

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

1 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,
képviseli: Györe Edina igazgató,
adószám: 15802107-2-41,
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.

(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2.em.l.
cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-065786
adószám: 13028367-2-20
Statisztikai számjel: 13028367-6810-113-20
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11749008-20189464
telefon: +36 92 708 152
e-mail: szabau@szabau.hu
képviseli: Zeller Richárd cégvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a „**Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben**” elnevezésű közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen.

II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy

a 8999 Zalalövő Kossuth Lajos utca hrsz. 936/5., 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21., hrsz. 180/2. ingatlanok vonatkozásában a teljes közmű ellátottságot nem biztosított Megrendelőn kívül álló, harmadik fél általi késedelemre tekintettel.

Megrendelő a 8999 Zalalövő Kossuth Lajos utca hrsz. 936/5 2018. szeptember 3. napján., a 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21., hrsz. 180/2.a ingatlanra vonatkozóan 2018. szeptember 13. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **telekhatáron kívüli gázhálózat biztosításáról** gondoskodjon. A módosítási igény beadásáig az érintett telkekre vonatkozó szakági gáztervek készítésének folyamata zajlik. A várható kivitelezés dátuma: 2019. június 30.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés nem történt meg 2018. november 15. napjáig, a kivitelezés megkezdése legkorábban 2019. március 15. után várható, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a fent említett időszakban nem ad ki közútbontást érintő közműépítéshez hozzájáruló nyilatkozatot.

A Megrendelő 2018. május 29. napján 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21, hrsz. 180/2. ingatlanra, valamint a 8999 Zalalövő Kossuth Lajos utca hrsz. 936/5. ingatlanra 2018. május 15. napján igénybejelentéseket nyújtott be az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt *(a továbbiakban: Szolgáltató)* zalaegerszegi fiókjába, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **villamoshálózat ellátását** biztosítsa.

Megrendelő szem előtt tartva a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési, illetve készre jelentési határidőt, kezdeményezte a Szolgáltatónál a kivitelezés felgyorsítását 2018. augusztus 24. napján, amelyre a Szolgáltató 2018. szeptember 03. napján tájékoztatta Megrendelőt, hogy a tárgyi ingatlanok vonatkozásában - a kapcsolódó elosztói csatlakozási szerződés kiegészítésben foglaltak szerint – a földkábelek kiépítése folyamatos. A fogyasztási helyek bekapcsolása a Zalaszentiván hrsz. 180/2 ingatlanra vonatkozóan 2018. október 2. nappal van munkába adva, a Zalalövő 936/5 ingatlanon a földkábel kivitelezése megtörtént, a bekapcsolás időpontja 2018. október 9. napja.

A Megrendelő 2018. május 29. napján 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21, hrsz. 180/2. ingatlanra, valamint a 8999 Zalalövő Kossuth Lajos utca hrsz. 936/5. ingatlanra 2018. július 5. napján igénybejelentéseket nyújtott be a Észak- Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. *(a továbbiakban: Szolgáltató)* zalaegerszegi fiókjába, hogy a tárgyi helyszínek vonatkozásában a **víz/ szennyvíz bekötést** biztosítsa.

A fogyasztási helyek tervezett bekötési időpontja a Zalaszentiván hrsz. 180/2 ingatlanra vonatkozóan 2018. november 22. napja, a Zalalövő 936/5 ingatlanon a kivitelezés tervezett időpontja 2018. november 30. napja.

Megrendelő a Szolgáltatót többször megkereste a teljesítési határidő vonatkozásában, azonban érdemi választ tárgyi szerződésmódosítás időpontjáig nem kapott, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése, és a teljesítési határidő betartása nem lehetséges a Szolgáltató késedelme miatt.

Előbbiekre tekintettel, Feleken kívül álló harmadik fél, a Szolgáltató késedelme, valamint a támfal tervek módosítása miatt a vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé, a

teljesítési határidő meghosszabbítása szükséges 2019. július 31. napjára, figyelemmel arra, hogy a Szolgáltató által megadott kivitelezési határidő nem teljesült.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. július 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. július 31. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2018. november 20. napján



Györe Edina
igazgató

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő

SZABAU INVEST KFT.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 117049008-20189464

Zeller Richárd
cégvezető

SZABAU INVEST Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Akadályközlő
2. sz. melléklet – Gázigény_Zalalövő Zalaszentiván vonatkozásában
3. sz. melléklet – Műszaki ellenőri vélemény
4. sz. melléklet – Telkek közművesítettsége- Excel