

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S 2 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

### **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Györe Edina igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

### **Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt**

(székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, 20-10-040239

adószám: 13748429-2-20

Statisztikai számjel: 13748429-4221-114-20

Számlavezető bank: OTP Bank

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464-00000000

telefon: +36-93/541-920

e-mail: info@szabadics.hu

képviseli: Kovács Tamás Gyula vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”), a Vállalkozási szerződést aláíró SZABAU INVEST Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 20-09-065786, adószám: 13028367-2-20) gazdasági társaság általános jogutódja

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft. vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: szerződés) a „Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00026 jelű pályázat keretében 2 részben” elnevezésű közbeszerzési eljárás 1. része eredményeképpen.

Felek a szerződést egy alkalommal, 2018. november 20. napján módosították.

A Szabadics Zrt. tájékoztatta Megrendelőt, hogy a jogelőd SZABAU INVEST Kft. 2018. december 31. napjával beolvadással megszűnt, az általános jogutódja 2019. január 01. napjával a Szabadics Zrt. Megrendelő ezen tájékoztatást tudomásul vette.

## II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

A jogutódlásra figyelemmel szükségessé vált a Vállalkozási szerződés tartalmának módosítása egyes rendelkezések vonatkozásában.

Fentiekén túl az eredeti szerződésben szereplő, 8765 Egeraracsa, Fő út 76. szám alatti helyszín helyrajzi száma telek-átalakítás megváltozott.

Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (6) bekezdésének, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges, és nem állnak fenn az alábbi körülmények:

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerint állapítják meg.

## III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

### **Eredeti szerződéses rendelkezés:**

Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja 2 db új lakóház építését (egyik teljesítési helyszín vonatkozásában az építés előtt a meglévő épület bontását), kivitelezését 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., hrsz. 44; 8765 Egeraracsa, Fő út 76., hrsz. 48/3. alatt a Közbeszerzési Eljárás 1. részének ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, valamint a Közbeszerzési Műszaki Leírásában (teljes műszaki tervdokumentáció, illetve annak mellékletei) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését.

### **Módosuló szerződéses rendelkezés:**

Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja 2 db új lakóház építését (egyik teljesítési helyszín vonatkozásában az építés előtt a meglévő épület bontását), kivitelezését 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., hrsz. 44; 8765 Egeraracsa, Fő út 76., hrsz. 48/7. alatt a

Közbeszerzési Eljárás 1. részének ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, valamint a Közbeszerzési Műszaki Leírásában (teljes műszaki tervdokumentáció, illetve annak mellékletei) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését.

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.12. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

A teljesítés helyei:

- 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., helyrajzi szám: 44
- 8765 Egeraracs, Fő út 76., helyrajzi szám: 48/3

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

A teljesítés helyei:

- 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 155., helyrajzi szám: 44
- 8765 Egeraracs, Fő út 76., helyrajzi szám: 48/7

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.27. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00662

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00662

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.40. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Nagy Tibor 60 hónap** többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Fullér László 60 hónap** többlet szakmai

h

2014

27

a

tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Szerződő felek az eredeti szerződés 6.10. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Valamennyi kibocsátott számlához minden esetben csatolni kell egy olyan részletezést, mely meghatározza, hogyan oszlik meg az adott költség az egyes épületek/építmények között, továbbá a számlához csatolt részletezõn fel kell tüntetni az épületek/építmények pontos címét és helyrajzi számát.

Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: **11749008-20189464-00000000**

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Valamennyi kibocsátott számlához minden esetben csatolni kell egy olyan részletezést, mely meghatározza, hogyan oszlik meg az adott költség az egyes épületek/építmények között, továbbá a számlához csatolt részletezõn fel kell tüntetni az épületek/építmények pontos címét és helyrajzi számát.

Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: **11749008-20189464-00000000**

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.7. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

**Megrendelő képviselõje:**

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Fõigazgatóság  
Zala Megyei Kirendeltsége  
postacím: 8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10  
tel.: + 36 92 500 782  
fax: + 36 92 501 291  
e-mail: zala@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó:**

cégnév: Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.  
postacím: 8900. Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em. 1.  
tel.: +36 92 708 152.  
fax: +36 92 708 153  
e-mail: szabau@szabau.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

**Megrendelő képvisellete:**

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Zala Megyei Kirendeltsége  
postacím: 8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.  
tel.: +36 92 500 782  
fax: +36 92 501 291  
e-mail: zala@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó:**

cégnév: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt .  
postacím: 8749. Zalakaros, Jegenye sor 3.  
tel.: + 36 93 541 920  
fax: + 36 541 925  
e-mail: info@szabadics.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.8. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti szerződéses rendelkezés:**

Kapcsolattartó személyek:

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató  
mobil telefonszám: +36-30-884-2825





e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Zeller Richárd cégvezető

mobil telefonszám: +36 20 914 9397

e-mail: szabau@szabau.hu

**Módosuló szerződéses rendelkezés:**

Kapcsolattartó személyek:

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató

mobil telefonszám: +36-30-884-2825

e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Varga Ignác magasépítési üzletágigazgató

mobil telefonszám: +36 70 709 2705

e-mail: varga.ignac@szabadics.hu

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen II. számú módosítás Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezüleg aláírták.


Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2019. 02. 27.

  
Györe Edina  
igazgató  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Megrendelő



  
Kovács Tamás Gyula  
Vezérigazgató  
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.  
Vállalkozó  
**SZABADICS**  
KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT  
54.