

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49
adószám: 15802107-2-41
képviseli:..... (meghatalmazott)
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”), másrészről

Név: Fenstherm Kontakt Kft.
székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt 7.
adószám: 12408553-2-42,
cg.: 01-09.201836
képviselő: Nagy István –
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdésének szerinti szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le az „EFOP-2.2.2-17-2017-00014 azonosítószámú projekt keretében 4 db támogatott lakhatást biztosító lakás építése Maklár és Nagytálya területén” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. augusztus 17. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. Módosítás indoklása

- 2.1. Vállalkozó 2018. november 16. napján a teljesítés vonatkozásában, mindegyik helyszínen, a Szerződés IV.3 pontja alapján akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy Megrendelő a közmű-csatlakozásokat (gáz- és elektromos áram közmű), amelyek a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükségesek, nem biztosította. A közmű csatlakozás biztosítása érdekében Megrendelő intézkedett, amely egyeztetések alapján Felek megállapították, hogy a gázközmű-szolgáltató 2019. január 31. napjára vállalta a kiépítést.
- 2.2. A Szerződés IV.3 pontja értelmében, minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható volt, hogy munkaszervezési eljárással az akadály teljesítési helyeken nem volt elhárítható.
- 2.3. A fentiekre tekintettel a Megrendelő az akadályoztatás tényét elfogadta. Tekintettel arra, hogy az EFOP-2.2.2-17-2017-00014 azonosítószámú Támogatási Szerződés 2018. december 31-ig hatályos, jelen módosításban a meghosszabbítás időtartamát a Támogatási Szerződés hatályához igazítják.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:



- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a közműszolgáltató késedelme nem volt előre látható a tervezés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, azért nem volt felelős, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a részteljesítési és befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.
- 4. Módosuló rendelkezések**
- 4.1. A Szerződés IV. 1. pontjának 2. mondata az alábbiak szerint módosul
- A teljesítés véghatárideje 2018 december 31-e, azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2018. december 20-ig meg kell történnie.*
- 5. Záró rendelkezések**
- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény

Kelt: Eger, 2018.11. 30.



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
megrendelő meghatalmazott képviselője

Sinka Zsolt

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Heves Megyei Kirendeltsége
igazgatóhelyettes

Eger, 2018.11. 30.

Fensterm Kontakt Kft,
képviselőtében

Nagy István ügyvezető
Vállalkozó

FENSTHERM KONTAKT KFT
1061 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.
Adószám: 12408553-2-42

Kelt: Eger, 2018.11.29.

Jogi ellenjegyzés:



Kelt: Eger, 2018.11.29.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Kelt: Eger, 2018.11.29.

Szakmai ellenjegyzés:

