SZEF/2018/02139

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

| | |
|---|---|
| *(székhely:* | *1132 Budapest, Visegrádi u. 49.* |
| *képviseli:* | ***Benedek István Zsolt főigazgató**, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság* |
| *adószám:* | *15802107-2-41* |
| *statisztikai számjel:* | *15802107-8412-312-01),* |

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „*Megrendelő*")

és a(z)

**TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.**

| | |
|---|---|
| *székhely:* | *4220 Hajdúböszörmény, Désány I. u. 16. IV/15. szám,* |
| *cégjegyzékszám:* | *Debreceni Törvényszék Cégbírósága 09-09-019337,* |
| *adószám:* | *22757937-2-09,* |
| *Statisztikai számjel:* | *22757937-8121-113-09* |
| *Számlavezető bank:* | *Polgári Bank Zrt.* |
| *Pénzforgalmi jelzőszám:* | *61200285-14039504* |
| *telefon:* | *0630/253-8293* |
| *e-mail* | *torok.imre@tomb2002kft.hu* |
| *képviseli:* | ***Török Imre** ügyvezető),* |

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „*Vállalkozó*"),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

I.1. A Felek rögzítik, hogy **2018. július 16.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a ***„Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00013 jelű pályázat keretében 2 részben – Szerep"*** tárgyú [hrsz.: 393, 395] közbeszerzési eljárás eredményeképpen.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerit a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás)

# II. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI

II.1. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel az alábbiakra:

**II.1.1. A teljesítés során felmerült építési anyagok szállításának késedelme.**

Az építőiparban az országosan rendkívül nagyszámú építési beruházás miatt kialakult alapanyag és szállítási kapacitás hiány jelen szerződés végteljesítésére is hatással bír az alábbiak szerint taglalva.

Az alapozáshoz, vasbeton koszorú készítéséhez szükséges **beton mennyiség** jelentős késedelemmel került leszállításra **22** (alapozás) **+12** (koszorú készítése) **nap.** A Vállalkozó az általa benyújtott dokumentumok és a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján igazolhatóan több helyről és időben próbálta megrendelni a határidő tartása érdekében a kivitelezéshez szükséges beton mennyiséget, azonban valamennyi megkeresésben azt jelezte a másik fél, hogy nem tudnak a kért határidőre szállítani kapacitás hiányra hivatkozva.

A teherhordó falak készítéséhez szükséges 30 NF falazóblokkok szállítása jelentős késedelemmel kezdődött el: **21 nap**, a gyártói kapacitáshiány miatt a kivitelezés alatt a falazóblokk ellátottság folyamatosan akadozott. A Vállalkozó az általa benyújtott dokumentumok és a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján igazolhatóan az összes releváns gyártó termékének beszerezését megvizsgálta beszállítóján keresztül és időben próbálta megrendelni a határidő tartása érdekében a kivitelezéshez szükséges falazóblokk mennyiséget, az alapanyag ellátottság javításának érdekében egyenértékű anyag kiváltást is kezdeményezett.

A tető elkészítéséhez szükséges szeglemezes rácsostartó szerkezet jelentős késedelemmel került leszállításra: **21 nap.** A vállalkozó által benyújtott dokumentum és a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a határidő tartása érdekében a Kelet Magyarországon található gyártók kapacitás hiánya miatt a legkorábbi szállítási határidőt megadó Siófoki gyártó termékét rendelte meg. A fent említett késedelmes szállítási határidő így is fent áll.(1. számú melléklet)

A műszaki ellenőr a Vállalkozó által 2018. november 19. napján tett akadályközlést a szerint elfogadta. (2. számú melléklet)

A műszaki ellenőr részéről a vállalkozó által bemutatott dokumentumok alapján a kimutatott összesen **76 nap akadályoztatásból - a munkanemek közti átfedések miatt - 60 nap került elfogadásra.**

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

II.1.2. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy

**II.1.2.1. Vízi közművesítés hiánya**

Megrendelő vállalta a vízi közmű beköttetését az ingatlanra. Megrendelő ezen folyamatnak kellő gondossággal eljárva, időben neki kezdett az alábbi ütemezés szerint (3. számú melléklet).

- Megrendelő igénybejelentő beadása: 2017. december 21.
- Vízigény módosítása a víznorma alsó határértékére (a szolgáltató a kért ivóvízmennyiséget nem tudta biztosítani): 2018. február 12.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út. 5.) az igénybejelentésre választ nem küldött, ezért a Megrendelő személyes konzultációt kezdeményezett a Szolgáltatóval. A személyes konzultációra a Szolgáltató 2018. július 9-i visszajelzése alapján 2018. július 18. napján került sor a TRV Zrt. debreceni Főmérnökségén. Az egyeztetésen a Szolgáltató arról tájékoztatta a Megrendelőt, hogy engedélyezi az ivóvízhálózatra történő csatlakozást, valamint kérte az ivóvízbekötési tervek E-közmű rendszeren keresztül történő engedélyeztetését.
- E-közműegyeztetés: 2018. augusztus 13.
- Árajánlat kérése: 2018. augusztus 28.
- Árajánlat megérkezése: 2018. szeptember 14.
- Árajánlat elfogadása: 2018. október 12.

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- Szerződés tervezet egyeztetése a szolgáltatóval: 2018. október 08. - 2018. november 12.
- Szerződés aláírása a Szolgáltató részéről: 2018. november 27. A vállalt teljesítési határidő 2018. december 31.

A fentiekkel kapcsolatban a Vállalkozó 2018. november 19. napján akadályt közölt, mert az ivóvízbekötések nem valósultak meg.

A műszaki ellenőr jelen akadályközlést elfogadta. Fentiek alapján összesen **41 nap került akadályközlésként elfogadásra, amely azonban az alábbi indokokra figyelemmel nem növeli a II.1.1. pontban rögzített időtartamot.**

Figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás II.1.1. pontja alapján az anyagszállítási nehézségek miatt 60 nap akadályoztatás elfogadásra került, és mindkét akadályoztatás egy időben történik, ezért a rövidebb idejű akadályoztatás nem kerül összeadásra az anyagszállítás hosszabb idejű akadályoztatási időtartamával, hanem a hosszabb idejű akadályoztatás kerül figyelembe vételre.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a közbeszerzési eljárás kapcsán feladott összefoglaló tájékoztatás közzétételét (2018.03.01.) megelőzően már 2017. decemberében megtette az igénybejelentést, amely alapján a Szolgáltató ügyintézése – ajánlatkérőn kívül álló okokból - a fenti ütemezés szerint történt, és amely során ajánlatkérő kellő gondossággal járt el annak érdekében, hogy a szükséges viziközmű kiépítésre kerüljön a Szolgáltató által. a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

II.1.3. Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 28. §-a szerint Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak le, amely során rögzítésre került, hogy műszakilag egyenértékű RIGIPS típusú szárazépítészeti rendszer, Porobrick 30-as N+F falazóelem, Austrotherm hőszigeteléssel, és GELEAN típusú belső műanyag nyílászáró kerül alkalmazásra, továbbá a monolit

vasbeton oldalfalú szennyvízakna körítő fala KK KAVICS BETON 30-as elemből készül. Ezzel összefüggésben Felek megállapodtak, hogy a műszaki leírás/költségvetés az 5 sz. melléklet szerint módosul, amelyet a műszaki ellenőr igazolta egyenértékűnek (4. és 5. számú mellékletek). **Ezen indok a teljesítési határidőt, illetve az ajánlati árat nem érinti.**

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

Felek rögzítik, hogy jelen II.1.3. pontban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (6) bekezdésének is, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem lényeges, a Kbt. 141. § (6) bekezdésének második mondata, illetve a), b), c) pontja szerinti lényeges módosítás egyik esete sem áll fenn:

- a tárgyi szerződésmódosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket;
- a tárgyi szerződésmódosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a tárgyi szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára;
- a tárgyi szerződésmódosítás nem terjeszti ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

Tárgyi módosítás Kbt. 141. § (6) bekezdésének első mondatában foglaltaknak maradéktalanul megfelel, figyelemmel a fentiekre, illetve arra, hogy a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a helyettesítő termékek magasabb minőségi követelményeknek felel meg, ugyanakkor az ellenérték nem változik.

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

# III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

III.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**Eredeti** szerződéses rendelkezés:

*„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett."*

**Módosuló** szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja + **60 naptári nap, azaz 2019. január 19. napja**, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett."*

III.2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

**Eredeti** szerződéses rendelkezés:

*„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad."*

**Módosuló** szerződéses rendelkezés (kiemeléssel szerepel a módosult rendelkezés):

*„12.1. Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napja + **60 naptári nap, azaz 2019. január 29.** napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad."*

## IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

IV.1. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosítás az Irányító Hatósághoz benyújtott szerződés-módosításra irányuló utóellenőrzési kérelem jóváhagyásának dátumával lép hatályba.

Amennyiben nem támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés érkezik, úgy jelen módosítás nem lép hatályba, az eredeti határidők maradnak érvényben.

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 6 (hat) darab eredeti példányban készült, amelyből 5 (öt) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Debrecen, 2018. november „30.” Hajdúböszörmény, 2018. november „30.”

TÖMB 2002 Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Dészány I. u. 16. 4/13 Cégjegyzék: 09-09-019337 Adószám: 22757937-2-09 Bank: 61200285-1403950

**Benedek István Zsolt**
**főigazgató**
**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**
**Megrendelő**

**Török Imre**
**ügyvezető**
**TÖMB 2002 Kft.**
**Vállalkozó**

Meghatalmazással dr. Tóthné dr. Tőkés Margaréta

Pénzügyi ellenjegyzés:

Debrecen, 2018. november „2018 NOV. 30”

Palló Sándor

Jogi ellenjegyzés:

Debrecen, 2018. november „30.”

Szakmai ellenjegyzés:

Debrecen, 2018. november „30.”

HÜSE-NAGY SZILVIA

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

*Mellékletek:*

1. *sz. melléklet –Anyagbeszerzés*
2. *sz. melléklet – Műszaki ellenőri nyilatkozat*
3. *sz. melléklet – Közműproblémák*
4. *sz. melléklet – Döntés kiváltásról*
5. *sz. melléklet - Kiváltás műszaki tartalma*

*(A mellékletek külön dokumentumként kerülnek csatolásra.)*

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE