

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat

(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**, (címe: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; adószáma: 15802107-2-41; pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-00329905-32005248; képviselője: Benedek István Zsolt főigazgató, meghatalmazás útján eljár: Gara Ágnes igazgató), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.** (székhely: Békés, Hunyadi u. 11 sz., adószám: 10412206-2-04, pénzforgalmi számlaszám: 10402609-26015183, cg.: 04-09-000829; képviselő: Varga Lajos ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 13A13011), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdésének szerinti szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le az **„EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 4 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakás építése és 1 db szolgáltató központ kialakítása, felújítása – Vésztő”** tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás 1. része vonatkozásban, amelynek tárgya: **„EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 4 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakás építése – Vésztő”**, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. július 12. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Vállalkozó 2018. augusztus 24. napján a teljesítés vonatkozásában, mindegyik helyszínen, a Szerződés IV.3 pontja alapján akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy Megrendelő az ivóvíz bekötést nem biztosította. Az víziközmű csatlakozás biztosítása érdekében Megrendelő intézkedett és 2018. október 17-én a Lórántffy u. 2. szám alatti teljesítési hely kivételével az akadály elhárult. Ez utóbbi teljesítési hely esetében a közműszolgáltató 2018. november 26-ra vállalta a kiépítést.
- 2.2. A Szerződés IV.3 pontja értelmében, minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható volt, hogy munkaszervezési eljárással az akadály a Lórántffy u. 2. szám alatti helyen nem volt elhárítható.

- 2.3. Mindezek alapján Felek az akadályoztatás időtartamával, amely a Lórántffy u. 2. szám alatti ingatlan tekintetében 60 napban állapítható meg, a befejezési határidőt meghosszabbítják.

3. JOGI INDOKOLÁS

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a közműszolgáltató késedelme nem volt előre látható a tervezés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, azért nem volt felelős, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a részteljesítési és befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1 A Szerződés IV. 1. pont első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul

A teljesítés véghatárideje 2019. január 31- azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2019. január 20-ig meg kell történnie.

Az „EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 1 db szolgáltató központ kialakítása, felújítása – Vésztfő” tárgyú szerződésben a teljesítés tárgya lakott ingatlan, ennek okán a lakó helyiségeket érintő teljesítés kizárólag azt követően kezdődhet meg, amennyiben a jelen szerződés keretében legalább 2 (kettő) db TL ház működési engedéllyel rendelkezik és legkésőbb 2018. december 31-ig készre jelentése megtörténik, mely egyben részteljesítési határidőt is jelent.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény

Békéscsaba, 2018. november 22.



Megrendelő

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gara Ágnes igazgató
megrendelő meghatalmazott képviselője

VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.
5630 Békés, Hunyadi u. 11.
Tel.: 66/411-962, Fax: 66/510-190
Bankszámlaszám: 10402609-2601518
Adószám: 10412206-2-04

VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.
Vállalkozó
Varga Lajos ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 21.

dr. Nagy Sándor
ügyvéd
Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Iroda
Iroda: 1136 Budapest, Pannónia u. 11. IV/408.
Adószám: 44735681-2-24 Telefon: 70/3372-747
Kam. reg. szám: 36066080

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 21.

Kokavec Hajnalka
mb. osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 21.

Kállai Mária
igazgató-helyettes