

SZÉCHENYI 2020



## **Szakmai Terv**

Az EFOP 2.2.2-17 Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás című felhíváshoz

**PÁLYÁZÓ CÍME**

**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

**PÁLYÁZÓ NEVE**

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

**KIVÁLTANDÓ BENTLAKÁSOS ENGEDÉLYES**

Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ székhelye  
9311 Pásztori, Alsó u. 39-41.

Budapest, 2017. április

# Tartalomjegyzék

1. Helyzetértékelés .....	3
1.1. A projekt háttere és indokoltsága .....	3
1.1.1. A szakterület elemzése .....	3
1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása .....	6
1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása .....	8
2. A projekt céljai és tevékenységei .....	31
2.1. A projekt céljainak meghatározása .....	31
2.2. A fejlesztések célcsoportjai, az érintettek köre, a fejlesztések hatásterülete .....	38
2.3. Az új szolgáltatási struktúra bemutatása .....	42
2.4. Az elérendő célokhoz szükséges tevékenységek bemutatása .....	59
2.5. Indikátorok, műszaki-szakmai tartalomhoz és a mérőldkövekhez kapcsolódó mutatók .....	67
3. A szakmai és pénzügyi megvalósítás részletes ütemezése .....	72
3.1. A tervezett fejlesztés bemutatása .....	72
3.1.1. A megvalósulás helyszíne .....	72
3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása .....	78
3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése .....	80
3.1.4. Pénzügyi terv .....	88
3.1.5. Kockázatelemzés .....	129
3.1.6. Fenntartás .....	132
3.2. Részletes cselekvési terv .....	135
3.2.1. A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása .....	135
3.2.2. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése .....	137
4. Projekt megvalósításának szervezeti keretei .....	149
4.1. A projektgazda és partnereinek bemutatása .....	149
4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság .....	149
4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása .....	156
4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása .....	158
4.2. A megvalósítás, projektirányítás és a fenntartás szervezete .....	161
5. A nyilvánosság biztosítása, kommunikációs tevékenység .....	166
5.1. A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása .....	166
5.2. A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása .....	167
5.3. Kommunikációs eszközök azonosítása .....	168
5.4. Kommunikációs ütemterv .....	17171

## 1. HELYZETÉRTÉKELÉS

### 1.1. A PROJEKT HÁTTERE ÉS INDOKOLTSÁGA

#### 1.1.1. A szakterület elemzése

##### **A fogyatékkal élők helyzete és a jogszabályi háttér az Európai Unióban és Magyarországon**

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§.a) pontja meghatározza a fogyatékos személy fogalmát, mely alapján „a fogyatékos alatt olyan tartós vagy végleges – veleszületett vagy szerzett – érzékszervi, kommunikációs, fizikai, értelmi vagy pszichoszociális károsodást, illetve ezek bármilyen halmozódását értjük, amely a környezeti, társadalmi és egyéb jelentős akadályokkal kölcsönhatásban a hatékony és másokkal egyenlő társadalmi részvételt korlátozza vagy gátolja.

A WHO egészség meghatározásából következtetni lehet arra, hogy a fogyatékos nem betegség csupán egy állapot. A meghatározás alapján „az egészség a teljes testi, lelki, és szociális jólét állapota, nem csupán a betegség hiánya”. A fogyatékos személyek helyzetét az Európai Unió és Magyarország viszonylatában elsődlegesen az alapvető emberi jogok érvényesülésének megvalósulásán keresztül lehet a legjobban bemutatni.

Az Európai Unió – jogi szabályozása révén - jelentős figyelmet fordít a fogyatékosokkal élő személyek helyzetére, hogy egyenjogú tagjaként vehessenek részt a társadalom mindennapi életében. Fontos kritérium, hogy a fogyatékos személyek mindazon alapvető jogokkal tudjanak élni, mint az európai unós polgárok, a tagállamok részéről elvárás, hogy a fogyatékos személyekkel szemben történő diszkrimináció minden formája tilos.

Az Európai Közösséget létrehozó 1957. évi Római Szerződés 13. cikkelye általános formában tiltja a diszkriminációt, ezen szerződésre épülő további jogi aktusok a fogyatékosok esélyegyenlősítése érdekében járnak el, és hoznak intézkedéseket, először az alapvető jogok jogi szabályozásának megszilárdításán keresztül. Az Emberi Jogok Európai Egyezménye az emberi jogok és alapvető szabadságjogok védelméről szól, jelenleg 14 jegyzőkönyv kapcsolódik hozzá, mely 1 jegyzőkönyvet kivéve a magyar jogrendszer szerves része. Az Egyezményt – és több jegyzőkönyvét – az 1993. évi XXXI. törvény hirdette ki, melyben számos emberi jog fogalmazódott meg, ezen jogok a magyar Alaptörvényben kerültek lefektetésre. Az Európai Unióban az Emberi Jogok Európai Egyezményének rendelkezései az Emberi Jogok Európai Bíróságának esetjogain keresztül érvényesülnek. Az alapjogok megerősítését szolgálta az Egységes Európai Okmány, melynek Preambulum részében már utalás történik az alapjogokra, majd ezt követően a Maastrichti Szerződésben konkrét rendelkezés jelenik meg az alapvető jogok tiszteletben tartásáról, és mint a közösségi jog általános elve kerül megfogalmazásra. Az alapvető emberi jogok megerősítését szolgáló uniós jogforrásokat fontos megemlíteni, mivel Magyarországon a fogyatékos személyek jelentős hányada tartós bentlakásos intézményben él, az intézményesített rendszer – struktúrája okán –gyakrabban nyújt alapot az alapvető emberi jogok megsértésére.

Fontos lépcsőfok az Európai Unió Alapjogi Chartája, mely a Nizzai Szerződéssel egyidejűleg, de attól függetlenül 2000-ben került aláírásra, melyben az Európai Unió alapvető értékei kerültek megfogalmazásra. Az Európai Unió Alapjogi Chartája III. fejezet Egyenlőség címszó alatt, a 26. cikkben leírtak a fogyatékkal élő személyek beilleszkedését hivatott segíteni, a 21. cikk a megkülönböztetés tilalmát mondja ki. A fenti dokumentum nem vált az alapszerződés részévé, azonban tartalma fontosságát mutatja, hogy az Európai Bíróság joggyakorlatában hivatkozási alap. A Lisszaboni szerződés – bár nem integrálta a Charta szövegét – azonban úgy rendelkezett, hogy a Charta az alapszerződéssel azonos jogi erővel bír, az Európai Bizottság pedig 2001. év óta valamennyi jogalkotási javaslatában vizsgálja a Chartával való összeegyeztethetőséget. A fentiekben említett Alapjogi Charta cikkei értelmében tilos a fogyatékosok alapján történő megkülönböztetés, illetve el kell ismerni és tiszteletben kell tartani a fogyatékkal élő személyek jogait a beilleszkedésre.

A 2002. évi Madridi nyilatkozatban került lefektetésre, hogy a fogyatékossgal élők is megilletik azok a jogok, amik a nem fogyatékossgal élők, önálló állampolgároknak és fogyasztóknak kell tekinteni őket, nagyobb felelősséget és önállóságot kell részükre biztosítani.

Az Európai Unió további intézkedése volt, hogy 2006-ban aláírta az ENSZ egyik emberi jogi egyezményét, a Fogyatékossgal Élő Személyek Jogairól szóló egyezményt (CRPD), az egyezményhez minden uniós tagállam csatlakozott. Az egyezmény egyrészt próbálja a tagállamoktól kikényszeríteni, hogy az elzárásnak, az elhanyagolásnak, a fogyatékossgal élő személyek társadalom elől történő elrejtésének vessenek véget, másrészt az egyezmény szeretné megelőzni, hogy a fogyatékossgal élő személyek „állapotuk” miatt speciális életkörülmények közé kényszerüljenek. A fogyatékossgal élő személyeknek - lehetőségeikhez mérten - joguk van az önállósághoz, a tapasztaláshoz, a társadalom mindennapjainak megismeréséhez. Hangsúlyt kell fektetni a fogyatékkal élő személyek „szabad, független” életmódjának megvalósítására, rehabilitációjára, szociális és társadalmi integrációjának gyakorlati megvalósulására, melyhez a projekt megfelelő alapot ad.

Magyarország a fogyatékossgal élő személyek vonatkozásában – az Európai Unió értékrendszerét követve - a hazai jogrendszerbe integrálta az emberi jogokat, az alapvető szabadságjogokat, a fogyatékossgal élő személyek alapvető jogait. Többek között az Alaptörvény megalkotásával, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXXV. törvény elfogadásával. A 15/2015. (IV.7.) Országgyűlés határozata az új Országos Fogyatékosügyi Programról pedig kormányzati középtávú stratégia révén meghatározta azokat a célokat, feladatokat, lépéseket, irányokat melyek a fogyatékos személyek hátrányainak leküzdését segíti elő.

Mind az Európai Unió, mind a hazai jogszabályi környezet megfelelő alapul szolgál a fogyatékossgal élő személyek társadalmi integrációjának gyakorlati kivitelezéséhez, a bentlakásos, hagyományos intézményi struktúra szisztematikus felszámolásához, ezzel egyidejűleg a társadalom „megrögzött” gondolkodásmódjának megformálásához.

### **Az integráció terén lezajló folyamatok**

Magyarországon 1945 óta az állam feladata a szociális gondoskodás megvalósítása. A feladat felvállalásával elindult egy gyors ütemű intézményi fejlesztés, melynek eredményeképpen kialakultak a ma is jellemző nagy létszámú, többnyire az államosított kastélyokban, kúriákban létrehozott szociális otthonok. Ez az ellátási forma mára már elavult, kevésbé rugalmasan tud reagálni az ellátottak igényeire, ráadásul az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával nehezebben tud fejlődést, állapot javulást elérni. Az ellátási formák változása hazánkban sajnálatos módon nem tudott az említett jogszabályi változásokkal együtt fejlődni.

Győr-Moson-Sopron megyében is, továbbra is a nagy létszámú bentlakásos intézmények a jellemzőek, a nappali ellátás teljes hiánya mellett. A régiókra is jellemző, hogy nincs megfelelő bölcsődei ellátás, nehéz óvodát találni és kevés a speciális iskolák száma, ahol a fogyatékkal élők integrációját már gyerekkorban el lehetne kezdeni. Az iskolázottság hiánya ráadásul további hátrányokat okoz a munkaerőpiacon. Az akadálymentesítés sem megoldott mindenhol, a mindennapi életvitelt megnehezítendően, így könnyen kialakul egy másoktól való függőség. Ráadásul sok szülő érzi úgy, hogy gyermekük fogyatékossga miatt megbélyegzik őket. Mindez bezártsághoz, elszigetelődéshez és létbizonytalansághoz vezet, melynek eredményeként a fogyatékkal élők bekerülnek a bentlakásos intézményekbe, tovább mélyítve az elszigetelődést. Ez az ellátási forma azonban mára már teljesen elavult, nem veszi figyelembe kellő mértékig a fogyatékkal élők egyéni szükségleteit és képességeit.

Az Európai Unió források lehívásának lehetőségével azonban elindult hazánkban egy folyamat, melyben a pályázati forrásokat kihasználva lehetővé vált a korábban zsúfolt intézmények kitagolása kisebb lakócentrumokba, lakóotthonokba és lakásokba, mindezt úgy megvalósítva, hogy a fogyatékos személyek jogszabályban is megfogalmazott jogait szem előtt tartva megvalósulhasson a társadalomba illeszkedésük. Az ország több pontján már jól működik az új ellátási forma, a lakók elfogadják az új helyzetet, értékelik azt és a megnövekedett belső motivációjuknál fogva igyekeznek beilleszkedni az új környezetbe, próbálnak kialakítani egy társadalmi normaként elfogadott életvitelt. A környezetükben élő emberek megismerik, elfogadják és segítik őket.

### **A projekt helyi szükségletekhez, igényekhez, lehetőségekhez való illeszkedése.**

Győr-Moson-Sopron megye az ország legnyugatibb megyéje, a fogyatékossgal élők száma 17.426 fő, mely a megye lakosságának közel 4 %-a. A fogyatékossgal élők 20 %-a – legmagasabb érték – az 50-59 évesek korcsoportjába tartozik.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltsége területi illetékességéhez tartozó, fogyatékossgal élő személyeket ellátó intézmények közül a kiváltás két intézményt és ellátottjait érinti. A szociális integrációt követően a megyében az SZGYF fenntartása alatt működő három székhely intézmény nyolc telephelyén gondoskodnak fogyatékossgal élő személyekről. A férőhelyek száma összesen 594. Ezen intézményekbe a felvételre várakozók száma 60 fő, mely csökkenő tendenciát mutat. A kiváltással érintett intézmények férőhely kihasználtsága 100 %.

Győr-Moson-Sopron megyében jelenleg kettő szinte teljes függetlenséget biztosító lakhatási forma (fogyatékossgal élők ápoló-gondozó lakóotthoni ellátása) működik tartós bentlakásos intézményként Zsírán. A kislétszámú ellátás az elmúlt években bebizonyította létjogosultságát. Számottevők az egyéni képességek fejlődésében tapasztalható különbségek. A lakosságtól érkező visszajelzések alapján a lakóotthonban élőket elfogadták, az így kialakult mikroközösségekben nagyobb az elfogadás, mint az 51 főt meghaladó intézmények környezetében, az új ellátási forma tehát igazolja létjogosultságát.

A projekt kapcsán megvalósuló támogatott lakhatás szolgáltatás típus a jogszabályi előírásnak megfelelően, falusi környezetben kapcsolódik a helyi szükségletekhez, az igényekhez és lehetőségekhez. A projekt megvalósításával lehetővé válik az ellátottak önálló életvitelének kialakítása, megváltozik a feladatellátás módja és javul annak minősége, kialakul a szemléletváltás a szűkebb és a tágabb társadalmi közegben. Cél, a telephely intézmények infrastrukturális kiváltása több, különböző helyre történő kitagolással oly módon, hogy a választott helyszínek lakókörnyezetbe integrált elhelyezést biztosítsanak.

A korszerű szolgáltatás típus kialakítása mellett további cél, hogy a fogyatékossgal megfelelő ellátási forma kiválasztása és a szolgáltatás fejlesztése is a társadalomba történő beilleszkedést segítse elő. A projekt és az érintett ellátottak részéről felmerülő igény beteljesedik azáltal, hogy közelebb kerül, és egyben el is különül egymástól a munkavégzés és az otthoni élet.

A támogatott lakhatás megvalósítása során kialakuló új mikroközösségek új irányokat nyitnak a foglalkoztatási tevékenységben. A kiváltással nem csak a lakók életminősége javul, hanem a dolgozók munkakörülményei is pozitívan változnak meg, az egy helyen történő munkavégzést egy több helyszínből álló, más típusú munkavégzés váltja fel.

Az új intézmény-egységek integráltan kerülnek elhelyezésre a településekbe. A projekt helyi szükségletekhez való illeszkedését erősíti a támogatott lakhatás, mint szolgáltatás-nyújtást elősegítő munkahely-teremtési lehetőség is. A megvalósulási helyszíneken többnyire kisebb községek, ahol nagy gond, hogy nincs helyben munkalehetőség. Az ott lakók beszámolója alapján problémát jelent az embereknek, hogy munkahelyükre több órát is kénytelenek utazni, mely a családdal töltött és a pihenésre szánt időt csökkenti. A létrehozandó támogatott lakhatás ellátási forma biztosítani tud majd a helyben élők számára is.

Dolgozóink otthonuk lakókörnyezetében, a mindennapi élet során tapasztalták, valamint intézményünket már több esetben keresték fel azzal a problémával, hogy megyénkben hiányzik a fogyatékossgal nappali ellátás. Az intézményünk működéséhez illeszkedve a projekt során szeretnénk a szolgáltatási gyűri megvalósítása során a helyi igényekhez illeszkedő nappali ellátást megvalósítani, mintegy hiánypótló alapellátásként, ezzel is kielégítve a korábban felmért igényeit a lakosságnak.

A felmerülő igények és a feltárt lehetőségek egybeesése a projekt megvalósulásával teljeseedik ki, egy kisebb létszámú, lakókörnyezetbe integrált elhelyezést nyújtó, széles körű szolgáltatási kínálattal rendelkező, az öngondoskodásra való képességre épülő, magas színvonalú szociális szolgáltatási rendszer kialakításával.

## A projekt hatásai

A pályázati támogatással egy új típusú, hálózati elveken működő, az ellátottak személyes szükségleteire alapozott, támogatott lakhatási forma valósul meg. Ez a magasabb szintű szolgáltatás típus a szervezeti lét fejlődésének egyik előremutató eleme.

A projekt pozitív hatású lesz a környezeti tényezőkre, megvalósulásával megszűnik a lakók településen belüli teljes vagy részleges izolációja. Az intézményi ellátás külső kapcsolatokban gazdag, modernizált és humanizált, nyitott, személyiségközpontú szolgáltatássá alakul át. A kiszolgáltatott, passzív ellátotti státusz, a felügyelet helyett, a kísérő támogatás érvényesül a támogatott lakhatásban részesülő kapcsolataiban. Előtérbe kerülnek a személy-központú ellátások. A lakók alanyai lesznek saját életük irányításának, ha kell támogatással, de felelősen dönthetnek további sorsuk alakulásáról. A lakók támogatást kapnak abban, hogy lehetőségeikhez igazítsák szükségleteik kielégítését.

A komplex szükségletfelmérés eredményeként, a 7-12 férőhelyes lakóotthonokban elhelyezett, részben önálló életvitel fenntartására képes lakók, kulturált élet- és munkakörülmények között élhetik mindennapjaikat.

A projekt lehetőséget kínál arra, hogy a lakók magasabb színvonalú szolgáltatásokat vegyenek igénybe, mindez elősegíti a lakók egészségi, mentális és életminőségének javítását, valamint az életviszonyok humanizálását. A pályázati támogatással megvalósuló támogatott lakhatás egy jövőbe mutató, modernizált szociális szolgáltatás típus egyik formájaként fogja képviselni az ellátotti érdekeket.

A pályázat keretei között lehetőség van arra, hogy egyszerre épüljön fel annyi lakóház, hogy a teljes kitagolás megvalósulhasson, valamint új funkció telepítésével a már korábban rendelkezésre álló ingatlanok is hasznosításra kerülhessenek, mint idősek bentlakásos otthona, így a fogyatékosok nagy létszámú ápolást-gondozást nyújtó ellátása egy lépésben megszüntetésre kerülhet. A jelenlegi körülmények tartós fennmaradása esetén nagyon nehéz lenne az egyéni szükségletekre adekvát és differenciált választ adó magas szintű szakmai munka folytatása, jelentős kockázatot jelentene az ellátás során a túlgondozás, valamint továbbra is fennmaradna a túlzott mértékű hospitalizáció veszélye.

### 1.1.2. A projekt szükségességét alátámasztó probléma bemutatása

A projekt célcsoportját a térségben élő fogyatékossgal élő, tartós bentlakásos intézményi ellátásban részesülő személyek alkotják.

A fogyatékossgal élő személyek tartós bentlakásos szociális ellátása – az ingatlan fejlesztések ellenére – nem tudja biztosítani az ellátott célcsoport részére a túlzásfolttság miatt azt a korszerű, a fogyatékkal élő személyeket megillető környezeti és társadalmi háttérrel, ami a jogszabályokban lefektetett fogyatékkal élők jogainak érvényesülését segíti. Sajnos Magyarországon általánosan tapasztalható az intézményesített ellátórendszer, ami megnehezíti a fogyatékkal élő személyek társadalomba történő integrálását. A társadalom részéről pedig megfigyelhető, hogy „betegszerepbe” kényszeríti a fogyatékossgal élő személyeket, ami jelentősen meghatározza társadalmi megítélésüket. Az intézményesített ellátórendszer pedig generálja a jelenleg is működő túlgondozást, melynek megszüntetése fontos szempont az önálló életvitel elősegítése érdekében.

A fogyatékossgal élő személyek részére olyan feltételeket kell biztosítani, ami az önálló döntéshozatal segítségét célozza meg úgy, hogy amit a személy saját maga meg tud tenni azt – segítő támogatás révén – meg is tudja valósítani.

A projekt eredményeként várhatóan felépül az ellátottak önálló életvitelét biztosító új ellátórendszer, egy másfajta struktúra, ami megfelelő hosszú távú megoldást jelent az ellátottak életkörülményeinek javítására a kiváltási stratégiával összhangban.

Kiváltási stratégia - támogatott lakhatás. A támogatott lakhatás filozófiája a következő alapelvekre épül:

- emberi méltóság megőrzése
- a szabad választás joga

- rehabilitáció elve
- önrendelkezés elve
- az emberi kapcsolatok kiépítésének és a közösségi életben való egyenrangú részvétel joga
- a társadalmi életben való aktív részvétel joga
- a helyi közösségekben való integrált élethez való joga

A támogatott lakhatás – mivel az alapvető emberi jogok érvényesülésével, figyelembe vételével valósul meg – biztosítja az ellátottak ellátási színvonalának javítását személyre szabott segítségnyújtása révén.

A támogatott lakhatás alatt a lakhatási szolgáltatást és az ahhoz kapcsolódó szociális szolgáltatást együttesen értjük. Cél az ellátottak önálló életvitelének biztosítása segítő szolgáltatások igénybevételével. Az alapja az ellátott önálló döntése, szükségletének, képességeinek, készségeinek figyelembe vételével. Ezáltal az ellátottak részére lehetőség nyílik, hogy a helyi lakosokkal azonos életkörülmények, lakhatási körülmények között éljenek, így a lakók a társadalom aktív tagjainak érezhetik magukat, megszűnik a „bezártság” érzése, mivel a mindennapi életüket a társadalomban, az emberek között élik meg.

A projekt eredményeként többféle hatás érhető el, egyrészt az egyéni szükségleteik révén magas színvonalú szakmai szolgáltatások lesznek elérhetőek az ellátottak részére, másrészt az egyéni célok megvalósítását szolgáló támogató rendszer épül ki, ami az egyéni képességeiken alapuló önálló életvitelüket segítő lakhatást és környezetet biztosít. A projekt támogatja továbbá az ellátottak helyi közösségi-társadalmi részvételének növelését és aktivitását, megfelelő családi lakhatási lakókörülményeket biztosít részükre, az integrált infrastruktúra kiépülését támogatja, és a közszolgáltatásokhoz való teljes körű és egyenlő esélyű hozzáférést (egészségügyi szolgáltatás, családsegítés, falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás, oktatáshoz való hozzáférés, egyéb kulturális és kereskedelmi szolgáltatásokhoz való hozzáférés) biztosítja részükre. A támogatott lakhatás révén az ellátott rokonai kapcsolatrendszere is erősödhet, mivel egy meghitt családi hangulatú, akadálymentes lakóépületben kerül sor a hozzátartozók fogadására.

A projekt pozitív hatása révén megszűnik az ellátottak teljes körű vagy részleges szeparációja, az ellátásuk egy nyitott, önálló életvitelt támogató, egyén központú szolgáltatássá válik, az ellátott saját életét irányíthatja, valamint az intézményesített passzív ellátotti státusz megszűnik. A projekt növeli a személy önállóságát és felelősségét.

A projekt társadalomra gyakorolt hatásai közül kiemelendő, hogy az ellátotti célcsoport közösségi, helyi szintre történő integrálása a társadalmi szolidaritást, együttműködést, segítséget növeli, erősödik a társadalmi elfogadottság és a bizalom szintje, erősödnek a helyi civil szervezetek, személyek és a szociális ellátórendszer közötti kapcsolatok. A társadalomra gyakorolt hatásai közül kiemelt szempontként jelenhet meg a fogyatékossgal élő személyek munkaerőpiacra történő integrálásának folyamata.

A fogyatékossgal élő személyek munkaerő piacon történő elhelyezkedését gátolhatja a kevés akadálymentes munkahely, az alacsony iskolai végzettség, a közlekedés, a diszkrimináció, a társadalom részéről meglévő előítéletek és a félelem a fogyatékossgal érintett személyekkel szemben. (az Európai Unió területén belül az összlakosság 10-12%-a valamilyen fogyatékossgal érintett, azonban a fogyatékossgal élők közel felét sikerült – megfelelő társadalmi elfogadással, anti-diszkriminációs jogszabályok megfelelő végrehajtásával – a munkaerő piacra integrálni.)

Összességében elmondható, hogy a projekt megvalósulása – egy új szervezeti struktúra kialakítása mellett – elindíthat egy másfajta szemléletváltást a társadalom részéről, a lakók pedig személyre szabott szolgáltatás révén döntési jogukkal, önállóbb életvezetéssel élni tudnak.

### 1.1.3. Az intézményi dokumentumok és az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv felmérései alapján az engedélyes és környezetének bemutatása

#### Az intézmény jelenlegi társadalmi-gazdasági környezete

A projekt a Pásztori községben elhelyezkedő Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ kitagolásával, Pásztori, Bágyogszovát, Bodonhely, Szilsárcány, Sopronnémeti és Vág településeken kerül megvalósításra.

Pásztori községtől Bágyogszovát 10 km, Bodonhely 14 km, Szilsárcány 2 km, Sopronnémeti 6,5 km, Vág 15 km távolságra van.

Győr-Moson-Sopron megye középső területén, a csornai kistérségben található a 407 lélekszámú Pásztori kisközség. Ezen a településen, a Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ székhelyén, – a Rábaköz szívében – 102 értelmi fogyatékos embertársunk bentlakásos ellátását végezzük. A település életében 1953 óta játszik fontos szerepet az intézmény, szakellátást nyújtva a rászorultaknak és munkalehetőséget biztosítva a helyieknek, valamint a környező települések munkavállaló lakóinak.

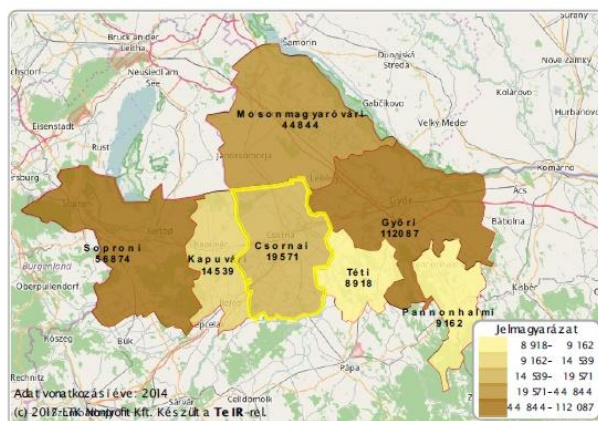
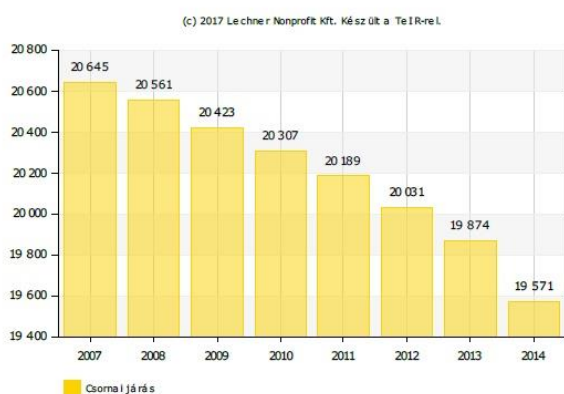
A Rábaköz Győr-Moson-Sopron megye egyik jellegzetes kistája, a csornai és a kapuvári járásban helyezkedik el. A csornai járásban található a kiváltásban érintett Pásztori, Bágyogszovát, Bodonhely Szilsárcány, Sopronnémeti és Vág községek, mely települések autóbuszszal könnyen elérhetőek. A közlekedést nagymértékben segíti a 2016-ban átadott M85-ös és M86-os autópálya megyei szakaszai, melyek a rábaközi településeket bekapcsolták a megyei közlekedés 'vérkeringésébe', és lehetőséget biztosítanak a nyugodt élethez, valamint a gazdasági fejlődéshez.

A helyi társadalom összetétele hasonló a megye többi kistérségéhez. Az idősök aránya növekedést mutat (előregedő falvak), a születések száma csökken, ahogy a 18-59 év közötti, aktív állandó lakók száma is csökkenő tendenciát mutat.

#### 1. ábra: Csornai Járás 18-59 évesek száma

##### Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező 18-59 éves személyek száma. Két népszámlálás között továbbvezetett adat az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.



Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A lakosság jelentős része Csornára, Jánossomorjára és Győrbe jár dolgozni, illetve mezőgazdasági termelésből próbál megélni, miközben az osztrák határ közelsége is elszívó hatással bír a szakképzett munkaerő tekintetében.

A projekt keretében célunk a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő Gondoskodás Szociális Központ pásztori székhelyintézményének teljes infrastrukturális kiváltása hat különböző településre történő kitagolással olyan módon, hogy a választott helyszínek lakókörnyezetbe



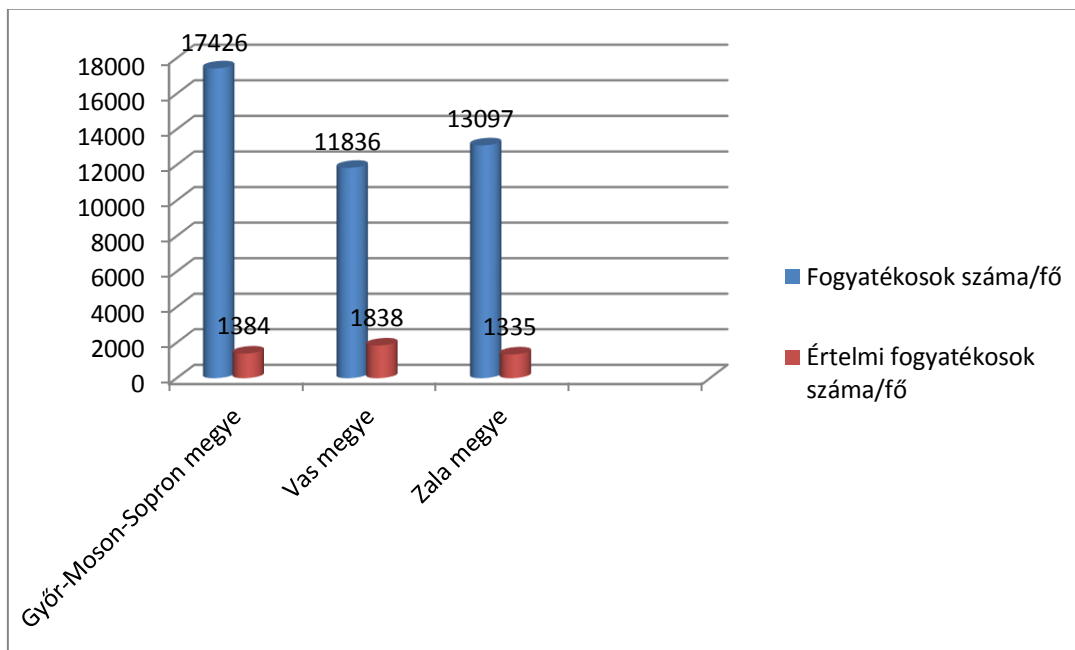
integrált elhelyezést biztosítsanak. Cél továbbá, hogy a 102 kiváltott férőhely lakókörnyezeti érzékenyítése, kialakítása megfeleljen az ellátottak szükségletének, elősegítve társadalmi integrációjukat, készségüknek megfelelő aktivitásukat és önálló életvitelüket, egyúttal csökkentve az egészségi állapotbeli egyenlőtlenségeket. A korszerű és az európai uniós elvárásoknak megfelelően akadálymentesített infrastruktúra kialakítása mellett fontos szempont, hogy az ellátási forma és szolgáltatás fejlesztése is a társadalomba történő beilleszkedést segítse elő. A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ pásztori székhelyén álló értelmi fogyatékosokat ellátó épületegyüttes a jelenlegi funkciója helyett a jövőben idősellátást, valamint a környező települések számára szociális alapszolgáltatásokat biztosítana.

### A Nyugat-Dunántúli régió fogyatékosági helyzete

Nyugat-Dunántúlon a 2011-es népszámlálási adatok alapján 42 359 fogyatékos ember él. Ez a szám országos viszonylatban a legalacsonyabb, a régión belül pedig Vas megye 11 836 fő van a legkedvezőbb helyzetben. Győr-Moson-Sopron megyében a fogyatékkal élők száma 17426 fő, míg Zala megyében 13 097 fő.

A fogyatékoság típusa szerint a mozgássérültek létszáma a legmagasabb (33%), míg vak (2 %), siket, siket-néma, néma és beszédhibás fogyatékosokkal relatíve kevesen élnek. Az értelmi fogyatékosok aránya Vas megyében 11%, Győr-Moson-Sopron megyében 10% míg Zala megyében ez az arány 10%. A fogyatékosokkal élők száma a 40 év felettiek körében mutat ugrásszerű növekedést, aminek egyik oka az élet folyamán szerzett fogyatékoság lehet.

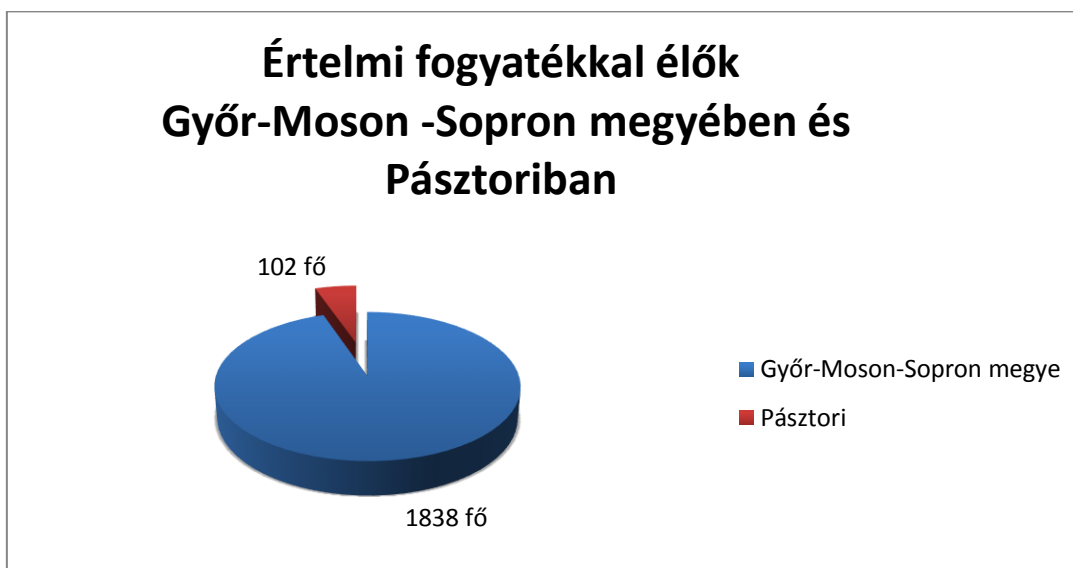
2. ábra: Fogyatékkal élők és az értelmi fogyatékosok aránya a Nyugat-dunántúli régióban



Forrás: saját szerkeszté.,. adatok: KSH

Győr-Moson-Sopron megyében a fogyatékkal élők száma 1838 fő ebből a Gondoskodás Szociális Központ székhelyén 102 fő él, amely 5,5%-a a fogyatékkal élőknek.

3. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Győr-Moson-Sopron megyében és Pásztoriban



Forrás: saját szerkesztés, adatok: KSH

A legutóbbi, 2011-ben tartott népszámlálás adatai szerint Magyarországon a fogyatékos személyek száma 490578 fő, mely a népesség 4,9 %-a

A demográfiai összetételükre jellemző, hogy közöttük jelentős számban vannak 60 év feletti (51,9 %), mivel a fogyatékos személyek nagy része nem születésétől fogva fogyatékos, hanem életkora előrehaladtával betegség, vagy baleset következtében válik azzá.

A fogyatékos személyek 8,72 %-a értelmi fogyatékos.

A fogyatékos személyek 92,1 %-a magánháztartásban 7,9 %-a intézményekben él.

Településtípus szerint megoszlás adatai alapján községekben 32,9 %, a fővárosban 14,8%, valamint más városokban 52,3 % a fogyatékosok aránya.

A fogyatékos emberek régiónkénti területi megoszlása jelentősen eltér egymástól. A dél-alföldi és észak-magyarországi régióban nagyobb a fogyatékosok aránya.

A Nyugat-Dunántúlon országos átlagban a legalacsonyabb a fogyatékosokkal élők aránya.

Győr-Moson-Sopron Megyében a népszámlálási adatok szerint 16034 fő a számuk. Ez az itt élő népesség 3,58 %-a, ez a szám megközelíti a nemzetközi ajánlásban szereplő 3 %-ot.

1. táblázat: A fogyatékosokkal élők aránya Győr-Moson-Sopron Megyében

A fogyatékos típusa	fő	A népesség százalékában
Mozgássérült	7614	1,70
Gyengénlátó, aliglátó	2299	0,51
Vak	306	0,07
Nagyothalló	2167	0,48
Siket	304	0,07
Súlyos belszervi fogyatékos	1512	0,34

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Mentálisan fogyatékos</b>	2007	0,45
<b>Értelmi fogyatékos</b>	1838	0,41
<b>Beszédhibás</b>	512	0,11
<b>Beszédfogyatékos</b>	423	0,09
<b>Autista</b>	203	0,05
<b>Siketvak</b>	99	0,02
<b>Egyéb</b>	98	0,02
<b>Ismeretlen</b>	121	0,03
<b>Fogyatékossgal élők</b>	16034	3,58

*Forrás: 2011. évi népszámlálás adatai*

### Népmozgalmi adatok

A 2011. évi népszámlálás időpontjában Győr-Moson-Sopron megyében 447985 fő élt, mely Magyarország lakosságának 4,5 %-át jelentette. Ezzel a hatodik legnagyobb lélekszámú megyének számít az országban. Az előző népszámláláshoz nézve 2,1 %-kal nőtt a népesség. Az elmúlt 140 év folyamán az itt élők szám 1,7 szeresére bővült.

A megye kedvező helyzetére utal, hogy országos viszonylatban Pest megyén kívül csak itt emelkedett a népesség nagysága a 2001-hez képest.

A kedvezőtlen népmozgalmi folyamatok a az 1990-es évektől a megyében is erősödtek. Míg 1980 és 1989 között még összességében természetes szaporodás jellemezte a térséget, az ezt követő évtizedekben már a természetes fogyás volt megfigyelhető.

Ennek oka a születésszám csökkenése és a halálozás magas szinten való állandósulása.

A megye a rendszerváltást követően – nyugati határ közeli fekvése, fejlődő ipara, illetve kedvezőbb munkaerőpiaci helyzete révén – a vándorlás egyik fő célterülete lett. Ebben az évtizedben 18,2 ezerrel többen költöztek a térségbe, mint ahogy elhagyták azt. Az ezredfordulót követően a vándorlási különbözet 22,5 ezres pozitívummal zárult.

A megyében az lényegesen az országos átlag alatt van a nyilvántartott álláskeresők száma.

**2. táblázat: Álláskeresők száma Győr-Moson-Sopron megyében**

	<b>Időszak</b>	<b>Álláskeresők száma fő</b>	<b>A népesség százalékában</b>
<b>2015</b>	március	6621	1,47
	június	4537	1,04
	szeptember	4742	1,05
	december	4610	1,03
<b>2016</b>	március	6385	1,43
	június	3651	0,81
	szeptember	3592	0,80
	december	3460	0,77

*Forrás: KSH*

### Területi, megyei, települési (releváns) feladatellátási

A lakóotthonok hosszú távon történő fenntarthatóságának alapfeltétele, az érintett településeken az alapellátás megbízható működése.

A szociális ellátórendszer kiépítettsége Győr-Moson-Sopron megyében, ezen belül a projekt által érintett településeken jónak mondható.

A Csornai kistérség településeinek önkormányzatai a közös feladatok ellátása és a lehetőségek kiaknázása érdekében 2004-ben létre hozták a Csornai Többcélú Kistérségi Társulást. A társulásban részt vevő önkormányzatok többek között a szociális és egészségügyi feladatok ellátásának összehangolását végzik el.

**3. táblázat: Szociális alapszolgáltatások az érintett településeken**

Települések	Szociális alapszolgáltatások								
	Falugondnoki szolgálat	Étkeztetés	Házi segítségnyújtási	Családsegítés	Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás	Közösségi ellátások	Támogató szolgáltatás	Utcai szociális munka	Nappali ellátás
<b>Pásztori</b>	x	x	x	x		x	x		x
<b>Bágyogszovát</b>		x	x	x		x	x		x
<b>Bodonyhely</b>	x	x	x	x		x	x		x
<b>Szilársarkány</b>		x	x	x		x	x		
<b>Sopronnémeti</b>	x	x	x	x		x	x		
<b>Vág</b>	x	x	x	x		x	x		

*Forrás: Saját gyűjtés az önkormányzatoktól*

A házi segítség nyújtást és az étkeztetést Pásztori községben a beledi központú Egyesített Szociális Központ és Családi Bölcsőde Hálózat látja el.

Hiányzó ellátási forma az érintett településeken a jelzőrendszeres házi segítség nyújtás és a fogyatékosok nappali ellátása, melyek kiépítése nagyban segítené a célcsoport önálló életvitelhez való jutását.

**4. táblázat: Intézményi ellátás a térségben**

Település	Intézményi ellátás		Lakóotthoni ellátás	
	Ápoló-gondozó otthon (fogyatékos)	Ápoló-gondozó otthon (idős)	Ápoló-gondozó célú lakóotthon	Rehabilitációs célú lakóotthon
<b>Pásztori</b>	102	-	-	-
<b>Jobaháza</b>	-	85	-	-

<b>Bágyogszovát</b>	-	19	-	-
<b>Magyarkeresztúr</b>	-	19	-	-

*Forrás: Saját gyűjtés*

A táblázatból látható, hogy a térségben lakóotthon még nem épült.

### **Pásztori település bemutatása**

A község Magyarország északnyugati részén, a Rábaközben, Csornától 7 km-re délre, Szilsárkánytól 2 km-re keletre található.

Közúton nyugatról a 86-os útról Szilsárkányban letérve, illetve Rábapordány községből közelíthető meg. Vasútvonal a községet nem érinti, a legközelebbi vasútállomás Csornán található. Tömegközlekedéssel autóbusszal megközelíthető.

Területe teljesen sík, tengerszint feletti magassága 119 méter.

Közigazgatásilag a Csornai Járáshoz tartozik. 1990-ben községi önkormányzat alakult a településen. Jelenleg Bágyogszovát, Bodonhely, Egyed, Sobor községekkel közösen körjegyzőségben működik.

**Pásztori** lakosainak száma 406 fő, lakások száma 117. Területe 8,52 km<sup>2</sup>, a népsűrűség 45,42 fő/km<sup>2</sup>

A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ minden lakója (102 fő) állandó bejelentett lakóhellyel rendelkezik a községben, ezért elmondható, hogy a lakosság 37,7 %-át az intézmény lakói adják. Ez a szám a lakosság arányában nagyon magas érték.

A községben orvosi rendelő és falugondnoki szolgálat működik. Az intézmény konyhájáról látják el a szociális gondozásban és szociális étkeztetésben részesülő időseket. Az óvodások a szomszédos Szilsárkány községbe, az általános iskolások Csornára járnak.

A lakások vezetékes vízzel és gázzal, telefonnal, valamint vezetékes internettel ellátottak. A szennyvíz hálózat nem épült még ki.

### **Az intézmény története**

A volt lazariszta rendház szociális otthonként 1953 óta működik. Kezdetben hozzátartozó nélküli, fogyatékos személyek kaptak szállást, ételmezt, ellátást. Létszámuk 25-30 fő volt. A későbbi években a megye területén több szociális otthon kialakítására került sor, amely lehetővé tette az úgynevezett szakosodást. A pásztori intézményben többnyire értelmi fogyatékos személyek kerültek elhelyezésre a megye területéről.

Az 1970-es évektől az intézmény fenntartója a Győr-Moson-Sopron Megyei Tanács Csornai Járási Hivatala volt, majd 1980-as évek közepétől Csorna Város Tanácsa, illetve jogutódja Csorna Város Önkormányzata.

A **Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ székhelyének** jelenlegi profilja 1983-ban alakult ki. Napjainkban is a Győr-Moson-Sopron megye területén élő, 18. életévüket betöltött középsúlyos, és súlyos értelmi fogyatékos, illetve halmozottan fogyatékos embertársainknak nyújt ápolást, gondozást, teljes körű ellátást, fogyatékoságuknak megfelelő képességfejlesztő, szintentartó terápiát, vagy munka jellegű foglalkoztatást, ezen felül szórakoztató, konstruktív jellegű hasznos időtöltést, célszerű foglalkoztatást is biztosítunk.

Az intézmény működését 1992. január 1.-napjától vette át a megyei önkormányzat, mely 2011 december végéig látta el az intézmény fenntartói feladatokat. 2012. januárjától a Győr-Moson-Sopron Megyei Intézményfenntartó Központ lett a működtető. Az intézmény fenntartói feladatait 2013 április 1. napjától a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság látja el.

Az intézmény fenntartói feladatait 2013 április 1. napjától a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság látja el.

Az intézmény a 167/1 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. Az ingatlan teljes területe 1 ha 6206 m<sup>2</sup>, ezen az intézmény építészetiileg két külön épület együttesből áll.

Intézményünkben az engedélyezett férőhelyek száma 102 fő. Az ellátás két épületben történik az úgynevezett „A” és „B” épületben. A kihasználtság 100 %-os. A várakozók száma jelenleg 34 fő.

#### **Jelenleg nyújtott szolgáltatások bemutatása:**

A Szociális Központ Alapító Okiratát az Emberi Erőforrások Minisztériuma 49327-26/2016/JISZOC szám alatt adta ki. 2016. november 1-i nappal létrejött új integrált intézmény 437 fő idős és felnőttkorú fogyatékos személy ellátását biztosítja.

#### **Az intézmény által nyújtott szolgáltatások:**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Alapító Okiratban meghatározott alaptervekenységek és egyéb szakmai feladatok ellátására, az intézmény működésére vonatkozóan, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és a működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31) Kormány rendelet az ágazati jogszabályok, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Főigazgatói utasítások tartalmát figyelembe véve a Szervezeti és Működési Szabályzat alkotja.

Az intézmény Alapító Okirata 2016. november 1-jén módosult a névváltozás és az integrált intézményhez beolvadó telephely adatainak változása miatt.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartása alatt működő Gondoskodás SZK vegyes profilú, integrált, tartós bentlakást biztosító intézmény. A székhelyintézmény és a hozzá tartozó három telephely 437 férőhelyen biztosít ellátást az alábbi szolgáltatások formájában Győr-Moson-Sopron megye ellátási területén:

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Pásztori** székhely ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – fogyatékosok otthona 102 férőhely
- Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Idősek Otthona Jobaháza telephely ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idősek otthona 85 férőhely
- Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Időskorúak Otthona, Nagylózs telephely: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idősek otthona 200 férőhely
- Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Időskorúak Otthona, Csáfordjánosfa telephely: ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás – idősek otthona 50 férőhely

Az intézmény pénzügyi, gazdálkodási feladatait a középírányító szerv látja el.

Az intézmény működési bevételének forrásai:

- térítési díj bevétel,
- költségvetési támogatás.

A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 69. §-a és 83. §-a szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított szociális ellátás biztosítása.

**Az intézményi férőhely kiváltására az integrált intézmény székhelye, 9311 Pásztori, Alsó u. 39-41. pályázik 102 fő értelmi fogyatékos, ápoló-gondozó otthoni ellátásból támogatott lakhatásba történő kiváltására.**

1. Ápolási-gondozási részleg

**Fogyatékos személyek ápolást, gondozást nyújtó ellátása**

Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes fogyatékos személyek részére biztosítani ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, valamint gondozására csak intézményi keretek között van lehetőség. A fogyatékkal élők részére napi legalább háromszori étkeztetést, szükség szerint ruházattal való ellátást, mentális gondozást, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint lakhatást biztosít az intézmény. A tevékenység során célunk az egyéni fizikai szükségletek kielégítése.

2. A fejlesztő csoport alapvető feladatai:

- egyéni fejlesztési tervekben adódó feladatok elvégzése, tervek felülvizsgálata, értékelése, módosítása
- mentálhigiénés ellátás keretébe tartozó tevékenységek végzése
- szabadidős programok szervezése
- sporttevékenység szervezése
- szakkörök vezetése
- szocioterápiás foglalkozások szervezése, vezetése
- intézményen kívüli programok szervezése (kirándulás, üdülés, társintézményi rendezvények stb.)

3. Személyi feltételek: (jogszabálynak való megfelelés, hiányzó kapacitások, szakképzettség, dolgozók kora)

A pásztori intézmény dolgozói létszáma: 50 fő

**5. táblázat: Dolgozóink átlagéletkora**

20-30 éves	31-40 éves	41-50 éves	51-60 éves	61 fölött
7 %	17 %	31 %	39 %	6 %

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK

Szakdolgozóink közül 4 fő hatvan év feletti. Az átlagéletkor pedig meghaladja a 45 évet.

**6. táblázat: Dolgozóink iskolázottsága**

Egyetem, főiskola	Érettségi	Szakiskola	8. általános
17 %	29 %	36%	19 %

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK

A végzettségi adatokból kiderül, hogy a felsőfokú végzettségűek számaránya sajnálatosan alacsony, ezért a távlati céljaink között kiemelten szerepeltetjük a szakmai továbbképzés támogatását.

Az intézmény vezetésének egyik érzékenyebb területe a humán erőforrás tervezése, a humán erőforrással való gazdálkodás. Az intézménynél alkalmazott humán erőforrás alatt azokat a közalkalmazottakat összességében értem, akik területükön ellátandó feladatokhoz szükséges képességek, szakismeret szempontjai alapján munkakörök szerint épül fel egész teammé, és alkot egységes rendszert. Az emberi erőforrás tervezésekor elvárhatók azok a részben speciális ismeretek, melyek részben a szociális terület jogszabályi háttere, igazgatási-intézményi struktúrájára vonatkoznak, valamint azok a személyiségjegyek, kompetenciák, melyek a mindennapi ellátás megkíván. Ilyen például az empátia, szociális érzékenység, tolerancia, szakmai ismeretek elméleti és gyakorlati tudás.

Az emberi erőforrás tervezéssel kapcsolatos dokumentumok elkészítése a kollégák szakmai tudására építve az intézményvezető feladata a hosszú távú intézményi célok elérése érdekében. Úgy gondolom az

irányításnak ez a módja csökkenti a szakmai munka ad hoc jellegét, az egységességét, folyamatosságot és kiszámíthatóságot szolgálja.

Az intézmény jelenleg 2 fő megváltozott munkaképességű dolgozót is foglalkoztat. A lejárt közfoglalkoztatási progamban részt vevő 3 fő dolgozónak szervezetünkbe történő integrációja oly módon sikerült, hogy 2017. március 1-től közalkalmazotti jogviszonyban, takarító-kisegítő munkakörben tudjuk őket foglalkoztatni.

**2016. évben az integrációt követően a fenntartó által engedélyezett összdolgozói létszám 180 fő.**

Létszámkeretből szakdolgozó 123 fő. Funkcionális munkakörben dolgozók körében mind a 57 állással rendelkezőnk.

Az ápolási munkával kapcsolatos elvárások sokrétűek. A munkakör fizikai jellegű szakmunka, emellett fokozott szellemi igénybevételt is követel.

Az intézmény gazdasági és feladat-ellátási szempontból kihasználta a 4 telephely adta lehetőségeket a humán erőforrás vonatkozásában, több alkalommal is átdolgozás volt a telephelyek közt. Főként feladatkörök összevonását, több esetben munkakör egyes elemeinek kibővítését jelenti mind a szakdolgozóknál, mind a funkcionális személyzetnél.

Az ápolási és gondozási munka színvonalának emelése érdekében a dolgozók szakmai képzéseken és intézményen belüli továbbképzéseken vett részt 30 fő. 11 fő ingyenes képzésen 8 fő távoktatás keretében teljesítette az előírt képzést.

Szakdolgozói utánpótlás biztosításának érdekében 1 fő felsőfokú OKJ-s Ápoló képzésben vesz részt, 1 fő szociális ápoló-gondozó képzésre jár. Szakképzettségi javítása érdekében további kollégákat is tervezünk beiskoláztatni.

***A fluktuáció megszüntetése érdekében tovább kívánjuk erősíteni a kapcsolatot a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalának Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályával a munkaerő közvetítések és képzések megvalósítása érdekében. Tervezzük a dolgozók új struktúrára való felkészítése érdekében a EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt segítségét és támogatását igénybe venni.***

A jelenlegi szervezet munkakör szerinti tagozódást tartalmazza 180 fő engedélyezett létszámnál.

**7. táblázat: Rendelkezésre álló személyi feltételek**

Munkakör	Pásztori székhely	Jobaháza telephely	Nagylózs telephely	Csáford-jánosfa telephely	Összesen
<b>Intézményvezető</b>	1				1
<b>Telephelyvezető</b>		1	1	0,5	2,5
<b>Intézményvezető ápoló</b>	1		1		2
<b>Intézményi orvos</b>	Heti 6 óra	Heti 4 óra	Heti 6 óra	Heti 4 óra	Heti 6 óra Heti 4 óra
<b>Pszichiáter-neurológus szakorvos</b>	Heti 4 óra		Heti 3 óra		Heti 4 óra Heti 3 óra
<b>Ápoló, gondozó</b>	26	17	48	11	102
<b>Fejlesztő pedagógus</b>	3				3
<b>Szociális mentálhigiénés munkatárs</b>	3	2	4	0,5	9,5



<b>Szociális ügyintéző</b>	1				1
<b>Szoc. és adminisztrációs ügyintéző</b>		1	1		2
<b>Szakedzői létszám</b>	35	21	55	12	123
<b>Takarítónők</b>	3	2	6	2	13
<b>Kertész- üzemeltetési szakmunkás</b>			2		2
<b>Karbantartó- üzemeltetési szakmunkás</b>	1		3		4
<b>Élelmezésvezető</b>	1		1		2
<b>Humán-műszaki csoportvezető</b>	1				1
<b>Konyhai dolgozók</b>	6	4	8	4	22
<b>Adminisztrátorok</b>			2	1	3
<b>Gépjárművezető-üzemeltetési szakmunkás</b>	1	2	1	1	5
<b>Mosó- vasalónő</b>			2	1	3
<b>Varrónő</b>			1		1
<b>Raktáros-ügyintéző</b>	1				1
<b>Egyéb létszám összesen:</b>	14	8	26	9	57
<b>Összedolgozói létszám</b>	49	29	81	21	180

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK*

### A székhely alaptevékenysége

A székhelyen fogyatékosok személyek ápolást, gondozást nyújtó ellátása történik. Az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes fogyatékos személyek részére biztosít ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, valamint gondozására csak intézményi keretek között van lehetőség. A fogyatékkal élők részére napi legalább háromszori étkeztetést, szükség szerint ruházattal való ellátást, mentális gondozást, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátást, valamint lakhatást biztosít az intézmény.

Intézményünkben a szakmai tudás mellett elsőrendű fontosságúak az emberi értékek. Legfontosabb a „SZERETET”, „ELFOGADÁS”, EMPÁTIA”.

Speciális feladatot lát el az intézmény, felhasználva az egészségügy, az oktatás, a nevelés általános és speciális eszközeit és a foglalkoztatás szakirányú módszereit.

Egészségügyi ellátás területén biztosított az egészség megőrzését szolgáló felvilágosítás, rendszeres orvosi felügyelet, szükség szerinti ápolás, szakorvosi ellátáshoz, valamint kórházi ellátáshoz való hozzájutás, a szakmai rendeletben szabályozott gyógyszerekhez és gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás. Nagy figyelmet fordítunk az aktuális egészségi állapot folyamatos ellenőrzésére, a kiegyensúlyozott táplálkozásukra, és a folyadékháztartás folyamatos kontrolljára.

Az egészségügyi ellátást háziorvostan és mentőorvostan szakvégtzettségű háziorvos szakorvos látja el. Heti 6 órában rendel a B épület orvosi rendelőjében szerdai és pénteki napokon.

Orvosunk és más szakorvos által rendelt gyógyszereket, gyógyászati segédeszközöket az intézmény a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelete alapján biztosítja. Szakrendelésre, kórházi gyógykezelésre az intézmény

orvosa adhat beutalót. Az ellátottak szakrendelésre, kórházba szállítását az intézmény szervezi meg. A különböző egészségügyi intézményekbe betegszállítóval, mentővel, vagy saját intézményi gépkocsival oldjuk meg. Szakdolgozóink közül minden esetben kíséretet, segítségnyújtást adunk ellátottaink számára.

Rendelési időn túl, szükség esetén a Csornán működő orvosi ügyeleti rendszert tudjuk igénybe venni. Pszichiáter szakorvosunk heti négy órát rendel intézményünkben. Az orvosi rendelőnk felszereltsége a minimum követelményeknek megfelel. Az egy fős betegszoba a „B” épületben földszintjén található.

Mindkét épületben 2-3-4 ágyas lakószobákban élnek az ellátottak. Épületenként biztosítottak a szociális helyiségek, foglalkoztatók, munkaszobák, az egy főre vetített 6m<sup>2</sup>- megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Mindkét épületben az ellátotti létszámnak megfelelő nagyságú ebédlő áll rendelkezésre.

A fizikai biztonság érdekében igyekszünk olyan környezetet kialakítani, hogy a lakók könnyen tudjanak tájékozódni, mozogni a lakószobákban, mind pedig az otthon bármely részén. Az intézményben a technikai megoldások is ezt a célt szolgálják. A biztonságos közlekedésüket a küszöböktől mentes, kapaszkodókkal felszerelt folyosók, „A” épületben lift szolgálja. Mind az „A”, mind „B” épület, teljesen akadálymentes, teljes mértékben megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A helyiségek bútorozottsága, berendezése, állaga mindkét épületben a mai kor színvonalának megfelelő, azonban az elmúlt években amortizáció végett a berendezési tárgyak egy része cserét igényel, illetve az „A” épület földszinten lévő fürdőszobái felújításra, korszerűsítésre szorulnak.

Az intézmény külső környezete, az árnyat adó fák, azok övezetében kialakított esztétikus belső udvar - mind az intézmény funkcióját segítő és meghatározó tényező. A 2016-os évben fenntartói támogatással sor került, az „A” épület teljes külső homlokzatának javítására, melynek hatására jelentősen javult a külső összképe az intézménynek.

Intézményünkben fizikai és egészségügyi ellátás, mentálhigiénés gondozás és foglalkoztatás fejlesztés zajlik. Ezen gondozási formákat egyénre szabottan, az ellátottakról készült egyéni fejlesztési tervek alapján végezzük.

Az intézményben élők többsége saját ruházattal rendelkezik. Akinek nincs megfelelő mennyiségű és minőségű ruházata, az otthon - teljes körű ellátás keretében – kiegészíti azt, hogy legalább három váltás fehérneművel, hálóruhával, valamint két váltás évszaknak megfelelő felső ruházattal, lábbelivel rendelkezék.

Az étkeztetés saját konyha üzemeltetésével biztosított, konyhaüzem állapota és felszereltsége megfelel a HACCP minőségbiztosítási rendszer követelményeinek.

Az intézmény napi ötszöri étkezést biztosít az ellátottak egészségi állapotának, a vonatkozó előírásoknak megfelelően, higiénikus, kulturált körülmények között.

A feladatellátás módja:

- normál étrend,
- szükség szerint speciális (pl. diétás, epekímélő, pépes stb.,) étrend biztosítása.

Ha az étkezésben részesülő egészségi állapota indokolja, az orvos javaslatára az ellátott részére az otthon diétás vagy gyakoribb étkezést biztosít.

Ellátottainknál tápláltsági állapot felmérést végzünk, amennyiben tápláltsági szintje nem megfelelő, akkor táplálék kiegészítőkkel egészítjük ki étrendjüket.

Természetesnek tartjuk emellett lakóink fogyatékoságának megfelelő fejlesztését, szintentartását, vagy munka jellegű foglalkoztatásba történő bevonását. Ezen feladat ellátást a mentálhigiénés csoport végzi.

Célkitűzéseink között szerepel, a családi és társadalmi kapcsolatok kiszélesítése, valamint a hitélet gyakorlásának fokozottabb biztosítása intézményen kívül és belül.

Kis- és nagycsoportos foglalkozásokat szervezünk, melyhez a tárgyi és személyi feltételek jelenleg is biztosítottak. A foglalkozásokat szakembereink 4 foglalkoztató helyiségben végzik, általában lakóink 50-60 % -a részt vesz a délelőtti programokon. Az egyéni fejlesztési tervekben leírt rövid és hosszú távú célok elérésére törekszünk, szem előtt tartva az egyénre szabott bánásmódot.

Foglalkoztatás keretében évek óta külön hangsúlyt fektetünk azon lakóinkra, akiket a támogatott lakhatási életformára kell felkészíteni. Ebben a csoportban törekszünk arra, hogy a legnagyobb önállóság eléréséhez szükséges gyakorlati feladatokat megismerjék, ehhez az új épületben teakonyha is áll lakóink rendelkezésére.

Lakóink állapotától függően 4 csoportban zajlik a foglalkoztatás.

1. Lakóotthoni életformára felkészítő csoport / 10-15 fő
2. Fejlesztő csoport / 25-30 fő
3. Szintentartó csoport 40-45 fő
4. Ágyhoz kötöttek és ágy körül tartózkodók képesség megtartó csoportja/ 10-12 fő

Az elmúlt évek folyamán 12 fő lakóknál elvégeztettük a pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatot, ami pozitívnak bizonyult. Reméljük, hogy a későbbiekben is megmarad lakóink aktivitása. Sikeres felkészítés után szeretnénk megvalósítani a lakásokban történő kitagolásokat.

Intézményünk minden lakója és dolgozója szeretné, ha a társadalom, ezen belül szűkebb környezetük elfogadná lakóinkat és egyenrangú embertársként ismerné el Őket.

Intézményen belül a mentálhigiénés ellátást a következők szerint biztosítjuk:

- személyre szabott bánásmód,
- a konfliktushelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében az egyéni és csoportos megbeszélés,
- szabadidő kultúrát eltöltése,
- szükség szerint pszichoterápiás foglalkozás,
- az ellátottak családi és társadalmi kapcsolatainak fenntartása,
- gondozási, illetve rehabilitációs tervek megvalósítása,
- a hitélet gyakorlása
- az intézményen belüli kis közösségek, társas kapcsolatok kialakulásának támogatása.

### **Az épületek tulajdonjogi helyzete**

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint vagyonkezelő a 2016. július 29-én kelt „Használati megállapodásban” leírtak alapján térítésmentesen, határozatlan időtartamra az Gondoskodás SZK számára használatába adja a megállapodásban meghatározott ingatlanokat - a jogszabály által előírt feladatok ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok hatékony működtetése megfelelően biztosított legyen. Az ingatlanok felett az államot megillető jogokat és kötelezettségeket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő gyakorolja.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonban kerülnek, továbbá a vagyonnal és az intézményekkel kapcsolatos alapítói, fenntartói jogok és kötelezettségeik, illetve a megyei önkormányzatok által alapított alapítványok és közalapítványok alapítói joga az e törvényben meghatározott szervekre jelen törvény erejénél fogva száll.

A törvény 3. § (1) bekezdése, és a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az átvett intézmények tekintetében a Kormány által intézményfenntartásra és az átvett vagyon tekintetében vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ.

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és az egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 2. § (1) a) pontja alapján 2013. január 1-jével a Magyar Államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, az Sztv. 1. §-a alapján átvett feladatot ellátó szociális és gyermekvédelmi intézmény, az ezzel kapcsolatos fenntartó jog és kötelezettség továbbá az intézmények valamennyi vagyona és vagyoni értékű joga, az önkormányzat tulajdonában lévő szellemi (szerzői és iparvédelmi) tulajdonjogok kivételével.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba (továbbiakban: SZGYF) történő beolvadással megszűntek. Az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll és a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.). A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződést kötött az SZGYF fenntartásában működő intézmények és az SZGYF könyveiben szereplő ingatlanok vonatkozásában. Az SZGYF a fenntartásában működő intézményekkel ingyenes használati megállapodást kötött az intézmények által a feladatellátásukhoz szükséges ingatlanokra és ingóságokra vonatkozóan.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint használatba adó a Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ, mint használatba vevő részére használatra átadta az ingatlant.

#### **Intézmény szolgáltatásnyújtás szempontjából releváns külső kapcsolatai**

Lakóink életüket nem pusztán az otthon falai között élik, gyakran járnak sétálni, bevásárolni a faluba. Kirándulnak, több alkalommal voltak már a Balatonnál.

Az intézmény nyitott mindennemű kapcsolattartásra, főleg a családi kapcsolatok ápolására. A hozzátartozókkal folyamatos a kapcsolattartás. A találkozások alkalmával személyesen kerülnek megbeszélésre az esetlegesen felmerülő problémák, észrevételek. Szükség esetén telefonon is történik tájékoztatás /állapot változás, kórházi ápolás, áthelyezés, konfliktus helyzetek kialakulása és kezelése.../. Lehetőség van levelezésre, telefonálásra, csomagküldésre. A lakóinkra irányuló érdeklődés minden formájára reagálunk. Ellátottaink körülbelül 20 %-a rendszeresen, - általában nagyobb ünnepekkor – hazalátogat a családjához, hosszabb-rövidebb időre az intézményből.

Rendszeresen részt veszünk a szabadidős tevékenységen belül szervezett társintézményi programokon. Lakóink szívesen mennek el külső rendezvényekre, örömmel találkoznak más intézményekben élő, illetve az Értelmileg Sérültek és Segítőik Egyesületéhez tartozó társakkal, barátokkal. Ezekon a rendezvényeken általában 12-15 fővel tudunk jelen lenni.

Ezen kívül kapcsolatot alakítottunk ki az alábbi partnerekkel:

- önkormányzatok,
- kormányhivatal (járási hivatalok, szakhatóságok),
- köznevelési intézmények,
- egészségügyi szolgáltatók/intézmények (házi orvos, foglalkoztatás egészségügyi ellátás, szakorvosi ellátás, fekvőbeteg ellátás),

- szociális szolgáltatók/intézmények (alapszolgáltatást végző szervezetek, szakellátást nyújtó intézmények),
- törvényszék, járásbíróságok,
- az intézmény üzemeltetésével kapcsolatos szervezetek (munka- és tűzvédelmi szakember, informatikus stb.).

### Lakók

A fogyatékosok otthona biztosítja azon rászoruló személyek elhelyezését, akiknek az egészségi, pszichés, mentális és szociális állapota a rehabilitáció több területén, együttesen zajló, komplex, átfogó segítséget igényel és ennek hatékony megoldása ambuláns formában vagy más intézményi keretek között nem valósítható meg.

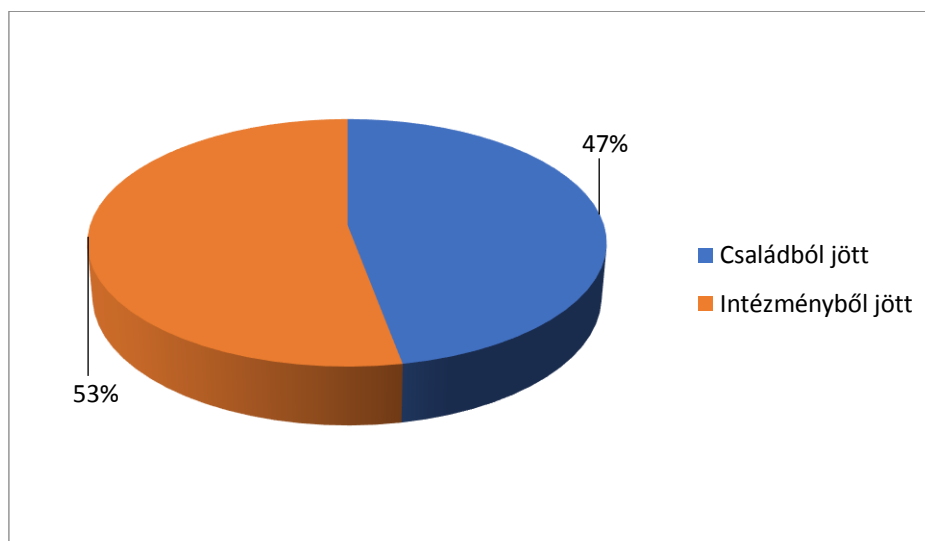
Az ápoló-gondozó otthon olyan személyek számára biztosít ellátást, akiknek oktatására, képzésére, foglalkoztatására, gondozására csak intézményi keretek közt van lehetősége.

Az ápolást-gondozást nyújtó otthon feladata, az enyhe, középsúlyos, vagy halmozottan fogyatékos értelmi fogyatékos, vagy autista személyek teljes körű ellátása, ápolása-gondozása, szükség szerinti foglalkoztatása.

Olyan életminőség biztosítása a cél, ahol biztosítottak az ellátottak jogai, lehetősége van az önmegvalósításra, megőrzi egyéniségét, méltóságát, tiszteletben tartja mások függetlenségét.

### A lakók intézményi előtörténete:

4. ábra: Lakók előtörténete



Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

A fenti diagramból is szembeűnően látható, hogy intézményből került be 53 fő, családból került be 47 fő ellátottunk.

Az intézményből a támogatott lakhatást biztosító lakóházakba történő kitagolás a kisebb létszámú lakóközösségeknek köszönhetően a családhoz hasonló életkörülményeket teremt. Ezáltal biztosítja a természetes élethelyzetekből adódó:

- önellátás
- önmegvalósítás
- szerepvállalás adta lehetőségek részleges vagy teljes elsajátítását.

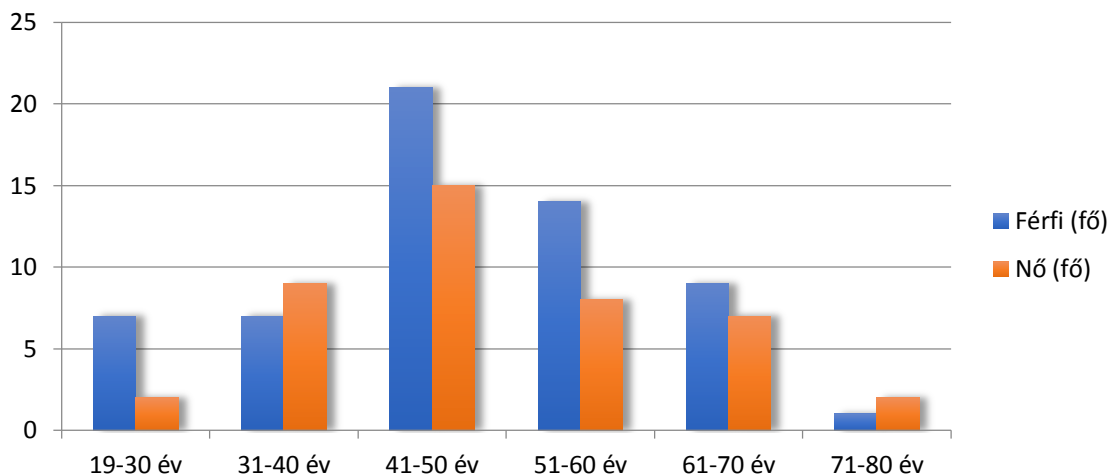
A bekerülő lakó számára, kisebb stresszfaktort jelentene, egy kis létszámú lakóközösségbe történő bekerülés.

A projektben érintett 102 fő átlagosan 10,6 éve él intézményünkben. Ez az átlag az intézményben eltöltött idővel növekszik, hiszen az ellátásuk jellemzően a bekerüléstől egy életen át tart.

**A kitagolásra kerülő lakók korösszetétele:**

Az alábbi oszlopdiagramm tartalmazza lakóink átlagéletkorát, melyből kiténik, hogy a legidősebb női lakónk 72 éves a, legidősebb férfi ellátottunk 74 éves.

**5. ábra: Lakók korösszetétele**



*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

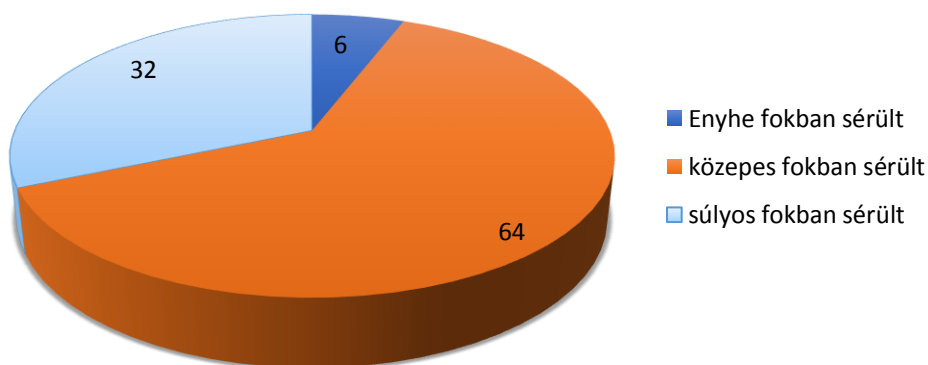
Az ellátottak életkorából is szembeűnő az a társadalmi átlagéletkor beli különbség, hogy a nők hosszabb ideig élnek mint a férfiak.

**Fogyatékoság szerinti megoszlás:**

Az értelmi fogyatékoság minden kitagolásra váró lakó esetében, tehát 102 fő esetében fent áll.

Legtöbbjük esetén az értelmi fogyatékoságuk mellett több fogyatékoság is fellelhető.

**6. ábra: Lakók fogyatékoság szerinti megoszlása**



*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

**Családi helyzet:**

Lakóink családi helyzete:

Nőtlen 59 fő

Hajadon 43 fő

Az ellátottak közül 59 esetben fennáll a családi kapcsolat a vér szerinti hozzátartozókkal.

A kitagolásnál figyelembe vesszük a hozzátartozók lakóhelyét, közelségét.

#### **Gondnokság fogalma:**

Az érintett személy jogvédelmét biztosító eljárás, amely során az érintett személy belátási képességeinek csökkenése miatt, felügyeletre, ellenőrzésre szorul.

Teljesen korlátozó gondnokság. A teljesen korlátozó gondnokság alá helyezés bírósági jogkörben tartozik, melynek kimondásához az érintett belátási képességeinek hiányáról igazságügyi orvosszakértőnek is nyilatkoznia kell. Ez a projektben érintettek közül jelenleg 98 főt érint.

Cselekvőképességet részlegesen korlátozó gondnokság esetén, a bíróságnak kell korlátozni azon területeket,ügycsoportokat, amelyben a cselekvőképességet korlátozza, mivel esetükben ügyeik viteléhez szükséges belátási képességük tartósa, vagy nagymértékben csökkent.

#### **Döntéshozatali képesség:**

A gondnokság alá helyezés természetesen nem jelenti azt, hogy döntési képességeik javítása érdekében nem teszünk lépéseket.

A képességfelmérések, a szükségletvizsgálatok mind az egyéni fejlesztési célok kialakítása felé tett elsődleges lépések. A lakásokban komplex segítségnyújtás mellett, minél nagyobb önállóság elérése az elvárás. Minden fogyatékos személy úgy fejlesztünk, hogy saját képességeihez mérten képes legyen önállóan dönteni és választani, megtudja állapítani, hogy mi a számára legmegfelelőbb a lehető legkevesebb támogatás igénybevételével.

Lehetőség nyílik az elfogadható emberi kapcsolatok kialakítására szűkebb és tágabb környezetben egyaránt. Természetesen ehhez szükség van az adott településen történő megfelelő kapcsolatok felvételére kialakítására, a befogadás, beállítottság pozitív befolyásolására.

A megfelelő életmódra nevelés során lehetőség van a zsebpénzük, jövedelmük beosztására, takarékoskodásra, vásárlásra, melynek során folyamatos a kontaktus a település lakóival. A szabadidő szervezése során szintén alkalom nyílik, a falu életében történő részvételre, akár ünnepek, rendezvények, családi és sportesemények kapcsán is. Ez mind további lehetőség a természetes folyamatú társadalmi integrációra.

Ugyanilyen lehetőség kínálkozik a szűkebb lakókörnyezeten belüli önrendelkezésre, a foglalkozások, a napirend megszervezése, a szabadidő eltöltésére.

#### **Képzettség, végzettség:**

Lakóink iskolázottsági szintje nagyon alacsony, ez részben a fogyatékoságukból adódik, részben az alulszocializáltabb családi környezetből.

Két fő rendelkezik iskolai végzettséggel, speciális szakiskolában szerzett bizonyítvánnyal, valójában azonban fizikai és mentális állapotromlásuk nem teszik lehetővé sem a rehabilitációs jellegű, sem a részmunkaidős munkavégzést.

#### **A munkaerőpiaci helyzet:**

A munka és foglalkozás fontossága nagyon fontos az értelmil fogyatékos emberek számára is, hiszen önekik is épp úgy vannak elképzeléseik, vágyaik, kisebb céljaik a jövőt illetően. Ők viszont hátránnyal indulnak intellektuális képességeik, kommunikációs készségeik, információ hiánya, és szociális készség hiánya miatt is a munkaerő piacon. A társadalom célja természetesen, az ő foglalkoztatásuk is, nekik is épp olyan joguk van a munkához, mint társaiknak. A nyílt munkaerőpiacon ez azonban nem olyan egyszerű folyamat, a már előbbieken említett okokból kifolyólag, fokozatosan több szinten valósulhat meg. Több

lakónkat rehabilitációs intézményből helyezték át, ahol állapotromlásuk miatt szociális foglalkozásban nem voltak bevonhatók.

A támogatott lakhatásba kerülő lakóink értelmi fogyatékoságának szintje és a halmozott fogyatékoságaik miatt a nyílt munkaerőpiacon sem teljes, sem részmunkaidőben nem foglalkoztathatók csak szűk körű háztartáson belüli, vagy ház körüli foglalkoztatásban.

### **Foglalkoztatás:**

Fejlesztési terveink célja a meglévő képességek szinten tartása, a hiányos készségek fejlesztése, korrigálása. Ezen szintű értelmi fogyatékosoknál olyan képességek fejlődését kívánjuk erősíteni, amelyek sikerélményt adnak, segítik az önállóságot, fejlesztik a társas kapcsolataikat.

Súlyosabb fokú fogyatékos lakók esetén a szinten tartás, a motoros érzékelési, percepcionális képességek megtartása, az önellátási feladatokban való együttműködés a lehető legkisebb segítség igénybevételével a cél. A fokozott támogatást a halmazati fogyatékoság minden esetben megköveteli. Értelmi fogyatékoságtól független a szükséges sikerélmény megélése, a folyamatos visszajelzés, a dicséret, a biztatás.

A kevésbé fogyatékos személyeknél a fejlesztési cél, hogy minél jobban el tudják látni önmagukat, rendezni környezetüket, tájékozódjanak szűkebb és tágabb világukban, képesek legyenek tevékenykedni szabadidejüket hasznosan eltölteni.

Lehetőség szerint hangsúly fektetünk a munka jellegű tevékenységekre, melyek a lakókörnyezet fenntartására vonatkoznak. Ilyenek például: a takarítási feladatok, ingatlan rendbentartása, karbantartása. Szezonális jelleggel a központban lévő kertben történő foglalkozás irányítás mellett a munkafolyamatok megismerése, eszközhasználat, a monotonia tűrése, a kötelességtudat. Cél: a csoportmunka személyiségformáló, közösségtudatot erősítő hatású.

### **A lakók jövedelmei:**

- fogyatékosági támogatás 45 fő
- családi pótlék 46 fő
- rokkantsági ellátás 71 fő
- árvaellátás 20 fő
- nyugdíjszerű jövedelmek 9 fő

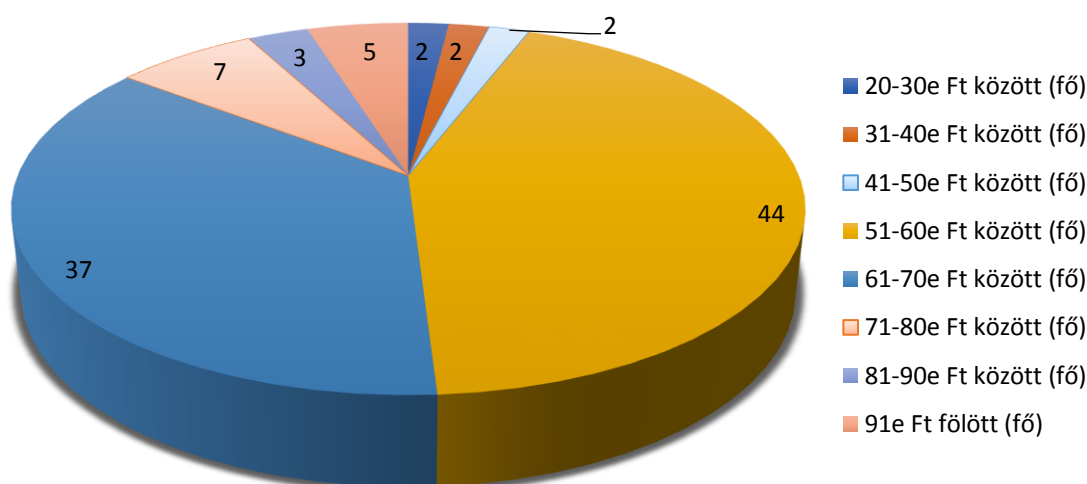
**8. táblázat: Lakók összjövedelmének eloszlása**

20-30e Ft között	31-40e Ft között	41-50e Ft között	51-60e Ft között	61-70e Ft között	71-80e Ft között	81-90e Ft között	91e Ft fölött
2 fő	2 fő	2 fő	44 fő	37 fő	7 fő	3 fő	5 fő

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*



7. ábra: A lakók összjövödelmének eloszlása



Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

### **Támogatási szükségletek:**

Cél a fogyatékos személy lakókörnyezetében, illetve a településen történő szükségletéhez igazodó támogatása, életvitelük megkönnyítése, akár a szolgáltatások elérésének támogatásával.

Szükség szerint speciális segítségnyújtás a lehetőség szerinti önállóság megőrzése mellett. Mindezek biztosítása érdekében folyamatos pedagógiai segítségnyújtás, támogatás szükséges.

- Biztosítani szükséges a lakó fogyatékoságának és egészségi állapotának megfelelő egészségügyi és szociális ellátásokhoz való hozzájutást.
- Otthoni felügyelet ellátása, segítség a háztartás vitelében, veszélyhelyzetek, problémamegoldás területén támogatás.
- Érdekképviseleti szervezettel nagyon fontosnak tartjuk a rendszeres kapcsolattartás (ÉSSE, Ellátottjogi képviselő).
- Gyógyászati segédeszközökhöz való hozzáférés segítése.
- Egyéni és csoportos foglalkozások biztosítása, készség és képességfejlesztés megszervezése.
- Szükséges szállítások megszervezése (szociális alapellátásra, vizsgálatokra stb...)
- Megfelelő szintű támogatás a higiénés, életviteli, életfenntartási szükségletek elvégzéséhez, eléréséhez.
- Szabadidős, kulturális közösségi programokban való támogatás.
- Társadalmi elfogadás, támogatása.
- Kommunikációs lehetőségek, információcsere.

### **Szolgáltatási igények:**

A szolgáltatási igények kielégítéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek, támogatási szükségletek, az összesített eredmények alapján a következő elvárásokat támasztják a lakásokra váró kitagolás során.

Közép-, és súlyos értelmi fogyatékos lakóink esetében 4 személy esetében látás, 4 személy esetében hallás, és 16 személy esetében mozgássérültség is társul. Ezek figyelembevételével szükséges a jól látható, értelmezhető, figyelmeztető jelzések, szimbólumok kihelyezése, tájékozódás biztosítása. Éjszakai fények további támpontot nyithatnak a biztonságos közlekedéshez, akár szükségletek kielégítése esetén.

Kommunikációs készségek hiányában nyomógombos jelzőrendszer kialakítása a helyiségekben segíthet a gyors problémamegoldásban, a veszély elhárításában. Mozdult lakóink fogyatékosági szintjétől függően speciális kórházi ágyat, kerekesszéket, járókeretet, botot, kapaszkodókat, rámpát igényelnek, akadálymentesített wc, illetve fürdőszoba kialakítása szükséges. Mivel nem mozgássérült lakóink is rendelkeznek koordinációs, pszichés akadályozó tényezőkkel, ezért esetükben is indokolt a korlátok, kapaszkodók, rámpák kialakítása. Gépkocsival történő szállítás esetén (figyelembe véve a szociális

alaptevékenységek igénybevételére, kontrollvizsgálatokra, egyéb ellátásokhoz, stb. eljutást) a jármű rendelkezzen belépővel, lehetőség szerint rámpával, tolószek rögzítési lehetőséggel.

Lakóink esetében folyamatos egészségügyi támogatás elengedhetetlen, hiszen a kitagolásra váró 102 főből 99 fő állandó gyógyszert szed, krónikus és akut megbetegedések miatt állandó orvosi ellenőrzés szükséges, a pszichotikus szerek szakorvosi kontrollt igényelnek. Ugyancsak ezt a támogatást indokolja, hogy 102 lakóból 32 főnek szerepel a kartonján epilepszia, mint diagnózis.

**9. táblázat: Egészségügyi támogatás**

Epilepsziás	Inkontinens	Gyógyszert szed
32 fő	46 fő	99 fő
31,37 %	45,09 %	97,05 %

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

A higiénés szükségletek kielégítésénél az inkontinencia, mint folyamatosan fennálló, indokolt támogatást igényel, hiszen ezzel a problémával küzdő lakóinknak az önkiszolgálás területén önellátásra teljesen képtelenek.

**A lakók eloszlása önellátási képességeik szerint:**

Az étkeztetés kivitelezése során további támogatást igényel maga az étkezés technikai lefolytatása, a speciális igények megléte miatt. A kitagolásra váró lakók közül többen csak előre feldarabolt, illetve a „folyósan pépes” ételt tudják elfogyasztani, aminek oka lehet a rossz nyelési reflex, a rágás hiánya, a hiányos fogazat, a pszichés önkontroll mellőzése.

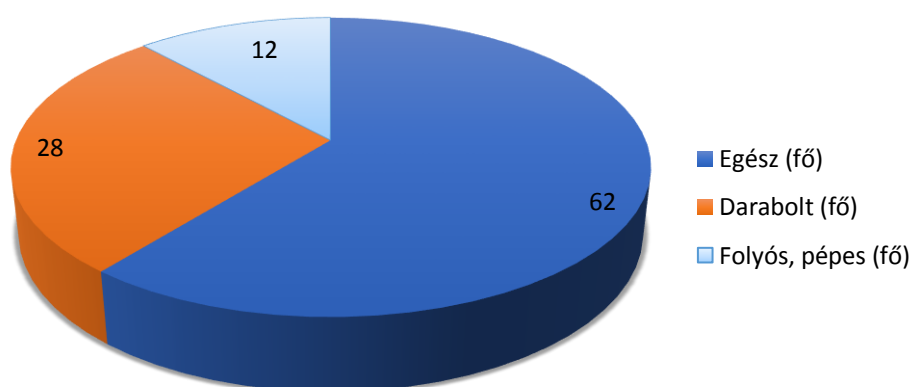
Megjegyzés: 6 főt minden étkezéskor etetni kell.

**10. táblázat: Diétás étrend igények**

Gombaérzékeny	Laktózmentes étrend	Diabeteszes étrend	Emésztőszervi diéta
2 fő	2 fő	5 fő	9 fő

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

**8. ábra: Étkezés minősége**



Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

Ugyancsak ellenőrizni kell akut megbetegedés esetén cukorbetegség, laktózérzékenység, ételallergia esetén a diéta pontos betartását.

Pedagógiai támogatás során a szolgáltatások eléréséhez, az önellátás kialakításában, a szabadidő hasznos eltöltésében, a foglalkoztatásban szükséges eszközök megléte széleskörű. A szolgáltatások eléréséhez a támogató kíséretnek távolságtól függően közlekedési eszköz (kerékpár, gépjármű) kell. Az önellátási tevékenységek végzéséhez az adott területekhez szükséges tárgyi feltételek egy általánosságban értendő háztartásban fellelhetőek (pl.: reggeli készítéshez a vízforraló, kenyérpíró, étkezési eszközök, hűtőben tárolt élelmiszer).

A takarítási feladatokhoz például seprű, felmosó szett, porszívó, törőruhák. A ruházat tisztán tartásához mosógép, tisztítószer, ruhaszárító. Higiénés feladatokhoz fésű, hajszárító, körömvágó- és tisztálkodószer, stb. Udvarrend kialakításához például kerti szerszámok, talicska, seprű, hólapát, stb.

Szabadidő hasznos eltöltéséhez fogyatékosági szinteknek megfelelő eszközök, játékok, pl.: gyöngyfűzők, kifestők, kreatív játékok, társasjátékok, könyvek, televízió, internet, rádió, stb. A foglalkoztatáshoz alapanyagok (színes papírok, kartonok, festékek, ragasztók, stb.), eszközök (ollók, vonalzők, faragók, tornaeszközök, sportszerek, stb.) szükségesek. A munka jellegű foglalkoztatáshoz az adott területhez szükséges védőeszközök, munkaeszközök szükségesek.

Az alábbi táblázat a szükségletfelmérés eredményeképpen jött létre és mutatja, hogy a felmért személyek életterületeit tekintve milyen támogatási típust igényelnek. Ez a táblázat az alapja és kiindulópontja annak, hogy részükre milyen módon tudjuk megvalósítani a támogatott lakhatási életmódot.

**11. táblázat: A szükségletfelmérések összegzése - Életterületek**

Támogatás típusa	Életterületek						
	Személyi higiéné	Személyi függetlenség	Mobilitás	Életvezetés: háztartás, bevásárlás	Életvezetés: hivatalos ügyek, pénzügy	Kapcsolatok	Közösségi részvétel
<b>Önálló</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Figyelemmel kísérés, szóbeli támogatás,</b>	24	17	34	24	0	0	18
<b>Intenzív motiválás, részleges támogatás</b>	33	37	40	33	33	9	42
<b>Teljes támogatás</b>	45	48	28	45	69	93	42

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

### Jövőre vonatkozó elképzelések

A kitagolási programmal régi álmunk teljesült, amiben együtt álmodunk a fogyatékos lakóinkkal. Egyszerű álmok ezek „szeretnék egy kertes házat a falu közepén” – mondta Zsuzsi, „Én egy kis kert szeretnék” – mondta Feri. Most az álmok megvalósulni látszanak.

De milyen is legyen egy lakás?

Minden embernek szüksége van otthonra, egy barátságos, biztos helyre, ahova jó hazamenni.

Ne gondoljuk, hogy az intézményben élő lakóknál mindegy hol és hogyan élnek. Szeretnének velünk köztünk élni, megélni a hétköznapokat és az ünnepeket.

A lakóházakban gondoskodni kell a megfelelő támogatásról, melyek arányait, mértékét, mindig az adott otthon lakóinak szoros szükségleteihez kell igazítani.

A kitagolásra váró lakók részére történő naprakész információk átadása, jogaik megismertetése és érdekérvényesítő készségük fejlesztése folyamatos. A gondozási egységek szakdolgozói, a mentálhigiénés csoport munkatársai, a szociális ügyintézők, nagy hangsúlyt fektetnek az életkornak, az egészségi és pszichés állapotnak megfelelő információ átadásának.

Folyamatosan szükség szerint egyéni és kiscsoportos fejlesztő foglalkozások keretében fejlesztő pedagógusaink igyekeznek a meglévő tudást gyarapítani, és a gyakorlatban érvényesíteni.

A kisebb létszámú, lakókörnyezetbe integrált elhelyezést nyújtó, széles szolgáltatási kínálattal rendelkező új lakhatási forma segítségével történő fejlesztés kihívás elé állítja a szakmát, és a szférában dolgozó szakembereket is. A lakásokban élőknek a jelenleginél nagyobb önállósága, önérvényesítésére, életvezetési ismeretekre, háztartási ismeretekre, új konfliktuskezelési technikák megismerésére lesz lehetőségük. Az itt dolgozóknak egyéb plusz, jelenleg talán még nem felszínre hozott képességekkel és készségekkel kell rendelkezniük. Fejleszteni szükséges a dolgozók tudását, ismeretanyagát a fogyatékosok köréről. Többek között a súlyosan, halmozottan fogyatékos személyek támogatása, kapcsolat kialakítása a fogyatékos személlyel, kommunikáció, konfliktuskezelés, személyközpontú tervezés.

Ebben a munkakörnyezetben a munkatársaktól alapvető elvárás a magas fokú tolerancia, az elfogadás, rugalmasság a munkakört tekintően. A kiscsoportos életforma esetén nagyobb hangsúlyt kell fektetni a dolgozóknak a problémák azonnali felismerésére, gyakorlatias problémamegoldásra, praktikus gondolkodásra.

#### Foglalkoztatás a lakásokban

Az értelmi fogyatékosokkal élő emberekkel kapcsolatos munkák tervezésének alapja a rendszerszemlélet.

Fontos feladatunk lesz a házimunkák, a ház körüli tevékenységek végzésének megtanítása, mint például a mosogatás, takarítás, mosás, gereblyezés, kapálás, gyomlálás. A lakókörnyezetet virágok ültetésével és rendszeres gondozásával szeretnénk szebbé tenni. Célunk a lakók önbecsülésének növelése, a sikerélmény megélése és az, hogy hasznos tevékeny embernek érezhesse magát. Az udvari munkák elvégzése fontos a lakók egészségmegőrzésének szempontjából. A munkafolyamatokat kisebb részegységekre bontjuk, hogy lakóink jobban megértsék, és könnyebben el tudják végezni az adott feladatot. Célunk, hogy a munkaeszközöket megismerjék, és rendeltetészerűen, illetve balesetmentesen használják. Fontosnak tartjuk, hogy a munkafoglalkozások során mindenki a képességeinek megfelelő munkát végezzen, a már kialakult képességeit megőrizze, illetve a lehetőségekhez képest azokat tovább fejlessze.

Erősíteni kell a résztvevő személyek döntéshozó képességét, több választási alternatíva lehetőségének biztosításával. A fenti tevékenységek szakszerű elvégzését segíti a betanított takarítói képzés, melynek száma E-00001/2013/B056.

#### Aktivitást segítő fizikai tevékenységek

Nagyon fontosnak tartjuk, súlyos, halmozottan fogyatékos lakóink mozgásállapotának megőrzését. Az időjárás függvényében minél több időt szeretnénk a szabad levegőn tölteni. Mozgáskoordinációjuk jól fejleszthető különféle labdajátékokkal, pl. tollaslabda, asztalitenisz, labdarúgás. A sorversenyek, körjátékok jó lehetőségeket adnak arra, hogy a szabályokat megismerjék, gyakorolják, és alkalmazni tudják.

Lakóinkkal a sport jellegű tevékenységnél is szeretnénk rendszeresen jelen lenni, pl. kerekesszékes lakóinkat is szeretnénk kivinni a helyi futballcsapat mérkőzéseire. Ha lehetőséget kapunk rá, szívesen elmennénk egy-két alkalommal kézilabda mérkőzésre is. A falubeli séták alkalmával célunk, hogy a lakóink megismerjék a települést, tudjanak tájékozódni, és gyakorolják a társadalomban elfogadott viselkedési normákat. Évente több alkalommal szeretnénk részt venni kerékpártúrán, és több egy napos kiránduláson.

Terveink szerint naponta rendszeres tornával fejlesztjük lakóinkat. Kerekesszékes lakóink részére könnyített tornát biztosítunk. Fekvő ellátottjaink részére biztosítjuk a rendszeres levegőztetést.

### Hitélet

Néhány lakónk érdeklődik a hit iránt. Nekik biblia felolvasást tartunk, szeretnénk heti rendszerességgel szentmiséken és istentiszteleten részt venni. Az imasarkok létrehozásával szeretnénk felkelteni lakóink érdeklődését a hitélet iránt. Igény esetén rövid imákat tanítanánk nekik. A nagy egyházi ünnepeket közösen ünnepelnénk meg, pl. húsvéti körmenet, egyház zenei rendezvények látogatása is szerepel céljaink között.

### A képességfejlesztő foglalkozások

A fejlesztés célja, a hiányos képességek fejlesztése, koordinációja, a már meglévők szintentartása. A középsúlyos értelmi fogyatékosoknál olyan képességeket kell kialakítani, amelyek alkalmazásával segítjük a közösségi érzésüket, és az önállóságuk fejlődését.

A kognitív képességek fejlesztése különböző fejlesztő játékokkal történik. (kirakók, társasjátékok, memória kártyák) Fontos a verbális kifejezőkészség, és a kommunikáció fejlesztése. Gyakoroljuk a megfelelő megszólítást, köszönési formákat különböző életszerű szituációs játékokban. Figyelünk a szép, kifejező, társadalmilag elismert beszéd használatára, etikus viselkedési formák elsajátítására.

### Kognitív fejlesztő foglalkozások

- Látás: feladatok színekkel, geometriai formákkal, ábrákkal.
- Hallás: hangok felismerése, állathangok, természet hangjai, háztartási gépek, egyéb zajok.
- Tapintás: bekötött szemmel tárgyak felismerése, különböző tapintású anyagok (papír, fém, fa, műanyag, textíliák).
- Szaglás: erős illatú fűszernövények felismerése, például fokhagyma, citrom, hagyma.
- Figyelem, emlékezet: a meglévő írási, olvasási, számolási képességek megőrzése különböző fejlesztő feladatok kitöltésével.
- Levélírás segítése hozzátartozóknak, ismerősöknek, barátoknak.

### Készségfejlesztő terápiás foglalkozások

- Üvegfestés, gyöngyfűzés, plakát, mozaik, kollagetechnika.

### Szórakoztató és kulturális tevékenységek

Rendszeresen megemlékezünk lakóink névnapjáról, születésnapjáról. Esetenként tervezzük, hogy szalonnát sütünk és bográcsolunk. Egymás jobb megismerése céljából tervezzük faluból vendégek meghívását. Részt szeretnénk venni a falu rendezvényein, pl. falunap, koszorúzások, gyertyagyújtások. Amennyiben anyagi helyzetük engedi, szeretnénk Balatoni nyaralást tervezni. Ősszel és tavasszal egy napos kirándulásra vinnénk lakóinkat, pl. állatkert, cirkusz. Évente két-három alkalommal kiállításon, múzeumlátogatáson is megjelennék lakóinkkal.

### **Az intézményi várólistán lévők főbb jellemzői**

#### **Általános bemutatás**

Sürgősségi várólistán lévők: 13 fő

- 6 fő nő
- 7 fő férfi

Átlagéletkoruk 35 év.

Nem sürgősségi várólistán lévők: 14 fő

- 9 fő férfi
- 5 fő nő

Átlagéletkoruk 41 év.

**Fogyatékoság szerinti bemutatás:**

A várólistán lévő 27 lakó közül 26 fő teljesen korlátozó gondnokság alatt áll, 1 fő korlátozó gondnokság alatt áll.

**Családi helyzetük:**

- 16 fő nőtlen
- 11 fő hajadon

A várólistán szereplők közül 1 főnek van befejezett 8 általános iskolai végzettsége, 26 fő iskolázatlannak tekinthető.

A nyílt munkaerőpiacon a várólistán szereplők közül egy fő sem jelent még meg, fogyatékoságukból adódóan vélhetően nehezen is fog.

Az előgondozás során az előgondozást végző személy a helyszínen tájékozódik az ellátást igénybe vevő életkörülményeiről, egészségi állapotáról, valamint ellátásra való jogosultságának fennállásáról. Ennek ismeretében véleményt nyilvánít arról, hogy a támogatott lakhatás szolgáltatásai megfelelnek-e az ellátást igénybe vevő szükségleteinek és állapotának.

Az előgondozás során:

- Tájékoztatni kell az ellátást igénybe vevőt, illetve törvényes képviselőjét a térítési díj, az egyszeri hozzájárulás, illetve a térítési díj pótlék várható mértékéről.
- Az elhelyezést igénybe vevő helyzetének megismerése annak megállapítása céljából, hogy milyen ellátási forma felel meg az ellátást igénybe vevőnek.
- A szolgáltatás biztosítása előtt tájékoztatás nyújtása az elhelyezést igénybe vevő részére a szolgáltatásra való megfelelő felkészülés érdekében.
- Annak vizsgálata, hogy az ellátást igénybe vevő életkora, egészségi állapota, valamint szociális helyzete alapján jogosult-e az ellátásra.

**Az előgondozás célja:**

- A szolgáltatás biztosításának előkészítése az igénybe vevő részére a támogatott lakhatás keretein belül.
- A dolgozók felkészítése az új igénybe vevő fogadására, valamint a zavartalan beilleszkedés biztosítására.

**Következtetések: A társadalmi integráció**

A nagylétszámú intézmények negatív környezeti és pszichés hatásaival valamennyien tisztában vagyunk. Sajnos a legutóbbi ideig ezen intézménytípus volt az uralkodó a szociális ellátás területén is.

„Lebontjuk az akadályokat!”

Ez egyben egy új léttér létrejöttét jelenti. Vagyis a társadalomtól éveken át elzárt lakók integrálása a társadalomba, a teljes élet felé. Zárt világból tartunk egy nyitott társadalomba, melyben a leselkedő veszélyekre komoly felkészülés után bátran szembenézhetünk. A kiválás után a lakók sokkal inkább a társadalom hasznos tagjainak érezhetik magukat, hiszen mindennapjaikat a falubeli emberek között élik meg. A kiválás mindenképpen pozitív változást jelentene számukra, önállóbb életvitelt biztosítana.

Segítené a beilleszkedést, ha a leendő lakók a környéken már megfordultak, látták, ismerik őket. Az elfogadás első lépcsője a megismerés. Mivel lakóink intézményben, szegregáltan éltek, az átlagembernek

alig van tapasztalata, ellenben félelmei vannak, és nem tudja hogyan viselkedjen, ha fogyatékos emberrel találkozik. Az új helyzetben a segítő majd sokat tehet, mintát ad és utat mutat. Híd lehet a fogyatékos ember és a környezete között. Hosszú út vezet a megismeréstől az elfogadásig, a barátságig, a kölcsönös megbecsülésig. Az elfogadás az esetek többségében reméljük zökkenőmentes lesz. Ha már több ízben találkoznak velük az adott település lakói a postán, a boltban, ha rendszeresen részt vesznek a szentmiséken, illetve istentiszteleteken mielőtt a lakás megnyitná kapuit, már részben befogadja a lakókat az adott település. Jó ismerősök, vásárlók, kedves színfoltjai lesznek a lakóközösségnek.

Lényeges, hogy a lakók életstílusa, napirendje ne térjen el lényegesen a közösségétől. Fontos feladat a társadalmi integrációs folyamat elősegítése, esélyegyenlőség biztosítása számukra. A feladat megvalósulása érdekében fontos a falvak rendezvényein való rendszeres részvétel. Szükséges a rendszeres kapcsolattartás a polgármesteri hivatalokkal, háziorvossal, leendő szomszédokkal, egyházi vezetőkkel.

Az elkövetkező egy-két évben nagy hangsúly fektetünk olyan rendezvények szervezésére, amelyen lakóink együtt vehetnek részt külső szereplőkkel. Ezeket a programokat hol az új lakóhelyükön, hol az intézményünkben képzeljük el (például: családi nap, Mikulás, falunap, nyílt nap).

Az egyéni öngondoskodási képességbe vetett bizalom kiépítése mellett a biztonsági háttérháló szerepének fenntartása is feladatunk.

A kihelyezett lakó életében továbbra is fontos, hogy a régi lakótársakkal megmaradjon a kapcsolata. Ezt továbbra is biztosítani fogjuk, mert lakóink visszajárnak a nappali ellátás keretében a foglalkozásokra.

Az ellátottak gondozásának két szakmai pillére a személyközpontú támogató kapcsolat és holisztikus szemlélet. A tudatos, minőségi munka megvalósítását segíti az ápolási – gondozási szükségletek felmérése, a tudatos tervezése, a szükséges feladatok megvalósítása, illetve dokumentálása. A segítő kapcsolat folyamatában a gondozási egység munkatársai szorosan együttműködnek az ellátottakkal, a mentálhigiénés munkatársakkal, a hozzátartozókkal, gondnokokkal, az önkéntes segítőkkel és az üzemeltetés munkatársaival.

## **2. A PROJEKT CÉLJAI ÉS TEVÉKENYSÉGEI**

### **2.1. A PROJEKT CÉLJAINAK MEGHATÁROZÁSA**

#### **A projekt céljai**

Hazánkban az Emberi Erőforrások Minisztériuma az Európai Unió elveinek és az ENSZ Egyezménynek megfelelően kiemelt prioritásként kezeli a szociális intézmények kiváltását, a tényleges integráció biztosítását, ennek megfelelően ez a jelen projekt átfogó célja is. A fő feladat tehát a jelenleg legnagyobb probléma a nagy létszámú szociális intézményekben lakó ellátottak az önálló életvitelt korlátozó zsúfolt, a fogyatékkal élő személyeket megillető környezeti és társadalmi háttérrel nem biztosító körülmények közötti elhelyezésének a megszüntetése. A projekt átfogó célja is egyben, hogy az integráció keretében az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának helyét vegyék át a közösségi alapú ellátási formák, minőségi, közösségi alapú új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozásával. Mindezt támogatott lakhatás keretében, 6 db hét-tizenkét főt befogadó családiás jellegű, akadálymentes házak építésével kívánjuk megvalósítani, melyek megfelelnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szociális törvény) és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglaltaknak, valamint összhangban van a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat (a továbbiakban Stratégia) tartalmával. Így 102 fő részére tudunk biztosítani számukra méltó, a képességeikhez és készségeikhez igazodó, igényeikre reagáló körülményeket.

A korábban a 1. Helyzetértékelés című fejezetben bemutatott elszigetelődés megakadályozása érdekében az új épületek helyszíneit úgy választottuk ki, hogy azok a kitagolt intézmény 10-15 km-es közelében

ugyan, de kisebb, jól működő községek belterületén legyenek elhelyezve, hogy ne szoruljanak ki a társadalom életviteléből, hogy igénybe tudják venni a település adta szolgáltatásokat, mely tovább segíti beilleszkedésüket és elfogadásukat, javítva életminőségüket, jogaik érvényesíthetőségét (ezen szempontok a projekt rész céljai között a pályázat felhívásában kiemelésre is kerültek).

Az elszigetelődés következményeként létrejövő, a fogyatékosok körében jellemző alul iskolázottság problémáját kiküszöbölendő szeretnénk, ha ellátottaink motiváltabbak lennének képességeikhez mérten a tudásuk bővítésére és ez által elérhetnénk új foglalkoztatás lehetőségeinek kialakítását. Ezen cél eléréséhez a projekt keretén belül lehetőség van a fogyatékos személyek lehetőségeikhez mérten történő képzésére, tudásuk bővítésére, képességeik fejlesztésére. Az új tudás megszerzése pedig alapot adhat a foglalkoztatás fejlesztésre, hosszú távon a munka típusú rehabilitációra, valamint lehetőséget teremt az arra alkalmasak körében az esetleges nyílt-munkaerőpiacon történő szerepvállalásra. Mindezt a szükségletfelmérésekre alapozva, a képezhető személyek körültekintő kiválasztásával, a nekik megfelelő képzés megtalálásával és lebonyolításával kívánjuk elérni. A szükségletfelmérések eredményeiből kiindulva és gondolva a távolabbi jövő lehetőségeire jelen projekt megvalósítási időszakában 10-15 fő képzését tervezzük be, de a fenntartási időszakban és azt követően bővíteni szeretnénk a képzésekben részt vevők számát. Első sorban parkgondozás, növénytermesztés, betanított konyhai kisegítő, betanított takarító képzésekre tervezzük a lakókat beiskolázni. A többi ellátott esetében továbbra is kis csoportos fejlesztő foglalkoztatásokat tartunk, hogy apró lépésekkel és kis fejlődésekkel lépésről lépésre közelebb kerülhessenek ők is a képzettségük növeléséhez.

Az 1.1.3 pontba a környezeti felmérés részben bemutattuk, hogy a pásztori telephely és vonzáskörzetében létező szociális alapszolgáltatások nem teljes körűek. A települések többnyire a kötelező minimális szolgáltatásokat igyekeznek megvalósítani és nem a környezetük igényeit, szükségleteit célzó tevékenységeket. A projekt előkészítő szakaszában elkezdett lakossági érzékenyítő tevékenységek és a korábbi tapasztalataink alapján úgy ítéljük meg, hogy a környéken hiány van a fogyatékosok és az idős demens nappali ellátás keretében. Célunk tehát projekt céljával egybevetőlegesen az alapszolgáltatások fejlesztésével az általános hozzáférhetőség javítása. Ezt már az említett nappali ellátás típusok létrehozásával kívánjuk elérni, úgy hogy azt első sorban a támogatott lakhatásban részesülő ellátottak tudják igénybe venni, de hosszú távon tervezve a bárki számára elérhetővé váló szolgálatok kialakításával. Ugyanezen elvek mentén próbáljuk meg kialakítani a lakóink életének szervezését, az étkeztetéstől a házi segítségnyújtásig, hogy azt későbbiekben, a jelentkező igényeknek megfelelően a lakosság számára is elérhetővé tudjuk tenni.

A lakosság felé történő fokozatos nyitást indokolja a társadalom mai kedvezőtlen megítélése, az emberek kevésbé nyitottak, toleránsak, az őket nem érintő problémákra. Az ép emberek bővebb információk hiányában sztereotípiákkal és előítéletekkel rendelkeznek a fogyatékosok mibenlétéről és ahelyett, hogy nyitottak és segítőkészek lennének, inkább elfordulnak és tudomást sem vesznek a számukra problémaként jelentkező társadalmi rétegről. A kitagolás következményeképpen a házak szomszédságaiban, az adott utcában vagy a településen is előfordulhatnak olyan lakók, akik ellenszenvet éreznek az odaköltöző ellátottak iránt. Ennek megszüntetésére és az elfogadás, a társadalmi beilleszkedés elérése érdekében a lakosság körében úgynevezett érzékenyítő tevékenységek keretében szeretnénk megismertetni az emberekkel az odaköltöző lakókat, a fogyatékosok mibenlétét, valamint azt, hogy egyikük sem értéktelenebb, vagy értékesebb, mint ép embertársaik. Ezáltal reméljük, hogy hosszú távon elindulhat egy folyamat, mely nagyobb, tágabb társadalmi szinten is lehetővé teszi, hogy legyen mindenki számára világos a helyes emberi magatartás, ha fogyatékkal élő emberrel kerülnek kapcsolatba. Tervezzük a lakosság elérését a képviselőtestületen keresztül, lakossági fórumok megtartásával, szórólapok készítésével és terjesztésével, a helyi sajtóban történő megjelenéssel, valamint a közvetlen környezetben élők folyamatos tájékoztatásával.

Azon túl, hogy a környezetet felkészítjük a befogadásra, az ellátottjainkat is fel kell készíteni az új életformára, hiszen sokan közülük sok éve már az intézményi keretek között él, az önálló életvitelre egyáltalán nincsenek felkészülve, hiszen az ápolást-gondozást nyújtó ellátási forma, szinte kiszolgálja a mindennapi életvitel során felmerülő igényeiket. A lakók felkészítése azon túl, hogy a projekt felhívásában rész célként lett megjelölve, nagyon fontos feladat, hiszen a fogyatékos személyek sokkal érzékenyebben reagálnak a változásokra, szinte már lételemükké vált az állandóság. Ennek leküzdésére a mentálhigiénés munkatársak által megvalósított kis létszámú, csoportos és egyéni foglalkozásokat kívánunk megvalósítani az alábbi résztémákkal:



- Tervezés, megvalósítás: napi, heti, havi feladatok, rendszeresség
- Önkiszolgálás, önellátás (étkezés, testi higiénia)
- Háztartási ismeretek
- Biztonság / kockázat / segítségkérés, eszköz-ismeret és kezelés, önvédelem,
- Pénz beosztása, gazdálkodás
- Munkavállalás, jogok, kötelezettségek
- Ügyintézés (posta, hivatalok, orvos stb)
- Közlekedés, helyismeret
- Intimitás, együttélés szabályai (párkapcsolatok, lakótársi viszonyok)
- Életrajz-feldolgozás
- Szabadidő eltöltése
- Művészeti tevékenység

A lakók felkészítésének továbbá fontos eleme a családok bevonása, folyamatos informálása, a biztonságérzetük fenntartása, gondnoksági ülések összehívása. Ahhoz, hogy mindezt megvalósíthassuk és fenntarthatassuk szükséges a képzett, támogató személyzet kialakítása, hiszen ők azok, akik a fogyatékosok mindennapjaiban jelen vannak, meghatározzák életvitelüket, hozzáállásukat. Az ő létbiztonságuk és informáltságuk fenntartása jó alap lehet a fent megfogalmazott célok eléréséhez.

#### **Illeszkedés szakpolitikai környezethez, jogszabályi keretekhez, a felhívásban meghatározott célokhoz**

A projekt tervezésekor, majd a megvalósítás során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a létrejövő fejlesztés szervesen illeszkedjen a vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabály keretekbe, szak- és fejlesztéspolitikai stratégiákba, szolgálja az azokban meghatározott célok elérését, alkalmazza a hazai és nemzetközi sztereotípiákat és jó gyakorlatokat. A célok illeszkedését egyrészt szakmai (tartalmi-módszertani), másrészt fejlesztéspolitikai (finansziális, beruházási) oldalról tudjuk vizsgálni. Előbbi esetében a szakpolitikai iránymutatásokhoz, stratégiákhoz, törvényi környezethez való illeszkedést mutatjuk be, míg utóbbi esetében az európai fejlesztési célkitűzések, kohéziós politika, illetve ennek hazai leképezése, a pályázati rendszerrel való koherenciát vizsgáljuk.

Ahogy az európai uniós, úgy a hazai szociális szakpolitika is jelentős szemléletváltáson ment keresztül az elmúlt évtizedekben. A korábbi, az érintett személyek hiányzó képességeire fókuszáló hozzáállásával szemben, az új szakpolitika közösségi szemlélete az egyén aktív társadalmi részvételét, közösségi szerepvállalását helyezi középpontba. Az új megközelítésben a legfőbb célkitűzés (aminek kulcseleme a jelen pályázat tárgyát is képező intézményi kitagolás, közösségi szolgáltatásokra való áttérés), hogy az érintettek ne csupán a szociális védőháló szolgáltatásaira támaszkodjanak, hanem a társadalomba beilleszkedve, annak egyenjogú tagjaként aktív közösségi életet éljenek, illetve visszatérjenek a munka világába.

Ez a szemlélet testesül meg **A fogyatékosokkal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezményben**, amit az Országgyűlés a 2007. évi XCII. törvénnyel hirdetett ki, és amelynek 9. (A fogyatékosokkal élő személyek önálló életvitelének és az élet valamennyi területén történő teljes körű részvételének lehetővé tétele, fizikai környezet, szolgáltatások, információ terén); 12. (a fogyatékosokkal élő emberberek törvény előtti egyenlősége, 19. (önálló életvitel és közösségbe való befogadás, lakóhely megválasztás, hozzáférés biztosítása intézményi és egyéb közösségi támogató szolgálathoz, közösségtől való elszigetelődés és kirekesztődés megelőzése, igényeikhez igazított közösségi szolgáltatások) és 28. (megfelelő életszínvonal és szociális védelem, állami lakhatási programokhoz való hozzáférés biztosítása, életkörülményeik javítása) cikkéhez kapcsolódnak pályázati célkitűzéseink.

A megvalósuló fejlesztés teljesíti a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló **1998. évi XXVI. törvény** alapvető célkitűzését, hiszen javulnak az érintett személyek jogainak érvényesülése, a jogok érvényesítési eszközei bővülnek, önálló életvitelük és a társadalmi életben való aktív részvételük biztosítottá válik. A 17§-a rendelkezik az 50 főnél nagyobb férőhelyű szociális intézmények kiváltásáról is.

Utóbbi rendelkezés 2010-ben, az 1998. évi XXVI. évi törvény módosító 2010. évi XXXIX. törvény emelte törvény szintre. Az ennek végrehajtásához szükséges stratégiát és feladatokat a **2011-2041 időszak**

**vonatkozó, a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról** és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat határozta meg, amit a 1023/2017 (I.24) Korm. határozattal a **fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepciója** váltott. Az ezekben foglalt kötelezettségekhez illeszkedik a pályázat, hiszen az előírások szerint az 50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi forma megszüntetését és a közösségi alapú ellátási formák, a támogatott lakhatás bevezetését célozza. Utóbbi jogi kereteit a **szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi II. törvény** (Szociális törvény), a szakmai, személyi és tárgyi feltételeket a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló **1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet tartalmazza**, a támogatott lakhatási forma kialakításánál ezek iránymutatására támaszkodunk.

A pályázat támaszkodik az 1257/2011 (VII.21) Korm. határozat 3. pontjának megfelelően elkészült, az első 3 éves fejlesztési ciklus eredményeit és tapasztalatait összegző **Fejlesztési alapvetések a fogyatékos személyek szociális intézményi férőhelyi kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásához, 2015-2020** című dokumentum, továbbá több ponton kapcsolódik a **1653/2015. (IX.14.) Korm. határozat az Országos Fogyatékosügyei program végrehajtásának 2015-2018. évekre vonatkozó Intézkedési Tervéhez**: 5.4. (Szabályozási szinten kell lehetővé tenni a fogyatékos személyek részére a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését, különös tekintettel a nappali ellátást biztosító intézményekre); 7.3. (Létre kell hozni azt a szakmai műhelyt, amely a szociális intézmény férőhely kiváltás koordinatív-módszertani támogatását biztosítja) 7.4. (Az előző évek tapasztalataira alapozva felül kell vizsgálni a férőhelykiváltással és a támogatott lakhatással kapcsolatos jogszabályi környezetet a fogyatékos gyermekekre is figyelemmel) pontjaihoz. A fejlesztés tervezésekor és megvalósításakor kiemelt figyelmet fordítunk a 2015-2025. évekre vonatkozó **Országos Fogyatékosügyi Programról szóló 15/2015. (IV.7.) OGY határozat** 7.2 pontjának (önrendelkezés, társadalmi integráció érvényesítése, kiváltással érintett személyek és intézmények felkészítése, kapcsolódó jó gyakorlatok felhasználása, lakóhelyhez közeli szolgáltatások körének bővítése).

A fent bemutatott, a projekt előkészítéséhez és majdani megvalósításához közvetlenül kapcsolódó szabályozókon túl, számos egyéb hazai és nemzetközi jogszabály határozza meg működési környezetet. Összefoglalóan alább felsoroljuk a legfontosabb vonatkozó dokumentumokat.

Nemzetközi jogszabályok, ajánlások:

- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezmény
- Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény /Alapelvek (3. cikk), a 19. cikk Önálló életvitel és a közösségbe való befogadás
- Európai Unió Alapjogi Chartájának az Egyenlőségről szóló címéhez tartozó 21. és 26. cikk
- 2010-2020-as Európai Fogyatékosügyei Stratégia
- Európa Tanács (ET) Miniszteri Bizottságának 2006-ban elfogadott Akcióterve
- Az intézményi ellátásról a közösségi alapú ellátásra való áttérésre vonatkozó közös európai útmutató
- ENSZ CRPD Bizottság állásfoglalásai
- A Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014. június 17.)
- a WHO jelentése pszichiátriai ellátásról elnevezésű dokumentumhoz

Hazai fogyatékosügyei szabályozás:

- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Fejlesztési koncepció-javaslat a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló stratégia (2011-2041) végrehajtásának elősegítéséről a 2015-2020. időszak tervezéséhez
- A Kormány 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozata a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának stratégiájáról és a végrehajtásával kapcsolatos kormányzati feladatokról
- 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017–2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról
- 15/2015. (IV. 7.) OGY határozat az Országos Fogyatékosügyi Programról (2015-2025.)
- A támogatott döntéshozatalról szóló 2013. évi CLV. törvény

- A súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII.9.) kormányrendelet

Speciális szolgáltatási jogi szabályozás

- Az intézményi ellátásról, a közösségi életvitelt támogató szolgáltatásokra való áttérés folyamatának szabályozási háttere.
- Szociális szolgáltatások, és kapcsolódó szolgáltatási rendszer (egészségügy, köznevelés, foglalkoztatás, közszolgáltatások)

Törvények:

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szocvtv.)
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
- Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvény
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról (Ft.)
- A 2011. évi CXCI. törvény a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról (Mmtv.)

Kormányrendeletek, kormányhatározatok:

- 381/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az Integrált Jogvédelmi Szolgálatról
- 415/2015 (XII.23.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (továbbiakban: Tr.),
- 92/2008. (IV. 23.) Korm. rendelet a fogyatékos személyek alapvizsgálatáról, a rehabilitációs alkalmassági vizsgálatról, továbbá a szociális intézményekben ellátott személyek állapotának felülvizsgálatáról
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról
- 112/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a szociális foglalkoztatás engedélyezéséről és a szociális foglalkoztatási támogatásról
- 392/2013. (XI. 12.) Korm. rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátások országos nyilvántartásáról
- 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről (Sznyr.)
- A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet
- 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól
- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Miniszteri rendeletek:

- 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről (továbbiakban: Szakmai rendelet)
- 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről (továbbiakban: Ir.)

Ez szakmapolitikai stratégiák végrehajtásához forrást a különböző fejlesztéspolitikai eszközök biztosítanak. A fejlesztés tárgya a legmagasabb uniós stratégiai szinthez kapcsolódik, hiszen a társadalmi beilleszkedés az EU 10 éves foglalkoztatási és növekedési stratégiája, az **Európa 2020** öt kiemelt céljának egyike. A stratégia az évtized végére az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés feltételeit kívánja megteremteni 2020-ra, aminek érdekében a foglalkoztatás, oktatás, kutatás-fejlesztés, energiaügy valamint

a szegénység és társadalmi kirekesztés elleni küzdelem területén jelöl meg beavatkozási területeket. Az érintett csoportok közösségi életbe integrálásával, a munkához juttatásával, egyéni igényeikre reflektáló, hozzáférhető szolgáltatási struktúra kialakításával tehát kettős cél is realizálódik, egyrészt a társadalmi kirekesztettségük csökken, továbbá a foglalkoztatási mutatók is javulnak.

A célok eléréséhez a 2014-2020 programozási időszakban szükséges konkrét beruházási prioritásokat és a intézkedések – a hozzájuk társított forrásokkal – a **Közös Stratégiai Keretben** kerültek összefoglalásra. Ennek 9. cikke határozza meg azt a 11 tematikus célkitűzést, aminek elérésével az Európa 2020 stratégia eredményesen megvalósulhat. Hazánk az ehhez való hozzájárulás mikéntjét, a fejlesztési prioritásokat - az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval összhangban - a **Partnerségi Megállapodásban** rögzíti. Ebben a 4. Társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése nemzeti prioritáson belül, illeszkedve a 9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem tematikus célkitűzés keretében nevesíti az intézményi ellátásról a közösségi ellátásra való áttérést, amely program megvalósulásával hozzájárul a célcsoport társadalmi integrációjához, megnyílik a lehetőség az egyéni szükségletekre alapozott szolgáltatások, hozzáférhető ellátási formák kialakítására.

A pályázatban célzott fejlesztés a Partnerségi Megállapodásban elérendő eredményekhez az alábbiak szerint tud közvetlenül illetve közvetve hozzájárulni:

- a szociális intézmények közösségi ellátásra való áttérése és a bentlakásos intézmények kiváltása;
- jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés;
- a fogyatékossgal élő személyek és a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációja, a helyzetük javítása a későbbi nyílt munkaerőpiaci foglalkoztatás érdekében;
- a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítése, lehetővé téve foglalkoztathatóságuk későbbi fejlesztését és majdani munkaerőpiaci részvételüket (ez kapcsolódási pontot jelent a 8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása tematikus célkitűzéssel).

A fenti eredmények elérését célzó konkrét fejlesztési programok az **Emberi Erőforrás Operatív Program** (EFOP) tartalmazza. Ennek 2.2. A társadalmi együttműködést szolgáló intézmények és szolgáltatások fejlesztése, bentlakásos intézmények kiváltása, új kapacitások létesítése elnevezésű intézkedése egyedi célként határozza meg az intézményi férőhelyek kiváltását. A projekt többek között a szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférés megteremtésével előmozdítja a társadalmi együttműködést, az intézményi szolgáltatásokról a közösségi alapú szolgáltatásokra áll át, az aktív befogadást és esélyegyenlőséget támogatja, valamint a foglalkoztathatóság, továbbá a hátrányos helyzetű emberek társadalmi integrációját erősíti.

Jelen pályázati felhívás a fentiek mentén jelölte ki a főbb célkitűzéseket, melynek a projekt maximálisan eleget tesz, amennyiben a fejlesztés eredményeképp a jelenlegi intézményi ellátási forma teljes egészében kiváltásra kerül, új támogatott lakhatási férőhelyek és új, a lakók igényeire reflektáló közösségi alapú szolgáltatások jönnek létre, a közösségi alapú ellátás fejlesztésével a hozzáférhetőség javul. Az új struktúra elősegíti a célcsoport életminőségének javítását, jogainak érvényesítését, önálló életvitelük támogatását, a társadalmi integrációt és az aktív közösségi szerepvállalást. Ezek együttesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a célcsoportok foglalkoztathatósági esélyei javuljanak és megtalálják azokat a formákat, amelyek keretében hatékony, sikeres munkaerő válhat belőlük. Utóbbit erősítő távlati elvárás a foglalkoztatási lehetőségek, illetve a foglalkozási rehabilitációs szolgáltatások megfelelő minőségű rendelkezésre állása.

A felhívás további célként fogalmazza meg az érintettek bevonását, illetve a lakók tájékoztatását. Tekintettel arra, hogy projektcélok teljesülésének alapvető feltétele, hogy megfelelően ismerjük az érintettek véleményét, hozzáállását, illetve elképzeléseit a fejlesztés kapcsán, jelen célok a projekt keretében is kiemelt jelentőséggel bírnak. Egyrészt azért, mert ez a záloga annak, hogy az igényekre reflektáló, hatékony, magas minőségű lakhatási és szolgáltatási rendszer alakuljon ki. Másrészt csak így érhető el, hogy a lakók, mint a fejlesztések közvetett érintettjei, megfelelő információ híján vagy félinformáció birtokában idegenkedve, elutasítóan álljanak a fejlesztéshez, hiszen annak érzékeny volta miatt a teljes társadalmi elfogadottság kulcskérdés.

### **Kapcsolódás más humán-fejlesztési programokhoz**

Az intézményi férőhely kiváltás konkrét végrehajtási fejlesztési feladatait az 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozat és a 1023/2017 (I.24) Korm. határozat nevesíti. Ezek keretében egy hosszú távú fejlesztéssorozat indult ek, melyek egymáshoz illeszkedve, egymást kiegészítve szolgálják a meghatározott távlati célok elérését.

A **TIOP-3.4.1.A-11/1** projekt Szociális Intézmények komponense keretében összesen 6 intézmény (Berzence, Bélapátfalva, Kalocsa, Mérk, Szakoly és Szentés) férőhelyeinek kiváltását támogatták. 697 lakó számára összesen 67 ingatlant (6 lakócentrumot, 40 db 12 fő részére kialakított támogatott lakhatást, valamint 12 lakást) építettek vagy újítottak fel. A konstrukció alapján létrehozásra került a Intézményi Átalakítási Cselekvési Terv, jött létre, ami 3 éves ütemezésben az adott időszakban szerzett tapasztalatok alapján felülvizsgálatra kerül.

A **TÁMOP-5.4.1-12/1** kiemelt projekt eleme volt a TIOP-3.4.1 „Bentlakásos intézmények kiváltása” konstrukció kedvezményezettjei számára egy országos, társadalmi befogadást erősítő médiakampány lebonyolítása, mely elősegíti a szakemberek és a lakosság szemléletváltását a fogyatékos személyekkel szemben. A **TÁMOP-5.4.1.** keretében megvalósuló kampány és az érzékenyítést célzó honlap (<http://tanuljunkmegegyuttelni.hu/>) a TIOP 3.4.1. pályázatot követő év végén indult el.

A **TÁMOP 5.4.4.** „Szociális képzések fejlesztése, szakemberek képzése, továbbképzése és készségfejlesztése valamint a helyi fejlesztési kapacitások megerősítése” című konstrukcióban a t szolgáltatásokat nyújtó különböző (elsősorban szociális, egészségügyi és pedagógiai) munkakörben dolgozó szakemberek részére a képzési tematika, a képzési anyagok kidolgozása, valamint a képzésük történt meg több szociális területen, többek között a fogyatékoság szakterületén belül is.

A **TÁMOP-5.4.5.-11/1** – a fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés szakmai tudásának kialakítása című konstrukció keretében a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft és a Kézenfogva Alapítvány konzorciumban valósította meg a mentorhálózat kialakítását, valamint működtetését. Így a mintegy 100 fő mentor rendelkezésre bocsátásával (2013 nyarától) támogatta az intézményekben élő érintetteket, családtagjaikat, az ott dolgozó szakembereket, valamint az új, befogadó környezetet. Egy-egy intézményben 10-14 fős mentor team dolgozott 3 fős kulcsmentor team vezetésével, koordinációjával.

Ugyancsak a **TÁMOP-5.4.5.-11/1** konstrukció keretében 2013.09.01. és 2014.01.10 között működött a nyertes pályázók számára a Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa (FESZT) által biztosított, és az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége (ÉFOÉSZ) által koordinált érdekvédelmi tanácsadás. Összesen 16 fő 18 órás képzése valósult meg, belőlük alakultak azok a több esetben 4-5 fős munkacsoportok, amelyek egy-egy intézményben tevékenykedve képviselték a lakók érdekeit, és információnyújtással, konstruktív javaslatokkal segítették a kiváltási folyamatot. Munkájuk elsődleges célja az volt, hogy a kiváltásban résztvevő intézmények folyamatosan figyelembe vegyék az intézményben élő lakók érdekeit, és segítse a lakókat bevonódni a kiváltás folyamatába (FESZT, 2014).

Pályázatunk épít az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projektre. Az ennek keretében létrehozott Intézményi Férőhely Kiváltási Szakmai Koordinációs Műhely, valamint munkacsoportjai (kutatási, szolgáltatásfejlesztési, foglalkoztatási, intézménytámogatási és hálózati) megfelelő stratégiai-módszertani háttérrel biztosít a kiváltási folyamat során. A szakmai terv a kialakított Intézmény Férőhely Kiváltási Terv módszertana alapján került összeállításra, míg a megvalósítás során a szakmai koordinációs, módszertani fejlesztésébe vonható beruházásokhoz kapcsolódó „soft” tevékenységeke tud hatékonyan bekapcsolódni. Így együttműködünk az érintettek bevonásában, felkészítésében, az érzékenyítésben, rehabilitációs tanácsadásban, a szolgáltatási struktúra kialakításának kérdéskörében.

### **Kapcsolódás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz**

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása

- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

## **2.2. A FEJLESZTÉSEK CÉLCSOPORTJAI, AZ ÉRINTETTEK KÖRE, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE**

A projekt célcsoportjaként a pályázati felhívás meghatározza a közvetlenül és a közvetve érintett célcsoportokat. A projekt közvetlen célcsoportja azon személyek köre, akik a projekt eredményeinek közvetlen, elsődleges használói. Esetükben a projekt tevékenységei, eredményei, hatásai helyzetüket befolyásolja.

A projektnek több **közvetlen célcsoportja** van. A közvetlen célcsoport rétegződése: egyéni, intézményi és társadalmi. Egyrészt egyéni szinten mindazok a fogyatékossgal élő emberek, akik bentlakásos szociális intézményekben élnek vagy bekerülési várólistán lévő, ellátást igénylők, továbbá a közvetlen családtagjaik. Másrészt – szintén egyéni szinten – a fogyatékossgal élő személyek intézményi ellátását végző szakemberek, személyi segítők, gondnokok.

Az egyéni szinten túl a projekt jelentős, az intézmények szintjén jelentkező célcsoportokra is jelentős hatással lesz. A kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói; továbbá a közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók esetében a projekt a fogyatékossgal élő személyeken, családtagjaikon és az szakembereken túl az őket körülvevő, velük közvetlen kapcsolatban álló intézményekre is irányul. Ezen célcsoportba tartoznak a különféle célzott szociális alap-, nappali- és bentlakásos szociális szolgáltatásokat nyújtók, valamint azon társszakmák, társágazatok intézményei, melyek rendszeresen kapcsolódnak a fogyatékossgal élőkhez. Ilyen társágazati az egészségügy (annak kapcsolódó alap- és szakellátása), a foglalkoztatás ügy (főként az aktív munkaerő-piaci eszközrendszereken, szolgáltatásokon keresztül).

A harmadik szintet a társadalom képviseli. Közvetlen célként a fogyatékossgal élő személyeket körülvevő, velük mindennapos kapcsolatban álló szűkebb környezet fogalmazódott meg. A kiváltás folyamatában kulcsfontosságú szerepe van a kiköltöző intézményi lakók érintett új szomszédságának, valamint az adott település(rész) véleményformálóinak. A korábbi kiváltások tapasztalata alapján e két célcsoport közvetlen elérése, rájuk irányuló tevékenységek tervezése és megvalósítása nagyban hozzájárul, vagy épp akadályozhatja a kiváltás sikerét.

### **A projekt felhívásában nevesített célcsoportok:**

**Közvetlen célcsoport:**

- fogyatékos személyek intézményi ellátását végző szakemberek (ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatatók), személyi segítők, gondnokok,
- bentlakásos szociális intézményekben élő vagy várólistán lévő, ellátást igénylő fogyatékos személyek és közvetlen családtagjaik,
- a kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói,
- közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatatók,
- fogyatékos személyeket körülvevő szűkebb környezet (pl. érintett szomszédság, település(rész)).

**Közvetett célcsoport:**

- fogyatékos személyeket körülvevő tágabb mikro-makro környezet

Az alábbiakban a projekt közvetlen és közvetett célcsoportjait, valamint az érintettek körét mutatjuk be részletesen:

**Fogyatékos személyek intézményi ellátását végző szakemberek (ápolási, gondozási, önálló életvitelt elősegítő feladatot ellátó önálló és intézményi szolgáltatatók), személyi segítők, gondnokok**

A KSH 2014. évre vonatkozó adatai alapján a szociális területen tartós bentlakásos és átmeneti intézményekben dolgozók száma (az éves átlagos állományi létszám) 24 711 fő volt.

Figyelembe kell venni azonban a létszám meghatározásánál, hogy a létszámra vonatkozó KSH adat a teljes intézményi körre vonatkozik, vagyis nem csak a fogyatékosokkal élőket ellátókra, hanem a legjelentősebb ellátotti számot támogató időskorúakra és a hajléktalanokat ellátó intézményekre is.

A projekt csoportját jelentő szakemberek, személyi segítők és gondnokok pontos számára nézve nem rendelkezünk pontos adatokkal, ezért az elérendő, kiváltásra kerülő intézmények és az érintett fogyatékosokkal élők létszáma mentén becsültük meg ezen csoport nagyságát.

Némely esetben érzékelhető az alul-motiváltság, valamint a változásokkal szembeni esetenként nagyon erős ellenérzés. A projektben betöltött szerepe szerint ez a közvetlen célcsoport az alapvető és általános képzések résztvevői. A projekt során megszerzett kompetenciák elősegítik a kiváltás, a szolgáltatási rendszer átalakítását.

A pásztori székhely intézményférőhely kiváltás programban 102 fő értelmi fogyatékos személy vesz részt, akik nagy arányban súlyos, halmozottan fogyatékos személyek célcsoportjába tartoznak. „Súlyos halmozottan fogyatékos személynek tekintendő az a személy, aki: Az orvosi és pedagógiai szempontokat egyaránt alkalmazó meghatározás szerint a súlyos, halmozott fogyatékos „olyan állapot, amely egy vagy több azonos, vagy egymástól független időben fellépő biológiai sérülés, károsodás következményeként jön létre, és több funkcióterületre kiterjedő fogyatékossgal jár. [...] Klasszikus formája a korai organikus idegrendszeri sérülés következményes képe motoros, érzékszervi, beszéd-, értelmi fogyatékossgal, illetve ezek valamilyen kombinációjával.” [...] (Lányiné 2001, 108)

**Az értelmi fogyatékossgal mellé a kitagolásra kerülő lakó esetén, egyéb súlyos halmozott fogyatékossgal is fenn áll, melyet az alábbi táblázat tartalmaz részleteiben:**

Látássérült: 14 fő

**12. táblázat: Látássérültek megoszlása**

Vak	Súlyos látássérült	Látáskorrekcióra szorul (szemüveges)
2 fő	7 fő	5 fő

Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés

Hallássérült: 9 fő

**13. táblázat: Hallássérültek megoszlása**

Siket	Súlyos hallássérült	Nagyothalló
1 fő	4 fő	4 fő

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

Mozgássérült: 36 fő

**14. táblázat: Mozgássérültek megoszlása**

Ágyban fekvő	Kerekesszékes	Járókeretet használ	Nehezített vagy bizonytalan járás
8 fő	10 fő	10 fő	8 fő

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

Kommunikációs nehézségekkel küzd: 82 fő

**15. táblázat: Kommunikációs képességek szerinti megoszlás**

Jól beszél	Artikulációs zavar, beszédértés-észlelés zavar	Nem beszél	Enyhe beszédzavar	Súlyos beszédzavar
20 fő	18 fő	8 fő	18 fő	38 fő

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

**A célcsoport elérésének, bevonásának módszertana**

A bevonásra kerülő személyek komplex szükségletfelmérése megtörtént a hozzátartozók előzetes kiértékelése a szükséglet felmérésről és a felmérésben személyes közreműködés lehetőségéről. Az ellátásban résztvevő segítői kör, gondozók, fejlesztők szintén részesei voltak a felmérési tevékenységnek. A befogadó települések önkormányzatai tájékoztatást kaptak a projekt céljáról a megvalósítás terveiről.

*A Kitagolási programban részt vevő ellátottak:*

Az ellátottak valamennyien értelmi fogyatékos személyek, akik nagy arányban, 75%-ban SHS személyek.

Támogatott lakhatásban részesülnek összesen: 102 fő

**Bentlakásos szociális intézményekben élő vagy várólistán lévő, ellátást igénylő fogyatékos személyek és közvetlen családtagjaik**

A Központi Elektronikus Nyilvántartás a Szolgáltatást Igénybevevőkről (KENYSZI) 2015. év júliusi adatai alapján fogyatékos személyeknek 13 683 férőhelyen nyújtottak tartós bentlakásos ellátását az országban. A várólistán szereplő, ellátást igénylők nagyságáról nem rendelkezünk pontos adatokkal (projektünk egyik tevékenysége épp ezért arra irányul, hogy a különféle várólistákon szereplőkről valós képet alkosson, s számukra modellprogramot dolgozzon ki). A becsült nagyság 2 500 – 3 500 fő közötti.

**A kiváltási folyamatban, valamint a rehabilitáció komplex folyamatában érintett intézményrendszer szereplői és fenntartói**

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Fot.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, 50 főnél nagyobb férőhelyszámú szociális intézményeket ki kell váltani. Ez mintegy 100 intézmény és több mint 10.000 férőhely kiváltását jelenti.



Jelenleg az egyén önálló életvitelét támogató szociális alapszolgáltatást nyújtó intézmények mintegy 12%-a a szakellátást nyújtó intézmények mintegy 24%-a helyezkedik el a közép-magyarországi régióban, így összességében a kiváltásban közvetlenül vagy közvetetten érintett intézmények és szolgáltatások mintegy 82%-a helyezkedik el a konvergencia régiókban és 18%-a a Közép-magyarországi régióban.

A kiváltási folyamat, illetve a komplex rehabilitáció szempontjából a különféle érintett szociális szolgáltatások közötti együttműködés elengedhetetlen.

A kiváltás folyamatának korábbi szakaszában az alapszolgáltatások és a kiváltó bentlakásos intézmény közötti kapcsolatcsoport esetleges volt. A kormány által jóváhagyott, a szakmai és érdekképviseleti szervezetekkel együttműködésben készített, 2015 őszén megújított férőhely-kiváltási módszertan leszögezte, hogy a fogyatékossgal élő ember lehetőleg minél több szolgáltatóval, szolgáltatással kerüljön kapcsolatba, így diverzifikálva a szolgáltatói kört. Ezen túlmenően az egészségügyi szolgáltatások esetében szükséges kiemelten kezelni a házi orvosi szolgáltatás elérhetőségét.

A csoport esetében nehézséget jelent, a kompetencia-határok esetleges tisztázatlansága, változásokkal szembeni ellenérzések, a hálózatos működés hiánya, a szakmai tapasztalatcsere esetlegessége, illetve némely esetben az vélt vagy valós félelmek is nehezítik az együttműködést. A projekt biztosítja a célcsoport hálózatosodását, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserét és módszertani háttérük megerősítését.

### **Közfeladatot ellátó szervezetek és szolgáltatók**

A fogyatékossgal élő emberek esetében az integráció és az önálló életvitel támogatása komplex, a szociális területen kívül több más ágazat feladatkörébe tartozó szolgáltatások, támogatások együttesége révén biztosítható. A szociális szolgáltatások rendszerén belül az alapszolgáltatások (pl. támogató szolgálat, közösségi pszichiátriai ellátás) és a nappali ellátás (klubok) közti együttműködés lényeges, ezek kapcsolódása a bentlakásos szociális otthonokhoz esetleges. A szociális ágazaton kívül kulcsfontosságú az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, amely érinti mind a házi orvosokat, mind a szakellátást (ezen belül pl. a pszichiátriai gondozókat), valamint a foglalkoztatás területén. A foglalkoztatás területén a foglalkozási rehabilitáción túl az aktív munkaerő-piaci eszközökhöz való hozzáférés (pl. képzések), illetve a nyílt munkaerő-piaci elhelyezkedés valódi lehetőségként történő szerepléséhez szükséges az ágazatok közti rendszeres, hatékony együttműködés.

A csoport erőssége a saját (pl. egészségügyi, foglalkoztatási, stb.) ágazatban szerzett jelentős tapasztalat.

Az érintett közfeladatot ellátók köre ezen szereplőknél – természetesen – jóval nagyobb. A kultúra és szabadidő tartalmas eltöltésének helyszínei, a különféle közösségi közlekedési eszközök, közszolgáltatások stb. körét is felöleli. Projektünkben e csoportba tartozónak tekintjük mindazokat, akik, amely szervezetek a kiváltás folyamata, a létrejövő támogatott lakhatási szolgáltatások szempontjából kulcsfontosságúak, alapvetően meghatározzák a kiváltás sikerét, fenntarthatóságát.

E csoportot jellemzi a saját ágazati célok követése, kevésbé nyitottság a komplex, egyénre szabott megoldásokra. A szakmai tapasztalatcserére való hajlandóság bizonytalan. A projektben feladatunk a célcsoport hálózatosodásának, a célcsoport tagjai közötti tapasztalatcserének előmozdítása és módszertani háttérük megerősítése.

### **Fogyatékos személyeket körülvevő szűkebb környezet**

A csoport jelentős befolyással rendelkezik a tekintetben, hogy a létrejövő új szolgáltatások (támogatott lakhatási férőhelyek) mely településeken, hol valósulnak meg. A közvetlenül érintett szomszédság, vagyis az újonnan létrejövő, fogyatékossgal élő embereknek otthont adó lakóépületek (lakóotthonok), házak szomszédjai, az érintett települések/településrészek döntéshozói, lakói, véleményformálói esetében szükséges annak elérése, hogy lehetőleg partnerként, támogatólag álljanak a kiváltás mellé.

Ezen csoport érdeke egyfelől a problémamentesen integrálódó fogyatékossgal élő emberek és támogató szolgáltatások létrejötte, másfelől az új szolgáltatásokkal létrejövő új munkahelyek létrehozása.

A csoport hátránya a vélt vagy valós félelmeken és előítéleteken és a fogyatékból adódó nehézségek meg nem értése.

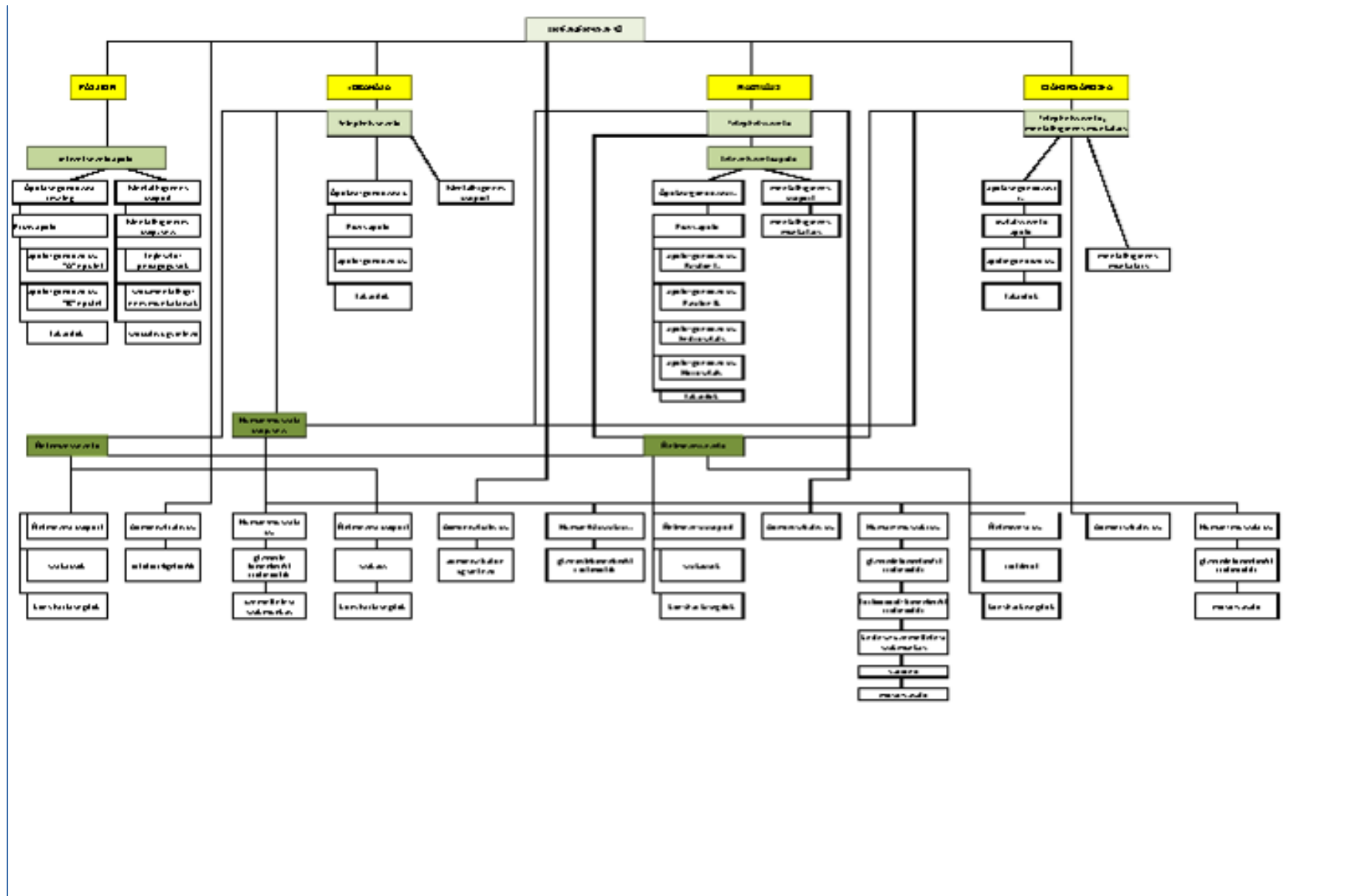
Ez a csoport jelentősen képes hozzájárulni a projekt eredményeinek eléréséhez, illetve fenntarthatóságához. A projektből közösségfejlesztői, kommunikációs, információs és változáskezelési tevékenységek vonatkoznak rájuk.

### **2.3. AZ ÚJ SZOLGÁLTATÁSI STRUKTÚRA BEMUTATÁSA**

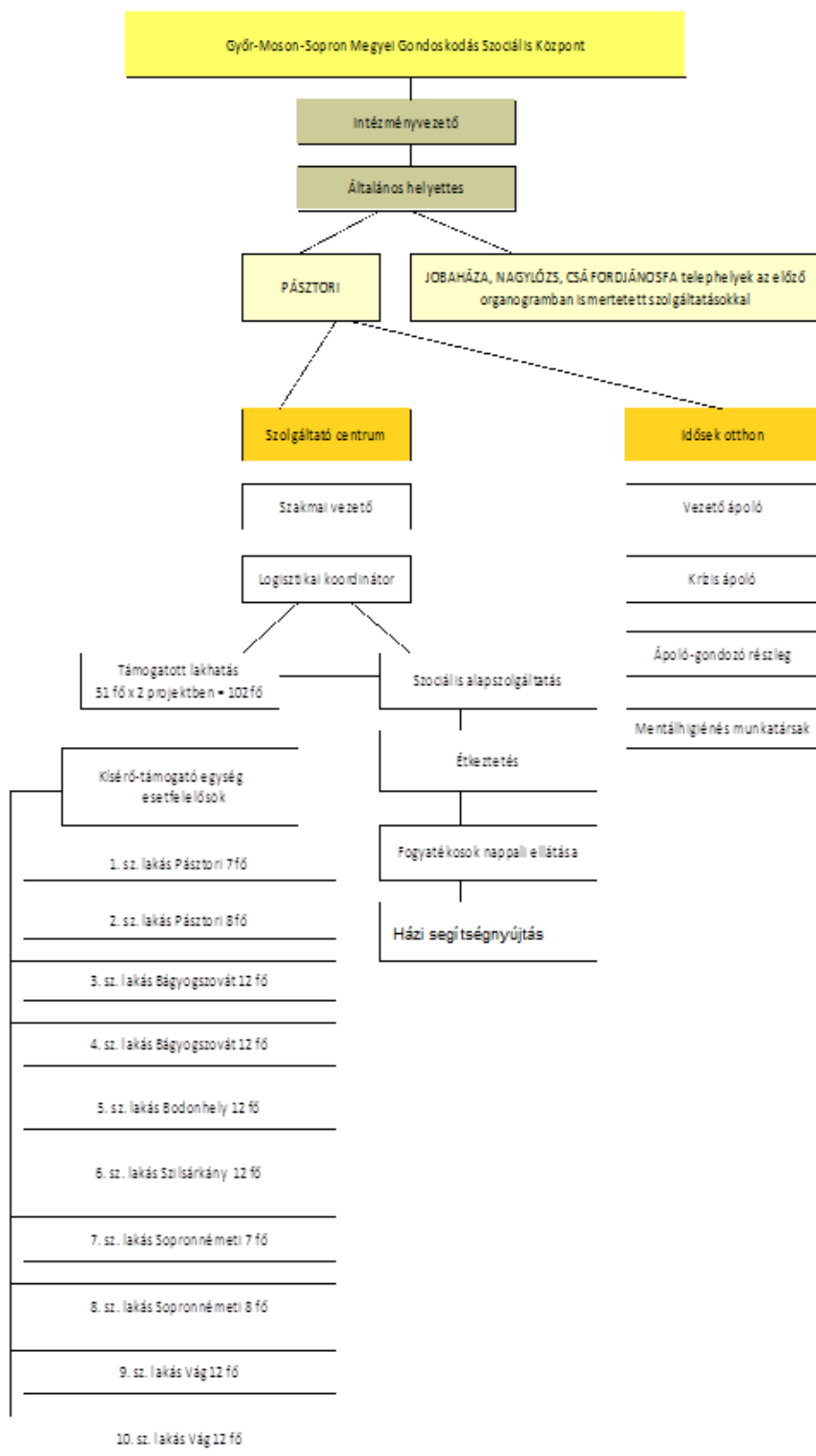
A Gondoskodás Szociális Központ intézménynek az általa nyújtott szolgáltatások megszervezéséhez működtetéséhez alapidokumentummal kell rendelkeznie. Az alapidokumentumban szereplő szakmai és működtetési feladatok, szolgáltatások rendje az intézményre kötelező, azonban a működés során alkalmazni kell a szakmai előírásokat, sztenderdeket is. Az intézmény alapidokumentuma segíti a szakembereket a szolgáltatás nyújtásakor saját és az intézmény szakmai kompetencia határainak ismeretére, és ezen keretek betartására.

Az alábbi organogram az integrált intézmény szervezeti tagozódását tartalmazza a projekt megvalósítása előtti, és majdan a tervezett új szervezeti felépítésben:

9. ábra: 1. számú organogram a szervezeti átalakítás előtti állapot



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban



**10. ábra: 2. számú organogram A szervezeti átalakítás utáni állapot**

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK*

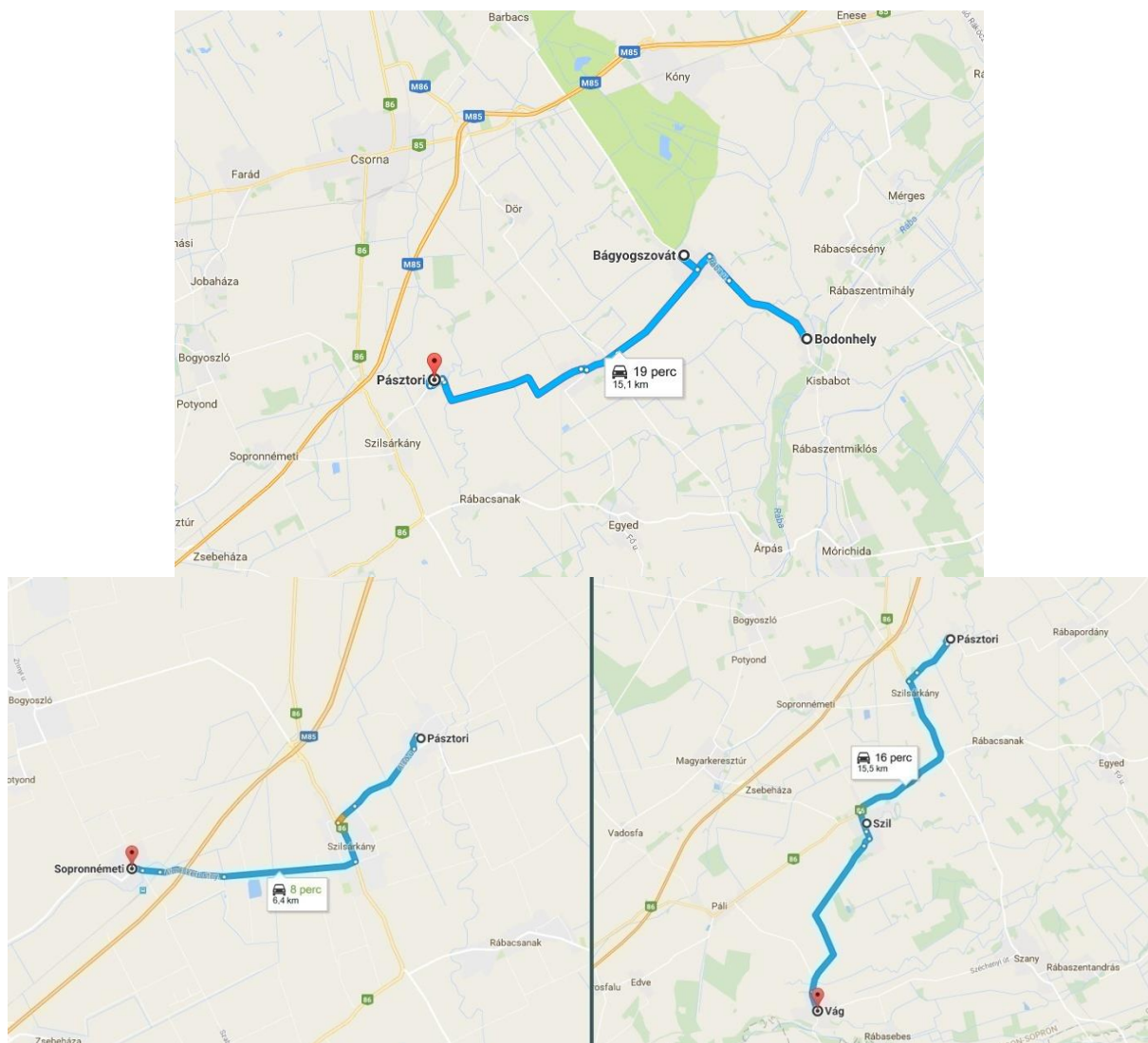
### A támogatott lakhatást biztosító települések kiválasztásának szempontjai:

Az elkészült komplex szükségletfelmérésre alapozott, valamint a fenntarthatósági és rentábilis működési feltételek megfontolásán alapuló, a kiváltási program pályázati feltételeinek is megfelelő helyszínek a kiváltással érintett intézmény közelében, 15 km-es körzetén belül helyezkednek el.

**A kisebb lélekszámmal bíró települések nyitottak, befogadók és előítéletmentesek, elhelyezkedésük lehetőséget biztosít a társadalmi integráció zavartalan megvalósítására, a települések közvetlen érzékenyítésére. A komplex szükségletfelmérésre alapozva szintén arra jutottunk, hogy lakóink, akik többnyire kisvidékes környezetből kerültek intézményünkbe, könnyebben integrálódhatnak egy számukra már ismerősnek ható kisvárosias, nyugodt környezetbe, mint egy városias, zajos, nyüzsgő településre.**

Az egyes helyszínek egymástól sem esnek távol (Pásztoriban, Bányogyszováton 2-2 lakás, Bodonhelyen, Szilsárcányban 1-1, Sopronnémetiben és Vágon 2-2 lakás épülne), minimalizálva így a fenntartás nehézségeit és költségeit, valamint biztosítva a megfelelő létszámú munkaerő szervezhetőségét, rendelkezésre állását is.

11. ábra: Útvonal a létesítendő lakóházakhoz



Forrás: Saját szerkesztés

A belátható távolság, a tömegközlekedés megléte lehetővé teszi a szakemberek és a szolgáltatások elérését is. Célunk, hogy a támogatott lakhatásban részesülő ellátottaink emberhez méltó körülmények között, az általános társadalmi normáknak megfelelő életfeltételek biztosítása mellett – szükségletüknek megfelelően akár az önálló életvitel lehetőségével is – élhessenek, így a felépítendő lakások helyszínei a települések központjaiban belterületen helyezkednek el, közel a templomhoz, buszmegállóhoz, orvosi rendelőhöz.

***Az ingatlanok kiválasztása során folyamatos tárgyalásokat folytattunk a környék településeinek polgármestereivel, képviselőtestületi tagjaikkal, valamint a jegyzőkkel, így már az előkészítő tevékenység során képet kaptunk azokról a településekről, ahol szívesen befogadják és elfogadják lakóinkat. Tájékozódunk a települések által szervezett kulturális és közösségi programokról, melyeken akár lakóink is részt vehetnek tovább segítve az integráció megvalósítását.***

***A pályázat lebonyolítását az önkormányzatok bevonásával tervezzük, az említett települések képviselőtestületei rendelkezésünkre bocsátják a szükségletfelmérések eredményeinek, a pályázati kiírásnak, valamint a jogszabályoknak megfelelő ingatlanokat, melyek ingyenes használatáról külön megállapodást kötünk legalább a fenntartási időszak végéig, de terveink szerint hosszabb távra.***

Figyelembe vettük a felhívásban kiírt feltételt is, miszerint a lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma az érintett település lakosságának maximum 5%-a lehet (amennyiben az intézmény településén történik a kiváltás, a lakhatási szolgáltatás maximális férőhelyszámát, a település lakosságának a kiváltásban érintett intézmény férőhelyszámával csökkentett lakosság szám százalékában kell meghatározni).

**16. táblázat: A lakók aránya a település lakosságához viszonyítva**

Település neve	Település lakosságszám (fő)	Kiváltásban érintett intézmény férőhelyszáma - kiváltott létszám (fő)	Kiváltásban érintett intézmény férőhelyszámával csökkentett lakosságszám (fő)	Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)	Település lakosságszám (fő) / Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)
<b>Pásztori</b>	407	102	305	15	4,92%

*Forrás: Az önkormányzat jegyzőjének nyilvántartása 2017.03.01. állapot*

**17. táblázat: A lakók aránya a település lakosságához viszonyítva**

Település neve	Település lakosságszám (fő)	Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)	Település lakosságszám (fő) / Lakhatási szolgáltatás tervezett férőhelyszáma (fő/település)
<b>Bágyogszovát</b>	1288	24	1,86%
<b>Bodonhely</b>	307	12	3,91%
<b>Szilsárkány</b>	728	12	1,65%
<b>Sopronnémeti</b>	304	15	4,93%
<b>Vág</b>	536	24	4,48%

*Forrás: Az önkormányzat jegyzőjének nyilvántartása 2017.03.01. állapot*

A fenti elveknek megfelelően tehát egy-egy településen akár több épület is elhelyezésre kerül. Ezzel a telepítési módszerrel elérhető, hogy az ellátottak mindennapi élete közelítsen az általában elvárható, mindennapi lakhatást biztosító körülményekhez. Az ellátottak a tervek szerint a képességeiknek és állapotuknak megfelelő elhelyezést kapnak, és lehetőség szerint napi tevékenységük nem egy nagylétszámú, bentlakásos intézmény falain belül, hanem az egyes települések ingergazdagabb, élhetőbb keretei között folytatódik.

### Települések bemutatása:

Pásztori község Csornától 7 km-re délre, 8,52 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, területe teljesen sík, tengerszint feletti magassága 119 méter, lakóinak száma 407 fő. A település 74,5%-a aktív korú, közel 10%-a 14 év alatti és több, mint 15%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A község jelenlegi formája Alsópásztori és Felsőpásztori egyesüléséből jött létre a 19. század végén. Az alapellátás keretében társulási megállapodásnak köszönhetően biztosított a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, iskolába a szomszédos Szilsárkányba járnak a gyerekek. Pásztori település fogadó készségét bizonyítja, hogy a jelenleg is működő intézmény mellett illetve helyett a jövőben is lehetőséget ad értelmi fogyatékosok ellátását biztosító 8 és 7 férőhelyes lakások felépítésére.

Bágyogszovát község Csornától délkeleti irányban, Pásztortól 10 km-re, 24,06 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, lakóinak száma 1288 fő. A település 67,1%-a aktív korú, közel 13%-a 14 év alatti és 20%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A község Bágyog és Rábaszovát egyesüléséből jött létre. A bágyogi rész egyutcás településképet mutat, a szováti rész összetett település, a templom körül ún. orsós jellegű kiszélesedéssel. A község egészségügyi tevékenységet lát el, működik a családorvosi, védőnői, fogorvosi szolgálat, gyógyszerzsoba, társulási megállapodás keretében biztosított a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás lehetősége, továbbá a településen van óvoda, iskola is, valamint itt található a Csornai Többcélú Kistérségi Társulás Idősek Gondozóháza is. A településen több (sport)egyesület, helyi szervezet (Borostyán Nyugdíjas Klub, Rozmaring Hagyományőrző Néptáncgyűttes) is megtalálta számítását.

Bodonhely község a Rába mentén fekszik, Csornától 16 km-re délkeletre, Pásztortól 14 km-re, 11,1 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, lakóinak száma 307 fő. A település 70,4%-a aktív korú, 11%-a 14 év alatti és több, mint 18%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A talajtakaróra jellemző a változatosság, de döntően a réti öntés és a lápos réti talajok jellemzőek. A község lakóinak életét évszázadokon át meghatározta a folyó, a település az egyutcás falu képét mutatja. Általános iskolába a gyermekek Bágyogszovára járnak. Rendelkezik a község orvosi rendelővel, a betegek ellátását a szomszédos faluban élő háziorvos látja el hetente kétszer. Szociális étkeztetésre és házi segítségnyújtásra társulási megállapodás keretében van lehetőség. A falu életében jelentős szerepet játszik a helyi sportegyesület, valamint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület.

Szilsárkány település a Rábaköz középső részén, Csornától 9 km-re, Pásztortól 2 km-re, 16,7 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, lakóinak száma 728 fő. A település 72,9%-a aktív korú, közel 11%-a 14 év alatti és több, mint 16%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A települést minden bizonnyal régóta lakják. Bizonyíték erre, hogy a község jelenlegi bel- és külterületén egyaránt még feltáratlan avar kori leletek vannak. A falu szerkezete sokáig útmenti, egyutcás, fésűs beépítésű volt. Mára ez a kép megváltozott, a Fő utcával párhuzamosan további utcák kerültek kialakításra. A távolsági buszjáratok mellett a közeli Sopronnémeti vasútállomása is gyorsan elérhető. Az alapellátás keretében van szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, továbbá háziorvosi rendelés, illetve rendelési időben gyógyszerár működik. A község egy csoportos óvodát, Bogyoszlóval közösen általános iskolát, valamint Önkéntes Tűzoltó Egyesületet tart fenn. A település lakosai döntően mezőgazdasági munkából élnek, de sokan járnak Győrbe, Csornára, Jánossomorjára, Mosonszolnokra is dolgozni.

Sopronnémeti község Csornától délnyugati irányban, Pásztortól 6,4 km-re, 7,1 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, lakóinak száma 304 fő. A település 67,4%-a aktív korú, közel 12%-a 14 év alatti és 21%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A település a Rába vízgyűjtő területéhez tartozik, a Keszeg-ér a falu határában folyik. A falu közművekkel jól ellátott. A telefon, víz, szennyvíz, gáz kiépített, a lakossági hulladékszállítás megoldott. Orvosi rendelő, bolt működik, a postai szolgáltatást mobil posta biztosítja. Az alapellátás keretében megtalálható a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, továbbá a falugondnoki szolgálat is, ugyanakkor az önkormányzat nyitott a vállalkozói igények kielégítésére és támogatja a zöldmezős beruházásokat is. A község erejéhez mérten a pályázati lehetőségeket megragadja, így felújított utak, járdák, ravatalozó, orvosi rendelő, községháza, teleház, gondozott parkok, kerékpáros pihenőhely szolgálja a helyiek kényelmét. Sopronnémeti nyitottságát jól jellemzi, hogy kistelepülésként egy 8 és 7 férőhelyes lakás felépítésére ad lehetőséget.

Vág község a Rábaköz déli részén, a Rába folyó bal partján, Pásztortól 15 km-re, 14,03 km<sup>2</sup>-en helyezkedik el, lakóinak száma 536 fő. A település 63,7%-a aktív korú, 10%-a 14 év alatti és több, mint 26%-a 65 éves, vagy annál idősebb. A falu lélekszáma a gazdasági, társadalmi változások során a többi megyei kistelepüléshez hasonlóan fokozatosan apad, ugyanakkor a kiépített infrastruktúra (víz, szennyvíz, villany, korszerű közvilágítás, telefon, gáz, utak, járdák) viszont megkönnyíti a faluban lakók életét. A

faluban van óvoda és 1-8 osztályos általános iskola, háziorvosi szolgálat, megoldott az idősek étkeztetése és a házi segítségnyújtás. A település életét (sport)egyesület, helyi szervezet (Aranykor Idősek Klubja, Rábakör férfi énekkar) is színesíti.

### **A lakhatási szolgáltatás**

A pályázatban részt vevő 102 fő lakó számára fontos, hogy elkülönüljön a lakótere és a munkatevékenységének illetve foglalkoztatásának helyszíne. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, szükség van olyan gépjárműre, amely napi szinten a lakók rendelkezésére áll, a támogató személyzet jelenléte mellett.

A reggeli és vacsora lakóházakban fog történni, és az ebéd a munkahely és foglalkoztatás helyszínén /Pásztori/ történik. Hétfőgén, azon házakban, ahol a felmérés alapján jobb képességű lakók élnek lehetőséget kell biztosítanunk az ételek helyben történő elkészítésére. A délutáni és esti órákban az esetfelelős és a segítők a lakók bevonásával biztosítják a szabadidő hasznos eltöltését, esetleges egyéni és közösségi igényeket figyelembe véve. Az éjszakai felügyelet minden TL-ben biztosítani kell a lakók egészsége és biztonsága érdekében.

Az új támogatott lakhatási formákat igénybe vevő ellátottaink számára továbbra is egyéni fejlesztési tervet készítünk. Az esetmenedzserek irányításával minden lakónk esetében felmérjük ismét a készségeiket, képességeiket, illetve a komplex támogatási szükségletfelmérés tapasztalatai alapján minden személy számára új egyéni fejlesztési tervet készítünk, figyelembe véve az integrált lakhatás, az önállóbb életvitel kihívásait, s az igényelt szolgáltatások körét.

A 102 fő támogatott lakhatásba történő elhelyezése után egyéni fejlesztési tervükaz önellátás, és szocializáció területén fog bővülni, e területeken nyíliklehetőség a továbblépésre. A munka és a környezethez való alkalmazkodás területén igényelnek segítséget, ezért fejlesztésüket ez irányba is kell elindítani.

Az esetfelelősök figyelemmel kísérik a fejlesztési terv tartalmának megvalósulását és a szükségletnek megfelelő támogatás biztosításáról gondoskodnak.

### **Az ide költözők igényei, az erre reagáló szolgáltatások**

2017. február 28-án és március 1-én megtörtént 102 fő lakó esetében komplex szükségletfelmérés, amely támogatott lakhatás igénybeviteléhez készült. A projektben érintett 102 fő vonatkozásában fokozott támogatási szükséglet az eredmény a felmérés alapján.

#### **Felmérés:**

A felmérés eredményéből látszik, hogy mind a 102 fő teljes felügyeletet igényel. Az étkezésnél 102 fő lakóból:

- egész, 60,78 %, 62 fő
- darabos 27,45 %, 28 fő
- folyós pépes 11,77 %, 12 fő ételt fogyaszt.

Speciális diétára szorulóknak száma:

- diabéteszes 5 fő
- hasnyálmirigy diéta 1 fő
- gombaérzékeny 2 fő
- emésztőszervi diéta 9 fő
- laktózmentes 2 fő

A felmért eredményekből megállapítható, hogy a lakók támogatási igénye nagy.

#### **Gondozás:**



Az igénybevevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyet saját maga tenne meg, ha erre képes lenne. Olyan rendszeres testi-lelki támogatás fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, az integrációt.

A felmérés adataiból a következő derült ki: gondozás területén önálló 10 fő, részben támogatásra szorul 25 fő, teljes támogatásra szorul 67 fő.

Az adatokból nyilvánvaló, hogy lakóink nagy többsége a gondozás területén támogató segítséget, fejlesztést igényel.

#### **Felügyelet:**

A lakóhely, illetve a szolgáltatás igénybevételének helyszínén a lelki és fizikai biztonságot szolgáló kontroll személyes, vagy technikai eszközökkel. Törekedni kívánunk, hogy az igénybevevő számára minél több lehetőséget biztosítsunk az élettevékenységbe, a közösségi integrációban való részvételre.

#### **Készségfejlesztés:**

A komplex szükségletfelmérés vizsgálat eredményei is alátámasztották, hogy minden lakónknak szüksége van valamilyen képesség, illetve rész-képesség fejlesztésére, úgy mint mozgás, látás, hallás, emlékezet, figyelem, gondolkodás, kommunikáció.

A komplex szükségletvizsgálat felmérése alapján lakóinknak szükséges a pedagógiai segítségnyújtás, 2 fő esetében gyógy-pedagógiai segítségnyújtás is szükséges.

#### **Szállítás:**

A komplex szükségletfelmérő vizsgálatok eredményeképpen megállapítható, hogy 1 lakónk szállítható tömegközlekedéssel, a többi lakó teljes támogatást igényel szakorvoshoz szállításhoz, kulturális tevékenység végzéséhez, kiránduláshoz, stb.

#### **Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás:**

Jelenlegi fejlesztési terveink is tartalmazzák a lakóotthoni felkészítést, amelynek keretében gyakorlatias ismeretek nyújtására törekedtünk (például gombfelvarrássra, varrássra, seprésre, felmosásra, szekrény rendbetartása, stb.). A foglalkozások is csoportos formában zajlanak, melyben 5-6 fő vesz részt. Az egyéni foglalkozásokon a rész-képességeket gyakoroljuk, például ágyazás gyakorlása. Az elmúlt évben változó létszámmal 15-18 fő vett részt a foglalkozásokon.

#### **Személyi feltételek**

Támogatott lakhatásban létesítendő új munkakörök:

- Esetfelelős:

Az esetfelelős az ellátást igénybevevő egyéni szolgáltatási tervében meghatározott célokért és tevékenységekért felelős. Egy esetfelelőshöz egyszerre 12 ellátott tartozhat. Az esetfelelős kompetenciájának ki kell terjednie az igénybevevő képességeiről, nehézségeiről, mindennapi életéről, az általa ténylegesen igényelt segítségről szóló szolgáltatási terv elkészítésére, az egyéni esetkezelésre, a döntéseinek támogatására, a segítői munkát végző csoport munkájának koordinálására.

- Kísérő támogatást biztosító munkatárs:

A kísérő támogatást biztosító munkatárs kompetenciájának ki kell terjednie az egyéni szolgáltatási tervben foglaltak alapján az igénybevevő eredményes támogatására, napi életvitelének segítésére, az állapotváltozásának felismerésére, a segítségnyújtáshoz szükséges döntésekre. Amennyiben a szolgáltatás személyi feltételeinek előírásai lehetővé teszik, az esetvitelt és a kísérő támogatást az intézményvezető is elláthatja.

A Gondoskodás SZK Pásztori Székhely kiváltásának eredményeként kialakult új szolgáltatási forma személyi feltételei:

**18. táblázat: Személyi feltételek**

	Támogatott lakhatás	Esetfelelős (fő)	Kísérő támogatást biztosító munkatárs (fő)	Megvalósítás módja
1.	Pásztori	1	5	építés új telken
2.	Pásztori	1	5	építés új telken
3.	Bodonyhely	1	4	építés új telken
4.	Bágyogszovát	1	4	építés új telken
5.	Bágyogszovát	1	4	építés új telken
1.	Szilsárkány	1	5	építés új telken
2.	Sopronnémeti	1	4	építés új telken
3.	Sopronnémeti	1	4	építés új telken
4.	Vág	1	5	építés új telken
5.	Vág	1	5	építés új telken
	Összesen:	5	45	

*Forrás: GYMSM Gondoskodás SZK - Szükségletfelmérés*

A személyi feltételek biztosításánál az új lakhatási formák esetében is figyelünk az esélyegyenlőségi célcsoportokra is, sikeres pályázat esetén már a kezdetleges időszakban is bevonjuk a további munkák végrehajtásában.

#### **Tárgyi-technikai feltételek**

Az ellátottakat minden lakóház tekintetében legalább 12 négyzetméter alapterületű kétágyas szobában kívánjuk elhelyezni, nappali tartózkodásra alkalmas helyiséggel, akadálymentes vizesblokkal, két raktárhelyiséggel, továbbá egy főzőhelyiséggel, és mosókonyhával, közművesített telken (villany-víz-zellátással, melegvíz biztosításával, egyedi fűtés-móddal, korszerű eszközök alkalmazásával).

A lakószobák és az azokhoz térben közel eső vizesblokkok legalább felének alkalmasnak kell lenniük a szokásos berendezési tárgyakon, bútorzaton túl legalább egy kerekesszék és betegemelő egyidejű rendeltetésszerű használatára.

A folyosónak alkalmasnak kell lennie a lakószobákban elhelyezett, elektromosan emelhető ágyak benne fekvő személlyel együtt történő kiforgatására oly módon, hogy az épületet tűz esetén el lehessen hagyni úgy is, ha az ellátott személy azon fekszik.

#### Építészeti Igények

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Alapozás: a talajviszonyok figyelembe vételével készül az alapozás (javasolt talajmechanikai szakvélemény csatolása)

Falazat: hagyományos

Födém: monolit vagy gerendás födém (fa födém nem engedélyezett)

Válaszfal: 10 cm-es válaszfal, kellő merevségi biztosítással

Tetőszerkezet: magastető – lehetőleg alacsony hajlásszögű, összhangban a helyi építési szabályzattal.

Tetőfedés: helyi építési szabályzat alapján. Ha egyéb rendelkezés nincs rá, acéllemez VAGY színes cserepes lemez javasolt

Bádogozás: acéllemez színes bádogozás, függőeresz és lefolyó csatorna

Hőszigetelés: EPS vagy szálás hőszigetelő anyagok, rendszerben

Vakolatok: hagyományos gépi vakolat

Nyílászárók: külső ajtók: akadálymentes műanyag, gyengén látók részére is kialakítva

Ablakok: műanyag, bukó, kilincszáras kivitelben,

Belső ajtók: fémtokos, fokozott igénybe vételre, szükség esetén mindkét oldalon nyitható zárrendszerrel

Burkolatok: padló: nagy kopás állóságú, csúszásmentes kivitelű, közép árkategóriás

Oldalfalak: fokozott igénybevételű, közép kategóriás falburkoló csempe, mosdó és zuhanyzó helyiségekben mennyezetig

Külső járda: Szükséges a tervezendő épület körüli megfelelő méretű járda kialakítása.

Vízszigetelés: az épület általános helyiségeiben talajnedvesség elleni szigetelés, a vizes helyiségekben használati víz elleni szigetelés, padlóban és csempe magasságban.

Festés: vizes helyiségekben mész festés, a többi helyiségekben vizes diszperziós festés

Villanszerelés: Jogszabályi előírásoknak megfelelően, a fokozott veszélyhelyzetekre figyelemmel kialakított, erős és gyengeáramú hálózatok, berendezések, biztonsági berendezések (pl. ÉV relé), szerelvények.

Energetika: az épületnek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletben foglalt követelményeknek (költségoptimalizált követelményszint).

Külön gondot kell fordítani a kiürítés számítás elkészítésére, ellenőrzésére, a menekülési útvonal kialakítására és szükséges méretére.

#### Gépészeti igények

Speciális gépészeti igény nincs, de törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére. Vizesblokkok automatikus szellőztetését meg kell oldani.

Gépészet: falban, padlóban vezetett csövezés (padlófűtés nem javasolt), termo fejes radiátor szelep, erősített radiátor felfogatás

Kazán: Preferált a kondenzációs gázkazán, külső időjáráskövető vezérléssel, illetve a helyi adottságoknak megfelelően az elérhető legmagasabb szintű energiatakarékos kazán típus betervezése. Elektromos fűtés kiépítése nem támogatott.

1. TL lakóházaikhoz szükséges tárgyi-technikai eszközök:

Az a támogatott lakhatásban működő lakóházak összesített eszközlístáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. TL működéséhez szükséges igény:

A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges 2 db minimum 12 fő szállítására alkalmas, kerekesszékek rögzített szállítására és emelésére képes lifttel felszerelt, neheztett mozgással rendelkezők számára lépcsővel ellátott kisbusz. (támogató szolgálat létrehozásához) A speciális felszereltséget indokolja, hogy a szállítandó lakók többsége SHS lakó.

### **Az új funkció szolgáltatásai**

A felnőttkorú fogyatékosok intézményének teljes körű kiváltásával 102 férőhelyes tárgyi feltételeiben megfelelő, akadálymentes intézmény teljes funkció és profil váltás után tartós bentlakást nyújtó idősök otthona feladatot, továbbá szolgáltatás bővítés eredményeként szociális alapszolgáltatást, úgymint étkeztetés, támogató szolgálat, fogyatékosok nappali ellátása, demens személyek nappali ellátása fog átvenni. Kiegészítő tevékenységként mosodai szolgáltatás bevezetésével, kiváltva a jelenleg megvásárolt szolgáltatást a teljes kiváltás után az alábbi szolgáltatás nyújtásával.

Az értelmileg fogyatékos személyeket korlátozott képességeik és speciális szükségleteik miatt szükségük van a támogatásra, a megfelelő életminőség, és önálló élethez szükséges feltételeinek kialakításában, ezt a törekvésünket a támogatott lakhatásban résztvevő ellátottaink, illetve valamennyi szolgáltatást igénylőnek szeretnénk megvalósítani.

A kiváltás alapelveiként a következőket határozzuk meg:

- Az önrendelkezés és emberi méltóság tiszteletének elve, amely szerint a támogatás, szolgáltatás során figyelembe kell venni az egyén képességeit, saját maga rendelkezhesse élete célkitűzéseiről. Nem fosztható meg azoktól a dolgoktól, amire saját maga is képes.
- Támogatott döntéshozatal elve, amely szerint minden segítséget meg kell adni az egyén számára, mindennemű döntéshozatal során.
- Integráció elvét feltételezi a társadalomba
- Normalizáció elve, mely során lehetővé kell tenni az egyén számára a társadalom által elfogadott életkörülményeket és a napi rutint
- Rehabilitáció elve
- Egyenlő esélyű hozzáférés elve
- Egyetemes tervezés elve
- Semmit rólunk, nélkülünk elv

Kiemelt szerepe van az ellátás szervezésének, mely szerint az intézmény biztosítja az egyén számára a lakhatási szolgáltatást.

Lakhatás és a napközbeni tevékenységek szétválnak. Ezáltal lehetővé válik a személyre és szükségletekre szabott ellátás. Az eddig ismert teljes ellátás szétválik lakhatási szolgáltatásra, és önálló életet segítő szolgáltatásra.

A fogyatékos személyek ellátása lehet határozott vagy határozatlan idejű. Ez a szükségletfelmérés eredményétől függ, amelyet az ellátásba kerülés előtt végeztet el az erre felkért külsős kollégák. E felmérés alapján került sor az önálló életvitelt elősegítő szolgáltatások megállapítására is. A támogatott lakhatással biztosítjuk a következőket az ellátottak számára: lakhatási szolgáltatást, az önálló életvitel fenntartása érdekében végzett esetvitelt, az ellátottak életkörülményeinek figyelemmel kísérését biztosító kísérő támogatást, a komplex szükséglet alapján, étkeztést, ápolást- gondozást, fejlesztést, társadalmi életben való részvételt segítő szolgáltatásokat amennyiben igényli az ellátott személy. Az ellátást 7-12 fő részére kialakított lakásban tervezzük.

A lakóknak módjukban áll igénybe venni a központi intézmény szolgáltatásait, ilyenek pl.: az egészségügyi ellátás, a mentálhigiénés gondozást, sport és szabadidős tevékenységeket is. Részt vehetnek az intézmény ünnepein, ha szeretnének, annak ellenére, hogy a lakásokban minden ünnepet megtartanak külön is. A családi rendezvények megtartására lakók többségének nem volt lehetősége, hiszen ők előtte a szociális intézményben éltek. A lakók segítői többször szervezhetnek kirándulásokat, különböző városokba, ahová eddig nem volt lehetőségük eljutni a lakóknak. Ezek maradandó élményeket nyújthatnak számukra.

Szolgáltatás bővítését két telephelyen kívánjuk megvalósítani részben a **Gondoskodás Szociális Központ** székhely intézményében, részben az intézményhez integrált **felújított családi házban** kialakított szolgáltatások nyújtásával.

A szociális szolgáltatás bővítéséhez különálló épületet Pásztori község önkormányzata térítésmentesen átruházza a projektben szereplő szolgáltatások számára. A családi ház, a központtól közel 100 méterre található, kis felújítás után megfelel a tervezett új feladatok ellátására.

Az épület jelenleg orvosi rendelőnek is helyet biztosít, a későbbiek során kihasználva a lehetőséget szeretnénk intézményi-háziorvosi, pszichiáter szakorvosunk számára rendelőként üzemeltetni. Az egészségügyi szolgáltatást a településen élők számára is szeretnénk felajánlani. Az akadálymentes épületben kialakítunk étkezésre, főzésre, közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra, apróbb pipere mosásra alkalmas helyiségeket. Az épületben tervezünk olyan integrált közösségi helyiséget, melyet mind a fogyatékos, mind a vidékről, vagy helyből érkező demens személyeknek közösen nyújt különböző szórakoztató kulturális szórakoztató foglalkoztatási formákat. (Pl. Közös ének, torna)

A későbbiek során tervezünk olyan védett munkahelyeket teremteni ahol lehetséges ellátottainkat és megváltozott munkaképességű helybéli, vagy környékbeli álláskeresőket foglalkoztatni.

A lakók számára továbbra is a munkajellegű tevékenységet a székhely intézményben látjuk el, amelyet segítő szakembereink irányítanak, felügyelnek. Erre lehetőség a mosoda-varroda, takarítási illetve a kinti kerti tevékenységek támogatott segítségnyújtásával.

Ha a napirend szempontjából a kliensek a délelőtt egy részét a munkajellegű tevékenység segítségnyújtásával töltik, délután pedig részt vehetnek a segítő által szervezett programokon, képesség- és készségfejlesztő foglalkozásokon, de lehet egyéni elfoglaltsága is, vagy akár visszavonulhat a szobájába pihenni, zenét hallgatni is.

Az ilyen közös programok alkalmával történnek a séták, bevásárlások, színházi előadások, klubok, kiállítások és rendezvények látogatása, de a kerékpározni tudóknak túrákat is szervezhetünk. Este a közös vacsora után lehetőség nyílik közös tv nézésre, társalgásra, esetleg játékra. A fürdés, lefekvés időpontja nem lesz meghatározva, saját igényeknek megfelelően történik majd.

Terveink szerint az ételt az anyaintézmény szolgáltatja a lakók részére, amelyet saját maguk helyben közösen elfogyaszthatnak, illetve a szociális központon keresztül kiszállításra kerül.

A projekt eredményeként olyan egymásra épülő szociális alap és szakosított szolgáltatási struktúra megvalósítását tervezzük, ahol az ellátást igénybe vevők minél hosszabb ideig aktívan tudnak az ellátásunkban részesülni. Az alábbiakban részletesen ismertetem a Szolgáltatási Gyűrű bővített szakmai feladatait:

- étkeztetés
- házi gondozás
- nappali ellátás demens személyek részére
- nappali ellátás értelmi fogyatékosok számára
- támogató szolgálat
- idősek otthona szolgáltatás nyújtásával

### **Támogató szolgáltatás**

A központ szolgáltatási céljai között szerepel a támogató szolgáltatás létrehozása, melyet a székhelyintézményben élő, lakásokba kitagolt lakók, valamint a központ ellátási körébe tartozó lakosok vehetnének igénybe. Célja a célcsoport támogatása a lakáson kívüli közszolgáltatások, egészségügyi ellátások elérése, központba való eljutás segítése. A támogató szolgálat fenntartásához egy gépkocsira lenne szükségünk, amely segítené mind a lakásokban elhelyezett, illetve a gondozási központban, szükség esetén a falu lakóinak szállítását. Ezt a szolgáltatást jól tudnánk használni szakorvosi vizsgálatokra történő eljutáshoz, mivel demens, illetve súlyosan halmozottan fogyatékos lakóink tömegközlekedéssel nem utaztathatók. Ezt a komplex szüségletvizsgálat eredménye is alátámasztotta. A gépjárművet a szabadidős

tevékenységek végzésénél is jól tudnánk használni. Jelen esetben az intézményi lakók szállítását egy kisbusszal oldjuk meg. Mivel az integráció kialakítását, illetve a már meglévő kapcsolatok fenntartását támogatott lakhatás esetén is szeretnénk fenntartani, fejleszteni. Ez megoldást jelentene a társintézmények által szervezett találkozókra való eljutáshoz. Indokolná egy új gépjármű vásárlását az a tény, hogy támogatott lakhatásban részesülő ellátottjaink átlag 67%-a halmozott fogyatékossgal él. A komplex szükségletfelmérő vizsgálatok adataiból kiderült, hogy lakóink sokrétű egészségügyi problémával küzdenek. Kitagolásra váró lakók közül 62 főnek családtagja a gondnoka. Felméréseink szerint ezen gondnokok átlagéletkora 68 év. A tömegközlekedést egyre nehezebben tudják igénybe venni. Az új gépjármű beszerzésével tudnánk segíteni a családi kapcsolatok fenntartását. A gépjárművet étel szállítására is igénybe tudnánk venni. A szállítási eszközt a következő segédeszközökkel szeretnénk felszerelni:- kihúzható rámpa, lépcső- tolószek rögzítésére alkalmas eszközkapaszkodó.

### **Házi segítségnyújtás szolgáltatás**

Lakásokba kitagolásra váró személyek fogyatékossgai szintjét figyelembe véve átlagosan 67% ápolást-gondozást, életvitelében folyamatos kísérést, pedagógiai támogatást igényel. A Szolgáltató Centrum másik szolgáltatási formája a házi segítségnyújtás lenne, aminek szükségességét a komplex szükségletvizsgálatok eredményei is igazolták.

A házi segítségnyújtást végző személy lakásonként szakdolgozó támogatásával látná el a feladatát. Így a szolgáltatást igénybe vevő személyeknek saját lakókörnyezetében biztosíthatnánk az önálló életvitel fenntartásához szükséges ellátást. Ezáltal segítő támogatást nyújthatna a lakókörnyezeti higiéné megtartásában, háztartási tevékenységek végzésében, veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, elhárításában. Továbbá segítséget nyújtana az ápolási-gondozási feladatok végzésénél. Tekintettel a lakók mentális és fizikális állapotára, akutt- és krónikus megbetegedésére, életvitelében történő segítése, a lakáson dolgozó mellett szükség van a további segítő jelenlétére.

### **Nappali ellátás tervezése értelmileg fogyatékossgal élő személyek részére**

Az értelmi fogyatékossgal élő személyek nappali ellátását 60 főre tervezzük.

A fogyatékos személyek foglalkoztathatóságánál fontos követelmény a differenciált bánásmód az ellátott képességeinek megfelelően. Használatos módszerek a folyamatos kommunikáció, szemléltetés, magyarázat, kibeszélés, cselekvés, dicséret, biztatás, ösztönzés, gyakoroltatás, ellenőrzés, értékelés.

### **Meglévő képességekre épülő fejlesztési lehetőségek**

#### *Mozgásfejlesztés, szinten tartás*

- sztereotip mozgások korlátozása egyéb tevékenységek biztosításával pl: torna, labdajátékok
- testrészt felismerő gyakorlatok
- tükrökontróll
- finom -motorika (kézügyesség fejlesztése, szem, kéz koordinációja, stb.)
- kar-, kéz- és ujjgyakorlatok (fogás megtartása, gyurmázás, nyomkodás, lapítás, szorítás, papírtépkedés, ragasztás)
- tapintásos tapasztalatok szerzése különböző anyagokkal
- kétujjas fogás gyakorlása
- grafomotoros készség fejlesztése (pl: ceruzafogás, vonalvezetés)
- merev mozgások harmonizálása

### **Foglalkoztató terápia középúlyos és úlyos fogyatékossgal élő ellátottak esetén**

#### *A foglalkoztatás nehézségei*

A középúlyos és úlyos fogyatékossgal élő lakó esetén a foglalkoztatásnál nehézséget jelent a hiányzó motiváció. Az érzékszervi depriváció (nagyothallás, gyengén látás). Gyakran előfordulhat hirtelen megjelenő

mentális vagy fizikális állapotromlás. A foglalkoztatási tevékenységnél nehézséget jelenthet az ellátott alacsony szintű együttműködési képessége.

#### *Foglalkoztatási terápia*

Kitagolt lakóink esetében a foglalkozások megszervezése során tekintettel vagyunk a foglalkoztatni kívánt személyek fogyatékosági szintjére, egészségügyi-, mentális állapotára.

A foglalkozásaink lehetnek egyéniek, illetve csoportosak; szinten tartó vagy fejlesztő jellegűek. Tartalmilag lehetnek:

- kommunikáció, beszédfejlesztés
- kognitív képességek szintentartása, fejlesztése
- kézműves foglalkozások
- zene
- szabadidős programok szervezése, hagyományörzés, település életében való részvétel
- információnyújtás, tanácsadás

#### *Kognitív fejlesztő terápia:*

Az esztétikai élmények kimutathatóak pozitív hatással vannak a középsúlyos, súlyos fogyatékosággal élők személyekre. A hang, dallam, ritmus, szín, testérzet, mint alkalmazott inger kellemes asszociációkat hozhat létre. Ellazít és megnyugtat. Fejlesztő programaink lehetnek mind demens, mind középsúlyos értelmi fogyatékosok esetén: éneklés, ritmizálás, érzékelés, memóriatréningek, logikai feladatok, testséma tudatosítása, stb. A zene terápia, szórakoztató jellege mindig jelentős szerepet töltött be a ellátottaink életében. A szabadidő eltöltésének és a foglalkozásoknak egyaránt fontos eszköze. Eszközanyagát tekintve a hanganyagok, lejátszó eszközök, a hangszerek a kívánt szükségletek. Távlati céljaink között szerepel a színkottás zenetanulás elsajátítása, ami az ünnepi műsorokon, találkozókön előadott műsorok színvonalát emelné. A zenehallgatással pozitívan befolyásolhatjuk ellátottjaink közérzetét.

Az érzékelés, észlelés fejlesztését kiemelten kezeljük az ellátottainknál:

Látás - feladatok a színekkel, geometrikai formákkal, ábrákkal

Hallás - hangok felismerése (állathangok, természet hangjai, háztartási gépek, egyéb zajok)

Tapintás – bekötött szemmel tárgyak felismerése, különböző tapintatú anyagok, fa, fém, kő, műanyag.

Szaglás, ízlelés – a játékos formában történő szaglás, ízlelés próbáknál érdemes erős illatú fűszernövényekkel próbálkozni (fokhagyma, fahéj, citrom)

A kommunikáció alapszintű megléte indokolt a társas kapcsolatok kialakításánál, az önérvényesítésnél, a szolgáltatások elérésénél, az önkifejezésnél. A feladatellátás kialakítása elengedhetetlen a foglalkozások során. Természetesen a kommunikációs csatornák változnak a fogyatékosági szinttől függően.

A tanulási képességek szintentartása, fejlesztése jelentős szerephez jut akár a pénzhasználat, akár a munka jellegű tevékenységek végzése során. Az ehhez tartozó eszközanyag széleskörű; könyvek, folyóiratok, építőjátékok, alak-, forma-, szín érzékelést segítő fejlesztőeszközök, memóriakártyák, stb. Szükségeltetnek a későbbiek során.

A kézműves foglalkozásaink fejlesztik a kreativitást, önkifejezést, a finom-motorikát. Az eszközanyag a foglalkozási tevékenység jelzi: gyurmázás, üvegfestés, színezés, festés, gyöngyfűzés. A szőnyegszövés lenne az a lehetőség, amivel szertnénk tovább bővíteni a kreatív foglalkoztatások körét. Kézműves foglalkoztatás iránt viszonylag sok lakónk érdeklődik. Terveink szerin rongyszőnyegszövő képesítést nyújtó tanfolyamra beiskoláznánk

3-5 főt, a képzés száma E-00001/2013/B044.

*Kulturális, szórakoztató élménygyakorlatok:*

Ide tartozik a zene, éneklés, tánc, közös torna, zenés relaxálás. Családi, társadalmi hagyományteremtő ünnepek megünneplése. A szabadidős programok esetében célunk a szervezéssel a foglalkozásokon, tevékenységeken túli időszak hasznos eltöltésének biztosítása, ami lehet pihentető és szórakoztató egyaránt. Eszközigénye tevékenység függő. Lehet társasjáték, kártya, labda, ping-pong, csocsó, magazinok, televízió, hifi, stb.

Az információ nyújtása során tekintettel vagyunk az adott lakó szükségleteire, érdeklődésére, de tájékoztatást nyújtunk az ő által igénybe vehető szolgáltatásokról, azok elérhetőségéről. Tanácsadás keretében jellemzően az önellátásban részlegesen segítséget igénylő személyek esetében számíthatunk. Ők a szerzett információkat az életvitel- és önellátásban adódó nehézségek esetén használhatják.

A szabadidő szervezéshez kapcsolódó információnyújtás során tájékoztatjuk lakóinkat az adódó kirándulási, üdülési lehetőségekről, helyi rendezvényekről, stb.

Az aktív élet és a testmozgás segíti a demenciával élőket és az értelmileg fogyatékosokat is abban, hogy jobban érezzék magukat. A testmozgás révén az izmok, ízületek, a szív és az emésztőrendszer jó kondícióban maradhat. Ugyanakkor gondoskodnunk kell arról, hogy a séta biztonságos legyen számukra. Ezért megfelelő számú személyzet biztosítása szükséges.

*Testmozgás*

Az idős emberek és az értelmi fogyatékos személyek esetében egyaránt szükség van mozgásfejlesztésre. A koordinációs képességek, az erőnlét megtartása, a motoros képességek szinten tartása mindenki esetében cél. Ehhez szükséges egy megfelelően kialakított, felszerelt sportszoba. Az intézmény mögött elhelyezkedő sportpálya kihasználtságát növelné focikapuk vásárlása, kosárpálya létesítése, egy lengőteke.

Időjárástól függően naponta a szabad levegőn együtt sétálunk lakóinkkal. Ügyelünk arra, hogy az ellátottak egyedül nem mehetnek sétálni. A demenciával és az értelmi fogyatékkal élőkre is jellemző, hogy a kor előrehaladtával károsodik a mozgásuk összerendezettsége, koordináció, hangulati élethavar, érdeklődés hiánya is előfordulhat. Tehát mikor ilyen esettel találkozunk, hogy az ellátott már nem tud hosszabb sétákat tenni, étkeztetését a nappali ellátás keretében valósítanánk meg.

Szintén az aktivitásukat segíti elő a közös, egyszerű feladatok, mint például seprés, portörítés, stb.

**Munka jellegű foglalkoztatás**

Mint már korábban is írtuk napi kötött munkavégzésére ellátottaink nem képesek. Munka jellegű foglalkoztatásokra a kitagolásra váró lakók közül 15 főt tudnánk bevonni, fogyatékoságukat tekintve azonban folyamatos koordinálást, szóbeli, illetve tényleges támogatást, folyamatos ellenőrzést, megerősítést igényelnek. A munkavégzések során törekszünk a feladattudat, a monotómiatűrés, az önkontroll fejlesztésére, az eszközök rendeltetésszerű használatának elsajátítására, a balesetmentes körülmények biztosítására.

A munkavégzést 4 területen kívánjuk megvalósítani:

- mosodai segítő munkavégzés
- varrodai segítő munkavégzés
- kerti termelő tevékenység
- "parkgondozói" feladatok

*Mosodai tevékenységet segítő munkavégzés*

A székhely intézmény a mosodai szolgáltatás külső szolgáltató nyújtásával biztosítja. Tervezzük a Szolgáltató centrumon belül egy piperemosásra alkalmas helyiség kialakítását, bővítve ezáltal szolgáltatásunk színes palettáját.



A mosatás beindításakor lakóink fizikai munkájára nagyban számítunk. A foglalkoztatási terv létjogosultságát indokolja a funkcióváltás keretében a kiváltott épületbe beköltöző időskorú személyek, illetve a támogatott lakhatásban résztvevők létszáma. Kilenc lakónk alkalmas az ezzel járó tevékenységek irányítás mellett történő végzésére. Ezek a feladatok a következők: szennyes válogatás, mosott ruhák teregetése, szárítók leszedése, ruhák összehajtása.

#### *Varrodai segítő munkavégzés*

A lakók szempontjából átfedés van a mosodai, illetve varrodai munkavégzés között. A leszáradt ruhák összehajtása során lehetőség nyílik a sérült, szakadt, feslett darabok kiválogatására, azok szortírozására. A javított ruhadarabok összehajtása és gondozási összegenként történő szétválogatása további feladatokat jelent.

Az anyag elhasználódásából, illetve a nem rendeltetésszerű használatból eredően folyamatosan termelődnek szakadt, sérült ágyneműk, ruhák. A nagyobb mennyiségű javítási igény megkívánja egy mini "varroda" kialakítását.

#### *Kerti termelői tevékenység*

Az intézmény rendelkezésére álló kb 0,6 ha földterület konyhakerti növények termelésére alkalmas. Terveink szerint szakdolgozói irányítás és pedagógiai kísérés mellett 3-4 fő lakó bevonásával az adott területen hagymát, kukoricát, sütőtököt termesztünk.

Betanított zöldségtermesztő E-00001/2013/B004 számú képzésre a foglalkoztatásban résztvevők közül legalább 3 főt kívánunk beiskoláztatni.

„Parkgondozói” feladat szintén ennek a 12 főnek bevonásával a székhelyintézmény, illetve szükség esetén a lakások ingatlanján lévő zöldterület és a virágágyások gondozása lenne a feladata, dolgozói irányítás mellett.

Betanított parkgondozó E-00001/2013/B0003 számú képzésen terveink szerint 12 főt tudnánk indítani.

#### *Idős Otthoni ellátás*

A bentlakást nyújtó fogyatékosok ellátásából támogatott lakhatásba kikerült 102 fő ellátottunk helyére intézményen belüli átcsoportosítással az idős és demens ellátottakat tervezzük elhelyezni a tárgyi feltételeiben jónak mondható Pásztori székhely és egyben központi intézményünkben.

A kétszáz férőhelyes nagylózsi telephelyen élő ellátottaink számára 3 épületben biztosítjuk a mindennapi ápolást-gondozást. Az úgynevezett kastély főépület nem felel meg tárgyi feltételeiben az 1/2000. (I.7.) SzCsM. Rendelet vonatkozó előírásainak.

Az 1881-ben épült műemlék kastély-főépület falazata külső szigetelésre, színezésre, teljes felújításra szorul. Belső elektromos hálózat vezetékének teljes cseréje szükséges. A régi ablakok, ajtók cseréje indokolt. Az ablakok többéke még eredeti, télen a nagy hidegben nem tudjuk felfűteni az épületet, a szobákban nem ritka a 15 fok. Szükséges továbbá az aula festése, mázolása. Akadálymentesítés a földszinten részlegesen megoldott, az emeleten nem, nincs lift az épületben. Az emeletről történő szállítás problémát jelent ellátottaink szakrendelésre, kórházba juttatásakor, de komoly gond a levegőztetésük is.

#### *Kastélyhoz tartozó szárnyépület:*

Külső szigetelésre, színezésre, felújításra szorul. Belső elektromos hálózat teljes cseréje szükséges. Ajtók cseréje és a szobák padozatának cseréje szintén szükséges. Akadálymentesítés itt sem megoldott.

Összegezve: Nagylózsi lakóink intézményen belüli átcsoportosítással, tárgyi feltételeiben megfelelő ellátáshoz jutnának a Pásztoriban kiváltott intézmény helyén, ami emelné az ellátásuk színvonalát egy tartalmasabb élet biztosításával.

A személyközpontú tevékenységünk célja lakóink életminőségének megőrzése, illetve javítása szoros, gondoskodó kapcsolat kialakításával.

Az esetleges költözésből adódó változások okozta megterhelés csökkentésére, esetmegbeszéléseket, tartunk, sorsáról megnyugtató tájékoztatást adunk. A szociális biztonság követelményének megfelelően nagy figyelmet fordítunk az egyenlő bánásmód érvényesítésére és a szeretetteljes légkör megvalósítására.

Otthonunk nyitott, lakóink személyiségi jogait maximálisan tiszteletben tartjuk, a házirend betartása mellett bármikor elhagyhatják az intézményt, vagy fogadhatják hozzátartozóikat, ami részét képezi egy derűs tartalmú kiegyensúlyozott élet biztosításának.

Az elhelyezés a volt intézmény lakóépületeiben történik négy ágyas szobákban.

A napi ötszöri étkezésről, a házas jellegű ízekről az intézmény saját konyhája gondoskodik.

Az intézmény helyi mosodájában történik a lakók alsó és felső ruházatának tisztán tartása, vasalása, javítása.

Lakóink teljes körű ellátásához, rehabilitációjához, a mindennapi ápolásukat segítő gyógyászati segédeszközök is rendelkezésre fognak állni.

Mentális és pszichés támogatást diplomás szakemberek segítik majd. Nagy figyelmet szentelünk az egyéni, csoportos és közösségi problémák feltárására. A gondozást egyénre szabott mentálhigiénés és foglalkoztatási tervek alapján végezzük. A lakó maga dönti el, milyen foglalkozáson szeretne részt venni. Biztosítjuk számukra a fogyatékosokkal együtt történő integrált foglalkozások kísérleti jelleggel történő bevezetését.

Speciális felkészítő és készségfejlesztő foglalkozások keretében demens foglalkozásokat tervezünk, amelynek fontos kiegészítő eleme a családi kapcsolattartás elősegítése.

Kreatív foglalkozások keretében a szabadidő hasznos eltöltésére, értékeik, képességeik kibontakoztatására, kikapcsolódásuk elősegítésére rendszeresen kívánunk tartani kulturális- szórakoztató egyéni és csoportos foglalkozásokat.

A hagyományos Családi napi rendezvényünket integrált keretek közt továbbiakban is megtartjuk.

Mindkét épületben a tárgyi feltételek kialakításában a demens, illetve középsúlyos-, súlyos fogyatékos esetében is fontos a tájékozódás segítése. A biztonságos tájékozódás hozzájárul a biztonságérzet növeléséhez. A berendezéskor alapvető szempont a stabil környezet megteremtése, berendezési tárgyak állandósága, irányfények alkalmazása. Biztonságos berendezések (szék, fotel, lekerekített formájú stabil asztal)

A tárgyi eszközök igénylése során tekintettel voltunk arra, hogy a kialakított szolgáltatások a kiváltott intézmény lakóin kívül, a majdan elhelyezett demens lakók ill. a településen élők számára is egyenlő mértékben tudja biztosítani az adott szolgáltatásokat.

A tárgyak az igénybe vevők szükségleteit kielégítve alkalmazkodnak a foglalkozási és szolgáltatási formákhoz. Lakóinknak fogyatékosági szintjük szempontjából nélkülözhetetlen a motoros-, észlelő funkciók fenntartásához szükséges eszközök. (pl: kifestők, labdák, szobakerékpár). Ezek az eszközök segíteni tudják a szükséges részképességek fejlesztését, melyek alapvetően elengedhetetlenek az önállósági képességek fejlesztéséhez.

A munka jellegű foglalkozások során alkalmazott eszközök munkaterületenként változóak, szükség esetén tartalmazzák a munkavégzéshez tartozó adott védőfelszerelést, munkaruhát, munkacipőt.

**Az adott munkaterületekhez tartozó eszközigényt a mellékeltben csatolt tárgyi eszközigény lista tartalmazza.**

## 2.4. AZ ELÉRENDŐ CÉLOKHOZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

### Projektelőkészítés:

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Szakmai terv elkészítése
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. március 1 – 2017. április 10.
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A kellően megalapozott, szakmai indokokkal megfelelően alátámasztott szakmai terv a teljes projekt megvalósításának szakmai alapját képezi. A szakmai tervben kerülnek rögzítésre a projekt megvalósításának szükségességét bizonyító indokok, a projekt céljai, a célok elérése érdekében szükséges tevékenységek, továbbá a projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát biztosító tárgyi, személyi és pénzügyi feltételek.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A szakmai terv a projekt valamennyi célja megvalósításának alapjául szolgál, mivel szakmai iránymutatást ad mind a projektmenedzsment, pénzügyi és szakmai célok megvalósításához.
<b>Részletezés</b> A szakmai terv előzetes háttér tanulmányok, hatástanulmányok, a lakók körében elvégzett szükségletfelmérés és helyzetfeltárás, korábbi szakvélemények, elemzések, felmérések alapul vételével készült. A szakmai tervben a megvalósításhoz szükséges tevékenységek az engedélyezési dokumentumokkal, műszaki tervekkel, kiviteli és tendertervekkel, tervdokumentációkkal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kerülnek tervezésre. A szakmai terv elkészítésében segítséget nyújtott az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukcióval megkötött együttműködési megállapodás keretében nyújtott IFKT módszertan és felkészítés.
<b>Elvart eredmény</b> A szakmai tervtől elvart, hogy a projekt előkészítésének időtartama alatt, a projekt megvalósítása során, továbbá a fenntartási időszak alatt is szakmai támogatást nyújtson a projekt céljainak megvalósításán tevékenykedő szakemberek számára.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1 Kedvezményezettjével
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. március
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A projekt kedvezményezettjével való együttműködés a projekt kellő szakmaisággal való megvalósítását szolgálja. A férőhelykiváltás által érintett intézmények megvalósításban részt vevő munkatársai, a projekt projektmenedzsmentje, illetve szakmai vezetője számára a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai támogatást nyújt.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A projekt megvalósítói és a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. közötti együttműködés a projekt valamennyi céljának hatékony és kellő szakmaisággal alátámasztott megvalósítását szolgálja.
<b>Részletezés</b> A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés megállapodás kerül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjével, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. A pályázati felhívás megjelenését követően a pályázat benyújtója, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság regisztrál az FSZK által biztosított elektronikus felületen.
<b>Elvart eredmény</b> Az együttműködés eredménye, hogy a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett kerül megvalósításra.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Ingatlan használati megállapodások megkötése
---

<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. március - április
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> Az önkormányzati tulajdonú telekre történő építés és fenntartás egyszerűbbé tétele.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A támogatott lakhatási forma, a lakóépületek hosszú távú fennmaradása jobban biztosított, ha a tulajdonviszonyok rendezettek.
<b>Részletezés</b> Az önkormányzati tulajdonú telekre épülő lakóház a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona lesz, mely külön helyrajzi szám alatt kerül kiemelésre, így az önkormányzat részére földhasználati jog megfizetése kötelező.
<b>Elvárt eredmény</b> Rendezett tulajdoni viszonyok, hosszú távú fenntarthatóság.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. április – 2017. június
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A projekt keretében az ellátottak részére felépítendő lakóépületek (lakóotthonok) megépítése érdekében közbeszerzés lebonyolítása szükséges a kivitelezési tevékenységre közbeszerzési szakértő igénybe vételével.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A férőhelykiváltás megvalósítása érdekében 6 db 12 fős, 2 db 8 fős és 2 db 7 fős lakóépület (lakóotthon) építése szükséges az ellátottak számára, hogy – szemben jelenlegi ellátási helyükkel – a kitagolással létrehozott ingatlanokban jóval egyedibb, személyre szabott, az állapotuknak leginkább megfelelő ellátásban részesülhessenek. Ezen cél megvalósítása érdekében lakóépületek (lakóotthonok) felépítése szükséges, melynek kivitelezése olyan összeget vesz igénybe, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt, így az eljárás lefolytatásába közbeszerzési szakértő bevonása szükséges.
<b>Részletezés</b> Jelen tevékenység és költségvetési tétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásának és a közbeszerzési szakértő igénybe vételének díját tartalmazza.
<b>Elvárt eredmény</b> Közbeszerzési szakértő megbízása által a közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően, határidőben lebonyolításra kerül.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Lakosság tájékoztatása
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. február – 2017. március
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A pályázat benyújtását megelőzően szükséges azon települések lakóinak tájékoztatása, amely településeken a lakóépületek (lakóotthonok) fel fognak épülni. A lakosság előzetes tájékoztatása azért szükséges, hogy egyrészt felmérésre kerüljön a lakosság attitűdje a kitagolással kapcsolatban, másrészt azért, hogy a település megfelelő információval rendelkezzen a kitagolás célját, a településre költöző új lakókat, a településre építendő új ingatlanról és környezetével érintően.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A tájékoztatás célja, hogy a települések lakói a kitagolással kapcsolatos széleskörű tudás birtokában felkészüljenek az azzal járó változásokra, alkalmazkodni tudjanak az új lakókhöz, igényeikhez, szemléletük toleránssá, befogadóvá váljon.
<b>Részletezés</b> Már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően lakossági fórum kerül megtartásra valamennyi kitagolással érintett településen, ahol a pályázó, illetve a kitagolt intézmény munkatársai széleskörű tájékoztatást nyújtanak a kitagolás koncepciójáról, céljairól, stratégiai jelentőségéről, a kiköltöztetésre kerülő ellátottokról, a megépülő és/vagy felújításra kerülő ingatlanokról. egy tevékenységgel (Társadalmi partnerek, érintettek bevonása, közmeghallgatás)

**Elvárt eredmény**

A lakossági fórum eredményeképpen a kitagolással érintett település lakói felkészülhetnek az új lakók fogadására, feltehetik kérdéseiket a kitagolás céljaival és a kiköltöző ellátottakkal kapcsolatban.

**Szakmai megvalósítás**

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. július – 2018. május
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A projekt keretében az ellátottak részére felépítendő lakóépületek (lakóotthonok) megépítése érdekében közbeszerzés lebonyolítása szükséges a kivitelezési tevékenységre közbeszerzési szakértő igénybe vételével.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A férőhelykiváltás megvalósítása érdekében 6 db 12 fős, 2 db 8 fős és 2 db 7 fős lakóépület (lakóotthon) építése szükséges az ellátottak számára, hogy – szemben jelenlegi ellátási helyükkel – a kitagolással létrehozott ingatlanokban jóval egyedibb, személyre szabott, az állapotuknak leginkább megfelelő ellátásban részesülhessenek. Ezen cél megvalósítása érdekében lakóépületek (lakóotthonok) felépítése szükséges, melynek kivitelezése olyan összeget vesz igénybe, amely eléri a közbeszerzési értékhatárt, így az eljárás lefolytatásába közbeszerzési szakértő bevonása szükséges.
<b>Részletezés</b> Jelen tevékenység és költségvetési tétel a közbeszerzési eljárás lefolytatásának és a közbeszerzési szakértő igénybevétele díját tartalmazza. A projekt keretében bútorbeszerzésre, gépjárműbeszerzésre, engedélyes és kiviteli tervek beszerzésére, a nyilvánosság kötelező elemeinek beszerzésére, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, könyvvizsgáló, rehabilitációs szakmérnök megbízására, lakossági fórumok és érzékenyítő rendezvények szervezésére is sor kerül. Az alapszolgáltatás-fejlesztés keretében IT eszközök beszerzésére, a foglalkoztatás fejlesztése keretében berendezési tárgyak és munkaeszközök beszerzésére kerül sor.
<b>Elvárt eredmény</b> Közbeszerzési szakértő megbízása által a közbeszerzési eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően, határidőben lebonyolításra kerül.

<b>Tevékenység megnevezése:</b> Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlanok építésével.
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017.szeptember-2018.október
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> Jelenleg az 102 főt meghaladó intézményi elhelyezés nem megfelelő körülményeket biztosít a lakóknak, az önálló életvitel megvalósítását nem támogatja.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A lakóépületek (lakóotthonok) megépítésének célja, hogy a lakók a jelenlegi elavult tárgyi feltételekkel rendelkező intézmények helyett korszerű, állapotuk szerinti igényeiket teljes mértékben kielégítő ingatlanokban, családi környezetben és körülmények között élhessenek, mely megfelelően szolgálja meglévő képességeik továbbfejlesztését.
<b>Részletezés</b> Tervezünk 6 db 12 fős, 2 db 8 fős és 2 db 7 fős befogadó teljesen akadálymentesített új lakóház kulcsrakész szintig történő megépítését Pásztori, Bodonhely, Bágyogszovát, Szilsárkány, Sopronnémeti és Vág településeken. Az építési kivitelezési tevékenység során szükséges tervezni Bágyogszovát, Bodonhely és Szilsárkány településen a telken lévő rossz állapotú épületek lebontásával is.
<b>Elvárt eredmény</b> A támogatott lakhatást megvalósító 6 db 12 fős, 2 db 8 fős és 2 db 7 fős befogadó teljesen akadálymentesített új lakóház, személyre szabottabb ellátás, korszerű tárgyi feltételekkel felszerelt ingatlanok. A fizikai környezet mellett jelentős minőségi változást eredményez a társas kapcsolatok alakulásában, sőt a település nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáférésben is. A külső környezet

szintén pozitív hatást indukálhat a belső, mentális állapotokra, melyek további pozitív hatást eredményeznek a személyiség fejlődésében is.

**Tevékenység megnevezése:**

A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján.

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. április 1 – 2018. december 31.

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A lakók folyamatos felkészítése szükséges a kiváltással járó változásokra a projekt teljes időtartama alatt annak érdekében, hogy meglévő képességeikre építve a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök hozzájárulásával minél önállóbb életmódot tudjanak folytatni új lakóhelyükön.

**Célhoz kapcsolódás**

A kiváltás célja a lakók életminőségének javítása, számukra minél személyre szabottabb ellátás biztosítása, ennek érdekében szükség van a közösségben való önálló életre felkészítésre.

**Részletezés**

A lakók felkészítéséhez a lakók szükségleteit, személyes céljait, egyéni igényeit fel kell mérni. Az eredmények alapján valamennyi lakóra egyéni rehabilitációs tervet kell készíteni, mely alapján a lakó felkészítő tréningeken, gyakorlatokon vesz részt. Ezen foglalkozások célja a konfliktus-kezelési képességek erősítése, az életviteli és életvezetési készségek fejlesztése, a helyi közösségekbe való beilleszkedés képességeinek elsajátítása.

**Elvárt eredmény**

A felkészítés eredményeképpen a lakók fel lesznek készülve az intézményi körülményekhez képest teljesen új életformára, a kísérő támogatást biztosító munkatársak és esetfelelősök segítségével önálló életet tudnak kezdeni új otthonukban.

**Tevékenység megnevezése:**

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. április 1. – 2018. december 31.

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A projekt megfelelő szintű szakmai lebonyolítása érdekében folyamatos együttműködés szükséges Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel a projekt szakmai támogatása érdekében.

**Célhoz kapcsolódás**

A projekt célja a kiváltás megfelelő szintű szakmaiság mellett történő végrehajtása, így a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-vel való együttműködés ezen célt szolgálja.

**Részletezés**

A pályázat kedvezményezettje – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság –, a kiváltásban részt vevő intézmény – a Győr-Moson-Sopron Megyei Szociális Központ -, továbbá a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos szakmai együttműködésben vesz részt a projekt teljes időtartama alatt.

**Elvárt eredmény**

Az együttműködés eredményeképpen a projekt megfelelő szakmai támogatás mellett bonyolódik le.

**Tevékenység megnevezése:**

EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. április - 2018. október

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Rehabilitációs szakmérnök közreműködése szükséges az ingatlanok tervezése, illetve a műszaki átadás-átvétel során is annak érdekében, hogy az ingatlanok környezete, helyiségei megfeleljenek a komplex

akadálymentesítés követelményeinek és az ellátottak állapotából adódó elvárásoknak.
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>A kiváltás célja, hogy az ellátottak a jelenlegi lakóhelyükhöz, a kastélyszerű intézményekhez képest olyan ingatlanokba kerüljenek, melyek teljes mértékben megfelelnek állapotuknak az akadálymentesítés szempontjából. A rehabilitációs szakmérnök szakmai tevékenységével biztosítja az előbbiek szerinti célok megvalósulásához azzal, hogy hozzájárul komplex akadálymentesítéssel rendelkező ingatlanok megépítését.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>A rehabilitációs szakmérnök a tervezés során akadálymentes terv fejezetet készít, melynek részei a faltervek, burkolattervek és bútorkonszignáció.</p> <p>A rehabilitációs szakmérnök a tervezővel együttműködésben az építés helyszínén figyelemmel kíséri a kivitelezés terveknek való megfeleléseit.</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b></p> <p>A rehabilitációs szakmérnök tevékenységének eredményeképpen olyan komplex módon akadálymentes épületek fognak felépítésre kerülni, melyek teljes mértékben megfelelnek az oda költöző ellátottak állapotának, igényeinek.</p>
<p><b>Tevékenység megnevezése:</b></p> <p>Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b></p> <p>2017. szeptember – 2018. december 31.</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b></p> <p>A kitagolással érintett települések lakóinak érzékenyítése szükséges a pályázat során annak érdekében, hogy a lakók olyan környezetbe kerüljenek kiköltöztetésre, amely támogató, befogadó velük szemben.</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>A kitagolás célja, hogy az eddig izoláltan élő ellátottak a többségi társadalomba integráltan éljenek. Az ellátottak interperszonális környezetében élő személyek felkészítése, érzékenyítése szintén hozzájárul ahhoz, hogy a lakók életminősége javuljon a társadalomba való befogadás által.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>3 db személyes jelenléttel járó érzékenyítő rendezvény szervezése a kitagolással érintett településeken: a lakosság tájékoztatása, a pályázat céljainak bemutatása, a településre költöző ellátottak megismertetése a település lakóival, csoportos találkozó szervezése és lebonyolítása</p> <p>a lakók tájékoztatása az önkormányzat honlapján, szórólapokon és a helyi sajtón keresztül az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú, a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című konstrukció kedvezményezettjének, a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft-nek a támogatásával.</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b></p> <p>Az érzékenyítés eredményeképpen befogadó környezet jön létre az egyes településeken, a lakók alkalmazkodni tudnak a település életében bekövetkező új helyzethez és támogatni és segíteni fogják az új lakók beilleszkedését.</p>
<p><b>Tevékenység megnevezése:</b></p> <p>Szolgáltatási gyűrű fejlesztése</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b></p> <p>2018. március - 2018. december</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b></p> <p>A szociális alapszolgáltatási tevékenységek a régióban hiányosan működnek, van olyan szolgáltatás, amire lenne igény, de nincs a megvalósításra jelentkező szolgáltató.</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>A társadalmi integráció megvalósításának részeként a tervezett alapszolgáltatások létrehozását tűztük ki célul, mely által a lakosság számára is megnyitjuk kapuinkat.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>A helyzetelemzésben korábban már bemutattuk, hogy a régiókban a szolgáltatási gyűrű alapszolgáltatásaiban vannak még hiányosságok, melyre lenne releváns igény. Ennek keretében szeretnénk kiépíteni fogyatékosokkal élők részére kialakított nappali ellátást, étkeztetési szolgáltatást, házi segítségnyújtást, valamint támogatott szolgáltatás. A szociális alapszolgáltatások kialakításához</p>

szükséges a kiváltandó intézményben a kiköltözés után a megvalósítandó tevékenységeknek megfelelő környezet kialakítása, nagyobb terek létrehozása, a korábbi elhasználdott felületek felújítása, kicserélése.

**Elvart eredmény**

A létrehozott szociális alapszolgáltatási tevékenységek szinten tartása és fejlesztése egy alkalmas, akadálymentesített épület kialakítása.

**Tevékenység megnevezése:**

A kitagolt épület hasznosítása

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2018. novembertől

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A fogyatékos nagy létszámú, zsúfolt körülmények között történő elhelyezés megszüntetése a cél.

**Célhoz kapcsolódás**

Az integráció megvalósítása és az önálló életvitelt támogató kis létszámú lakóépületekben történő elhelyezés.

**Részletezés**

A kitagolt épület hasznosításaként időskorú bentlakásos intézmény megvalósítását tervezzük, mivel a jelenlegi nagylózsi telephely, ahol az időskorúak ellátása jelenleg zajlik, nem megfelelő körülményeket biztosít.

**Elvart eredmény**

A kitagolásban részt vevő fogyatékosok és az újrahaznosítás során beköltöző időskorúak életkörülményei is javulni fognak.

**Tevékenység megnevezése:**

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. március

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Az ingatlanok tervezett helyszínének fekvése szerinti önkormányzatok tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához, melyben tanúsítják, hogy a fejlesztendő ingatlant a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátják a projekt céljainak megvalósítása érdekében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 8 évig, valamint beleegyezését adja a támogatási kérelem benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

**Célhoz kapcsolódás**

Mivel az ingatlanok nincsenek a támogatást igénylő tulajdonában, így a megvalósítás helyszíne szerinti ingatlan tulajdonosának – települési önkormányzat – hozzájáruló nyilatkozata szükséges a pályázat benyújtásához és a fejlesztés megvalósításához. A támogatást igénylő, továbbá az önkormányzat között használati megállapodás kerül megkötésre.

**Részletezés**

A megvalósítás helyszíne szerinti ingatlan tulajdonosának – települési önkormányzat – hozzájáruló nyilatkozata a projekt megvalósításához, a projektben vállalt fejlesztéshez, az ingatlanon építési munkálatok elvégzéséhez azok megkezdésétől számított legalább 8 évig.

**Elvart eredmény**

A hozzájáruló nyilatkozatok biztosítják a projektek céljainak megvalósítását az ingatlanok rendelkezésre bocsátása és használatának átengedése által.

**Tevékenység megnevezése:**

Eszközbeszerezés

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2018. április – 2018. június

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Szakmai szempontoknak megfelelő, a lakhatáshoz, az alapszolgáltatások nyújtásához, valamint a foglalkoztatás megvalósításához szükséges berendezési tárgyak, önálló, támogatott életvitelt segítő



eszközök beszerzése szükséges.
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>A lakóépületek (lakóotthonok) berendezési tárgyainak beszerzése hozzájárul ahhoz, hogy a kiköltöztetésre kerülő lakók számára minél egyedibb, az állapotuknak leginkább megfelelő életfeltételek kerüljenek biztosításra. Az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges eszközök a szolgáltatás színvonalát emelik, míg a foglalkoztatás fejlesztésének eszközei az ellátottak képességeinek magas szintű továbbfejlesztését támogatják.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>A 10 db lakóépületbe az ellátottak állapotának leginkább megfelelő berendezési tárgyak beszerzése, az alapszolgáltatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése, a foglalkoztatás fejlesztéséhez szükséges berendezési tárgyak és eszközök beszerzése</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b></p> <p>A beszerzés eredményeképpen mind a lakóingatlanok, mind az alapszolgáltatás és a foglalkoztatás fejlesztés az ellátottak állapotának megfelelő, korszerű tárgyi eszközökkel fog rendelkezni.</p>

<p><b>Tevékenység megnevezése:</b></p> <p>Gépjárművek beszerzése a feladatellátáshoz kapcsolódóan</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b></p> <p>2018. február</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b></p> <p>Az ellátottak lakóépületek, illetve a fejlesztő foglalkoztató közötti szállítása érdekében, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében gépjármű beszerzése szükséges</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>Az ellátottak 7, 8, valamint 12 fős ingatlanokba való költöztetésének megvalósításával egyidejűleg a lakók mobilitását is szükséges biztosítani azért, hogy részt vehessenek fejlesztő foglalkoztatásban, továbbá mindennapjaik során felmerülő közlekedési igényük megoldott legyen.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>A kiváltandó 102 férőhely alapján 2 darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése, mely alkalmas elektromos kerekes székes személy szállítására, valamint mobil rámpával vagy emelőszerkezettel, továbbá 4+3 pontos biztonsági rögzítéssel rendelkezik.</p>
<p><b>Elvárt eredmény</b></p> <p>A beszerzés eredményeképpen a lakók mobilitása biztosítva lesz.</p>

<p><b>Tevékenység megnevezése:</b></p> <p>Projektmenedzsment és szakmai megvalósítás</p>
<p><b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b></p> <p>2017. július 1. – 2018. december 31.</p>
<p><b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b></p> <p>A projekt határidőben történő és a támogatási szerződésnek megfelelő megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatása szükséges.</p>
<p><b>Célhoz kapcsolódás</b></p> <p>A támogatási szerződésben és a szakmai tervben foglalt célok és feladatok megvalósításához projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatásával biztosítható.</p>
<p><b>Részletezés</b></p> <p>Projektmenedzsment:</p> <p>projektmenedzser és pénzügyi vezető alkalmazása</p> <p>a projektmenedzser felsőfokú végzettség és minimum 1 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik</p> <p>a pénzügyi vezető szakirányú felsőfokú végzettség és minimum 3 éves uniós forrásból megvalósult projektben szerzett tapasztalattal rendelkezik</p> <p>Szakmai vezető:</p> <p>a szakmai vezető alkalmazása</p> <p>a szakmai vezetőnek az 1/2000 (I.7.) SzCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről 3. sz. mellékletében szereplő végzettségek egyikével rendelkezik, amely megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek</p>

**Elvárt eredmény**

A projektmenedzsment (projektmenedzser és pénzügyi vezető) és szakmai vezető foglalkoztatásával a projekt támogatási szerződésnek megfelelő, határidőben történő megvalósítása biztosított.

**Tevékenység megnevezése:**

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. július 1. – 2018. december 31.

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Folyamatba épített projektmenedzsment szolgáltatás tevékenység ellátása

**Célhoz kapcsolódás**

A projektmenedzsment szolgáltatás szigorú módszertani alapokon nyugvó tevékenység, ami lehetővé teszi a feladatok sikeres elvégzését. Az alkalmazott módszerek alapján a megfelelő projektszervezet felállítása, a feladatok előkészítése, a munkák levezénylése, a folyamatos kontrol gyakorlása tartozik a felelősségei közé. A projekt végrehajtása során alkalmazott kontrolling és jelentési rendszer lehetőséget biztosít a megrendelő részére az esetleges korrekciókra.

**Részletezés**

- A projekt projektterv alapján történő menedzselése, belső menedzsmenttel való közreműködés.
- Döntési pontok meghatározása, vezetői döntéshozatalok előkészítése.
- A jelentési rendszer felállítása, jelentések készítése
- A projekttervben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzése

**Elvárt eredmény**

A hatékony, professzionális projektmenedzsment tevékenység segítségével lehetőség van arra, hogy a megrendelő stratégiai céljainak elérése érdekében létrehozott projekteket az elvárt időkereteken belül, a lehetséges erőforrások hatékony felhasználásával, kívánt minőségben fejezze be.

**Tevékenység megnevezése:**

Könyvvizsgálat

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2018. január, 2018. december

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

Projektszintű könyvvizsgálat szükséges annak ellenőrzése érdekében, hogy a pályázat a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés szerint tételei szerint valósult-e meg, továbbá hogy a projekt keretében elszámolt költségek pénzügyileg megalapozottak-e.

**Célhoz kapcsolódás**

A projekt költségvetési tételeinek megalapozott elszámolása és pénzügyi átláthatósága a projekt céljainak költséghatékony megvalósítását szolgálják.

**Részletezés**

Projektszintű könyvvizsgálat minden naptári év végén, továbbá a projekt fizikai befejezését követően.

**Elvárt eredmény**

A projektszintű könyvvizsgálat bizonyítja a projekt költségvetési tételeinek megalapozott és átlátható elszámolását.

**Tevékenység megnevezése:**

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság

**Időtartam, tervezett kezdés, befejezés**

2017. július 1. – 2018. december 31.

**Szükségesség a problémafelvetés alapján**

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, továbbá az európai uniós források átlátható felhasználása érdekében szükségesek.

**Célhoz kapcsolódás**

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság célja, hogy a növelje a projekt ismertségét és elfogadtassa azt a közvélemény által. A projekt megvalósítási szakaszában a kommunikációs tevékenység célja a projekteredményekről történő folyamatos tájékoztatás, az egyes mérföldkövek megismertetése a széles közvéleménnyel és a projekt eredményeit felhasználók minél szélesebb rétegével.

**Részletezés**

a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése, kommunikációs terv készítése, sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató) egyéb nyilvánosság biztosításához kapcsolódó elemek
<b>Elvárt eredmény</b> A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság elemei által a projektet és az annak keretében megvalósuló tevékenységeket a társadalom széles köre megismeri és elfogadja.
<b>Tevékenység megnevezése:</b> Horizontális tevékenységek
<b>Időtartam, tervezett kezdés, befejezés</b> 2017. július 1. – 2018. december 31.
<b>Szükségesség a problémafelvetés alapján</b> A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében szükségesek a projekt teljes időtartama alatt.
<b>Célhoz kapcsolódás</b> A horizontális tevékenységek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítését célozzák és hozzájárulnak a projekt diszkriminációmentes és környezetkárosítástól mentes megvalósításához.
<b>Részletezés</b> a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartása a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzése a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség megszüntetése legkésőbb a projekt megvalósítása során a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosság kifejezése létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor az egyetemes tervezés elveinek, a nők és férfiak, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeinek, figyelembe vétele és érvényesítése projektarányos akadálymentesítés. esélyegyenlőségi munkatárs, felelős alkalmazása. esélyegyenlőségi képzés tartása a szervezet döntéshozói, munkavállalói vagy közönsége számára az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőinek bevonása a projekt tervezésébe, végrehajtásába munkaidő-kedvezmény biztosítása a dolgozók továbbképzéséhez GYES-en, GYED-en levő munkatársakkal való szervezett, dokumentált kapcsolattartás.
<b>Elvárt eredmény</b> A horizontális tevékenységek által az esélyegyenlőségi és a környezetvédelmi szempontok maradéktalanul érvényesülnek, melynek eredményeképpen csökken a diszkrimináció és környezeti károk enyhülnek.

## 2.5. INDIKÁTOROK, MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALOMHOZ ÉS A MÉRFÖLDKÖVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MUTATÓK

### Indikátorok:

	A Felhívás által elvárt célérték	A projekt keretében vállalt célérték
<b>Indikátor neve:</b> A kitagolt gyermekvédelmi és szociális ellátási helyek férőhely kapacitása (a kiváltott férőhelyek száma, főben megadva)	minimum 51 fő	102 fő
<b>Célérték elérésének céldátuma:</b>	2018.12.31.	2018.12.31
<b>Igazolás módja</b>	szakmai beszámoló	szakmai beszámoló
<b>Az eredmény leírása</b> A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Pásztori székhelye jelenleg 102 fő befogadására alkalmas a működési engedélye szerint. Jelen pályázat keretében 102 fő kerül kiváltásra 10 db összesen 102 fő (12-8-7 férőhelyes) befogadására alkalmas lakóház építésével kívánjuk		

megvalósítani a projektet. A felépítendő házak mindegyikét teljesen akadálymentesre tervezzük megvalósítani, hogy a későbbiekben is mindenben megfeleljenek a lakók igényeinek és képességeinek. A céldátumokat úgy határozzuk meg, hogy legkésőbb 2018.12.31-ig minden lakó beköltözhesen új lakóhelyére.

**Műszaki-szakmai tartalom meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:**

<b>Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése</b>	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott tevékenységek
<b>A Felhívás által elvárt célérték</b>	minimum 3 darab
<b>A projekt keretében vállalt célérték</b>	3
<b>Igazolás módja</b>	szakmai beszámoló
<p><b>Az eredmény leírása</b>                  A kiváltással érintett intézmények lakói nem zárt közösségben élnek mindennapjaikat, mivel az intézmény Házirendjében szabályozottak alapján a lakók az intézmény területét elhagyhatják, mozgásuk a Házirend szabályainak betartása mellett szabadon működik. Ezáltal az ellátottak szabadidejükben az intézmény szerinti település életében, mindennapjaiban, a közösség életében részt vesznek, rendezvényeken, kulturális programokon stb. történő megjelenéssel. Azonban az intézményi kiváltás egy új helyzetet teremt azon települések számára ahol a támogatott lakhatás meg fog valósulni. A településen élő kisközösségek részéről elfogadható, illetve megérthető a kezdeti ellenállás, félelem, előítélet a fogyatékkal élő személyekkel szemben. Ezért nagyon fontos jelentősége van olyan kommunikációs stratégia kidolgozásának, ami a pozitív információ, valós helyzet bemutatását szolgálja.</p> <p>A projekt megvalósításán keresztül a lakosság és a közvetlen környezet tájékoztatása több ütemben fog megtörténni. A fenntartó által a községi önkormányzat testületi ülésen bemutatásra került – a már korábban megvalósult projekt szemléltetésén keresztül – az új szervezeti struktúra, a támogatott lakhatás a közösség mindennapi életében.</p> <p>Az intézmény vezetője az elkövetkezendő hetekben tervezett program keretében kívánja felvenni a kapcsolatot az érintett település vezetőségével, hogy nyilvános testületi ülés keretében nyújtson támogatást a projekt céljáról a lakosság felé. Itt lehetőség nyílik a pozitív kommunikáció révén a félelmek, az előítéletek elsimítására. Sikeres pályázat esetén az érintett települések részére közmeghallgatás, vagy lakossági fórum keretében kerülhet sor a pályázat megvalósulási szakaszainak ismertetésére. A lakosság érzékenyítése a projekt befejezéséig folyamatos feladatot jelent, a fentiekén túl fontos a személyes kapcsolat kialakítása az építkezéssel érintett ingatlan közvetlen környezetében élő személyekkel is. A stratégia része a média felhasználása. Ennek keretében egy megyei napilap cikk formájában már beszámolt a támogatott lakhatás tartalmi elemeiről, a hozzá kapcsolódó változásokról. Fontosnak tartjuk a kisebb, helyi média bevonását a kiváltási programba, hogy a lakosság minél szélesebb rétege tájékozódhasson a támogatott lakhatás céljairól. Pozitív elbírálású pályázat esetén a pályázati dokumentáció feltöltésre kerül az intézmény honlapjára, ahol az érintettek, a gondnokok, és a hozzátartozók interaktív módon részesei lehetnek a folyamatnak. Az érzékenyítést szolgáló kommunikációs stratégia végrehajtása fontos feladat, ami a lakók közösségbe történő integrálást segíti elő. Egy támogató, befogadó helyi közösség a lakók kezdeti beilleszkedését nagymértékben megkönnyíti, segítve a projektben meghatározott cél sikeres elérését.</p>	

<b>Megvalósítandó műszaki-szakmai eredmény megnevezése</b>	A kiváltással járó változásokra felkészített lakó(k)
<b>A Felhívás által elvárt célérték</b>	minimum 51 fő
<b>A projekt keretében vállalt célérték</b>	102
<b>Igazolás módja</b>	Szakmai beszámoló a felkészítésről
<p><b>Az eredmény leírása</b>                  Az ENSZ fogyatékkal élő személyek jogairól szóló egyezmény 19. cikkelye elismeri a</p>	

fogyatékossgal élő személyek egyenlő jogát a közösségben való élethez és a másokkal egyenlő szabad döntéshez való jogot.

Az intézményben az egyéni állapot és támogatási szükséglet felmérés megtörtént. A felmérés eredményéből kiindulva lehet meghatározni az egyéni szükségleteket. A támogatott lakhatás az egyén szükségleteihez igazodó támogatás, melynek keretében a lakónak képesnek kell lennie döntések meghozatalára, napi életvitelének kialakítására, saját otthonában – támogató és segítő hálózat révén – egy önálló életvitel fenntartására. A fogyatékossgal élő személyek védő hálóját alkotja a barátok, rokonok, gondnokok, házi orvos, képzési szolgáltatást végző intézmények, községi szinten működő alapszolgáltatást végző szakemberek, önkéntesek, és a civil szervezetek, akik segítő munkájuk és részvételük alapján első jelzőrendszerként szolgálnak esetleges probléma kialakulása esetén. Elmondható, hogy az intézmény nagyon jó kapcsolatot ápol különböző személyekkel, szervezetekkel, a fogyatékossgal élők kiszolgáltatottságát csökkentő, jó kapcsolatú támogató rendszer hatékony kialakítása az elmúlt évek alatt már megtörtént.

A szükségletfelmérést követően a lakók önálló életre történő felkészítése megkezdődött, a felkészítés az integráció megkezdéséig tart. Figyelembe kell venni, hogy a lakónak képesnek kell lennie saját otthonának takarítására, saját pénzzel történő gazdálkodásra, főzésre, mosásra, emberi kapcsolatok kialakítására, a napi életvitelének tervezésére, állapotától függően a munkavállalásban történő részvételre, helyi közlekedés helyes használatára, párkapcsolati és lakótársi kapcsolatok megfelelő kezelésére, stb. Általánosságban azonban elmondható, hogy amennyiben a lakó sajátjának érzi lakókörnyezetét, otthonosnak és családiásnak lakóotthonát, úgy fokozódik benne az igény egy jobb élet kialakítására. A fentebb felsoroltak támogató hálózat, megfelelően felkészített szakemberek valamint egyéb személyek, szervezetek segítő közreműködése alapján biztonságosan kialakítható.

Jelen állapotban a lakók „életre” történő felkészítése az intézményen belül rendszeresen történő csoportos beszélgetések formájában, gyakorlati foglalkozások megtartásával és képzésekkel történik. A későbbiek során lakógyűlés keretében további aktuális információ osztható meg. A lakók felkészítésének folyamatába civil szervezetek bevonása is elképzelhető, akik gyakorlati útmutatással szolgálhatnak a lakók minél hatékonyabb és problémától mentes integrációjának sikeres megvalósulása érdekében. A felkészítés folyamatában figyelembe kell venni azt a ténytet, hogy a lakók akár több évtizedet, éveket töltöttek az intézmény falain belül, így a rokoni és a hozzátartozói kapcsolatok erősítését kell támogatni, a hozzátartozók is bevonhatók a felkészítés folyamatába. A felkészítés lépései röviden összhangban az intézmény férőhely kiváltási stratégiával:

- szükségletek felmérése (egyéni igények és célok meghatározása)
- felkészítő foglalkozások valamint a készségek fejlesztését biztosító képzések és tréningek
- helyi közösséggel kapcsolattartás (alapellátás, munkaerőpiac feltérképezése, a helyi közösség által nyújtott lehetőségek felmérése)

A felkészítést az intézmény férőhely kiváltási stratégia alapelvei határozzák meg, az alapelvek alapján minden fogyatékossgal élő személynek joga van a közösségben való élethez, az integrációhoz, a szabad döntések meghozatalához, lakóhelyük megválasztásához, nem kötelezhetőek, hogy bizonyos megszabott körülmények között éljenek, biztosítani kell számukra a közösségi szolgáltatásokhoz való esélyegyenlőség alapú hozzáférést. A lakók részére tartott képzések már a kognitív képességekre hatnak, így tartalmi elemét képezi az önismeret, önérvényesítés, az önállóság fejlesztése, életvezetési ismeretek, háztartási ismeretek, megfelelő kommunikáció, a kapcsolatrendszerek kialakítása és ápolása, konfliktusok megelőzése és kezelése, a konfliktuskezelési technikák elsajátítása. Az elméleti képzés hangsúlyt fektet az önismeret elsajátítására, a gyakorlati képzés pedig az önállóság fejlesztésére irányul. Gyakorlati képzés keretein belül a lakónak meg kell tanulnia a napirendjét kialakítani, a háztartást rendben tartani, a személyi higiénijáról gondoskodni, a testi szükségleteit kielégíteni (étkezés, bevásárlás, főzés stb.), ügyeiben önállóan vagy segítséggel eljárni, és szabadidejének hasznos eltöltéséről gondoskodni, váratlan helyzeteket megoldani. Ezzel szükséges az ismétlés-megerősítés-visszacsatolás hármásának a támogatása, így a már elsajátított ismeretek, gyakorlati anyagok beágyazódnak, ezáltal a beágyazott ismeretek, készségek megmaradnak, folyamatos ellenőrzés keretén belül ezen ismeretek szinten tartása a kitagolás során megőrizhető.

Felkészítjük lakóinkat a mindennapi élet viszontagságaira, megfelelő szakemberek segítségével mellett. Ismerjék meg, sajátítsák el azokat a folyamatokat, amelyek majd várnak rájuk. A lehető legkevesebb váratlan esemény legyen, ha mégis előfordulna, tudják hogyan kell ezt megoldani, honnan várhatnak segítséget. Fel kell készülniük a napi feladatokra, mint a bevásárlás, főzés, közlekedés, felöltözés,

rendrakás, takarítás és egészséges életmódra való hajlandóság.

A kiváltási program sikerének egyik kulcsának tartjuk, a komplex szükségletfelmérések eredménye következtében a lakó megfelelő felkészítését az új környezetre, az önállóbb életvitelre. Lakóink felkészítését minél előbb meg kívánjuk kezdeni. Az érintettek bevonásával felkészítő csoportokat alakítunk ki, már a projekt kezdetekor, így a megvalósítás 1-2 éve alatt mind érzelmi, mind készség szinten megtörténhet a folyamatos ellátás. Az intézményi keretek elhagyása és a felkészülés és egyben lehetőséget kínál számukra az új életvitelre.

A lakóink felkészítési programja a következő témaköröket öleli fel:

- Érzelmi felkészülés, motivációk erősítése
- Önállósághoz szükséges készségek és képességek erősítése
- barátkozás a szűkebb és tágabb lakókörnyezettel

Fontos, hogy lakóink megismerjék a célokat, ezáltal elvárásokat fogalmazzanak meg, vagyis legyen motivációjuk a különálló életre, tehát a folyamatba ők is bevonódhassanak. Ismerjék meg sajátítsák el azokat a folyamatokat, amelyek majd várnak rájuk.

**Tevékenységek a támogatott lakhatás felkészítésére:**

- Bizalomerősítő játékok
- Önismereti feladatok kiscsoportban. Célja az egyéni motiváció feltárása, erősítése. Előadások megszervezése civil segítők meghívásával. Célja a változások bevezetése.
- Kiscsoportos szituációs játékok, páros gyakorlatok.
- Az „önálló lakhatás” éles körülményeire hasonlító gyakorlatok. Biztosítjuk számukra a felkészülést.
- Szituációs játék – váratlan esemény- tudja megoldani a helyzetet, vagy legalább azt, hogy kitől kérhet segítséget.
- Belső tréning az otthon lakói számára olyan vendégekkel, akik jelenleg már támogatással önálló életet élnek. Célja: kiscsoportos formában jó példát állítani a lakók elé, az önálló életvitelük, lehetőségeik kapcsán.
- Terepbejárás szervezése a lakók számára. Cél: első benyomások megszerzése.

**Mérföldkövek**

<b>Mérföldkő sorszáma:</b>	1.
<b>Mérföldkő megnevezése:</b>	1. mérföldkő
<b>Elérésének tervezett dátuma:</b>	Legkésőbb a Támogatási szerződés aláírását követő 3. hónapban
<b>Megvalósítani tervezett eredmény leírása</b>	A fejlesztés rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerülnek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítélt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra.

<b>Mérföldkő sorszáma:</b>	2.
<b>Mérföldkő megnevezése:</b>	2. mérföldkő
<b>Elérésének tervezett dátuma:</b>	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban
<b>Megvalósítani tervezett</b>	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre kerül és a megítélt

<b>eredmény leírása</b>	támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra.
-------------------------	---

<b>Mérföldkő sorszáma:</b>	3.
<b>Mérföldkő megnevezése:</b>	3. mérföldkő
<b>Elérésének tervezett dátuma:</b>	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban
<b>Megvalósítani tervezett eredmény leírása</b>	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörténik és a megítélt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban

<b>Mérföldkő sorszáma:</b>	4.
<b>Mérföldkő megnevezése:</b>	4. mérföldkő
<b>Elérésének tervezett dátuma:</b>	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban
<b>Megvalósítani tervezett eredmény leírása</b>	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörténik és a megítélt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 15. hónapban

<b>Mérföldkő sorszáma:</b>	5.
<b>Mérföldkő megnevezése:</b>	5. mérföldkő
<b>Elérésének tervezett dátuma:</b>	A Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban
<b>Megvalósítani tervezett eredmény leírása</b>	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesülnek és a megítélt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylés kerül benyújtásra a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban

### 3. A SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTÁS RÉSZLETES ÜTEMEZÉSE

#### 3.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A projekt során 6 db 12 fő, 2 db 8 fő és 2 db 7 fő férőhelyes egyszintes, teljesen akadálymentesített lakóépület (lakóotthon) kerül megtervezésre és felépítésre, melynek során költség-optimális épületenergetikai megoldások kerülnek alkalmazásra.

A költség-optimális épületenergetikai elvárásoknak megfelelően, az ingatlanok hőszigetelése a 2018-as normatíváknak (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról), a magasabb szintű energetikai követelményeknek megfelelően készülnek el.

#### Kapcsolódás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) fejlesztéspolitikai céljaihoz:

- Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása,
- az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében,
- a közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében,
- leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására,
- helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

TOP-6.9.1-15 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak. A helyi szintű humán közszolgáltatások megújítása hozzájárul a lakosság életkörülményekben rejlő területi különbségek mérsékléséhez, illetve a társadalmi összetartozás erősítéséhez. Az intézkedések eredményeképpen kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek.

#### 3.1.1. A megvalósulás helyszíne

A megvalósulási helyszínek gazdasági, társadalmi adatai, szolgáltatási jellemzőik az 1.1.3. fejezet **Az intézmény jelenlegi társadalmi-gazdasági környezete** című részében bemutatásra kerültek

#### A kiváltandó telephely

A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ székhelye Pásztori Alsó u. 39-41 szám alatt található, a település központjában, a templomtól pár száz méterre. A kiváltást helyben és öt környező településen kívánjuk megvalósítani.

#### Az ingatlanok bemutatása

##### 1. Pásztori



**12. ábra : Pásztori ingatlan elhelyezkedése**



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg legelőként használják.

Övezet: Pásztori hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan az Alsó utcában a település É-K-i részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 8 főt befogadó ház

Telekméret: 1232 nm

## **2. Pásztori**

Jelenlegi állapot: Térkép (lásd fent). Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg legelőként használják.

Övezet: Pásztori hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan az Alsó utcában a település É-K-i részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

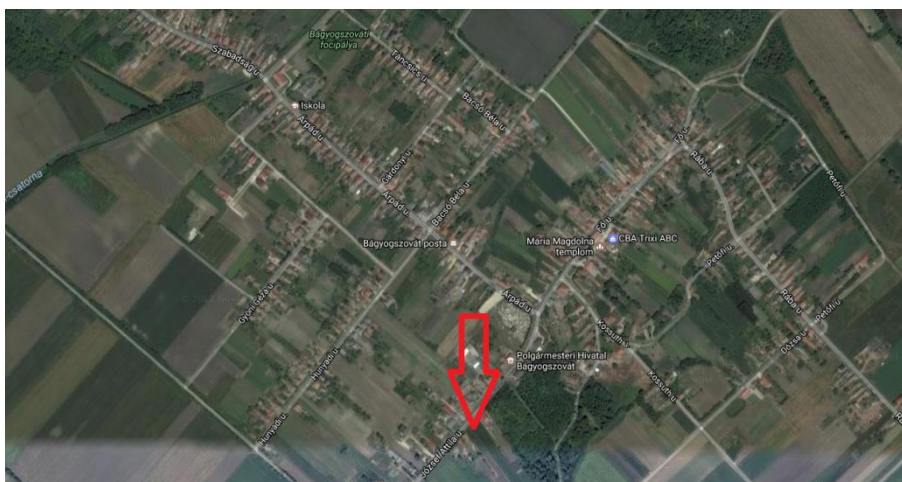
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 8 főt befogadó ház

Telekméret: 1028 nm

## **3. Bágyogszovát**

**13. ábra: Bágyogszovát ingatlan elhelyezkedése**



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg legelőként használják.

Övezet: Bágyogszovát hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: A környező épületek lakó jellegűek és vannak beépítésre váró üres építési telkek.

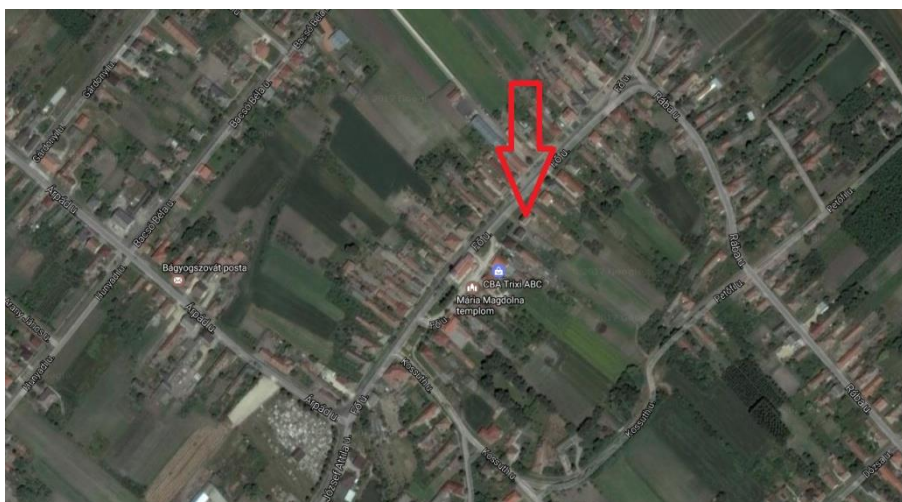
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 4320

**4. Bágyogszovát**

**14. ábra Bágyogszovát ingatlan elhelyezkedése**



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg a település régi, használaton kívüli kétszintes iskola épület és a hozzá tartozó tároló van. A főépület előkert nélkül, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Az iskola kétszintes kialakítása miatt az akadálymentesítés kialakítása nehézkes. Az épület gyenge műszaki állapotú és az

alaprajzi kialakítása sem teszi lehetővé az átalakítással való hasznosítást, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Bágyogszovát hatályos szabályozási terve alapján Vt –településközpont vegyes.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Fő utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

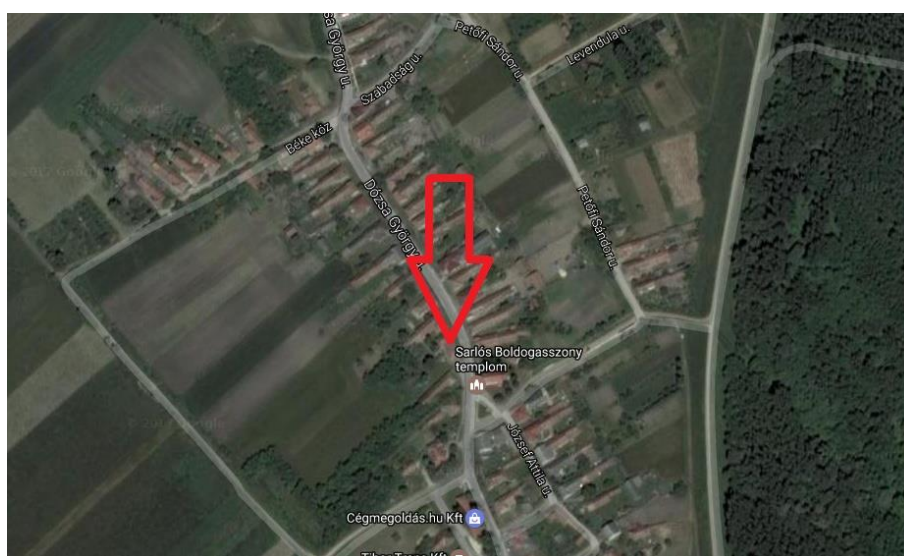
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 3733

## 5. Bodonhely

### 15. ábra Bodonhely ingatlan elhelyezkedése



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg a település régi, használaton kívüli kultúrháza és postája van. A földszintes épület előkert nélkül, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Az épület gyenge műszaki állapotú és az alaprajzi kialakítása sem teszi lehetővé az átalakítással való hasznosítást, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Bodonhely hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Dózsa György utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek. Az épület közvetlen környezetében a település temploma van.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

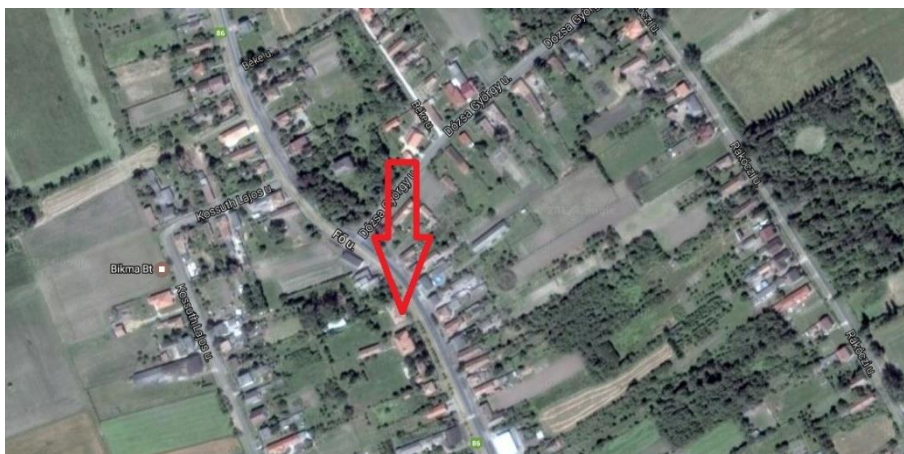
Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 7107



## 6. Szilsárkány

16. ábra: Szilsárkány ingatlan elhelyezkedése



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg a település régi, használaton kívüli iskolaépülete van. A földszintes épület előkert nélkül, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Az épület gyenge műszaki állapotú és az alaprajzi kialakítása sem teszi lehetővé az átalakítással való hasznosítást, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Szilsárkány hatályos szabályozási terve alapján Vt –településközpont vegyes.

Közvetlen környezet: Az ingatlan a Fő utcában a település központi részén helyezkedik el, a környező épületek lakó és szolgáltató jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 8154 nm

## 7. Vág

17. ábra: Vág ingatlan elhelyezkedése



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg mezőgazdasági műveléssel hasznosítják.

Övezet: Vág hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

**Közvetlen környezet: Az ingatlan a Gyöp utcában a település É-NY-i részén van, a település központjától 500 méterre. A környező épületek lakó jellegűek és vannak beépítésre váró üres építési telkek.**

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 1248 nm

## 8. Vág

Jelenlegi állapot: Térképén való elhelyezkedés lásd fentebb, **az előbbi ingatlantól egy teleknyi távolságban, a település központja felé eső oldalán.** Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg mezőgazdasági műveléssel hasznosítják.

Övezet: Vág hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

**Közvetlen környezet: Az ingatlan a Gyöp utcában a település É-NY-i részén van, a település központjától 500 méterre. A környező épületek lakó jellegűek és vannak beépítésre váró üres építési telkek.**

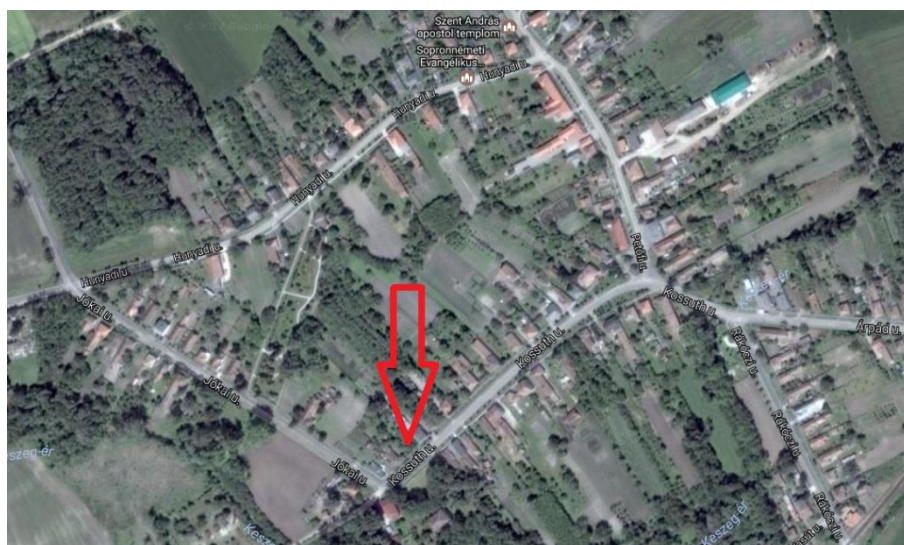
Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 12 főt befogadó ház

Telekméret: 967 nm

## 9. Sopronnémeti

18. ábra: Sopronnémeti ingatlan elhelyezkedése



Forrás: saját szerkesztés

Jelenlegi állapot: A területen jelenleg egy földszintes lakóépület van. Az épület előkert nélkül, oldalhatáron állóan helyezkedik el. Az épület gyenge műszaki állapotú és az alaprajzi kialakítása sem teszi lehetővé az átalakítással való hasznosítást, így az épületet elbontjuk és egy új épület építését tervezzük.

Övezet: Sopronnémeti hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az épület a Kossuth utcában a település déli részén van. A környező épületek lakó jellegűek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 8 főt befogadó ház

Telekméret: 2644 nm

## 10. Sopronnémeti

### 19. ábra :Sopronnémeti ingatlan elhelyezkedése



*Forrás: saját szerkesztés*

Jelenlegi állapot: Az érintett telek jelenleg beépítetlen, beépítetlen terület művelési ágú. A telket jelenleg mezőgazdasági műveléssel hasznosítják.

Övezet: Sopronnémeti hatályos szabályozási terve alapján Lf- falusias lakó.

Közvetlen környezet: Az épület a Hunyadi utcában a település É-NY-i részén van. A környező épületek lakó jellegűek és vannak beépítésre váró üres építési telkek.

Tágabb környezet: A környék legfőképp falusias lakóövezetű az ehhez illő kialakítással.

Elhelyezett lakhatási forma: 8 főt befogadó ház

Telekméret: 2050 nm

### 3.1.2. Az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása

A tervdokumentációk elkészítésére tervezői ajánlattételi felhívás került kiküldésre legalább öt tervezőiroda megkeresésével, melyre az érvényes, határidőre beérkezett tervezői árajánlatok közül a legkedvezőbb került kiválasztásra és szerződéskötésre.



A tervezés során komplett (építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) kiviteli tervdokumentáció készül, mely elengedhetetlen feltétele a minőségi kivitelezői munka elvégzésének. Az épület komplex akadálymentesítésének tervezését rehabilitációs szakmérnök végzi, aki a kivitelezési munkákat is figyelemmel kíséri és tudásával segíti a szakszerű megvalósítást.

A tervezési munka során a közműszolgáltatókkal való egyeztetés szükséges a megvalósítandó épület működtetése szempontjából is elengedhetetlen közműhálózatokra való rácsatlakozás lehetőségéről. Ennek megtervezése külön feladatot jelent majd a tervezőknek, közműtervezőknek.

A tervezett épület nagysága (nettó területe kb. 190 m<sup>2</sup>, bruttó területe kb. 240 m<sup>2</sup>) indokoltá teszi talajmechanikai szakvélemény beszerzését, mely megmutatja az érintett ingatlan talajszerkezetét, összetételét, a teherhordó talajrétegre vonatkozó információkat, melyek az alapozási mód helyes megválasztását teszi lehetővé.

A tervezett épület funkciója alapján 300 m<sup>2</sup> alatti új lakóépületek (lakóotthonok) egyszerűsített bejelentéshez kötött hatósági eljárás alá tartozik és az építési tevékenységhez a kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményeit kell alapul venni.

A tervdokumentációt a hatályos jogszabályok szerint fel kell tölteni az építtető által készenléltbe helyezett e-naplóba.

A kivitelezés során tervezői művezetés (legalább 6 alkalomra szólóan) és műszaki ellenőr alkalmazása kötelezően előírt.

A kivitelezési dokumentációk minden munkarésze a megértéséhez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az ellenőrzéséhez szükséges mértékben készül. A tervek alapján egyértelműen csak a megrendelő és tervező szándéka szerinti épület lesz megvalósítható.

A tervlapok tartalmazni fogják az épület minden részének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, teljesítmény tulajdonságait és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.

A tervdokumentáció megfelelő szakmai képességű és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember számára minden kétséget kizáróan egyértelmű lesz.

Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet. Aki tervező kiválasztása során mindezek figyelembe lettek véve.

A tervező – az építtetővel kötött írásbeli szerződésnek megfelelően - tervezői művezetést végez. Ennek keretében közreműködik az kivitelezési tervekben meghatározott épület megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Az épület környezetéről helyszínrajz, az épületről alapozási terv, alaprajz, metszetek, homlokzatok, fedélszékterv, utcakép és konszignációk készülnek.

Külön tartószerkezeti tervek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel) készülnek. Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.

Az épület műszaki berendezéseire vonatkozó tervdokumentáció készül a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadottak (18/2016.VIII.5.) szerint.

Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.

A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.

A tervdokumentációk elkészítése során a tervező az építetővel együtt egyeztet a szakhatóságokkal, mind az előkészületek, mind a tervezés során biztosítva a megvalósításra kerülő épület használatba vételi feltételeinek megteremtését.

### **3.1.3. A fejlesztés hatásainak elemzése**

A projekt átfogó célja a társadalmi integráció megvalósítása, melyet próbálunk a lehetőségekhez mérten, a célcsoport igényeit, készségeit és képességeit figyelembe véve viszonylag széles földrajzi elhelyezkedéssel létrehozni. A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Pásztori székhelyének kiváltását Pásztoriban és öt környező településen - Bodonhely, Bágycsovát, Szilsárcány, Sopronnémeti és Vág -, tervezzük megvalósítani.

A célunk, hogy ne csak a fogyatékos személyek profitálhassanak a projekt tevékenységeiből, hanem minél szélesebb körben tudjuk kiterjeszteni a pályázat pozitív hatásait. Olyan szociális alapszolgáltatásokat szeretnénk megvalósítani, melyek széles körben elégítenek ki régóta jelentkező igényeket, köztük a nappali ellátás bővítését.

#### **a. Társadalmi és gazdasági hatások**

##### 1. Foglalkoztatás és munkaerőpiac

A szolgáltatásban részesülők és a települések megváltozott munkaképességű álláskeresői tevékenykedhetnek a projekt keretében kialakítandó szolgáltatási gyűrű egyes kiszolgáló egységeiben, amelyek a „kifelé” is szolgáltatnának elképzeléseink szerint.

Már a projekt megvalósítása során is (építkezés) csökkenhet a munkaerő elvándorlása az érintett településeken, a fenntartás során pedig további munkavállalók alkalmazása szükséges a korábbiakban bemutatottak szerint, hiszen a jelenlegi dolgozói létszám növelése lesz szükséges az önálló lakhatás megvalósításához és a kiváltott intézmény újrahaznosítása során, ezáltal az ipari parkoktól távolabbi falvakban élők körében is növekedhet a foglalkoztatás.

A szociálpolitika hatékonyságának javítása, illetve a társadalmi felzárkóztatás révén elérhető kedvező társadalmi hatások hozzájárulnak a munkaerő újratermelése feltételei javításához, ami pozitív gazdasági hatású. A növekvő foglalkoztatottságtól közvetve a javuló életminőség a legfontosabb várható hatás

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

##### 2. Munkakörülmények

A pályázatban megvalósítandó foglalkoztatás fejlesztése során reményeink szerint elindulhat egy olyan elfogadóbb szemlélet, amely a foglalkoztatás terén is el- és befogadja a fogyatékos személyeket és ehhez megfelelő, akadálymentes munkakörülményeket biztosítva javulnak egyrészt a munkavállalási esélyeik, másrészt a mindenki más számára is releváns munkakörülmények.

Az üzemeltetéshez csekély számú magasan képzett szakember szükséges. Alacsonyan képzett, specifikusan az adott szolgáltatásra kiképzett szakemberek vagy betanított munkaerő szükséges. Megvalósulhat a szociális terület hiányszakmáinak „feltöltése”. Hosszú távon pedig a kevésbé képzett dolgozók szakképesítése a cél, mellyel az intézményünkben dolgozók munkakörülményeinek javulásához járulunk hozzá.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 3



### 3. Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme

A projekt átfogó célja éppen a társadalmi integráció megvalósítása, így elmondható, hogy ezen hatás erőssége a legnagyobb.

A projekt hatására megszűnik a lakók intézményen belüli teljes, illetve részleges izolációja, szeparációja. Az új típusú ellátás külső kapcsolatokban gazdag, humanizált, nyitott személyközpontú szolgáltatást hoz létre. A lakók úgy érezhetik, hogy életüket maguk irányítják, sorsuk tevékeny alakítóivá válhatnak. A személyiségüket romboló, kiszolgáltatott, hagyományos passzív ellátotti státuszt, a felügyeletet felváltja a kísérő támogatás.

A lakók a település többi lakosához viszonyítva hasonló vagy jobb minőségű lakáskörülmények közé kerülnek, amely alakítja a társas kapcsolatokat, valamint hozzásegíti a lakókat a települések nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáféréshez is. A külső környezet pozitív változásai, belső mentális változásokat indukálhatnak, melyek pozitív terápiás hatást eredményezhetnek a személyiség-fejlődésben is.

A kitagolással megvalósítunk egy befogadóbb társadalmi értékrendet, mely újfajta védelmet nyújthat a fogyatékkal élők számára, mint a korábbi elzárt intézményi ellátási forma, hiszen az emberi értékrendekre alapozva a társadalom szerves részeként kívánjuk védelmüket megvalósítani azzal, hogy környezetük el-, illetve befogadja és segíti őket.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 5

### 4. Esélyegyenlőség

A projekt során célunk a társadalmi integráció elősegítése, az esélyegyenlőségi szempontok maximális szem előtt tartása, a projektet a megkülönböztetés teljes hiánya jellemzi, hiszen a fő célcsoportot épp egy a társadalom által megkülönböztetésben részesített célcsoport adja. A szolgáltatások fejlesztése során éppen ezért hangsúlyos szerepet kapnak az esélyegyenlőségi elvek.

A projekt során cél és elvárás a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok betartása és betartatása, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzése.

A jelenleg fennálló vagy a beruházás során keletkező környezeti kárt, továbbá az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános események, illetve a fejlesztésre vonatkozó kommunikáció során célunk, hogy csökkentsük az ellátottjainkra vonatkozó meglévő előítéleteket, ezzel is elősegítve az egyenlő bánásmód megvalósulását.

Minden épület esetében és minden, a lakók és az érintett lakosság számára kialakításra kerülő szolgáltatás tekintetében teljes körű, komplex akadálymentesítés valósul meg, figyelembe véve a lakók speciális igényeit.

Tervezzük a horizontális szempontok figyelembe vételénél, a szervezet munkavállalói számára esélyegyenlőségi képzést tartását.

A projektben bemutatott képzések idejére dolgozóinknak munkaidő-kedvezményt biztosítunk.

A GYES-en, GYED-en levő munkatársakkal pedig folyamatos kapcsolattartást tervezünk megvalósítani, hiszen a jó munkakapcsolatok, megfelelő munkakörülmények kialakulásához is vezethet.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 5

#### 5. Területi kiegyenlítés

A projekt hozzájárul a területi kiegyenlítéshez, a különbségek csökkentéséhez. Szébb településkép, egészségesebb lakókörnyezet alakul ki. A település általános megújuló képessége javul. A szociálpolitika hatékonyságának javítása, illetve a társadalmi felzárkóztatás révén elérhető kedvező társadalmi hatások hozzájárulnak a munkaerő újratermelése feltételei javításához, ami pozitív gazdasági hatású.

A támogatott lakhatási szolgáltatásokat széles földrajzi területen kívánjuk létrehozni, hogy az előző bekezdésben bemutatott fejlesztések ne csak egy helyen koncentrálódnak. A kiváltandó intézménytől 10-15 km-es távolságban, különböző adottságú településeken kívánjuk megvalósítani a kitagolást, ezzel megadva a lehetőséget több község fejlesztéséhez.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

#### 6. Személyhez és családhoz kötődő jogok és lehetőségek védelme

A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) alaptételként rögzíti, hogy a személyhez fűződő jogok a törvény védelme alatt állnak, és azokat mindenki köteles tiszteletben tartani.

A beruházás során olyan környezet kialakítása a cél, ahol a lakók akár teljesen elkülönítve is fogadhatják a családtagjaikat, akik nyugodt „családias” környezetben láthatják őt viszont.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

#### 7. Önkormányzatiság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, igazságosság, erkölcs

A projekt célja a lakók egyéni képességein alapuló önálló életvitelének segítségével a helyi közösségi-társadalmi részvétel és aktivitás növelése.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

#### 8. Közegészségügy, közbiztonság

A szociális gyűri létrehozása keretében fejlesztő szolgáltatásokat kívánunk megvalósítani, mely keretében a hosszú távú célunk, hogy ezen tevékenységeket ne csak a lakóink számára legyen elérhető, hanem a lakosság számára is. Fejlesztő pedagógusaink, szakápolóink és orvosaink igény esetén a települések lakóit is elláthatják, így javítva az egészségügyi ellátástól távolabb eső falvak egészségi helyzetén.

A nagyobb foglalkoztatottság a településen élő családoknál nagyobb bevételt eredményez, ami az életminőség növekedéséhez vezet. Többet tudnak költeni az egészség-megőrzési ill. prevenciók céljaira. A nagyobb bevétel a család szociális helyzetén is javítani fog. Lényeges pozitív hatás, hogy csökken a szegény családok száma és a leszakadás.

A létrehozandó lakóházakat minden esetben úgy tervezzük megépíteni, hogy azt térfigyelő kamerarendszerrel szereljük fel, mely nem csak a lakóink biztonságát hivatott szolgálni, hanem a helyi lakosokét is, hiszen a kamerák látószögébe az lakóházak előtti utcaszakaszok is belekerülnek.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

#### 9. Bűnözés, terrorizmus és biztonság

Nem releváns.

#### 10. A szociális ellátó-rendszerekhez történő hozzáférés

Mint azt már korábban is bemutattuk, tervünk hosszú távon mindenképpen az, hogy az ellátottak önálló életvitelét segítő szolgáltatásokat a nagyközönség felé is megnyitjuk, amennyiben igény merül fel rá, így az intézmény által működtetett szociális ellátórendszer széles körben hozzáférhetővé válik.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

### 11. Kutatás-fejlesztés

Nem releváns.

### 12. Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség

Az ausztriai határ közelsége akár lehetőséget is teremthet arra, hogy szolgáltatásainkat a szomszédos ország állampolgárai számára is elérhetővé tegyük. Tapasztalat, hogy Ausztriában a szolgáltatások nagyon drágán érhetőek el az ott lakóknak, így nem újdonság, hogy a határ mentén átkelve Magyarországon veszik igénybe például a fogászati és egyéb egészségügyi szolgáltatásokat is, így nem elrugaskodott cél a szomszéd ország felé történő nyitás.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 2

### 13. Közsféra pénzügyi és szervezeti keretei

A projekt EU-s forrásból való megvalósítása pozitívan hat a szervezet likviditására, bár a fenntartás plusz költségei már kockázatokkal járnak.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 4

A megvalósítás során mindenképpen az esélyegyenlőségi jogszabályokat figyelembe véve tevékenykedünk, megvalósítjuk az egyenlő bánásmód jogszabályi előírásait. Intézményünkben korábban sem indított az egyenlő bánásmód Hatóság semmilyen vizsgálatot, szeretnénk, ha ez a jövőben is így maradhatna.

Törekszünk arra, hogy minél több pozitív hatása lehessen a projektnek és igyekszünk a negatív hatásokat minimalizálni, hogy a projekt célcsoportját alkotó fogyatékos emberekén kívül a társadalom is minél szélesebb körben részesülhessen a projekt hozadékaiból.

Társadalmi-gazdasági hatások és erősségük bemutatása (0-6)			
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás
	Elemzés		Elemzés
<b>Foglalkoztatás és munkaerőpiac</b>	4	A projekt hatására javul a társadalmi szereplőkkel való együttműködés, valamint a célcsoport munkaerőpiacon való megjelenési esélyei nőnek. Képzés segítségével további tudásra tesznek szert.	6
<b>Munkakörül mények</b>	4	Az új szolgáltatások javítják a munkakörülményeket, melynek hatására a képzési/ szociális alapellátási tevékenységek színvonala javul.	3

<p><b>Társadalmi integráció és különleges társadalmi csoportok védelme</b></p>	<p>A társadalmi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét;</p>	<p>4</p>	<p>A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, lakossággal, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növeli a szociális szakma elismertségét és versenyképességét, hatással lesz a lakosságra és a környezeti tényezőkre</p>	<p>5</p>
<p><b>Esélyegyenlőség</b></p>	<p>A projekt hozzájárul az alapszolgáltatás fejlesztésén keresztül a társadalmi esélyegyenlőség növeléséhez. Az egyéni képességekre és szükségletekre alapozott szolgáltatás nyújtására. A szolgáltatási gyűrű fejlesztései mindenki számára elérhetővé válnak, továbbá a fejlesztett területek komplex akadálymentesítésen esnek át, amely tovább növeli a társadalmi csoportok elérési lehetőségeit.</p>	<p>6</p>	<p>Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vételével az intézmény megítélése, eredményessége javul</p>	<p>6</p>
<p><b>Területi kiegyenlítő és</b></p>	<p>Az intézmények a területi elhelyezkedésükből adódó korlátokat a fejlesztés által le tudják küzdeni, a tényleges integrációt biztosítani tudják.</p>	<p>6</p>	<p>A területi izoláció megszűnik, a korszerűtlen ellátó-helyek funkcióváltása megtörténhet.</p>	<p>6</p>
<p><b>Személyhez és családfőhöz kötődő jogok és lehetőségek védelme</b></p>	<p>A projekt hozzájárul a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, továbbá a célcsoportok vonatkozásában tényleges integrációt biztosít, így a 1257/2011. (VII.21.) Korm. határozatnak is megfelel.</p>	<p>6</p>	<p>Teljes körű kiváltás történik, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kerülnek kialakításra.</p>	<p>6</p>
<p><b>Társadalmi integráció</b></p>	<p>Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, pl. nehézségekkel küzdő hallgatókkal való kiemelt foglalkozás;</p>	<p>4</p>	<p>Az esélyegyenlőségi szempontok figyelembe vétele, a megkülönböztetés teljes hiánya, tanulási nehézségek csökkenése;</p>	<p>5</p>
<p><b>Önkormányzatiság, döntéshozatalban való társadalmi részvétel – nyilvánosság, erkölcs igazságosság, erkölcs</b></p>	<p>A projekt keretében a közösségi alapú ellátási formák kialakítása a cél, ahol a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával.</p>	<p>6</p>	<p>A projekt keretében a nyilvánosság biztosítása, a tájékoztatás folyamatos a vonatkozó előírások, az érintett partnerek elvárásai, szempontjai és az erkölcsi normák betartásával;</p>	<p>6</p>

<p><b>Közegészségügy, közbiztonság</b></p>	<p>A projekt célja, hogy az addig nagyobb létszámú intézményekben élő személyek szűkebb közösségbe kerülnek. Ennek számos hatása van a társadalomra nézve. Az egyik ilyen hatás a közegészségügy területén is jelentkezik. A lakók prevenciósi ellátása a szükség szerinti tanácsadás biztosítása, az életkorhoz kötött kötelező szűrővizsgálatok elvégzése is. A lakók egészségtudatos életvitele így fejlődni fog.</p> <p>A közbiztonság, mint kollektív társadalmi termék, amely az egyének és a közösségek tevékenysége által tovább fejleszhető.</p>	<p>6</p>	<p>Kisebb létszámú közösség kerül kialakításra, így egyes fertőzési góccok a prevenciónak és az alacsonyabb környezeti terhelésnek köszönhetően kevésbé alakulnak ki.</p> <p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	<p>6</p>
<p><b>Bűnözés, terrorizmus és biztonság</b></p>	<p>A helyi viszonyoktól függően területenként is eltérő a lakosság biztonságérzete, amely a fokozatos társadalmi integrációval stabilizálható.</p>	<p>6</p>	<p>A lakosság érzékenyítésének köszönhetően várható, hogy az emberek nagyobb biztonságban érzik magukat.</p>	<p>4</p>
<p><b>A szociális ellátó-rendszerekhez történő hozzáférés</b></p>	<p>A projekt keretében a szolgáltatási gyűrű kialakításával és/vagy fejlesztésével a szociális ellátórendszer centralizációja történik. Mely lehetővé teszi a közvetlen és közvetett célcsoport részére egyaránt az alapszolgáltatások magas szintű és egy helyen való elérését.</p>	<p>6</p>	<p>Az önkormányzatokkal együttműködve, vagy azok tevékenységét kiegészítve magasabb szintű szolgáltatási paletta kerül létrehozásra.</p>	<p>6</p>
<p><b>Kutatás-fejlesztés</b></p>	<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>		<p>Jelen projekt keretében nem releváns.</p>	

<p><b>Nemzetközi kapcsolatok, határmentiség</b></p>	<p>A nemzetközi kapcsolatok, együttműködések szorosabbá tétele által az együttműködések színvonala nő, a tapasztalatcsere és a szakmai kommunikáció eredményessége növeli az intézményben folyó munka színvonalát, elismertségét. Jelen projekt keretében a határmenti településeken való fejlesztés érheti el azt a célt, hogy minőségi szolgáltatást nyújtson a határon túli lakosság számára.</p>	<p>4</p>	<p>A projekt eredményeinek megismertetése a partner intézményekkel, a gyakorlati életben történő hasznosításuk, növelheti a szociális ágazat versenyképességét.</p>	<p>4</p>
<p><b>Közférő pénzügyi és szervezeti keretei</b></p>	<p>A pénzügyi eszközök keretében nyújtott támogatások állandóak, szervezeti keretei rendezettek.</p>	<p>5</p>	<p>A jelenlegi támogatási és szervezeti struktúra hosszú távú célok megfogalmazását tűzte ki célul, mely további eredményeket hoz létre.</p>	<p>4</p>

**b. Környezeti hatások**

1. Levegőtisztaság

A tervezett beruházások funkciójából adódóan, a levegőterhelés olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezettséget okoz, nem számolhatunk. Az esetlegesen csekély mértékű gépjárműforgalom-növekedéstől sem várható a levegőminőség jelentős romlása. (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembe vételével)

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 1

2. Talajminőség és talajerőforrás

Nem releváns.

3. Területhasználat

Nem releváns.

4. Hulladéktermelés, hulladék-hasznosítás

A projekt megvalósítása során cél a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása, a bio hulladék kezelése/felhasználása melynek eredményeképpen csökken a hulladéktermelés.

A lakók a környezeti fenntarthatóságra vonatkozó ismereteinek bővítésére is adódik lehetőség. Már a felkészítések során bemutatjuk lakóinknak a szelektív hulladékgyűjtést, próbáljuk a környezettudáság keretében felkészíteni őket arra, hogy a lehetőségekhez mérten minél kevesebb hulladékot termeljenek életvitelük során. A fejlesztő foglalkoztatások körében tervezzük olyan kézműves tevékenységek megvalósítását, amely során hulladéknak szánt anyagokat hasznosítunk újra (pl. pet palackból készíthetünk virágot, vagy madáretetőt).

A projekt megvalósítása során törekszünk a papír alapú dokumentáció visszaszorítására, előnyben részesítjük az elektronikus kommunikációt: ennek eredményeképpen csökken a hulladéktermelés.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

#### 5. Környezeti kockázatok megjelenése

Az építkezéseknél használt korszerű anyagok használata nyomán csökkenő meghibásodási számra lehet készülni. Akár csökkenő közmű- díjak is előre jelezhetők.

Az építkezések építési-szállítási volumene nem okoz kimutatható zajterhelés változást, a megvalósítás során a környezettudatosság és a környezeti terhelések minimalizálására törekszünk.

Közvetlen hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

#### 6. Mobilitás, energia-felhasználás

Környezettudatos szemlélet hangsúlyozása: energiatakarékos eszközök alkalmazása és beszerzése. Az eszközök vásárlása során gondot fordítunk arra, hogy lehetőleg minél energiatakarékosabb besorolási osztályba tartozó termékeket szerezzünk be.

Közvetett hatás, erőssége (0-5 skálán): 3

A beruházás és a megvalósulás során is szükségesnek tartjuk a környezettudatos szemlélet hangsúlyozását: és az energiatakarékos eszközök alkalmazását. A tervezés során az adott költségkereteken belül igyekszünk korszerű épületenergetikai megoldásokat alkalmazni és betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. Ennek érdekében már a megvalósulási helyszín kiválasztásánál figyelemmel jártunk el, hogy minél kisebb ökológiai lábnyomot hagyjunk magunk utána megvalósítás és a hosszú távú fenntartás során.

Környezeti hatások és erősségük bemutatása (0-6)				
Terület	Közvetlen hatás		Közvetett hatás	
	Elemzés		Elemzés	
Levegő tisztaság	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Talaj minőség	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele. Az építkezés során különös figyelemmel vannak a talajt ért negatív hatások megakadályozásra kerülhessenek.	6	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	5
Terület-használat	A projekt megvalósítása során zöldmezős területek nem kerülnek bevonásra.	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele.	6
Hulladék-hasznosítás	Az intézményben jelenleg is működik szelektív hulladékgyűjtés, melyet a projekt során is megvalósít, így hozzájárul a hulladék újrafelhasználás gyakorlatának terjedéséhez.	5	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6

Környezeti kockázatok	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	2	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6
Mobilitás, energia felhasználás	Környezettudatos szemlélet a programokon, energiatakarékos eszközök alkalmazása.	4	A projektben vállalt tevékenységek megvalósítása során a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele;	6

### 3.1.4. Pénzügyi terv

3.1.4.1. A fenntarthatósági és költséghaszon számítások módszertani alapjai

**A vizsgálat időhorizontja:** a projekt előkészítés időszakát is figyelembe véve a 2017. február 15. és 2018. december 31. közötti időszak.

**A felhívás szerint igényelt támogatás mértéke:** 100%.

**Saját forrás finanszírozásának módja:** nem releváns, tekintettel arra, hogy a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

**A projektgazda és a tevékenység jellege:** közcélú, nem jövedelemtermelő.

**A projekt és az eredmények működtetője:** a Pályázó.

**Amortizáció kezelésének módszertana:** számviteli tv. szerinti ÉCS alkalmazása, maradványérték alkalmazásával (aktiválást követő 10. évben immateriális javak esetén aktiválási érték 10%-a, materiális javak esetén 5%-a), jelen pályázat esetében nem releváns.

**Pályázó áfa-státusza:** a pályázó a projekt kapcsán áfa visszaigénylésre nem jogosult, a költségvetés bruttó értéken tervezett.

A számítások az Útmutató elvárásainak megfelelően a **fejlesztési különbözet módszerével** készültek. A számítások alapja a projekt megvalósulási költség-ütemezése. Tekintettel arra, hogy a projekt nem jövedelemtermelő, illetve a támogatás nélkül a projekt egyetlen eleme sem valósulna meg, a projekt teljes költségvetése fejlesztési különbözetként került figyelembe vételre.

**Az inflációs prognózisok** alapjául a 2016 decemberében az MNB honlapján elérhető inflációs prognózisok alapul vételével jártunk el:

(<https://www.mnb.hu/kiadvanyok/jelentesek/inflacios-jelentes/2016-12-22-inflacios-jelentes-2016-december>)

Tekintettel arra, hogy a projekthez kapcsolódó közbeszerzések még az idei évben lezárulnak, az infláció figyelembevétele a gyakorlatban nem releváns.

Mivel a támogatás igénylője ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, így az elszámolható költségek között az egyes költségelemek bruttó árát tüntettük fel.



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

3.1.4.2. A költségvetésben szereplő költségelemek bemutatása

<b>EFOP-2.2.2-17</b>						
	Tevékenységek / Munkacsomagok	mennyiség egysége	db	Egységár bruttó	Bruttó ár	Az összes költséghez arányában
<b>PROJEKT ÖSSZESEN</b>					<b>892 500 000 Ft</b>	<b>100,00%</b>
<b>Támogatás</b>					<b>892 500 000 Ft</b>	<b>100,00%</b>
<b>Önrész</b>					<b>0 Ft</b>	<b>0%</b>
<b>1.</b>	<b>Projekt előkészítés költségei</b>				<b>52 313 500 Ft</b>	<b>5,86%</b>
	<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége</b>				<b>44 013 500 Ft</b>	<b>4,93%</b>
	megvalósíthatósági tanulmány			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai terv költsége		1	8 925 000 Ft	8 925 000 Ft	1,00%
	szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége		1	35 088 500 Ft	35 088 500 Ft	3,93%
	szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek (köz meghallgatás, lakossági fórum)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások - munkabér			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – foglalkoztatást terhelő adók, járulékok			0 Ft	0 Ft	0,00%
	projekt előkészítéshez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások – személyi jellegű egyéb kifizetések			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakértői díjak (földmérés, telek kitézés)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	tervelenőr költsége (ha alkalmazása jogszabály alapján kötelező)			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	hatósági díjak, illetékek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	jogi, közjegyzői költségek			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Közbeszerzési költségek (max 1%)</b>				<b>8 300 000 Ft</b>	<b>0,93%</b>
	közbeszerzési eljárás díja			0 Ft	0 Ft	0,00%
	közbeszerzési szakértő díja		1	8 300 000 Ft	8 300 000 Ft	0,93%
<b>2.</b>	<b>Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>				<b>756 114 396 Ft</b>	<b>84,72%</b>
	<b>Eszközbekkerítés költségei</b>				<b>173 115 342 Ft</b>	<b>19,40%</b>
	kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök beszerzése a szakmai megvalósítók részére (pl. laptop, nyomtató, telefon)		3	200 000 Ft	600 000 Ft	0,07%
	eszközök (pl.: berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök) szakmai szempontoknak megfelelően és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét/munkavégzését		102	500 016 Ft	51 001 632 Ft	5,71%
	eszközök szerezhető be (pl. berendezési, informatikai eszközök, telefon/jelzőrendszer), amelyek közvetlenül szolgálják az ellátottak gondozását.		102	517 032 Ft	52 737 264 Ft	5,91%
	eszközök - bútorzat, háztartási gépek/eszközök		102	437 683 Ft	44 643 666 Ft	5,00%
	speciális gépjármű		2	12 066 390 Ft	24 132 780 Ft	2,70%
	<b>Immateriális javak beszerzése</b>				<b>180 000 Ft</b>	<b>0,02%</b>
	szoftver bekerülési értéke		3	60 000 Ft	180 000 Ft	0,02%
	egyéb szellemi termék bekerülési értéke			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Ingyanvásárlás költségei (max. 2%)</b>				<b>4 000 000 Ft</b>	<b>0,45%</b>
	ingatlan vásárlás költségei		2	2 000 000 Ft	4 000 000 Ft	0,45%
	<b>Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek (max. 2%)</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Terület-előkészítési költségek</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	projekt célkitűzéseihöz illeszkedő terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Építéshez kapcsolódó költségek</b>				<b>578 819 054 Ft</b>	<b>64,85%</b>
	új építés		1740	299 999 Ft	521 998 260 Ft	58,49%
	átalakítás, bővítés, felújítás, bontás		2	28 410 397 Ft	56 820 794 Ft	6,37%
	infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			0 Ft	0 Ft	0,00%
	akadálymentesítés			0 Ft	0 Ft	0,00%
	energiatakarékossá tétel			0 Ft	0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>3.</b>	<b>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei</b>				<b>20 569 102 Ft</b>	<b>2,30%</b>
	<b>Műszaki ellenőri szolgáltatás költségei</b>				<b>8 400 000 Ft</b>	<b>0,94%</b>
	műszaki ellenőri szolgáltatás költségei	1	8 400 000 Ft	8 400 000 Ft	8 400 000 Ft	0,94%
	<b>Egyéb szakértői szolgáltatás költségei</b>				<b>4 396 001 Ft</b>	<b>0,49%</b>
	egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek	1	4 396 001 Ft	4 396 001 Ft	4 396 001 Ft	0,49%
	<b>Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei</b>				<b>888 606 Ft</b>	<b>0,10%</b>
	rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb.. szervezéséhez kapcsolódó költségek)	1	888 606 Ft	888 606 Ft	888 606 Ft	0,10%
	egyéb kommunikációs tevékenységek költségei		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége</b>				<b>4 184 495 Ft</b>	<b>0,47%</b>
	a megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége	1	741 045 Ft	741 045 Ft	741 045 Ft	0,08%
	kommunikációs terv készítése	1	892 500 Ft	892 500 Ft	892 500 Ft	0,10%
	sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztató)	1	1 270 000 Ft	1 270 000 Ft	1 270 000 Ft	0,14%
	egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató szerint (lásd: Széchényi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)	1	1 280 950 Ft	1 280 950 Ft	1 280 950 Ft	0,14%
	<b>Projektszintű könyvvizsgálat költsége</b>				<b>2 500 000 Ft</b>	<b>0,28%</b>
	könyvvizsgálat	1	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	0,28%
	<b>Egyéb szolgáltatási költségek</b>				<b>200 000 Ft</b>	<b>0,02%</b>
	hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	0,01%
	Jogi, közjegyzői költségek	1	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	0,01%
	horizontális követelmények méréséhez és teljesítéséhez igénybe vett szolgáltatások díja		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
<b>4.</b>	<b>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei</b>				<b>7 780 500 Ft</b>	<b>0,87%</b>
	<b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás</b>				<b>7 780 500 Ft</b>	<b>0,87%</b>
	<b>munkabér</b>				<b>6 300 000 Ft</b>	<b>0,71%</b>
	szakmai vezető	18	350 000 Ft	6 300 000 Ft	6 300 000 Ft	0,71%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>foglalkoztatást terhelő adók, járulékok</b>				<b>1 480 500 Ft</b>	<b>0,17%</b>
	szakmai vezető	18	82 250 Ft	1 480 500 Ft	1 480 500 Ft	0,17%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>személyi jellegű egyéb kifizetések</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	szakmai vezető		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	szakmai asszisztens 1.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>munkaköri alkalmassági vizsgálat</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	alkalmassági vizsgálat		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	utazási költség		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	napidíj		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költsége		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%
<b>5.</b>	<b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	<b>Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyagköltség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	munka- és védőruházat			0 Ft	0 Ft	0,00%
	a projekt megvalósításához szükséges, indokolt egyéb anyagköltség			0 Ft	0 Ft	0,00%
<b>6.</b>	<b>Célcsoport támogatásának költségei</b>				<b>20 400 000 Ft</b>	<b>2,29%</b>
	<b>Célcsoport képzési költségei</b>				<b>20 400 000 Ft</b>	<b>2,29%</b>
	képzés költsége résztvevőnként (önálló életvitelt támogató felkészítés)	102	200 000 Ft	20 400 000 Ft	20 400 000 Ft	2,29%
	képzéshez kapcsolódó útiköltség			0 Ft	0 Ft	0,00%
	a fogyatékossgal élő/pszichiátriai beteg/szenvedélybeteg munkára felkészítő képzéshez (ha releváns) kapcsolódó alkalmassági vizsgálat költsége			0 Ft	0 Ft	0,00%
	<b>Célcsoport által igénybe vett munkaerő-piaci szolgáltatások költségei</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	szolgáltatás 1			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 2			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 3			0 Ft	0 Ft	0,00%
	szolgáltatás 4			0 Ft	0 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>7.</b>	<b>Projektmenedzsment költség</b>				<b>35 322 500 Ft</b>	<b>3,96%</b>
	<b>Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása</b>				<b>16 672 500 Ft</b>	<b>1,87%</b>
	<b>munkabér</b>				<b>13 500 000 Ft</b>	<b>1,51%</b>
	projektmenedzser	18	400 000 Ft		7 200 000 Ft	0,81%
	pénzügyi vezető	18	350 000 Ft		6 300 000 Ft	0,71%
	projektasszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	<b>foglalkoztatást terhelő, adók, járulékok</b>				<b>3 172 500 Ft</b>	<b>0,36%</b>
	projektmenedzser	18	94 000 Ft		1 692 000 Ft	0,19%
	pénzügyi vezető	18	82 250 Ft		1 480 500 Ft	0,17%
	projektasszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	<b>személyi jellegű egyéb kifizetések</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	projektmenedzser		0 Ft		0 Ft	0,00%
	pénzügyi vezető		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 1.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	projektasszisztens 2.		0 Ft		0 Ft	0,00%
	<b>Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	utazási költség				0 Ft	0,00%
	helyi közlekedés költségei				0 Ft	0,00%
	napidíj				0 Ft	0,00%
	<b>Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja</b>				<b>17 850 000 Ft</b>	<b>2,00%</b>
	PM szolgáltatás	18	991 667 Ft		17 850 000 Ft	2,00%
	<b>Egyéb projektmenedzsment költség</b>				<b>800 000 Ft</b>	<b>0,09%</b>
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz bérleti költsége				0 Ft	0,00%
	projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége	1	800 000 Ft		800 000 Ft	0,09%
<b>8.</b>	<b>Általános (rezszi) költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	<b>Általános vállalat-irányítási költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	<b>Egyéb általános (rezszi) költség</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége				0 Ft	0,00%
	közüzemi szolgáltatások költsége				0 Ft	0,00%
	karbantartás költsége				0 Ft	0,00%
	őrzés költsége				0 Ft	0,00%
	biztosítási költség				0 Ft	0,00%
	bankszámlanyitás és vezetés költsége, valamint a tranzakciós költségek				0 Ft	0,00%
	dokumentációs, irattározási, archiválási költségek				0 Ft	0,00%
<b>9.</b>	<b>Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)</b>				<b>0 Ft</b>	<b>0,00%</b>
<b>10.</b>	<b>Tartalék (max 3%)</b>				<b>2 Ft</b>	<b>0,00%</b>
	Tartalék		1	2 Ft	2 Ft	0,00%

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

A beküldött Adatbekérő alapján projektköltségek bemutatása:

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt előkészítés
<b>Költségtípus</b>	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
<b>Költségelem</b>	Szakmai terv költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	7 027 559
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	1 897 441
<b>Bruttó egységár</b>	8 925 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	8 925 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	8 925 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	8 925 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<p><i>A "Szakmai terv elkészítése" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A terv elkészítése során kiemelt figyelmet kapott a projekt részletes bemutatása, mely magába foglalja többek között a támogatást igénylő, a célok, illetve célcsoportok, a szakmai tartalom, a tervezett tevékenységek, a vállalt indikátorok, a költségvetési tervben szereplő költségek bemutatását.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt előkészítés
<b>Költség típus</b>	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
<b>Költségelem</b>	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	27 628 740
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	7 459 760
<b>Bruttó egységár</b>	35 088 500
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	35 088 500
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	35 088 500
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	35 088 500
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem magába foglalja a különböző engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, további tender tervek költségét, melyek beszerzése a projekt végrehajtásához szükségesek. Az engedélyezési tervek kidolgozásakor külön figyelmet kap az épületek akadálymentesítése. A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.</i>

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt előkészítés
<b>Költség típus</b>	Közbeszerzési költségek
<b>Költségelem</b>	Közbeszerzési szakértő díja
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	6 535 433
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	1 764 567
<b>Bruttó egységár</b>	8 300 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	8 300 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	8 300 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	8 300 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>A Kbt. 27. § (3) bekezdésében megfogalmazottak értelmében a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén pedig az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni, ezért jelen költségelem magában foglalja ezen külső, közbeszerzési szakértő igénybevételének költségét.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Eszközbeszerzés költségei
<b>Költségelem</b>	Bekerülési érték
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	157 480
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	42 520
<b>Bruttó egységár</b>	200 000
<b>Mennyiség (db)</b>	3
<b>Teljes költség (Ft)</b>	600 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	600 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	600 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Eszközbeszerzés - kis értékű informatikai eszközök A szakmai megvalósítók részére beszerzendő kis értékű informatikai eszközök és irodatechnikai berendezések költsége.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Eszközbeszerezés költségei
<b>Költségelem</b>	Bekerülési érték
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	393 713
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	106 303
<b>Bruttó egységár</b>	500 016
<b>Mennyiség (db)</b>	102
<b>Teljes költség (Ft)</b>	51 001 632
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	51 001 632
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	51 001 632
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<p><i>Eszközbeszerezés - foglalkoztatás fejlesztése</i>  <i>A foglalkoztatás tárgyi feltételeinek megteremtése érdekében szükséges eszközök beszerezésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i></p>



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Eszközbeszerzés költségei
<b>Költségelem</b>	Bekerülési érték
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	407 112
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	109 920
<b>Bruttó egységár</b>	517 032
<b>Mennyiség (db)</b>	102
<b>Teljes költség (Ft)</b>	52 737 264
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	52 737 264
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	52 737 264
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Eszközbeszerzés - szolgáltatási gyűrű A szolgáltatási gyűrű fejlesztése érdekében szükséges eszközök beszerezésének költsége, amelyek a szakmai szempontoknak megfelelnek és közvetlenül szolgálják az ellátottak önálló támogatott életvitelét, valamint munkavégzését.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Eszközbeszerzés költségei
<b>Költségelem</b>	Bekerülési érték
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	344 632
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	93 051
<b>Bruttó egységár</b>	437 683
<b>Mennyiség (db)</b>	102
<b>Teljes költség (Ft)</b>	44 643 666
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	44 643 666
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	44 643 666
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Eszközbeszerzés - lakóotthon berendezés A lakóotthon megfelelő színvonalú berendezéséhez szükséges bútorok, háztartási gépek és egyéb szükséges eszközök beszerezésének költsége.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Eszközbeszerzés költségei
<b>Költségelem</b>	Bekerülési érték
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	9 501 095
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	2 565 295
<b>Bruttó egységár</b>	12 066 390
<b>Mennyiség (db)</b>	2
<b>Teljes költség (Ft)</b>	24 132 780
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	24 132 780
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	24 132 780
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Speciális gépjármű Az ellátottak szállítása, továbbá mindennapi közlekedésük segítése érdekében szükséges speciális gépjármű beszerzésének költsége.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt menedzsment
<b>Költség típus</b>	Immateriális javak beszerzése
<b>Költségelem</b>	Szoftver bekerülési értéke
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	47 244
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	12 756
<b>Bruttó egységár</b>	60 000
<b>Mennyiség (db)</b>	3
<b>Teljes költség (Ft)</b>	180 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	180 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	180 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem tartalmazza az informatikai eszközök működtetéséhez szükséges szoftverek bekerülési értékének költségeit.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Ingatlan vásárlás költségei
<b>Költségelem</b>	Ingatlan vásárlás költségei
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	1 574 803
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	425 197
<b>Bruttó egységár</b>	2 000 000
<b>Mennyiség (db)</b>	2
<b>Teljes költség (Ft)</b>	4 000 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	4 000 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	4 000 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem keretében 2 db ingatlan, telek megvásárlásával kerül megteremtésre az az alap, melynek végső eredménye a 12 férőhely kialakítása lesz. Az ingatlanok a Felhívás előírásainak megfelelően per - és igénymentesek, melyet a tulajdoni lapok is alátámasztanak.</i>

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Építéshez kapcsolódó költségek
<b>Költségelem</b>	Új építés
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	236 220
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	63 779
<b>Bruttó egységár</b>	299 999
<b>Mennyiség (db)</b>	1 740
<b>Teljes költség (Ft)</b>	521 998 260
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	521 998 260
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	521 998 260
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem keretében 10 db telken új épület kerül kialakításra, melynek eredményeként létrejönnek 102 férőhelyes lakóépületek (lakóotthonok), melyek maradéktalanul megfelelnek a Szociális törvényben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban állnak a stratégiában foglaltakkal is.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Építéshez kapcsolódó költségek
<b>Költségelem</b>	Átalakítás, bővítés, felújítás, bontás (szolgáltatási gyűrű fejlesztés, felújítás)
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	22 370 391
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	6 040 006
<b>Bruttó egységár</b>	28 410 397
<b>Mennyiség (db)</b>	2
<b>Teljes költség (Ft)</b>	56 820 794
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	56 820 794
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	56 820 794
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem keretében két ingatlan kerül átalakításra, melynek eredményeként létrejön egy szolgáltató központ, mely keretén belül meg tudjuk valósítani a szociális alapszolgáltatásokat.</i>

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
<b>Költségelem</b>	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	6 614 173
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	1 785 827
<b>Bruttó egységár</b>	8 400 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	8 400 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	8 400 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	8 400 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>A projekt keretében több olyan tevékenység is megvalósul, mely infrastrukturális beruházást is magában foglal, ezen építési munkák eredményes és szabályszerű lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges a műszaki ellenőri tevékenység. Jelen költségelem a műszaki ellenőr költségeit tartalmazza.</i>



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
<b>Költségelem</b>	egyéb mérnöki és szakértői díjak, tanácsadási költségek
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	3 461 418
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	934 583
<b>Bruttó egységár</b>	4 396 001
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	4 396 001
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	4 396 001
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	4 396 001
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem keretében kerül tervezésre a földmérő díja, az energetika szakértő és egyéb szakértő díja.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
<b>Költségelem</b>	Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. "catering" költségek, reprezentációs költségek (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek)
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	699 690
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	188 916
<b>Bruttó egységár</b>	888 606
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	888 606
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	888 606
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	888 606
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem a rendezvényszervezéssel, kapcsolódó ellátással, cateringgel kapcsolatos költségeket tartalmazza, valamint a reprezentációs költségeket (pl.: lakossági fórumok, nyílt napok stb. szervezéséhez kapcsolódó költségek).</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Tájékoztatás, nyilvánosság
<b>Költség típus</b>	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
<b>Költségelem</b>	A megvalósítás helyszínén tájékoztató tábla elkészítésének és elhelyezésének költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	583 500
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	157 545
<b>Bruttó egységár</b>	741 045
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	741 045
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	741 045
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	741 045
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: A beruházás helyszínén "B" típusú tájékoztató tábla elhelyezése, valamint "B" vagy "D" típusú emlékeztető tábla elhelyezése.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Tájékoztatás, nyilvánosság
<b>Költségtípus</b>	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
<b>Költségelem</b>	Kommunikációs terv készítésének költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	702 756
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	189 744
<b>Bruttó egységár</b>	892 500
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	892 500
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	892 500
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	892 500
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Kommunikációs terv készítése.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Tájékoztatás, nyilvánosság
<b>Költségtípus</b>	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
<b>Költségelem</b>	Sajtóközlemény kiadása, sajtó nyilvános események szervezésének költsége (pl.: sajtótájékoztatás)
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	1 000 000
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	270 000
<b>Bruttó egységár</b>	1 270 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	1 270 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	1 270 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	1 270 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft feletti támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése; Sajtónyilvános események szervezése; Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése; Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.</i>

<b>Tevékenység neve</b>	Tájékoztatás, nyilvánosság
<b>Költségtípus</b>	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
<b>Költségelem</b>	Egyéb a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költség a kedvezményezett tájékoztatási kötelezettségei útmutató szerint (I. Széchenyi 2020 honlap, Arculati kézikönyv)
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	1 008 622
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	272 328
<b>Bruttó egységár</b>	1 280 950
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	1 280 950
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	1 280 950
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	1 280 950
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Az Arculati kézikönyv értelmében 500 millió Ft felett támogatási összeg esetén a pályázónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn: Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése; A Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig; Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése; Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan; Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése; Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése; TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
<b>Költségelem</b>	Projektszintű könyvvizsgálat költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	1 968 504
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	531 496
<b>Bruttó egységár</b>	2 500 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	2 500 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	2 500 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	2 500 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	A "Könyvvizsgálat" a pályázat kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységei közé tartozik. A projektszintű könyvvizsgálatról szóló könyvvizsgálói jelentést a záró elszámolás részeként szükséges benyújtani.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Egyéb szolgáltatási költségek
<b>Költségelem</b>	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	100 000
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	100 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	100 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	100 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	100 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem tartalmazza a különböző hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak és illetékek költségeit.</i>



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költségtípus</b>	Egyéb szolgáltatási költségek
<b>Költségelem</b>	Jogi, közjegyzői költségek
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	100 000
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	100 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	100 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	100 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	100 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem tartalmazza az ingatlanvásárlás miatt felmerülő jogi és közjegyzői költségeket.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
<b>Költségelem</b>	Munkabér
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	350 000
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	350 000
<b>Mennyiség (db)</b>	18
<b>Teljes költség (Ft)</b>	6 300 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	6 300 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	6 300 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak munkabérének költsége. A munkabérek elszámolásánál figyelembe vételre került, hogy a bérek elszámolása csak a projekt keretében való foglalkoztatás arányában történhet. A szakmai vezető munkabére <b>havi 350.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt <b>6.300.000 Ft</b>.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
<b>Költségelem</b>	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	82 250
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	82 250
<b>Mennyiség (db)</b>	18
<b>Teljes költség (Ft)</b>	1 480 500
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	1 480 500
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	1 480 500
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>A projekt szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak foglalkoztatásával kapcsolatban felmerült adók és járulékok. A szakmai vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok <b>havi 82.250 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulékok a megvalósítása alatt <b>1.480.500 Ft</b>.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt szakmai megvalósítása
<b>Költség típus</b>	Célcsoport képzési költségei
<b>Költségelem</b>	Képzés költsége résztvevőként (önálló életvitelt támogató felkészítés)
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	200 000
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	200 000
<b>Mennyiség (db)</b>	102
<b>Teljes költség (Ft)</b>	20 400 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	20 400 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	20 400 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>A projekt elengedhetetlen és szerves része a lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra. A folyamat központi szereplője az az egyén, aki az intézményből a közösségébe kerül. A lakók felkészítését az egyének igényei, szükségletei alapján szükséges elvégezni. Ezen egyénre szabott képzések költségei képezik jelen költségelemet.</i>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	400 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	400 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	7 200 000
Elszámolható költség (Ft)	7 200 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	7 200 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser munkabére <b>havi 400.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 7.200.000 Ft. A pénzügyi vezető munkabére <b>havi 350.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 6.300.000 Ft.</i></p>

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	94 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	94 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	1 692 000
Elszámolható költség (Ft)	1 692 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	1 692 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok <b>havi 94.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.692.000 Ft. A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok <b>havi 82.250 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.480.500 Ft.</p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

Tevékenység neve	Projekt menedzsment
Költségtípus	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
Költségelem	Munkabér
Állami támogatás kategória	Nem állami támogatás
Nettó egységár (Ft)	350 000
ÁFA kulcs (%)	
Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	-
Bruttó egységár	350 000
Mennyiség (db)	18
Teljes költség (Ft)	6 300 000
Elszámolható költség (Ft)	6 300 000
Nem elszámolható költség (Ft)	-
Támogatási százalék (%)	
Támogatási összeg (Ft)	6 300 000
Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser munkabére <b>havi 400.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 7.200.000 Ft. A pénzügyi vezető munkabére <b>havi 350.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes munkabér a megvalósítása alatt 6.300.000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt menedzsment
<b>Költségtípus</b>	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
<b>Költségelem</b>	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	82 250
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	-
<b>Bruttó egységár</b>	82 250
<b>Mennyiség (db)</b>	18
<b>Teljes költség (Ft)</b>	1 480 500
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	1 480 500
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	1 480 500
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<p><i>A projektmenedzsmenttel szembeni elvárások 500 millió Ft feletti támogatás esetén: A projektmenedzsernek felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie uniós forrásból megvalósult projektek projektmenedzsmentje területén A projektmenedzser munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A pénzügyi vezetőnek szakirányú felsőfokú végzettséggel és legalább 1 éves uniós finanszírozású projektekben szerzett tapasztalattal kell rendelkeznie. A pénzügyi vezető munkaidejének a minimum heti 40 órát el kell érnie. A projektmenedzser foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok <b>havi 94.000 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.692.000 Ft. A pénzügyi vezető foglalkoztatásával kapcsolatban felmerülő adók és járulékok <b>havi 82.250 Ft</b>, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes adó és járulék a megvalósítása alatt 1.480.500 Ft.</i></p>



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt menedzsment
<b>Költségtípus</b>	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
<b>Költségelem</b>	Projektmenedzsment igénybevett szakértői szolgáltatás díja
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	780 840
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	210 827
<b>Bruttó egységár</b>	991 667
<b>Mennyiség (db)</b>	18
<b>Teljes költség (Ft)</b>	17 850 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	17 850 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	17 850 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<p><i>Ezen költségelem elszámolásakor figyelembe vételre került, hogy a szakértői szolgáltatás kizárólag akkor számolható el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, egyéb szervezet látja el.</i></p> <p><i>A projektmenedzsment szolgáltatás díja havi 991.667 Ft, a projekt megvalósítása 18 hónapig tart, az összes költség a megvalósítása alatt 17.850.000 Ft.</i></p>

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

<b>Tevékenység neve</b>	Projekt menedzsment
<b>Költség típus</b>	Egyéb projektmenedzsment költség
<b>Költségelem</b>	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége
<b>Állami támogatás kategória</b>	Nem állami támogatás
<b>Nettó egységár (Ft)</b>	629 921
<b>ÁFA kulcs (%)</b>	27
<b>Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)</b>	170 079
<b>Bruttó egységár</b>	800 000
<b>Mennyiség (db)</b>	1
<b>Teljes költség (Ft)</b>	800 000
<b>Elszámolható költség (Ft)</b>	800 000
<b>Nem elszámolható költség (Ft)</b>	-
<b>Támogatási százalék (%)</b>	
<b>Támogatási összeg (Ft)</b>	800 000
<b>Részletezés (szöveges leírás, max. 2000 karakter)</b>	<i>Jelen költségelem tartalmazza a projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök beszerzésének költségeit.</i>

3.1.4.3. A költségvetési tételek pénzügyi megalapozottsága

A költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok (pl. árajánlat, tervezői költségbecslés) rendelkezésre állnak, melyek megfelelően alátámasztják a piaci árak való megfelelést. A Pályázati Felhívásban rögzített módon beszerzett költségvetési tételeket alátámasztó dokumentumok a támogatási kérelemhez csatolásra kerültek.

3.1.4.4. A projekt során végrehajtott tevékenységek és beszerzések ütemezése

A szakmai tevékenységek és beszerzések ütemezését a Pályázati Felhívás előírásainak megfelelően készítettük el, 5 mérföldkő tervezésére lesz szükség, mely mérföldkövek teljesítését a következőképpen tervezzük:

Mérföldkő száma	Kötelezően végrehajtható tevékenységek megnevezése	Benyújtott kifizetési igénylés	Mérföldkő elérésének dátuma
1.	Rendelkezik a kivitelezéshez szükséges engedélyekkel, valamint a kapcsolódó (köz)beszerzések kiírásra kerültek a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 3. hónapban és a megítelt támogatás legalább 5%-ról kifizetési igénylést nyújt be.	Támogatás 5 %-a	<b>2017.09.30.</b>
2.	A kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került és a megítelt támogatás legalább 10%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 8. hónapban.	Támogatás 5 %-a	<b>2017.11.30.</b>
3.	A tervezett kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítelt támogatás legalább 30%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 12. hónapban.	Támogatás 20 %-a	<b>2018.03.31.</b>
4.	A tervezett kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént és a megítelt támogatás legalább 65%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 18. hónapban.	Támogatás 35 %-a	<b>2018.09.30.</b>
5.	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek és a megítelt támogatás legalább 90%-ról kifizetési igénylést nyújt be a Támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 21. hónapban.	Támogatás 35 %-a	<b>2018.12.31.</b>

A mérföldkövek elérési dátumának meghatározása során a GANTT diagramban meghatározott határnapokhoz az 1-4. mérföldkövek esetében plusz egy hónap került hozzászámításra, mely a mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódó adminisztratív teendők lebonyolítására szolgál (időközi beszámolók és kifizetési kérelmek benyújtása).

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

Eredmények és tevékenységek		2017											
		január		február		március		április		május		június	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>													
<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok</b>													
	Szakmai terv elkészítése									X	X	X	X
	Tervező kiválasztása										X	X	X
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése										X	X	X
	Szükségletfelmérés, helyzelleltetés, szakvélemények elkészítése									X	X	X	X
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)									X	X	X	X
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)										X	X	X
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)										X	X	X
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján									X	X	X	X
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele										X	X	X
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen									X	X	X	X
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével									X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése									X	X	X	X
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												X
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>													
<b>Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés</b>													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingyanvásárlás												
	Ingyanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terrület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)												
	Projektárványos és/vagy komplex akadálymentesítés												
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása települáson belüli												
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele												
	Műszaki ellenőri szolgáltatás												
	1/2000. (I. 7.) SzCsm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában												
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása												
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása												
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra												
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában												
	Projekttasszisztens foglalkoztatása												
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása												
	Projektmenedzsmnt szolgáltatás												
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése												
<b>MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK</b>													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére												
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása												
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

Eredmények és tevékenységek		2017											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>													
<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok</b>													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Szükségfeltétel-mérés, helyzelleltetés, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmegehallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/TKT2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>													
<b>Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés</b>													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése	X	X	X	X								
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása	X											
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók	X	X	X	X								
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X	X	X							
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése			X	X	X							
	Ingatlanvásárlás	X	X	X	X								
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok	X	X	X	X								
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezés munkák					X	X	X					
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)									X	X	X	X
	Projektárványos és/vagy komplex akadálymentesítés									X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása települáson belüli									X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele									X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás									X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása												
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)												
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása						X						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/TKT2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvvezetést tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)	X	X	X	X								
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projekttaszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzsmenet szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése							X	X	X	X	X	X
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK</b>													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek				X								
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került				X								
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállalt maradjékotlanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%									X			
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

Eredmények és tevékenységek		2018											
		január		február		március		április		május		június	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>													
<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok</b>													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Szükségfelmérés, helyzelleltetés, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>													
<b>Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés</b>													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű							X	X	X	X		
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök							X	X	X	X		
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű									X	X	X	
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök									X	X	X	
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése			X	X	X							
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingatlanvásárlás												
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektárványos és/vagy komplex akadémiai mentés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása településeken belüli	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása									X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)									X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése									X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást												
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység												
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projekttaszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>MÉRFLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZTETTSÉGEK</b>													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						X						X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kvitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kvitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került						X						
	A kvitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A kvitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						X						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

Eredmények és tevékenységek		2018											
		július		augusztus		szeptember		október		november		december	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>													
<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok</b>													
	Szakmai terv elkészítése												
	Tervező kiválasztása												
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Szükségfeltétel-mérés, helyzellellátás, szakvélemények elkészítése												
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)												
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)												
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)												
	Szakértői tanácsadás (stb)												
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁUF c. dokumentum/TKT2020 kézikönyv alapján												
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele												
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen												
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével												
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére												
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>													
<b>Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés</b>													
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbebecslés elkészítése												
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű												
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű												
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök												
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók												
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök												
	Speciális gépjármű beszerzése												
	Immateriális javak beszerzése												
	Ingtatlanvásárlás												
	Ingtatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok												
	Terrület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák												
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektárvány és/vagy komplex akadémiai mentés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása települáson belüli	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1/2000. (I. 7.) SzCsm rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítése, fejlesztése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.												
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.												
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása	X											
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást											X	
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/TKT2020 kézikönyv alapján	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektszintű könyvvezetési tevékenység									X	X	X	X
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)												
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projekttaszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Projektmenedzser szolgáltatás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése												
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>MÉRFLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK</b>													
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére					X							X
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Kvitelezéshez szükséges engedélyek												
	Kvitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került												
	A kvitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént						X						
	A kvitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént												
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállalt maradvékitalumul teljesültek												X
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%												
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%					X							
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%												X
	Záró kifizetési kérelem benyújtása												

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Férőhely kiváltás Pásztoriban**

Eredmények és tevékenységek		2019					
		január		február		március	
Ref. szám	Megnevezés	I	II	I	II	I	II
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>							
<b>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok</b>							
	Szakmai terv elkészítése						
	Tervező kiválasztása						
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése						
	Szükségletmérés, helyzetfelfedezés, szakvélemények elkészítése						
	Társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (köz meghallgatás, lakossági fórum)						
	Szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)						
	Szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)						
	Szakértői tanácsadás (stb)						
	Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel AUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele						
	Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen						
	Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Szakmai terv megküldése IFKKOT részére						
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>							
<b>Szakmai tevékenységek - Közbeszerzés</b>							
	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése						
	Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű						
	Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű						
	Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök						
	Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatások						
	KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök						
	Speciális gépjármű beszerzése						
	Immateriális javak beszerzése						
	Ingatlanvásárlás						
	Ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok						
	Térület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák						
	Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)						
	Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés						
	Infrastruktúra (Víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telephelyen belül						
	EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmémók tanácsadás igénybevétele						
	Műszaki ellenőri szolgáltatás						
	1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása						
	Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)						
	Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 1.						
	Egyéb szakértői szolgáltatás 2.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - érzékenyítő rendezvény (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása.						
	Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interszociális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást						
	Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek AUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján						
	Projektszintű környezspálát tevékenység						
	Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)						
	Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában						
	Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása						
	Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása						
	A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra						
	Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 20/40 órában						
	Projektasszisztens foglalkoztatása						
	Pénzügyi asszisztens foglalkoztatása						
	Projektmenedzserment szolgáltatás						
	A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.						
	A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése						
	Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése						
<b>MÉRŐFÖLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZTETTSÉGEK</b>							
	Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére						
	Célszámolási számla nyitása, fenntartása						
	Kivitelezéshez szükséges engedélyek						
	Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került						
	A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel meglátánt						
	A kivitelezések 80%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel meglátánt						
	A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 5%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 10%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 30%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 65%						
	Kifizetési kérelem benyújtása - 90%						
	Záró kifizetési kérelem benyújtása						X



#### 3.1.4.5. A projekt likviditási terve

A pályázat pénzügyi fenntarthatóságának, illetve a megfelelő finanszírozást alátámasztó cash-flow-nak a bemutatására likviditási terv készült, mely a projekt adatlap mellékleteként kerül a támogató számára benyújtásra.

A likviditási terv kiadási sorainak tervezése a projekt költségvetésének, megvalósítási ütemtervének, illetve a pályázati felhívásban meghatározott mérföldkövek figyelembevételével került kialakításra. A bevételi oldal tervezése során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által biztosított maximális előleg mértékkel kalkuláltunk, mely figyelembe véve a projektre vonatkozó 100%-os támogatási intenzitást, a megvalósítás szempontjából biztonságos likviditást nyújt.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 117/A. § (2) bekezdése szerint: „Az adott naptári évben folyósított támogatási előleg összege nem haladhatja meg a likviditási tervben támogatási előlegként az adott naptári év vonatkozásában eredetileg meghatározott összeg 150%-át.”

A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmazott cash flow-val.

A projekt eredményeinek pénzügyi fenntartásának fedezetét a mindenkori Költségvetés biztosítja.

#### 3.1.5. Kockázatelemzés

A projekt sikeres megvalósítása érdekében elengedhetetlen a projektet fenyegető kockázatok feltárása kockázatelemzés keretében. A kockázatelemzés folyamán azonosítani kell a lehetségesen felmerülő kockázatokot, megállapítani azok jellegét és mértékét, majd ezen kockázati tényezők felismerését követően becsülni kell és vizsgálni ezek egymásra, és a folyamat kimenetelére vonatkozó hatásait és kiértékelni az így kapott scenáriókat.

A kockázatazonosítás célja annak megállapítása, hogy melyek a projekt célkitűzésének és megvalósítását veszélyeztető fő kockázatok. Ezen kockázatok jellegüket tekintve lehetnek külső, illetve belső kockázatok. A külső kockázatok a projektet tervező, illetve végrehajtó munkatársak hatáskörén kívül álló okból lépnek fel. A belső kockázatok a projekt a végrehajtása során a végrehajtótól függenek. Kockázat mértéke alapján megkülönböztetünk kis-, közepes-, és nagymértékű kockázatot. Kismértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és jelentősége kicsi, vagy amelynek alacsony a valószínűsége, de közepes lényegi befolyása van a projektre, vagy fordítva, hogy kis horderejű, de közepes az előfordulásának valószínűsége. A közepes mértékű kockázat olyan esemény vagy körülmény, amelynek valószínűsége és hordereje egyaránt közepes, vagy amelynek nagy a valószínűsége de kicsi projektszempontból a jelentősége, vagy amelynek kicsi a valószínűsége de nagy horderővel rendelkezik. Nagymértékű kockázatról olyan esemény bekövetkezése vagy körülmény fennállása esetén beszélünk, amelynek valószínűsége és hatása együttesen nagy, vagy amelynek nagy a valószínűsége közepes horderővel, vagy amelynek közepes a valószínűsége de nagy jelentőséggel bír.

A kockázatkezelési kulcsfontosságú szerepet tölt be a projekt zökkenőmentes megvalósításában, melynek fontos elemei a kezelési eljárások hatékony és rezponzív kialakítása, az ehhez szükséges erőforrások biztosítása, a kezelési terv végrehajtása, és az eredményességek hosszú távú nyomon követése. Az esetlegesen a projektet negatívan befolyásoló esemény bekövetkeztekor, valamint a nemkívánatos állapot megszüntésekor a megfelelő érintettek felé irányuló kommunikáció és tájékoztatás rendkívül fontos.

##### a. Pénzügyi kockázatok elemzése

Mivel a projekt fizikai befejezésére még 2018 december 31.-e előtt sort kell keríteni, így minden megvalósítást módosító körülményre érdemes odafigyelni. Az érzékenységvizsgálat célja azon kritikus

változók és paraméterek kijelölése, amelyek tervtől való eltérése módosíthatja az egyes költség paramétereket, és ezáltal közvetve az egész projekt megvalósítását. Elemzés során érdemes figyelembe venni a projekt végrehajtásához szükséges pénzügyi eszközök teljes projekt időtartam alatti rendelkezésre állását, pénzügyi és szakmai ütemezést, valamint a fenntarthatósági költségek biztosítását. Pénzügyi szempontból komoly kockázatot jelent a projekt megvalósításában az útmutató szigorú elszámolásokra vonatkozó előírásaitól való eltérés. A megfelelő likviditás biztosítása érdekében a szerződéskötést követő legkorábbi időpontban élni kívánunk a támogatási előleg maximális mértékével, mely a 2017. évre eső megvalósítási költségek 150%-a. Az előlegben a tárgyévben tervezett kiadásokhoz mérten megjelenő 50%-os többletfedezet megfelelő biztonságot nyújt a projekt finanszírozhatóságához. A 2018. év vonatkozásában szintén a lehető legkorábbi időpontban le kívánjuk hívni a projekt teljes, fennmaradó támogatás tartalmát előleg jogcímén, ami biztosítja, hogy a projekt zárásáig folyamatosan megfelelő fedezet álljon rendelkezésre. A projekt időszak alatt egyetlen évben sem kalkulálunk negatív halmozott cash flow-val. A fentiek értelmében likviditási és Cash-flow kockázattal nem kell számolnunk, mivel minden szükséges fedezetül szolgáló forrást a rendelkezésünkre bocsájtják a projekt megkezdése előtt. Az intézményi férőhelyek kiváltását célzó projekt szigorú és folyamatosan kontrollált szakmai és pénzügyi ütemezéssel valósítjuk meg, ami a projekt pénzügyi ütemezésének csúszását hivatott meggátolni.

A lehetséges felmerülő pénzügyi kockázatokat a következő táblázat tartalmazza:

Pénzügyi-gazdasági szempontú kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
Projekttevékenységek csúszása az ütemtervhez képest	Közepes	Magas	Minőségbiztosítás, folyamatszabályozás, folyamatos monitoring
A projekt pénzügyi ütemezésének csúszása	Közepes	Magas	Pontos ütemezéssel, tervezéssel, szerződésnek való megfeleléssel, elszámolások benyújtása
Nem megfelelően alátámasztott pénzügyi teljesítés	Alacsony	Közepes	Folyamatos ellenőrzés, dokumentálás
Partnerkockázat: nem az általunk előre kalkulált áron jön létre a szerződéskötés	Alacsony	Közepes	Tartalék képzése, átcsoportosítás az idő közbeni változott helyzetekhez való alkalmazkodás céljából
Hosszú távú fenntartási költségek biztosításának problémája	Közepes	Magas	További rendszeres állami támogatások igénybe vétele, hátrányos helyzetűek munkába állása

#### b. Megvalósíthatóság és fenntarthatósági kockázatok

A kockázatelemzés során a megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok elemzésének célja a projekt kockázatainak azonosítása, azok erősség és bekövetkezési valószínűség szerinti értékelése, majd ezekre irányuló intézkedések és kezelési javaslatok megfogalmazása. Szakmai, jogi szempontú, továbbá intézményi és társadalmi kockázatokkal érdemes számolni. A kockázatok külön egy erre a célra készített nyilvántartásban rögzítjük.

Megvalósíthatósági és fenntarthatósági kockázatok			
Kockázat	Valószínűség	Hatás	Kezelés
<b>Szakmai szempontú kockázatok</b>			
A projekt tevékenységének összetétele nem a pályázati kiírásnak megfelelő	Alacsony	Magas	A pályázat tervezése során az tervezett szolgáltatások és fejlesztések összeállítása szigorúan a kiírás feltételeihez illeszkedik
A projekt tevékenységének összetétele nem az igényeknek megfelelő	Alacsony	Magas	Körültekintő tervezés, a speciális igények teljeskörű felmérése és implementálása, Szakmai koordinációs műhely tevékenysége
A célcsoport tagjai alacsony aktivitást mutatnak az egyes projekttevékenységekben	Alacsony	Magas	A projektelemelek igényeknek megfelelő kialakítása, folyamatos felülvizsgálata, esetenként beavatkozás
A megrendelt szolgáltatások minősége nem megfelelő	Alacsony	Közepes	Szállítók körültekintő kiválasztása, elvárt eredmények pontos definiálása
Információs	Alacsony	Magas	Előzetes felmérések, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Fogyatékosok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek állapotára negatív hatással van a környezetváltozás	Közepes	Magas	Azonos típusú hátrányos helyzetű emberek kerülnek egy ingatlanba, így koncentráltabban lehet speciális igényeiknek megfelelő körülményeket biztosítani szakszerű ápolókkal
Alacsony együttműködési hajlandóság a fogyatékosok részéről, nem tudnak/akarnak beilleszkedni	Alacsony	Magas	Közvetlen támogató környezet megteremtése, emellett az fogyatékosok alapos felkészítése
Rendelkezésre álló humán kapacitás hiánya	Közepes	Magas	Szakemberek, ápoló-gondozók képzése/továbbképzése a közösségi alapú ellátás eredményessége céljából
Jelenlegi intézményi dolgozók az új szolgáltatási struktúrában nem felelnek meg	Közepes	Magas	Bevonás, képzés, mentorálás
<b>Jogi szempontú kockázatok</b>			
Jogszabályi előírások változása	Közepes	Közepes	Egyeztetések a fenntartókkal, regionális és országos döntéshozókkal
A megadott határidőre a szerződések nem kerülnek aláírásra	Alacsony	Közepes	A tevékenységek körültekintő ütemezése
<b>Intézményi kockázatok</b>			
Projektmenedzsment színvonala nem megfelelő	Alacsony	Magas	A projektvezető feladatainak megvalósításához tapasztalattal rendelkező projektvezető alkalmazását biztosítjuk, szakmai tapasztalatai a kiírásnak és projekt elvárásainak megfelelnek.

Szakmai vezetés színvonala, a tevékenységek koordinációja nem megfelelő	Alacsony	Magas	Kalló szakmai tapasztalattal rendelkező szakmai vezető kiválasztása, a feladatok körültekintő meghatározása
Társadalmi kockázatok			
Társadalmi befogadás helyi közösségi szinten nem valósul meg	Közepes	Magas	Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenységek, valamint az érintettek minden döntési ponton való bevonása
Globális társadalmi ellenállás: Magyarország fogyatékosággal szembeni elutasító attitűdje	Közepes	Magas	Projekt megkezdése előtti szemléletformáló program
Projekt hatására még inkább kiéleződik a szakadék a lakosság és a különleges bánásmódot igénylő emberek között	Közepes	Magas	Érzékenyítő rendezvények szervezése, személyes és egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja által

### 3.1.6. Fenntartás

A projekt fenntarthatóságát a költségek és bevételek összhangba hozásával lehet optimálissá tenni. A projekt megvalósítása során figyelembe kell venni a költséghatékony és környezettudatos működtetést. A kivitelezés folyamán törekedni kell, hogy az új lakóingatlanok víz- és energia felhasználása optimális legyen. A kiváltani kívánt épületekben nagy terek, helyiségek vannak, melyek a fenntartási költségeket nagymértékben emelik. Az új épületek optimális terület kihasználással készülnek, így az energia költségek nagymértékű csökkenése várható.

Az intézmény 2016.évi kiadásai-bevételei szemlélteti a jelenlegi fenntartási költségek nagyságrendjét és struktúráját:

19. táblázat: Bevételek-kiadások tábla

Költség megnevezése		Költség (eFt)
1.	Rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások	85.863
2.	Külső személyi juttatások	0
3.	<b>Személyi juttatások összesen</b>	85.863
4.	<b>Munkaadókat terhelő járulékok</b>	25.541
5.	Élelmiszerbeszerzés	17.506

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

6.	Gyógyszerbeszerzés	2.692
7.	Irodaszer, nyomtatvány	162
8.	Üzem-és kenőanyagok	457
9.	Szakmai anyagok	237
10.	Munka és védőruha	119
11.	Takarító-és tisztítószer, tisztálkodószer	1.777
	Egyéb készletbeszerzés	744
	<b>Készletbeszerzés összesen</b>	<b>23.694</b>
	Kommunikációs szolgáltatások	291
	Vásárolt élelmezés, szállítási szolgáltatások	9
	Gázenergia	6.755
	Villamos energia	2.168
	Víz-és csatornadíj	1.589
	Karbantartási szolgáltatások	1.432
	Különféle egyéb szolgáltatás	12.891
	Egészségügyi szolgáltatások (orvosok)	1.858
	<b>Szolgáltatások összesen</b>	<b>26.993</b>
	Vásárolt termékek, szolgáltatás ÁFÁ-ja	11.133
	Egyéb dologi kiadások	27
	Egyéb folyó kiadások	3
	<b>Dologi és egyéb folyó kiadások együtt</b>	<b>173.254</b>

	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	173.254
	Szolgáltatások bevételei összesen	2.822
	Gondozási díjbevétel	65.924
	<b>Intézményi működési bevételek</b>	68.746
	Működési költségvetés támogatása, pénzmaradvány	129.919
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	239.229

*Forrás: Saját számítás költségvetés alapján*

A létesítendő új intézményegységek költségeinek várható alakulása

Az intézmény működési kiadásainak, bevételeinek nagyságrendjében a következő változások várhatóak:

- személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok emelkedése várható – az eltérő helyszíneken a gondozottak ellátásához több munkaerőre van szükség.
- a rezszi költségek csökkenése várható – energiatakarékos megoldások, hőszigetelés, korszerű fűtési rendszer kialakítása
- készletbeszerzések kiadásának növekedését az új szolgáltatások bevezetése okozhatja – pl. szociális étkeztetés
- szolgáltatások bevételeinek emelkedése várható az új szolgáltatások beindításával – pl. szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás
- a gondozási díjbevételből származó díjak nagyságrendje azonos lesz a jelenlegi bevételekkel, mivel az intézményi gondozottak létszáma nem változik

A projekthez szükséges emberi, anyagi és tárgyi erőforrások rendelkezésre állnak a projekt befejezését követően is, azokat a fenntartó továbbra is biztosítja. A támogatás fejlesztésének eredményei beépülnek az intézményi kultúrába, így személyi változás esetén az új szakemberek is átveszik a kollégáktól a szükséges ismereteket és szemléletmódot.

A felújításnak köszönhetően a lakók és hozzátartozóik emberhez méltó körülmények között tudnak találkozni, a lakók mindennapjai kulturált környezetben telhetnek. A dolgozók véleménye is egyértelműen pozitív, hiszen a felújítás előtt sokszor az elavult berendezések miatt plusz terhek hárultak rájuk – akár a mindennapi tisztálkodás, étkeztetés miatt is – melyek így várhatóan megszűnnek.

A szociális ellátórendszerben élő személyekről, valamint az életkörülményeikről a külső környezet – vagyis a helybéliek, környéken lakók – véleménye is pozitívan változhat, hiszen az érintett települések utcaképe az új, korszerűsített lakóépületek (lakóotthonok) által immár egy modern, teljesen megújult képet mutatnak.

A kiváltás során létrehozott ingatlanok fenntartója továbbra is a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lesz. A szakmai munka során a helyi önkormányzatokkal, a helyi civil szervezetekkel, a releváns érdekvédelmi szervezetekkel kívánunk együttműködni.

## **3.2. RÉSZLETES CSELEKVÉSI TERV**

### **3.2.1. A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása**

#### **A Lakók felkészítése**

Tevékenység célja: Összegyűjti a lakókra vonatkozó információkat, alapadatokat, feltárja a természetes támogató környezetüket, valamint a lakók jelenlegi és a kiváltáshoz kapcsolódóan prognosztizálható támogatási szükségleteit, szolgáltatási igényeit, valamint jövőbeni elképzeléseit, preferenciáit.

#### **A lakók egyéni kiváltási terve**

Tevékenység célja: Biztosítja, hogy az érintett személy támogatása megfeleljen a szükségleteinek, kívánt életmódjának, elősegítse és támogassa a nagylétszámú bentlakásos intézményi ellátásról a közösségi szolgáltatások igénybevételére való áttérést.

Iránymutatást (inputokat) ad, hogy az egyénnek milyen támogatásra, felkészítésre, szolgáltatásokra van szüksége, hogy felkészüljön a támogatott lakhatásra (TL). információkat nyújt a szolgáltatási gyűrű és szolgáltatásfejlesztési terv kialakításához.

#### **Az intézmény munkatársainak felmérése**

Tevékenység célja: Az intézmény meglévő, belső humánerőforrásainak feltérképezése, az intézményi dolgozók képzettségének, tapasztalatainak, ismertetnie.

#### **Intézményi humánerőforrás-terv**

Tevékenység célja: Lehetővé teszi az intézményi férőhely kiváltási folyamat tevékenységeihez, feladataihoz, valamint az újonnan létrejövő szolgáltatási struktúra működtetéséhez szükséges humánerőforrás-tervezést.

Három időszakot ölel fel: (1) jelenlegi intézményi működés, (2) átmeneti időszak, (3) támogatott lakhatás szolgáltatói szervezeti profil.

A terv során szükséges meghatározni, hogy mely intézkedések szükségesek a TL működéshez szükséges humánerőforrás biztosításához (pl. továbbképzés, átképzés, munkaerő-felvétel, stb.)

#### **A szolgáltatási környezet felmérése**

Tevékenység célja: A releváns helyi és térségi szociális-társadalmi, gazdasági, munkaerő-piaci helyzet, valamint az elérhető szociális, egészségügyi, oktatási, foglalkoztatási, kulturális és szabadidős, valamint közlekedési szolgáltatások felméréseivel, illetve a helyi közösség informális erőforrásainak és lehetőségeinek feltérképezésével megfelelő alapot nyújt a lakók támogatási szükségleteire és szolgáltatási igényeire reflektáló támogatott lakhatás szolgáltatástervezéséhez, a szolgáltatási gyűrű kiépítéséhez és szolgáltatásfejlesztés tervezéséhez.

#### **Szolgáltatási gyűrű és szolgáltatásfejlesztési terv**

Tevékenység célja: Az egyéni szükségletek és igények, valamint a környezeti adottságok, fejlesztési lehetőségek és szükségletek összehangolása által támogatja az optimális és fenntartható támogatott lakhatás szolgáltatási struktúra kialakításának megtervezését, melyben elsődleges szerepet kell kapnia a TL létesítésének helyén már meglévő közösségi szolgáltatásoknak, vagy az együttműködésen alapuló külső szolgáltatásfejlesztések generálásának.

#### **Potenciális ingatlanok felmérése**

Tevékenység célja: Bemutatja a fogyatékos személyek szükségleteinek leginkább megfelelő ingatlanok kiválasztási szempontjait, útmutatást ad a kiválasztás módjára, folyamatára, valamint a felmérésbe bevonandó szakemberekre vonatkozóan. Az ingatlanok felmérésének folyamata az ingatlanvásárlásra (építési telek vagy felújítandó/átalakítandó épület) vonatkozó előszerződés megkötésével, vagy a kiválasztott ingatlanok megvásárlásával ér véget.

#### **Szolgáltatási ingatlan-portfólió**

Tevékenység célja: Bemutatja a kiváltás eredményeként létrejövő Támogatott lakhatás (TL) tervezett lakóegységeit és helyszíneit, a létesítendő lakhatási és szolgáltatási célú ingatlanok jellemzőit.

### **Kommunikációs folyamatok felmérése**

Tevékenység célja: Az intézmény jelenlegi kommunikációjában érzékelhető erősségeket és gyengeségeket, fejlesztendő területek azonosítja, annak érdekében, hogy a kiváltási projektben a megfelelő beavatkozások – eszközbeszerzés, felkészülés, kommunikációs stratégia kialakítása, új kommunikációs utak és eszközök bevezetése – megtörténhessen.

### **Kommunikációs terv**

Tevékenység célja: Tartalmazza a kiváltási folyamat megtervezéséhez szükséges belső, szervezeti és külső, társadalmi kommunikációs folyamatokat, azok ütemezését és költségvonzatát.

### **A kiváltás költségterve és fenntarthatósági számítások**

Tevékenység célja: Megtervezi és bemutatja az új szolgáltatási forma, intézményi struktúra működtetését a meglévő struktúrából és költségvetésből kiindulva, a beruházások, és a kiváltási folyamat tevékenységeivel járó többletkiadások tervezésével. Az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv része, szervesen kapcsolódik az IFKT módszertan egyes moduljaiban meghatározott felmérésekhez és tervekhez.

### **Az Intézményi Férőhely Kiváltási Terv**

Tevékenység célja: Tartalmazza az IFKT módszertanban meghatározott felmérések és résztervek eredményeit, szintézisét. Fő fejezeteiben bemutatja az intézmény hosszú távú stratégiáját, a lakók, munkatársak és a környezet igényeit, lehetőségeit (felmérések eredménye), az erre reagáló, TL során tervezett szolgáltatásokat és az intézményen kívül elérhető szolgáltatási gyűrűt, valamint a kiváltási folyamat során a jelenlegi működésről a tervezett működésre való áttéréshez szükséges lépéseket, intézkedéseket, valamint a fejlesztés és működtetés pénzügyi feltételeit

### **Az ingatlanhasznosítás**

Tevékenység célja: A kiváltott ingatlan hasznosításának tervének kialakítása, a hasznosítás bemutatása, a fennmaradó tárgyi, technikai feltételek számbavétele, a hiányzó, beszerzendő tárgyi, technikai feltételek meghatározása. A személyi feltételek számbavétele.

### **Az engedélyeztetés**

Tevékenység célja: A tervdokumentáció alapján a szükséges engedélyek beszerzése a kivitelezéshez, illetve a műszaki átadás után a használatba vételhez. Működési engedélyek beszerzése.

### **A támogatott lakhatás működés megkezdése**

Tevékenység célja: A kivitelezés befejeztével, a működési és használatba vételi engedélyek megszerzését követően megkezdődhet a felkészített személyek kiköltöztetése a létrehozott önálló életvitelt támogató lakóházakba.

### **Az Intézményi férőhely kiváltás zárása**

Tevékenység célja: A következtetések levonása, az adatok összesítése, következtetések levonása, felkészülés a fenntartásra.

### **A kiváltott ingatlan hasznosítása**

A felnőttkorú fogyatékosok intézményének teljes körű kiváltásával 102 férőhelyes tárgyi feltételeiben megfelelő, akadálymentes intézmény teljes funkció és profil váltás után tartós bentlakást nyújtó idősök otthona feladatát, továbbá szolgáltatás bővítés eredményeként szociális alapszolgáltatást, úgymint



étkeztetés, támogató szolgálat, fogyatékosok nappali ellátása, demens személyek nappali ellátása fog átvenni. Kiegészítő tevékenységként mosodai szolgáltatás bevezetésével, kiváltva a jelenleg megvásárolt szolgáltatást a teljes kiváltás után

### **Hasznosítási terv**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ Pásztori székhelyén az ingatlanok tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt gyakorolja. Az ingatlanok Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében vannak, intézményünk a fenntartó szervezettel kötött használati megállapodást.

Mindezek alapján a bérbeadás is csak akkor lehetne lehetséges, ha azt az állami feladat ellátása érdekében tudnánk megvalósítani, de jelenleg nincs bérbeadáshoz köthető tevékenységünk.

Az ingatlanok újrahazsnosítása azonban remek módja annak, hogy az intézményünk többi telephelyén rossz körülmények között megvalósított idősök bentlakásos otthonát egy szebb, élhetőbb környezetbe helyezzük át. Tervezzük, hogy a kitagolás következtében kiürülő helyekre időseket költöztetünk, akiknek ezáltal javulhatnának az életkörülményei, adott esetben ez az ellátottak létszámnövekedéséhez is vezethet, így elégítve ki a társadalom egy igényét, mely szerint az idősök ellátása fontos feladat, mely a hosszú várólisták alapján is leszűrhető.

Az újrahazsnosítás során kisebb kockázatként tartjuk számon a munkaerő-hiányt, hiszen a fluktuációt nem könnyű megakadályozni, azonban az intézmény egy másik telephelyéről történő átköltözés esetén reményeink szerint a státuszok átcsoportosításával meg tudjuk oldani az idősök ellátását. Kiseb kockázatot jelenthet ezen kívül még, hogy az idősök mobilitása már nem túlságosan rugalmas, jellemző a röghöz kötöttség, a félelem az újtól, így az átköltöztetés hordoz némi ellenállásra utaló veszélyt, azonban az ebben a projektben is megtalálható lakói felkészítéssel ez a kockázati tényező a minimálisra csökkenthető.

### **3.2.2. Az előkészítés és megvalósítás részletes feladatai és ütemezése**

Előkészítési szakasz

#### **Szakmai terv elkészítése**

A szakmai terv olyan írásos dokumentum, ami tartalmazza a projekt jelenét és a jövőre vonatkozó terveit. Részletesen bemutatja a jelenlegi helyzet működését, meghatározza a jövőbeli teendőket, hiszen a tervezés összetett feladat, a fejlesztési terület egyaránt fontos, logikusan kell felépíteni, egy-egy részt sem szabad elhanyagolni. Számba tudjuk venni a lehetőségeket, a kockázatokat és a fenntarthatósági szempontokat. A megalapozott terv elkészítése nagy segítséget nyújt a projekt megvalósítása során.

A tervezési folyamat során háttér. és hatástanulmányokat készítünk, elvégezzük a komplex szükségletfelmérést, elő kell készíteni a tevékenységek az engedélyezési dokumentumokkal, műszaki tervekkel, kiviteli és tendertervekkel, tervdokumentációkkal szemben támasztott tartalmi és formai követelményeket. Meg kell határozni a megvalósításhoz szükséges tevékenységeket.

A szakmai terv még a pályázat benyújtása előtt megküldésre kerül véleményezés céljából az Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület részére.

Tervezett megvalósítás: 2017.03.01-2017.04.10.

### **Együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukcióval**

Az intézményi férőhely kiváltás folyamata több szakaszban megy végbe, kiváltási folyamat második szakasza még csak most kezdődik, de a Kormány határozott célja, hogy az elkövetkező néhány évben 4000 új támogatott lakhatási férőhely jöjjön létre és az önálló életvitelhez szükséges képességekre épülő és fejlesztő szolgáltatási rendszer alakul ki. Ehhez a célhoz kapcsolódóan az FSZK 2016. április 1-jével

elindította a „TÁRS – Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása” című -EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú- kiemelt projektet. A TÁRS projekt célkitűzése a szociális intézményi férőhely-kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, melyben minden érintett személy, szülő, érdekvédő, szakember, fenntartó, döntéshozó együttműködése szükséges ahhoz, hogy a jelenleg intézményben élők minőségi szolgáltatásokat vehessenek igénybe a saját igényeik szerint<sup>1</sup>. Éppen ezért a pályázó intézmények és/vagy fenntartók szorosan együttműködve tudják csak megvalósítani a pályázatban foglalt célokat és tevékenységeket, ennek érdekében együttműködési megállapodás megkötésére kerül sor a pályázó és a Társ projektet működtető Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. között, mind a tervezési, mind a megvalósítási szakaszra vonatkozóan.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével, mely alapján egy folyamatos együttműködés kialakítását biztosítja, mely a projektben meghatározott cél szakmai teljesülését segíti.

A Társprojekt feladata az Országos Fogyatékosügyi Programban és a vonatkozó kormányhatározatok alapján az intézményi férőhely kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, az EFOP 2.2.2. Projektben érintett intézmények részére a szükséges szakmai eszközök és módszertan biztosítása révén, valamint vállalta az intézmények támogatását szakmai iránymutatás alapján.

Az együttműködés keretében a kedvezményezett nem csak szakmai iránymutatást biztosít az intézmények részére, hanem képzések szervezésével a dolgozók felkészítése is megtörténik az új szervezeti struktúrára. Az intézmények részére a rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevételének lehetősége a megállapodás alapján adott.

Tervezett megvalósítás: 2017.03.01-2017.04.10

A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján egy folyamatos együttműködés kialakítását biztosítja, mely a projektben meghatározott cél szakmai teljesülését segíti.

A Társprojekt feladata az Országos Fogyatékosügyi Programban és a vonatkozó kormányhatározatok alapján az intézményi férőhely kiváltás szakmai-módszertani háttérének biztosítása, az EFOP 2.2.2. Projektben érintett intézmények részére a szükséges szakmai eszközök és módszertan biztosítása révén.

Tervezett megvalósítás: 2017.07.01-2018.12.31

#### **A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra a felhívás mellékletét képező Intézményi Férőhely Kiváltás Koordináló Országos Testület ajánlása mellett elkészült „Lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra” című dokumentumok alapján**

A projekt – az Intézményi Férőhely Kiváltást Koordináló Országos Testület ajánlásai a fogyatékos személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásának tervezéséhez a lakók felkészítése során – kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a támogatott lakhatási programok kulcseleme a személy szükségleteinek és akaratának megfelelő támogatása biztosított legyen. Az egyénre szabott támogatásoknak és szolgáltatásoknak képessé kell tenni az egyéneket, hogy saját otthonaikban éljenek, közösségükben értelmes tevékenységekben vegyenek részt és meghozzák saját életükkel kapcsolatos döntéseiket. Ezt kívánja a projekt is elősegíteni azzal, hogy tervezésének is egyénre szabottnak és személy-centrikusnak kell lennie. A projekt egymásra épülő elemeinél – figyelemmel azok időközbeni esetleges változásaira – állandó, folyamatos kontrollt szükséges biztosítani. Az új szemléletet igénylő lakhatási modellek megvalósítása mindig az érintett személyek, lakók bevonásával kell, hogy történjen, az önrendelkezési joguk biztosításával.

A projekt folyamán a családokat kezdetektől fogva be kell vonni a programba, az információ-áramlásnak folyamatosnak kell lenni. Fontos kiemelni, hogy a személy-központú gondolkodásnak és tervezésnek fontos alkotóelme az egyént körülvevő formális és informális támogatási lehetőségek számbavétele az erőforrások hatékonyabb felhasználása érdekében. Nem utolsósorban a közösségi életmód kialakításának egyik legfontosabb tényezője a szakképzett dolgozók. Elengedhetetlen bevonásuk, képzésük és biztosításuk a

<sup>1</sup> Forrás: <http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas/>

projekt folyamatába, hisz ők gondoskodnak az egyénesített támogatásokról, melyeket a saját otthonukban élő értelmi fogyatékosokkal élő személyek igényelnek.

A lakók felkészítése, képzése fontos momentum kell, hogy legyen, mivel a változásra, az életminőség javítására, a közösségben való önálló életre fel kell készíteni a lakókat. A projekt hangsúlyt helyez a képzés megvalósítására, melynek témái és alkalmazott módszerei a gyakorlati tudástartalmat próbálják felszínre hozni és folyamatosan fejleszteni. Minden esetben figyelembe kell venni, hogy a lakók részvétele a programokban önkéntes. Rendkívül fontos a személyre szabott motivációs munka, a döntési támogatás és a bizalom erősítés. Ez megalapozza az egyéni jövőtervek kidolgozását, melynek elemei többek között az önellátás, a kapcsolatok, a szociális helyzet, az oktatás és az önérvényesítés tartalmi megerősítése. **Tovább szeretnénk fejleszteni és ráerősíteni a korábban már bemutatott lakóink állapotától függően 4 csoportban zajló foglalkoztatásokra (lakóotthoni életformára felkészítő csoport, fejlesztő csoport, szintentartó csoport, ágyhoz kötöttek és ágy körül tartózkodók képesség megtartó csoportja). Mindezt úgy megvalósítva, hogy már a konkrét, kiválasztott településeket, az utcákat és a környezetet is bemutatjuk számukra, bevonjuk őket a tervezés, a kivitelezés (pl. színek, burkolatok kiválasztása) folyamataiba, folyamatosan felmérjük igényeiket és figyelembe vesszük kívánásaikat.**

Az első komplex szükségletfelmérés elvégzésének ideje: 2017.03.01 ezután a projekt végéig folyamatosan követjük az ellátottak igényeit, reakcióikat a felkészítő foglalkozásokra. A felkészítésük ehhez hasonlóan már az előkészítő szakaszban megkezdődik, de végig kíséri a projekt megvalósításának folyamatát.

**Amennyiben úgy látjuk szükségét a lakók felkészítéséhez igénybe kívánunk venni külső szakmai segítséget, legfőképp a kommunikációjukban akadályozott, illetve az autista személyek támogatásához.**

Tervezett megvalósítás: 2017.01.27 – 2018.12.31.

#### Lakosság tájékoztatása

A szociális intézményi épület-, kastélykiváltás bizonyára új helyzetet teremt azon a településen, ahol a projekt megvalósul. A kiváltással érintett településeken évtizedek óta működik értelmi fogyatékosok otthona a falu központjában. Ezen intézmények szinte beolvadtak a faluközösségbe. A lakók a települési közszolgáltatásokat felügyelet biztosítása mellett igénybe vehetik. Rendszeresen részt vesznek közösségi rendezvényeken, falunapokon, helyi ünnepeken. A meghívás az intézmény részéről is kölcsönös és rendszeres a falu, a kulturális intézmények előljárói, tisztviselői, és az általuk képviselt csoportok számára.

Mindezek ismeretében lehetséges a lakosság körében olyan ellenérzések felszínre kerülése, melyek negatív véleményalkotással sújtják a településbe integrált szociális objektum létrejöttét. Tudatosan kell felkészülni a háritó jellegű megnyilvánulásokra, és ezeket információ átadással, kellő felvilágosítással, a fogyatékos emberek mindennapjainak bemutatásával sikeresen el lehet oszlatni.

A projekt megvalósításáról a lakosság és a közvetlen környezet tájékoztatását folyamatosan kell tervezni és megvalósítani. Rendkívül fontos tényező a személyes találkozások beiktatása. Az intézményvezető rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztatta a községi képviselőket a tervezett kiváltásról. A képviselőtestület állást foglalt abban, hogy az önkormányzati ingatlanok térítésmentes átadásával segítik a projekt megvalósítását. Megkezdődött és folyamatos a tájékoztatás, az információ adás-vétel az intézményi ellátottak, a törvényes képviselőik, az intézményi dolgozók, a projekt koordinátorok, a társadalmi partnerek és a kiváltással érintett minden résztvevő vonatkozásában egyaránt. Sor került a kiváltási projektcél és annak állapota kellő ismertetéséről helyszíni megbeszéléseken, illetve a lakosság médián keresztül tájékoztatásával. Ezt példázza a helyi sajtó által 2017. március 4-én a Kisalföld napilapban „Lassan bővül a befogadó falvak sora” címmel megjelent sajtócikk is.

A lakossági érzékenyítő tevékenységek megvalósítását már a projekt előkészítő szakaszában elkezdjük megvalósítani, hiszen a lakók felkészítése mellett ez a másik legfontosabb feladat, a mikro és makro környezet felkészítése.

Tervezett megvalósítás: 2017.01.27 – 2018.12.31.

#### Közbeszerzés lebonyolítása

A közbeszerzés célja az államháztartás kiadásainak ésszerűsítése, a közpénzek felhasználásának átláthatóvá tétele, széles körű nyilvános ellenőrizhetősége, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása.

A közbeszerzés hagyományos alapelvei a verseny tisztasága és nyilvánossága, az esélyegyenlőség és az egyenlő bánásmód alkalmazása a nemzeti elbánás fenntartása mellett.<sup>2</sup>

A lakóotthonokat kivitelező beruházó kiválasztása, a lakóházak berendezési eszközeinek, a szolgáltatási gyűrű kialakításához szükséges eszközök, a foglalkoztatás fejlesztés megvalósításához szükséges eszközök, az informatikai eszközök és a kommunikáció megvalósításához szükséges szolgáltatások beszerzése közbeszerzés köteles tevékenység.

A közbeszerzési eljárások levezényléséhez nem rendelkezünk megfelelő szakértelemmel, így azt külső szolgáltató közreműködésével kívánjuk megvalósítani. A közreműködő szervezet kiválasztása beszerzési eljárás keretében történik az első közbeszerzési eljárást megelőzően.

A közbeszerzési eljárások tervezett megvalósítása:

Építési beruházás (lakóházak): 2017. június - augusztus

Gépek/eszközök lakhatás: 2018. május - július

Gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű: 2018. június - augusztus

Gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök: 2018. július - szeptember

### **Szakmai megvalósítás**

Az előkészítés során megkezdett a projekt megvalósítását végig kísérő tevékenységek természetesen a szakmai megvalósítás részben is folytatódhatnak, úgymint a lakók felkészítése, a lakosság tájékoztatása.

### **Rehabilitációs szakmérnök igénybevétele**

Az előbbi bekezdésben említett együttműködés keretében az FSZK vállalja, hogy a tervezés és kivitelezés szakaszaira rehabilitációs szakmérnököt biztosít a pályázó szervezeteknek.

Az akadálymentesítésre kerülő épület engedélyezési tervének tervezési feladataihoz kapcsolódó rehabilitációs szakértői munka.

Az akadálymentesítésre kerülő épület kivitelezéséhez kapcsolódó rehabilitációs szakértői munka.

#### Rehabilitációs szakmérnök / rehabilitációs szakértő feladatai:

- felmérni az épületet akadálymentességi szempontból,
- segíteni a tervezőt a tervdokumentáció elkészítésében,
- pályázatokhoz kiállítani a rehabilitációs nyilatkozatot,
- aláírni a tervdokumentáció akadálymentesítésre vonatkozó lapjait,
- segíteni a kivitelezőt a megvalósításban,
- aláírni a műszaki átadás-átvételi dokumentációt.
- Tervezett megvalósítás: 2017.04.01-2018.12.31

### **Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével.**

A pályázat eredményeként új szociális szolgáltatási rendszer kiépítése és működtetése áll tervezés alatt, melyben lehetőség nyílik napközbeni szociális szolgáltatások, foglalkoztatás, valamint lakhatás igénybevételeire egyaránt.

A támogatott lakhatás a település többi lakójához viszonyítva hasonló, sok esetben jobb lakáskörülményeket biztosít a kiváltásban résztvevők számára. A fizikai környezet mellett jelentős minőségi

---

<sup>2</sup> forrás: Wikipedia

változást eredményez a társas kapcsolatok alakulásában, sőt a település nyújtotta szolgáltatásokhoz való hozzáférésben is. A külső környezet szintén pozitív hatást indukálhat a belső, mentális állapotokra, melyek további pozitív hatást eredményeznek a személyiség fejlődésében is.

A lakhatási szolgáltatás legfeljebb hét-tizenkét fő számára kialakított házban valósulhat meg 2.3. Az új szolgáltatási struktúra bemutatása című fejezet Tárgyi-technikai feltételei részénél bemutatott szempontoknak megfelelő lakóházak kivitelezésével.

#### Tervezési program

1. Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés elkészítése, kiviteli tervek elkészítése. nem engedélyes tevékenység lévén az e-naplóba feltöltendő dokumentáció elkészítése. Rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.  
Tervezett megvalósítás: 2017. április
2. Közbeszerzési folyamat a támogatott lakhatás céljára szolgáló ingatlan megvalósításra a beruházó (lebonyolító) természetes vagy jogi személy kiválasztása.  
Tervezett megvalósítás: 2017. június - augusztus
3. Kivitelezési szerződés megkötése.  
Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus
4. Beszerzési eljárás műszaki ellenőr (mérnök) szolgáltatásra.  
Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus
5. Építési folyamat, munkaterület átadása  
Tervezett megvalósítás: 2017. augusztus
6. Kivitelezési folyamat a használatbavételi bejelentéssel bezárólag. Rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.  
Tervezett megvalósítás: 2017. augusztustól – 2018. szeptember
7. Ingatlan vonatkozásában használatbavételi eljárás, műszaki átvétel.  
Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december
8. Ingatlanüzemeltető szervezet, vagy személy, aki az ingatlant üzemeltetésbe veszi, közműhasználatra, hulladékszállításra, egyéb infrastruktúrák használatára (net, telefon) vonatkozó szerződések megkötése  
Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december
9. Alaptérkép és tulajdonlapi-feltüntetés.  
Tervezett megvalósítás: 2018. november - december
10. Támogatott lakhatás engedélyeztetése és nyújtott szolgáltatáshoz szükséges engedélyek.  
Tervezett megvalósítás: 2018. szeptember - december
11. Lakók beköltözése, Támogatott lakhatás elindulása, létesítmény-üzemeltetés elindulása. Tervezett megvalósítás: 2018. július - december

#### **Szociális alapszolgáltatás létrehozásával kapcsolatos felújítások, bővítések**

Korábban a 3.2.1 számú A 2.3 pontban bemutatott új szolgáltatási struktúra kialakításához szükséges tevékenységek bemutatása című fejezetben a kiváltandó ingatlan hasznosítása bemutatásra került. A kitagolásra kerülő ingatlan egy részében kívánjuk megvalósítani a szociális alapszolgáltatás bővítést, ehhez az épület felújítása szükséges az említett részben bemutatottak alapján.

A férőhelykiváltás során a foglalkoztatás fejlesztésével kapcsolatban a szociális foglalkoztatás bővítését, fejlesztését; a munkatársa tudásbővítését; új módszerek, programok képzések bevezetését tervezi az intézmény.

Az alapszolgáltatás fejlesztése körében az intézmény étkeztetést, házi segítségnyújtást, támogató szolgálatot, továbbá nappali ellátást kíván biztosítani.

A fejlesztéshez szükséges kivitelezést csak akkor tudjuk elkezdni, ha a lakók kiköltöztetése megkezdődik, többek között ezért is szükséges a tényleges kitagolás fokozatos megvalósítása.

Az alapszolgáltatás fejlesztése által a környező települések lakossága szélesebb körben vehet igénybe szociális szolgáltatásokat, míg a foglalkoztatás fejlesztése a kiköltöztetésre kerülő ellátottak számára biztosítja a fejlesztő foglalkoztatás helyszínét.

Tervezett megvalósítás: 2018. július – december

### **A kiváltott épület hasznosítása**

A kiváltás során fennmaradó épületek vonatkozásában hasznosítási terv készül. Az épület felújítással és átalakítással alkalmassá tehető idősek otthona kialakítására, valamint a családi ház integrációját követően az alap szolgáltatási funkciók kialakítására.

Az intézmény két épületben biztosítja a lakók nappali életviteléhez szükséges feltételeket. Biztosítjuk a napközbeni tartózkodás lehetőségét, a társas kapcsolatok kielégítését, a látogatók alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítését. Az épületek rendelkezni fognak közösségi együttlétre, pihenésre, személyi tisztálkodásra alkalmas helyiségekkel. A saját konyháján keresztül biztosítja igény esetén az ételmezést, és a szennyes ruházat tisztítását is,

Minden olyan munkahelyen ahol lehetséges lakókat, illetve helybeli álláskeresőket alkalmazunk. A központ nyitott lesz, szolgáltatásait a helyi lakosság is igénybe veheti.

Tervezett megvalósítás: 2018. július – december

### **Gépjármű beszerzés**

A súlyos halmozottan fogyatékos személyek, a mozgásukban korlátozottak mobilitása testi korlátaikból eredően nehézségekbe ütközik. A helyhez kötöttség, elszigetelődés megakadályozása érdekében tervezzük két darab (minimum 6 személy szállítására alkalmas) gépjármű beszerzése és szükséges esetén átalakítása, ülésmagasító beszerzése maximum nettó 13 millió Ft összértékben. A foglalkoztatás fejlesztésének, a szociális alapszolgáltatások, a közszolgáltatások igénybevételének megkönnyítésével az önálló életvitel segítése.

A különböző falvakba kitagolt személyek elérése, ellátása, segítése könnyebbé válik, a hirtelen felmerülő sürgős igényeikre hamarabb tudunk reagálni. A lakók eljuttatása a foglalkoztatási helyszínekre, valamint a szociális alaptevékenységekhez rugalmasabbá és gyorsabbá válik. Mobilitás és esélyegyenlőség megvalósítása.

Tervezett megvalósítás: 2018. július - augusztus

### **Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság**

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél többen megismerjék, a kommunikációs eszközök segítségével a támogatást igénylő minél szélesebb körű tájékoztatást nyújtson a szakmai nyilvánosság, a döntéshozók és célcsoportok számára a megvalósuló vagy megvalósult fejlesztésekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósul vagy valósult meg a projekt.

A projekt megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése.

Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván

megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítása nélkülözhetetlen és kulcsfontosságú szervezési feladat.

Az intézményi férőhelyek kiváltására, a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kapcsán a kötelező tájékoztatás a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal, esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása.

A célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése.

Jelen projekt a fogyatékkal élőket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro és makro környezet tagjait. A mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek. A lakosság tájékoztatását javasolt az előkészítés szakaszában elkezdni az új helyzethez való fokozatos megismertetés céljából. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját célszerű tájékoztatni az előttük álló változásokról.

A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök – sajtó, televízió, plakát, hirdetés: a beruházás helyszínén tájékoztató tábla kihelyezése, szórólap, kiadvány, internet, honlap, sajtó-nyilvános ünnepélyes projektadó rendezvény stb. – megvalósítására kell törekedni a beruházás költségigényének figyelembevételével.

ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján. Lásd még az 5. fejezet.

Tervezett megvalósítás: 2017.07.01 – 2018.12.31.

### Könyvvizsgálat

A könyvvizsgálat célja, hogy véleményt mondjon a projekttel kapcsolatos elszámolások, megbízhatóságáról, az adatszolgáltatások jogszabályi megfeleléseiről, továbbá arról, hogy az adatszolgáltatás megbízható és valós képet nyújt. Tartalma az alapvető könyvvizsgálati technikákkal, helyszíni ellenőrzés keretében kell biztosítani a projekt szabályszerű elszámolásának ellenőrzéssel való lefedettségét, az elszámolásokat felül kell vizsgálni, azokat minősíteni szükséges.

Tervezett megvalósítás: 2017. november - december és 2018. november - december

**20. táblázat: Projekt tevékenységeinek negyedéves ütemezése**

Feladat megnevezése	Feladat negyedéves ütemezése							
	2017				2018			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>								
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok								
szakmai terv elkészítése	X							
tervező kiválasztása	X							
szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	X							

szükségletfelmérés, helyzetfeltárás, szakvélemények elkészítése	X							
társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos tevékenységek (közmeghallgatás, lakossági fórum)	X							
szakértői tanácsadás (ingatlan értékbecslés díja)	X							
szakértői tanácsadás (jogi tanácsadás)	X							
szakértői tanácsadás (stb)	X							
Lakosság tájékoztatása legalább egy tevékenységgel ÁÚF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján	X							
Rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele	X							
Regisztráció az FSZK által biztosított elektronikus felületen	X							
Együttműködés kialakítása az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú konstrukció kedvezményezettjével	X							
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése	X							
szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli tervek, tender tervek, tervezői költségbecslés elkészítése	X	X						
Beszerezési/közbeszerzési szakértő kiválasztása		X						
Szakmai terv megküldése IFKKOT részére	X							
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>								
<b>Szakmai tevékenységek</b>								
Közbeszerzések lefolytatása, szerződés megkötése - beruházás			X					
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök lakhatás				X				
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök szolgáltatási gyűrű				X				
Közbeszerzés lefolytatása, szerződés megkötése - gépek/eszközök foglalkoztatás fejlesztése eszközök				X				
Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - szolgáltatási gyűrű				X				
Beszerezés lefolytatása, szerződés megkötése - szolgáltatások - foglalkoztatás fejlesztése eszközök				X				
Beszerezés lefolytatása, szerződések megkötése - szolgáltatók			X					
KEF beszerzés lefolytatása, szerződések megkötése - kis értékű informatikai, irodatechnikai eszközök			X					
Speciális gépjármű beszerzése				X				



Immateriális javak beszerzése			X						
Ingtatlanvásárlás			X						
ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási feladatok			X						
Terület-előkészítés - pl. tereprendezési munkák			X						
Új támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása (új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, bontás)			X	X	X	X	X		
Projektarányos és/vagy komplex akadálymentesítés			X	X	X	X	X		
infrastruktúra (víz- és energiaelosztási, távközlési hálózat) fejlesztése, közművesítés, közmű felújítása telekhatáron belül			X	X	X	X	X		
EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció keretében nyújtott rehabilitációs szakmérnök tanácsadás igénybevétele			X	X	X	X	X		
Műszaki ellenőri szolgáltatás			X	X	X	X	X		
1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben foglalt szakmai, személyi és tárgyi feltételek kialakítása					X	X	X	X	
Szolgáltatási gyűrű kialakítása, fejlesztése (ahol nem áll rendelkezésre)					X	X	X	X	
Foglalkoztatás tárgyi és szakmai feltételeinek megteremtése, bővítés, fejlesztése					X	X	X	X	
Egyéb szakértői szolgáltatás értébecslő			X						
Egyéb szakértői szolgáltatás földmérő			X						
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) (lakossági tájékoztatás, bemutató, személyes egyéni konzultáció, csoportos találkozó, ellátottak és lakókörnyezet képviselőinek közös programja) szervezése, lebonyolítása,					X				
Marketing, kommunikációs tevékenységek (Az ellátottak közvetlen és közvetett interperszonális környezetében élők részére kidolgozott és megtartott érzékenyítő tevékenység) - személyes jelenléttel járó - egy egyéb kommunikációs csatorna használata (pl. internet, szórólap, helyi sajtó) a lakókörnyezet tájékoztatására, melyhez EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció nyújt támogatást								X	
Kötelezően előírt nyilvánosság tevékenységek ÁUF c. dokumentum/KTK2020 kézikönyv alapján			X	X	X	X	X	X	X
Projektszintű könyvvizsgálat tevékenység				X					X
Egyéb szolgáltatások (pl. jogi, közjegyzői, stb.)			X						
Szakmai vezető foglalkoztatása heti 40 órában			X	X	X	X	X	X	X

Szakmai megvalósító (pl. asszisztens) foglalkoztatása			X	X	X	X	X	X
Szakmai megvalósító (pl. képző) foglalkoztatása			X	X	X	X	X	X
A lakók felkészítése a kiváltással járó változásokra			X	X	X	X		
Projektmenedzser foglalkoztatása heti 20 órában			X	X	X	X	X	X
Pénzügyi vezető foglalkoztatása heti 10 órában			X	X	X	X	X	X
Projektmenedzsment szolgáltatás			X	X	X	X	X	X
A szakmai megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján folyamatos együttműködés az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 azonosítószámú Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása c. konstrukció kedvezményezettjével a projekt megvalósítása alatt.			X	X	X	X	X	X
A kiváltás során fennmaradt épületek vonatkozásában kötelező a további hasznosítási tervek elkészítése			X					
Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítése			X	X	X	X	X	X
<b>MÉRFOLDKÖVEK, SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEK</b>								
Szakmai beszámoló az EMMI illetékes szervezeti egységei részére			X	X	X	X	X	X
Célelszámolási számla nyitása, fenntartása			X	X	X	X	X	X
Kivitelezéshez szükséges engedélyek								
Kivitelezési szerződések (darab) 75%-a megkötésre került			X					
A kivitelezések 30%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént			X		X		X	X
A kivitelezések 60%-ra vonatkozóan a műszaki átadás-átvétel megtörtént							X	
A projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződésben vállaltak maradéktalanul teljesültek								X
Kifizetési kérelem benyújtása - 5%			X					
Kifizetési kérelem benyújtása - 10%				X				
Kifizetési kérelem benyújtása - 30%					X			
Kifizetési kérelem benyújtása - 65%							X	
Kifizetési kérelem benyújtása - 90%								X
Záró kifizetési kérelem benyújtása								X

### **A kiváltott intézmény és egységeinek leírása az ellátandó szakmai feladatok szempontjából**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ ellátottai tárgyi feltételeiben is minőségi szolgáltatást kapnak a fizikai környezet javítása mellett jelentős minőségi változás következik be a településen és a környéken élők, szolgáltatást igénybe vevők számára.

Az elkészült komplex szükséglet felmérésekre alapozott és fenntarthatósági megfontolásakon nyugvó kiváltási program hat települése a irányító központhoz képest 15 km sugarú körben található. Az ellátottak társadalomba történő integrációja és az átszotatás folyamata nagyon fontos koordinációs tervezési munkát igényel. Gépkocsival az ingatlanok körülbelül 10 perc távolságra esnek a centrum épületétől, a folyamatos ellátás így módon megoldható.

A székhely intézményben továbbiakban is üzemeltetjük a karbantartó egységet, az igazgatást, az ügyviteli és adminisztrációs egységet.

Jelentős többlet feladatot igényel az étkeztetésben résztvevők számának kibővülése, ez részben a megváltozott ellátotti kör számából adódik. A tárgyi feltételeiben viszonylag jónak mondható konyhaüzem eszközállománya nem felel meg a 204 fő ellátottunk, illetve a nappali ellátásban részt vevők számának igényeinek, de ezt a szolgáltatást is integrált formában szeretnénk a környéken élőknek biztosítani. Több település nem rendelkezik saját konyhával és nem biztosított a diétás étkezés sem. Ezt a településeken jelentkező problémát szeretnénk áthidalni a tervezett szolgáltatásbővítéssel.

Az intézményben lévő épületegyüttesekben, valamint a családi házban a helyiségek olyan funkcióbeli változáson mennek át, mely eredménye képpen több ellátási formát tudunk a szolgáltatási gyűrű belül keretében megvalósítani. Az egyik legnehezebb problémát jelenti talán az ún. anyaintézmény nappali és közösségi helyiségeinek kialakítása. Ezt az egyes helyiségek funkcióváltásával fogjuk megoldani. Ezáltal egy külön bejáratú 8 helyiségből álló komplex épületrészt kapunk, melyben biztosított az akadálymentesítés, megfelelő számú vizesblokk. kevés ráfordítással, mint például a festés, vizes blokkok felújítása korszerűnek lesz mondható. Ezen a területen kívánunk működtetni egy ügynevezett vendégszobát, mely egész éven át lehetőséget biztosít a teljesen fokozott támogatási igényű ellátottak számára.

A jelenlegi Intézmény volt rendházhoz kapcsolódó oldalszárnyában kívánjuk működtetni a pipere mosodai részlegünket. Ezt két alig használt raktárhelyiség összenyitásával szeretnénk kialakítani. Korábban is jeleztem mosodai szolgáltatást a későbbiek során szeretnénk mikro térségi szintre emelni.

Az intézmény A és B lakóépületében idősek otthonát működtetünk a kiváltás után az ellátottakat 2-4 ágyas szobákban helyezzük el. Az intézmény lakószobáinak száma 36 db.

#### *A kiváltott intézmény akadálymentesítésének bemutatása*

A kiváltott intézmény jelenleg is akadálymentesített, kis átalakítással idős és nappali ellátásra alkalmas. A Pásztoriban létrejövő új szolgáltatásokhoz /úgy mint idősotthoni ellátás és értelmi fogyatékos és demens személyek nappali ellátása, támogató szolgálat, házi gondozás, étkeztetés / személyzet számára a jelenlegi szociális blokk /öltözők, fürdők/ felújítás után megfelelők lesznek. Itt szintén a felújítás után pihenő étkező is rendelkezésére áll majd a személyzetnek.

Az új támogatott lakhatás épületek akadálymentesítésének bemutatása:

A 6 db 12 fő, 2 db 8 fő és 2 db 7 fő férőhelyes lakóépület az alábbiakban részletezett fogyatékos élők otthona lesz. Nem zárható ki egyetlen egy épületnél sem, hogy oda ne kerüljön súlyosan halmozottan fogyatékos személy, így valamennyi épület akadálymentesítését szükséges betervezni és megvalósítani, valamennyi akadálymentesítési formában.

#### **A dolgozók számára tervezett helyiségek konkrét bemutatása**

Az új TL-lakóházakba fontos lenne tervezni egy nagyobb, zárható tárolót, kb. 9 m<sup>2</sup> nagyságban. A segélyhívó rendszerek ide központosulhatnának illetve a irányító központba is jelezhetnének.

Felszereltsége:

- zárható gyógyszer szekrény
- elsősegély felszerelés /kötszerek, alaplistás gysz –készlet stb./
- lakóellátás során használatos eszközök
- számítógép.

A TL-ek és a támogató szolgálat irányítása és a működtetéshez szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésének Pásztori irodaépületrészben lesz lehetőség.

**Tárgyi feltételek, eszközök bemutatása (pl. berendezési tárgyak, munkagépek, munkaeszközök, stb.).**

A benyújtott eszközlista alapján.

## 4. PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEI

### 4.1. A PROJEKTGAZDA ÉS PARTNEREINEK BEMUTATÁSA

#### 4.1.1. A projektgazda bemutatása – Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: Főigazgatóság vagy SZGYF) ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti fenntartói feladatokat.

Az SZGYF hazánk egyik legnagyobb állami intézménye, mely az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, önállóan működő és gazdálkodó, közszolgáltató költségvetési szerv, melyet a Kormány a szociális és gyermekvédelem irányítójaként kijelölt.

Az SZGYF megalapítását, jog- és feladatköreinek rögzítését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012 (XI.13.) Kormányrendelet<sup>3</sup> tartalmazza. A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer a főigazgatóságból, a területi (megyei és fővárosi) kirendeltségekből, valamint intézményeiből áll. A rendeletben nevesített esetben a főigazgatóság, egyéb esetben a fővárosi és megyei kirendeltségek látják el a szociális és gyermekvédelmi intézmények fenntartását, amely feladatkörbe többek között a gazdálkodás és működés törvényszerűségének vizsgálata, a szakmai program jóváhagyása, illetve a szakemberek továbbképzése tartozik. Jelenleg az SZGYF összesen 109 intézmény és telephelyei fenntartói feladatait látja el, melyből 67 szociális, 32 gyermekvédelmi, 10 vegyes (szociális és gyermekvédelmi illetve máshová nem sorolható intézmény is) típusú intézmény.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III.31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szerve belső szervezeti egységei és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a szociál- és nyugdíjpolitikáért, valamint a gyermekek és az ifjúság védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

A Főigazgatóság vállalkozási tevékenységet végezhet, amelynek mértéke nem haladhatja meg a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 30%-át.

A Főigazgatóság költségvetési szervként gazdálkodó szervezetekben alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat nem gyakorol.

#### **A Főigazgatóság szervezeti felépítése:**

A Főigazgatóság a miniszter irányítása alatt álló, önálló jogi személyiséggel rendelkező, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel rendelkező központi költségvetési szerv, melynek élén főigazgató áll. A főigazgató felett a munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja.

A főigazgató felett az EMMI Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. függelék II/3. és II/5. pontjában megjelölt munkáltatói jogköröket a közigazgatási államtitkár gyakorolja. A Főigazgatóság főigazgató-helyettesét a miniszter nevezi ki és menti fel. Felette az egyéb munkáltatói jogkört a főigazgató gyakorolja.

A Főigazgatóság központi szervből, valamint területi szerveként működő megyei és fővárosi kirendeltségekből (a továbbiakban: kirendeltség) áll.

A Főigazgatóság székhelye Budapest, illetékessége országos, a közvetlen fenntartású kiemelt intézmények tekintetében a Főigazgatóság központi szerve látja el az intézményfenntartói feladatokat.

A kirendeltségek illetékességi területe a fővárosra, illetve a megyékre terjed ki.

<sup>3</sup> [http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1200316.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200316.KOR)

A kirendeltség a főigazgató irányítása és a kirendeltség igazgató vezetése alatt álló szervezeti egység.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság (a továbbiakban: OGYSZB) a főigazgató mellett önálló ügyrend alapján működő testület, amelynek tagjait és vezetőjét a miniszter jelöli ki.

A Szabályzat rendelkezéseit az OGYSZB tekintetében az ügyrendben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

#### **A Főigazgatóság feladatai:**

A Főigazgatóság ellátja

- a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján átvett szociális és gyermekvédelmi intézményekkel, valamint a szociális és gyermekvédelmi tevékenységet végző alapítványokkal, közalapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos, e törvény 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat,
- b) az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése és 9/A. § (2) bekezdése szerinti feladatokat.

A Főigazgatóság végzi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szerinti fenntartói feladatokat. A fenntartásában lévő intézmények a 3. számú mellékletben megtalálhatóak.

A Főigazgatóság központi szerve a fenntartott intézmények vonatkozásában az alábbi fenntartói hatásköröket gyakorolja:

- a) felterjeszti miniszteri döntésre az Szt. 91. § (3) bekezdése, valamint a Gyvt. 122. § (2) bekezdése szerinti iratokat,
- b) egységesen meghatározza, és honlapján közzéteszi az Szt. 92. § (2) bekezdés *b)-f)* pontja szerinti információkat a fenntartott szociális intézményekre vonatkozóan,
- c) javaslatot tesz a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére, meghatározza a gazdálkodásuk részletes rendjét,
- d) az Szt. 90/A. §-a, 92/B. § (3) bekezdése és 92/L. §-a szerinti, illetve a Gyvt. 100/A. §-a szerinti esetben – a kirendeltség előterjesztése alapján – intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről,
- e) ellátja – a kirendeltségek előterjesztése alapján – az Szt. 122/A-122/C. §-a szerinti fenntartói feladatokat.

A Főigazgatóság központi szerve biztosítja az Szt. 65. §-a szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

A kirendeltség feladatai:

- a) A kirendeltség ellátja az Szt. 92/B. § (1) bekezdés *b)-h)* pontjában és a Gyvt. 104. § (1) bekezdés *c)-l)* pontjában meghatározott fenntartói feladatokat.
- b) A kirendeltség – a főigazgató egyetértése mellett – megállapítja az intézményi térítési díjat.
- c) A kirendeltség eljár a működési engedéllyezéssel kapcsolatos ügyekben.
- d) A kirendeltség felterjeszti a főigazgatónak – javaslatával együtt – a fenntartott költségvetési szervek éves költségvetésére és a gazdálkodás rendjére vonatkozó iratokat, illetve javaslatot tesz az Szt. 122/A-122/C. §-ával kapcsolatban.

### **A szervezeti egységek és azok feladatai:**

A Főigazgatóság szervezeti egységei a főosztály és az osztály. A kirendeltség főosztályi jogállású szervezeti egység. A szervezeti egység ellátja a Szabályzatban foglalt, valamint a szervezeti egység vezetője által meghatározott feladatokat.

#### A kapcsolattartás rendje

a) A belső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóság szervezeti egységei feladatellátásuk során kötelesek együttműködni. Valamennyi szervezetszabályozó eszköz a Főigazgatóság intranetes felületén a munkavállalók részére hozzáférhető, megismerhető. A kapcsolattartás formái:

a) Vezetői értekezlet: a vezetői értekezlet a főigazgató szűkebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a belső ellenőrzési főosztályvezető.

b) Főigazgatói értekezlet: a főigazgatói értekezlet a főigazgató szélesebb körű tanácsadó, döntést előkészítő testülete. Tagjai a főigazgató, a főigazgató-helyettes, a gazdasági vezető, a központi igazgatók, a főosztályvezetők és a kirendeltség igazgatók.

c) Gazdasági vezetői értekezlet: az intézmények egységes gazdálkodási rendjét biztosító munkaértekezlet. Tagjai a gazdasági vezető, a gazdasági igazgató, a fejlesztési igazgató, a központi gazdasági, fejlesztési osztályok és a megyei gazdasági osztályok vezetői.

d) Állománygyűlés: a főigazgató évente legalább egy alkalommal, az előző év értékelése és a következő év legfontosabb feladatainak meghatározása céljából tájékoztatót tart.

e) Projekt Előminősítő Bizottság értekezlete (eseti): a főigazgató mellett működő, pályázati javaslatokkal, a pályázatokkal kapcsolatos döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő testület ülése.

b) A külső kapcsolattartás rendje:

A Főigazgatóságot a főigazgató vagy az általa meghatalmazott személy képviseli. A főigazgató akadályoztatása esetén az általános képviseleti jogot a főigazgató-helyettes gyakorolja. Az államháztartás alrendszerével való külső kapcsolattartás során – a főigazgató és a főigazgató-helyettes kivételével – a Főigazgatóság vezetői az azonos vezetői szinttel tartanak kapcsolatot. A Jogi és Igazgatási Főosztály Jogi és Perképviseleti Osztálya látja el általános jelleggel a Főigazgatóság képviseletét a hatóságok és bíróságok, közjegyzők és végrehajtók előtt. A Főigazgatóság jogtanácsosai önállóan jogosultak a bíróságokkal, illetve más hatóságokkal kapcsolatot tartani, valamint előttük a Főigazgatóság jogi képviseletét ellátni. Érdekvédelmi szervezetekkel a főigazgató és a főigazgató-helyettes tartanak kapcsolatot. A Főigazgatóság nevében nyilatkozattétel csak a főigazgató meghatalmazása, illetve a kiadmányozás rendje alapján tehető.

Pályázatok előkészítése és pályázati támogatással megvalósuló projektek lebonyolítás az Intézményfejlesztési Főosztály irányításával/koordinációjával zajlik az releváns szakmai főosztályok, a kirendeltségek és az érintett intézmények részvételével a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

2007-13-as programozási időszak tapasztalatai:

A 2007-2013-as fejlesztési időszakban Európai Unió forrásból a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kedvezményezettként vagy kedvezményezett jogutódjaként összesen 104 db projektet valósított meg 13 milliárd Ft értékben, e projektekből a szociális terület ellátásában működő intézmények 83 db projektben, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézmények 21 db projektben voltak érintettek.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő intézmények az SZGYF szakmai közreműködésével összesen 136 db projektet valósítottak meg 11 milliárd Ft értékben. Ebből a szociális terület ellátásában működő intézményekben 60 db projekt, a gyermekvédelmi terület ellátásában működő intézményekben 76 db projekt lebonyolítása történt meg. A szociális intézményekben megvalósított projektek javarészt építési témájúak voltak, főként akadálymentesítés, megújuló energiaforrások használata, energetikai korszerűsítés, valamint nagy létszámú otthonok kiváltása. Kisebb részben kooperációra épülő képzési, szemléletformálási projekteket bonyolítottunk intézményeink együttműködésével.

*Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett szociális ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól*

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elnyert összeg (Ft)
<b>TÁMOP</b>	5	101 911 024
<b>TIOP</b>	11	5 107 274 435
<b>KEOP</b>	56	5 373 153 936
<b>ROP</b>	11	268 901 250
<b>Összesen</b>	<b>83</b>	<b>10 851 240 645</b>

A gyermekvédelmi intézményekben szintén építési témájú projektek domináltak. A főbb témák lakóotthon korszerűsítés, épületek akadálymentesítése, valamint nagy létszámú gyermekotthonok kiváltása és energetikai korszerűsítés voltak.

*Összefoglaló a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kedvezményezett gyermekvédelmi ellátórendszert érintő projektjeiről, beruházásairól*

Operatív program megnevezése	Projektszám (db)	Elnyert összeg (Ft)
<b>TIOP</b>	15	2 274 443 156
<b>KEOP</b>	3	175 140 662
<b>ROP</b>	3	37 748 363
<b>Összesen</b>	<b>21</b>	<b>2 487 332 181</b>

Megvalósítás alatt álló és tervezett projektek

Az EFOP éves fejlesztési keretét megállapító 1037/2016. (II.9.), a VEKOP éves fejlesztési keretét megállapító 1016/2016. (I.20.), valamint az RSZTOP éves fejlesztési keretét megállapító 1347/2016. (VII.6.) kormányhatározatban az alábbi kiemelt projektek megvalósításában vesz részt az SZGYF konzorciumvezetőként vagy konzorciumi tagként.

Felhívás/pályázat kódszáma/azonosító száma	Felhívás/pályázat címe
EFOP-1.1.1-15-2015-00001	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása
VEKOP-7.1.3-15	Megváltozott munkaképességű emberek támogatása



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Férőhely kiváltás Pásztoriban

EFOP-1.1.2-16-2016-00001	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
VEKOP-7.1.1-15	Nő az esély - képzés és foglalkoztatás
EFOP-1.3.2-16-2016-00001	Felzárkózási mentorhálózat fejlesztése
EFOP-1.4.1-15-2016-00001	Integrált gyermekprogramok szakmai támogatása
EFOP-1.6.1-16-VEKOP-16-2016-00001	Felzárkózási együttműködések támogatása
EFOP-1.9.4-VEKOP-16	A szociális ágazat módszertani és információs rendszereinek megújítása
EFOP-1.9.5-16-VEKOP-16-2016-00001	A koragyermekkorai intervenció ágazatközi fejlesztése
EFOP-2.2.4-16-VEKOP-16-2016-00001	Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása
EFOP-3.7.1-16	Aktívan a tudásért
EFOP-3.8.2-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
VEKOP-7.5.1-16-2016-00001	Szociális humán erőforrás fejlesztése
KEHOP-5.2.2-16-2016-00021	Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései
KEHOP-5.2.5-16-2016-00008	Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel
RSZTOP-1.1.1-15-2015-00001	Szegény gyermekes családok és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása
RSZTOP-1.1.1-15-2016-00002	Élelmiszersegély biztosítása szegény gyermekes családok részére
RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001	Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára.
RSZTOP-4.1.1-16-2017-00001	Élelmiszersegély biztosítása szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek számára
RSZTOP-5.1.1-16-2017-00003	Technikai segítségnyújtás2
EFOP-1.9.7-16-2017-00001	Kísérő szolgáltatások nyújtása a rászoruló személyek számára

A kiemelt projekteken kívül az SZGYF egyéb standard pályázati felhívásra is nyújtott be projektjavaslatot különösen az EFOP-2.1.1-17 és a VEKOP-6.3.1-17 - Gyermekotthonok kiváltása, gyermekotthonok korszerűsítése, hiányzó gyermekotthoni kapacitások létrehozása c. konstrukcióra, melyek közül az alábbi pályázatok részesültek támogatásban:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
EFOP-2.1.1-16-2016-00006	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00018	Speciális gyermekotthon	24	168 001 472
EFOP-2.1.1-16-2016-00010	Befogadó otthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00021	4 db lakásotthon (4x12)	48	288 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00020	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00007	Speciális gyermekotthon	24	168 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00012	3 db különleges lakásotthon (3x10)	30	164 500 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00014	2 db lakásotthon (2x12)	24	144 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00013	4 db különleges lakásotthon (4x10)	40	280 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00017	kettős szükségletű gyermekotthon (2x5)	10	80 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00009	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00015	Speciális gyermekotthon	20	160 000 000
EFOP-2.1.1-16-2016-00019	2 db lakásotthon	24	144 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 336 db, a támogatott projektek támogatási összege: 2.260.501.472 Ft

A VEKOP-6.3.1-16 pályázati felhívás keretében az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Azonosító szám	Fejlesztési kategória	Férőhelyszám (fő)	Pályázat tervezett összköltsége bruttó (Ft)
VEKOP-6.3.1-16-2016-00001	különleges lakásotthon	48	107 496 979
VEKOP-6.3.1-16-2016-00002	speciális gyermekotthon (lány)	24	153 296 793
VEKOP-6.3.1-16-2016-00003	normál lakásotthon	44	86 545 961
VEKOP-6.3.1-16-2016-00004	speciális gyermekotthon	52	95 550 326
VEKOP-6.3.1-16-2016-00005	befogadó gyermekotthon	36	212 238 241
VEKOP-6.3.1-16-2016-00006	normál gyermekotthon	48	101 991 374

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

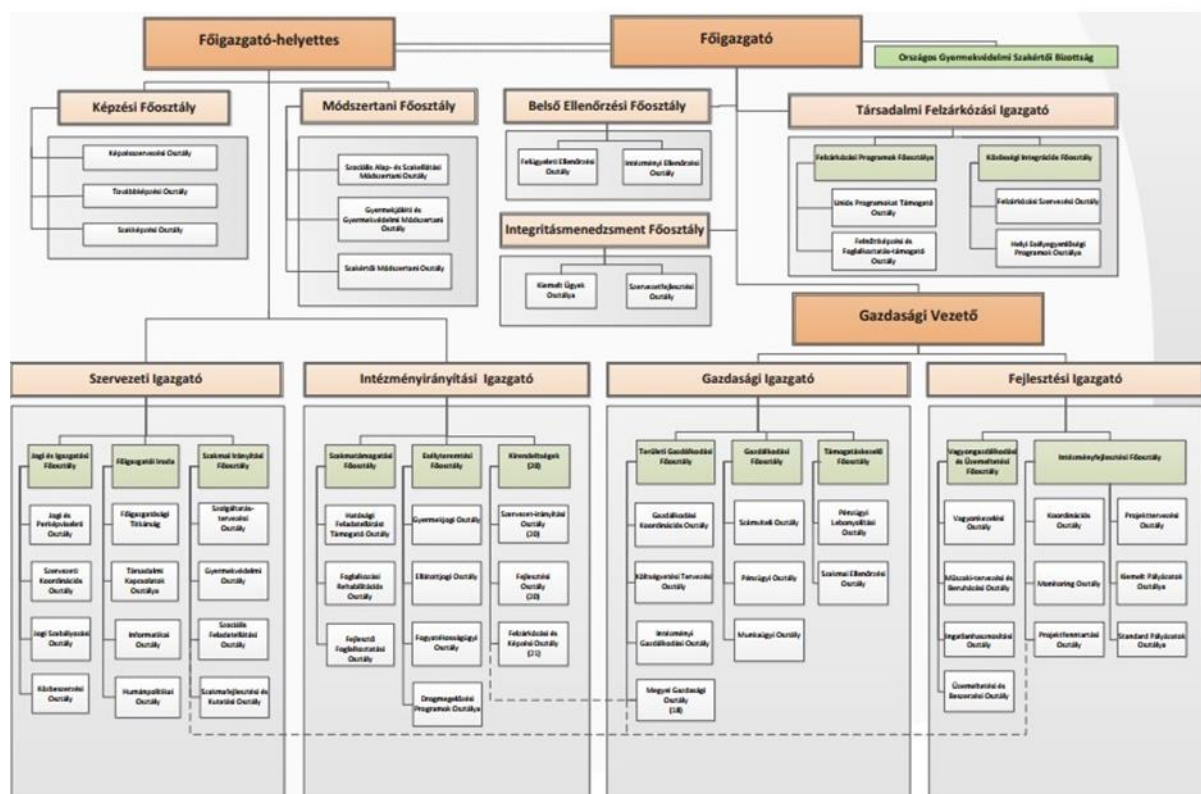
VEKOP-6.3.1-16-2016-00007	normál lakásotthon	24	52 843 190
VEKOP-6.3.1-16-2016-00008	integrált gyermekotthon	40	61 234 317
VEKOP-6.3.1-16-2016-00009	normál lakásotthon	62	125 435 740
VEKOP-6.3.1-16-2016-00011	normál lakásotthon	98	196 000 000

Az összes érintett férőhely összesen 490 db, a pályázatokban igényelt támogatási összeg összesen: 1.192.632.921 Ft

A pályázatok nagy száma az SZGYF feladatellátásából fakadóan természetes. Mind a szociális, mind a gyermekvédelem olyan terület, amely jelentős fejlesztési igényrel és ebből fakadó magas pályázati potenciállal bír. Ezt felismerve alakítja ki az SZGYF a pályázatok előkészítésével és lebonyolításával foglalkozó nagy létszámú szervezeti egységeit, amelyek jelen pályázati projekt megvalósítását is nyomon fogják követni.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szervezeti felépítése

2. függelék



Forrás: 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2017. (III. 31.) EMMI utasítás rögzíti az SZGYF központi szervezete belső szervezeti egységeit, és a területi szervek (kirendeltségek) feladatait, hatásköreit.

A Fejlesztési Igazgató alá tartozik az Intézményfejlesztési Főosztály, aminek a feladata az uniós vagy egyéb forrásból megvalósuló beruházások kezelése.

Az SZGYF Intézményfejlesztési Főosztályon alkalmazott kollégák a projekt támogató feladatainak koordinálásáért, illetve a projektváltozások menedzsmentjéért felel. Ennek keretében közreműködik a projekt jogi és beszerzési folyamataiban, kapcsolatot tart ezen területek szakértőivel, segítséget nyújt a támogatási- és vállalkozási/megbízási szerződések, beszerzési eljárások és dokumentációk összeállításában, továbbá a szakmai beszámolók összeállításában.

A támogatási szerződés módosítását koordinálja, a projektmenedzser által megküldött támogatási szerződésmódosítást véleményezi és felterjeszti jóváhagyásra az SZGYF főigazgatójának.

A pályázat előkészítésében és a projekt lebonyolításban a főosztály irányítása alá tartozó szervezeti egységek, illetve a kirendeltségek vesznek részt a későbbiekben ismertetett munkamegosztás szerint.

#### 4.1.2. A megvalósításban részt vevő partnerek bemutatása

A pályázat **tervezésébe, előkészítésébe** bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnökök;
- hatóságok.

A pályázat **megvalósításába** bevont partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák;
- rehabilitációs szakmérnökök;
- kivitelezők;
- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;
- egyházak.

A pályázat **fenntartási időszakába** bevonandó partnerek a következők:

- a kiváltandó intézmények;
- a kiváltandó intézmények lakói;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok;
- a kiváltással érintett települések lakossága;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.;
- Autisták Országos Szövetsége;
- kivitelezők – az esetleges garanciális munkák miatt;

- hatóságok;
- érintett civil szervezetek;
- egyházak.

A pályázat előkészítési, megvalósítási és fenntartási szakaszában az alábbi partnerekkel tervezzük az együttműködést:

- a korábban intézményi- férőhely-kiváltást megvalósító intézmények: tapasztalatgyűjtés, tanulmányok előkészítéséhez;
- a kiváltandó és a kiváltással érintett települési önkormányzatok: a kiváltott intézmény településének vezetőjével régóta folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, a többi érintett önkormányzat pedig segítségünkre van a beruházásra alkalmas telkek rendelkezésre bocsátásában és a lakók tájékoztatásában;
- a kiváltással érintett települések lakossága: folyamatosan tájékoztatjuk őket, hogy segítségükkel befogadását és így életkörülményeiknek javítását;
- Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.: folyamatos együttműködés alapján segíti a projekt tervezését és megvalósítását, rehabilitációs szakmérnököt és a pályázati dokumentációs munkát segítő koordinátort biztosít;
- Társadalmi Infrastruktúra Fejlesztő Nonprofit Kft.: a pályázat tervezésében és megvalósításában közreműködik szakértelmével és korábbi tapasztalatainak megosztásával;
- kiemelkedő szaktudással, releváns szakmai tapasztalattal és megfelelő referenciákkal rendelkező tervezők/tervezőirodák: a létrehozandó lakóházak (lakóotthon) tervezési feladatainak ellátása;
- rehabilitációs szakmérnök: az akadálymentesítés megvalósulásának biztosítása;
- kivitelezők: az építési és felújítási munkák megvalósítása;
- hatóságok: engedélyek kiadása.

#### **Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.**

A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. feladata a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolása. Céljait – mint nagy szakmai tudásbázissal rendelkező módszertani fejlesztéseket generáló, szakmai műhelyeket működtető és felnőttképző intézmény, továbbá mint pályáztató szervezet valósítja meg.

A Társaság átfogó szakmapolitikai célja a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítése szakterületi tudásközpont működtetésével, a komplex rehabilitációban közreműködők tevékenységének összehangolásával, az ellátásban közreműködő intézményrendszerek tervszerű fejlesztésével, az integrációt segítő kutató, fejlesztő, módszertani, tanácsadó, szolgáltató és képzési programok megvalósításával.

A Társaság alapító okirat szerinti főbb tevékenységei:

- a fogyatékos személyek esélyegyenlőségének, társadalmi integrációjának és komplex (re)habilitációjának elősegítéséhez kapcsolódó tevékenységek,
- az egyéni rehabilitációs programokban megjelölt szolgáltatások, ellátások igénybeviteléhez kapcsolódó tevékenység,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása a komplex (re)habilitációra szoruló személyek képzéséhez és az ilyen képzést folytató szervezeteknek,
- a komplex (re)habilitációs folyamatban összegyűjtött hazai és nemzetközi tapasztalatok alapján szakmai-módszertani ajánlások kidolgozása, és gondoskodás azok hozzáférhetővé tételéről,
- a pedagógiai szakmai szolgáltatások és a pedagógiai szakszolgáltatások körében országos pedagógiai szakmai szolgáltatás nyújtása a különleges gondozás feladataiban közreműködő pedagógiai szakszolgálat intézményei részére,
- szakmai, illetve anyagi támogatás nyújtása az érintett tanulók középiskolai tanulmányaihoz, felkészítő oktatásuk megszervezéséhez, felsőfokú tanulmányainak folytatásához, továbbá a munkába állásukat segítő tevékenységhez,

- szakmai programjai megvalósítása során, a fogyatékosügy minél szélesebb körű társadalmi elfogadottsága érdekében és a "semmit rólunk, nélkülünk" elv alapján szorosan együttműködik a fogyatékos személyek érdekvédelmi és szakmai szervezeteivel, hazai és nemzetközi szakembereivel, intézményeivel.

Az FSZK közel húszéves átfogó és egyedülálló tapasztalattal rendelkezik a fogyatékosügy területén.

Munkatársai a fogyatékosügy legkülönbözőbb területeire szakosodtak. Vannak közöttük tanult tudással rendelkező munkatársak és megélt tapasztalattal rendelkező kollégák is. A komplex rehabilitáció szemléletében végzik szakmai tevékenységüket, és a különböző területeken szerzett végzettség és szakmai tapasztalat mellett projektmenedzseri tudással is rendelkeznek.

AZ FSZK hazai viszonylatban egyedülálló módon valamennyi fogyatékosgyógytípussal foglalkozik, a fogyatékos fogalmát széles alapokra helyezi az ENSZ Egyezmény terminológiájának megfelelően. Szinte minden életkori szakaszban jelen van kezdeményezéseivel a korai intervenció időszakától elkezdve egészen a támogatott lakhatásig. A szélesen értelmezett rehabilitáció szinte valamennyi területén generál fejlesztéseket az elemi rehabilitációtól a képzésen át a foglalkozási rehabilitációs kezdeményezésekig.

Országos szakmai hálózatot épített ki és működtet a szélesen értelmezett rehabilitáció valamennyi érdekelt szereplőjével itthon és külföldön. Közel 700 szakemberrel áll szakmai kapcsolatban, illetve szoros szakmai együttműködést alakított ki közel ugyanennyi szakmai szolgáltató szervezettel országszerte és a fogyatékos emberek országos érdekvédelmi szervezeteivel.

Széles körű fogyatékosügyi és szolgáltatásfejlesztési tudásbázissal rendelkezik, amelyet mindenki számára hozzáférhetővé tesz hivatalos honlapján ([www.fszk.hu](http://www.fszk.hu)). Tevékenységének további területei a hiánypótló helyzetfeltárások és kutatások. Minden évben több szakmai kiadvány készül programjai számos területéről. Tananyagokat, képzési és módszertani anyagokat dolgoz ki és dolgoztat ki.

Szakmai műhelyeket generál és működtet. Szakmai együttműködő szervezetként áll partnerei rendelkezésére a hátránykezelés és a fogyatékosügy változatos területein. Adatszolgáltatóként és a szakpolitikák formálójaként az államigazgatás részére megkönnyíti a tényalapú tervezést és megvalósítást, a jogszabályi környezet megalkotását és folyamatos alakítását a rehabilitáció számos területén.

Információs-pontként szolgál a fogyatékos emberek és családjaik, a fogyatékosügyben dolgozó szakemberek és egyéb stakeholderok számára (szolgáltatói címlisták, olvasó terem hazai és nemzetközi irodalmakkal). Szakmai könyvtárát folyamatosan bővíti.

A programjai keretében beszerzett és fejlesztett eszközparkot a fogyatékos emberek és az érdekelt szakemberek számára hozzáférhetővé teszi, illetve eszközkölcsonzési szolgáltatást nyújt.

Az FSZK pályázati minőségében megbízható, gyors és fogyasztóbarát eljárásrendjével támogatja a komplex rehabilitáció szereplőinek működését és szakmai munkáját.

#### **4.1.3. A projektgazdának és partnereinek a projekthez kapcsolódó tapasztalatának bemutatása**

A TIOP-3.4.1.A-s konstrukcióban a bentlakásos intézmények kiváltásának célja a lakók életminőségének javítása az intézményekben uralkodó rossz infrastrukturális adottságok és a hiányos felszereltség megváltoztatása, illetve az életviszonyok humanizálása, társadalmi integrációja és modernizálása révén. A pályázatok összhangban vannak a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, az 1993. évi III. törvénnyel és az 1257/2011. (VII.21.) Kormány határozatban megfogalmazott célkitűzésekkel, szakmai tartalommal.

4 db, egyenként körülbelül 1 Mrd Ft támogatási igényű pályázat kedvezményezettje az SZGYF és 1 db (Kalocsa) intézményi pályázat. A projektek célja nagylétszámú, bentlakásos szociális intézmények kiváltása.

#### **TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0001, A Belpátfalvi Fogyatékosok Otthonának kitagolása**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.11.30.

A projekt megítélt támogatása: 1.144.840.290 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 150

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 16 ingatlanból 15 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adja. A kiváltás 5 településen (Bélapátfalva, Szilvásvárad, Mónosbél, Bükkzentmárton, Nagyvisnyó), összesen 16 helyszínen valósult meg 150 férőhely kiváltásával.

#### **TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0002 Az Aranysziget Otthon Szentesi Otthonának kiváltása**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.066.845.703 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 90

A költségvetés legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 7 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. Az Aranysziget Otthon Szentesi Otthona Szentesre, és Nagymágocsra került kiváltásra.

#### **TIOP-3.4.1.A-11/1-2012-0004 Kastélykiváltás Berzencén**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.04.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 1.146.804.499 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 120

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 11 ingatlanból 3 ingatlan megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A Somogy Megyei Szeretet Szociális Otthon Berzence intézmény minden férőhelye Berzence településre került kiváltásra.

#### **TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0002 A Mérki Ápoló-Gondozó Otthon férőhely kiváltási projektje**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.08.01-2015.10.31.

A projekt megítélt támogatása: 1.145.789.279 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 102

A projekt legjelentősebb tételét a megvalósítás helyszínéként szolgáló 10 ingatlanból 6 ingatlan tulajdonjogának, valamint 3 ingatlan földhasználati jogának megvásárlása, valamint valamennyi ingatlan felújítása, építése, adott esetben elbontása és új épület építése adta. A kiváltás 3 településen (Mérk, Fábánháza, Ökörítőfűlpös), összesen 10 helyszínen valósult meg.

#### **TIOP-3.4.1.A-11/1-2013-0001 Kalocsa, Malom utcai bentlakásos intézmény kiváltása**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.07.01-2015.12.15

A projekt megítélt támogatása: 893.500.000 Ft

Kiváltott férőhelyek száma: 60

A projekt az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIV. törvény alapján a jogelőd Kalocsa Város Önkormányzatától a fejlesztéssel érintett Kalocsai Szociális Szakellátási Központba került, tehát a projektet 2014. január 1-je óta az intézmény - jelentős SZGYF segítséggel - valósította meg.

A Kalocsai Szociális Szakellátási Központ kiváltása 7 ingatlan bevonásával Kalocsán valósult meg.

A TIOP-3.4.2-11/1 konstrukció önkormányzati, állami, egyházi, non-profit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítésére irányult. A kiírás kapcsán az SZGYF 3 db – szociális intézményi ellátás korszerűsítését célzó – projektet valósított meg:

**TIOP-3.4.2-11/1-2012-0120 A Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. számú telephelyének korszerűsítése**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 180.000.000 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 85

A fejlesztésben a Zala Megyei Integrált Szociális Intézmény III. sz. telephelye (3. sz. Idősek Otthona) volt érintett. A projekt lényeges elemei a következők voltak: az ellátottak és a gondozottak felkészítése a fejlesztéssel járó változásokra, az időskori internethasználat lehetőségeinek megteremtése, az elhasználdott és korszerűtlenné vált épület külső és belső átalakításával az ellátást igénybevevők életminősége, a dolgozók munkakörülményeinek javítása, az idős emberek megfelelő ellátása.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 35.536.714,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

**TIOP-3.4.2-11/1-2012-0225 Bácsborsódi „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézmény korszerűsítése, férőhely bővítése**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.12.01-2015.09.30

A projekt megítélt támogatása: 140.786.192 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 43

A szakmai terv alapján a pályázatban 43 szenvedélybeteg ellátó férőhely korszerűsítése, valamint az intézmény további 7 férőhellyel történő bővítése történt volna. Az 1993. évi III. törvény 140/P. § (1) bekezdés szerint 2013. január 1-jét követően fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybeteg személyek ápolást-gondozást nyújtó intézményi ellátása céljából új férőhelyeket csak támogatott lakhatás formájában lehet létrehozni. A jogszabály módosítás miatt a projektterv átdolgozása, valamint műszaki tartalom csökkentése vált szükségessé. A projekt szakmai terve úgy módosult, hogy a projektben csak a már meglévő 43 férőhely korszerűsítése valósult meg. A 7 férőhely létrehozásának elmaradása, a projektben tervezett épületbővítés, és eszközbeszerzés sorokról összesen 35 millió Ft támogatás-megvonását eredményezett.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 17.481.822,- Ft többletforrást kellett biztosítania.



**TIOP-3.4.2-11/1-2012-0267 Lakóotthonok korszerűsítése a Békés Megyei Hajnal István Szociális Szolgáltató Centrumban**

A projekt megvalósítási időszaka: 2013.09.02-2014.09.30

A projekt megítélt támogatása: 36.836.991 Ft

Korszerűsített férőhelyek száma: 32

Az ápoló-gondozó célú lakóotthonokban felnőtt értelmi fogyatékos személyek számára biztosított a teljes körű ellátás. A projekt megvalósítása során az alábbi tevékenységek valósultak meg: az épületek nyílászáróinak cseréje, kazánok, bojlerok cseréje, teljes fűtési rendszer cseréje, vizesblokkok felújítása, bútorzat, berendezési, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai eszközök, háztartási gépek cseréje, internethasználathoz szükséges számítógépek beszerzése.

A projekt sikeres megvalósításához, a kivitelezési költségekhez az SZGYF-nek 1.887.446,- Ft többletforrást kellett biztosítania.

**4.2. A MEGVALÓSÍTÁS, PROJEKTIRÁNYÍTÁS ÉS A FENNTARTÁS SZERVEZETE**

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság több éves projekt tapasztalattal rendelkezik, hiszen már a jogelődöktől is megörökölt fenntartási és megvalósítási szakaszban lévő projekteket, valamint sikeresen pályázott fenntartóként több Európai Unió és hazai forrású projektben. Szervezetünknek feladata továbbá a fenntartás alá tartozó szociális és gyermekvédelmi intézmények pályázatainak koordinálása is. Ahhoz, hogy ezen feladatokat megvalósíthassuk felépítettünk egy olyan szervezeti struktúrát, melyben a projektek tervezése, megvalósítása és a fenntartási szakasz figyelemmel kísérése nagy szerepet kapott. Főigazgatóságunk Központjában a Fejlesztési Igazgató és az Intézményfejlesztési Főosztály irányítása alatt több osztályt is létrehoztunk (Projekttervezési Osztály, Pályázat Lebonyolítási Osztály, Projektfenntartási Osztály, Standard Pályázatok Osztálya), hogy gördülékenyen működtetni tudjuk a projektekkal kapcsolatos tevékenységeket, kirendeltségeinken pedig a Fejlesztési Osztályokon dolgoznak kifejezetten a projektfeladatokkal megbízott referensek. A munkavállalók kiválasztásánál nagy gondot fordítunk arra, hogy nagy tapasztalattal és megfelelő végzettséggel rendelkező munkatársakat válasszunk ki és erre a kiválasztási módszerre törekednek intézményeink is.

Jelen pályázathoz éppen ezért tudtunk a meglévő munkavállalóink közül alkalmas, a sikeres megvalósítást szavatoló munkaerőt találni a feladatokra, a projektmenedzsment létrehozására és a szakmai vezetők megbízására. Tapasztalatuk és tudásszintjük részletes bemutatása a mellékelt önéletrajzokban találhatóak.

**Projektmenedzser:** Kuruc Krisztián

jogviszony: kormánytisztviselő

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: építészmérnök

szakmai tapasztalat (év): 1 év

feladata és felelőssége: Gondoskodni arról, hogy a projekt, mint egy egység az előírásoknak megfelelően elérje a projekt célját a meghatározott tevékenységeken keresztül, az előre meghatározott minőségben, valamint teljesítve a költség és időkorlátokat.

**Pénzügyi vezető:** Horváth Andrásné

jogviszony: kormánytisztviselő

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: üzemgazdász

szakmai tapasztalat (év): 3 év

feladata és felelőssége: A projekt pénzügyi és kontrolling feladatainak ellenőrzése, az elszámolások pénzügyi dokumentálása, a projekt kifizetések ellenőrzése; a kivitelező vállalkozói szerződések felülvizsgálata, a kivitelezőkkel történő pénzügyi elszámolások irányítása.

**Szakmai vezető:** Tar Zoltán

jogviszony: közalkalmazott

heti munkaidő: 40 óra

megszerzett képzettség: Szociálpedagógus

szakmai tapasztalat (év): 17 év

feladata és felelőssége: feladata a projekttel kapcsolatos szociális szakmai ellenőrzések végrehajtása, a projekt minőségbiztosítása

**Rehabilitációs szakmérnök:** Az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt keretében történő együttműködés által kívánjuk igénybe venni.

**Közbeszerzési tanácsadó:** Az épületek kivitelezése a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik. A beszerzési eljárás lebonyolításához külső szakértő segítségét kívánjuk igénybe venni. A kiválasztás során törekszünk arra, hogy megfelelő szakértelemmel és tudással rendelkező partnert válasszunk ki.

Téma	Feladat	Felelős
Projekt indítás lépései	Projekt regisztrációs adatlap elkészítése	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltségi igazgató, dr. Szopka Zsolt
	Véleményezése, módosítása, jóváhagyása	IFF, Sári László főosztályvezető
	Vezetői döntés a projekt indításról	főigazgató, Bátor Zsolt
	Projekt megvalósítására kijelölt felelős szervezeti egység vezetője részére meghatalmazás készítése, jóváhagyatása a projekt képviselőjéhez	IFF, Sári László főosztályvezető
Gazdálkodási jogkörök, feladatkörök meghatározása	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó kötelezettségvállaló, teljesítésigazoló, utalványozó kijelölése	Főigazgató, Bátor Zsolt
	Gazdálkodási jogkörhöz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyző, érvényesítő kijelölése (gazdasági vezetői hatáskör)	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
	Amennyiben a projekt végrehajtásáért felelős szervezeti egység által javasolt személynek nincs felhatalmazása, akkor a meghatalmazó levél elkészítése és jóváhagyatása	IFF, Sári László főosztályvezető, főigazgató, Bátor Zsolt

Munkaszám generálás - kódképzés	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EcoSTAT munkaszám törzsében történő rögzítés	GFO, Barti Szilvia GFO Koordinációs osztályvezető
Munkaszámról érintettek tájékoztatása és a kötelező használat elrendelése	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EU-s célelszámolási számla nyitás/módosítás/törlés kezdeményezése az EMMI-nél	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
MÁK értesítő levél beérkezését követően rögzítés az EcoSTATban	GFO, Barti Szilvia, GFO Koordinációs osztályvezető
EU-s célelszámolási számla nyilvántartásával kapcsolatos feladatok (analitika)	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
EU célelszámolási számla bejelentő/aláíró kartonok ügyintézése	GFO Pénzügyi osztály
ELEKTRA tanúsítvány (GIRO) bejelentések	IFF, Koordinációs Osztály, dr. Bodor Mónika osztályvezető
Esetleges fedezetigazolás kiadása, módosítása, törlése előirányzat módosítás kötelezettség vállaláshoz	Gazdasági vezető, Helmanné Enner Margit
Saját hatáskörű előirányzat módosítás és munkaszámra könyvelés bevétel és kiadás esetén	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit
SZGYF forrás esetén saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítása és munkaszámra könyvelés	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit
Utalás a projekt EU célelszámolási számláján történő tranzakciók kezelése, lebonyolítása	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség pénzügyi vezetője, Potyondiné Dömötör Angéla, GFO, Helmanné Enner Margit, projekt pénzügyi vezetője, Horváth Andrásné
A bér számfejtéshez szükséges dokumentumok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
Bérszámfejtés	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető
Bér után járó adó, járulék fizetések intézése, bizonylatok biztosítása	GFO, Jusits Nagy Kornélia munkaügyi osztályvezető

Projekt előkészítése	Szakmai dokumentumok elkészítése	SZIF, Gulyásné dr. Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető, IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Gondoskodás SZK intézmény, Szabóné Németh Mária igazgató
	Költségvetés megtervezése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Gondoskodás SZK intézmény, Szabóné Németh Mária igazgató
	Költségvetés jóváhagyása	GFO, Helmanné Enner Margit, Főigazgató, Bátor Zsolt
	Beszerezések lebonyolítása	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető, IFF, Sári László főosztályvezető
	Indikatív árajánlatok beszerzése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Gondoskodás SZK intézmény, Szabóné Németh Mária igazgató
	Szakmai terv készítése	IFF, Sári László főosztályvezető, Szakértő, GYMSM Gondoskodás SZK intézmény, Szabóné Németh Mária igazgató
	Ingtalanokkal kapcsolatos ügyintézés	Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály, dr. Boncz Jenő főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
	Pályázat benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
Projekt szakmai megvalósítás tevékenységei	Támogatási szerződés előkészítése	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
	Támogatási szerződés aláírása	Főigazgató, Bátor Zsolt
	Támogatási szerződés módosításainak összeállítása	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, Kuruc Krisztián projektmenedzser, Horváth Andrásné pénzügyi vezető,
	Támogatási szerződés módosítások felülvizsgálata, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető
	Projektmenedzsmet megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr.

		Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
	Szakmai vezető megbízása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató,
	Beszerzések/közbeszerzések lebonyolítása	Vállalkozó, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, Kuruc Krisztián projektmenedzser
	Projektmenedzsmment feladatok elvégzése (pl. kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása; munkafolyamatok koordinálása; adminisztráció vezetése; pályázati dokumentáció összeállítása stb.)	Kuruc Krisztián projektmenedzser, Horváth Andrásné pénzügyi vezető
	Szakmai vezetői feladatok elvégzése (pl. változásra felkészítő programok stb.)	Tar Zoltán szakmai vezető
	Alapító okirat módosítása	SZIF, Gulyásné dr. Kovács Erzsébet mb. főosztályvezető
	Engedélyek beszerzése	Kuruc Krisztián projektmenedzser, Horváth Andrásné pénzügyi vezető
	Záróbeszámoló összeállítása és benyújtása	Kuruc Krisztián projektmenedzser, Horváth Andrásné pénzügyi vezető Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
Projekt pénzügyi megvalósítás tevékenységei	számla befogadás - érvényesítés	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető
	szakmai teljesítés igazolás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató
	pénzügyi teljesítés igazolás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető,
	utalás a projekt EU célelszámolási számláról - utalványozás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető, BA
	könyvelés az EcoSTAT rendszerben	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető,
	áfa bevallás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető, GFO, Mácsné Petrovics Mariann osztályvezető
	aktiválás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, Horváth Andrásné pénzügyi vezető, GFO, Falatovics Tünde

		osztályvezető
Fenntartás	Fenntartási jelentések összeállítása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató, GYMSM Gondoskodás SZK intézmény, Szabóné Németh Mária igazgató
	Módosítási kérelmek összeállítása, benyújtása	IFF, Sári László főosztályvezető, Győr-Moson-Sopron Megyei Kirendeltség, dr. Szopka Zsolt kirendeltségi igazgató

## 5. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA, KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

### 5.1. A KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA

A tervezett projekt megvalósítása eredményeként jelentős változásokkal kell szembe nézniük mind az célcsoportok, mind pedig az érintett csoportok tagjainak. E változásokkal együtt járó kezdeti bizonytalanság feloldásához ismernünk kell a várható reakciókat annak érdekében, hogy a szükséges válaszok megadhatóak legyenek.

Az ellátotti célcsoport esetében a mindennapi életük részévé vált intézményből való kikerülés az első olyan kockázati tényező, amelyet kezelni szükséges. Az ellátottak a jól megszokott mikrokozmoszuktól kerülnek egy korszerűbb, de számukra idegen világba, ahol a további életük folytatódni fog. Egy lakóhely váltás a mindennapi életünkben sem egyszerű, komoly konfliktusok forrását eredményezheti, amelyet kezelni szükséges.

Az intézményi dolgozók – mint érintettek csoportja – napi életére is jelentős hatást gyakorol a projekt megvalósítása. A megszokott munkavégzési hely megváltozásának lehetősége és a tényleges megváltozásából, a munkahely elvesztésének valós vagy vélt lehetőségéből adódó bizonytalanság konfliktusokkal járhat, amely a szakszerű és biztonságos ellátást akadályozza.

A települési önkormányzatok tagjai – mint érintettek csoportja – összetételük és létszámuk alapján mind kockázati tényezőként szerepelnek, ezért a megfelelő tájékoztatásukról, a kiváltási folyamatokról informálni szükséges őket, illetve építő javaslatokat figyelembe venni ajánlott.

A település lakossága és a szomszédok – mint érintettek csoportja – életére is hatással lesz a kiváltási folyamat, előítéletekkel és el nem fogadással találkozhatunk.

E jelenségek mind az intézményi dolgozóknál, mind az ellátottnál és gondnokaiknál okozhat komoly nehézségeket, hiszen számukra szokatlan környezetben kell végezniük napi munkájukat, illetve folytatniuk életüket.

A projekt megvalósításának minden fázisában a fent felsorolt kockázati tényezők kiküszöbölésének egyik eszköze a megfelelő, könnyen értelmezhető információ (üzenet) eljuttatása a különböző célcsoportokhoz. Ezen üzeneteknek közös pontja, a társadalmi szolidaritás, a társadalom áldozatvállalása, amely a célcsoportok valamint az érintettek számára csak előnyökkel járhatnak. Az ellátottak modern és korszerű körülmények közé kerülnek, ahol állapotuk tovább fejleszthető, a szakmai team munkakörülményei jelentősen változnak, a település pedig lélekszámban és új munkalehetőségekkel gyarapodik.

A projekt keretében megvalósuló kommunikációs tevékenység célja, hogy a projektet és annak eredményeit minél szélesebb körben ismertté tegyék. A kommunikációs eszközök segítségével tájékoztatást nyújtunk a nyilvánosság, a döntéshozók és a célcsoportok számára a folyamatban lévő vagy megvalósult projektelemekről, és arról a tényről, hogy EU támogatásból valósult meg a projekt. A projekt

megvalósítása során végzett kommunikációs tevékenységet a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget téve kívánjuk végrehajtani. A kommunikáció fő célja az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása, és a projekt ismertségének és elfogadhatóságának növelése. Kiemelt fontosságú a kommunikáció a hátrányos helyzetű célcsoportok társadalomba történő integrálása és közösségi alapú ellátási formák kialakítása esetén, hiszen társadalmilag érzékeny problémát kíván megoldani, ezáltal fontos, hogy a beruházás megkezdésekor a projekt már társadalmi elfogadottságot élvezzen. A projekt nyilvánosságának biztosítását a projektmenedzsment tagjaként az nyilvánosságért felelős munkatárs szervezi és koordinálja.

## **5.2. A CÉLCSOPORTOK ÉS AZ ÉRINTETTEK KOMMUNIKÁCIÓS SZEMPONTÚ ELEMZÉSE, KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK MEGFOGALMAZÁSA**

A projekt megvalósításának során kommunikációs eszközök használta megkerülhetetlen a célcsoportok és az érintettek vonatkozásában annak érdekében, hogy a megfelelő üzenetek hozzájuk eljussanak.

A célcsoport vonatkozásában a megvalósítás minden szakaszában a legfontosabb eszköz a személyes tájékoztatás, amely konkrét és valós információk eljuttatását jelenti. Egyrészt az intézmény vezetése által felkészített szakdolgozókon keresztül folyamatosan történhet a tájékoztatás, másrészt az ellátottak és gondnokaik részére szervezett csoportos tájékoztatások (pl.: nyílt napok rendezvény) ahol a tájékoztatás mellett a kérdések megválaszolására azonnal van lehetőség. Harmadrészt a fenntartó részéről történő tájékoztatás is jelentős, amely történhet rendezvényekhez kapcsolódóan verbálisan, vagy tájékoztató füzetek, könyvek alkalmazásával. A fő üzenet a korszerűbb elhelyezés és az ellátási feltételek jelentős javulásának, az életminőség emelkedésének a ténye.

A szakdolgozók ismereteinek bővítésére elsősorban a fenntartói, az intézményi valamint a közvetlen munkahelyi vezetők általi tájékoztatás keretein belül kerülhet sor. Célszerű állománygyűléseket szervezni, ahol a személyes megjelenés és ott elhangzottak adnak bizonyosságot. Az érintettek e csoportja részére szánt fő üzenet a munkahelyek megmaradása, sőt bővítésének a bemutatása és hangsúlyozása.

A település lakosságának és önkormányzati vezetőinek tekintetében használt kommunikációs eszközöknek szélesebbnek kell lenniük, hiszen olyan közegnek szólnak, akik a fogyatékossgal élők helyzetét nem ismerik. Célszerű a testület személyes megkeresése és a megfelelő szakmai tájékoztatása, ahol fényképeken és filmekben mutatható be a korábban már más teleüléseken megvalósított projektek eredményei. Ezekre a településekre (Berzence, Szilvásvárad stb.) szakmai utak szervezhetőek, amelyeken a települések képviselői, lakói vehetnek részt és győződhetnek meg a megvalósításokról. Fontos eszközök a lakossági fórumok, meghallgatások szervezése, ahol a település lakói megjelenhetnek és elmondhatják véleményüket, kérdezhetnek, javasolhatnak. A nyomtatott, a lakosság részére elkészíthető nyomtatványok terjesztése is hangsúlyos lehet.

A nyomtatott és az elektronikus sajtóban való megjelenés fontos eszköz az üzenetek átadására. A megyei napilap (Kisalföld) riportokkal segíthet a befogadó települések lakóinak tájékoztatásában, amely riportok elektronikus médiafelületeken is megjelenhetnek. A projekt megvalósítása folyamán rendszeres helyszíni, fényképes interjúk megjelenítése segítik az információhoz jutást. A projektmenedzsment által szervezett sajtó nyilvános eseményekkel (ünnepi, szakmai események, projekt megnyitó illetve záró események stb.) a hírek közlése tovább fokozható.

Az intézményi férőhelyek kiváltására, és közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérésre irányuló projekt kommunikációs tevékenységei két csoportra bonthatók; a kötelező tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó, továbbá a célcsoport számára folytatott kommunikációra. Előbbi a projekt célját kívánja megismertetni a nyilvánossággal esetenként építő jellegű társadalmi vitát generálva, mely során a probléma közbeszédbe, köztudatba kerülésével nőhet a célcsoport, valamint speciális életformájuk elfogadása. Utóbbi, azaz a célcsoport számára biztosított kommunikáció célja a megváltozott élethelyzetre való felkészítés, képzés, körülményekhez való alkalmazkodás és nem utolsósorban a támogató attitűd kialakulásának elősegítése. A célcsoport felé irányuló kommunikáció kialakításában szorosan együttműködünk a Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhellyel a megfelelő eszközök azonosítása és alkalmazása céljából.

A projekt a fogyatékkal élőket, pszichiátriai betegeket, és a szenvedélybeteg személyeket célozza meg, valamint az őket körülvevő mikro és makrokörnyezet tagjait. Ebbe beletartoznak mind a közvetlen hozzátartozók, szomszédok, a település teljes lakossága, a szolgáltatások igénybevétele és ügyintézés közben velük interakcióba lépő emberek, továbbá az érintett intézmények szakmai, kiegészítő, és ápoló-gondozó munkatársai. A közvetlen mikrokörnyezet számára elengedhetetlen a folyamatos, részletes, átfogó információnyújtás annak érdekében, hogy megismerjék és megértsék a környezetükben végbemenő változásokat és könnyen bevonhatók legyenek, valamint a helyi közösség befogadó készségét növelje, ezáltal megteremtve a kiváltás társadalmi környezetét. Mivel attitűdjük nagyban befolyásolja az integrációs projekt sikerességét, ezért célszerű már jóval a projekt megkezdése előtt tájékoztatni és felkészíteni az őket. A lakosság tájékoztatását éppen ezen okok miatt már az előkészítés szakaszában is legalább egy tevékenységgel elkezdjük, mivel fontos a fokozatos hozzászoktatás az új helyzethez. A különleges bánásmódot igénylő célcsoport minden tagját tájékoztatni célszerű az előttük álló változásokról, hiszen az effajta „problémás” emberek az átlagnál nehezebben élik meg mindennapi rutinjukban beálló változásokat. Számukra megfelelő felkészítést kell biztosítani az előttük álló változásokról és képzésekről, melyek során többek között életvezetési, és háztartásvezetési ismereteket, kommunikációs készségeket, önállóság fejlesztési, és konfliktuskezelési technikákat sajátíthatnak el. Az ápoló-gondozó, és kiegészítő munkatársak informálása az adott kiváltandó intézmény közreműködésével, majd oktatások, képzések lebonyolításán keresztül tervezzük, mivel a projekt megvalósítását követően számukra relatív új munkakörnyezetben és lényegesen specializáltabb körülmények között végzik majd munkájukat. A szociális alapszolgáltatások ügyintézői és munkatársai tájékoztatása szintén elengedhetetlen, mivel a különleges bánásmódot igénylő emberekkel másfajta együttműködés és kommunikáció lefolytatása szükséges, amely sikeres megvalósulása önálló ügyintézési és életviteli szokásokat generálhat. Sok esetben az érintettek felé történő megfelelően időzített hatékony kommunikáció feloldhatja az ellenállásokat és az elutasító magatartást. A közvetett makrokörnyezet számára elsősorban tájékoztató jellegű információkkal elegendő szolgálni annak érdekében, hogy képet kapjanak az intézkedésekről. Nem csak a projekt megvalósítása során törekszünk figyelembe venni a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat, de azok nyilvánosság felé történő kommunikálására is nagy hangsúlyt fektetünk. Mindezekon felül a kommunikációkban a fizetett média-megjelenések célja az uniós támogatás segítségével megvalósuló fejlesztés ismertségének a növelése, lényegesen nagyobb elérésszámot generáló platformon keresztül.

### 5.3. KOMMUNIKÁCIÓS ESZKÖZÖK AZONOSÍTÁSA

Mivel a projekt keretében több típusú tevékenység valósul meg, ezért a nagyobb kommunikációs eszköz-igényű infrastrukturális beruházáshoz megfelelő eszközöket használjuk. A nyilvánosság érdekében mind a projekt előkészítési időszakára, mind a megvalósítási, és a projekt megvalósítását követő szakaszra a célokhoz és célcsoportokhoz leginkább illeszkedő kommunikációs eszközök megválasztására törekedtünk.

A KTK előírásai alapján a projektkommunikáció szakaszainak megfelelően a projektben kötelezően megvalósítandó tájékoztatási feladatokat az alábbiak szerint tervezzük.

Kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdéséig bezárólag **előkészítési szakasról** beszélünk. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, hogy a projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközöket és azok időbeni ütemezését megtervezzük, valamint, hogy a tervezett fejlesztésről a lakosságot és az érintett célcsoportokat tájékoztassuk a társadalmi elfogadottság erősítése érdekében.

#### A szakasz kommunikációs feladatai:

- Kommunikációs terv készítése.
  - A kommunikációs terv a projekt életútjához kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket, azok időbeni ütemezését és az eszközökhöz rendelt költségeket tartalmazza.
- Az SZGYF működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.

A honlapon megjelenítendő tartalmi elemek:



- a kedvezményezett neve,
  - a projekt címe,
  - a szerződött támogatás összege,
  - a támogatás mértéke (%-ban),
  - a projekt tartalmának bemutatása,
  - a projekt tervezett befejezési dátuma (ha megvalósult, akkor a tényleges befejezés)
  - projekt azonosító száma.
- A honlapon megjelenítendő arculati elemek, az ún. infoblokk:
    - Széchenyi 2020 grafikai elem,
    - Széchenyi 2020 logó,
    - EU-logó és az Európai Unió kiírás,
    - Magyar kormány logó,
    - A támogató alap(ok)ra vonatkozó utalás,
    - „Befektetés a jövőbe” szlogen.

A **projekt megvalósítási szakasza** kommunikációs szempontból a projekt fizikai megkezdésétől a projekt fizikai befejezéséig tart. Ebben az időszakban a projekt kommunikációs tevékenységének célja, a fejlesztés, illetve egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel.

#### A szakasz kommunikációs feladatai:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.  
A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről a projektgazda által készített tájékoztató anyag. A konkrét feladat a sajtólista összeállítása és azon keresztül a médiumok tájékoztatása. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz és az MTI-hez tervezzük eljuttatni.
- A beruházás főhelyszínén „B” típusú tájékoztató tábla (3000 mm x1500 mm) elkészítése és elhelyezése, a többi kevésbé frekvenciált helyszínen „C” típusú tájékoztató táblák elhelyezése (594 x 420 mm)  
A tájékoztató táblák feladata a lakosság figyelmének felhívása az adott helyen megvalósuló európai uniós fejlesztésről és a források átlátható felhasználásáról.

A tábla kötelező elemei:

- a projekt címe,
- a projekt célja,
- a kedvezményezett neve,
- támogatási szerződés/támogatási okirat szerinti támogatási összeg,
- projekt azonosítószáma,
- a kötelező arculati elemek.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

A projekt megvalósítást követő szakasza kommunikációs szempontból a projekt fizikai befejezésétől a projekt pénzügyi zárásáig tart, melynek feladatai:

- Sajtónyilvános ünnepélyes projektzáró rendezvény szervezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- A sajtóközlemény a sajtó és azon keresztül a széles közvélemény számára, a fejlesztésről készített tájékoztató anyag. A közleményt a helyi médiumokhoz, az illetékes szaksajtóhoz tervezzük eljuttatni.
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.
- A térinformatikai kereső-adatbázis komplex szolgáltatásokkal áll az európai uniós forrásokból megvalósuló projektek iránt érdeklődő nyilvánosság rendelkezésére. A

www.palyazat.gov.hu honlapon elérhető felületen az alábbi, projektekkel kapcsolatos információk megjelenítését tervezzük:

- projekthez kapcsolódó leírást,
- kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas képet,
- projektről készült videót.

- A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése, vagy a korábban kihelyezett táblák kint hagyása

500 millió forint feletti projekt támogatás esetén a kommunikációs eszközök kötelező elemei néhányal bővülnek. Az eddig elhangzottakon túl az előkészítési szakaszban nyomtatott tájékoztatók, broszúrák és szórólapok elkészítését tervezzük, amelyeket a környező érintett lakosság körében terjesztünk azzal a céllal, hogy a lakosságot, illetve az érintett célcsoportokat informáljuk az induló projektről. Bármely nyilvánosság vagy a résztvevőknek szánt dokumentumon a legfontosabb információkat, és a projektet finanszírozó alap/alapok nevét infoblokkok feltüntetésével oldjuk meg. A megvalósítás szakaszában sajtó-nyilvános eseményeket szervezünk a nagyobb mérföldköveknél, és a szélesebb körű informálás érdekében média felületet vásárolva azon keresztül is növeljük az információáramlást. A projekt végeztével sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvényt bonyolítunk le, és a projekt céljaival összhangban álló eredményekről információs anyagokban és kiadványokban tájékoztatjuk az érdeklődőket.

Feladatok		500 M Ft felett
1.	Kommunikációs terv készítése	x
2.	Nyomtatott tájékoztatók (broszúrák, szórólapok stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	x
3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése a projekt pénzügyi zárásáig (csak a meglévő honlaphoz kapcsolódó aloldal számolható el)	x
4.	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	x
5.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	x
6.	Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	x
7.	A beruházás helyszínén „A” vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	B
8.	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	x
9.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x
10.	Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	x
11.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x

12.	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	x
13.	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható)	x
14.	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése	D

#### 5.4. KOMMUNIKÁCIÓS ÜTEMTERV

A kommunikációs ütemtervben meghatároztuk a kommunikációs feladatokat, eszközöket, csatornákat, illetve az elérendő célcsoportot és a kommunikáció ütemezését.

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Projekt előkészítő szakasza	Helyzetelemzés, kockázatelemzés	Felmérés készítése a további feladatok elvégzése érdekében	Potenciális partnerek, érintettek	Email, internet	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport
Projekt előkészítő szakasza	Kommunikációs terv kidolgozása, egyeztetése	A projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközök és azok időbeni ütemezésének megtervezése	A projektben résztvevők	Email, internet, személyes egyeztetések	SZGYF, lakosság, Önkormányzatok, célcsoport, együttműködő partnerek (FSZK)
Szerződés kötés után	Tájékoztatás a projekt elindításáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	SZGYF honlap	SZGYF
Szerződés kötés után	„B és C” típusú információs táblák kihelyezése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	„B és C” típusú tábla	SZGYF
Megvalósítás félidejében	Sajtóközlemények kiadása, elért eredmények kommunikációja	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemények	SZGYF

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Férőhely kiváltás Pásztoriban

Időpont	Feladat	Cél	Célcsoport	Eszköz	Szereplők
Megvalósítás során rendszeresen	Sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Nyomtatott és elektronikus médiumok	SZGYF
Megvalósítás során rendszeresen	Fotódokumentáció készítése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek	SZGYF
Megvalósítás során	Érzékenyítő fórumok, nyílt napok szervezése	A fejlesztés, ill. egyes mérföldköveinek megismertetése a széles közvéleménnyel személyes és más kommunikációs formákkal	Lakosság, érintett célcsoportok	Konferenciák	SZGYF
Projekt zárásakor	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Sajtóközlemény	SZGYF
Projekt zárásakor	TÉRKÉPTÉR feltöltése	A lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a projektről	Lakosság, érintett célcsoportok	Fényképek, tájékoztató leírás a projektről	SZGYF

## Ábrajegyzék

1. ábra: Csornai Járás 18-59 évesek száma .....	8
2. ábra: Fogyatékkal élők és az értelmi fogyatékosok aránya a Nyugat-dunántúli régióban.....	9
3. ábra: Értelmi fogyatékkal élők Győr-Moson-Sopron megyében és Pásztoriban.....	10
4. ábra: Lakók előtörténete .....	21
5. ábra: Lakók korösszetétele .....	22
6. ábra: Lakók fogyatékoság szerinti megoszlása .....	22
7. ábra: A lakók összjövedelmének eloszlása .....	25
8. ábra: Étkezés minősége.....	26
9. ábra: 1. számú organogram a szervezeti átalakítás előtti állapot.....	43
10. ábra: 2. számú organogram A szervezeti átalakítás utáni állapot .....	44
11. ábra: Útvonal a létesítendő lakóházakhoz .....	45
12. ábra : Pásztori ingatlan elhelyezkedése .....	73
13. ábra: Bágyogszovát ingatlan elhelyezkedése.....	74
14. ábra Bágyogszovát ingatlan elhelyezkedése.....	74
15. ábra Bodonhely ingatlan elhelyezkedése .....	75
16. ábra Szisárcány ingatlan elhelyezkedése.....	82
17. ábra Vág ingatlan elhelyezkedése.....	83
18. ábra Sopronnémeti ingatlan elhelyezkedése.....	84
19. ábra Sopronnémeti ingatlan elhelyezkedése.....	85

**Táblázatjegyzék**

1. táblázat: A fogyatékossgal élők aránya Győr-Moson-Sopron Megyében.....	10
2. táblázat: Álláskeresők száma Győr-Moson-Sopron megyében.....	11
3. táblázat: Szociális alapszolgáltatások az érintett településeken .....	12
4. táblázat: Intézményi ellátás a térségben .....	12
5. táblázat: Dolgozóink átlagéletkora.....	15
6. táblázat: Dolgozóink iskolázottsága.....	15
7. táblázat: Rendelkezésre álló személyi feltételek .....	16
8. táblázat: Lakók összjövedelmének eloszlása .....	24
9. táblázat: Egészségügyi támogatás .....	26
10. táblázat: Diétás étrend igények .....	26
11. táblázat: A szükségletfelmérések összegzése - Életterületek .....	27
12. táblázat: Látássérültek megoszlása.....	39
13. táblázat: Hallássérültek megoszlása .....	40
14. táblázat: Mozgássérültek megoszlása.....	40
15. táblázat: Kommunikációs képességek szerinti megoszlás .....	40
16. táblázat: A lakók aránya a település lakosságához viszonyítva .....	46
17. táblázat: A lakók aránya a település lakosságához viszonyítva .....	46
18. táblázat: Személyi feltételek .....	50
19. táblázat: Bevételek-kiadások tábla .....	132
20. táblázat: Projekt tevékenységeinek negyedéves ütemezése .....	143

## Irodalomjegyzék

A régió helyzetének elemzéséhez felhasználtu a KSH, valamint az önkormányzatok honlapját, a Wikipediát, az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt kutatásai .....**Error! Bookmark not defined.**

Az új szolgáltatási struktúra bemutatásánál felhasználtuk az **EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001** Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekt által kiadott Intézményi Férőhely Kiváltási Terv Módszertani útmutatója című kiadványt.....134

Az EFOP-1.9.1-VEKOP-15-2016-00001 Szociális intézményi férőhely kiváltási szakmai koordinációs műhely kialakítása című projekttel történő együttműködéshez felhasználásra került az FSZK honlapján található részlet <http://fszk.hu/szakmai-tevekenysegek/intezmenyi-ferohely-kivaltas> .....138

A közbeszerzés meghatározása a Wikipedia honlapjáról származik .....140