

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Györe Edina igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

S Z A B A U I N V E S T É p í t ő i p a r i é s I n g a t l a n f o r g a l m i K f t .

(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2.em.l.

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-065786

adószám: 13028367-2-20

Statisztikai számjel: 13028367-6810-113-20

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464

telefon: +36 92 708 152

e-mail: szabau@szabau.hu

képviseli: Zeller Richárd cégvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. E L Ő Z M É N Y E K

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 01. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00026 jelű pályázat keretében 1 részben*” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

II. M Ó D O S Í T Á S I N D O K A

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 121., helyrajzi szám: 68/5, 8741 Zalaapáti, Jókai Mór u. 107.,

helyrajzi szám: 79, 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u., helyrajzi szám: 588/6, 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u., helyrajzi szám: 588/9. ingatlanok vonatkozásában a teljes közmű ellátottságot nem biztosított Megrendelőn kívül álló, harmadik fél általi késedelemre tekintettel.

Megrendelő 2017.09.13. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. *(a továbbiakban: Szolgáltató)* részére, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **telekhatáron kívüli gázhálózat biztosításáról** gondoskodjon. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés nem történt meg 2018. november 15. napjáig, a kivitelezés megkezdése legkorábban 2019. március 15. után várható, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a fent említett időszakban nem ad ki közútbontást érintő közműépítéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

Megrendelő 2017.09.13. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. *(a továbbiakban: Szolgáltató)* zalaegerszegi fiókjába, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **villamoshálózat ellátását** biztosítsa.

Megrendelő szem előtt tartva a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési, illetve készre jelentési határidőt, kezdeményezte a Szolgáltatónál a kivitelezés felgyorsítását 2018. augusztus 24. napján, amelyre a Szolgáltató 2018. szeptember 03. napján tájékoztatta Megrendelőt, hogy a tárgyi ingatlanok vonatkozásában - a kapcsolódó elosztói csatlakozási szerződés kiegészítésben foglaltak szerint – a földkábelek kiépítése folyamatos. A fogyasztási helyek bekapcsolása 2018. október 09-én (hrs. 68/5), 2018. november 06-án (hrs. 79), 2018. október 24-én (hrs. 588/9) megtörténtek, illetve a hrsz. 588/6 ingatlan bekapcsolása 2018. november 27. nappal van munkába adva.

Megrendelő a Szolgáltatót többször megkereste a teljesítési határidő vonatkozásában, azonban érdemi választ tárgyi szerződésmódosítás időpontjáig nem kapott, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, és a teljesítési határidő betartása nem lehetséges a Szolgáltató késedelve miatt.

A 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u., helyrajzi szám: 588/6, 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u., helyrajzi szám: 588/9. ingatlanok esetében, a beruházás ideje alatt a támfalak kivitelezésével kapcsolatosan szintén probléma merült fel, melyet a Vállalkozó szóban és írásban is jelzett Megrendelőnek. Ezt követően Megrendelő 2018. október 29. napján írásban kérte Zalaapáti Község Önkormányzatát, hogy *–tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú telkekről van szó–* az esetleg tervmódosításokhoz szíveskedjen hozzájárulni. Zalaapáti Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 30. napján megtartott nyilvános ülésén meghozta hozzájáruló döntését, amely 2018. november 7. napján megküldésre került Megrendelő részére. A módosított támfal terveket az Alfaterv2000 Kft. 2018. november 15. napjával elkészítette, amelyek az elektronikus építési naplóba 2018. november 16. napján feltöltésre kerültek.

Előbbiekre tekintettel, Feleken kívül álló harmadik fél, a Szolgáltató késedelve, valamint a támfal tervek módosítása miatt a vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé, a teljesítési határidő meghosszabbítása szükséges 2019. május 31. napjára, figyelemmel arra, hogy a Szolgáltató által megadott kivitelezési határidő nem teljesült.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készrejelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készrejelentés legkésőbbi időpontja: 2019. május 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. május 31. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a

munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

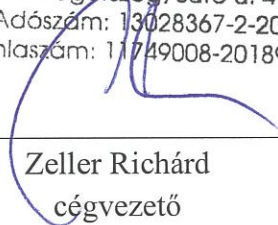
Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2018. november 20. napján


Györe Edina
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő



SZABAU INVEST KFT.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 11749008-20189464


Zeller Richárd
cégvezető
SZABAU INVEST Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Akadályközlések
2. sz. melléklet – Műszaki ellenőri vélemény
3. sz. melléklet – Közútkezelői hozzájárulás
4. sz. melléklet – Támfal tervezéssel kapcsolatos dokumentumok
5. sz. melléklet- Kivitelezési ütemterv- Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft
6. sz. melléklet- Műszaki ellenőr vélemény kivitelezési ütemtervről

