

Munkaszám: P1705507008EFOPX2231

BZELZ-FENK-2031/2018

15808/2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

képviseli: **Bátori Zsolt főigazgató megbízásából**

Mátrahalmi Tibor kirendeltségi igazgató

székhelye: **1132 Budapest, Visegrádi u. 49.**

adószáma: **15802107-2-41**

pénzforgalmi jezőszáma: **MÁK 10032000-00329905-00000000**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt:

cég: **BÖRÖCZ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli: **Böröcz Péter ügyvezető**

székhelye: **8000 Székesfehérvár, Prohászka utca 22. tetőtér 3.**

cégjegyzékszám: **07-09-028683**

adószáma: **26246185-2-07**

bankszámlaszám: **11736147-21445231-00000000**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya:

„Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” elnevezésű, EFOP 2.2.3-17 jelű, („Lépések a világ felé” című, EFOP-2.2.3-17-2017-00017 azonosító sz.) pályázat keretében megvalósítandó Fejér Megyei Integrált Szociális Intézmény korszerűsítése, bővítése tárgyú építési beruházás műszaki terveinek elkészítése.

2. Elvégzendő feladatok

Jelen szerződés keretében Vállalkozó feladata a műszaki és komplex kiviteli terv, továbbá árazott és árazatlan költségvetés elkészítése a 2. pontban részletezett műszaki tartalommal, továbbá a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás a közbeszerzési eljárás lezárásáig.

2.1. Feladat leírása, mennyisége, minőségi és teljesítménykövetelményei

Tervező feladata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére a „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” elnevezésű, EFOP 2.2.3-17 jelű pályázat keretében megvalósítandó „Lépések a világ felé” című projekt megvalósítása keretében műszaki tervek elkészítése. A műszaki dokumentációknak tartalmilag és formailag meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági, szakhatósági előírásoknak és egyéb vonatkozó műszaki követelményeknek, különös tekintettel az alábbi jogszabályokban foglaltakra:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről¹ szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Tárgyi tervdokumentációk formai és tartalmi követelményei - a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl – mindenben megegyeznek „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” elnevezésű, EFOP-2.2.3-17 jelű pályázat követelményeivel; a tervdokumentációk felépítése, tartalma és kellékei tekintetében ezen pályázati konstrukció elemei az irányadóak.

2.2. Tervezési program rövid ismertetése

- Az 50 fő elhelyezését biztosító lakóépület, földszinti rész átalakítása, felújítása, korszerűsítése, az ellátottak igényeihez és a projekt megvalósulásához igazodó akadálymentesítéssel

- A jelenleg 4 fő elhelyezését biztosító 24 m²-es hálók leválasztása ytong falazó elemmel, 12m²-es 2 fő elhelyezésére alkalmas hálók kialakítása a jelenlegi homlokzati nyílászárók megtartásával, az 1 fő részére szükséges 6 m² biztosítása mellett. A 25-ből, 1 lakószoba 1 m szabad nyílással kerül kialakításra, mely lehetőség szerint a mozgáskorlátozott WC közeli lakószoba legyen
- a szobákban a kisebb légtér felfűtésére alkalmas teljesítményű radiátorok elhelyezése, a jelenlegiek helyett
- az épület ezen szintjén a villamos vezeték teljes korszerűsítése, (a felújítandó földszinti rész leválasztása az emeleti szinttől) cseréje, szobánként 2 db konnektor elhelyezése , szobánként 1 tv leállással,
- Belső nyílászárók cseréje, a jelenlegi nyílászárók bontása, és az új nyílászárók behelyezése szobánként, azaz 25 db
- a lakószobák aljzat burkolat cseréje nagy kopás állóságú PVC-re
- Javítási, festési, mázolási munkálatok
- Akadálymentes és személyes intimitást biztosító fürdők kialakítása a speciális igények szem előtt tartásával

I. Fürdő: 1 akadálymentes zuhany (a padló szinttel egy vonalba kerülő kialakítással), 1 kád, 1 WC, 1 mozgáskorlátozott WC, 3 mosdó, 1 falikút, a vizesblokkba való bejutásnál biztosítani kell az 1m szabad nyílást

II.Fürdő: 2 akadálymentes zuhany (A padló szinttel egy vonalba kerülő kialakítással), 3 WC, 3 mosdó, 1 falikút

A vizesblokkok aljzat cseréje és az azzal összefüggő épületgépészeti (csővezetékek cseréje) átalakítások elvégzése FONTOS: az emeleti gépész vezetékeket is cserélni kell!

- Az ellátottak által használható konyha átalakítása, annak korszerűsítése, figyelembe véve a projekt célkitűzését, 2 tálcsás mosogató és villanytűzhely leállás kialakítása
- látogatók fogadására alkalmas tér (jelenleg aula) és bejárat akadálymentes kialakítása rámpával, a jelenleg télikertként funkcionáló helységen keresztül
- Informatikai terem létrehozása 3 munka állással, 2 nyomtatóval
- A projekt tervezése és megvalósítása során költség-optimális épületenergetikai megoldások alkalmazása
- A közlekedő folyosón taktilis sávokat tervezünk be a megfelelő kontraszt hatás eléréséhez, illetve bordázott burkolattal történő a sáv kialakítással

A folyosókon, az oldalfalakon kapaszkodó korlátok felszerelését tervezzük. Az ajtók küszöb nélkül kerülnek beépítésre, az ajtótokok körül kontrasztos festést alkalmazunk a megfelelő láthatóság érdekében. A helységek jelölésére megfelelő magasságban BRAILLE írással kontrasztos, nagy számos illetve nagy betűs elrendezésű táblákat helyezünk el.

A vizes blokkokba vészcsengő kerül beépítésre hangjelzéssel, nyugtázó kapcsolóval. Az épületbe való bejutás már akadálymentes. A közösségi térbe való bejutást rámpával oldjuk meg, max 5%-os emelkedéssel, ha szükséges pihenő kialakításával, 75 és 90 cm magasságban mindkét oldali korláttal, lekerekített végekkel, a kerekesszékek legördülését megakadályozandó 10 cm

magas szegéllyel kerül kialakításra. Az aljzat burkolatok mindenhol csúszásmentes anyagból készülnek. A villanykapcsolók, csengők egyéb kezelő egységek magassága 0,85 – 1,10 m között lesz kialakítva.

Mobil indukciós hurok beszerzését is tervezzük

2.3. Elvégzendő feladatok

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvállalja az Ajánlatkérésben megjelölt ingatlanra vonatkozó alábbi feladatok elvégzését:

- a) tervezői költségbecslés, és kiviteli tervdokumentáció elkészítése
- b) árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése;
- c) a kapcsolódó szakhatósági és közszolgáltatói engedélyek megszerzése;
- d) a kivitelezésre irányuló eredményes közbeszerzési eljárásban való rendelkezésre állás a közbeszerzési eljárás lezárásáig

Fenti feladatok teljesítése kapcsán Vállalkozó vállalja:

- A kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során az építészeti, statikai, gépészeti, villamos és gyengeáram, villámvédelmi és tűzvédelmi, valamint rehabilitációs szakági munkarészek elkészítését a pályázati tervben foglaltaknak, és a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően.
- Szakági tervezők közötti kapcsolattartás, koordinációs feladatok ellátását, szakági tervek egyeztetését.
- Egyeztetések lefolytatását megrendelő képviselőivel, műszaki ügyintézőjével, intézményvezetővel, szükség esetén műszaki ellenőrrel.
- A komplett műszaki tervdokumentációk elkészítését és megrendelő részére történő átadását 2 db papír alapú és 1 db elektronikus (DVD, CD) példányban.

2.4. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

3. A teljesítés határidejei:

- | | |
|------------------------------|---|
| 2/ a) pont tekintetében: | 2018. december 15. |
| 2/ b-c) pontok tekintetében: | 2018. december 15. |
| 2/ d) pont tekintetében: | eredményes közbeszerzési eljárás lezárásáig |

Felek rögzítik, hogy Megrendelő elő-, illetve részleges előteljesítést is elfogad. Amennyiben Vállalkozó élni kíván akár az előteljesítés, akár a részleges előteljesítés lehetőségével, úgy arra Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult.

A feladatok teljesítéséről Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a tervdokumentációk kellékteljesek, kielégítik a 2. pontban rögzített feltételeket, továbbá megfelelnek az irányadó jogszabályokban és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelménynek.

5. Díjazás

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződés 2/a-c) pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért

nettó 3.259.842,- Ft + 27% ÁFA,

összesen bruttó 4.140.000,- Ft,

továbbá a jelen szerződés 2/d) pontjában meghatározott feladat teljesítéséért

nettó 362.205,- Ft + 27% ÁFA,

összesen bruttó 460.000,- Ft

Mindösszesen:

nettó 3.622.047,- Ft + 27% ÁFA,

összesen bruttó 4.600.000,- Ft

azaz: nettó **hárommillió-hatszázhuszonkettőezer-negyvenhét** forint plusz 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó **négymillió-hatszázézer** forint vállalkozási díj illeti meg.

A mérnöki szolgáltatás díját a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő tárgyi beruházás finanszírozásához pályázati támogatást kíván igénybe venni. Ennek kapcsán Vállalkozó a pályázati forrás megpályázásával és elszámolásával kapcsolatos, a Megrendelőt érintő, a mindenkor hatályos valamennyi releváns magyar, EU-s, illetve egyéb jogszabály, rendelkezés, valamint szakmai szabály betartására, a vállalt tervezői feladatok ellátása során köteles figyelemmel lenni. Vállalkozó kiemelten köteles figyelemmel lenni a „2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről” szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó részeire.

6. Számlázás

Vállalkozó az 5. pontban rögzített díjazás szerinti számlázait az előzetesen jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolásokat követően nyújthatja be megrendelő részére az e pontban rögzítettek figyelembevételével.

Megrendelő előleget nem fizet.

A Megrendelő az elkészült, átadott tervdokumentációkat 5 munkanapon belül áttekinti, és amennyiben az kellékteljes, és megfelel a jelen szerződésben rögzítetteknek, a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Amennyiben a Megrendelő számára átadott Tervdokumentáció a fenti szempontoknak nem megfelelő, úgy a Megrendelő határidő kitűzésével felszólítja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására és a hibák kijavítására.

A Vállalkozó a Megrendelő által elkészített és aláírt, majd Vállalkozó részére eljuttatott teljesítésigazolás kézhezvételét követően az 5. pontban rögzítettek szerinti vállalkozási díjáról jogosult számlát benyújtani a Megrendelő részére. A benyújtott számla mellé a Vállalkozó a teljesítésigazolás másolatát köteles csatolni.

Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 naptári napon belül visszajuttatni a Vállalkozó számára. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

A Megrendelő a vállalkozási díjat – számla és teljesítésigazolás ellenében – a számla átvételétől számított 30 munkanapon belül a Vállalkozó bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni.

7. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó a tervdokumentációkat a pályázati felhívásban szereplő elvárások maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni. Eltérés kizárólag Megrendelővel előre egyeztetett és írásban rögzített esetekben és csak annak mértékéig terjedően lehetséges. A programtól való esetleges eltérések nem képezhetik sem pótmunka, sem határidő-módosítás alapját.
- 7.2. A Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes munkát nem végezhet, ilyen tartalmú tervet nem készíthet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, jogosulatlan vagy gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 7.3. A 2. pontban részletezett módon elkészítendő tervdokumentációk formai és tartalmi követelményei által megkövetelt műszaki, adminisztratív és jogi feltételeknek maradéktalanul meg kell felelnie. Emellett a dokumentációnak ki kell elégítenie a kapcsolódó hatályos jogszabályokban foglalt feltételeket is, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet hatályos előírásait.
- 7.4. Vállalkozó az építészeti-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum, amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát. A műszaki tervdokumentáció tartalmával kapcsolatosan a szakmai kamarák ajánlása szerinti elvárásoknak is teljesülnie kell.

- 7.5. Vállalkozónak kötelező a szerződésben foglalt feladatainak teljesítéséhez szükséges minden olyan részfeladatot is elvégeznie, melyek a határidő betartásához elengedhetetlenek, így különösen, de nem kizárólagosan az előzetes közműegyeztetések és szakhatósági egyeztetések lefolytatása, az engedélyezési dokumentáció tartalmi kellékeinek beszerzése (pl. tulajdoni lap, térképmásolat – ezeket Vállalkozó kérésére Megrendelő biztosítja) valamint az engedélyezési eljárás során felmerülő kérések megválaszolása, hiánypótlások határidőben történő benyújtása. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek a megítélése szerint a vállalt teljesítést akadályozzák, vagy bármilyen szempontból befolyásolhatják.
- 7.6. Vállalkozó a műszaki tervdokumentáció elkészítése során köteles minimum 2 alkalommal előzetes tervegyeztetést a Megrendelővel lefolytatni (különösen a Tervtanács- és Településképi véleményeztetést megelőzően – ha volt ilyen, illetve ennek eredményéről Vállalkozó tájékoztatni köteles Megrendelőt). Ennek időpontjait a Vállalkozó határozza meg, de ez nem hiúsíthatja meg a tervszállítás határidejét.
- 7.7. A Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségének késedelmes teljesítésével vagy megszegésével a Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 7.8. A Vállalkozó köteles a vállalása teljesítése során a tőle elvárható szakmai gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával, valamint a Megrendelő érdekeinek megfelelően eljárni.
- 7.9. A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült dokumentációk felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 7.10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa készített dokumentáció gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 7.11. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy a vállalkozói szerződés teljesítése során megfelel a 2. pontban felsorolt formai és tartalmi követelmények teljesítésének.

- 7.12. Vállalkozó felelős az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásaért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért. Vállalkozó felel a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért. Vállalkozó felelős az általa készített költségbecslés és árazott költségvetés szakmai indokolhatóságáért. Ezeket olyan részletességgel kell elkészíteni, hogy annak alapján az építési beruházás kivitelezési munkálataira a közbeszerzési eljárások kiírhatóak, és az építési beruházások megvalósíthatóak legyenek.
- 7.13. A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy ő, illetve az általa bevont közreműködő a tervezési feladathoz és a vállalás tárgyát képező dokumentációk elkészítéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.
- 7.14. Megrendelő külön okirat nélkül jelen szerződés keretében kifejezett meghatalmazást ad Vállalkozónak a tervek elkészítése és az engedélyeztetési eljárás során a szükséges hatósági egyeztetések és engedélyek megszerzésére és az ÉTDR felület használatára.
8. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, a jelen szerződésben megállapított vállalkozói díj vonatkozásában figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a tervdokumentációk tartalma és formai követelményei szempontjából a 2. pontban meghatározott minden feltétel teljesítése nem történhetne meg (a továbbiakban: **többletmunka**).
9. A Vállalkozó köteles elvégezni a feladathoz közvetlenül kapcsolható, utólag megrendelt, különösen a Megrendelői igények módosulása miatti szükségessé vált munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (a továbbiakban: **pótmunka**).
10. A Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka elvégzését és az ehhez kapcsolódó díjat külön megállapodásban rögzítik.
11. Amennyiben a Vállalkozó - terhére felróható okból - a szerződésben rögzített határidőre nem készül el, úgy Megrendelő a késedelem első napját is beleszámítva **bruttó 50.000.- Ft/nap** késedelmi kötbérre jogosult.

12. Hibás teljesítés (a tervdokumentáció alkalmatlan teljesítése) esetén a Vállalkozó elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. A terveket, indokolt esetben - megfelelő határidő tűzésével - kijavítás végett ismételten vissza lehet adni. Ha a Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a bruttó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból elmarad, beleértve azt is, ha a Vállalkozó az előző pontban definiált kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, illetve az a Megrendelő által kitűzött póthatáridőig sem valósul meg, Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat. Vállalkozó ekkor a bruttó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Megrendelő, amennyiben e kötbért érvényesíti, teljesítést már nem követelhet.
14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
15. A Megrendelő vállalja, hogy a feltett kérdésekre és a bemutatott tervekre választ ad.
16. A Vállalkozó a szerződésben vállalt jogait és kötelezettségeit át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során közreműködőt igénybe venni, akinek a munkájáért, magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő a közreműködővel nem áll szerződéses kapcsolatban.
17. A Felek a szerződéses feladat teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, amelynek biztosítása érdekében a Felek kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak.

Kapcsolattartók:

a Megrendelő részéről: Pál Mária, mb. fejlesztési osztályvezető,
tel.: 06 20 620 0511, e-mail: pal.maria@szgyf.gov.hu

a Vállalkozó részéről: Böröcz Péter
tel.: 06 30 349 77 23 e-mail: info@bgeneral.hu

A megjelölt személyek tekintetében mindkét fél élhet a módosítás jogával, de ezen módosítás csak a másik fél tudomására jutásától érvényes.

18. Vállalkozó szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Vállalkozó figyelemfelhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
19. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos személyes szerzői jogok a Vállalkozót illetik. A Vállalkozó az általa készített tervek a terv egyszeri megvalósításán túl és annak részletei nyilvánosságra hozatalára, a többszörözésre, az átdolgozásra, a továbbtervezésre és a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján az épületnek Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára kiterjedő felhasználási jogát a Megrendelő részére korlátozás nélkül átadja.
20. A tervek előző pont szerinti felhasználási jog átadásának díját a szerződő felek a vállalkozási szerződés díjába belefoglalták. Megrendelő jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső alkotásokon felhasználói jogot szerez. Vállalkozó az egyes tervdokumentációkhoz nyilatkozat ad Megrendelő részére, melyben hozzájárul az általa készített tervek Megrendelő által történő egyszeri, korlátlan felhasználásához, a tervek szerinti megvalósításhoz valamint szerzői jogai tekintetében biztosítja, hogy Megrendelő szükség esetén a (kiviteli) terveket külön eljárásban beszerzett vagy saját foglalkoztatású tervezőkkel, igény szerint, további jogfenntartások nélkül módosíthassa, kiegészíthesse vagy bővíthesse, az engedélyezési tervek alapján.
21. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elkészült létesítményről fényképet, illetve videó felvételeket készítsen/készítesen, és a tervekkel együtt nyilvánosságra hozza. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat.
22. Jelen szerződés az 2. pontban meghatározott feladatok teljesítésével megszűnik, illetve közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető.

23. A Megrendelő jogosult a szerződést rendes felmondással írásban felmondani. A felmondási idő 30 nap. Rendes felmondás esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a vállalkozói díj igazolt teljesítésarányos részét megfizetni.
24. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el. A Vállalkozó oldaláról súlyos szerződésszegésnek tekinthető különösen a 30 napot meghaladó késedelembe esés, továbbá amennyiben
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el;
 - a Vállalkozó ellen csődeljárás indult, és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a Vállalkozó fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
25. A Felek kötelezik magukat arra, hogy sem ők, sem megbízottaik nem fognak a másik fél előzetesen megkért, írásos engedélye nélkül harmadik személynek e szerződés tartalmával kapcsolatosan (ideértve a mellékleteket is) információt adni. A szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik. Mindazonáltal a Felek egyetértenek abban, hogy az információk közlésére vonatkozó szerződési rendelkezés nem tiltja, hogy a szükséges mértékben bármely állami szerv, más hatóság vagy a jelen szerződés felei és/vagy azok részvényesei (tulajdonosai) között folyó peres, vagy más jogi eljáráshoz (ellenőrzésekhez) kért információt valamelyik szerződő fél közölje.
26. Az információ szolgáltatására vonatkozó tilalom nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek általában elérhetők a nyilvánosság számára, amennyiben azok nem a szerződés megszegésének eredményeképpen váltak közismertté. Nem vonatkozik továbbá azon információkra sem, amelyek közzétételét valamely jogszabály előírja, illetve azokra sem, amelyek az információs önrendelkezési jogról, és az információs szabadságról szóló törvény 2011. évi CXII. törvény értelmében a nyilvánosság rendelkezésére kell bocsátani.

27. Jelen megállapodás aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül, melyre vonatkozó nyilatkozatát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
28. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.
29. Jelen szerződésben foglalt bármely jog – nem jogvesztő – késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
30. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
31. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjában benyújtja a felelősségbiztosítási szerződés kötvényének egyszerű másolatát, amely fedezetet nyújt a szolgáltatás végzése során bekövetkező károk megtérítésére – beleértve a szolgáltatás tárgyában esett károkat is – legalább 3 millió Ft/kár és 5 millió Ft/év biztosítási összegig. A felelősségbiztosítási kötvény kizárólag a vis maior esetekre tartalmazhat korlátozó feltételeket. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt rendelkezni fog a megadott értékű felelősségbiztosítással.
32. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra nem egy napon kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés öt darab eredeti, egymással megegyező példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illet meg.

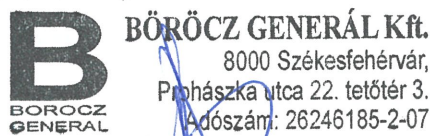
Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. november 09.



Megrendelő
képviselőként
Mátrahalmi Tibor
igazgató, mint meghatalmazott

Székesfehérvár, 2018. november 09.




BÖRÖCZ GENERAL Kft.
8000 Székesfehérvár,
Próhászka utca 22. tetőtér 3.
Adószám: 26246185-2-07

Vállalkozó
képviselőként
Böröcz Péter
ügyvezető

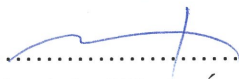
Pénzügyi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018. november 8.....


.....
Orbánné Stibi Zsuzsanna
mb. gazdasági osztályvezető
költségvetési referens

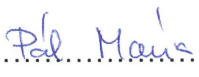
Jogi ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018. november 8.....


.....
Horváthné dr. Vörös Ágnes
igazgatóhelyettes

Szakmai ellenjegyzés:

Székesfehérvár, 2018. november 8.....


.....
Pál Mária
mb. fejlesztési osztályvezető
vagyongazdálkodási referens

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Árajánlat
- 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat