

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Györe Edina igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

S Z A B A U I N V E S T É p í t ő i p a r i é s I n g a t l a n f o r g a l m i K f t .

(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2.em.l.

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-065786

adószám: 13028367-2-20

Statisztikai számjel: 13028367-6810-113-20

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464

telefon: +36 92 708 152

e-mail: szabau@szabau.hu

képviseli: Zeller Richárd cégvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00026 jelű pályázat keretében 2 részben*” elnevezésű közbeszerzési eljárás 1. része eredményeképpen.

II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., hrsz. 44, 8765 Egeraracsa, Fő út 76., hrsz. 48/7. ingatlanok

vonatkozásában a teljes közmű ellátottságot nem biztosított Megrendelőn kívül álló, harmadik fél általi késedelemre tekintettel.

Megrendelő a 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., hrsz. 44 ingatlanra vonatkozóan 2017.09.13. napján, 8765 Egeraracs, Fő út 76., hrsz. 48/7. ingatlanra vonatkozóan 2018. március 19. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., valamint a Magyar Gázszolgáltató Kft. *(a továbbiakban: Szolgáltató)* részére, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **telekhatáron kívüli gázhálózat biztosításáról** gondoskodjon. Az egeraracsi helyszín vonatkozásában 2018. október 27. napján megtörtént a gázhálózat bővítése, ellenben a zalaapáti helyszínen a kivitelezés a módosítás beadásáig nem történt meg. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés nem történt meg 2018. november 15. napjáig, a kivitelezés megkezdése legkorábban 2019. március 15. után várható, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a fent említett időszakban nem ad ki közútbontást érintő közműépítéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

Megrendelő 2017.09.13. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. *(a továbbiakban: Szolgáltató)* zalaegerszegi fiókjába, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **villamoshálózat ellátását** biztosítsa.

Megrendelő szem előtt tartva a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési, illetve készre jelentési határidőt, kezdeményezte a Szolgáltatónál a kivitelezés felgyorsítását 2018. augusztus 24. napján, amelyre a Szolgáltató 2018. szeptember 03. napján tájékoztatta Megrendelőt, hogy a tárgyi ingatlanok vonatkozásában - a kapcsolódó elosztói csatlakozási szerződés kiegészítésben foglaltak szerint – a földkábelek kiépítése folyamatos. A fogyasztási helyek bekapcsolása a hrsz. 44 ingatlanra vonatkozóan 2018. november 27. nappal van munkába adva, az Egeraracs hrsz. 48/7 ingatlanon a földkábel kivitelezése megtörtént, a bekapcsolás során viszont a Szolgáltató szakemberei akadályoztatást jelentettek, a mérőóra szekrény kivitelezési hiányosságaival kapcsolatban. Ennek kijavítása folyamatban van.

Megrendelő a Szolgáltatót többször megkereste a teljesítési határidő vonatkozásában, azonban érdemi választ tárgyi szerződésmódosítás időpontjáig nem kapott, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, és a teljesítési határidő betartása nem lehetséges a Szolgáltató késedelme miatt.

Előbbiekre tekintettel, Feleken kívül álló harmadik fél, a Szolgáltató késedelme, valamint a támfal tervek módosítása miatt a vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé, a teljesítési határidő meghosszabbítása szükséges 2019. május 31. napjára, figyelemmel arra, hogy a Szolgáltató által megadott kivitelezési határidő nem teljesült.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. május 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. május 31. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2018. november 20. napján



Győre Edina
Igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő

SZABAU INVEST KFT.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 11749008-20189464

Zeller Richárd
cégvezető
SZABAU INVEST Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Akadályközlések
2. sz. melléklet - Műszaki ellenőri vélemény
3. sz. melléklet – Közútkezelői hozzájárulás
4. sz. melléklet –Kísérőlevél _Zalaapáti polgármesternek
5. sz. melléklet _Igénybejelentő _Egeraracsa gáz
6. sz. melléklet _Telkek közművesítettsége _Excel
7. sz. melléklet- Képviselő testületi határozat _Zalaapáti község