V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
1 . S Z . M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

S z o c i á l i s é s G y e r m e k v é d e l m i F ő i g a z g a t ó s á g

(székhely: *1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,*
képviseli: *Győre Edina igazgató,*
adószám: *15802107-2-41,*
statisztikai számjel: *15802107-8412-312-01),*

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „*Megrendelő*"),

és a(z)

S Z A B A U I N V E S T É p í t ő i p a r i é s I n g a t l a n f o r g a l m i K f t .

(székhely: *8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2.em.1.*
cégjegyzékszám: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 20-09-065786
adószám: *13028367-2-20*
Statisztikai számjel: *13028367-6810-113-20*
Számlavezető bank: *OTP Bank Nyrt.*
Pénzforgalmi jelzőszám: *11749008-20189464*
telefon: *+36 92 708 152*
e-mail *szabau@szabau.hu*
képviseli: *Zeller Richárd cégvezető),*

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „*Vállalkozó*"),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és Vállalkozó vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a ***„Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00023 jelű pályázat keretében 2 részben"*** elnevezésű közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen.

II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy Megrendelő 2018. január 30. napján és azt követően több alkalommal kezdeményezte jelen eljárásban megvalósítási helyszínként feltüntetett, 8866 Tótszerdahely, Béke utca 12. hrsz.:48

címen található ingatlan vagyonkezelésbe vételét (1-3. sz. melléklet). A vagyonkezelésbe vétel biztosítása érdekében Megrendelő a tervezés során a Net Zrt.-vel és MNV-vel megkezdte az egyeztetést, mely ügyintézés eredményeképpen a nevezett helyszín vonatkozásában a vagyonkezelésbe vételre 2018. szeptember 14. napján került sor. A birtokbaadásra 2018. szeptember 24-én került sor (4. sz. melléklet). A munkaterület átadására 2018. október 01. napján került sor. Vállalkozó előbbiekre tekintettel a munkálatokat nem tudta megkezdeni, a kivitelezés akadályoztatva volt 48 napig.

Előbbiek mellett Megrendelőnek a vagyonkezelésbe vétel megtörténtéig nem volt lehetősége a megvalósítási helyszínként feltüntetett ingatlanok közművesítése érdekében eljárni. Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötését követően helyszíni terepszemlét tartott és 2018. augusztus 14. napján a teljesítés vonatkozásában akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy a munkaterületen a munkavégzéshez szükséges feltételek nem állnak teljes körűen rendelkezésre. Az akadályozó körülményeket Vállalkozó a munkálatokhoz szükséges elektromosáram ellátási lehetőség hiányában jelölte meg, amely feltételek hiányában a munka nem volt megkezdhető. Az akadályoztatás tényéről Megrendelő meggyőződött, egyben megállapították, hogy a munkaterület a munkavégzésre nem volt megfelelő. 2018. július 19. napján a Megrendelő igénybejelentőt nyújtott be az EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-hez *(a továbbiakban: Szolgáltató)*(5. számú melléklet). A Szolgáltató a munka kivitelezését 2018. november 8. napján megkezdte, amely során a 6836 számú összekötőút átfúrása többszöri próbálkozásra sem sikerült. Erről a Szolgáltató 2018. november 19-én tájékoztatást nyújtott be (6. számú melléklet), miszerint a közút téli üzemtartása 2018.11.10-2019.03.15 között nem engedélyezi közút területén a munkavégzést. Ezért a munkát csak 2019.03.15 után tudja a Szolgáltató folytatni. Vállalkozó előbbiekre tekintettel a munkálatokat nem tudta teljes körűen végezni.

A Szolgáltató közművesítését követően lehetséges a Vállalkozó által a műszaki készre jelentés megtétele, figyelemmel arra, hogy a Szolgáltatói közművesítést követően lehetséges az alábbi munkálatok elvégzése: 7. számú mellékletben foglaltak szerint. Ezen feladatok ellátásának időszükséglete: 90 naptári nap. *(7. sz. melléklet).*

Mindezek alapján Felek az akadályoztatásra figyelemmel a befejezési határidőt meghosszabbítják.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a hiányzó feltételek miatti akadályoztatás (harmadik fél általi késedelem) nem volt előre látható a tervezés és előkészítés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. június 5. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

Eredeti szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosuló szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. június 15. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Felek egyúttal rögzítik, hogy amennyiben a II. pontban rögzítettek szerint a Szolgáltató feladatait a megadott határidőben dokumentáltan nem végzi el, úgy a teljesítési határidő hosszabbításának lehetőségét Felek felülvizsgálják.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt Zalaegerszeg, 2018. november 20. napján.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége

Győre Edina
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő

SZABAU INVEST KFT.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 11749008-20189464

Zeller Richárd
cégvezető
SZABAU INVEST Kft.
Vállalkozó

Mellékletek:

1. *sz. melléklet – .*
2. *sz. melléklet - .*
3. *sz. melléklet –*
4. *sz. melléklet –*
5. *sz. melléklet –*
6. *sz.melléklet -*
7. *sz, melléklet-*