

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
2 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,
képviseli: Györe Edina igazgató,
adószám: 15802107-2-41,
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

S z a b a d i c s K ö z m ű é s M é l y é p í t ő Z r t .

(székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, 20-10-040239
adószám: 13748429-2-20
Statisztikai számjel: 13748429-4221-114-20
Számlavezető bank: OTP Bank
Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464-00000000
telefon: +36-93/541-920
e-mail: info@szabadics.hu
képviseli: Kovács Tamás Gyula vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”), a Vállalkozási szerződést aláíró SZABAU INVEST Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 20-09-065786, adószám: 13028367-2-20) gazdasági társaság általános jogutódja

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 01. napján Megrendelő és SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft. vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00026 jelű pályázat keretében 1 részben*” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

Felek a szerződést egy alkalommal, 2018. november 20. napján módosították.

A Szabadics Zrt. tájékoztatta Megrendelőt, hogy a jogelőd SZABAU INVEST Kft. 2018. december 31. napjával beolvadással megszűnt, az általános jogutódja 2019. január 01. napjával a Szabadics Zrt. Megrendelő ezen tájékoztatást tudomásul vette.

II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

1) A jogutódlásra figyelemmel szükségessé vált a Vállalkozási szerződés tartalmának módosítása egyes rendelkezések vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Módosítás 1) pontjában foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (6) bekezdésének, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges, és nem állnak fenn az alábbi körülmények:

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerint állapítják meg.

2) 2018. november 20. napján aláírásra került a megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása, amelyben –többek között- a Zalaapáti 588/6 és 588/9 helyrajzi számú ingatlanok esetében fennálló problémák miatt vált szükségessé a teljesítési határidő meghosszabbítása. A módosításban jelzett támfal kivitelezésével kapcsolatos problémát nem sikerült teljes körűen megoldani, további munkálatokat vont maga után. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal –helyszíni ellenőrzést követően- ZA-01D/EU/35-5/2019 és ZA-01D/EU/36-5/2019 iktatószámokon, 2019. január 30. napján megkeresést küldött a kivitelezésben érintettek számára, amiben kérték a támfal jelenlegi balesetveszélyes állapotának elhárítását. Ennek okán 2019. február 5. napján egyeztető megbeszélés került megtartásra, amelyen a beruházásban érintettek vettek részt. A megbeszélésen ismertetésre kerültek az új támfalak kivitelezésével kapcsolatban elkészített tervek, amely szerint a statikus tervezői javaslatra, a területek „magas” szakaszain GABION súlytámfalak alkalmazására kerül sor, a szükséges terepkiváltások és feltöltések, valamint rézsűk kialakításával.

Ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósuljon, szükséges a hrsz. 588/6 és 588/7, valamint a hrsz. 588/9 és 588/10 telkek összevonása.

Ennek eredményeképpen a Beruházó 2019. február 6. napon telekalakítási kéressel fordult Zalaapáti Község Önkormányzatához, melyet követően képviselő testületi döntés született kizárólag a hrsz. 588/6 és 588/7 ingatlanok összevonását illetően.

Az Alfaterv-2000 Kft. által tett észrevételek alapján a hrsz. 588/9 és 588/10 ingatlanok is összevonhatóak, ugyanis kivett telekként vannak jegyezve, így nem szükséges a művelési ágból való kivonás. Ennek értelmében a Mezőtek Zrt. által 2019. február 25. napon kiadott nyilatkozat alapján az érintett telkek összevonhatóak. 2019. február 28. napján a Beruházó ismételt megkeresést küldött Zalaapáti Község Önkormányzata részére a telekalakítással kapcsolatban, amely ügyintézés még folyamatban van.

Az említett problémát illetően a Vállalkozó 2019. február 18. napján benyújtotta pótmunka igényét a támfalak kivitelezésére vonatkozóan. A pótmunka ára nettó 9.595.470 Ft + áfa, vagyis

bruttó 12.186.247 Ft. A megkötött vállalkozási szerződés a pótmunka költségét nem tartalmazza, így szükségessé vált a szerződés újabb módosítása.

A pótmunka szükségességét az Alfaterv 2000 Kft. is, valamint a műszaki ellenőr is indokoltnak tartja, melyről nyilatkozat került kiállításra.

Felek rögzítik, hogy jelen 2. számú Módosítás 2) pontjában foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának és a Kbt. 141.§ (3) bekezdésének, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítás a szerződés értékének változásával jár;
- az építési beruházás ellenértékének növekedése az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és
- illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel is megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti jogalpnak, mivel a műszaki tartalom módosítása – felmerült pótmunkák – a szerződés értékének változásával jár

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.27. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00663

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 34A00662

Szerződő felek az eredeti szerződés 5.40. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Nagy Tibor 60 hónap** többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő

szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Fullér László 60 hónap** többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Szerződő felek az eredeti szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege **297.171.106,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázkilencvenhétmillió-százhetvenegyezer-százhat plusz általános forgalmi adó** mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege **306.766.576,- Ft + ÁFA, azaz háromszázhatmillió-hétszázhatvanhatezer-ötszázhetvenhat forint plusz általános forgalmi adó** mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.7. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselő:

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Zala Megyei Kirendeltsége
postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.
tel.: + 36 92 500 782
fax: + 36 92 501 291
e-mail: zala@szgyf.gov.hu

Vállalkozó:

cégnév: Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
postacím: 8900. Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em.1.
tel.: +36 92 708 152
fax: +36 92 708 153
e-mail: szabau@szabau.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Zala Megyei Kirendeltsége
postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.
tel.: + 36 92 500 782
fax: + 36 92 501 291
e-mail: zala@szgyf.gov.hu

Vállalkozó:

cégnév: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
postacím: 8749. Zalakaros, Jegenye sor 3.
tel.: +36 93 541 920
fax: +36 93 541 925
e-mail: info@szabadics.hu

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

Szerződő felek az eredeti szerződés 11.8. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató
mobil telefonszám: + 36-30-884-2825
e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Grabant János ügyvezető
mobil telefonszám: +36 30 994 9023
e-mail: szabau@szabau.hu

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Györe Edina igazgató
mobil telefonszám: + 36-30-884-2825
e-mail: gyore.edina@szgyf.gov.hu

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Varga Ignác magasépítési üzletágigazgató

mobil telefonszám: +36 70 709 2705

e-mail: varga.ignac@szabadics.hu

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen II. számú módosítás Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2019. ok. 29.


Györe Edina
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő



Kovács Tamás Gyula (46)

vezérigazgató
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2019. 2019 APR 26. 

Jogi ellenjegyzés:


Zalaegerszeg, 2019. ok. 26.

Szakmai ellenjegyzés: 

Zalaegerszeg, 2019. ok. 26.

