását tekintve a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az irányadó.

Megrendelő nyilatkozata

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak átadja.

Vállalkozó nyilatkozata

A Vállalkozó a munkaterületet átveszi, a szerződés és jogszabály szerint eljár.

Jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....

dr. Tóthné dr. Tóth Margareta

főosztályvezető, SZGYF

Megrendelő

TÖMB 2002 Kft. (33.)
220 Hajdúbószörmény, Polgári u. 13
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 6030021-40210286

Herédi Krisztián

Tömb 2002 Kft.

Vállalkozó



Molnár Gábor

Műszaki ellenőr

JELLENLÉTI IV

Projekt megnevezése:

"Fogyatékosággal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kivételével Sárospatakon" EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivételével munkájának munkatársait Árnyék-Értékelési eljárás

Metrazin:

SZGYF Debreceni Igazgatóság hivatalos tárgyalójában, 4024 Debrecen, Plac u. 54.

Időpontja:

2021.01.16

Résztvevők:

[illegible]

Feljegyzés

az EFOP-2.2.2-17-2017-00009 projekt kivitelezésével összefüggésben

Megrendelő elmondja, hogy az építési vállalkozási szerződések a Sárrétudvari megvalósítási helyszínekre vonatkozóan 2021. január 14. napján léptek hatályba

Vállalkozó kér-e előleget? (Ennek feltételeiről és összegéről külön e-mail került kiküldésre.)

Felek a munkaterület átadásának időpontját a mai napban rögzítették. Az épületek és a telkek kitűzése geodéta közreműködésével történik, amelyet a kivitelező vállalt.

Vállalkozó részére részletesen meghatározásra kerül, hogy minden egyes benyújtásra kerülő számlával egyidejűleg milyen további dokumentumok csatolása szükséges (pl. részletes költségvetés, teljesítménynyilatkozat stb.).

Megrendelő 2021. év első felében ünnepélyes bokrétaünnepet tervez, amelynek időpontját 2 héttel előtte közli a vállalkozóval.

Felek rögzítik, hogy egymással a műszaki ellenőrön keresztül kommunikálnak, illetve személyes egyeztetésre van lehetőség a heti kooperációs megbeszéléseken, amelyre jelen megbeszélés helyszínén kerül sor. A kooperációs egyeztetés állandó meghívottja a projekt megvalósításával érintett intézmény vezetője vagy az általa ezzel a feladattal megbízott személy.

Megrendelő kijelenti, hogy a tervtől eltérő bármilyen változtatásra csak a műszaki ellenőr által előzetesen előterjesztett dokumentum alapján, a megrendelő döntésre jogosult képviselője jóváhagyását követően van lehetőség.

Műszaki ellenőr a NÜJ szám alapján ad jogosultságot az érintettek részére az e-építési naplóba történő betekintésre.

A projekt megvalósításával érintett intézmény vezetője kéri, hogy az ellátottak szükségleteit figyelembe véve az eredeti tervek kerüljenek megvalósításra (pl. a válaszfalak gipszkartonnal történő kiváltása nem támogatott), továbbá cél az egyedi, családi környezet kialakítása (pl. a szobák különböző színűre festése és különböző színű burkolat használata stb.).

Vállalkozási szerződés 6.6. pontja a következőket tartalmazza:

„A Vállalkozó **lakóházanként** 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab vég számla kiállításra jogosult (ide nem értve az előleg számlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *második részszámla*: Vállalkozó a második részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *harmadik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *negyedik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására **készre jelentéskor**, a nettó vállalkozói díj 20 %-ról, a készre jelentésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 5 %-ról, a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult."

TÖMB 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO/IEC 27001:2013, ISO 50001:2018 szabvány
szerint tanúsított cég.

Cégjegyzék száma 09-09-019337

Tel./fax: 52/802 704

E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Török Imre**, mint a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) képviselője

m e g h a t a l m a z o m

Herédi Krisztián (szül.: Debrecen, 1976. január 4., an.: Nyul Mária) 4251 Hajdúsámson-
Martinka, Diófa u. 4. szám alatti lakost azzal, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) által kiírt „Fogyatékkal élő
személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárrétudvariban” EFOP-
2.2.2-17-2017-0000 jelű pályázat keretében tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában
megkötött kivitelezési szerződések alapján a 2021. január 15. napján történő
munkaterületek átadás-átvétele során a TÖMB 2002 Kft. meghatalmazott
képviselőjeként telje körűen eljárjon.

Hajdúböszörmény, 2021. január 14.

TÖMB 2002 Kft. (31)
4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 60300021-10210285

Török Imre
ügyvezető

Tanú:

Név:

lakcím:

TÓTH ZOLTÁN
TÓTH ZOLTÁN

4030 ALGÁN,
ALKOTMÁNY U. 15.

Név:

lakcím:

TÓTH RICHARD

TÓTH RICHARD

4030 DEBRECEN, SOMEN U. 218.

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kiegészítés

Tárgy:

"Fogyatékossgal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárrétudvariban" EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkái

Dátum:

2021.08.31 10:00

Készült:

SZGYF Debreceni Igazgatóság hivatalos tárgyalójában, 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Jelen vannak:

Jelenléli ív szerint

Előzmény:

2021.01.15-én sikeres munkaterület átadás-átvétel történt. Az érintett felek a munkaterület átadás-átvételhez hozzájárultak, valamint a kivitelező az építetötől a munkaterületet átvette.

A munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv „Szerződéses ár” pontban azonban adminisztratív okokból téves árak kerültek rögzítésre

Közös nyilatkozat:

A munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben tévesen lettek rögzítve az egyes létesítmények ára,. Az érintett jegyzőkönyv pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti (téves) ár:

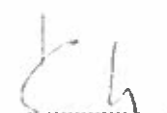
	Nettó ár	AFA	Bruttó
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:481	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:483	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft
Sárrétudvari, Rövid u.; Hrsz.:469	87 845 679 Ft	23 718 333 Ft	111 564 012 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:473	92 673 829 Ft	25 021 934 Ft	117 695 763 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:476/1	92 750 659 Ft	25 042 678 Ft	117 793 337 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:478	92 365 543 Ft	24 938 697 Ft	117 304 240 Ft
Sárrétudvari, Csokonai u. 14. sz.; Hrsz.:491 Szolgáltató központ	205 471 485 Ft	55 477 301 Ft	260 948 786 Ft
Összesen:	756 608 513 Ft	204 284 299 Ft	960 892 812 Ft

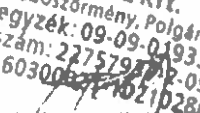
Helyes szerződéses ár:

	Nettó ár	AFA	Bruttó
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:481	88 823 442 Ft	4 441 172 Ft	93 264 614 Ft
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:483	93 558 298 Ft	4 677 915 Ft	98 236 213 Ft
Sárrétudvari, Rövid u.; Hrsz.:469	89 617 107 Ft	4 480 855 Ft	94 097 962 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:473	94 346 406 Ft	4 717 320 Ft	99 063 726 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:476/1	93 969 565 Ft	4 698 478 Ft	98 668 043 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:478	95 434 182 Ft	4 771 709 Ft	100 205 891 Ft
Sárrétudvari, Csokonai u. 14. sz.; Hrsz.:491 Szolgáltató központ	191 950 000 Ft	51 826 500 Ft	243 776 500 Ft
Összesen:	747 699 000 Ft	79 613 950 Ft	827 312 950 Ft

Jelen változtatás a munkaterület átadás-átvétel lényegi részét nem változtatja. Az érintettek felé a munkaterület átadás-átvétel tekintetében nincs kihatással, csupán az adatok adminisztratív javítása történt.

Jegyzőkönyvet hitelesítik:


Nagy Kálmán
SZGYF
Megrendelő


Herédi Krisztián
Tömb 2002 Kft.
Vállalkozó


Molnár Gábor
Műszaki ellenőr

TÖMB 2002 Kft. (33.)
4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 227579712-09
Bank: 6030067710210286

1. 2. 3.

"Fogyatékosággal élő személyek nagy létszámú intézményl férőhelyeinek kiváltása Sárretudvariban"
EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak munkaterület átadás-átvételi
kiegészítése

SZGYF Debreceni Igazgatóság hivatalos tárgyalójában, 4024 Debrecen, Piac u. 54.

2021.08.31

[illegible]

2. k. melléklet

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Munkaterület visszaadása

Tárgy:

"Fogyatékossgal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárretudvariban" EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkái

Munkaterület Vállalkozó részéről vissza adása

Dátum:

2021.02.03. 10:00

Készült:

Építési helyszín, Sárretudvari 481 hrsz.

Jelen vannak:

Herédi Krisztián projektvezető – TÖMB 2002 Kft (Meghatalmazott)

Molnár Gábor műszaki ellenőr – StefiSoft-Zh Kft.

Mellékletek: -

Megrendelő:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Vállalkozó:

Tömb 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Műszaki ellenőr:

Molnár Gábor

StefiSoft-Zh Kft.

Generál tervező:

P-TERVEZŐIRODA Kft.

PZ_17.03._07.

Szerződéses adatok:

Szerződés kelte: 2020.12.31.

Szerződés hatályba lépése: 2021.01.14.

Szerződés szerinti befejezési határidő: 11 hónap, 2021.12.15.

Szerződéses ár:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
Sárretudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:481	88 823 442 Ft	4 441 172 Ft	93 264 614 Ft
Sárretudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:483	93 558 298 Ft	4 677 915 Ft	98 236 213 Ft
Sárretudvari, Rövid u.; Hrsz.:469	89 617 107 Ft	4 480 855 Ft	94 097 962 Ft
Sárretudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:473	94 346 406 Ft	4 717 320 Ft	99 063 726 Ft

Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:476/1	93 969 565 Ft	4 698 478 Ft	98 668 043 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:478	95 434 182 Ft	4 771 709 Ft	100 205 891 Ft

Előzmény:

A Megrendelő – Műszaki ellenőr a szerződéses megállapodás alapján a Sárrétudvari, 483, 481, 473, 476/1, 478, 469 hrsz. ingatlanokon létesítendő TL házak esetén a munkaterületet 2021.01.15-én átadta, részleges munkakezdési engedélyt adott. Részleges munkakezdés, birtokba adás során a Vállalkozó előkészítő munkák (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével) tekintetében végezhetett munkát.

Ennek oka, hogy az építési napló nyitás során, tervek tekintetében az engedélyező Hatóság részéről észrevételek, hiánypótlás lett előírva.

Jegyzőkönyv szerinti megállapítás

2021.01.15-én a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozási Szerződés 12. pontja alapján átadta a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési területet átveszi a Megrendelőtől.

Munkakezdési engedélyt a TL épületek vonatkozásában csak előkészítő munkákra kapott a Vállalkozó (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével)

Jelen időpontig, 2021.02.03-ig, a Vállalkozó a lehetséges engedély nélkül végezhető tevékenységet elvégezte. Tovább haladás már csak engedély köteles építési munkák lennének. Mivel a további munka már a kiviteli terv szerinti alapásás lenne, az pedig már a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint egyszerű bejelentési eljárást, Hatósági igazolást igényel.

A HBMKHEOF, mint jóváhagyó Hatóság részére 2021.01.11-én benyújtásra kerültek a tervek. Hiánypótlást, terv javítást írt elő.

További munka csak a Hatóság által történő jóváhagyásig, napló nyitásig nem történhet.

Addig, amíg a Hatósági jóváhagyás, napló nyitás nem történik, addig a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő részére visszaadja, aki visszaveszi azt.

Az építési területen lévő vagyonért (előkészített vb. armatúra, kerítés elemek, ledepózott anyag, stb.) a Vállalkozó felelős.

Jelen munkaterület visszaadás-visszavétel csak a Sárrétudvari, 483, 481, 473, 476/1, 478, 469 hrsz. ingatlanok esetén történik.

Amint a további munkavégzésre a szükséges feltételek teljesülnek a Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületet ismét átadja.

Visszaadott építési helyszínek, ingatlanok

Sárrétudvari 481, 483, 469, 473, 476/1, 478, hrsz.

Vállalkozó nyilatkozata

A Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő képviselőjének átadja.

Megrendelő nyilatkozata

A Megrendelő képviselője a munkaterületet visszaveszi.

Jegyzőkönyvet hitelesítik:



Herédi Krisztián

Tömb 2002 Kft.

Vállalkozó



Molnár Gábor

Műszaki ellenőr

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tárgy:

“Fogyatékossgal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása Sárrétudvariban” EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkái

Munkaterület Vállalkozó részére átadás

Dátum:

2021.03.22. 10:00

Készült:

Építési helyszín, Sárrétudvari 481 hrsz.

Jelen vannak:

Herédi Krisztián projektvezető – TÖMB 2002 Kft (Meghatalmazott)

Molnár Gábor műszaki ellenőr – StefiSoft-Zh Kft.

Mellékletek: -

Megrendelő:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Vállalkozó:

Tömb 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Műszaki ellenőr:

Molnár Gábor

StefiSoft-Zh Kft.

Generál tervező:

P-TERVEZŐIRODA Kft.

PZ_17.03._07.

Szerződéses adatok:

Szerződés kelte: 2020.12.31.

Szerződés hatályba lépése: 2021.01.14.

Szerződés szerinti befejezési határidő: 11 hónap, 2022.01.31.

Szerződéses ár:

	Nettó ár	AFA	Bruttó
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:481	88 823 442 Ft	4 441 172 Ft	93 264 614 Ft
Sárrétudvari, Rövid u.; Hrsz.:469	89 617 107 Ft	4 480 855 Ft	94 097 962 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:473	94 346 406 Ft	4 717 320 Ft	99 063 726 Ft
Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:476/1	93 969 565 Ft	4 698 478 Ft	98 668 043 Ft

Sárrétudvari, Szabó Pál u.; Hrsz.:478	95 434 182 Ft	4 771 709 Ft	100 205 891 Ft
--	---------------	--------------	----------------

Előzmény:

A Megrendelő – Műszaki ellenőr a szerződéses megállapodás alapján a Sárrétudvari, 483, 481, 473, 476/1, 478, 469 hrsz. ingatlanokon létesítendő TL házak esetén a munkaterületet 2021.01.15-én átadta, részleges munkakezdési engedélyt adott. Részleges munkakezdés, birtokbaadás során a Vállalkozó előkészítő munkák (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével) tekintetében végezhetett munkát.

Ennek oka, hogy az építési napló nyitás során, tervek tekintetében az engedélyező Hatóság részéről észrevételek, hiánypótlás lett előírva.

2021.02.03-án a Vállalkozó a munkaterületet visszaadta.

Jegyzőkönyv szerinti megállapítás

2021.01.15-én a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozási Szerződés 12. pontja alapján átadta a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési területet átvette a Megrendelőtől.

Munkakezdési engedélyt a TL épületek vonatkozásában csak előkészítő munkákra kapott a Vállalkozó (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével).

2021.02.03-án a munkaterületet a Vállalkozó visszaadta a Megrendelő részére.

A HBMKHEOF, mint jóváhagyó Hatósággal a tervek leegyeztetésre, a tervek módosításra kerültek. Az épület az érintett területen került áthelyezésre, de szerkezetében, tömegében nem került módosításra. További tervlapok készültek.

Hatóság a 6 TL házról 5 TL ház esetén kiadta a napló nyitáshoz szükséges hatósági igazolást. Napló megnyitásra került.

A 2021.02.03-án terület visszaadás és jelen munkaterület átadás-átvétel között eltelt idő 47 nap. Ennek megfelelően a szerződés szerinti 11 hónap munkavégzésre rendelkezésre álló határidő 2022.01.31-ra számítható.

Jelen munkaterület visszaadás-visszavétel csak a Sárrétudvari, 481, 473, 476/1, 478, 469 hrsz. ingatlanok esetén történik.

Amint a további Hatósági jóváhagyás, építési napló rendelkezésre áll, a szükséges feltételek teljesültek a Megrendelő a munkaterületet átadja.

Mindenemű szerkezet Eltakarás előtt a Vállalkozónak eltakarási engedélyt kell kérnie a hatályos jogszabályok alapján az építési naplóba.

A Vállalkozónak a hatályos jogszabályok szerint, kiemelt tekintettel az építési jogszabályok és szabvány szerint kell a kivitelezés alatt minden esetben eljárnia.

A legfontosabb jogszabályok:

1997. évi LXXVIII. törvény, 2013. évi XXXIV. törvény, 2013. évi V. törvény Polgári tv., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet, 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet, 2011. évi LXXVII. törvény, 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet, stb.

Mindkét félnek, azaz a Megrendelőnek és Vállalkozónak is a Vállalkozási szerződés szerint, valamint az érvényben lévő jogszabályok szerint kell eljárnia.

Az építési területen lévő eszközökért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó rendelkezik a munka végzésére építési-szerelési biztosítással, melyet folyamatosan hatályban tart.

Organizáció

A Vállalkozónak az építőanyag ki-, bemozgása során ügyelnie kell a szomszédos ingatlanok és beszállító utak épségéről. Az esetlegesen történő rongálás, sérülés, repedés stb. hibák javítása, ügy rendezése minden esetben a Vállalkozó feladata, annak anyag és munkadíj költsége is őt terheli.

Beszállítás során ügyelni kell arra, hogy mind a Bárándi út észak-nyugati oldala, mind az építéssel érintett területek szántó és rét területei Natura 2000 érintettség alá tartoznak. Mind Natura 2000 védett madár, mind növényvilág tekintetében, a web.okir.hu alapján.

Növényirtás

Az építési területen fű, cserje, erős szárú cserje, kis átmérőjű facsemete található, fa átmérője nem teszi szükségessé fakivágási engedély beszerzését. Növényirtás szükséges a kivitelezések megkezdése előtt .

Régészet

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu> platform alapján örökségvédelem tekintetében a terület nem érintett. A földmunka végzés során esetlegesen előkerülő lelet, vagy objektum esetén a műszaki ellenőrt szükséges értesíteni a további ügymenetről.

Munka és tűzvédelem

A Vállalkozónak az érvényben lévő munka és tűzvédelmi előírásokat, a 1993. évi XCIII. törvényt betartani szükséges mind a saját, mind az alvállalkozói és egyéb, a munkaterületbe belépőkre tekintettel. Ezzel együtt szükséges az előírt BET és Kockázat elemzést a naplóba feltölteni. Mivel az építési terület lakott utcában történik, így kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy idegen személy ne tartózkodhasson a munkaterületen, illetve a munkaterületen ne tudjon balesetet elszenvedni. Amennyiben az építési területen a Vállalkozó mulasztása miatt munkahelyi baleset történik, ennek mindennemű felelőssége a Vállalkozót terheli.

Lakóövezet lévén a por és zajterhelés mérséklésére a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelettel összhangban kiemelt figyelemmel szükséges lenni. 7:00-18:00 közötti időszakban történhet zajterheléssel járó munkavégzés. Esetlegesen ettől eltérni a műszaki ellenőrről történő egyeztetéssel történhet.

A keletkező bontási és építési hulladékot az előírt jogszabályok szerint kell kezelni, illetve elszállítani. Az építési, bontási anyagról az előírt módon kell vezetni a naprakész nyilvántartást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

Alvállalkozó bevonása

A Vállalkozónak lehetősége van alvállalkozó bevonására. Erre vonatkozóan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírtak az irányadók, valamint a 2007. évi LXXVIII. törvény a körbetartozásról.

Számlázás

A projekt Európai Unió forrásból valósul meg, szállítói finanszírozással. Kifizetés ennek megfelelően történik, valamint a Vállalkozói szerződés 6. pontja az irányadó.

A Vállalkozó szerződés szerint jogosult előlegre, mellyel élne is. Vállalkozó előleget igényel. Továbbá 4 db részszámla benyújtására, 25%, 50%, 75% valamint 100%-os építési készültségeknél 95% pénzügyi elszámolásra, valamint végszámlára. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, átadott minősítési dokumentáció, átadott megvalósulási terv 3 példány papír (1 eredeti és 2 másolat) és digitális formában. A készültség meglétét a műszaki ellenőr igazolja, erről teljesítés igazolást készít, amit a naplóba is felvezet.

Kapcsolattartás

Kapcsolattartási mód: közvetlen folyamatos egyeztetés esetén telefonon. Egyéb esetben e-mail, joghatás témában tértivevényes levél formában.

Átadott építési helyszínek, ingatlanok

Sárrétudvari 481, 469, 473, 476/1, 478, hrsz.

Közműellátottság

A közműellátottság a terv szerinti módon az utcán található, annak bekötése a Vállalkozó feladata, jelenleg közmű beállítás, közmű szolgáltató, mérő óra nem adott.

Építési napló

Napló vezetés tekintetében az érvényben lévő naplóvezetési szabályokat, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 2013. évi XXXIV. jogszabályokat szükséges betartani.

Napló struktúrát tekintve mindegyik építménynek, minden hrsz-re, külön napló kerül megnyitásra, vezetésre. Alnaplók nyitása a Vállalkozó feladata.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előtt eltakarási engedélyt kell kérni a Műszaki ellenőrtől a naplóban. Eltakarási szándékot 3 nappal korábban kell jelezni.

Beépített anyagok tekintetében a teljesítménynyilatkozatok folyamatos feltöltését a számlához kapcsolódó felmérési napló, számla részletező mellékletét képezi az addig beépített anyagok egybe szkenelt teljesítménynyilatkozat felcsatolása. Az összes teljesítményt átadási dokumentáció minősítése ként felcsatolni a naplóba, mint „Építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozat” legyen felcsatolva.

Beépített anyagok

A Vállalkozónak a terv szerinti építési anyagokat kell beépítenie. Abban az esetben, ha ez mégsem lehetséges, úgy a Műszaki ellenőr – Megrendelő – Tervező, valamint az Irányító hatóság jóváhagyásával beépíthető más anyag. A beépített anyagok minőség biztosítási dokumentálását tekintve a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az irányadó.

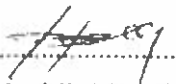
Megrendelő nyilatkozata

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak átadja.

Vállalkozó nyilatkozata

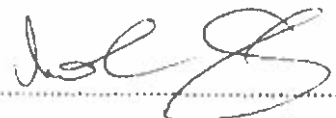
A Vállalkozó a munkaterületet átveszi, a szerződés és jogszabály szerint eljár.

Jegyzőkönyvet hitelesítik:



Herédi Krisztián

Tömb 2002 Kft.
Vállalkozó



Molnár Gábor

Műszaki ellenőr

4. 4 keltéssel

Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tárgy:

"Fogyatékossgal élő személyek nagy létszámú intézményi férőhelyeinek kiváltása
Sárrétudvariban" EFOP-2.2.2-17-2017-00009 azonosító számú projekt kivitelezési munkái

Munkaterület Vállalkozó részére átadás

Dátum:

2021.04.07. 10:00

Készült:

Építési helyszín, Sárrétudvari 483 hrsz.

Jelen vannak:

Herédi Krisztián projektvezető – TÖMB 2002 Kft (Meghatalmazott)

Molnár Gábor műszaki ellenőr – StefiSoft-Zh Kft.

Mellékletek:

-

Megrendelő:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Vállalkozó:

Tömb 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Műszaki ellenőr:

Molnár Gábor

StefiSoft-Zh Kft.

Generál tervező:

P-TERVEZŐIRODA Kft.

PZ_17.03_07.

Szerződéses adatok:

Szerződés kelte: 2020.12.31.

Szerződés hatályba lépése: 2021.01.14.

Szerződés szerinti befejezési határidő: 11 hónap, 2022.02.16.

Szerződéses ár:

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó
Sárrétudvari, Csokonai Mihály u.; Hrsz.:483	93 558 298 Ft	4 677 915 Ft	98 236 213 Ft

Előzmény:

A Megrendelő – Műszaki ellenőr a szerződéses megállapodás alapján a Sárrétudvari, 483, 481, 473, 476/1, 478, 469 hrsz. ingatlanokon létesítendő TL házak esetén a munkaterületet 2021.01.15-én átadta, részleges munkakezdési engedélyt adott. Részleges munkakezdés, birtokba adás során a Vállalkozó előkészítő munkák (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapás kivételével) tekintetében végezhetett munkát.

Ennek oka, hogy az építési napló nyitás során, tervek tekintetében az engedélyező Hatóság részéről észrevételek, hiánypótlás lett előírva.

2021.02.03-án a Vállalkozó a munkaterületet visszaadta.

A leghamarabb rendelkezésre álló területek 2021.03.22-én átadásra kerültek.

Jegyzőkönyv szerinti megállapítás

2021.01.15-én a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozási Szerződés 12. pontja alapján átadta a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építési területet átvette a Megrendelőtől.

Munkakezdési engedélyt a TL épületek vonatkozásában csak előkészítő munkákra kapott a Vállalkozó (dokumentumok előkészítése, kitűzés, növényirtás, vasszerelés, stb. a tényleges alapásás kivételével)

2021.02.03-án a munkaterületet a Vállalkozó visszaadta a Megrendelőnek.

A HBMKHEOF, mint jóváhagyó Hatósággal a tervek leegyeztetésre, a tervek módosításra kerültek. Az épület az érintett területen került áthelyezésre, de szerkezetében, tömegében nem került módosításra. További tervlapok készültek.

Hatóság a 6 TL házból 5 TL ház esetén kiadta a napló nyitáshoz szükséges hatósági igazolást. Napló megnyitásra került.

Ennek megfelelően a munkaterületet a Vállalkozó részére átadva 2021.03.22-én.

A hátralévő utolsó, Sárrétudvari 483 hrsz. ingatlan kivitelezésre is megérkezett a Hatósági igazolás, a naplónyitás megtörtént.

A 2021.02.03-án terület visszaadás és jelen munkaterület átadás-átvétel között eltelt idő 63 nap. Ennek megfelelően a szerződés szerinti 11 hónap munkavégzésre rendelkezésre álló határidő 2022.02.16-ra számítható.

Jelen munkaterület visszaadás-visszavétel csak a Sárrétudvari, 483 hrsz. ingatlan esetén történik.

Amint a további Hatósági jóváhagyás, építési napló rendelkezésre áll, a szükséges feltételek teljesültek a Megrendelő jogszabály szerinti képviselője a munkaterületet átadja.

Mindenemű szerkezet Eltakarás előtt a Vállalkozónak eltakarási engedélyt kell kérnie a hatályos jogszabályok alapján az építési naplóba.

A Vállalkozónak a hatályos jogszabályok szerint, kiemelt tekintettel az építési jogszabályok és szabvány szerint kell a kivitelezés alatt minden esetben eljárnia.

A legfontosabb jogszabályok:

1997. évi LXXVIII. törvény, 2013. évi XXXIV. törvény, 2013. évi V. törvény Polgári tv., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet, 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, 2011. évi LXXVII. törvény, 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet, stb.

Mindkét félnek, azaz a Megrendelőnek és Vállalkozónak is a Vállalkozási szerződés szerint, valamint az érvényben lévő jogszabályok szerint kell eljárnia.

Az építési területen lévő eszközökért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó rendelkezik a munka végzésére építési-szerelési biztosítással, melyet folyamatosan hatályban tart.

Organizáció

A Vállalkozónak az építőanyag ki-, bemozgása során ügyelnie kell a szomszédos ingatlanok és beszállító utak épségéről. Az esetlegesen történő rongálás, sérülés, repedés stb. hibák javítása, ügy rendezése minden esetben a Vállalkozó feladata, annak anyag és munkadíj költsége is őt terheli.

Beszállítás során ügyelni kell arra, hogy mind a Bárándi út észak-nyugati oldala, mind az építéssel érintett területek szántó és rét területei Natura 2000 érintettség alá tartoznak. Mind Natura 2000 védett madár, mind növényvilág tekintetében, a web.okir.hu alapján.

Növényirtás

Az építési területen fű, cserje, erős szárú cserje, kis átmérőjű facsemete található, fa átmérője nem teszi szükségessé fakivágási engedély beszerzését. Növényirtás szükséges a kivitelezések megkezdése előtt.

Régészet

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu> platform alapján örökségvédelem tekintetében a terület nem érintett. A földmunka végzés során esetlegesen előkerülő lelet, vagy objektum esetén a műszaki ellenőrt szükséges értesíteni a további ügymenetről.

Munka és tűzvédelem

A Vállalkozónak az érvényben lévő munka és tűzvédelmi előírásokat, a 1993. évi XCIII. törvényt betartani szükséges mind a saját, mind az alvállalkozói és egyéb, a munkaterületbe belépőkre tekintettel. Ezzel együtt szükséges az előírt BET és Kockázat elemzést a naplóba feltölteni. Mivel az építési terület lakott utcában történik, így kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy idegen személy ne tartózkodhasson a munkaterületen, illetve a munkaterületen ne tudjon balesetet elszenvedni. Amennyiben az építési területen a Vállalkozó mulasztása miatt munkahelyi baleset történik, ennek mindennemű felelőssége a Vállalkozót terheli.

Lakóövezet lévén a por és zajterhelés mérséklésére a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelettel összhangban kiemelt figyelemmel szükséges lenni. 7:00-18:00 közötti időszakban történhet zajterheléssel járó munkavégzés. Esetlegesen ettől eltérni a műszaki ellenőrrel történő egyeztetéssel történhet.

A keletkező bontási és építési hulladékot az előírt jogszabályok szerint kell kezelni, illetve elszállítani. Az építési, bontási anyagról az előírt módon kell vezetni a naprakész nyilvántartást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

Alvállalkozó bevonása

A Vállalkozónak lehetősége van alvállalkozó bevonására. Erre vonatkozóan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírtak az irányadók, valamint a 2007. évi LXXVIII. törvény a körbetartozásról.

Számlázás

A projekt Európai Unió forrásból valósul meg, szállítói finanszírozással. Kifizetés ennek megfelelően történik, valamint a Vállalkozói szerződés 6. pontja az irányadó.

A Vállalkozó szerződés szerint jogosult előlegre, mellyel élne is. Vállalkozó előleget igényel. Továbbá 4 db részszámla benyújtására, 25%, 50%, 75% valamint 100%-os építési készültségeknél 95% pénzügyi elszámolásra, valamint végszámlára. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, átadott minősítési dokumentáció, átadott megvalósulási terv 3 példány papír (1 eredeti és 2 másolat) és digitális formában. A készültség meglétét a műszaki ellenőr igazolja, erről teljesítés igazolást készít, amit a naplóba is felveszel.

Kapcsolattartás

Kapcsolattartási mód: közvetlen folyamatos egyeztetés esetén telefonon. Egyéb esetben e-mail, joghatás témában tértivevényes levél formában.

Átadott építési helyszemek, ingatlanok

Sárrétudvari 483 hrsz.

Közműellátottság

A közműellátottság a terv szerinti módon az utcán található, annak bekötése a Vállalkozó feladata, jelenleg közmű beállítás, közmű szolgáltató, mérő óra nem adott.

Építési napló

Napló vezetés tekintetében az érvényben lévő naplóvezetési szabályokat, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 2013. évi XXXIV. jogszabályokat szükséges betartani.

Napló struktúrát tekintve mindegyik építménynek, minden hrsz-re, külön napló kerül megnyitásra, vezetésre. Alnaplók nyitása a Vállalkozó feladata.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előtt eltakarási engedélyt kell kérni a Műszaki ellenőrtől a naplóban. Eltakarási szándékot 3 nappal korábban kell jelezni.

Beépített anyagok tekintetében a teljesítménynyilatkozatok folyamatos feltöltését a számlához kapcsolódó felmérési napló, számla részletező mellékletét képezi az addig beépített anyagok egybe szkenelt teljesítménynyilatkozat felcsatolása. Az összes teljesítményt átadási dokumentáció minősítéseként felcsatolni a naplóba, mint „Építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozat” legyen felcsatolva.

Beépített anyagok

A Vállalkozónak a terv szerinti építési anyagokat kell beépítenie. Abban az esetben, ha ez mégsem lehetséges, úgy a Műszaki ellenőr – Megrendelő – Tervező, valamint az Irányító hatóság jóváhagyásával beépíthető más anyag. A beépített anyagok minőség biztosítási dokumentálását tekintve a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az irányadó.

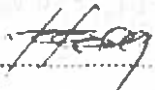
Megrendelő nyilatkozata

A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak átadja.

Vállalkozó nyilatkozata

A Vállalkozó a munkaterületet átveszi, a szerződés és jogszabály szerint eljár.

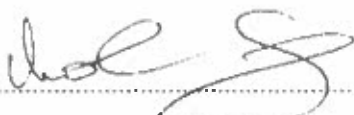
Jegyzőkönyvet hitelesítik:


.....

Herédi Krisztián

Tómb 2002 Kft.

Vállalkozó


.....

Molnár Gábor

Műszaki ellenőr

VONALAS ÜTEMTERV
Sárrétudvari, Szabó Pál u. Hrsz.: 469.

[illegible]

TOMIB 2002 Kft. (13.)
 4220 Helyettesüzemény, Páldafű 13
 Cégjegyzék: 09-09-018337
 Adószám: 22757937-2-09
 Bank: 60300021, 10210286

VONALAS ÜTEMTERV

[illegible]

TÖMBS 2002 Kft. (13.)
4220 Helyetteszték utca, Pósföld u.13.
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 6030002110210286

Sárrétudvari, Szabó Pál u. Hrsz.: 476/1.

TÖMB 2002 Kft. (18.)
 4228 Hódmezővásárhely, Pósföld 13
 Cégjegyzék: 09-09-078337
 Adószám: 22737937-2-09
 Bank: 6030007110210286

VONALAS ÜTEMTERV
Sárretudvari, Szabó Pál u. Hrsz.: 478.

[illegible]

4220 Highway 2002 Kft. (13.)
Cajalleguizak: 09-09-019337
Address: 22757937-09
Bank: 60300021/10210286

VONALAS ÜTEMTERV
Szármótázó, Csokonai M u Hrsz : 481.

[illegible]

TÓMB 2002 Kft. (12.)
 3228 Helység: Ócsa, irány: Péceli út 13
 Cégjegyzék: 09-09-019337
 Adószám: 22357937-2-09
 Bank: 60300021/10210285

Sárrétudvari, Csokonai M u. Hrsz.: 483.

TÓMB 2002 Kft. (13.)
4220 Hódmezővásárhely, Pótlóri út 13
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 60300021 10210286

