

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

II. SZ Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
képviseli: **Dr. Verdó György**, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltségének igazgatója
(meghatalmazás alapján)
adószám: 15802107-2-41
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),
mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”)

és a(z)

T Ő M B 2 0 0 2 S z o l g á l t a t ó K f t .

(székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15. szám,
cégjegyzékszám: Debreceni Törvényszék Cégbírósága 09-09-019337,
adószám: 22757937-2-09,
Statisztikai számjel: 22757937-8121-113-09
Számlavezető bank: Polgári Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 61200285-14039504
telefon: 0630/253-8293
e-mail: torok.imre@tomb2002kft.hu
képviseli: **Török Imre** ügyvezető),
mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2018. július 16.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00013 jelű pályázat keretében 2 részben – Szerep*” tárgyú [hrs.: 400] közbeszerzési eljárás 2. része eredményeképpen. 2018. november 30. napján a tárgyi Vállalkozási szerződést módosították (I. számú Módosítás).

Felek rögzítik, hogy az I. számú Módosítás nem lépett még hatályba, figyelemmel az alábbiakra.

A tárgyi Vállalkozási szerződés, illetve annak módosítása a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Erre figyelemmel mind az eredeti szerződés (és az azt megelőző közbeszerzési eljárás), mind a szerződésmódosítás utóellenőrzés alá tartozik.

Felek az I. számú Módosítás hatályba lépéséről az alábbiak szerint rendelkeztek:

„Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosítás az Irányító Hatósághoz benyújtott szerződés-módosításra irányuló utóellenőrzési kérelem jóváhagyásának dátumával lép hatályba.

Amennyiben nem támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés érkezik, úgy jelen módosítás nem lép hatályba, az eredeti határidők maradnak érvényben.”

II.A MÓDOSÍTÁS INDOKAI

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

II.1.1.) Az I. számú Módosítás hatályba lépése

Megrendelő kijelenti, hogy az eredeti szerződés (és az azt megelőző közbeszerzési eljárás) vonatkozásában az ellenőrző szervezet (Irányító Hatóság) 2019. január 24. napján adta ki az utóellenőrzési jelentést – annak ellenére, hogy a kiállítására vonatkozó határidő már régen lejárt - így az I. számú Módosítás utóellenőrzését az Irányító Hatóság korábban nem tudta megkezdeni. Az I. számú Módosítás 2019. január 25. napján utóellenőrzés céljából beküldésre került.

Fentiek alapján tehát az I. számú Módosításban rögzített hatályba léptető rendelkezéssel az I. számú Módosítás hatályba lépése bizonytalanná vált, így ezen körülményt a Felek módosítani kívánják. Jelen II. számú Módosítás egyik célja tehát az, hogy az I. számú Módosítás az I. számú szerződés-módosításra irányuló utóellenőrzési kérelem jóváhagyásának hiányában is hatályba lépjen.

Tárgyi módosítás Kbt. 141. § (6) bekezdésének első mondatában foglaltaknak maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy kizárólag a hatálybalépésre vonatkozik.

Fentiekre figyelemmel jelen II. számú Módosítás aláírásával – az I. számú Módosításra vonatkozó utóellenőrzési vélemény hiányában is - a Felek hatályba léptetik az I. számú Módosítást jelen II. számú Módosítás aláírásának napján.

II.1.2. Tereprendezés során előkerült régészeti leletek

Az e-építési naplóban 2019. január 15. napján kelt bejegyzés szerint az épülethez kapcsolódó fűrt kút vízjogi létesítési engedélyezése még nem történt meg, amely a használatbavételéhez elengedhetetlenül szükséges. **(1. számú melléklet)**

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Figyelemmel arra, hogy az építési, létesítési engedélyek meglétének biztosítása megrendelői feladat, ezért jelen esetben a szerződés teljesítésével összefüggésben vállalkozói késedelem nem lehetséges. Megrendelő 2019. január 22. napján kelt levelében tudomásul vette a leírtakat és megtette a szükséges intézkedéseket a fűrt kút vízjogi létesítési engedélye mielőbbi kiadása érdekében. Mindezekre tekintettel 2019. január 19. napján készre jelentés nem történt. **(2. számú melléklet)**

A tárgyi Vállalkozási szerződés szerinti 400 hrsz. alatti ingatlanon 2019. január 22. **napján** a Vállalkozó tereprendezés során régészeti képződményeket talált, melyet **2019. január 22. napján bejelentett az illetékes Déri Múzeum** (4026 Debrecen, Déri tér 1.) részére. **(3. számú melléklet)**

A Déri Múzeum **2019. január 24. napján kiadott tájékoztatása** szerint az első régészeti szemle alapján megállapították, hogy a már létező épületek és az építkezés is egy nagy kiterjedésű őskori, késő bronzkori valamint római császárkori (szarmata) lelőhelyen található és annak jelenségeit veszélyezteti. A feljegyzés szerint a további kivitelezési munkálatok előtt régészeti feladatellátás (megfigyelés és kivitelezés közbeni bontómunka) szükséges, amelynek időtartama előre láthatóan 3-4 hét. **(4. számú melléklet)**

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a kivitelezés befejezése a régészeti feladatok miatt nem tud megtörténni, ezért a Vállalkozási szerződés szerinti készre jelentési, illetve teljesítési határidő hosszabbítása vált szükségessé.

Fentiekkel összefüggésben a Vállalkozó **2019. január 23. napján akadályt közölt. (5. számú melléklet)**

A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint a határidő hosszabbítás az alábbiak szerint hagyható jóvá:

A régészeti megfigyelés 2019. január 23. napjától (akadályoztatás bejelentése) előreláthatólag 28 napig (Déri Múzeum levelében 4 hét x 7 nap) tart (azaz 2019. február 19. napjáig). Ezen időponttól a Vállalkozónak a helyreállítási munkákra 9 nap szükséges a kivitelezés szerinti feladatai befejezésére a készre jelentésig.

Mindezek alapján a készre jelentés határideje 2019. február 28. napja; míg a sikeres műszaki átadás-átvételnél (készre jelentéstől számított 10 nap) 2019. március 10. napjáig meg kell történnie. **(6. számú melléklet)**

Felek rögzítik, hogy jelen II. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; hiszen arra vonatkozóan semmilyen adat nem állt és nem is állhatott rendelkezésére, hogy a kivitelezés helyszínén régészeti lelőhely található esetlegesen, abból a Déri Múzeum 2019. január 24. napján kelt feljegyzéséből értesült.
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, kizárólag határidő hosszabbításra irányul;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, tekintettel arra, hogy nincs ellenérték növekedés.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy az I. számú Módosítás jelen II. számú Módosítás aláírásával egyidejűleg hatályba lép, az I. számú Módosítás „IV. Egyéb rendelkezések” IV.1. pontjában rögzített rendelkezést az alábbiak szerint módosítják:

I. számú Módosításban rögzített szerződéses rendelkezés:

„IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosítás az Irányító Hatósághoz benyújtott szerződés-módosításra irányuló utóellenőrzési kérelem jóváhagyásának dátumával lép hatályba.

Amennyiben nem támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés érkezik, úgy jelen módosítás nem lép hatályba, az eredeti határidők maradnak érvényben.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 6 (hat) darab eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 6 (hat) darab eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.”

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti (I. számú Módosítással megállapított) szerződéses rendelkezés:

„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja + 60 naptári nap, azaz 2019. január 19. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja + 60 naptári nap + **37 naptári nap (28+9), azaz 2019. február 28. napja**, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”*

III.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti (I. számú Módosítással megállapított) szerződéses rendelkezés:

„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napja + 60 naptári nap, azaz 2019. január 29. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napja + 60 naptári nap + **37 naptári nap (28+9), azaz 2019. március 10. napjáig** terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”*

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen II. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen II. számú Módosítás 6 (hat) darab eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen II. számú Módosítás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Debrecen, 2019. január 29. „.....”

Hajdúböszörmény, 2019. január 29. „.....”



Dr. Verdő György
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége
Megrendelő

Török Imre
ügyvezető
TÖMB 2002 Kft.

Vállalkozó

TÖMB 2002 Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Désány István u. 16. 4/15
Cégjegyzék: 09-09-019337
Adószám: 22737997-2-09

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2019. január 28. „.....”
Palló Sándor



Jogi ellenjegyzés:

Debrecen, 2019. január 28. „.....”
B. FALVÁR Z. 1430

Szakmai ellenjegyzés:

Debrecen, 2019. január 28. „.....”
TÜSE-NAGY SZILVIA

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Vízz jogi létesítési engedély hiánya
2. sz. melléklet – Megrendelő nyilatkozata
3. sz. melléklet – Építési napló (régészeti lelet)
4. sz. melléklet – Déri Múzeum feljegyzése
5. sz. melléklet – Építési napló (akadályközlés)
6. sz. melléklet – Műszaki ellenőri nyilatkozat

(A mellékletek külön dokumentumként kerülnek csatolásra.)

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.15.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Török Imre (NÜJ:772214113) - online. **Rögzítés időpont:** 2019.01.15. 17:09
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (tól-ig):** 08:00 - 16:30
- **Hőmérséklet:** délelőtt= -1 °C, délután= 4 °C.
- **Időjárás adatok. Szélerő:** Gyenge. **Szélirány:** <nincs adat!>. **Égkép:** Gyengén felhős. **Csapadék:** Nincs csapadék. **Megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő	2
Gipszkartonozó, stukkózó	2
Segédmunkás	3
Összlétszám (fő):	7

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/3343/8-2	Dora Bora Kft.	18
Összlétszám (fő):		18

2019.01.15. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 15:28. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Nagy István (NÜJ:273005139). **Rögzítés időpont:** 2019.01.15. 15:43
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr (Építészet). **Szöveg:**

T. Kivitelező! Tudomásomra jutott, hogy a létesítményhez kapcsolódó fűtő kút vízjogi létesítési engedélyezése még nem történt meg. Felhívom a figyelmét arra, hogy a kút létesítése és működése a Szolgáltató Központ használatbavételéhez elengedhetetlenül szükséges. Amennyiben a kivitelezőnek nem áll rendelkezésére a vízjogi létesítési engedély, nem kezdheti el annak kivitelezési munkáit és a közelgő módosított befejezési határidőre azt nem is tudja elkészíteni. Kérem, hogy az ehhez kapcsolódóan szükségessé váló intézkedéseket - melyek a határidőre történő teljesítés elmaradásához vezethetnek - tegyék meg!

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2.

- **Időpont:** 17:10. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Török Imre (NÜJ:772214113). **Rögzítés időpont:** 2019.01.15. 17:10
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

gipszkartonozás, villanyszerelés

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 3.

- **Időpont:** 20:26. **Típus:** online, felelős műszaki vezető eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Papp Sándor Csaba (NÜJ:681906912). **Rögzítés időpont:** 2019.01.15. 20:26
- **Szerepkör:** FMV - napi jelentésre jogosult (Építészet). **Szöveg:**

Napi jelentések, eseti bejegyzések

2019.01.15. keddi bejegyzések:

A száraz padló szerkezet kialakítás miatt a burkolás megkezdése előtt feszültségmentesítő lemez beépítését kérem. Ennek hiányában a hideg burkolás nem kezdhető el.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszáma: 4.

- Időpont: 20:56. Típus: online, felelős műszaki vezető eseti bejegyzés.

- Rögzítette: Papp Sándor Csaba (NÜJ:681906912). Rögzítés időpont: 2019.01.15. 21:02

- Szerepkör: FMV - napi jelentésre jogosult (Építész). Szöveg:

Tisztelt Műszaki ellenőr Úr! Tisztelt megrendelő! A vízjogi engedély beszerzése nem kivitelezői feladat. Viszont mint ahogy az eseti bejegyzésben megjegyezte a vízjogi engedély hiányában a fűtő kút kialakítása, kivitelezése nem kezdhető el, ezért határidőre a kivitelezés nem valósítható meg. Erre való tekintettel kérjük a kivitelezés határidejét módosítani szíveskedjenek.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.16.

Napi jelentés:

- **Rögzítette:** Török Imre (NÜJ:772214113) - online. **Rögzítés időpont:** 2019.01.16. 22:35
- **Munkavégzés történt:** igen, **munkaidő (től-ig):** 08:00 - 16:30
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 1 °C, délután= 5 °C.
- **Időjárás adatok. Szélérő:** Gyenge. **Szélirány:** <nincs adat!>. **Égkép:** Gyengén felhős. **Csapadék:** Nincs csapadék. **Megjegyzés:** <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő	1
Gipszkartonozó, stukkózó	1
Segéd munkás	2
Összlétszám (fő):	4

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/3343/8-2	Dora Bora Kft.	18
Összlétszám (fő):		18

2019.01.16. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- **Időpont:** 16:46. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Nagy István (NÜJ:273005139). **Rögzítés időpont:** 2019.01.16. 16:58
- **Szerep kör:** Építési műszaki ellenőr (Építészeti). **Szöveg:**

A Kivitelező felelős műszaki vezetőjének előző napi bejegyzésére vonatkozóan közlöm, hogy a szerződéses határidő módosítása iránti kérelem nem az e-naplóban történik. Az e-naplóban a munkavégzést gátló körülményeket lehet rögzíteni, melyek alapján, valós és elfogadható indokoltsággal lehet a megrendelőhöz írásban fordulni a vállalkozási szerződés módosítása iránt kérelemmel!

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2.

- **Időpont:** 22:35. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Török Imre (NÜJ:772214113). **Rögzítés időpont:** 2019.01.16. 22:36
- **Szerep kör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

gipszkartonozás, elektromos szerelés

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***



2. sz. melléklet

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KIRENDELTSÉGE

4024 Debrecen, Piac Utca 54.

Telefon: 52/507-560, e-mail cím: hajdubihar@szgyf.gov.hu

iktatószám: HBMK- 66-8 /2019.

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Verdó György, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége igazgatójaként a Kirendeltség illetékességi területén megvalósításra kerülő, EFOP-2.2.2-17-2017-00013 azonosítószámú, „Jobb, mint az Otthon” – Támogatott lakhatás Hajdú-Bihar megyében” c. projekt keretében a „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00013 jelű pályázat keretében 2 részben – Szerep” tárgyú [hrs.: 400] közbeszerzési eljárás 2. része eredményeképpen kötött vállalkozási szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az e-építési naplóban (sorszáma: 2018/3343/8-1) 2019. január 15. napján kelt bejegyzés szerint az épülethez kapcsolódó **fúrt kút vízjogi létesítési engedélyezése** még nem történt meg, amely a használatbavételéhez elengedhetetlenül szükséges.

Figyelemmel arra, hogy az építési, létesítési engedélyek meglétének biztosítása megrendelői feladat, ezért jelen esetben a szerződés teljesítésével összefüggésben vállalkozói késedelem nem lehetséges. Megrendelő tudomásul veszi a leírtakat, és megteszi a szükséges intézkedéseket a fúrt kút vízjogi létesítési engedélye mielőbbi biztosítása érdekében, ezért vállalkozó részéről 2019. január 19. napján készre jelentés nem történik.

Debrecen, 2019. január 17.


Dr. Verdó György
igazgató

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.22.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Török Imre (NÜJ:772214113) - online. Rögzítés időpont: 2019.01.22. 22:57
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (tól-ig): 08:00 - 16:30
- Hőmérséklet: délelőtt= -4 °C, délután= -2 °C.
- Időjárás adatok. Szélerő: Gyenge. Szélirány: Észak (É). Égkép: Borult. Csapadék: Hó. Megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő	2
Gipszkartonozó, stukkózó	2
Segéd munkás	2
Vezeték- és csőhálózat-szerelő (víz, gáz, fűtés)	2
Összlétszám (fő):	8

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorsszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/3343/8-2	Dora Bora Kft.	9
Összlétszám (fő):		9

2019.01.22. keddi bejegyzések:

Bejegyzés sorsszám: 1.

- Időpont: 17:05. Típus: online, felelős műszaki vezető eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Papp Sándor Csaba (NÜJ:681906912). Rögzítés időpont: 2019.01.22. 17:11
- Szerepkör: FMV - napi jelentésre jogosult (Építészet). Szöveg:

A mai napon a helyszíni kivitelezési munkákat megtekintettem. A tűzvíz tároló földmunkái ill. a térkő tükör kiszedési munkálatok során a Bárándi helyszínekhez hasonló régészeti lelőhely képződményeket találtunk. Hatósági kötelezettségünknek eleget téve felvettük a kapcsolatot a Déri Múzeum szakembereivel aki holnap délután (2019. 01. 23.) megtekintik a helyszínt. A helyszíni bejárásig a külső terepmunkálatokat felfüggesztettük.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorsszám: 2.

- Időpont: 18:23. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Nagy István (NÜJ:273005139). Rögzítés időpont: 2019.01.22. 18:25
- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Építészet). Szöveg:

Tisztelt kivitelező! Mai napon tett eseti bejegyzésére vonatkozóan az alábbiakat közlöm:
Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti, vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatóságának (4026 Debrecen, Déri tér 1.) haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül, hagyni.

Napi jelentések, eseti bejegyzések

2019.01.22. keddi bejegyzések:

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 3.

- Időpont: 22:58. Típus: online, napi jelentés.

- Rögzítette: Török Imre (NÜJ:772214113). Rögzítés időpont: 2019.01.22. 22:58

- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

gipszkarton szerelés, gépészeti- és elektromos szerelés

A bejegyzéshez csatolt fotók:

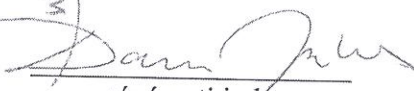
*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Feljegyzés Szerepen a Corvin Ottó utcában szociális lakások építése közben végzett régészeti megfigyelésről

2019. január 22-én történt kivitelezői bejelentés alapján január 23-án Szolnoki László régész megkezdte a régészeti megfigyelést Szerep területén, a Corvin Ottó utcában a 390, 395, 397, 400, 402, 404, 406 helyrajzi számú telkeken a Pszichiátriai – Szenvedélybetegek és Értelmi Fogyatékosak Otthonának építési munkálatainál. Az első régészeti szemle alapján megállapítható, hogy a már létező épületek és az építkezés is egy nagykiterjedésű őskori, késő bronzkori valamint római császárkori (szarmata) lelőhelyen található és annak jelenségeit veszélyezteti. A további kivitelezési munkák előtt régészeti feladatellátás (megfigyelés és kivitelezés közbeni bontómunka) szükséges, melynek időtartama előreláthatóan 3-4 hét. A helyi építésvezetőt a régészeti megfigyelés eredményeiről értesítettük, a kivitelezési munkák részleges leállítás mellett a szükséges régészeti feladatellátást megkezdjük.

Debrecen, 2019. 01. 24.




régészeti ig.h.
Déri Múzeum

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2019.01.23.

Napi jelentés:

- Rögzítette: Török Imre (NÜJ:772214113) - online. Rögzítés időpont: 2019.01.23. 23:25
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 16:30
- Hőmérséklet: délelőtt= -4 °C, délután= -1 °C.
- Időjárás adatok. Szélérő: Mérsékelt. Szélirány: Észak (É). Égkép: Borult. Csapadék: Nincs csapadék
- Megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő	1
Gipszkartonozó, stukkózó	2
Segéd munkás	2
Vezeték- és csőhálózat-szerelő (víz, gáz, fűtés)	2
Összlétszám (fő):	7

Alvállalkozói létszám adatok:

Napló sorszám	Kivitelező cég neve	Létszám (fő)
2018/3343/8-2	Dora Bora Kft.	10
Összlétszám (fő):		10

2019.01.23. szerdai bejegyzések:

Bejegyzés sorszám: 1.

- Időpont: 17:10. Típus: online, felelős műszaki vezető eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Papp Sándor Csaba (NÜJ:681906912). Rögzítés időpont: 2019.01.23. 17:14
- Szerepkör: FMV - napi jelentésre jogosult (Építész). Szöveg:

A Tömb 2002 Kft nevében akadály közlést jelentek be. A Déri Múzeummal történt mai egyeztetés után intenzív leletmentés kezdődik el a holnapi naptól. A leletmentés ideje alatt külső térkövezési és a tűzvíz tároló építési munkáit nem lehet végezni. Ezen Vis maior helyzetre való hivatkozással kezdeményezzük a vállalkozási szerződés kiviteli határidejének a módosítását.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Bejegyzés sorszám: 2.

- Időpont: 23:26. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Török Imre (NÜJ:772214113). Rögzítés időpont: 2019.01.23. 23:27
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésért felelős. Szöveg:

gipszkarton szerkezetek szerelése, gépészeti és elektromos szerelés

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak (1132 Budapest, Visegrádi út 49.) – mint megrendelőnek - az EFOP-2.2.2-17-2017-00013 jelű pályázat keretében megvalósuló építési beruházásokra létrejött vállalkozási szerződés teljesítési határidejének módosításával kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom:

A Szerep, Corvin Ottó u. 400 helyrajzi számú ingatlanon épülő Szolgáltató Központra vonatkozóan a kivitelező felelős műszaki vezetője az e-naplóban 2019.01.22-én az alábbi eseti bejegyzést tette:

„A mai napon a helyszíni kivitelezési munkákat megtekintettem. A tűzivíz tároló földmunkái, ill. a térkő tükör kiszedési munkálatok során a Bárándi helyszínéhez hasonló régészeti lelőhely képződményeket találtunk. Hatósági kötelezettségünknek eleget téve felvettük a kapcsolatot a Déri Múzeum szakembereivel, aki holnap délután (2019.01.23.) megtekintik a helyszínt. A helyszíni bejárásig a külső terepmunkálatokat felfüggesztettük.”

A kivitelező 2019.01.23-án az e-naplóban szintén eseti bejegyzésként **akadályközlést** jelentett be:

„A Tömb 2002 Kft. nevében akadályközlést jelentek be. A Déri Múzeummal történt mai egyeztetés után intenzív leletmentés kezdődik el a holnapi naptól. A leletmentés ideje alatt külső térkövezési és a tűzivíz tároló építési munkáit nem lehet végezni. Ezen Vis maior helyzetre való hivatkozással kezdeményezzük a vállalkozási szerződés kiviteli határidejének a módosítását.”

A helyszínen megjelent régészek megállapították, hogy a kivitelezési munkálatok részleges leállítása mellett régészeti megfigyelés és bontó munka végzése szükséges, melynek várható időtartama 2019. január 23. napjától mintegy 3-4 hét, ami várhatóan 2019. február 19-ig tart.

A kivitelezési munkák folytatásához szükséges helyreállítási munkák várhatóan 9 napot vesznek igénybe, melyet figyelembe véve a kivitelezőnek 2019. február 28. napjára kell az építési munkákat készre jelentenie. Ezt követő naptól számított 10 naptári napon belül szükséges a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és befejezni az eredeti szerződéses feltételeknek megfelelően, vagyis 2019. március 10. napjáig.

Ezt az időpontot javaslom a módosított szerződés teljesítési határidejeként megjelölni.

Debrecen, 2019. január 24.



Nagy István műszaki ellenőr

