

**V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S**  
**1 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A**

Amely létrejött egyrészről az

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,  
képviseli: Györe Edina igazgató,  
adószám: 15802107-2-41,  
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

**SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.**

(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2.em.1.  
cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-065786  
adószám: 13028367-2-20  
Statisztikai számjel: 13028367-6810-113-20  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464  
telefon: +36 92 708 152  
e-mail: szabau@szabau.hu

képviseli: Zeller Richárd cégvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00026 jelű pályázat keretében 2 részben*” elnevezésű közbeszerzési eljárás 2. része eredményeképpen.

**II. MÓDOSÍTÁS INDOKA**

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a meglévő szerkezetek, rendszerek feltárását követően, az árazott költségvetésben szereplő

mennyiségek változtak, valamint a tűzjelző berendezés kiépítése nem releváns így a munkálatok megkezdését követően a Vállalkozótól további építési munkák elvégzése vált szükségessé, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, valamint a Megrendelő az eredeti szerződésben szereplő egyes feladatok elvégzésétől eltekint a jelen módosítás 1-2 sz. mellékletekben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

### III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

#### **Eredeti szerződéses rendelkezés:**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

#### **Módosuló szerződéses rendelkezés:**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. március 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

#### **Eredeti szerződéses rendelkezés:**

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület

Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Módosuló** szerződéses rendelkezés: 2019. március 31. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2018. november 20. napján

  
Győre Edina  
igazgató  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Megrendelő

SZABAU INVEST KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.  
Adószám: 13028367-2-20  
Számlaszám: 11749008-20189464  
  
Zeller Richárd  
cégvezető  
SZABAU INVEST Kft.  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Módosított költségvetés
2. sz. melléklet - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

