

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

~~I. RÉSZ~~

* javítva.
IV. RÉSZ



Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,

képviseli: Zimborás Béla igazgató,

adószám: 15802107-2-41,

statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a

LE-KO Kft.

(székhely: 8960 Lenti Béke u. 40.,

cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-060849,

adószám: 10702136-2-20,

Statisztikai számjel: 10702136-4221-113-20,

Számlavezető bank: Otp Bank Nyrt.,

Pénzforgalmi jelzőszám: 11749022-20023728,

telefon: 0692/551380,

e-mail: leko@lekokft.hu,

képviseli: Hordós Krisztina Rita, ügyvezető),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -
között, a keletkezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2021. május 10.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**EFOP-222-17-2017-00028 projekt keretében lakásfelújítás kivitelezése, illetve az EFOP-222-17-2017-00029 projekt keretében**

412

lakásfelújítások és új építésű lakóotthon kivitelezése – 4 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás 4. részének eredményeképpen.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (a továbbiakban: I. számú Módosítás)

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

II.1.1. A szerződés időtartamának, a szerződés teljesítési határidejének a módosítása akadályoztatásra való tekintettel:

A Le-Ko Kft. a felújítási munkák során beépítésre kerülő beltéri nyílászárók biztosításával kapcsolatban megkereste a WinDoor Design Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi F. u. 24.) és a Kanizsa Ablak Kft-t (8800 Nagykanizsa, Petőfi S.u.88. I/1.). A megkeresett cégek közül a Kanizsa Ablak Kft. 2021.június 15-ei levélben az ablakok és bejárati ajtók esetén 18-20 hét alatt, a belső speciális tűzgátló ajtók esetén 22-24 hét alatt, december elejére vállalta a szállítást. A WinDoor Desing Kft. 2021. június 18-ai levelében a homlokzati nyílászárók leszállítását 2021. október végére, a beltéri ajtókat 2021. november elejére vállalta. A beérkezett írásbeli tájékoztatókat mérlegelve a Le-Ko Kft. a WinDoor Desing Kft. ajánlatát fogadta el, mivel kizárólag az abban megjelölt szállítási határidők tették lehetővé a kivitelezés teljes körű befejezését a Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőig 2021. december 21. napjáig. A WinDoor Desing Kft. 2021. november 11-ei levelében arról tájékoztatta Le-Ko Kft.-t, hogy a korábban a nyílászárók leszállítására vállalt határidőt a gyártó az építőipari termékek, így a belső nyílászárókkal kapcsolatban rendkívüli mértékben megnövekedett kereslet és a beszállítók alapanyag ellátási problémái miatt fellépett gyártási és szállítási problémái okán nem tudja tartani és ezért 2022. február 10. napjánál hamarabb nem tudja vállalni a szállítást. A nyílászárók megnövekedett szállítási és beépítési határideje jelentős hatással van több, a lakóház kivitelezését érintő munkafolyamatra, amelynek okán a Vállalkozási szerződés teljesítése -a műszaki átadás-átvétel - 2022. február 28. napjára vállalható.

Felek rögzítik, hogy a szerződés hatályba lépésének napja 2021.06.02. a szerződés 12.1. pontja alapján, figyelemmel arra, hogy a Kormány a 1276/2021 (V.17.) Korm. határozata alapján a projekt többlétfogatásban részesült, így állt teljes összegbe rendelkezésre a felújításra a fedezet.

Fentiekben leírtak következtében a Vállalkozási szerződés 12.1. pontja szerinti, a munkaterület átadásától (2021. június 04. napján történt meg), 2021. december 21. napjáig (munkaterület átadását követő 200. nap) terjedő (sikeres műszaki átadás-átvétel) - azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő

SZÉCHENYI 2020

részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen, - teljesítési határidő nem tartható.

Mindezek alapján a szerződés időtartamának, továbbá a teljesítési határidőnek legkésőbbi, 2022. február 28. napi időpontjának módosítása szükséges.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem láthatta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„12.1. Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 200 nap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. A sikeres műszaki átadás-átvétel időtartama 10 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet elegendő és a teljesítési határidőt tekintve a projekt fizikai határideje nem igényel hosszabbítást úgy a tárgyi szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet nem elegendő, úgy Megrendelő legkésőbb az összegezés kiküldését követően egyrészről többlettámogatási igényt nyújt be a szükséges

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

41

többletfedezet biztosítása érdekében, illetve a többlettámogatási igény elbírálásának időigényére figyelemmel – amennyiben a 200 nap teljesítési határidő már nem áll rendelkezésre - egyúttal kezdeményezi az Irányító hatóságnál a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

A fenti feltételekre figyelemmel Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételének köti ki egyrészről 6.1. pontban rögzített Vállalkozói díjhoz szükséges többletfedezet biztosítására vonatkozó támogatási igény jóváhagyását, illetve – amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás szükséges - a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

Ez esetben a szerződés hatályba lépésének napja, - amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás is szükséges, úgy a két feltétel közül a később bekövetkező - feltétel fentiek szerinti jóváhagyását alátámasztó döntés Megrendelő általi, írásban történő kézhezvételének napját követő 3. munkanap, a munkaterület átadására legkésőbb a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül sor kerül. A döntés írásban történő kézhezvételéről Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

Amennyiben a szükséges többletfedezet vonatkozásában a támogatási igényt nem hagyják jóvá, vagy azt kisebb mértékben hagyják jóvá, vagy annak biztosításáról nem születik döntés, a vállalkozói szerződés külön jogcselekmény nélkül megszűnik – függetlenül a hosszabbításra vonatkozó igény elbírálásának eredményétől - a (nem támogató tartalmú vagy kisebb mértékben támogató) döntés írásbeli kézhezvételének napján, de legkésőbb az összegezés kiküldését követő 120 naptári napon.

Amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel a projekt fizikai befejezésének határideje tekintetében is benyújtásra kerül hosszabbítási igény és a hosszabbítást nem hagyja jóvá a Támogató vagy azt olyan mértékben hagyja jóvá, hogy a hosszabbított határidővel sem áll rendelkezésre 200 nap a teljesítésre, úgy a vállalkozási szerződés a döntés írásbeli kézhezvételének napján külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

Amennyiben a projekt fizikai befejezési határideje meghosszabbításra kerül, úgy a teljesítési határidő ebben az esetben sem lehet hosszabb, mint a felhívás II.2.7 pontjaiban rögzített 200 nap.”

Módosuló szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

„12.1. Teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 269 nap határozott időtartam (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a készre jelentés és a sikeres műszaki átadás-átvétele, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. A sikeres műszaki átadás-átvétel időtartama 10 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés az alábbiak szerint lép hatályba:

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet elegendő és a

2. 41

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

teljesítési határidőt tekintve a projekt fizikai határideje nem igényel hosszabbítást úgy a tárgyi szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj vonatkozásában a bontáskor ismertetett fedezet nem elegendő, úgy Megrendelő legkésőbb az összegezés kiküldését követően egyrészről többlettámogatási igényt nyújt be a szükséges többletfedezet biztosítása érdekében, illetve a többlettámogatási igény elbírálásának időigényére figyelemmel – amennyiben a 269 nap teljesítési határidő már nem áll rendelkezésre - egyúttal kezdeményezi az Irányító hatóságnál a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

A fenti feltételekre figyelemmel Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételének köti ki egyrészről 6.1. pontban rögzített Vállalkozói díjhoz szükséges többletfedezet biztosítására vonatkozó támogatási igény jóváhagyását, illetve – amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás szükséges - a projekt fizikai befejezési határidejének meghosszabbítását.

Ez esetben a szerződés hatályba lépésének napja, - amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel hosszabbítás is szükséges, úgy a két feltétel közül a később bekövetkező - feltétel fentiek szerinti jóváhagyását alátámasztó döntés Megrendelő általi, írásban történő kézhezvételének napját követő 3. munkanap, a munkaterület átadására legkésőbb a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül sor kerül. A döntés írásban történő kézhezvételéről Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

Amennyiben a szükséges többletfedezet vonatkozásában a támogatási igényt nem hagyják jóvá, vagy azt kisebb mértékben hagyják jóvá, vagy annak biztosításáról nem születik döntés, a vállalkozói szerződés külön jogcselekmény nélkül megszűnik – függetlenül a hosszabbításra vonatkozó igény elbírálásának eredményétől - a (nem támogató tartalmú vagy kisebb mértékben támogató) döntés írásbeli kézhezvételének napján, de legkésőbb az összegezés kiküldését követő 269 naptári napon.

Amennyiben a teljesítési határidőre figyelemmel a projekt fizikai befejezésének határideje tekintetében is benyújtásra kerül hosszabbítási igény és a hosszabbítást nem hagyja jóvá a Támogató vagy azt olyan mértékben hagyja jóvá, hogy a hosszabbított határidővel sem áll rendelkezésre 269 nap a teljesítésre, úgy a vállalkozási szerződés a döntés írásbeli kézhezvételének napján külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

Amennyiben a projekt fizikai befejezési határideje meghosszabbításra kerül, úgy a teljesítési határidő ebben az esetben sem lehet hosszabb, mint a felhívás II.2.7 pontjaiban rögzített 269 nap.”

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

h) z.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

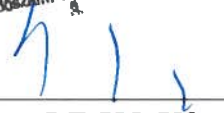
Jelen I. számú Módosítás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2022. február 3. napján Kelt Lenti, 2022. február napján.


Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 képviselőként
Zimborás Béla
 igazgató
 Megrendelő

LE-KO Építőipari Kft.
 8960 Lenti, Béke út 40. Pf. 28
 OTP Lenti: 11749022-20023728
 Volksbank: 14100299-12670049-01000000
 Adószám: 10702138-2-20


LE-KO Kft.
 képviselőként
Hódos Krisztina Rita
 ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Zalaegerszeg, 2022. február 2
Hódos


SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE