



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST

módosító okirat

(2. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről a

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41

főigazgatói meghatalmazással, jelen szerződés kapcsán képviseli: Horváthné dr. Vörös Ágnes
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

Pritamin Trend Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.

adószám: 25453443-2-42

cg.: 01-09-276043

bankszámlaszáma: 10700196-69487471-51100005

NÜJ: 732244228

képviselő: Juhász Mihály ügyvezető

Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő az EFOP-2.2.3-17-2017-00017 azonosítószámú „Lépések a világ felé” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „EFOP-2.2.3-17-2017-00017 Felújítás Polgárdi” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás). Az eljárásban nem lehetett részekre ajánlatot tenni.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2020. április 14-én felek vállalkozási szerződést kötöttek. (továbbiakban: Szerződés), amelyet első alkalommal 2020. 06.10 napján módosítottak.

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. Pótmunkák megrendelése

- 2.1.1. Megrendelő teljesítési utasításai alapján, az 1. és 2. sz. melléklet szerinti tételekkel, Megrendelő által utólag megrendelt, és különösen a tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákkal a műszaki tartalom kiegészítése szükséges (pótmunkák).
- 2.1.2. A módosítással együtt is biztosított a projektcél megvalósulása. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 2.1.3. A műszaki tartalom változása érdekében a teljesítési határidő arányos meghosszabbítása is szükséges, amely további 30 napban állapítható meg.

2.1.4. A módosítás során az ellenérték olyan módon változik, hogy a további munkák ellenértékével növekszik, amelyet az 1. számú mellékletben részletezett pótmunkákra vonatkozóan a felek 787 365 nettó forintban, a 2. számú mellékletben részletezett pótmunkákra vonatkozóan a felek 1 450 640 nettó forintban állapítanak meg.

A pótmunka ellenértékét Megrendelő saját forrásából finanszírozza.

2.1.5. A fentiekre tekintettel Felek megállapodtak – szerződés módosítás keretében - a műszaki tartalom, a teljesítési határidő, az ellenérték és a pótmunkák ellenértékének forrása megváltoztatásában.

2.2. Előre nem látható körülmények

2.2.1. A teljesítési helyszínen, de attól elhatárolható munkaterületen (tető) a szerződéskötést és az alapul szolgáló közbeszerzési eljárást megelőzően más vállalkozó folytatott építési-szerelési tevékenységet. A tevékenység vonatkozásában Megrendelő jótállási igényeket kívánt érvényesíteni, amely igényérvényesítés utóbb jogvitává (perré) alakult.

?? ? Megrendelő a közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelemmel volt a jótállási igények okán történő munkavégzésre, amely az előzetes számítások, ütemezések szerint a jelen szerződés szerinti teljesítést nem akadályozta volna. Ugyanakkor a jogvita miatt Megrendelő utóbb a tetőszerkezet áttervezésére és azzal kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatására kényszerült, amely kihat a jelen szerződés szerinti teljesítésre.

2.2.3. A helyzet kialakulását a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás lefolytatása során sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem láthatta előre és azt – kellő gondosság mellett – nem is kellett előre látni, a teljesítési akadály nem tartozik a felek ellenőrzési körébe.

2.2.4. Az objektív – a munkavégzést gátló – akadályra tekintettel felek megállapodnak, hogy az objektív akadály, azaz a tetőszerkezet felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás és teljesítés időszaka a jelen szerződés teljesítés időszakába nem számít be. A módosítás értelmében vállalkozó a pótmunkákkal együtt 2020. november 30. napjáig köteles elérni a teljesítés 50 %-os készülségi fokát, majd a fennmaradó 50 %-ot, az akadály megszűnését követően köteles teljesíteni.

2.2.5. A fentiek értelmében felek megállapodnak, hogy a tetőkivitelezés időszaka alatt a teljesítés szünetel.

2.2.6. A fentiek értelmében a teljesítés 5 hónapos időtartama nem változik.

3. JOGI INDOKOLÁS

3.1. Pótmunkák

3.1.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan

szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A rendelkezésre álló adatok szerint megállapítható, hogy az ellenérték változása nem éri el az uniós értékhatárt, illetve az eredeti szerződéses érték 15%-át sem, mivel az az ellenérték 2,71 %-ában mutatható ki.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, mivel az továbbra is magasépítési (felújítási) feladatok elvégzésére irányul.

A módosítás igazodik az eredeti szerződés jellegéhez, mivel a vállalkozó a további munkákra vonatkozó ajánlatát eredeti ajánlatával egyező egységáron, vagy a szokásos piaci áron állapította meg a műszaki ellenőr által jóváhagyott tartalomra és egységára.

A módosítás során az ellenérték a pótmunkák ellenértékével növekszik, így az változik. Megállapítható továbbá, hogy az ellenérték változtatása a műszaki tartalom pontosításával összefügg, illetve arra tekintettel vált szükségessé. A megváltozott műszaki tartalom kivitelezéséhez vállalkozónak a szükséges időtartamot biztosítani kell.

3.1.2. Mindezekre tekintettel Felek a jelen okirat 2.1 pontjában foglalt módosítások jogalapját (az ellenérték, a teljesítési határidő és a műszaki tartalom változás tekintetében) a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésében állapítják meg.

3.2. Előre nem látható körülmények

3.2.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy

a) a tető kivitelezése során felmerült jogvita, valamint az annak okán szükségessé vált áttervezés olyan körülmény, amelyet Megrendelő kellő gondosság mellett nem láthatott előre.

b) a módosítás során a szerződés általános jellege nem változik, új – a kivitelezési feladatokon túli – elemmel a szerződést Felek nem bővítik.

c) a módosítás során az ellenérték változatlan marad.

3.2.3. Mindezekre tekintettel Felek a jelen okirat 2.2 pontjában foglalt módosítások jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

3.3. Nem lényeges módosítás

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A pótmunka összegének finanszírozására vonatkozó rendelkezésekről megállapítható, hogy azok az ajánlattételi hajlandóságot nem befolyásolhatták.

A jelen rendelkezés a gazdasági egyensúlyt nem változtatja meg, mivel az ellenérték forrására vonatkozik.

A módosítás új kötelezettséget vállalkozó vonatkozásában nem állapít meg.

Mindezekre tekintettel Felek a jelen okirat a pótmunkák ellenértékének forrására vonatkozó módosítások jogalapját a kbt. 141. § (6) bekezdésében állapítják meg

4. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK, SZERZŐDÉSES AKARAT

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint megváltoztatják. Megrendelő az ott írtak szerint megrendeli, Vállalkozó elvállalja a pótmunkák teljesítését.

A módosított költségvetések és tervek a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

- 4.2. A Szerződés 4.2.1 pontja az alábbiak szerint módosul, illetve az alábbi mondattal egészül ki:
*„Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés a mindkét fél által történő kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba. A teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 5 hónap
Felek megállapodnak, hogy tetőkivitelezés időszaka alatt a teljesítés szünetel”*

- 4.3. A Szerződés 5.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

A vállalkozó díj mértéke

84.722.879 Ft+ÁFA, azaz nyolcvannégymillió hétszázhuszonkettő nyolcszázhetvenkilenc forint+ÁFA.

- 4.4. A Szerződés 5.11 pontját felek az alábbiakkal egészítik ki.

A 2.sz. mellékletben részletezett pótmunka összegnek a finanszírozása a Megrendelő saját (költségvetési) forrásból történik.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak
- 5.2. Jelen módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban lép hatályba.
- 5.3. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.
- 5.4. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Mellékletek

1. sz. melléklet szerinti pótmunkákra vonatkozó okiratok
2. sz. melléklet szerinti pótmunkákra vonatkozó okiratok

Kelt: Székesfehérvár, 2021. január „29 „

Székesfehérvár, 2021. január „29 „

Megrendelő
 Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
 képviseletében
 Horváthné dr. Vörös Ágnes
 igazgatóhelyettes
 meghatalmazott képviselő
 Megrendelő



Pritamin Trend Kft.
 1163 Budapest, Veres Péter u. 51.
 Adószám: 25453443-2-42
 Cég.szám: 01-09-276043

Vállalkozó
 Pritamin Trend Kft.

képviseletében
 Iuhász Mihály
 ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2021. január „28 „

.....
 Orbáné Stibi Zsuzsanna

gazdasági osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2021. január „28 „

.....
 Dr. Domokos Ágnes

szervezetirányítási osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2021. január „28 „

.....
 Pál Mária

fejlesztési osztályvezető