Vállalkozási szerződés
1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről a
Név: **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49
Adószám: 15802107-2-41
Képviseli: Czibik Norbert András főigazgató meghatalmazása alapján Fördősné Dr. Kardos Erzsébet igazgató-helyettes,
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről a
Név: **KG Invest 2008 Kft.**
Székhely: 9028 Győr, Konini utca 19.
Adószám: 14408717-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-019485
[redacted]
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

- (a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) - között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2020. június 26. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a 2019. október 8. napján a Kbt. 113. § bekezdése alapján, az összefoglaló tájékoztatásban az érdeklődésre előírt határidő leteltét követően az eljárást megindító ajánlattételi felhívásnak az érdeklődésüket jelző, valamint az Ajánlatkérő által saját kezdeményezésre ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők számára történő megküldésével megindított *„Borostyánkő Gyermekotthon kivitelezés EFOP-2.1.1"* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, a természetben a 9730 Kőszeg, Kórház utca, hrsz: 2116/6. alatti ingatlanon egy nettó 878,43 m2 szintterületű gyermekotthon megépítésével kapcsolatos munkálatok megvalósítására.

1.1. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

1.2. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött vállalkozási szerződést jelen okirattal első alkalommal módosítják.

2. A Szerződésmódosítás tárgya és indoka

2.1. **Pótmunka megrendelése, szerződéses ellenérték változása:**

2.1.1. Az EFOP-2.1.1-16-2016-00011 azonosító számú „Borostyánkő Gyermekotthon létrehozása" tárgyú projekt keretében a természetben 9730 Kőszeg, Kórház utca, hrsz. 2116/6 szám alatti ingatlanon 48 férőhelyes gyermekotthon kivitelezését végző KG Invest 2008 Kft. által jelzettek alapján jelen szerződésmódosítás eredményeként az alábbi pótmunkatételek megrendelésére kerül sor:

Külső munkák:

- kerítés építése;
- járda építése;
- tűzivíztározó építése;
- épület körüli feltöltés készítése.

Belső munkák:

- padlásfeljáró és padlásjárda;
- emeleti rács;
- AKM vizesblokk átalakítása;
- kazánház átalakítása;
- szellőzés kiegészítése, kiépítése emeleti raktárban;
- nappalik feletti fa szerkezetekkel kapcsolatos munkálatok;
- lapostetők csapadékvíz elvezetésének kialakítása;
- gépészeti strangok;
- álmennyezet kialakítása;
- liftfödém kiépítése;
- terápiás szobák lezárása és tolóajtó módosítás;
- kádak eléfalazása; WC válaszfalak magasítása;
- tetőkibúvó beépítése.

A pótmunka keretében megvalósítandó munkatételeket részletesen a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező pótmunka-költségvetés tartalmazza.

Vállalkozó a pótmunka-költségvetés mellett részletes, valamennyi pótmunkatételt érintő munkaidő szükségleti kimutatást és ütemezést is készített és nyújtott be Megrendelő részére, mely jelen szerződésmódosításhoz 2. számú mellékletként kerül csatolásra.

2.1.2. Megrendelő műszaki ellenőre a pótmunka-költségvetést és az időráfordítási kimutatást megvizsgálta, melynek eredményeként az alábbi megállapításokat fogalmazta meg:

A pótmunka-költségvetésben kizárólag olyan munkatételek kerültek feltüntetésre, melyek a jelen szerződésmódosítással érintett vállalkozói szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, illetőleg az eredetileg meghatározott műszaki tartalomban nem szerepeltek.

A pótmunka-költségvetésben szereplő tételek illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez, annak általános jellegét nem változtatják meg, Vállalkozó szerződéses feladatait nem teszik aránytalanul terhesebbé, megvalósításuk a gyermekotthonnal kapcsolatos kivitelezés megvalósításához műszaki szempontból szükséges.

A pótmunka tételek tekintetében meghatározott anyag- és díjköltségek megalapozottak, reálisak, a piaci viszonyokhoz illeszkedőek, meghatározásukra az alapszerződés szerinti alapköltségvetés anyagárai és díjai figyelembevételével került sor.

A műszaki ellenőr az időráfordítási kimutatás vizsgálata alapján megállapította, hogy az abban megadott időtartamok az egyes elvégzendő feladatok reális kivitelezési időigényével kalkulálva kerültek meghatározásra, figyelembevéve egyúttal az adott feladat megvalósításához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének időigényét is.

2.1.3. Előbbiek alapján Megrendelő elfogadja a műszaki ellenőr által is felülvizsgált pótmunka-költségvetésben és időráfordítási kimutatásban foglaltakat, továbbá megrendeli Vállalkozótól a pótmunka-költségvetésben meghatározott feladatok kivitelezését. Vállalkozó a megrendelői pótmunkamegrendelést elfogadja és vállalja az abban foglaltak megvalósítását a jelen szerződésmódosítás 4.2. pontja szerinti módosított kivitelezési határidőben.

3. A módosítás jogalapjának közbeszerzési-jogi indokolása

3.1. **Felek az alapszerződésüket a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében foglalt 'de minimis' jogalapra hivatkozva módosítják:**

3.1.1. **A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdései értelmében:**

„(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg."

A megrendelésre kerülő pótmunka együttes anyag- és díjköltsége nettó 47.136.836 Ft, mely az eredeti nettó szerződéses ellenérték (395.026.659 Ft) 11,93%-a, melyből következően a Kbt. 141. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, építési beruházások esetében irányadó 15%-os korlátot az ellenérték növekedése nem éri el, ezáltal az ellenérték-változás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak. A pótmunkamegrendelés miatti szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, az eredeti szerződés szerinti gyermekotthonnal kapcsolatos kivitelezés megvalósítása érdekében szükséges.

3.1.2. A Kbt. 141. § (3) bekezdésének első mondata szerinti szabályozással összefüggésben megállapítható, hogy a módosítás kielégíti az ezen jogszabályhely által megfogalmazott követelményeket, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredője műszaki okokból szükségessé vált munkálatok pótmunka keretében történő megvalósítása, mely egyúttal együtt jár a 3.1.1. pont szerint ellenértékváltozással is. A pótmunkák megrendelése megfelel egyúttal a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltaknak is, mivel azok megvalósítása Vállalkozó teljesítését nem teszi aránytalanul terhesebbé.

3.1.3. A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésének második mondata szerinti jogszabályi előírásnak is, mivel az ellenértéknövekedés nem lép át olyan értékhatár(oka)t, melyek alapján az alapszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban alkalmazottól eltérő eljárásrend lett volna alkalmazandó.

3.1.4. A pótmunkák megvalósítása – figyelemmel a megvalósításhoz szükséges anyagok, eszközök, berendezések beszerzésének, valamint az egyes munkafolyamatokhoz köthető tényleges kivitelezésnek időigényét – érdekében jelen szerződésmódosításban eszközlendő, kivitelezési határidőhosszabbítás a kivitelezés tárgyát képező gyermekotthon megvalósításának befejezése szempontjából ténylegesen szükséges, a műszaki ellenőri jóváhagyásnak megfelelően az egyes munkálatok tényleges munkaidő-szükségletéhez illeszkedik, azokkal arányos.

A szerződésmódosítást megalapozó pótmunka elrendelése illeszkedik az alapszerződés 5.10. pontjaiban foglaltakhoz is, mivel Felek jelen szerződésmódosítás tekintetében a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el, a pótmunkák ellentételezése tekintetében pedig az alapszerződés szerinti alapköltségvetés anyagárait és díjait vették figyelembe.

4. <u>Módosított rendelkezések, szerződéses akarat</u>

4.1. **Az alapszerződés mellékletét képző költségvetés kiegészítése a pótmunka-költségvetés adataival**

Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 1. számú mellékletét képező, Vállalkozó által beárazott eredeti költségvetés mellett a pótmunkamegrendelés és a pótmunkák megvalósítása tekintetében a jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti pótmunka-költségvetésben foglaltakat is irányadónak tekintik.

4.2. **Az alapszerződés módosuló rendelkezései**

Eredeti szerződéses előírások:

4.2.2. A Szerződésben foglaltakat a munkaterület átadásától számított 18 (tizennyolc) hónap alatt kell teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt.

5.2. A vállalkozó díj mértéke: 395.026.659 Ft+ÁFA, azaz háromszázkilencvenötmillió-huszonhatezer-hatszázötvenkilenc forint+ÁFA.

Módosított szerződéses előírások:

4.2.2. A Szerződésben foglaltakat a munkaterület átadásától számított 18 (tizennyolc) hónap + 55 (ötvenöt) nap alatt kell teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt.

5.2. A vállalkozó díj mértéke: 442.163.495 Ft+ÁFA, azaz négyszáznegyvenkettőmillió-százhatvanháromezer-négyszázkilencvenöt forint+ÁFA.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

5.2. Jelen Módosítás 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet.

5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. **sz. melléklet:**
   Pótmunka költségvetés
2. **sz. melléklet:**
   Pótmunkák vonatkozásában munkaidő szükségleti kimutatás és ütemezés
3. **sz. melléklet:**
   Pótmunka megrendelésére vonatkozó egyéb dokumentumok

Szombathely, 2021. 12. 15. 9⁰⁰

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság képviseletében: Fördősné Dr. Kardos Erzsébet Megrendelő

Szombathely, 2021. 12. 13. 12⁰⁰

KG INVEST 2008 KFT 9028 Győr, Kenyi út 19. Adószám: 14208717-2-08 Bankszámla: 05-09-019485

KG Invest 2008 Kft. képviseletében:

[redacted]

Vállalkozó

Kelt: 2021. 12. 16. 11⁴⁰

Pénzügyi ellenjegyzés:

[redacted]

Gazdasági Osztályvezető