VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST módosító okirat (1. sz. módosítás)

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba vétel: SZEF/2018/02520
MU-CSMK-14-85/2018.
8002-12 : F.567/2019.

amely létrejött egyrészről

Név: **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49
adószám: 15802107-2-41
képviseli: Nyári Amália igazgató (meghatalmazott)
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről

Név: **Bodrogi Bau Kft.**

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38
adószám: 11392668-2-06,
pénzforgalmi számlaszám: 11735067-20058988-00000000,
cg.: 06-09-004160 képviselő:
Bodrogi Ferenc
kivitelezői nyilvántartási azon.: 15A12470,
mint Vállalkozó(a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.), 81. § (1) bekezdésének szerinti **nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le** az ***„EFOP-2.2.2-17-2017-00007 azonosítószámú projekt keretében 10 db támogatott lakhatást biztosító lakás építése valamint 2 db szolgáltató központ kialakítása – Derekegyháza, Nagymágocs területén"*** tárgyban.

1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás 2. részében, tárgya szerint az ***„EFOP-2.2.2-17-2017-00007 azonosítószámú projekt keretében 2 db szolgáltató központ kialakítása Derekegyháza, Nagymágocs területén"***, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. szeptember 4. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

2.1. Vállalkozó 2018. október 12. napján a teljesítés vonatkozásában a Szerződés IV.3 pontja alapján akadályközlést terjesztett elő arra való hivatkozással, hogy a munkaterületen a munkavégzéshez szükséges feltételek nem állnak teljes körűen rendelkezésre.

2.2. Az akadályozó körülményeket Vállalkozó a munkálatokhoz szükséges elektromos áram- és víz ellátási lehetőség hiányában jelölte meg, amely feltételek hiányában a munka nem volt – teljes körűen – megkezdhető és -e -feltételek hiánya a kivitelezési munkákat folyamatosan hátráltatja, jelentősen meghosszabbítva a kivitelezés időtartamát.

2.3. Az akadályoztatás tényéről Megrendelő meggyőződött, egyben megállapították, bár a Szerződés V.4 pontja értelmében a munkaterület a munkavégzésre részben volt megfelelő, az elektromos áram és víz ellátás hiánya a kivitelezési munkákat jelentősen hátráltatja azzal, hogy egyéb feladatait a Vállalkozó végezhette.

2.4. A munkaterület átadásához szükséges közművek biztosítása érdekében Megrendelő a tervezés során az érintett települési önkormányzatokkal megkezdte az egyeztetést. Az önkormányzatok tájékoztatása szerint a közművekre vonatkozó engedélyezési eljárások elhúzódtak, amelyre

tekintettel a derekegyházi és nagymágocsi ingatlanok tekintetében az energiaellátási lehetőség kizárólag 2019. június 30-tól biztosítható.

2.5. A Szerződés IV.3 pontja értelmében, minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható volt, hogy munkaszervezési eljárással az akadály nem volt elhárítható.

2.6. Mindezek alapján Felek az akadályoztatás időtartamával, amely 202 napban állapítható meg, a befejezési határidőt meghosszabbítják.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a hiányzó feltételek miatti akadályoztatás (harmadik fél általi késedelem) nem volt előre látható a tervezés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

3.4. A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

4.1. A Szerződés IV. 1. pontja az alábbiak szerint módosul

A teljesítés véghatárideje 2019. június 30-a azzal, hogy a munkák készre jelentésének 2019. június 20-ig meg kell történnie.
Megrendelő az előteljesítés lehetőségét biztosítja.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

5.3. Jelen Módosítást Felek mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlés, E-építési napló kivonatok

2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri vélemény

Kelt: Szeged, 2019. április 11.

Szeged, 2019. április 11.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád Megyei Kirendeltsége 1.

Megrendelő
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Nyári Amália igazgató
megrendelő meghatalmazott képviselője

Bodrogi-Bau Kft.
képviseletében
Bodrogi Ferenc ügyvezető
Vállalkozó

BODROGI BAU
Kivitelező, Tervező,
Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Adószám: 11392668-2-06 XXII.

Jogi ellenjegyzés:

2019 ÁPR 10.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2019 ÁPR 10.

Rácz Sarolta

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Gazdasági Osztály Csongrád megye

Szakmai ellenjegyzés:

2019 ÁPR 10.