

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(2. sz. módosítás)



amely létrejött egyrészről

BÁZMIK-FC 24-5/2019
2019 MÁRC 18

Név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41

képviseli: Radomszki Lászlóné igazgató (meghatalmazott)

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

Név: Brand 2001 Kft.

székhely: 3812 Monaj, Béke u. 72.

adószám: 11583406-2-05,

penzforgalmi számlaszám: 10918001-00000060-23560002,

cg.: 05-09-006487 képviselő:

Taskó Ákos

kivitelezői nyilvántartási azon.: 14A50680,

és

Név: ÉMI-BER Kft.

székhely: 3530 Miskolc, Rác György u. 4.

adószám: 14882209-2-05,

penzforgalmi számlaszám: 10918001-00000074-94090007,

cg.: 05-09-018213,

képviselő: Tamás Károly,

kivitelezői nyilvántartási azon.: 14A53125 mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.), 113. § (1) bekezdésének szerinti **szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le** az „*EFOP-2.2.2-17-2017-00020 azonosítójú projekt keretében 5 db egyenként 12 fő elhelyezését biztosító lakások építése, szolgáltató központ kialakítása, felújítása Putnok*” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. április 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés), amelyet 2018. november 27-én módosítottak.

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A Putnok, Dienesfalvi u. 53. (hrsz. 2088/08) teljesítési hely esetében a munkaterület átadásakor nem volt ismert, hogy a telken a csatlakozóvezeték és gázcsanak hiányában, a gázbekötés nem lehetséges. A telkek átvételénél az ingatlanok tulajdonosaként eljáró önkormányzat úgy nyilatkozott, hogy minden telek rendelkezik a gázközmű csatlakozóvezetékkel. A teljesítés előrehaladása során állapították meg a Felek, hogy a jelzett telek esetében a csatlakozási lehetőség (az ingatlan csatlakozóvezetéke és gázcsanak) hiányzik. A csatlakozóvezeték kiépítésére és a közmű bekötésére – a szolgáltató korábbi személyes tájékoztatása alapján – várhatóan 2019. április hónap közepére nyílik meg a lehetőség.

- 2.2. A Szerződés IV.3 pontja értelmében, minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható volt, hogy munkaszervezési eljárással az akadály nem volt elhárítható.
- 2.3. Mindezek alapján Felek az akadályozó körülményeket, valamint a teljesítés jelenlegi készültségi fokát figyelembe véve a befejezési határidőt meghosszabbítják.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy Megrendelő az önkormányzat arra vonatkozó nyilatkozatára, amely szerint mindegyik telek rendelkezik közmű csatlakozási lehetőséggel, alappal számíthatott. A fent jelzett teljesítési hely esetében nem volt előre látható a tervezés során, hogy a gázbekötési lehetőség teljes egészében hiányzik, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, (mivel a földalatti csatlakozóvezeték és közmű hiánya nem volt látható), amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul. A gázvezeték nyomáspróbája, gáz alá helyezés, a szerelvényezés, beszabályozás és próbaüzem a 2.1. pontban jelölt időpont után valósulhat meg.
- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.
- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Szerződés IV. 1. pontja az alábbiak szerint módosul
- A teljesítés véghatárideje 2019. április 30-a azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2019. április 20-ig meg kell történnie.*

5. Záró rendelkezések

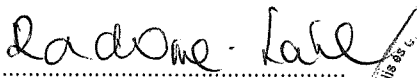
- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.


- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

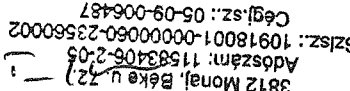
1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok
2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény

Kelt: Miskolc, 2019. február 27.


 Megrendelő
 Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 Radomszki Lászlóné igazgató
 megrendelő meghatalmazott képviselője

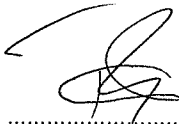


Miskolc, 2019. február 27.


 BRAND 2001 Kft.
 Brand 2001 Kft,
 képviselőjében
 Taskó Ákos ügyvezető
 Vállalkozó

Szlsz.: 10918001-00000060-23560002
 Cégj.sz.: 05-09-006487
 Adószám: 11583406-2-05
 3812 Monaj, Béke u. 22.

Miskolc, 2019. február 27.

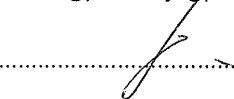

 ÉMI-BER Kft.
 képviselőjében
 Tamás Károly
 ügyvezető
 Vállalkozó

Miskolc, 2019. február 27.

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:





Szakmai ellenjegyzés: