

# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

## **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Németh Péter Gábor igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

## **BEREG KONSTRUKTOR Kft.**

(székhely: 4754 Géberjén, Mórincz Zsigmond utca 30/1.,

cégjegyzékszám: 15-09-079482,

adószám: 23973677-2-15,

bankszámlaszám: 68800109-11095842-00000000

képviseli: Manner Anikó ügyvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## **1. PREAMBULUM**

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 113. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00027 jelű pályázat keretében*” tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## **2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK**

2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező komplett műszaki dokumentáció (tervdokumentáció és mellékletei),
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

### 3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, ajánlattevőknek egyidejűleg közvetlenül írásban megküldött dokumentum (hirdetmény),
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés értéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötö,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
  - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót,

forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,  
 építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

#### 4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezését az ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, valamint a Közbeszerzési Műszaki Leírásában (teljes műszaki tervdokumentáció, illetve annak mellékletei) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését.
- 4.2. Vállalkozó feladata továbbá a villamos energia és a víz biztosítása a kivitelezéshez, az ideiglenes villamos energia kiépítése, az építési törmelék szabályszerű elszállítása, a szükséges közmű tervek elkészítése, a mérő óra és a belső gázhálózat felhelyezése.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció és mellékletei (tervek), és a költségvetés alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – a hatályos jogszabályok, a jogerős építési engedély, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően Megrendelő építési munkáit kivitelezni.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123§ szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.
- 4.6. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.
- 4.7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás

SZÉCHENYI 2020

során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

- 4.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

## 5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni kivitelezői feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett árazott költségvetés, valamint a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció és mellékletei szerint. A Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a műszaki leírásban és a kapcsolódó mellékleteiben részletezett tevékenységek ellátását a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően.

- 5.2. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- Vállalkozó fokozott zajjal és porkepződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul sor kerül, de legkésőbb 5 munkanapon belül.

- 5.4. A rekonstrukciós és új építési kivitelezési munkák esetén naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) előírtakat be kell tartani kötelező jelleggel.

- 5.5. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplóügyfél-jelét (a továbbiakban: NŰJ) köteles megadni.

- 5.6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

- 5.7. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a

SZÉCHENYI 2020

kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

- 5.8. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról - tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére - a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- 5.9. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények is vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
- 5.10. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.
- 5.13. A teljesítés helye:
- 4754 Fülöpösdaróc, 240 hrsz.
  - 4754 Géberjén, 283 hrsz.
  - 4754 Géberjén, 285 hrsz.
  - 4355 Nagyecsed, 273 hrsz.
  - 4355 Nagyecsed, 2267/2 hrsz.
- 5.14. A szerződés – a 4.1. és 4.2. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.15. Amennyiben a Vállalkozó - neki fel nem róható okból (pl. időjárási körülmények, harmadik személy késlekedése, stb.) - nem tud munkát végezni, ezen időtartammal a teljesítési határidők meghosszabbodnak, ill. amennyiben az adott feladat megvalósítása speciális időszakokhoz kötött, kivételes esetben az elmaradt feladatok más

munkavégzésre nyitva álló időszakra kerülhetnek át. Ezen körülmény felmerülése esetén a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve a leállás/módosulás okát, az érintett feladatot, és a részteljesítés új időszakát/határidejét. Ezen határidő módosítások a szerződés végteljesítési határidejét nem érintik.

- 5.16. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet. Amennyiben rövid időre teljes útelzárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, rekonstrukciós munkálatok esetében öt (5) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A munkaterületet a munkaidő végén olyan állapotban kell hagyni, hogy elkerülhető legyen a személyi- és/vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevitelével jár a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.
- 5.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.
- 5.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.19. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyi, közvagyon vagy egyébek sérülés ne következzen be.
- 5.20. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 5.21. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.22. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 3 (három) munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

- 5.23. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
- 5.25. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.26. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felröhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.27. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges. A Vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. A kivitelezési dokumentáció a Vállalkozó rendelkezésére áll, annak szolgáltatása korábban megtörtént.
- 5.28. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma: 29A50019
- 5.29. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani.

- 5.30. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.31. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.32. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.33. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.34. Felek rögzítik, hogy jelen építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bekezdése) Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján.



- 5.35. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.36. Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot Vállalkozó, amely a 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- 5.37. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz/vett részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §) Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.38. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 5.39. Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció, illetve annak mellékleteinek egy digitális példányát Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

SZÉCHENYI 2020

- 5.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, legalább 90.000.000,- Ft/év és legalább 30.000.000 Ft/káresemény értékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, mely vonatkozásában az önrész mértéke nem lehet magasabb 500.000 Ft-nál. Vállalkozó a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó ezúton is kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 5.41. A Felek rögzítik, hogy a nyertes Vállalkozó megajánlása alapján a felhívás 14. pontjában megjelölt 3. értékelési részszerzőpontja szerinti, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezető szakember **Nagy Lajos, 60 hónap** felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, aki a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.42. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljes időtartama alatt (ideértve ez alatt a szerződés hatálybalépésétől a teljesítés elismeréséig terjedő időtartamot) legalább **4 (négy) fő** olyan személyt alkalmaz, aki hátrányos helyzetű. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja a feltétel fennállásának igazolását a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek szerint, továbbá a munkavállaló saját kezű aláírásával ellátott rendelkezésre állási nyilatkozatát. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a fenti körülményeknek teljesülnie kell, amit Megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor jogosult ellenőrizni. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.43. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege **240.287.596,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáznegyvenmillió – kettőszáznyolcvanhétezer - ötszázkilencvenhat plusz általános**



*forgalmi adó*<sup>1</sup>, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

- 6.2 A fenti vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.
- 6.4 Felek rögzítik, amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.5 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.  
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 6.6 A Vállalkozó 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:
- *első részszámla*: Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25 %-os műszaki készütségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege az első részszámlában kerül elszámolásra;
  - *második részszámla*: Vállalkozó a második részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő, a benyújtott ajánlata alapján (1. értékelési részzempont alapján).

- *harmadik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *negyedik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 95 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 20 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100 %-os készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 5 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végyszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint ennek tényének rögzítése az e-naplóban.

- 6.7 Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, a Megrendelő a teljesítést követően a vállalkozói díjat átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint.
- 6.8 Az építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.
- 6.9 A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-a alapján a Megrendelő, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy

annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségének az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

6.10 A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni. Valamennyi kibocsátott számlához minden esetben csatolni kell egy olyan részletezést, mely meghatározza, hogyan oszlik meg az adott költség az egyes épületek/építmények között, továbbá a számlához csatolt részletezőn fel kell tüntetni az épületek/építmények pontos címét és helyrajzi számát.

Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

68800109-11095842-00000000

6.11 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.

6.12 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződés 4.1. pontjában és a 1. mellékletét képező műszaki leírásban, illetve műszaki dokumentációban és mellékleteiben meghatározott munkák hiba és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.

6.13 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására - mely a (rész)számla kötelező melléklete a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr jogosult.

SZÉCHENYI 2020

- 6.14 Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor banki átutalással. A kifizetés az Art 36/A. § szerint utólag történik. A Vállalkozó, és alvállalkozója a benyújtandó számlákhoz köteles csatolni az Art. 36/A. §-ban meghatározott rendelkezések alapján az együttes adóigazolást, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplést igazolni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.
- 6.15 A Vállalkozói díj összege Vállalkozó és alvállalkozók írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
- 6.16 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.17 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 6.18 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói/alvállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó/Alvállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére nem jogosult.
- 6.19 Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.20 A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Tekintettel az Ép. rendelet 3. § (8) bekezdésében foglaltakra, jelen szerződésben többletmunka nem számolható el. Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozói díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka

elvégzésből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

- 6.21 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentieken kívül egyéb térítési igénye a Vállalkozónak a Megrendelő felé nincsen.
- 6.22 Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőre által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.
- 6.23 Jelen szerződés finanszírozása Megrendelő EFOP-2.2.2-17-2017-00027 azonosítószámú, „Támogatott lakhatás kialakítása a Mátészalkai járásban” című projektje keretében történik, ezért a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet is irányadó. A jelen szerződés a támogatási szerződés rendelkezései alapján utófinanszírozású. A támogatás intenzitása 100%.

## 7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja 2018. szeptember 30. napja. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- 7.2 Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.
- 7.3 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
- az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
  - megvalósulási terveket,

- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési hulladékkezelés dokumentumait,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

- 7.4 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, kettő papír alapú és egy digitális példányban a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 7.5 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
- 7.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz.
- 7.7 A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 7.8 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
- 7.9 Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte. A teljesítési határidőbe beleszámít az átadás-átvételi eljárás, az esetleges javítási munkálatokkal együtt.
- 7.10 Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak az egész rendszer működőképességére vonatkozóan. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során



- 12.6 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, köteles azonban az azonnali hatállyal felmondás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, valamint a felmondás folytán Vállalkozót ért kárt megtéríteni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
- 12.7 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.
- 12.8 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
  - a Szerződést a Megrendelő a 12.3. pontban foglaltak szerint felmondja;
  - Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
  - Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
  - Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 (harminc) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 12.9 Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul (3 naptári napon belül) felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghírusulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
- 12.10 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

## 13 JÓTÁLLÁS

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

- 11.10 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.11 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.12 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.13 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 11.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

## 12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1 Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított 2018. november 15. napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 12.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
- 12.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elegendő a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
- 12.4 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.5 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélkat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

- 11.7 Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

**Megrendelő képviselője:**

cégnév: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
 postacím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
 tel.: +36-1-769-1704  
 fax: +36-1-769-0715  
 e-mail: info@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó:**

cégnév: Bereg Konstruktor Kft.  
 postacím: 4700 Mátészalka, Rákóczi u. 2.  
 tel.: 06 30 226 1237  
 fax: 06 44 452 519  
 e-mail: beregkonstruktor@gmail.com

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

- 11.8 Kapcsolattartó személyek:

**Megrendelő részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Madzig István, mb. osztályvezető  
 mobil telefonszám: 06-20-599-7005  
 e-mail: madzig.istvan@szgyf.gov.hu

**Vállalkozó részéről:**

kapcsolattartó neve, beosztása: Manner Anikó ügyvezető  
 mobil telefonszám: 06 30 226 1237  
 e-mail: manneraniko@gmail.com

- 11.9 Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Pallér-2 Kft.

Székhely: 4765 Csenger, Kastélydomb u. 1/A.

Eljáró műszaki ellenőr neve: Farkas Miklós

Elérhetősége: +36/20-9280-456

Nyilvántartási azonosítója: ME-ÉI-MÉK 15-20054

**SZÉCHENYI** 

a szerződés lehetetlenülését okozta.

## 11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTEŚÍTÉSEK

- 11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.
- 11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor köteleztek magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

## 10 TITOKTARTÁS

- 10.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3 Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben)

nélküli számított – ellenszolgáltatás 2 %-át elérő értékű jótállási biztosítékot köt ki, amelyet a szerződés teljesítésének időpontjában Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A jótállási biztosítéknak legalább a kötelező és az azt követően vállalt jótállási határidőt követő 30 (harminc) napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

8.21. A jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy
- b) egy vagy több – az a) pontban nem szereplő – biztosítéki forma, illetve biztosítéknyújtási mód megjelölésével, és annak előírásával, hogy a biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető bármelyik megjelölt, vagy az a) pontban meghatározott formában, illetve módon.

8.22. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állni. Vállalkozó bármely, a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 10032000-00329905-31005908 számú fizetési számlájára történő befizetéssel vagy átutalással is tudja teljesíteni, melynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

## 9 VIS MAIOR

9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

*Jur*

érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.12 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiusulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

8.13 A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerinti teljesítés kötelezettsége alól.

8.16. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 30 (harminc) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

8.17. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

8.18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívok, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

8.19. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiusulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

8.20. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti – általános forgalmi adó

széchenyi 2020

- orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
  - d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
  - e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
  - f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
  - g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
  - h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 8.7 A Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződésszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
  - b) kártérítés érvényesítése,
  - c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 8.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A **késedelmi kötbér** a vetítési alap 0,5 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.
- 8.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbéreként.
- 8.10 Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át **meghiúsulási kötbéreként** megfizetni Megrendelő részére.
- 8.11 Megrendelő az esetleges kötbérgényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát



visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

7.17. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

## **8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS**

8.1 A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.

8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) teljesítési késelelembe esik,
- b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
- c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.

8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késelelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba

**SZÉCHENYI** 2020

Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.

- 7.11. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül köteles kijavítani.
- 7.12. A teljes kivitelezett épület(rész) vizsgálata esetén a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, valamint a Megrendelő nyilatkozatát követően a Megrendelő részéről következő pontban meghatározott személy jogosult és egyben köteles teljesítésigazolást kiállítani, amely alapján a Vállalkozó jogosult magyar forintban (HUF) számlát kiállítani és számlát benyújtani az elvégzett feladatok vonatkozásában.
- 7.13. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:  
 név: **PALLER-2 KFT, Farkas Miklós** műszaki ellenőr,  
 cím (munkahely): 4765 Csenger, Kastélydomb u.1/A.  
 e-mail: [paller@szamosnet.hu](mailto:paller@szamosnet.hu).  
 telefon:06-20-928-0456  
 név: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság;Németh Péter Gábor  
 cím: 4400 Nyíregyháza, Árok u.41  
 e-mail: [nemeth.peter.gabor@szgyf.gov.hu](mailto:nemeth.peter.gabor@szgyf.gov.hu)  
 telefon: 06-20254-0049
- A (rész)/teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást négy (4) példányban állítja ki, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, kettő (2) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 7.14. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.
- 7.15. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 7.16. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű

- 13.1 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetészerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.
- 13.2 A kötelező jótállás időtartama: 72 hónap. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményre, illetve létesítményrészekre (a 181/2003. Korm. rendelet 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott munkanemekre) a Megrendelő által előírt kötelező jótállás időtartamán felül, a kötelező jótállás lejártát követően – megajánlása szerint – további 48 naptári hónap jótállást vállal/nem vállal<sup>2</sup>. Amennyiben külön jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg az adott beépített dolog, ill. munka vonatkozásában (így különösen, de nem kizárólagosan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak), abban az esetben ezen jogszabályban rögzített időtartamra köteles Vállalkozó jótállást vállalni. Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Vállalkozónak, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését haladéktalanul megkezdeni és ésszerű határidőn belül, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel befejezni.
- 13.3 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),
- miatt következett be.
- 13.4 A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 13.5 Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.
- 13.6 Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 13.7 A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben

<sup>2</sup> Nyertes ajánlattevő megajánlása alapján töltendő ki.

Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

- 13.8 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat részben vagy teljes számban más helyen (építményben) kell elhelyezni.
- 13.9 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejárta után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 13.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

#### **14 JOGVITÁK RENDEZÉSE**

- 14.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2 Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **15 VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 15.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe - minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb

- jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 15.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.4 Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott

beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 15.10 Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.
- 15.11 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 15.12 Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőjében nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.
- 15.13 Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Kelt: 2018. április 04. napján.



*Németh Péter Gábor*

**Németh Péter Gábor**  
igazgató

**Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság**  
**Megrendelő**

*Manner Anikó*

**Manner Anikó**  
ügyvezető

**BEREG KONSTRUKTOR Kft.**  
**Vállalkozó**

**Jogi ellenjegyzés:**

**Nyíregyháza, 2018.04.**

*dr. Suták Ildikó*

**dr. Suták Ildikó**



BEREG KONSTRUKTOR Kft.  
4754 Géberjén,  
Móncz Zs. u. 30/1.  
Adószám: 23973677-2-15  
Cégl.sz.: 15-09-079482

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Nyíregyháza, 2018.04.**

*Gyebroszki Krisztina*

**Gyebroszki Krisztina**

**Szakmai ellenjegyzés:**

**Nyíregyháza, 2018.04.**

*Madzig István*

**Madzig István**

**SZÉCHENYI 2020**



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

Melléletek:

1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
1. számú melléklet

## Á R A Z O T T   K Ö L T S É G V E T É S

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFKTETÉS A JÖVŐBE

## 2. számú melléklet

**Átláthatósági Nyilatkozat**  
**Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

részére,

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

1. Alulírott Manner Anikó, mint a Bereg Konstruktor Kft. (cégnév) 23973677-2-15 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) Magyarországon/az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad
1.	Manner Anikó	8379181182	1/2
2.	Galambosi Csaba	8360512248	1/2

\* r) *tényleges tulajdonos:*

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad



legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

SZÉCHENYI 2020

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

**\*Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Nyíregyháza, 2018.04.04

cégszerű aláírás

BEREG KONSTRUKTOR Kft.  
4754 Gébergén,  
Mónicz Zs. u. 30/1.  
Adószám: 23973677-2-15  
Cégl.sz.: 15-09-079482

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

### I. S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Németh Péter Gábor igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”), és a(z)

BEREG KONSTRUKTOR Kft.

(székhely: 4754 Géberjén, Móricz Zsigmond utca 30/1.,

cégjegyzékszám: 15-09-079482,

adószám: 23973677-2-15,

bankszámlaszám: 68800109-11095842-00000000,

képviseli: Manner Anikó ügyvezető),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2018. április 04.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00027 jelű pályázat keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás).

### II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1 Tárnyi építési beruházás megkezdése során a Fülöpösdaróc fő utca hrsz: 240 alatt található ingatlanon a helyszíni feltárás után megállapítható volt, hogy a tervezett épület helyén szerves és kommunális feltöltés található változó vastagságban. A szerkezetek tervei egy normál alapozási szerkezet és altalaj feltételezésére készült. Előzetes Geotechnikai feltárás és jelentés az épület jellege miatt nem volt szükséges, ill. jogszabály sem írta elő, és az előzetes helyszíni szemle sem igazolta. A feltárás alapján egyértelművé vált, hogy a munkaterület előzetesen már töltött területet – melyre egy

változó vastagságú földterítés került - melynek szerves anyag tartalma, kommunális hulladék és egyéb háztartási szemét miatt az alapozási és felmenő szerkezetek tervét át kellett dolgozni a feltárássra alapozva.

A tervek készítés idején, 2017 tavaszán a helyszín magas fűvel és dudvával, gazzal benőtt volt ezért a terep egyenletesnek látszott, szemrevételezés alapján nem lehetett a feltöltést érzékelni ezért eredetileg normál körülményekre lett az épület tervezve.

A teherbíró talaj ismeretében az alapozási sík jóval mélyebbre került, a sávalapok helyett pontalapozás lett tervezve vasbeton pillérekkel, vasbeton gerendákkal.

Fentiekre tekintettel a teljesítési határidő, illetve a készre jelentési határidő módosítása vált szükségessé, figyelemmel arra, hogy a szemrevételezést követően (2018. június 11. napja) a módosult statikai tervek elkészítéséig (2018. július 24. napja) a tárgyi helyszínen munkákat végezni nem lehetett.

II.2. Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

### III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja **2018. szeptember 30.** napja. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

Módosított rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja **2018. november .07.** napja. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

III.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított **2018. november 15.** napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.”

Módosított rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított **2018. december 13.** napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.”

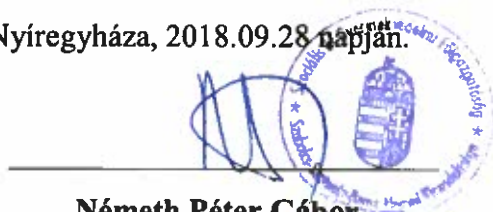
#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen I. számú Módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

IV.2. Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 5 (öt) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

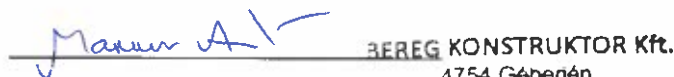
Kelt: Nyíregyháza, 2018.09.28 napján.



**Németh Péter Gábor**  
igazgató

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
**Megrendelő**

Kelt: Nyíregyháza, 2018.09.28 napján.



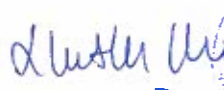
**Manner Anikó**  
ügyvezető

**BEREG KONSTRUKTOR Kft.**  
**Vállalkozó**

BEREG KONSTRUKTOR Kft.  
4754 Géberjén,  
Móricz Zs. u. 30/1.  
Acószám: 23973677-2-15  
Cégsz.: 15-09-079482

Pénzügyi ellenjegyzés:   
Nyíregyháza, 2018. 09.28

  
Szakmai ellenjegyzés:  
Nyíregyháza, 2018. 09.28.

Jogi ellenjegyzés:   
Nyíregyháza, 2018. 09.28

  
**Dr. Sütök Ildikó**

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri szakvélemény
2. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozat
3. sz. melléklet: E-napló





# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,  
képviseli: Németh Péter Gábor igazgató,  
adószám: 15802107-2-41,  
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”), és a(z)

BEREG KONSTRUKTOR Kft.

(székhely: 4754 Géberjén, Móricz Zsigmond utca 30/1.,  
cégjegyzékszám: 15-09-079482,  
adószám: 23973677-2-15,  
bankszámlaszám: 68800109-11095842-00000000,  
képviseli: Manner Anikó ügyvezető),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy 2018. április 04. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00027 jelű pályázat keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

2018. szeptember 28. napján a szerződést első körben módosították.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés újabb módosítása vált szükségessé (továbbiakban II. számú Módosítás).

### II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy bár Megrendelő és a TIGÁZ között a csatlakozási szerződés 2017. november 22. napján került aláírásra Fülöpösdaróc 240 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában (I. számú melléklet) a TIGÁZ gázszolgáltató mindezidáig nem építette ki az ingatlanhoz a gázcsatlakozó vezetékét. Tekintettel arra, hogy a gázvezeték kiépítése közút melletti és közút alatti, melyekhez kapcsolódó munkálatokat kell végezni, ezért a közútkezelő hozzájárulása szükséges a gázvezeték kiépítéséhez. A Közútkezelő november 1. és

*ju*

*b*

március 15. napok között nem engedélyez semmilyen közúthoz kapcsolódó munkát a csatolt közútkezelői hozzájárulás alapján. (2. számú melléklet)

A várható kivitelezés dátuma: 2019. március 30.

A kivitelezés megkezdése legkorábban 2019. március 15. után várható, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a fent említett időszakban nem ad ki közútbontást érintő közműépítéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

A Szolgáltató közművesítését követően lehetséges a Vállalkozó által a műszaki kézsre jelentés megtétele, figyelemmel arra, hogy a Szolgáltatói közművesítést követően a 3. számú mellékletben felsorolt munkákat el kell végeznie.

Ezen feladatok ellátásának minimális időszükséglete: 15 naptári nap. (3. sz. melléklet).

II.2. Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (1.sz melléklet);
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

### III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézsre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A kézsre jelentés legkésőbbi időpontja **2018. november 07.** napja. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

Módosított rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles kézsre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A kézsre jelentés legkésőbbi időpontja **2019. március 30.** Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított **2018. december 13.** napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.”

Módosított rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított **2019. május 03.** napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.”

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen I. számú Módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

IV.2. Jelen II. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen II. számú Módosítás 5 (öt) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 6. napján. Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 6. napján.



Németh Péter Gábor  
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Megrendelő

Manner Anikó  
ügyvezető

BEREG KONSTRUKTOR Kft.  
Vállalkozó

BEREG KONSTRUKTOR Kft.  
4754 Géberján,  
Móricz Zs. u. 30/1.  
Adószám: 23973677-2-15  
Cégj.sz.: 15-09-079482

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nyíregyháza, 2018. 12.06  
Gyebrószki Krisztina

Szakmai ellenjegyzés:  
Nyíregyháza, 2018.12.06  
Madzig István

Jogi ellenjegyzés:  
dr. Suták Ildikó  
Nyíregyháza, 2018.12.06



#### Mellékletek:

1. sz. melléklet – Csatlakozási szerződés
2. sz. melléklet – Közútkezelői nyilatkozat
3. sz. melléklet – Elvégzendő munkálatok
4. sz. melléklet – Műszaki ellenőr nyilatkozat



# V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

## III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Németh Péter Gábor igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”), és a(z)

BEREG KONSTRUKTOR Kft.

(székhely: 4754 Géberjén, Móricz Zsigmond utca 30/1.,

cégjegyzékszám: 15-09-079482,

adószám: 23973677-2-15,

bankszámlaszám: 68800109-11095842-00000000,

képviseli: Manner Anikó ügyvezető),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. április 04. napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „*Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00027 jelű pályázat keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

2018. szeptember 28. napján a szerződést első körben módosították, majd ezt követően második alkalommal 2018. december 06. napján.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés újabb módosítása vált szükségessé (továbbiakban III. számú Módosítás).

### II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

**Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak okán:**  
**2.1.** Tárgyi építési beruházás megkezdése során a Fülöpösdaróc, fő Fő utca hrsz: 240. alatt található ingatlanon a helyszíni feltárás után megállapítható volt, hogy a tervezett épület helyén szerves és kommunális feltöltés található változó vastagságban. A szerkezetek tervei egy normál alapozási szerkezet és altalaj feltételezésére készült. Előzetes Geotechnikai

feltárás és jelentés az épület jellege miatt nem volt szükséges, ill. jogszabály sem írta elő, és az előzetes helyszíni szemle sem igazolta. A feltárás alapján egyértelművé vált, hogy a munkaterület előzetesen már töltött területet – melyre egy változó vastagságú földterítés került - melynek szerves anyag tartalma, kommunális hulladék és egyéb háztartási szemét miatt az alapozási és felmenő szerkezetek tervét át kellett dolgozni a feltárással alapozva.

A tervekészítés idején, 2017. tavaszán a helyszín magas fűvel és dudvával, gazzal benőtt volt ezért a terep egyenletesnek látszott, szemrevételezés alapján nem lehetett a feltöltést érzékelni ezért eredetileg normál körülményekre lett az épület tervezve.

A teherbíró talaj ismeretében az alapozási sík jóval mélyebbre került, a sávalapok helyett pontalapozás lett tervezve vasbeton pillérekkel, vasbeton gerendákkal.

Előbbi munkák elvégzése vonatkozásában a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján az eredeti vállalkozási szerződés módosításra került (**I. számú Módosítás**), amelyben a teljesítési határidő meghosszabbításra került.

Előbbiekre figyelemmel a Megrendelő kiviteli tervet készíttetett. A kiviteli terv alapján Vállalkozó elkészítette ajánlatát, mely alapján megállapítható, hogy a felmerült pótmunka költsége nettó 35.936.860, - Ft (**1. számú melléklet**).

A fenti pótmunka kapcsán a költség igényt a műszaki ellenőr javasolta elfogadni (**2. számú melléklet**).

**2.2.** Felek kijelentik, hogy a tárgyi módosítás 2.1. pontjában foglaltak a Kbt. 141. § (2)–(3) bekezdésének megfelelő, figyelemmel arra, hogy:

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el sem az uniós értékhatárt;
- sem építési beruházás lévén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;
- a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna abban az esetben is, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értéket figyelembe véve határozta volna meg.

### **III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

*„A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 240.287.596,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáznegyvenmillió–kettőszáznolcvanhétezer-ötszázkilencvenhat plusz általános forgalmi adó, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.”*

Módosított (vastagon szedve a módosuló) rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékéért Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 276.224.456,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázhetvenhatmillió-kettőszázhuszonnégyezer-négy százötvenhat forint plusz általános forgalmi adó, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.”

#### IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A Vállalkozási szerződés jelen III. számú Módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Hatály: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársághoz benyújtott költségátcsoportosítást tartalmazó Támogatási szerződés módosításának hatálybalépésével egyidejű.

Jelen III. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen III. számú Módosítás 5 (öt) darab eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Nyíregyháza, 2019. április 02. napján. Kelt: Nyíregyháza, 2019. április 02. napján.

  
Németh Péter Gábor  
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Megrendelő

  
Manner Anikó  
ügyvezető


Bereg Konstruktor Kft.  
Vállalkozó

Bereg Konstruktor Kft.  
4754 Géberján,  
Móricz Zs. u. 30/1.  
Adószám: 23973677-2-15  
Reg. sz.: 15-09-079482

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Nyíregyháza, 2019.04.02.  
Gyebrószki Krisztina



Szakmai ellenjegyzés  
Nyíregyháza, 2019.04.02.  
Madzig István.



Jogi ellenjegyzés: Nyíregyháza, 2019.04.02.

dr. Suták Ildikó



#### Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki ellenőr nyilatkozat

