

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
MÓDOSÍTÓ OKIRAT
(1. sz. módosítás)



amely létrejött egyrészről

Név: **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49

adószám: 15802107-2-41

képviseli: Sinka Zsolt (meghatalmazott)

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

Név: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.**

Székhelye: 1047 Budapest, Attila u. 34.

Céjegyzékszám: 01 09 914812

Adószáma: 11066901-2-41

Számlaszáma: 10700086-25797705-51100005

Képviselében: Zöld István János ügyvezető igazgató

ép.ip. reg. szám: 14A32004

Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő az EFOP-2.2.3-17-2017-00020 azonosítószámú „**Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése**” projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Heves megye - Otthon felújítás EFOP-2.2.3. (1076)**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amelynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó volt.
- 1.2. Tekintettel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a Közbeszerzési eljárás nyertes ajánlataként, Szerződő Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül, 2019. április 1. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek egymással.

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) - (2) bekezdése alapján az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítendő egyes tételeket véglegesítették.
- 2.2. A felek az egyeztetésen az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztek meg
- 2.3. Tekintettel a helyettesítő termékek alkalmazására, Felek a szerződést módosítják. Az módosuló tételeket a jelen okirat 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a módosítás során Felek akarata kizárólag a műszaki tartalom pontosítására terjed ki, sem az ellenérték, sem a teljesítési határidő nem változik.

3. JOGI INDOKOLÁS

- 3.1. A Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha
- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; Jelen módosítás tekintetében megállapítható, hogy Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai szerint járnak el, a szerződéses feladatok (feltételek nem változnak) kizárólag az egyes tételek pontosítása történik meg, amely változtatáshoz sem ellenérték növekedés, sem határidő módosítás nem kapcsolódik.
 - b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; A jelen módosítás az ellenérték változásával nem jár.
 - c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki. A szerződés célja továbbra is az épület felújítása, a módosítással további munkák megrendelése nem történik.
- 3.2. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében rögzítik.

4. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) - (2) bekezdése alapján a csatolt melléklet szerinti tételleket pontosították.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen okirat 5 megegyező, eredeti példányban készült, elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú mellékletként csatolt Műszaki Leírás.
- 5.3. Jelen Módosító Szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon kerül aláírásra, akkor az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

Szerződő Felek ezt a Módosító Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Eger, 2019.06.05.



Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselésében
Sinka Zsolt
meghatalmazott képviselő
megrendelő

Eger, 2019.06.05.

Jánosik és Társai Ipari Szolgáltató és Karbantartó Kft
képviselésében
Zöld István János
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-7-41

6

Pénzügyi ellenjegyzés:
Prázmári Zsolt
Eger, 2019.06.04.

[Handwritten signature]



Jogi ellenjegyzés:
dr. Sass Barna Attila
Eger, 2019.06.04.

[Handwritten signature]

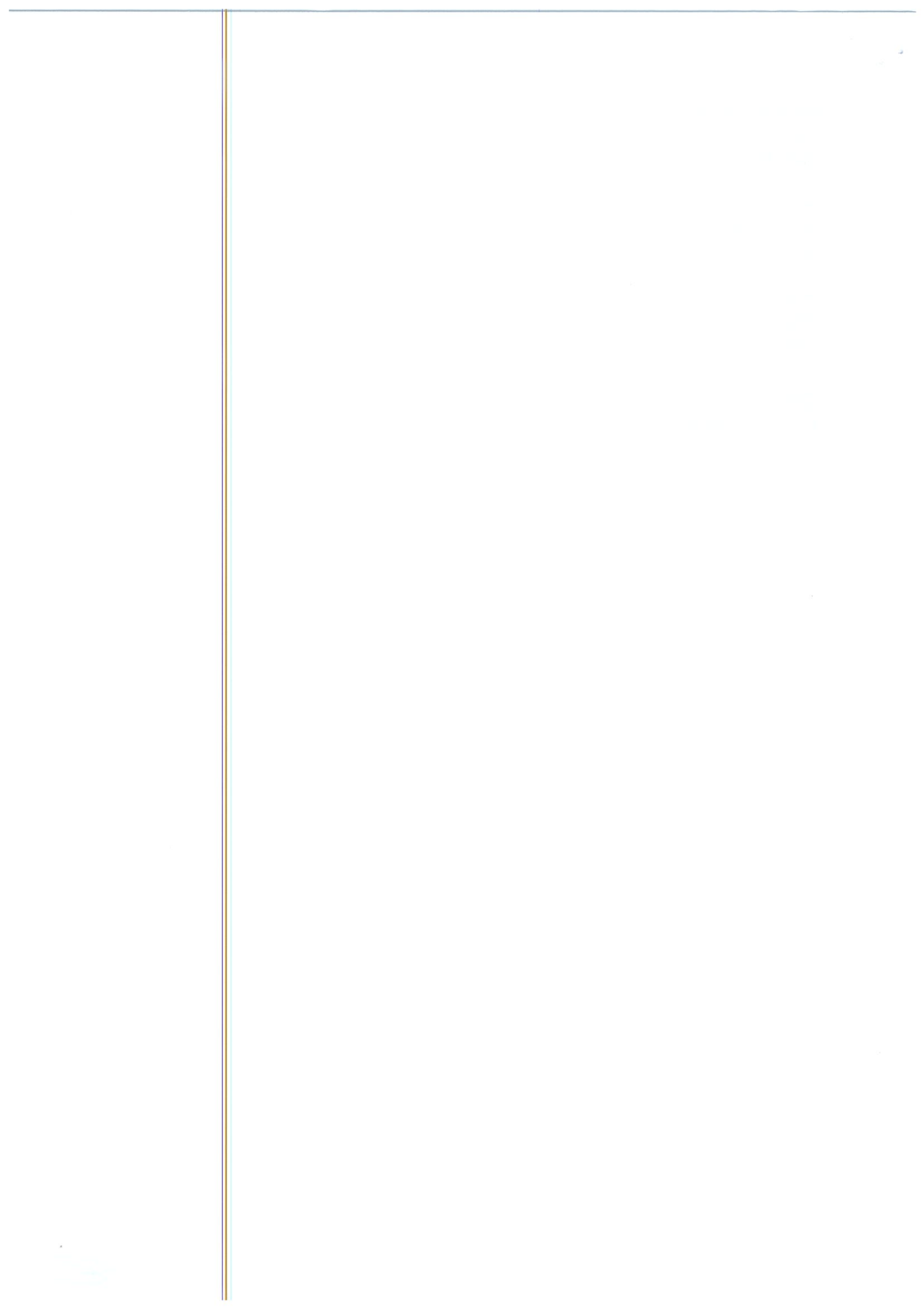
Szakmai ellenjegyzés:
Szegedi Aida
Eger, 2019.06.04.

[Handwritten signature]

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki Leírás

[Handwritten initials]



ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Bélapátfalva, Szociális Otthon - A1 jelű épület 1 szintjének részleges belső felújítási munkái

	<u>Anyag + Díj</u>
1. 2DB LAKÓSZOBA ÖSSZENYITÁSA, AKM. ZUHANYZÓ KIALAKÍTÁSA	3 709 373
2. KÖZÖSSÉGI VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA	19 008 060
3. SZAKIPARI- ÉS VILLANYSZERELÉSI SZÜKSÉGES JAVÍTÁSI MUNKÁK	3 227 387
Nettó összesen:	25 944 820
ÁFA (27%):	7 005 101
Bruttó összesen:	32 949 921

Kelt: Eger, 2018.08.16.

9

35.	Zuhanyfüggöny elhelyezése karrissal	5,00	5,00 db	17 050	4 410	85 250	22 050	85 250	22 050	-
36.	Mozgáskorlátozott mosdó és csaptelep elhelyezése	1,00	1,00 szett	181 500	24 500	181 500	24 500	181 500	24 500	-
37.	Mozgáskorlátozott wc és szerelvényeinek elhelyezése	1,00	1,00 szett	126 500	24 500	126 500	24 500	126 500	24 500	-
38.	Dönthető tükör elhelyezése	1,00	1,00 db	52 800	3 430	52 800	3 430	52 800	3 430	-
39.	Tükör elhelyezése, 60x40cm	11,00	9,00 db	8 800	3 430	96 800	37 730	79 200	30 870	- 24 460
40.	Piperepolc	12,00	10,00 db	6 380	3 430	76 560	41 160	63 800	34 300	- 19 620
41.	Szappantartó	12,00	10,00 db	2 750	2 450	33 000	29 400	27 500	24 500	- 10 400
42.	Wc kefe tartó	8,00	6,00 db	3 850	2 450	30 800	19 600	23 100	14 700	- 12 600
43.	Wc papír tartó	8,00	6,00 db	13 750	2 450	110 000	19 600	82 500	14 700	- 32 400
44.	Wc elválasztó paravánfal készítése	3,00	3,00 klt	209 000	73 500	627 000	220 500	627 000	220 500	-
45.	Zuhany elválasztó paravánfal készítése	10,00	6,00 db	77 000	18 620	770 000	186 200	462 000	111 720	- 382 480
46.	Vakolatlevegés oldalfalról, előirányzat 50%	171,70	171,70 m2	-	995	-	170 842	-	170 842	-
47.	Belső vakolatjavítás, előirányzat 50%	171,70	171,70 m2	649	1 818	111 433	312 151	111 433	312 151	-
48.	Csővezetékek csiszolása, előirányzat	204,00	204,00 fm	-	833	-	169 932	-	169 932	-
49.	Csővezetékek alapozó mázolás, előirányzat	204,00	204,00 fm	165	584	33 660	119 136	33 660	119 136	-
50.	Csővezetékek mázolás fehér színben, előirányzat	204,00	204,00 fm	165	584	33 660	119 136	33 660	119 136	-
51.	Világításkapcsoló elhelyezése	2,00	2,00 db	2 750	1 392	5 600	2 784	5 600	2 784	-
52.	Mennyezeti lámpatest elhelyezése	3,00	3,00 db	27 500	5 684	82 500	17 052	82 500	17 052	-
53.	Csatlakozó aljzatok cseréje	10,00	10,00 db	2 750	1 392	27 500	13 920	27 500	13 920	-
54.	Vészjelző elhelyezése, vezetékeléssel	1,00	1,00 db	114 114	45 570	114 114	45 570	114 114	45 570	-
55.	Érintésvédelmi jvk. készítése	1,00	1,00 db	-	142 100	-	142 100	-	142 100	-
56.	Bontási törmelék és építési silt konténerbe vagy szállítójárműre deponálása	75,00	75,00 laza m3	-	5 733	-	429 975	-	429 975	-
57.	Bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre	75,00	75,00 laza m3	-	7 051	-	528 825	-	528 825	-
58.	Anyagigazgatási- és járulékos költségek	1,00	1,00 klt	-	735 000	-	735 000	-	735 000	-
3. SZAKIPARI ÉS VILLANYSZERELÉSI SZÜKSÉGES JAVÍTÁSI MUNKÁK										
1.	Beltéri tisztasági festés készítése 1 rétegben fehér diszperziós falgestéssel, a szükséges helyeken, 2db szobában	25,30	25,30 m2	457	1 152	11 562	29 146	11 562	29 146	-
2.	Csempé falburkolatok javítása, pótlása a szükséges helyeken	5,20	5,20 m2	6 121	9 252	31 829	48 110	31 829	48 110	-
3.	Mennyezeti lámpatest szükség szerin, a szobákban	2,00	2,00 db	31 900	5 684	63 800	11 368	63 800	11 368	-
4.	Felújítással, átalakítással érintett folyosói és kiszolgáló helységben lévő lámpatestek cseréje mennyezetre szerelt energiatakarékos lámpákra	80,00	80,00 db	31 900	5 684	2 552 000	454 720	2 552 000	454 720	-
5.	Csatlakozó aljzatok és világításkapcsolók szükség szerinti cseréje	6,00	6,00 db	2 750	1 392	16 500	8 352	16 500	8 352	-
Nettó összesen:						13 959 403	11 985 417	13 790 887	12 153 933	3,35
						25 944 820	25 944 820			



 OSIK

 Kft.

 Antal u. 35.

 649

 11-2-41

