



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviseli: **Bátori Zsolt főigazgató megbízásából**
Radomszki Lászlóné Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei kirendeltségi igazgató
székhelye: **1132 Budapest, Visegrádi u. 49.**
adószáma: **15802107-2-41**
pénzforgalmi jezőszáma: **MÁK 10032000-00329905-00000000**
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cég: **M-ÁRKÁD Tervező és Szolgáltató Kft.**
képviseli: **Muszka Marianna**
székhelye: **3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 48.**
cégjegyzékszám: **Cg.05-09-009325**
adószáma: **12759017-2-05**
bankszámlaszám: **11734152-29906015-00000000**
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A jelen szerződés tárgya az EFOP-2.2.2-17 pályázat keretében a „Kilátás – Kiváltás Gömörben” – Putnoki Foglalkoztató és Rehabilitációs Otthon ápolást-gondozást igénylő ellátottak férőhelyeinek kiváltása elnevezésű pályázat vonatkozásában a komplex kiviteli tervek és árazott és árazatlan költségvetés elkészítése a 2. pontban részletezett műszaki tartalommal, továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás a közbeszerzési eljárás lezárásáig, valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján a kötelező tervezői művezetés ellátása, az alábbi ingatlan/ok vonatkozásában:

Putnok belterület 2088/3. hrsz-ú, Putnok belterület 2088/8. hrsz-ú, Putnok belterület 2088/13. hrsz-ú, Putnok belterület 2088/15. hrsz-ú, Putnok belterület 2088/18. hrsz-ú, Putnok belterület 9/5. hrsz-ú ingatlanok.

u

e

1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja a Putnok belterület 2088/3 hrsz., a Putnok belterület 2088/8 hrsz., a Putnok belterület 2088/13 hrsz., a Putnok belterület 2088/15 hrsz., a Putnok belterület 2088/18 hrsz., a Putnok belterület 9/5. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó alábbi feladatok elvégzését:

- a) A szerződéskötést megelőzően, Megrendelő szakmai képviselőjével egyeztetve elkészíti a *Tervezési Programot*, melyhez adatszolgáltatást Megrendelő biztosít (lsd. 2. pont);
- b) támogatott lakhatást biztosító otthon, szolgáltató központ és foglalkoztató előzetes beruházási költségbeclése;
- c) tárgyi létesítmény komplex építési kiviteli tervek elkészítése, és feltöltése az e-naplóba;
- d) árazott és árazatlan költségvetés elkészítése;
- e) a kapcsolódó szakhatósági és közszolgáltatói engedélyek megszerzése;
- f) a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás, a közbeszerzési eljárás lezárásáig;
- g) az egyszerűsített bejelentéssel építhető lakóépületek kivitelezése esetén kötelező tervezői művezetés.

2. Tárgyi tervdokumentációk formai és tartalmi követelményei - a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl – mindenben megegyeznek „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltása” elnevezésű, EFOP-2.2.2-17 jelű pályázat követelményeivel; a tervdokumentációk felépítése, tartalma és kellékei tekintetében ezen pályázati konstrukció elemei az irányadóak.

Tárgyi létesítmény kialakításához Megrendelő részletes adatszolgáltatás ad, melyet jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmaz. A „Megrendelői adatszolgáltatás a Tervezési program összeállításához” c. dokumentum bemutatja a tervezendő épülettel szemben fennálló különleges jogszabályi előírásokat, megrendelői elvárásokat. Az ez alapján, a Vállalkozó által elkészítendő *Tervezési Programnak* tételesen tartalmaznia kell az elengedhetetlenül szükséges helyiségek felsorolását, minimális méreteiket, kapcsolati viszonyait. A programnak be kell mutatnia a belső elrendezés releváns kötelmeit, részletesen ki kell fejtenie a tervezés során figyelembe veendő szempontokat, mint például közösségi terek struktúrája vagy külső környezet elrendezése. A *Tervezési Program* része kell, hogy legyen a főbb építőanyagok, szerkezeti elemek és gépek, berendezési tárgyak teljesítményparaméterei is.

3. A Vállalkozó kötelezettségei:

3.1 Vállalkozó a tervdokumentációt a *Tervezési Programban* szereplő elvárások maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni. Eltérés kizárólag

- Megrendelővel előre egyeztetett és írásban rögzített esetekben és csak annak mértékéig terjedően lehetséges. A *Tervezési Programtól* való esetleges eltérések nem képezhetik sem pótmunka, sem határidő-módosítás alapját.
- 3.2 A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes munkát nem végezhet, ilyen tartalmú tervet nem készíthet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, jogosulatlan vagy gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 3.3 A 2. pontban részletezett módon elkészítendő tervdokumentáció formai és tartalmi követelményei által megkövetelt műszaki, adminisztratív és jogi feltételeknek maradéktalanul meg kell felelnie. Emellett a dokumentációnak ki kell elégítenie a kapcsolódó hatályos jogszabályokban foglalt feltételeket is, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet, valamint a már hivatkozott, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatályos előírásait.
- 3.4 Vállalkozó az építészeti-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum, amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát. Az kivitelezési tervdokumentáció tartalmával kapcsolatosan a szakmai kamarák ajánlása szerinti elvárásoknak is teljesülnie kell.
- 3.5 Vállalkozónak kötelező a szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges minden olyan részfeladatot is elvégeznie, melyek a határidő betartásához elengedhetetlenek, így különösen, de nem kizárólagosan az előzetes közműegyeztetések és szakhatósági egyeztetések lefolytatása. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek a megítélése szerint a vállalt teljesítését akadályozzák, vagy bármilyen szempontból befolyásolhatják.
- 3.6 Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során köteles minimum 2 alkalommal előzetes tervegyeztetést a Megrendelővel lefolytatni. Ennek időpontjait a Vállalkozó határozza meg, de ez nem hiúsíthatja meg a tervszállítás határidejét.
- 3.7 A Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségének késedelmes teljesítésével vagy megszegésével a Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

- 3.8 A Vállalkozó köteles a vállalása teljesítése során a tőle elvárható szakmai gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával, valamint a Megrendelő érdekeinek megfelelően eljárni.
- 3.10 A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült dokumentációk felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 3.11 Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa készített dokumentáció gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 3.12 Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy a vállalkozói szerződés teljesítése során megfelel a 2. pontban felsorolt formai és tartalmi követelmények teljesítésének.
- 3.13. Vállalkozó felelős az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért. Vállalkozó felel a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért. Vállalkozó felelős az általa készített költségbecslés és árazott költségvetés szakmai indokolhatóságáért. Ezeket olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy annak alapján az építési beruházás kivitelezési munkálataira a közbeszerzési eljárások kiírhatóak, és az építési beruházások megvalósíthatóak legyenek.
- 3.14 A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy ő, illetve az általa bevont közreműködő a tervezési feladathoz és a vállalat tárgyát képező dokumentációk elkészítéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.
- 3.15 Megrendelő külön okirat nélkül jelen szerződés keretében kifejezett meghatalmazást ad Vállalkozónak a tervek elkészítése és az ennek során szükséges hatósági egyeztetések és engedélyek megszerzésére.
- 3.16 Vállalkozó tervezői művezetés keretében - a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint - az építési folyamatot a helyszínen legalább hat alkalommal figyelemmel kíséri és az elektronikus építési naplóban eseti bejegyzést tesz. Vállalkozó a tervezői művezetés keretében az épület megvalósulását követően az utolsó helyszíni művezetés alkalmával az elektronikus építési naplóba eseti bejegyzést tesz a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.
- 3.17. Vállalkozó köteles beszerezni rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szakmérnök a pályázat megvalósulását támogatja, a tervezővel történő egyeztetés alapján a tervezői költségbecslésből azt megvalósíthatónak tartja.

4. A teljesítés határidejei:

A szerződés aláírását követő 10 napon belül, de legkésőbb **2017. március 14-ig Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére** egy olyan **tervezői költségbeclést** (lásd. 1/a. pont), ami alkalmas a megvalósításra és a pályázat benyújtására.

A **kiviteli tervdokumentációt 2017. május 31-ig** kell elkészíteni. Ez az első feladatrészre vonatkozó teljesítésigazolás feltétele.

A kiviteli tervdokumentációt a Megrendelő által elfogadott, 8 példányú kiviteli terv, valamint árazatlan és árazott költségvetés papír alapon és 1 példányban CD/DVD adathordozón (szerkeszthető formátumban) kell a Megrendelő székhelyére továbbítani, úgy, hogy az a teljesítési határidő utolsó napjáig a Megrendelőhöz megérkezzen.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a tervdokumentáció kellékteljes, kielégíti a 2. pontban rögzített feltételeket, továbbá megfelel az irányadó jogszabályokban és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelménynek.

6. Díjazás

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés 1/a. és 1/b., pontjaiban meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a teljes szerződéses összeg 10 %-a, azaz

nettó 1.635.000,-Ft + 27% ÁFA (441.450,-Ft),

összesen bruttó 2.076.450,- Ft,

azaz Kétmillió-hetvenhatezer-négyszázötven Ft

továbbá a jelen szerződés 1/c., 1/d., 1/e. pontjaiban meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a teljes szerződéses összeg 70 %-a, azaz

nettó 11.445.000,-Ft + 27% ÁFA (3.090.150,-Ft),

összesen bruttó 14.535.150,- Ft,

azaz Tizennégymillió-ötszázharmincötezer-egyszázötven Ft

továbbá a jelen szerződés 1/f., 1/g. pontjában meghatározott feladat maradéktalan teljesítéséért a teljes szerződéses összeg 20 %-a, azaz

nettó 3.270.000,-Ft + 27% ÁFA (882.900,-Ft),

összesen bruttó 4.152.900,- Ft,

azaz Négymillió-százötvenkettőezer-kilencszáz Ft

vállalkozási díj illeti meg.

Vállalkozó tudomásul veszi és egybe kijelenti, hogy az 1/g. pont alatti tervezői művezetés hat alkalomra szóló számított munkadíja a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg (lsd. 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet, 3. § 3. bek.), melyet jelen szerződéses díj magába foglal.

A mérnöki szolgáltatások díját a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő tárgyi beruházás finanszírozásához pályázati támogatást kíván igénybe venni. Ennek kapcsán Vállalkozó a pályázati forrás megpályázásával és elszámolásával kapcsolatos, a Megrendelőt érintő, a mindenkor hatályos valamennyi releváns magyar, EU-s, illetve egyéb jogszabály, rendelkezés, valamint szakmai szabály betartására, a vállalt tervezői feladatok ellátása során köteles figyelemmel lenni. Vállalkozó kiemelten köteles figyelemmel lenni a „2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről” szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó részeire.

7. Számlázás

Vállalkozó az alábbi számlázási rend szerint nyújthatja be számláit, az előzetesen jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolásokot követően:

7.1 A tervezési program és az előzetes tervezői költségbecslés elkészítésért

szerződéses díj 10 %-a.

7.2 A komplex kiviteli tervdokumentáció átadásakor, beleértve a kapcsolódó szakhatósági és közszolgáltatói engedélyeket is:

szerződéses díj 70 %-a.

7.3 A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás, a közbeszerzési eljárás lezárásáig, illetve a tervezői művezetés befejezését és építési naplóban történő igazolását követően:

szerződéses díj 20 %-a.

Megrendelő előleget nem fizet. Számlázás csak a következő pontokban részletezett feltételekkel, teljesítésigazolás becsatolásával együtt lehetséges.

7.4 A Megrendelő az elkészült, a 4. pont szerint átadott tervdokumentációt 5 munkanapon belül áttekinti, és amennyiben az kellékteljes, és megfelel a jelen szerződésben rögzítetteknek, a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Amennyiben a Megrendelő számára átadott Tervdokumentáció a fenti szempontoknak nem megfelelő, úgy a Megrendelő határidő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására és a hibák kijavítására.

7.5 A Vállalkozó a Megrendelő által elkészített és aláírt, majd Vállalkozó részére eljuttatott teljesítésigazolás kézhezvételét követően a vállalkozási díjáról a 7.1.-7.3. pontok szerint jogosult számlát benyújtani a Megrendelő részére. A benyújtott számla mellé a Vállalkozó a teljesítésigazolás másolatát köteles csatolni.

7.6 Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 naptári napon belül visszajuttatni a Vállalkozó számára. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

7.7 A Megrendelő a vállalkozási díjat – számla és teljesítésigazolás ellenében – a számla átvételétől számított 30 munkanapon belül a Vállalkozó 11734152-29906015-00000000 számú bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni.

A Vállalkozó a szerződéskötés előtt köteles a *Megrendelői adatszolgáltatás a Tervezési program összeállításához* elnevezésű, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat megvizsgálni és a Megrendelőt az esetleges hiányosságokra figyelmeztetni. Vállalkozó a kellékteljeséghez szükséges, utóbb esetlegesen felmerülő munkák költségeinek utólagos megtérítését a Megrendelőtől nem követelheti.

8. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, a jelen szerződésben megállapított vállalkozói díj vonatkozásában figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a tervdokumentációk tartalma és formai követelményei szempontjából a 2. pontban meghatározott minden feltétel teljesítése nem történhetne meg (a továbbiakban: **többletmunka**).

9. A Vállalkozó köteles elvégezni a feladathoz közvetlenül kapcsolható, utólag megrendelt, különösen a Megrendelői igények módosulása miatti szükségessé vált munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (a továbbiakban: **pótmunka**).
10. A Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzését és az ehhez kapcsolódó díjat külön megállapodásban rögzítik.
11. Amennyiben a Vállalkozó - terhére felróható okból - a szerződésben rögzített határidőre nem készül el, úgy Megrendelő a késedelem első napját is beleszámítva **bruttó 50.000.- Ft/nap** késedelmi kötbérre jogosult.
12. Hibás teljesítés (a tervdokumentáció alkalmatlan teljesítése) esetén a Vállalkozó elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. A terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével - kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a bruttó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból elmarad, beleértve azt is, ha a Vállalkozó az előző pontban definiált kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, illetve az a Megrendelő által kitűzött póthatáridőig sem valósul meg, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat. Vállalkozó ekkor a bruttó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Megrendelő, amennyiben e kötbért érvényesíti, teljesítést már nem követelhet.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
15. A Megrendelő vállalja, hogy a feltett kérdésekre és a bemutatott tervekre választ ad.
16. A Vállalkozó a szerződésben vállalt jogait és kötelezettségeit át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során közreműködőt igénybe venni, akinek a munkájáért, magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő a közreműködővel nem áll szerződéses kapcsolatban.
17. A Felek a szerződéses feladat teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, amelynek biztosítása érdekében a Felek kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak.

Kapcsolattartók:

a Megrendelő részéről: Partizer Gábor mb. fejlesztési osztályvezető,
tel.: 06-70-625-7274, e-mail: partizer.gabor@szgyf.gov.hu

a Vállalkozó részéről: Muszka András
tel.: 06-30-422-6337, e-mail: muszkaa@t-online.hu

A megjelölt személyek tekintetében mindkét fél élhet a módosítás jogával, de ezen módosítás csak a másik fél tudomására jutásától érvényes.

18. Vállalkozó szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Vállalkozó figyelemfelhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
19. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos személyes szerzői jogok a Vállalkozót illetik. A Vállalkozó az általa készített tervek a terv egyszeri megvalósításán túl és annak részletei nyilvánosságra hozatalára, a többszörözésre, az átdolgozásra, a továbbtervezésre és a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára kiterjedő felhasználási jogát a Megrendelő részére korlátozás nélkül átadja.
20. A tervek előző pont szerinti felhasználási jog átadásának díját a szerződő felek a vállalkozási szerződés díjába belefoglalták. Megrendelő jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső alkotásokon felhasználói jogot szerez.
Vállalkozó az egyes tervdokumentációkhoz nyilatkozat ad Megrendelő részére, melyben hozzájárul az általa készített tervek Megrendelő által történő egyszeri, korlátlan felhasználásához, a tervek szerinti megvalósításhoz valamint szerzői jogai tekintetében biztosítja, hogy Megrendelő szükség esetén a terveket külön eljárásban beszerzett vagy saját foglalkoztatású tervezőkkel, igény szerint, további jogfenntartások nélkül módosíthassa, kiegészíthesse vagy bővíthesse.
21. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elkészült létesítményről fényképet, illetve videó felvételeket készítsen/készítesse, és a tervekkel együtt nyilvánosságra

hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat.

22. Jelen szerződés az 2. pontban meghatározott feladatok teljesítésével megszűnik, illetve közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető.
23. A Megrendelő jogosult a szerződést rendes felmondással írásban felmondani. A felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a vállalkozói díj igazolt teljesítésarányos részét megfizetni.
24. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el. A Vállalkozó oldaláról súlyos szerződésszegésnek tekinthető különösen a 30 napot meghaladó késedelembe esés, továbbá amennyiben
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el;
 - a Vállalkozó ellen csődeljárás indult, és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
25. A Felek kötelezik magukat arra, hogy sem ők, sem megbízottaik nem fognak a másik fél előzetesen megkért, írásos engedélye nélkül harmadik személynek e szerződés tartalmával kapcsolatosan (ideértve a mellékleteket is) információt adni. A szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik. Mindazonáltal a Felek egyetértenek abban, hogy az információk közlésére vonatkozó szerződési rendelkezés nem tiltja, hogy a szükséges mértékben bármely állami szerv, más hatóság vagy a jelen szerződés felei és/vagy azok részvényesei (tulajdonosai) között folyó peres, vagy más jogi eljáráshoz (ellenőrzésekhez) kért információt valamelyik szerződő fél közölje.

26. Az információ szolgáltatására vonatkozó tilalom nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek általában elérhetők a nyilvánosság számára, amennyiben azok nem a szerződés megszegésének eredményeképpen váltak közismertté. Nem vonatkozik továbbá azon információkra sem, amelyek közzétételét valamely jogszabály előírja, illetve azokra sem, amelyek az információs önrendelkezési jogról, és az információs szabadságról szóló törvény 2011. évi CXII. törvény értelmében a nyilvánosság rendelkezésére kell bocsátani.
27. Jelen megállapodás aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül, melyre vonatkozó nyilatkozatát jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
28. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.
29. Jelen szerződésben foglalt bármely jog – nem jogvesztő – késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
30. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
31. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjában benyújtja a felelősségbiztosítási szerződés kötvényének egyszerű másolatát, amely fedezetet nyújt a szolgáltatás végzése során bekövetkező károk megtérítésére – beleértve a szolgáltatás tárgyában esett károkat is – legalább 3 millió Ft/kár és 5 millió Ft/év biztosítási összegig. A felelősségbiztosítási kötvény kizárólag a vis maior esetekre tartalmazhat korlátozó feltételeket. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt rendelkezni fog a megadott értékű felelősségbiztosítással.
32. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra nem egy napon kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés öt darab eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illet meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Árajánlat
- 2. számú melléklet: Tervezési program
- 3. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Miskolc..... 2017. március „10.”

Miskolc..... 2017. március „10.”

Lordán László

Megrendelő
képviselő

Radomszki Lászlóné

Borsod-abaúj-Zemplén megyei Kirendeltség
igazgató
mint meghatalmazott



Muszka Mária

Vállalkozó
képviselő
Muszka Mária

MÁRKÁD KFT.
Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48.
Cégszám: 12759017-2-05
Belföldi közlekedés: HU 12759017
Külföldi közlekedés: 54900017-10018541

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miskolc....., 2017. március „10.”



Jogi ellenjegyzés:

Miskolc....., 2017. március „10.”

Szakmai ellenjegyzés:

Miskolc....., 2017. március „10.”

W

AJÁNLATI LAP

Az Ajánlattevő adatai

Ajánlat tárgya:	„Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” elnevezésű, EFOP 2.2.2-17 jelű pályázat keretében megvalósítandó támogatott lakhatás vonatkozásában lakóépület tervdokumentációjának elkészítésére, előzetes tervezői költségbecslés összeállítására kiviteli tervek készítésére és tervezői rendelkezésre állásra, valamint tervezői művezetésre ajánlat
Ajánlati helyszín:	Putnok
Munkaszám:	P1701405006EFOPX2221
Ajánlattevő neve:	M-ÁRKÁD KFT.
Ajánlattevő székhelye:	3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48.
Telefonszáma:	+36 30 422 6337
Fax száma:	-
E-mail címe:	muszkaa@t-online.hu
Kapcsolattartó neve:	Muszka András

Helyszín	hrsz	AJÁNLATI ÁR		
		nettó HUF	27 % ÁFA	bruttó HUF
Putnok	2088/3	1.680.000	453.600	2.133.600
Putnok	2088/8	1.680.000	453.600	2.133.600
Putnok	2088/13	1.680.000	453.600	2.133.600
Putnok	2088/15	1.680.000	453.600	2.133.600
Putnok	2088/18	1.680.000	453.600	2.133.600
Putnok	9/5	7.950.000	2.146.500	10.096.500
összesen		16.350.000	4.414.500	20.764.500

ell

6

ÖSSZESÍTETT VÁLLALKOZÓ DÍJ

Ajánlati ár összesen: nettó HUF+ 27 % ÁFA bruttó HUF	nettó 16.350.000 HUF + 4.414.500 HUF 27 % ÁFA = bruttó 20.764.500 HUF
---	--

Kelt: Kazincbarcika, 2017. 03. 08.

MÁRKAD KFT.
5700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48.
Adószám: 12759017-2-05
Köz. Sz.: HU 12769017
Tul. Reg. Sz.: 20160017-10018541

Márka... Markad...
cégszerű aláírás

M

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6 § (6) bekezdés, 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név)....., mint a(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott **MUSZKA MARIANNA** (név), mint az **M-ÁRKÁD KFT.** (cégnév) **12759017-2-05** (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad
1.	Muszka Marianna	836 934 1888	1/2
2.	Muszka András	834 973 2261	1/2

*** tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik,**

c) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,**

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
	nem releváns	nem releváns

lll uuu

(utolsó lezárt adóév)		
-----------------------	--	--

- 3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.
4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról
- 4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- 4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

- 4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése
- 4.4.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételeinek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

Uu *Uu*

...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4.5.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóév, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételeinek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégáló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolni kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

***Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenysége, ha az ebből származó bevételeik eléri az összes bevételeik legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

ulu *ulu*

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,(név)....., mint a(civil szervezet, vízitársulat neve)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		

u u

...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a sz. projekt benyújtásának időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

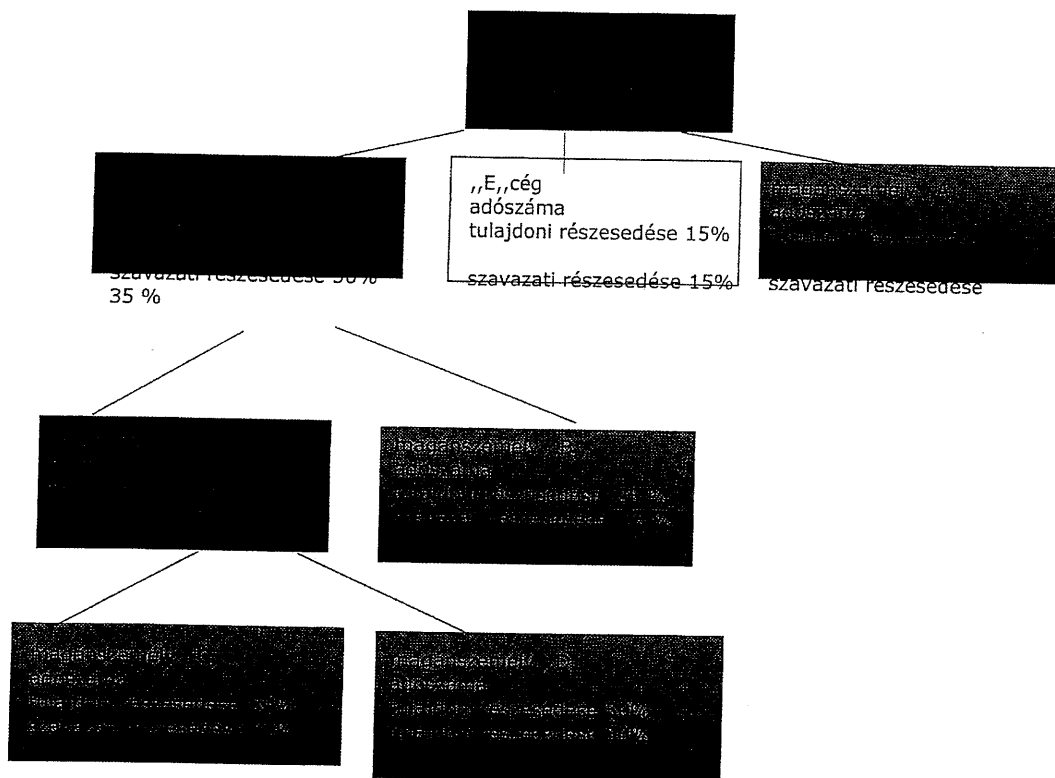
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

MI-ÁRIFOLD KFT.
1103 Kazinczbarokai, Alsóvárosi krt. 48.
Adószám: 12759017-2-05
Köz. Asz.: HU 12759017

Miklós Bárány
cégszerű aláírás

CU

CÉGHÁLÓ MINTA



teljes cégmásolat szükséges a kékkel jelezett „A,, és „AA,, valamint „AAA,, cégekről.

Az „A,, cég tényleges tulajdonosai

„A,,	10000/3500	tulajdoni arányban
„B,,	10000/1250	tulajdoni arányban
„C,,	10000/1875	tulajdoni arányban
„D,,	10000/1875	tulajdoni arányban
természetes személyek valamint az „E,, társaság	10000/1500	tulajdoni arányban

Handwritten marks: a checkmark and a signature.

Nyilatkozat

„Az EFOP-2.2.2 pályázat keretében megvalósítandó támogatott lakhatási otthon építési engedélyezési dokumentáció elkészítésére valamint becsült beruházási érték meghatározására, jogerős építési engedély megszerzésére továbbá komplex kiviteli tervdokumentáció elkészítésére és közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állásra” című pályázathoz az alkalmassági minimumkövetelmények fennállásáról

I. Alapadatok

Ajánlati helyszín:	Putnok
Ajánlattevő neve:	M-ÁRKÁD KFT.
Ajánlattevő székhelye:	3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48.
Adószám (adóazonosító jel):	12759017-2-05.
Munkaszám:	P1701405006EFOPX2221

II. Nyilatkozat

Alulírott MUSZKA MARIANNA, 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48. (lakcím), mint az M-ÁRKÁD KFT. képviselője nyilatkozom, hogy a fenti címen megjelent ajánlattételi felhívásban szereplő, az alábbiakban részletesen megjelölt alkalmassági minimumkövetelményeknek a pályázó megfelel.

A pályázóval szemben támasztott minimumkövetelmények az alábbiak:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés illetve a 63. § (1) bek. b) és c) pontok szerinti kizáró okok fennállnak;
- Az eljárásban részt vevő ajánlattevőnek igazolnia szükséges, hogy a számláján az eljárást megindító felhívás kiküldése napját megelőző 1 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás, valamint az utolsó lezárt gazdasági évben mérleg szerinti eredménye nem volt negatív értékű (nem volt veszteséges);
- Az eljárásban részt vevő ajánlattevőnek igazolnia szükséges az eljárást megindító felhívás kiküldésének napjától visszszámított 5 év legjelentősebb, hasonló célú (komplex épület engedélyezési dokumentáció) elkészítésére, illetve az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó referenciáit;
- Az eljárásban részt vevő ajánlattevőnek igazolnia szükséges azoknak a szakembereknek a rendelkezésre állását, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

- Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell építési tervezési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással;
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;
- Az nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolnia kell egy nemleges adóigazolást is, amely azt igazolja, hogy az adózónak az adóhatóságnál nyilvántartott adótarozása nincs.

Kijelentem, hogy az ajánlattételek elbírálása után nyertes ajánlattevőként a szerződéskötéskor az alkalmassági minimumkövetelményeket igazoló dokumentumokat hitelt érdemlő, eredeti okiratok formájában a szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadom.
Tudomással bírok arról, hogy ezen dokumentumok megléte szerződéskötési feltétel.

Kazincbarcika, 2017. március 08.

VIÁRKAP NFT.
Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 48.
Adószám: 12759017-2-05
Köz. Sz.: HU 12759017
Tul. Reg. Sz.: 12759017-10018541

Lakda György

cégszerű aláírás*

*Melléklet: a nyilatkozatot aláíró személy/személyek aláírási címpéldánya

W



**SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY**

MŰSZAKI-TERVEZÉSI ÉS BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: (1) 769-1704, e-mail cím: muszaki@szgyf.gov.hu

Munkaszám: P1701405006EFOPX2221

**Megrendelői adatszolgáltatás
az EFOP-2.2.2-17 pályázat támogatott lakhatás vonatkozásában lakóépület létesítése,
szolgáltató központ és foglalkoztató**

TERVEZÉSI PROGRAM összeállításhoz

I Alapadatok

**Építtető: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.**

Helyszínek:

település	hrsz	telek területe	létesítendő épület	db	férőhely szám fő	maximális nettó alapterület
Putnok	2088/3	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/8	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/13	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/15	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/18	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	9/5	meglévő épületben	szolgáltató központ és foglalkoztató	1	60	~600 m ²

II Funkcionális igények

1. A cél a pályázati feltételeknek megfelelő, támogatott lakhatást biztosító lakóépület létesítése a Megrendelői adatszolgáltatás szerinti Tervezési Programban meghatározott műszaki tartalommal. A lakóépületek - a helyi adottságoktól és létszámtól függő - eltérő méretű, földszintes épületek legyenek. A cél alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő létesítmények létrehozása. A tervezési feladat legelső lépése egy, a pályázat beadásához szükséges előzetes tervezői költségbecslés készítése az építmény felépítésére vonatkozóan. A rövid tervezési határidők miatt a kiviteli tervek előkészítése már tervezési szerződés alapján elkészült tervezői költségbecsléssel egyidejűleg javasolt.

A tervezés végcélja az építési hatóság erre irányuló állásfoglalása alapján:

- a) A tervdokumentációt a 155/2016 (VI. 13.) Kormányrendelet és az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 33/A. szakaszának megfelelően kell elkészíteni és a kivitelezés megkezdéséhez szükséges eljárást megindítani, mivel a tervezendő építmények 300 m² alatti lakóépületek vagy
- b) jogerős építési engedély megszerzésére irányuló eljárásban a szükséges tervek jogszabályoknak megfelelő elkészítése, ÉTDR bejelentés és a kiviteli tervek elkészítése.

2. Építési helyszín adatai

- Cím mint fent.
- Környezet: az építési helyszínek felmérése a tervezés során az Építetővel közösen kötelező. Az ajánlatkéréshez előzetes helyszíni bejárást biztosítunk.
- Kapcsolatok: a tervezésnek ki kell térnie az adott terület közműadottságaira, meg kell tervezni a szükséges közműkapcsolatokat és be kell szerezni az ehhez szükséges előzetes közműszolgáltatói hozzájárulásokat. A tervezési terület közötti kapcsolatait fel kell tárni és szükség esetén a közútkezelő előzetes elvi hozzájárulását is be kell szerezni.
- A tervezés során vizsgálandók a helyi építési előírások (HÉSZ), a műemléki és/vagy védett településképi előírások. A tervnek ki kell térnie a szomszédos ingatlanok bemutatására és várható kapcsolataikra is.
- Külön, tételesen vizsgálandók a szolgalmi jogviszonyok: mind a fennálló vagy várható kötelezettségek, mind az ingatlan tervezett funkciójához esetlegesen szükségessé váló jogok tekintetében.

3. A tervezendő épületek rendeltetése: 12 férőhelyes támogatott lakhatást szolgáló lakóépület, szolgáltató központ és foglalkoztató

4. Funkcionális igények

Lakóépület:

A feladat 5 db földszintes, lakó épület megtervezése, a szakmával leegyeztetett módon, szükség esetén az épületben kialakítandó 1 db elkülönülő (betegszoba) egység megtervezése.

A lakószobákban minimum 6m²/fő -vel kell kalkulálni és maximálisan 2 fő helyezhető el egy szobában.

Legalább minden 2 db szobához (max. 4 főre) 1 db vizesblokk (WC, mosdó, zuhanyozó) kiépítése kötelező.

Az új építésű lakóépületeknél a felépítmények alapterülete a nettó 200 m²-t nem haladhatja meg.



Kialakítandó helyiségek: (becsült alapterületekkel)

12 férőhelyes lakóépület:

6 szoba	96 m ²
3 fürdőszoba	15 m ² (2 a.m.: 1 kádas, 1 zuhanyzós)
konyha, étkező, kra	24 m ²
közösségi helyiség, élettér	25 m ²
fogadószoba + mosdó-WC	14 m ²
<u>közlekedő, kazán, mosás, tároló</u>	<u>26 m²</u>
összesen nettó max.	200 m ² bruttó ~250 m ²

A létesítendő objektumoknál kérjük kialakítani fedett kültéri tartózkodás lehetőségét, mely lehetőleg az épülethez csatlakozzon, de lehetséges udvari fedett építmény kialakítása.

Az új építésű lakóépületeknél a felépítmények alapterülete a nettó 200 m²-t nem haladhatja meg.

Az építmény feleljen meg az OTÉK előírásának és a vonatkozó szociális törvénynek valamint az 1/2000 (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt támogatott lakhatás szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek.

Szolgáltató központ: Meglévő épület földszinti – „D” és „A” jelenlegi intézményi egység - helyiségcsoportjainak átalakítása/ felújításával alakítandó ki ~600 m² területen, melyek a következők:

3-4 iroda	60 m ²
1 ügyelet/diszpécser hg a kialakítandó bejárat közelében	12 m ²
fejlesztő-foglalkoztató helyiségek minimum területek:	
- varroda	20 m ²
- szövő	20 m ²
- üvegfestő	20 m ²
- sportszoba	20 m ²
- sportszoba	20 m ²
- mentálhigiénés szoba	20 m ²
különnemű öltöző, vizes blokk a dolgozók számára	40 m ² (30 fő, ~20 nő, 10 ffi)
2 gondozotti különemű a.m.	
WC-vizes blokk, vendégek részére különemű	10 m ²
WC-mosdó	30 m ² (30 nő, 30 ffi)
orvosi elsősegély nyújtó, saját öltözővel, vizes blokkal, 3-4 fő	25 m ²
4 irattár	30 m ²
raktárak	60 m ²

5. Megújuló energiák alkalmazásának igénye:
Vonatkozó jogszabály - 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet.
6. Akadálymentesség biztosítása, építetói igények:
- A projekt kertében **teljes akadálymentesítést** kell megoldani az egész építményben és a környékén, beleértve az akadálymentes parkoló telken belüli megoldását is. Ennek érdekében **rehabilitációs szakmérnök bevonása kötelező**.
 - A közösségi és a csoport épületrészekben a vizesblokkok és a zuhanyozók kialakításánál elvárás, hogy azok egy szintben, és a legkevesebb akadályoztatással legyenek megközelíthetőek.
 - Figyelni kell a belső terek kialakításánál (pakolás, főzés, mosás, stb.,) is az akadálymentességre.
 - A tervezett lakások tekintetében minden közösségi tér valamint lakószoba akadálymentes megközelítéséről gondoskodni kell valamint legalább egy akadálymentes fürdő kialakítása szükséges (ez mozgásukban korlátozottakra vetítve természetesen). Indukciós hurok és egyéb infokommunikációs eszközök, berendezések elhelyezése természetesen szükséges.
 - A bejáratnál (korlátos) rámpa, az udvarban dedikált és megfelelő méretekkkel kialakított parkoló szükséges.
 - Az épületeken belüli folyosók szabad szélessége a forgalom intenzitásától függ, de a közlekedő valamennyi része legalább 1,20 m széles legyen. Helyi szűkületek a folyosó szélességét legfeljebb 0,90 m-re szűkíthetik.
 - Minden esetben – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától - a pályázat keretében biztosítani kell az intézmény bejáratának, és legalább egy mellékhelyiségének az akadálymentesítését. Amennyiben az akadálymentes mellékhelyiség nem a földszinten helyezkedik el, meg kell oldani a szintek közötti akadálymentes közlekedést is.
 - A tervezés során javasoljuk az FSZK-s "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez Komplex akadálymentesítés" c. dokumentumot figyelembe venni, mely ajánlott is EU-s projektekhez. Itt érhető el:
<http://akadalymentes.com/wp-content/uploads/2012/04/segedlet-akment.pdf>

Általános előírás a szabványok alkalmazására

Építetők elvárja a szakági szabványok alkalmazását és az alkalmazás igazolását. A szabványoktól való eltérés esetén tervező köteles igazolni, hogy az által alkalmazott műszaki megoldás egyenértékű vagy jobb, mint a vonatkozó szabványban szereplő előírás.

III Anyag használati igények

A betervezendő anyagoknál és szerkezeteknél elvárás, hogy a nagyobb (pl.: takarítás) igénybevételeknek és hatásoknak ellenállóak legyenek. A járófelületek kopásállóságának és csúszásmentességének meghatározásakor kiemelt figyelemmel kell lenni az ellátottak



várható igényeire és lehetőségeire.

A felületképzéseknél a természetes alapú burkolatok, festékek használata az igény az akadálymentesítés figyelembe vételével.

A tervezési programnak, de legkésőbb a kiviteli terveknek részletes teljesítménynyilatkozatokat kell tartalmazniuk a főbb anyagok, berendezések és rendszerek tekintetében.

IV Közművek

El kell készíteni az ingatlan alapfokú közművesítésének komplex kiviteli terveit (azaz a telken belüli közműterveket hiánytalanul és kompletten, a telken kívülit szükség szerint), mely az építési engedélyben illetve az engedélyezési dokumentációval összhangban teljes körű. Kötelezően le kell folytatni a szükséges közműegyeztetéseket valamint meg kell szerezni a kapcsolódó szakhatósági és közműszolgáltatói engedélyeket.

Amennyiben az ingatlanon valamely közszolgáltatás csak olyan mértékű közműfejlesztés mellett lenne biztosítható, melynek várható bekerülési költsége meghaladja a projekt teljes építési költségének 15%-át, (vagy minden közműnek az együttes fejlesztési összege a teljes építési költség 25%-át), úgy erre tervezőnek már a tervezés során ki kell térnie és alternatív megoldások vizsgálatával ár-érték arány tekintetében javaslatot kell tennie a legjobb megoldásra. Megrendelő feladata ez alapján eldönteni a további tervezési irányt.

V Építészeti Igények

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Alapozás: a talajviszonyok figyelembe vételével készülő alapozás (javasolt talajmechanikai szakvélemény csatolása)

Falazat: hagyományos

Födém: monolit vagy gerendás födém (fa födém nem engedélyezett)

Válaszfal: 10 cm-es válaszfal, kellő merevségi biztosítással

Tetőszerkezet: magastető – lehetőleg alacsony hajlásszögű, összhangban a helyi építési szabályzattal.

Tetőfedés: helyi építési szabályzat alapján. Ha egyéb rendelkezés nincs rá, acéllemez VAGY színes cserepes lemez javasolt

Bádogozás: acéllemez színes bádogozás, függőeresz és lefolyó csatorna

Hőszigetelés: EPS vagy szálas hőszigetelő anyagok, rendszerben

Vakolatok: hagyományos gépi vakolat

Nyílászárók: külső ajtók: akadálymentes műanyag, gyengén látók részére is kialakítva

Ablakok: műanyag, bukó, kilincszáras kivitelben,

Belső ajtók: fémtokos, fokozott igénybe vételre, szükség esetén mindkét oldalon nyitható zárrendszerrel

Burkolatok: padló: nagy kopás állóságú, csúszásmentes kivitelű, közép árkategóriás

Oldalfalak: fokozott igénybevételű, közép kategóriás falburkoló csempe, mosdó és zuhanyzó helyiségekben mennyezetig

Külső járda: Szükséges a tervezendő épület körüli megfelelő méretű járda kialakítása.

Vízszigetelés: az épület általános helyiségeiben talajnedvesség elleni szigetelés, a vizes helyiségekben használati víz elleni szigetelés, padlóban és csempe magasságban.

Festés: vizes helyiségekben mész festés, a többi helyiségekben vizes diszperziós festés

Villanyszerelés: Jogszabályi előírásoknak megfelelően, a fokozott veszélyhelyzetekre figyelemmel kialakított, erős és gyengeáramú hálózatok, berendezések, biztonsági berendezések (pl. ÉV relé), szerelvények.

Energetika: az épületnek meg kell felelnie az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletben foglalt követelményeknek (költségoptimalizált követelményszint).

Külön gondot kell fordítani a kiürítés számítás elkészítésére, ellenőrzésére, a menekülési útvonal kialakítására és szükséges méretére.

VI Gépészeti igények

Speciális gépészeti igény nincs, de törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére. Vizesblokkok automatikus szellőztetését meg kell oldani.

Gépészet: falban, padlóban vezetett csövezés (padlófűtés nem javasolt), termo fejes radiátor szelep, erősített radiátor felfogás

Kazán: Preferált a kondenzációs gázkazán, külső időjáráskövető vezérléssel, illetve a helyi adottságoknak megfelelően az elérhető legmagasabb szintű energiatakarékos kazán típus betervezése. Elektromos fűtés kiépítése nem támogatott.

VII Vagyonvédelmi igények

A tervezett épületben elektromos, tűzvédelmi, mechanikai biztonsági rendszert kell kiépíteni. A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek, ezen felül egyéb vagyonvédelmi eszköz nem szükséges.



VIII Környezeti igények

A tervezésnél figyelembe kell venni a meglévő faállományt a telken, ennek megóvása fontos szempont az épület elhelyezésénél.

Tervezni kell a terület külső tereprendezését, (fásítás, füvesítés), a telek körüli teljes, zárt kerítést, az udvari járóutakat (járdákat) és a kerti berendezési tárgyakat (pl. padok).

Szükséges kialakítani továbbá a jogszabályi előírásoknak megfelelő dohányzó részt az épület környezetében.

IX Bekerülési költség

A beruházás becsült összértéke nettó 299.212.598 + 27% Áfa = bruttó: 380.000.000- Ft

Elsődleges elvárás, hogy a költségkeret semmilyen módon nem léphető túl, de az összes megrendelői igényt tartalmaznia kell a terveknek.

Amennyiben valamely munkafázis megvalósítása a költségkeret okán várhatóan akadályokba ütközhet – de amely az épület használhatóságát, engedélyeinek beszerzését semmilyen mértékben nem érinti – adott esetben átütemezhető. Ehhez ezen költségeket a kiviteli tervekben már külön tervfejezetben és tervekben, továbbá külön költségvetésben kell szerepeltetni.

A költségbecslésnek tartalmaznia kell minden olyan költséget, ami a megvalósításhoz szükséges, még ha az túl is lépi a becsült értéket, de azokat a tételeket szintén külön tervfejezetben kell szerepeltetni.

Budapest, 2017. március



Putnok	2088/13	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/15	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	2088/18	1100 m ²	lakóépület	1	12	200 m ²
Putnok	9/5	meglévő épületben	szolgáltató központ és foglalkoztató	1	60	~600 m ²

A tervezés végcélja:

- a.) a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33/A. szakasza szerinti bejelentés megtételéhez szükséges tervezői költségbecslés összeállítása és kivitelezésre alkalmas kellékteljes tervdokumentáció elkészítése vagy
- b.) jogerős építési engedély megszerzésére irányuló eljárásban a szükséges tervek jogszabályoknak megfelelő elkészítése, beleértve a kiviteli terveket is.

Tervező az építészeti-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum, amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát. A tervdokumentáció tartalmával kapcsolatosan az alábbi, a szakmai kamarák ajánlása szerinti elvárásoknak is teljesülnie kell:

- Minden tervet olyan mélységben, részletességgel kell kidolgozni, hogy a tervek alapján egyértelműen csak egy bizonyos végleges létesítmény megvalósíthatóságára készüljön el
- A tervlapok közül az alaprajzok és a metszetek léptéke lehetőleg m=1:100, speciális esetben (pl. áttekintő alaprajz) m=1:200, m=1:50 legyen, a homlokzatokkal és a metszetekkel egyező léptékben.
- A helyszínrajzon és a vonatkozó tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell az akadálymentes és biztonságos közlekedési lehetőséget biztosítását is.
- Önálló, arra megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember által elkészített tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza a tűzvédelmi követelmények teljesítésére szolgáló megoldásokat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) értelmében építési tevékenységet végezni a kivitelezési dokumentációnak megfelelően szabad.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet Kivitelezési dokumentáció című fejezete alapján a kivitelezési dokumentáció az Étv. által meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához - minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel - szükséges információt, utasítást tartalmazza, továbbá meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék,

berendezés helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését. A kiviteli terv tartalmi és formai kellékeit a hivatkozott kormányrendelet tartalmazza.

Feladat továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás, a közbeszerzési eljárás lezárásáig. A kiviteli tervek megrendelésével automatikusan együtt jár a tervek alapján később lefolytatandó közbeszerzési eljárás során, a tervdokumentációval kapcsolatos műszaki szakértelem biztosítása is.

A beszerzés műszaki tartalma:

1. számú függelék alapján.

3. Az alkalmasság igazolása:

Kérem, hogy ajánlatához a teljesítésbe bevont, a terveken felelős tervezőként szerepeltetni kívánt szakember szakmai önéletrajzát és a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultságot igazoló kamarai határozatot nyújtson be.

4. Alkalmassági minimumkövetelmények:

- Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés illetve a 63. § (1) bek. b) és c) pontok szerinti kizáró okok fennállnak;
- Az eljárásban részt vevő Ajánlattevőnek igazolnia szükséges az eljárást megindító felhívás kiküldésének napjától visszszámított legfeljebb 5 év időtartamig a legjelentősebb, hasonló célú (komplex épület engedélyezési dokumentáció) elkészítésére, illetve az engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó - minimálisan két darab – referenciát;
- Az eljárásban részt vevő Ajánlattevőnek igazolnia szükséges azoknak a szakembereknek a rendelkezésre állását, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;
- Az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő, „É” kategóriájú, min. 5 éves aktív gyakorlattal rendelkező, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti képesítéssel rendelkező építész tervezővel.

Az alkalmassági követelmények igazolásának módja az Ajánlattevő nyilatkozata, a kötelezően használandó **minta** az ajánlatkérés **3. sz. függeléke**.

5. Szerződéskötési követelmények:

- A nyertes Ajánlattevőnek a szerződés aláírásakor rendelkeznie kell építési tervezési munkákra – de legalábbis az adott projektre – vonatkozó felelősségbiztosítással;
- A nyertes Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;



- A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötésig csatolnia kell egy nemleges adóigazolást is, amely azt igazolja, hogy az adózónak az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs.
- A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötésig igazolnia kell az alkalmassági minimumkövetelmények fennállását, hitelt érdemlő, eredeti dokumentumokkal.

6. Árajánlat:

Az Ajánlattevő árajánlatát **nettó + ÁFA** értékben adja meg a csatolt ajánlati lapon.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a beruházási projekt várható bekerülési értéke alapján a jelen ajánlatkérés tárgyát képező tervezési vállalkozási szerződés becsült összértéke a **bruttó 21.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg.**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlat bruttó ajánlati ára meghaladja a **bruttó 21.000.000,- Ft-ot**, Ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A kifizetések pontos ütemezéséről a **2. sz. függelék** szerinti vállalkozási szerződés tervezet rendelkezik.

8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ajánlati ár (nettó forint).

9. Egyéb információ:

A **2. sz. függelék** szerinti vállalkozási szerződés tervezet szerint a nyertes ajánlattevő **köteles beszerezni rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a szakmérnök a pályázat megvalósulását támogatja, a tervezővel történő egyeztetés alapján a tervezői költségbeclésből azt megvalósíthatónak tartja.

Az Ajánlatkérő 1 alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig lehetősége van megtekinteni a helyszínt, előre egyeztetett időpontban.

Ez ügyben legkésőbb 2017. március 08-én 10.00 óráig kérjük, vegyék fel a kapcsolatot a koordinátorunkkal:

Partizer Gábor, mb. fejlesztési osztályvezető, tel.: 06-70-625-7274

e-mail: partizer.gabor@szgyf.gov.hu



10. Ajánlat beérkezési határidő:

- 10.1. A kellékteljes ajánlatok beérkezési határideje **2017. március 09., 12:00 óra**
Sikeres eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére legkésőbb az ajánlatok bírálatát követő 3 munkanapon belül kerül sor. A kiviteli tervezéssel kapcsolatos rendelkezéseket a 2. sz. függelék szerinti szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlatok bírálatának időpontja: 2017. március 09., 16:00 órával bezárólag megtörténik az ajánlatok kiértékelése és bírálata.

11. Az ajánlat benyújtásának módja:

Kérjük, hogy ajánlatukat elektronikus úton nyújtsák be az alábbiak szerint:

e-mailben az alábbi címeken:

fogarasi.ertzsebet@szgyf.gov.hu

Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni:

„Ajánlat a P1701405006EFOPX2221 munkaszámú EFOP 2.2.2-17 pályázati felhívásra”

Kérjük továbbá a tárgyban megjelölni az ajánlati helyszínt.

12. Az ajánlat nyelve: Magyar

13. A teljesítés határideje:

A pályázat benyújtásához szükséges tervezői költségbecslést legkésőbb 2017. március 14. napján 14.00 óráig kell leadni Megrendelő felé.

A kiviteli tervezéssel kapcsolatos rendelkezéseket a 2. sz. függelék szerinti szerződéstervezet tartalmazza.

14. Egyéb információk

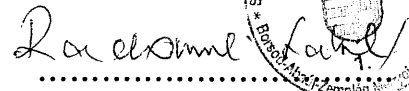
- Az Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlatokat kizárja.
- Rész ajánlattételre nincs lehetőség: mindegyik feladatrészt szükséges ajánlatot adni.
- Az Ajánlattevő köteles ajánlatába csatolni a kitöltött ajánlati lapot.
- Az Ajánlattevő a nevének, és az ajánlatában megadott ajánlati árának a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.



- A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést bármikor visszavonja, vagy a jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, módosítsa azt az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
- Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igényekkel nem léphetnek fel a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal szemben.
- Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.
- Eredményes eljárás esetén a nyertes Ajánlattevővel vállalkozási szerződés kerül megkötésre.

Miskolc, 2017. március 7.

Tisztelettel


.....
Radomszki Lászlóné
Kirendeltség igazgató

