

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**, (címe: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; adószáma: 15802107-2-41; pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-00329905-32005248; képviselője: Benedek István Zsolt főigazgató, meghatalmazás útján eljár: Gara Ágnes igazgató), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.** (székhely: Békés, Hunyadi u. 11 sz., adószám: 10412206-2-04, pénzforgalmi számlaszám: 10402609-26015183, cg.: 04-09-000829; képviselő: Varga Lajos ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 13A13011), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdésének szerinti szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le az **„EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 4 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakás építése és 1 db szolgáltató központ kialakítása, felújítása – Vésztő”** tárgyban (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás 2. része vonatkozásban, amelynek tárgya: **„EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 1 db szolgáltató központ kialakítása, felújítása – Vésztő”**, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. július 12. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárást megindító felhívás 18. pontjának 23. alpontja az alábbiak szerint rendelkezett.

„Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 2. rész vonatkozásában, a teljesítés tárgya lakott ingatlan, ennek okán a lakó helyiségeket érintő teljesítés kizárólag azt követően kezdődhet meg, amennyiben az 1. részből legalább 2 (kettő) db TL ház működési engedéllyel rendelkezik és legkésőbb 2018. szeptember 30-ig átadásra kerül, amely egyben részteljesítési határidőt is jelent az 1. rész tekintetében.

A 2. rész vonatkozásában a főépületen kívüli, külső munkálatokhoz tartozó (kertgondozók épülete, akadálymentes parkoló, építendő új bejárat, építendő új betonjárda stb.) területeken a munkálatok megkezdődhetnek a szerződéskötést követően a munka terület átadásakor.

Ebben a vonatkozásban az 1. és 2. részben nyertes ajánlattevők a szerződések teljesítése során együttműködni kötelesek. „

- 2.2. Az **„EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 4 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakás építése– Vésztő”** tárgyú szerződést (továbbiakban „4 TL ház szerződés”) az abban részes Felek 2018. november 22-én módosították, amelynek értelmében a „4 TL ház szerződésben” foglaltakat 2019. január 31-ig kell teljesíteni azzal, hogy az abban foglalt, jelen Szerződés teljesítésére kiható határidő meghosszabbítását is meg kellett állapítani.

2.3. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződést, valamint a 4 TL ház szerződést teljesítő Vállalkozók együttműködni kötelesek, a teljesítési határidők egymásra tekintettel értelmezendők, ezért Felek a jelen szerződésben foglalt határidők meghosszabbításáról döntöttek.

2.4. Mindezekén túl Felek megállapították, hogy a kifizetésekre vonatkozóan, az általános forgalmi adó megfizetésére vonatkozó rendelkezések tévesen szerepelnek a szerződésben, mivel az építési beruházás nem tartozik az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket hatálya alá. Erre való tekintettel Felek a szerződés hibás, de nem jelentős feltételei tekintetében a módosításról döntöttek.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a „4TL ház szerződés” teljesítése során a közműszolgáltató késedelme nem volt előre látható a tervezés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, azért nem volt felelős, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul, figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés teljesítésére a „4 TL ház szerződés” jelentős kihatással van.

3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a részteljesítési és befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

3.5. Mindezekre tekintettel Felek a határidő módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

3.6. Az általános forgalmi adó megfizetésére vonatkozó rendelkezések módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján – nem jelentős módosítás – történik.

4. Módosuló rendelkezések

4.1. A Szerződés IV. 1. pontja az alábbiak szerint módosul

A teljesítés véghatárideje 2019. február 28-a azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2018. február 18 -ig meg kell történnie.

Az ingatlanon belüli lakó helyiségeket érintő teljesítés kizárólag azt követően kezdődhet meg, amennyiben az EFOP-2.2.2-17-2017-00011 azonosítószámú projekt keretében 4 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakás építése – Vésztő tárgyú szerződés keretében legalább 2 (kettő) db TL ház működési engedéllyel rendelkezik és legkésőbb 2018. december 31-ig készre jelentése megtörténik.

4.2. A Szerződés II. 7. pontja az alábbiak szerint módosul, a módosuló részeket jelen okirat áthúzással jelöli.

~~Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ui. jelen beruházás engedély/bejelentés köteles beruházás.~~

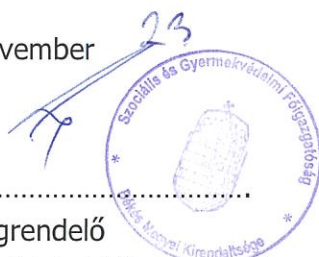
5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok (4TL szerződés)
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény (4TL szerződés)

Békéscsaba, 2018. november



Megrendelő

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Gara Ágnes igazgató
megrendelő meghatalmazott képviselője

Handwritten signature and blue stamp of VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft. The stamp contains the text: 'VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.', '5630 Békés, Hunyadi u. 11.', 'Tel.: 66/411-962, Fax: 66/510-190', 'Bankszámlaszám: 10402609-2601518', 'Adószám: 104-2206-2-04 (1)'.

VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft.
Vállalkozó
Varga Lajos ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 23. 10⁴⁵

Handwritten signature of Dr. Nagy Sándor.
Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Iroda
Iroda: 1136 Budapest, Pannónia u. 11. IV/408.
ügyvéd Adószám: 44735681-2-24 Telefon: 70/3372-747
Kam. reg. szám: 36066080

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 23. 10²⁰

Handwritten signature of Kokavec Hajnalka.
Kokavec Hajnalka
mb. osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2018. november 23. 10⁴⁰

Handwritten signature of Kállai Mária.
Kállai Mária
igazgató-helyettes