ZOK - 255 - 8/2019

# V Á L L A L K O Z Á S I  S Z E R Z Ő D É S
# 3 .  S Z .  M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről az

**S z o c i á l i s  é s  G y e r m e k v é d e l m i  F ő i g a z g a t ó s á g**

| | |
|---|---|
| *(székhely:* | *1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,* |
| *képviseli:* | *Györe Edina igazgató,* |
| *adószám:* | *15802107-2-41,* |
| *statisztikai számjel:* | *15802107-8412-312-01),* |

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „*Megrendelő*"),

és a(z)

**S z a b a d i c s  K ö z m ű  é s  M é l y é p í t ő  Z r t .**

| | |
|---|---|
| *(székhely:* | *8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.* |
| *cégjegyzékszám:* | *Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, 20-10-040239* |
| *adószám:* | *13748429-2-20* |
| *Statisztikai számjel:* | *13748429-4221-114-20* |
| *Számlavezető bank:* | *OTP Bank* |
| *Pénzforgalmi jelzőszám:* | *11749008-20189464-00000000* |
| *telefon:* | *+36-93/541-920* |
| *e-mail* | *info@szabadics.hu* |
| *képviseli:* | *Szalai Bognár Balázs vállalkozási igazgató* |

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „*Vállalkozó*"), a Vállalkozási szerződést aláíró SZABAU INVEST Kft. *(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 20-09-065786, adószám: 13028367-2-20)* gazdasági társaság általános jogutódja

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy 2018. augusztus 13. napján Megrendelő és SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft. vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: *szerződés*) a ***„Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltás lakóépületek (lakóotthonok) építésével az EFOP-2.2.2-17-2017-00028 jelű pályázat keretében 2 részben"*** elnevezésű közbeszerzési eljárás **1. része** eredményeképpen.

Felek a szerződést első alkalommal, 2018. november 20. napján módosították, majd második alkalommal 2019. február 27. napján.

## II. MÓDOSÍTÁS INDOKA

Szerződő felek előadják, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a 8999 Zalalövő Kossuth Lajos utca hrsz. 936/5., 8921 Zalaszentiván Kossuth Lajos utca 21., hrsz. 180/2. ingatlanok vonatkozásában a teljes közmű ellátottságot nem biztosított Megrendelőn kívül álló, harmadik fél általi késedelemre tekintettel.

Az E-on Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., *(továbbiakban: Szolgáltató)* mint kizárólagos „forgalmazó", 2019. március 28-án küldte meg Megrendelő részére a gázhálózat kiépítésével kapcsolatos ütemtervét *(1. számú melléklet)*, amelyben a jelen módosítást érintő megvalósítási helyszínek is szerepeltek.

Zalaszentiván hrsz. 180/2 esetében 2019.05.30-ig, Zalalövő hrsz. 936/5 ingatlan esetében 2019.07.30-ig vállalta a Szolgáltató a gázhálózati vezeték kiépítését. A zalaszentiváni helyszínen a szolgáltatás kiépítése megtörtént, azonban a zalalövői helyszínen nem.

Telefonon többször folytak az egyeztetések ez ügyben, azonban miután a Vállalkozó 2019. július 11. napon benyújtotta akadályközlését erre vonatkozóan, így újból információ kérés történt a bekötéssel kapcsolatban, telefonon, illetve e-mailben is *(2. számú melléklet)*, amelyre hivatalos állásfoglalást adtak ki *(3. számú melléklet)*, miszerint a zalalövői megvalósítási helyszín esetében előreláthatólag 2019. október 30-ig fog megvalósulni a gázvezeték kiépítése.

A közmű hiánya miatt a Vállalkozó nem tudja – a jelenleg hatályos, módosítással érintett szerződés szerint - készre jelenteni a zalalövői helyszínt, illetve átadni az ingatlant.

Felek rögzítik, hogy jelen 3. számú Módosításban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás nincsen kihatással a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megindításának szabályaira.

## III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek az eredeti szerződés 7.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti** szerződéses rendelkezés (figyelemmel az 1. számú módosításban foglaltakra is):

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. július 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

**Módosuló** szerződéses rendelkezés:

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2019. november 20. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

Szerződő felek az eredeti szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

**Eredeti** szerződéses rendelkezés (figyelemmel az 1. számú módosításban foglaltakra is):

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. július 31. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Módosuló** szerződéses rendelkezés:

Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. november 30. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Jelen 3. számú módosítás Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen megállapodás 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás az eredeti vállalkozási szerződés mellékletét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Kelt: Zalaegerszeg, 2019. július 19. napján.

SZABADICS KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT. 8.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zalaegerszeg Megrendelői Képviseletének rendeltetésére

Györe Edina
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Megrendelő

Szalai Bognár Balázs
vállalkozási igazgató
Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Vállalkozó

*Mellékletek:*

1. *számú melléklet: A Szolgáltató ütemterve a gázhálózat kiépítésével kapcsolatban*
2. *számú melléklet: Levelezés_információ kérés*
3. *számú melléklet: A Szolgáltató állásfoglalása a gázhálózat kiépítésének várható idejéről*
4. *számú melléklet: Vállalkozó ütemterve*
5. *számú melléklet: Vállalkozó akadályközlője*
6. *számú melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata*