

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



Amely létrejött egyrészről

### Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,  
 képviseli: **Németh Péter Gábor**, a Szociális és Gyermekvédelmi  
 Főigazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének  
 igazgatója  
 (meghatalmazás alapján)  
 adószám: 15802107-2-41,  
 statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),  
 mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

### ”NYÍR-FLOP-HOLDING” Kft.

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Derkovits út 119. A. ép.  
 cégjegyzékszám: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-09-070903,  
 adószám: 13789505-2-15,  
 Statisztikai számjel: 13789505-4120-113-15  
 Számlavezető bank: Budapest Bank  
 Pénzforgalmi jelzőszám: 10104459-56827900-01000004  
 telefon: +36-42/508-900  
 e-mail: nyirflopolding@gmail.com,  
 képviseli: **Nyesti Szabolcs** ügyvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a kelezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2018. augusztus 22.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00025 jelű pályázat keretében – 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen. Projekt azonosító száma és címe: EFOP-2.2.2-17-2017-00025, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei „Kikelet” egyesített szociális intézmény férőhely kiváltási projektje”. A Vállalkozási Szerződés egy alkalommal módosításra került 2019. január 15. napján.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerit a Vállalkozási szerződés ismételt módosítása vált szükségessé (továbbiakban II. számú Módosítás)

## II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

### II.1.1. Időjárás akadályoztatása

Vállalkozó 2019.01.08. napján, illetve 2019. 02.13. napján akadályt közölt az alábbi indokok miatt.

A decemberi és januári rendkívüli hideg és csapadékos időjárás akadályozza a kivitelezést a külső munkavégzést, különösen a burkolat készítését és homlokzatszigetelést, kerítések elkészítésével a Vállalkozó nem tudott haladni. Az időjárás akadályoztatása miatti napok száma: 24 munkanap.

A műszaki ellenőr a 2019. 02.13-i (amely már magába foglalta a 2019.01.08. napján kelt levél alapján az azonos tárgyú akadályoztatás időtartamát – a szerződés 5.14. pontjában foglaltakra figyelemmel akadályközlést elfogadta, azzal, hogy **a 24 munkanap a szombati munkanapokat is magába foglalja.**

Felek rögzítik, hogy jelen II. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre – figyelemmel az eredeti szerződésben rögzített eredeti teljesítési határidőre tekintettel -, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

### II.1.2. Technológiai csúszások

#### Külső munkálatok

Az építési területen lévő telkek talaja agyagos összetevőjű föld. A munkaterületek az esős és havas időszakban annak ellenére járhatatlanná váltak, hogy Vállalkozó a munkaterület alkalmassá tétele érdekében saját költségén többször szállított darált betont és zúzott kavicsot a munkaterületekre, de a sár és az agyagos föld a szilárd anyagot idővel elnyelte. Az időjárási akadályok a technológiai folyamatok egymásra épülésében csúszást okoznak, ezért az ütemterv nem tartható. A Vállalkozó 38 munkanapban jelölte meg a szükséges időtöbbletet a csúszások miatt.

A műszaki ellenőr a 2019. 02.13-i akadályközlést elfogadta azonban a 38 munkanappal szemben csak 14 munkanap elfogadását tartotta indokoltnak.

### Belső munkálatok

A Vállalkozó elkezdte a belső munkálatokat, azonban az alkalmazott temperáló fűtés mellett folyamatos páralecsapódás tapasztalható a belső helyiségekben, mely a folyamatban lévő kivitelezést lassítja és akadályozza. A technológiai előírások szerint vakolatkészítés száraz, páramentes felületre történhet. A Vállalkozó 10 munkanapban jelölte meg a szükséges időtöbbletet a csúszások miatt.

A műszaki ellenőr a 2019. 02.13-i akadályközlést elfogadta, a 10 munkanapot indokoltnak találta.

Fentiek alapján a műszaki ellenőr a **technológiai csúszások vonatkozásában 10 + 14 munkanap, összesen 24 munkanap (beleértve a szombati munkanapokat is)** elfogadását javasolta.

Felek rögzítik, hogy jelen II. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre – figyelemmel az eredeti szerződésben rögzített eredeti teljesítési határidőre tekintettel -, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

**Fentiek alapján a teljesítési határidő összesen 48 munkanappal (24 munkanap + 24 munkanap) – beleértve a szombati munkanapokat is – kerül meghosszabbításra.**

## III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**Eredeti** (az I. Módosítás szerinti) szerződéses rendelkezés:

*„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 30. napja + 77 naptári nap, azaz 2019.február 15. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”*

**Módosuló** szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 30. napja + 77 naptári nap + 48 munkanap, azaz 2019. április 13. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”*

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**Eredeti** (az I. Módosítás szerinti) szerződéses rendelkezés:

*„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. december 10. napja + 77 naptári nap, azaz 2019. február 25. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”*

**Módosuló** szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. december 10. napja + 77 naptári nap, + 48 munkanap, azaz 2019. április 23. napja, terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”*

## IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak, a szerződés jelen módosítással érintett részei a Felek aláírásával lépnek hatályba.

Jelen II. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen II. számú Módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződés módosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Nyíregyháza, 2019. 04.04. napján

Németh Péter Gábor  
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltsége  
Megrendelő

Kelt Nyíregyháza, 2019. 04.04. napján

Nyesti Szabolcs  
ügyvezető

"NYÍR-FLOP-HOLDING" Kft  
Vállalkozó

*Nyír-Flop-Holding Kft*  
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.  
4404 Nyír, Gyraza P. 10.  
Adószám: 13789700-2-15  
P Bank: 1010452 50027900-01000004

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Akadályközlés (2019.01.08. és 2019.02.13.)
2. sz. melléklet – Műszaki ellenőr vélemény (2019.01.08.-i és 2019.02.13.-i akadályközlésre)
3. sz. melléklet: Ütemterv

Szakmai ellenjegyzés:  
Dátum: 2019. 04. 04.  
Aláírás: [Handwritten Signature]

Jogi ellenjegyzés:

Dátum: 2019. 04. 04.Aláírás: [Handwritten Signature]

Dr. Suták Ildikó



Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2019. 04. 04.Aláírás: [Handwritten Signature]

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

*1. számú melléklet*

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**



## SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

1132, Budapest Visegrádi utca 49.

E-mail: [tolnai.veronika@oeszy.hu](mailto:tolnai.veronika@oeszy.hu), [zsinka.bea@oeszy.hu](mailto:zsinka.bea@oeszy.hu)

Tárgy: szerződésmódosítás véleményezése

MIR azonosító: 2017/12/É/07582-1; verzió szám: 2

Projektazonosító: EFOP-2.2.2-17-2017-00025

Iktatószám: *KSZ-53/850/2/2019*

Ügyintéző: dr. Földy Ferenc Gábor

Tisztelt Kedvezményezett!

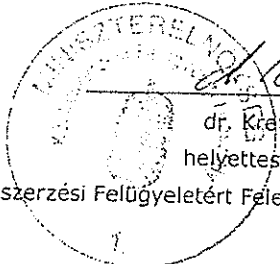
Mellékelten megküldöm a „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00025 jelű pályázat keretében 2 részben” – 1. rész” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítására vonatkozó közbeszerzési-jogi szempontú **előzetes véleményezést, amely tartalmát tekintve jogszerű.**

Tájékoztatjuk, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § szakaszának megfelelően kell eljárni. Felhívjuk a Kedvezményezett figyelmét a Korm. r. 108. § (11) bekezdésére, amely szerint a Kedvezményezett részére a szerződés-módosítással érintett támogatási összeg csak az irányító hatóság és a központi koordinációs szerv adott szerződés-módosításra vonatkozó támogató tartalmú nyilatkozata, és véleménye alapján folyósítható. Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került vélemény közül az utóbbi tartalma az irányadó. Amennyiben kérdése van, azt a [kff@me.gov.hu](mailto:kff@me.gov.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Amennyiben továbbra is fenn kívánják tartani a jelen tartalom szerinti módosítási szándékukat, abban az esetben kérjük, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § (7)-(8) bekezdése szerint, a jogszerűséget megállapító véleményünknek megfelelő tartalmú, aláírt szerződésmódosítás egy másolati példányát szíveskedjen feltölteni a MIR rendszer dokumentumtárába a véleményezési eljárás státuszának aktualizálásával az ellenőrzés befejezése céljából.

Budapest, 2019. április 4.

Tisztelettel:

  
dr. Krétter Diána  
helyettes államtitkár  
Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkarság

Melléklet: Szerződésmódosítás véleményezése



## SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VÉLEMÉNYEZÉSE

### 1) A szerződésmódosítás véleményezésének száma, minősítése:

Iktatószám: 22-53/856/2/2018

MIR azonosító: 2017/12/É/07582-1; verzió szám: 2

Minősítés: jogszerű

### 2) A közbeszerzési-jogi véleményezést végző szerv: KFF

### 3) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tárgya, a projekt azonosítója:

A szerződés tárgya: „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00025 jelű pályázat keretében 2 részben” – 1. rész

A projekt hivatkozási száma: EFOP-2.2.2-17-2017-00025

### 4) Alkalmassági követelmény:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja;

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság vonatkozásában:

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) és b) pontja.

### 5) Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.

A módosítás értékelési szempontot **nem érint**.

### 6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

késedelemi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghíúsulási kötbér, jótállási biztosíték, jótállás

### 7) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értéke, az eljárás egybeszámított becslött értéke:

Egybeszámított becslött érték: nettó 11.968.984.742,- Ft

Tárgyi szerződés ellenértéke: nettó 377.908.913,- Ft

### 8) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosítója:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2018.02.13.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: 2018/S 032-069208

A szerződésmódosítás jogszerűségének vizsgálatára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 197. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 141. § rendelkezései irányadóak.

### 9) A közbeszerzési eljárás típusa:

Uniós eljárásrend: X

Nyílt: X





10) A szerződés megkötésének időpontja: 2018. augusztus 22.

11) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: dr. Földy Ferenc Gábor

## I. A szerződésmódosítás tervezett tartalma:

A Felek a megkötött szerződésüket az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses feltétel:	Jelen módosítás folytán megváltozó szerződéses feltétel:
7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 30. napja + 77 naptári nap, azaz 2019. február 15. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.	7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 30. napja + 77 naptári nap + <b>48 munkanap, azaz 2019. április 13. napja</b> , Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. december 10. napja + 77 naptári nap, azaz 2019. február 25. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.	12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. december 10. napja + 77 naptári nap, + <b>48 munkanap, azaz 2019. április 23. napja</b> terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## II. A KFF véleményezése:

II.1. Az eredeti (I. módosítás szerinti) szerződés 7.1. és 12.1. pontja szerinti teljesítési határidő módosítására irányuló szerződéses feltételek véleményezése:

A tárgyi szerződéses feltételek tekintetében megállapítható, hogy azok módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerűnek minősülnek.