

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)



amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41

képviseli: Virányiné Szabó Zsuzsanna igazgató helyettes (meghatalmazott)
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

ORSZAK-BORSOD Kft.

székhely: 3527 Miskolc, Vitéz u. 2.

adószám: 11062206-2-05

pénzforgalmi számlaszám: 10102718-11512615,

cg.: 05-09002236

képviselő: Forgács Gyula

kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A21884 mint Vállalkozó (a továbbiakban:
„Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le** az „EFOP2.2.3-17-2017-00015 Sajószentp. ép” tárgyban (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2019. április 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. A teljesítés megkezdését követően (utólag) – üzemeltetési szempontokra tekintettel – Megrendelő további munkálatok megrendeléséről döntött.
- 2.2. A megrendelés alapján megtörténik a korrodált, kazánházi ivóvíz fővezeték cseréje, az elhasználódott kazánházi melegvíztároló cseréje, valamint a beépített emelő- és szállítóberendezés korszerűsítését szolgáló elemek cseréje.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy az utólag megrendelt tételek nem voltak részei a Közbeszerzési Eljárásban kiadott kivitelezési terveknek, és nem szerepeltek a költségvetésben.
- 2.4. Mindezek alapján, mivel az utólagos megrendelés elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé, ezért Felek a szerződést a műszaki tartalom, az ellenérték és a részteljesítések vonatkozásában módosítják.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a módosítás nettó összértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 9 %-ában mutatható ki.
- 3.3. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az utólag – a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerint – megrendelt pótmunkák magasépítési (felújítási) tevékenységre vonatkoznak és az alapszerződéshez kapcsolódnak.
- 3.4. A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a műszaki tartalom változása az ellenérték változásával szorosan összefügg, mivel az utólag megrendelt tételek ellenértékét Vállalkozó a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján igényelheti, valamint a pótmunkák elvégzése további időt igényel.

- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2) - (3) bekezdésében rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

- 4.1. A Műszaki Tartalom az alábbi (főbb) tételekkel egészül ki.

„Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a jelen módosító okirat 1. sz. melléklete szerint részletezett pótmunkák elvégzését, amelynek főbb tételei az alábbiak:

- *korrodált, kazánházi ivóvíz fővezeték cseréje;*
- *elhasználódott kazánházi melegvíztároló cseréje;*
- *beépített emelő- és szállítóberendezés korszerűsítését szolgáló elemek cseréje”*

- 4.2. A Szerződés 4.2.1 pontja az alábbi mondattal egészül ki

„A pótmunkák teljesítésének határideje a szerződés módosítás hatályba lépését követő 20. naptári nap”

- 4.3. A Szerződés 5.2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A pótmunkák ellenértéke nettó 2.010.940.-Ft +ÁFA, azaz kétmillió tízezer kilencszáznegyven forint +ÁFA, azaz bruttó 2.553.894.-Ft. A Pótmunkák ellenértékének elszámolása a végszámlában történik.

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Pótmunka költségvetés

Kelt: Miskolc, 2019. november 21.



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 Virányiné Szabó Zsuzsanna igazgató helyettes
 megrendelő meghatalmazott képviselője
 Megrendelő



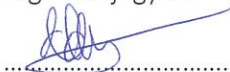
Miskolc, 2019. november 21.


 ORSZAK-BORSOD Kft
 képviselőjében

Forgács Gyula ügyvezető
 Vállalkozó



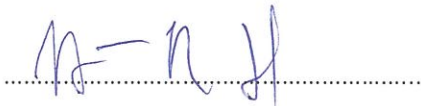
Jogi ellenjegyzés: 2019. 11. 21.



Pénzügyi ellenjegyzés: 2019. 11. 21.



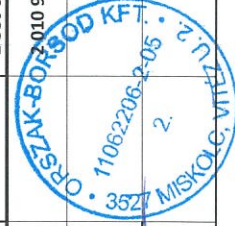
Szakmai ellenjegyzés: 2019. 11. 21.



KIMUTATÁS AZ ÉPÍTÉSI KÖLTSEGEK VÁLTOZÁSÁRÓL

„Vállalkozási szerződés keretében Sajószentpéter, 2951/3 hrsz. alatti B.A.Z. Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézményben 27 férőhely korszerűsítése az EFOP-2.2.3-17-2017-00015 azonosítószámú pályázat keretében”														
Pótmunkák														
S.sz. Tételszám ¹	Költségvetési tétel megnevezése ²	Elfogadott (utolsó állapot) költségvetés (nettó) ³			Módosuló költségvetés (nettó) ⁴						Összesen			
		Mennyiség	m.e gys g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Összesen	Mennyiség	m.e gys g		Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1.	KAZÁNHÁZI KORRODÁLT IVÓVÍZ FŐVEZETÉK CSERÉJE Ívóvíz gerendvezeték csere, 2" hg. Cső, elzáró szerelvényekkel	0 klt.		0	0	0	0	0,00				223 500	172 340	395 840,00
1.	KAZÁNHÁZI KILYUKADT MELEGVÍZTÁROLÓ CSERÉJE Gázüzemi fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kiegészítők uniSTOR VIH R 500/3 BR. Analóg tároló-hőfok kijelzővel, illetve ivóvíz oldalon (tároló és hőcserélő) kiváló minőségű zománcozással ellátott indirekt fűtésű használati melegvíz-tároló. Csekély tárolási energiavesztés, kiváló minőségű hőszigetelésnek köszönhetően (energia-hatékonyági osztály: B). A termék felszerelése: levehető külső palást; magnézium védőanód; csőigényes hőcserélő (2,3 m ² -es felülettel és 15,2 liter fűtővíz tartalommal); cirkulációs csanak (R/3/4); üszítő nyílás/karima az elektromos fűtőpatron számára; szállító fűlék (a csomagoláshoz mellékelve). A tároló tényleges úrtartalma: 490 liter; maximálisan megengedett üzemi nyomás (fűtés/HMV): 10 bar. HMV kimeneti teljesítmény (60°C-os tároló és 45°C-os csapolási hőmérsékleten): 623 l/10 perc és tartós teljesítmény: 936 l/óra (38 kW). Csatlakozó csanakok mérete: R1 és a tároló befoglaló méretei (magasság/szélesség/mélység): 1802/790/900 mm. <u>Szállításműkészfővezet. 170/661 Lx</u> Gázüzemi fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kiegészítők Biztonsági	2 db		375 000	42 000	750 000	84 000	834 000,00	3 db		375 000	42 000	1 125 000	1 126 000
2.	82-010-5-4-0345336 BÉPÍTETT EMELŐ ÉS SZÁLLÍTÓBERENDEZÉSEK KORSZERŰSÍTÉSE "C" épület 2. emeleti felfelvonó korszerűsítése: szűnnetmentes tápegység cseréje, aknaajtó visszahúzó rugó cseréje, aknaajtó görgők cseréje, fázisór cseréje, vésztelefon cseréje.	0 klt.		0	0	0	0	0,00				845 100	335 000	1 180 100,00
	ÖSSZESEN:							870 000,00						2 880 940,00
	KÜLÖNBÖZET													

Miskolc, 2019. július 12.



Forgács Gyula
ügyvezető
ORSZÁK-BORSOD Kft.