

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

I . S Z Á M Ú M Ó D O S Í T Á S A

Amely létrejött egyrészről

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

(székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.,
képviseli: Tóth László Norbert igazgató,
adószám: 15802107-2-41,
statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01),

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „Megrendelő”),

és a(z)

SZABADICS Kőzmű és Mélyépítő Zrt.

(székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
cégjegyzékszám: 20-10-040239
adószám: 13748429-2-20,
Statisztikai számjel: 13748429-4221-114-20.
Számlavezető bank: MKB Bank
Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-26000907-00003285
telefon: +36 93 541 920
e-mail: info@szabadics.hu,
képviseli: Kovács Tamás Gyula, vezérigazgató),

mint Vállalkozó(a továbbiakban: „Vállalkozó”),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy **2018. augusztus 28.** napján vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) a „**Vállalkozási szerződés keretében intézményi férőhely kiváltása az EFOP-2.2.2-17-2017-00008 jelű pályázat keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. része** eredményeképpen.

Az alább kifejtett indokok alapján és meghatározottak szerint a Vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé (továbbiakban I. számú Módosítás)

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak okán:

- 1.) A vállalkozási szerződésben foglaltak szerint Megrendelő a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül, 2018. augusztus 30. napján jegyzőkönyv felvétele mellett a

munkaterületet átadta Vállalkozónak valamennyi építési helyszín vonatkozásában. Megrendelő a műszaki ellenőr útján 2018. szeptember 04. napján az illetékes hatóságnál kezdeményezte az építési napló megnyitását, melyre az ügyintézési határidőt figyelembe véve 2018. szeptember 12. napján került sor. A munkaterület átadás és az e-napló élesedése közötti időszakban érdemi munkát a kivitelező nem tudott végezni, figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24. § (4a) bekezdésében foglaltakra.

Figyelemmel arra, hogy a jogszabályokban meghatározott kötelezettség betartása érdekében a kötelező ügyintézési időszak alatt a munkavégzés nem volt lehetséges, Felek az akadályoztatás időtartamával, amely 14 (azaz tizennégy) naptári napban állapítható meg, a befejezési határidőt meghosszabbítják.

Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosítás 1.) pontjaiban foglaltak megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának, figyelemmel a következő feltételek együttes teljesülésére:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Tárgyi módosítás a fentebbi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelel, figyelemmel arra, hogy ajánlatkérő a fentebbi körülmények miatti módosítás szükségességét kellő gondossággal nem látta előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint jelen Módosítás keretein belül ellenérték változtatása nem történik.

A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a hiányzó feltételek miatti akadályoztatás (harmadik fél általi késedelem) nem volt előre látható a tervezés és előkészítés során, azt Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre, amely alapján a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

A módosítás érdemben nem érinti a szerződés tárgyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek a befejezési határidőt módosítják, objektív körülmények alapján, amelyre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

A módosítás ellenérték növekedéssel nem jár, így a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cc) alpontjában foglalt feltétel maradéktalanul megvalósul.

2.) Vállalkozó 2018. szeptember 12. napján értesítette a Megrendelőt arról, hogy Öreglak 406/3, Somogyvár 942, Öreglak 422, valamint Somogyvár 906 helyrajzi számokon lévő telkek tekintetében a munkavégzés akadályba ütközött az alábbiak szerint (1. sz. melléklet):

- a) Öreglak, Kossuth u. HRSZ: 406/3 ingatlan tekintetében az építési területen a tereprendezés során terven nem szereplő vasbeton műtárgy maradványok találhatók, melyek korábban nem észlelhető helyen, a terepszint alatt helyezkednek el, jelentős kiterjedéssel, mely miatt a terv szerinti munkavégzés nem lehetséges. A tervdokumentációkban ezen vasbeton szerkezetekkel kapcsolatos utalás, tervezői

utasítás nincs. A kivitelezéshez szükséges a jelölt műtárgyak bontása, építési területről történő elszállítása. A fenti állapotot az akadályközlő levél 1. sz. fotódokumentációja mutatja be. Megrendelő megkapta az önkormányzattól a telket és azt letisztíttatta annak érdekében, hogy pontosabb tervezést tudjon végezni a tervező. A tervező a Megrendelő kérésére Komplex kiviteli terveket készített. A telek felszínén a gondos előkészítése ellenére sem voltak láthatóak a föld alatt eltakart vasbeton műtárgyak, maradványok, azok a terepszint alatt helyezkedtek el, földréteggel takarva. A terepszint felett látható műtárgyak elbontása betervezésre került a költségvetésbe, azonban a földalatt takarásban lévő műtárgyak felmérése és elbontása nem várható el a Megrendelőtől.

Az akadályoztatás időtartama: 8 (azaz nyolc) naptári nap, melyre tekintettel a teljesítési határidő hosszabbítása szükséges.

Az elkészítendő jelentősebb munkák az alábbiak:

- föld alatti pince feltárása, komplett elbontása vasbeton szerkezetek elvésésével;
- bontott törmelék elszállítása;
- ingatlan feltöltése tömörítéssel;
- alapozási sík módosítása, lábazati fal módosított kialakítása.

Fentiekre tekintettel pótmunka megrendelése szükséges **23.358.715 Ft + Áfa, azaz Huszonhárommillió-háromszázötvennyolcezer-hétszázötvenöt forint plusz általános forgalmi adó értékben.**

- b) Öreglak, Kossuth u. HRSZ: 422 vonatkozásában az alakító földmunkák során a terven jelölt alapozási síkon alapozásra alkalmatlan, humuszos feltöltés található, mely állapotot az akadályközlő levél 2. sz. fotódokumentációja mutatja be. A lakóingatlan stabilitásának biztosítása érdekében az alapozás alsó síkját a teherbíró talajra kell építeni, a kitermelt földet el kell szállítani. A síkalapozás síkjának meghatározása szükséges. A tervező a Megrendelő kérésére Komplex kiviteli terveket készített. A telek felszínén a gondos előkészítése ellenére sem volt ismert a föld teherhordó rétege, annak minőségét Megrendelő kellő gondossággal sem tudta meghatározni, annak felmérése nem várható el a Megrendelőtől.

Az akadályoztatás időtartama: 8 (azaz nyolc) naptári nap, melyre tekintettel a teljesítési határidő hosszabbítása szükséges.

Az elkészítendő jelentősebb munkák az alábbiak:

- humuszos talajréteg letolása;
- ingatlan feltöltése tömörítéssel;
- alapozási sík módosítása, lábazati fal módosított kialakítása.

Fentiekre tekintettel pótmunka megrendelése szükséges **7.578.258 Ft + Áfa, azaz Hétmillió-ötszázhetvennyolcezer-kettőszázötvennyolc forint plusz általános forgalmi adó értékben.**

- c) Somogyvár, Petőfi Sándor u. HRSZ: 942 vonatkozásában az ingatlan mögött mély, vízgyűjtő terület található. A humuszréteg eltávolítása során nedves, laza, jellegzetes rothadó szagú, fekete színű tőzeg található. A fenti állapotot az akadályközlő levél 3. sz. fotódokumentációja mutatja be. A telek épülettel érintett részén szükséges talajcserét végezni, melyre tervezői állásfoglalás szükséges. A tervező a Megrendelő kérésére

21

Komplex kiviteli terveket készített. A telek felszínén a gondos előkészítése ellenére sem volt ismert a föld teherhordó rétege, annak minőségét Megrendelő kellő gondossággal sem tudta meghatározni, annak felmérése nem várható el a Megrendelőtől.

Az akadályoztatás időtartama: 8 (azaz nyolc) naptári nap, melyre tekintettel a teljesítési határidő hosszabbítása szükséges.

Az elkészítendő jelentősebb munkák az alábbiak:

- humuszos talajréteg letolása;
- ingatlan feltöltése tömörítéssel;
- alapozási sík módosítása, lábazati fal módosított kialakítása;
- vasalt aljzat elkészítése erősített betonacéllal, növelt vastagsággal.

Fentiekre tekintettel pótmunka megrendelése szükséges **4.519.319 Ft + Áfa, azaz Négymillió-ötszáztizenkilencezer-háromszáztizenkilenc forint plusz általános forgalmi adó értékben.**

- d) Somogyvár, Petőfi Sándor u. HRSZ: 906. vonatkozásában az alakító földmunkák során, a terven jelölt alapozási síkon alapozásra alkalmatlan, humuszos feltöltés található. A lakóingatlan stabilitásának biztosítása érdekében az alapozás alsó síkját a teherbíró talajra kell építeni, a kitermelt földet el kell szállítani. Szükséges a síkalapozás síkjának meghatározása. A tervező a Megrendelő kérésére Komplex kiviteli terveket készített. A telek felszínén a gondos előkészítése ellenére sem volt ismert a föld teherhordó rétege, annak minőségét Megrendelő kellő gondossággal sem tudta meghatározni, annak felmérése nem várható el a Megrendelőtől.

Az akadályoztatás időtartama: 8 (azaz nyolc) naptári nap, melyre tekintettel a teljesítési határidő hosszabbítása szükséges.

Az elkészítendő jelentősebb munkák az alábbiak:

- humuszos talajréteg letolása;
- ingatlan feltöltése tömörítéssel;
- alapozási sík módosítása, lábazati fal módosított kialakítása.

Fentiekre tekintettel pótmunka megrendelése szükséges **1.498.340 Ft + Áfa, azaz Egymillió-négy száz kilencvennyolcezer-háromszáznegyven forint plusz általános forgalmi adó értékben.**

Jelen I. számú Módosítás 2. pontjában foglaltakra figyelemmel a kiviteli tervek módosítása vált szükségessé. A módosított kivitelezési terveket a Tervező 2018. szeptember 14. napján bocsátotta Megrendelő, ill. Vállalkozó rendelkezésére.

A műszaki ellenőr álláspontja szerint (2. sz. melléklet) a jelzett problémák valósak, előre nem láthatók, pótmunkának tekinthetők. A 2) pontok a)-d) alpontjaiban meghatározott műszaki problémák megoldására a fedvénytervek 2018. szeptember 14. napján kerültek feltöltésre. Az érintett kivitelezési munkát kivitelező 2018. szeptember 20. napján tudta elvégezni.

A többletidő szükségessége valós, az akadályoztatás időtartama a 2) pontok a)-d) alpontjaiban meghatározott műszaki problémák vonatkozásában összesen: 8 (azaz nyolc) naptári nap.

Pótmunka összege a 2) pontok a)-d) alpontjaiban meghatározott műszaki problémák vonatkozásában összesen: nettó 36.954.632 Ft.

Felek kijelentik, hogy a tárgyi módosítás a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdésének megfelelő, figyelemmel arra, hogy:

- a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el sem az uniós értékhatárt;
- sem építési beruházás lévén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;
- a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna abban az esetben is, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értéket figyelembe véve határozta volna meg.

Jelen I. sz. Módosítás keretében, a II. Módosítás indoka fejezet 1) és a 2) pontjában foglaltak szerint az akadályoztatás időtartama összesen 22 (azaz huszonkettő) naptári nap, mely időtartammal Felek a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét meghosszabbítják, a munkaszüneti, illetve pihenőnapokat is figyelembe véve.

III. A MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 1.112.539.511.- Ft + ÁFA, azaz Egymilliárd-száztizenkettőmillió-ötszázharminckilencezer-ötszáztizenny- plusz általános forgalmi adó, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.”

Módosított rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés összértéke) illeti meg, amelynek összege 1.149.494.143 Ft + ÁFA, azaz Egymilliárd-egyszáznegyvenkilencmillió-négyszázkilencvennégyezer-egyszáznegyvenhárom forint - plusz általános forgalmi adó, mely a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.”

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. november 30. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 2 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

Módosított rendelkezés:

„Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A készre

jelentés legkésőbbi időpontja: 2018. december 27. napja, Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 4 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.”

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozási szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2018. december 10. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

Módosított rendelkezés:

„Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától 2019. január 14. napjáig terjedő időtartamra (sikeres műszaki átadás-átvétel), azzal, hogy ezen időpontig a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, és ezek tényének rögzítése az e-naplóban meg kell, hogy történjen. Megrendelő előteljesítést elfogad.”

IV. EGYÉB RENDELKEZÉS

A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal hatályosak.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

Erre figyelemmel Felek rögzítik, hogy jelen I. számú Módosítás az Irányító hatósághoz, illetve a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Osztályához 2017/12/É/07549-1 számon benyújtott szerződés-módosításra irányuló kérelem engedélyezésének dátumával lép hatályba.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Irányító Hatóság vagy Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Osztályának engedélyében foglaltak a jelen szerződés-módosításhoz képest további módosításokat tesznek szükségessé, a jelen szerződés-módosítás nem lép hatályba, hanem a Felek a vállalkozási szerződést az engedélyben rögzített feltételeknek megfelelően módosítják. Ebben az esetben a Felek között létrejött szerződés-módosítás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem egy napra esnek, a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.”

Jelen I. számú Módosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Jelen I. számú Módosítás 6 (hat) darab eredeti példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

Kelt Kaposvár, 2018. 11. 30. napján.



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselőként
főigazgatói meghatalmazás útján
Tóth László Norbert kirendeltség igazgató
Megrendelő

Kelt, 2018. 11. 20. napján.

SZABADICS
KÖZMŰ ÉS MÉLYÉPÍTŐ ZRT.
20.

.....

SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.
képviselőként
Kovács Tamás Gyula
vezérigazgató
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Akadályközlés
2. sz. melléklet – Műszaki ellenőr nyilatkozata
3. sz. melléklet – SZGYF pótmunka költségvetés összesítő
4. sz. melléklet – Pótmunka költségvetés Öreglak 406/3 hrsz.
5. sz. melléklet – Pótmunka költségvetés Öreglak 422 hrsz.
6. sz. melléklet – Pótmunka költségvetés Öreglak 906 hrsz.
7. sz. melléklet – Pótmunka költségvetés Öreglak 942 hrsz.
8. sz. melléklet – Befogadó nyilatkozat

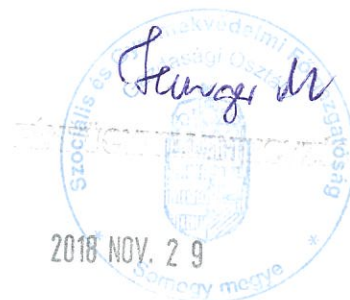
Dr. Miklós Emese

2018 NOV. 29

Bognár László

2018 NOV. 29

13:54



2018 NOV. 29

