

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

I. SZ Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,
képviseli: **Nagy Kálmán**, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltségének igazgatója
(meghatalmazás alapján)
adószám: 15802107-2-41,
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),
mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

T Ö M B 2 0 0 2 K f t .

(székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.,
cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága, 09-09-019337,
adószám: 22757937-2-09,
Statisztikai számjel: 22757937-8121-113-09,
Számlavezető bank: Polgári Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 61200285-14039504-00000000
telefon: +36 52802704
e-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu,
képviseli: **Török Imre**, ügyvezető),,

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2021. szeptember 23.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**EFOP-2.2.2-17-2017-00013 projekt keretében Derecskén lakóépület felújítása, illetve szolgáltató központ felújítása, valamint Bárándon belső út kivitelezése és szolgáltató központ felújítása – 4 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen. Projekt azonosító száma és címe: EFOP-2.2.2-17-2017-00013, „*Jobb, mint az Otthon*” - Támogatott lakhatás Hajdú-Bihar megyében”.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás)

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

II.1.1. Építőanyag hiány miatti többlet anyagbeszerzési ill. gyártási időszükséglet

Vállalkozó által átadott - a határidő meghosszabbítására vonatkozó leveléhez csatolt dokumentációból - megrendelés és megrendelés visszaigazolásokból- megállapítható, hogy Vállalkozó az anyagmegrendeléseket időben, az építőiparban általánosan elfogadott, kialakult várható szállítási időtartamokkal kalkulálva, a kivitelezés ütemének megfelelően adta le a beszállítóinak. **(A kivitelező akadályközlése 1. számú mellékletként csatolásra kerül)**

A visszaigazolásokból látható, hogy az országosan tapasztalható műanyag nyílászáró profil és faanyag hiány miatt a beszállítók a normál határidőket nem tudták tartani és a vártnál hosszabb szállítási határidőket vállaltak.

Megállapítható továbbá, hogy Vállalkozó lehetőség szerint próbálta több forrásból, több beszállítóval megoldani az anyagszállítási feladatokat, azonban a további szállítók is csak hasonló eredménnyel és hosszabb határidővel tudták volna a szállításokat teljesíteni. A rendelkezésre álló dokumentációk alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a kialakult körülményekhez képest az anyagmegrendeléseivel kapcsolatban körültekintően járt el a határidő betartásának érdekében.

A műanyag nyílászárók és a faanyag késedelmes szállítása miatt a homlokzati nyílászárók csak részben vannak beépítve, valamint a tetőszerkezet is nyitott az átalakítással érintett épületrészen. Emiatt a belső befejező munkákhoz szükséges hőmérséklet nem biztosítható. (lásd: 2 db fotó) Vállalkozó az építőanyag hiány miatti többlet anyagbeszerzési, illetve gyártási időszükséglet miatt **+21 nap akadályoztatást munkált ki.**

II.1.2. Téliesítés hiánya

Vállalkozó a tetőszerkezet lezárásának hiánya miatt, valamint a homlokzati nyílászárók hiánya miatt az épületet nem tudja megfelelően téliesíteni. A befejező munkákhoz szükséges, egyes munkáknál a +15 C° folyamatos hőmérsékletet nem tudja biztosítani. Az előzőekben leírtak miatt, a megfelelő technológiai sorrendben nem tud munkát végezni. Csak szerelő jellegű építési, gépészeti és elektromos munkákat tud végezni. Az építési napló szerint a hideg idő miatt több mint 33 napon át nem volt munkavégzés.

Vállalkozó az építőanyag hiány miatti többlet anyagbeszerzési, illetve gyártási időszükséglet miatt **+33 nap akadályoztatást munkált ki.**

II.1.3. Pandémia

Vállalkozó akadály közlésében szerepel a pandémia okozta időnként csökkentett létszámmal történő munkavégzés, mely befolyásolja a határidőre történő teljesítést.

A csökkentett létszám miatti többlet idő szükségletet az általános karantén napok számában **+10 napban határozta meg Vállalkozó.**

A II.1.1-II.1.3. pontokban rögzített indokok alapján összesen 64 nap akadályoztatás állapítható meg Vállalkozó részéről, amely ellenére 60 nap határidő hosszabbítást kért. **A műszaki**

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

ellenőr nyilatkozatában összesen 50 nap elfogadását javasolta, erre figyelemmel 50 nappal meghosszabbítják a Felek a teljesítési határidőt. (A műszaki ellenőr nyilatkozata 2. számú mellékletként csatolásra kerül)

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Fentieken túl Felek a szerződés 5.41. pontjában meghatározott pénzügyi és műszaki ütemterv módosítása is szükségessé vált. (A módosított műszaki ütemterv 3. számú, a módosított pénzügyi ütemterv 4. számú mellékletként csatolásra kerül)

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„12.1 Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 4 hónap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„12.1 Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított **4 hónap + 50 nap** határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”*

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 5.41. pontjában meghatározott pénzügyi és műszaki ütemterv jelen I. számú módosítás mellékletét képező ütemtervek váltják fel.

SZÉCHENYI 2020

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak, a szerződés jelen módosítással érintett részei a Felek aláírásával lépnek hatályba.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 5 (öt) darab eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Debrecen, 2022. március 22. napján Kelt Hajdúböszörmény, 2022. március „22.” napján


29. Nagy Kálmán
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége
Megrendelő

TOMB2002 Kft. (13.)
4220 Hajdúböszörmény, Polgári u.13.
Cégjegyzék: 09-09-049377
Adószám: 22757937-2-09
Bank: 6030002160070786

Török Imre
ügyvezető
TOMB 2002 Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Debrecen, 2022. március 22.
Név: Kovács Sándor
Aláírás:

Jogi jóváhagyás:
Debrecen, 2022. március 22.
Név: dr. Fagyas Zoltán
Aláírás:

Szakmai jóváhagyás:
Debrecen, 2022. március 22.
Név: Hüse-Nagy Szilvia
Aláírás:

1. sz. melléklet: Kivitelező akadályközlése
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata
3. sz. melléklet: Módosított műszaki ütemterv
4. sz. melléklet: Módosított pénzügyi ütemterv

SZÉCHENYI 2020

A. Sz. Mellek ut

TÖMB 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ ISO/IEC 27001:2006, MSZ 28001:2008

szabvány szerint tanúsított cég.

Cégjegyzék száma: 09-09-019337

Fax: 52/802-704

E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

AKADÁLYKÖZLÉS

Alulírott **Török Imre**, mint a **Tömb 2002 Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ügyvezető igazgatója az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Megrendelőt az **EFOP-2.2.2-17-2017-00013** projekt keretében **Derecskén lakóépület felújítása, illetve szolgáltató központ felújítása, valamint Bárádon belső út kivitelezése és szolgáltató központ felújítása – 4 részben tárgyú projekt** vonatkozásában, ezzel kérelmezem a kivitelezési szerződés szerinti kivitelezési határidő meghosszabbítását:

Indoklás:

- Közismert tény, hogy ez év első negyedévtől számtalan külső tényező (a felújítási támogatások és az emiatt megugró kereslet az építőanyagok iránt, a világpiacon jelentkező általános alapanyaghiány, valamint a COVID-19 járvány harmadik és negyedik hulláma miatt bevezetett szigorító intézkedések generálta elővásárlások) erős hatást gyakoroltak az építőanyag árakra. Az áremelkedésekre ráerősít a gyártási kapacitások kieséséből adódó alapanyaghiány, a szállításból eredő problémák, illetve az ünnepek miatti leállások. Ezen felsorolt gondok nagyban nehezítik cégünk számára is a szerződésben vállalt építőanyagok határidőre történő leszállítását. A tető faanyag és a nyílászáró profilok beszállítási problémái miatt a tetőszerkezet és a homlokzati nyílászárók nem tudtak megfelelő időben elkészülni, annak ellenére sem, hogy a nyílászárókat a folyamat meggyorsítása érdekében saját nyílászáró üzemünkben helyeztük gyártásba. Ezen okok miatt az épületet a mai napig nem lehetett bezámi. Ilyen feltételek mellett az épület temperálása nem volt megoldható és a hideg idő beálltával ez jelentősen korlátozta, több esetben teljes mértékben megakadályozta a kivitelezési munkák végzését.

Építőanyag hiány miatti többlet anyagbeszerzési ill. gyártási időszükséglet: + 21 nap

A felhasznált anyagok (ragasztók, cementkötésű anyagok, ragasztóhabok) vonatkozó technológiai utasításai kifejezetten tiltják ezen anyagok +5 °C alatt történő felhasználását, továbbá a +5 °C fölötti hőmérsékletnek a kötési idő végezetéig tartóan fent kell állni. Az előzőekben vázolt okok miatt az épületben nem lehetséges a +5 °C hőmérséklet tartása, vagyis ezen anyagok beépítése lehetetlenné vált. Hivatkozva a műszaki ellenőr által 2021.11.26. -án tett elektronikus építési napló bejegyzésére, jelen körülmények között nedves technológiai tevékenységek nem végezhetők.

Téli időjárás miatti többlet technológiai időszükségletek: + 33 nap

MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ ISO/IEC 27001:2006, MSZ 28001:2008

szabvány szerint tanúsított cég.

Cégjegyzék száma: 09-06-011409

Fax: 52/802-704

E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

4

TÖMB 2002 Kft.

4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ ISO/IEC 27001:2006, MSZ 28001:2008

szabvány szerint tanúsított cég.

Cégjegyzék száma: 09-09-019337

Fax: 52/802-704

E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

- A jelenlegi pandémia helyzetre való tekintettel a saját és az alvállalkozói munkavállalók körében megnövekedett betegesszámok és karanténkötelezettség miatt csak csökkentett létszámmal tudunk haladni a beruházással, ugyanis a munkavállalók egészségét nem kockáztathatjuk.

Csökkentett létszám miatti többlet időszükséglet: + 10 nap

Az akadályozással érintett napok száma összesen: 64 nap

A munkanemek, illetve a felsorolt akadályok közti esetleges átfedés miatt kérjük az általunk kalkulált 60 nap többlet időszükséglet elfogadását.

Érintett ingatlanok:

- 4130 Derecske, Tulipán u. 18. Hrsz.: 3017/74

Csatolmányok:

- időjárási adatok (met.hu)
- beszállítói igazolások

Hajdúböszörmény, 2022. 01. 07.

Tisztelettel:

TÖMB 2002 Kft. (13.)
4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22753377-09
Bank: 6030002110210286

Török Imre
ügyvezető

Az 1. sz. melléklet csatolmányok
tekintettel a nagy terjedelmre
elektronikusan áll rendelkezésre.

MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ ISO/IEC 27001:2006, MSZ 28001:2008

szabvány szerint tanúsított cég.

Cégjegyzék száma: 09-06-011409

Fax: 52/802-704

E-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu

Kivitelező mivel az építőanyag hiány miatti nem tudta téliesíteni az épületet a hideg időjárás miatt +33 nap akadályoztatást munkált ki. (2. számú melléklet időjárás adatok)

Kivitelező akadály közlésében szerepel a pandémia okozta időnként csökkentett létszámmal történő munkavégzés, mely befolyásolja a határidőre történő teljesítést.

A csökkentett létszám miatti többlet idő szükségletet az általános karantén napok számában +10 napban határozta meg kivitelező.

Kivitelező az akadályozással érintett munkanapok számát összesen 64 napban számolta, a határidőt 60 nappal kéri meghosszabbítani.

A Kivitelező által kalkulált 60 nap többlet időszükségletet az akadályoztatások - anyag beszerzés, hideg időjárás, pandémia csökkentett létszám - átfedése miatt 50 nappal javaslom elfogadni. Nem igazolt, hogy a pandémia miatti hiányzások nem az amúgy is akadályoztatással érintett munkanapokon voltak.

A fent részletezett indokok miatt javasolt a Vállalkozási szerződés 50 nappal történő meghosszabbítása.

Debrecen, 2022. január 13.

Szodrai Ferenc
építész műszaki ellenőr

Melléklet:

1. számú melléklet: akadályközlés, megrendelések
2. számú melléklet: időjárás adatok

Fotók: 2 db a nyitott épületről (készült 2022. 01. 13.)





Fűtési rendszer szerelése	
Hűtő - melegvíz hál.	
Lefolyó rendszer szer.	
Szellőzés szerelése	
Szerelvényezés	
Külső közmű	
Műszaki átadás	

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV(I. RÉSZ)

Beruházás helyszíne: 4130 Derecske, Tulipán utca 18. (hrsz.: 3017/74)

Számla	Műszaki készültségi fok (várható időpont)	Megfelelő teljesítés esetén a benyújtandó számla összege (Ft)
Előleg	-	-
1. részszámla	25% (2021.12.10.)	13.855.200 Ft
2. részszámla	50% (2022.02.01.)	13.855.200 Ft
3. részszámla	75% (2022.02.28.)	13.855.200 Ft
Végyszámla	100% (2022.03.19.)	13.855.200 Ft

[A táblázat az ajánlatnak, illetve a műszaki ütemtervnek megfelelően töltendő ki.]

14
14 8 11