

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

I . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

I I . R É S Z

Amely létrejött egyrészről

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Zimborás Béla igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a

L E - K O K f t .

(székhely: 8960 Lenti Béke u. 40.,

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-060849,

adószám: 10702136-2-20,

Statisztikai számjel: 10702136-4221-113-20,

Számlavezető bank: Otp Bank Nyrt.,

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749022-20023728,

telefon: 0692/551380,

e-mail: leko@lekokft.hu,

képviseli: Hordós Krisztina Rita, ügyvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. E L Ő Z M É N Y E K

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2021. május 10.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**EFOP-222-17-2017-00028 projekt keretében lakásfelújítás kivitelezése, illetve az EFOP-222-17-2017-00029 projekt keretében lakásfelújítások és új építésű lakóotthon kivitelezése – 4 részben**” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részének** eredményeképpen.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (a továbbiakban: I. számú Módosítás)

11

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

II.1.1. A szerződés időtartamának, a szerződés teljesítési határidejének a módosítása akadályoztatásra való tekintettel:

A Le-Ko Kft. a felújítási munkák során beépítésre kerülő beltéri nyílászárók biztosításával kapcsolatban megkereste az Euro Bau Line Invest Kft.-t (8960 Lenti, Kölcsey u.3.) és a Kanizsa Ablak Kft-t (8800 Nagykanizsa, Petőfi S.u.88. I/1.). A megkeresett cégek közül az Euro Bau Line Invest Kft. 2021. június 14-ei levelében nem tudta vállalni a kért határidőig a nyílászárók leszállítását. A Kanizsa Ablak Kft. 2021. június 10-ei levélben szeptember közepére, illetve végére vállalta a szállítást így ennek alapján a Le-Ko Kft. a lakás felújítását a Vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig teljesíteni tudta volna. 2021. szeptember 10. napján a Kanizsa Ablak Kft. értesítette a Le-Ko Kft-t, hogy a korábban a nyílászárók leszállítására vállalt határidőt a gyártó az építőipari termékek, így a belső nyílászárókkal kapcsolatban rendkívüli mértékben megnövekedett kereslet és a beszállítók alapanyag ellátási problémái miatt fellepett gyártási és szállítási problémái okán nem tudja tartani. A cég a tájékoztató levelében a belső nyílászárók leszállítását és beépítését 2021. november 30-ai határidővel vállalta.

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatályba lépésének napja 2021.06.02. a szerződés 12.1. pontja alapján, figyelemmel arra, hogy a Kormány a 1276/2021 (V.17.) Korm. határozata alapján a projekt többlettámogatásban részesült, így állt teljes összegbe rendelkezésre a felújításra a fedezet.

Fentiekben leírtak következtében a Vállalkozási szerződés 12.1. pontja szerinti, a munkaterület átadásától (2021. június 07. napján történt meg), 2021. október 05. napjáig (munkaterület átadását követő 120. nap) terjedő (sikeres műszaki átadás-átvétel) - azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen, - teljesítési határidő nem tartható.

Mindezek alapján a szerződés időtartamának, továbbá a teljesítési határidőnek legkésőbbi, 2021. december 10. napi időpontjának módosítása szükséges.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem láthatta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„12.1. Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 120 nap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. A sikeres műszaki átadás-átvétel időtartama 10 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet elegendő és a teljesítési határidőt tekintve a projekt fizikai határideje nem igényel hosszabbítást úgy a tárgyi szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet nem elegendő, úgy Megrendelő legkésőbb az összegezés kiküldését követően egyrészről többlettámogatási igényt nyújt be a szükséges többletfedezet biztosítása érdekében, illetve a többlettámogatási igény elbírálásának időigényére figyelemmel – amennyiben a 120 nap teljesítési határidő már nem áll rendelkezésre - egyúttal kezdeményezi az Irányító hatóságnál a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

A fenti feltételekre figyelemmel Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételének köti ki egyrészről 6.1. pontban rögzített Vállalkozói díjhoz szükséges többletfedezet biztosítására vonatkozó támogatási igény jóváhagyását, illetve – amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás szükséges - a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

Ez esetben a szerződés hatályba lépésének napja, - amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás is szükséges, úgy a két feltétel közül a később bekövetkező - feltétel fentiek szerinti jóváhagyását alátámasztó döntés Megrendelő általi, írásban történő kézhezvételének napját követő 3. munkanap, a munkaterület átadására legkésőbb a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül sor kerül. A döntés írásban történő kézhezvételéről Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

Amennyiben a szükséges többletfedezet vonatkozásában a támogatási igényt nem hagyják jóvá, vagy azt kisebb mértékben hagyják jóvá, vagy annak biztosításáról nem születik döntés, a vállalkozói szerződés külön jogcselekmény nélkül megszűnik – függetlenül a hosszabbításra vonatkozó igény elbírálásának eredményétől - a (nem támogató tartalmú vagy kisebb mértékben támogató) döntés írásbeli kézhezvételének napján, de legkésőbb az összegezés kiküldését követő 120 naptári napon.

Amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel a projekt fizikai befejezésének határideje tekintetében is benyújtásra kerül hosszabbítási igény és a hosszabbítást nem hagyja jóvá a Támogató vagy azt olyan mértékben hagyja jóvá, hogy a hosszabbított határidővel sem áll rendelkezésre 120 nap a teljesítésre, úgy a vállalkozási szerződés a döntés írásbeli kézhezvételének napján külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

Amennyiben a projekt fizikai befejezési határideje meghosszabbításra kerül, úgy a teljesítési határidő ebben az esetben sem lehet hosszabb, mint a felhívás II.2.7 pontjaiban rögzített 120 nap.”

SZÉCHENYI 2020

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„12.1. Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított **186 nap** határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azaz, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. A sikeres műszaki átadás-átvétel időtartama 10 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet elegendő és a teljesítési határidőt tekintve a projekt fizikai határideje nem igényel hosszabbítást úgy a tárgyi szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet nem elegendő, úgy Megrendelő legkésőbb az összegezés kiküldését követően egyrészről többlettámogatási igényt nyújt be a szükséges többletfedezet biztosítása érdekében, illetve a többlettámogatási igény elbírálásának időigényére figyelemmel – amennyiben a 186 nap teljesítési határidő már nem áll rendelkezésre - egyúttal kezdeményezi az Irányító hatóságnál a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

A fenti feltételekre figyelemmel Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételének köti ki egyrészről 6.1. pontban rögzített Vállalkozói díjhoz szükséges többletfedezet biztosítására vonatkozó támogatási igény jóváhagyását, illetve – amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás szükséges - a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

Ez esetben a szerződés hatályba lépésének napja, - amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás is szükséges, úgy a két feltétel közül a később bekövetkező - feltétel fentiek szerinti jóváhagyását alátámasztó döntés Megrendelő általi, írásban történő kézhezvételének napját követő 3. munkanap, a munkaterület átadására legkésőbb a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül sor kerül. A döntés írásban történő kézhezvételéről Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

Amennyiben a szükséges többletfedezet vonatkozásában a támogatási igényt nem hagyják jóvá, vagy azt kisebb mértékben hagyják jóvá, vagy annak biztosításáról nem születik döntés, a vállalkozói szerződés külön jogcselekmény nélkül megszűnik – függetlenül a hosszabbításra vonatkozó igény elbírálásának eredményétől - a (nem támogató tartalmú vagy kisebb mértékben támogató) döntés írásbeli kézhezvételének napján, de legkésőbb az összegezés kiküldését követő 186 naptári napon.

Amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel a projekt fizikai befejezésének határideje tekintetében is benyújtásra kerül hosszabbítási igény és a hosszabbítást nem hagyja jóvá a Támogató vagy azt olyan mértékben hagyja jóvá, hogy a hosszabbított határidővel sem áll rendelkezésre 186 nap a teljesítésre, úgy a vállalkozási szerződés a döntés írásbeli kézhezvételének napján külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

Amennyiben a projekt fizikai befejezési határideje meghosszabbításra kerül, úgy a teljesítési határidő ebben az esetben sem lehet hosszabb, mint a felhívás II.2.7 pontjaiban rögzített 186 nap.”

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

SZÉCHENYI 2020


MAGYARORSZAG
KORMANYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2021. október 27 napján. ^{16¹⁵}

Kelt Leut, 2021. október 27 napján. ^{16²⁰}

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

képviselőként

Zimborás Béla

igazgató

Megrendelő

LE-KO Kft.

képviselőként

Hordós Krisztina Rita

ügyvezető

vállalkozó

LE-KO Építőipari Kft.
8960 Lenti, Béke ut. 40. Pf. 28
OTP Lenti: 11749022-20023728
Valkabank: 14100289-12670049-01000004
Adószám: 10702130-2-20

Szakmai ellenjegyzés:

Zalaegerszeg, 2021. október 27 „.....”

Jogi ellenjegyzés:

Zalaegerszeg, 2021. október 27 „.....”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Zalaegerszeg, 2021. október 27 „.....”



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

